



PREFEITURA MUNICIPAL
CARAMBEÍ
UMA CIDADE FEITA POR TODOS



Câmara Municipal de Carambeí - PR - Carambeí - PR
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo

PROTOCOLO GERAL 000502/2021

19/10/2021 - Horário: 17:00



PLO Nº 33/2021 - EXECUTIVO

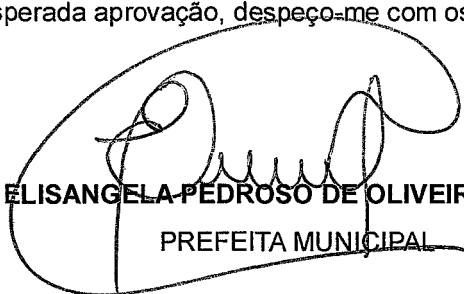
OFÍCIO 926/2021- GP

Assunto: Encaminhamento de Projeto de Lei

Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Carambeí.

Vimos cordialmente pelo presente, cumprimentá-lo e ao mesmo tempo, encaminhar a esta Egrégia Casa Legislativa o Projeto de Lei nº. _____/2021, que autoriza o Município de Carambeí/PR a realizar a permuta do imóvel consistente no Lote nº 2R-2 pertencente a matrícula n. 38.378 pelos imóveis de matrículas números 18.340, 18.339, 18.395, 18.394, 18.396 e 18.397, todos constantes do Registro de Imóveis da Comarca de Castro e que serão adquiridos pela Mitra da Diocese de Ponta Grossa, entidade religiosa de direito privado e inscrita no CNPJ sob n. 75.600.924/0001-28.

Com a esperada aprovação, despeço-me com os votos da mais elevada estima e consideração.


ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL

Exmo. Sr.
ELIO ALVES CARDOSO
M. D. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEÍ
NESTA



PREFEITURA MUNICIPAL
CARAMBEÍ
UMA CIDADE FEITA POR TODOS!

PROJETO DE LEI Nº 33/2021



PROTOCOLO GERAL 000502/2021
19/10/2021 - Horário: 17:00

PROJETO DE LEI Nº

Súmula: Autoriza o Município de Carambeí/Pr a realizar a permuta do imóvel consistente no Lote nº 2R-2 pertencente a matrícula n.º 38.378 pelos imóveis de matrículas números 18.340, 18.339, 18.395, 18.394, 18.396 e 18.397, todos constantes do Registro de Imóveis da Comarca de Castro.

A Câmara Municipal de Carambeí, Estado do Paraná, **APROVOU** e eu, Prefeita Municipal, **SANCIONO** a seguinte **LEI**:

Art. 1º – Fica autorizado a realização de permuta do Lote de terreno urbano n. 2R-2 da quadra n. 33 matriculado no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Castro sob n. 38.378, lote esse que pertence ao Município de Carambeí, pelos imóveis de matrículas números 18.340, 18.339, 18.395, 18.394, 18.396, 18.397, todos também constantes do Registro de imóveis da Comarca de Castro e que serão adquiridos pela Mitra da Diocese de Ponta Grossa, entidade religiosa de direito privado e inscrita no CNPJ sob n. 75.600.924/0001-28.

Art. 2º - A permuta será concretizada por meio da assinatura de escritura pública de permuta de bem imóvel depois de adquiridos os imóveis pela permutante Mitra da Diocese de Ponta Grossa.

Art. 3º - O prazo para a aquisição dos imóveis pela permutante Mitra da Diocese de Ponta Grossa e posterior efetivação da permuta por meio de escritura pública é de 180 (cento e oitenta dias).

Art. 4º - As despesas decorrentes da transferência dos bens, correrão por conta de quem recebe o imóvel permutado.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Carambeí/Pr, 19 de outubro de 2021.

ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL



JUSTIFICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Carambeí,

Ínclitos Vereadores

É com grande satisfação que remeto à avaliação dessa honrosa Casa de Leis o Projeto de Lei que visa a permuta do imóvel consistente no Lote nº 2R-2 constante da matrícula n. 38.378 e pertencente ao Município de Carambeí, pelos imóveis de matrículas números 18.340, 18.339, 18.395, 18.394, 18.396 e 18.397, todos constantes do Registro de Imóveis da Comarca de Castro e que serão adquiridos pela permutante Mitra da Diocese de Ponta Grossa caso seja autorizado a realização desse negócio jurídico pelo Poder Legislativo.

Uma vez autorizado a realização da permuta entre bens imóveis conforme exposto acima, a entidade religiosa Mitra da Diocese de Ponta Grossa fará a aquisição dos mesmos e transferirá a propriedade ao Município de Carambeí no prazo máximo de 180 dias.

O imóvel pertencente ao Município de Carambeí a ser permutado trata-se de imóvel consistente no Lote nº 2R-2 pertencente a matrícula n. 38.378 e localizado na Avenida das Flores no município de Carambeí, ao lado da Capela Santa Terezinha.

Há 20 anos a entidade religiosa Mitra da Diocese de Ponta Grossa exerce o comodato do imóvel tendo nele realizado obras e benfeitorias.

Esse imóvel, foi avaliado em R\$ 490,00 (*quatrocentos e noventa reais*) o metro quadrado, onde os 965,20m² a serem permutados estão avaliados em R\$ 472.948,00 (*quatrocentos e setenta e dois mil novecentos e quarenta e oito reais e*).

Os imóveis que serão adquiridos pela entidade religiosa para fins de permuta tratam-se dos imóveis de matrículas números 18.340, 18.339, 18.395, 18.394, 18.396 e 18.397, todos constantes do Registro de imóveis da Comarca de Castro, os quais encontram-se situados no Jardim Bela Vista III e foram vistoriados por membros da secretaria de planejamento e do setor de habitação do município.

O interesse do município em tais lotes decorre do fato de o local ser carente de



programas e serviços públicos onde em caso de permuta, ocorrerá a implantação de obras e serviços voltados a saúde e educação.

Tais imóveis encontram-se à venda pelo Valor de R\$ 480.000,00 (*quatrocentos e oitenta mil reais*);

Importante mencionar que acompanha esta proposta legislativa:

- I. Matrícula dos Imóveis;
- II. Mapa dos imóveis;
- III. Levantamento Topográfico;
- IV. Avaliação Imobiliária;

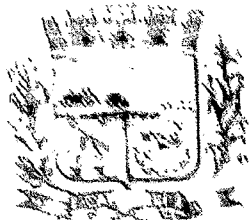
Dessa forma, acreditamos ser amplamente possível a permuta do bem, uma vez que há interesse do município na realização da troca, bem como os imóveis envolvidos possuem um valor econômico superior ao imóvel municipal não havendo prejuízo ao erário público.

Assim, sem maiores delongas Nobres Vereadores, contamos com o empenho e auxílio de todos à aprovação da presente medida.

Sendo essas as razões que ora se apresenta, aproveito o ensejo à despedir-me com os votos da mais elevada estima e consideração.

Carambeí/PR, 19 de outubro de 2021.


ELISANGELA PEDROSO DE OLIVEIRA NUNES
PREFEITA MUNICIPAL



CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEI

ATA DA POSSE

ATA Nº 1/2021

SERVIÇO DE REGISTRO E ARQUIVAMENTO
CÂMARA MUNICIPAL DE CARAMBEI
Em 07 JAN. 2021
PAGINA 1
Em Teste
Lucimara Pacheco - Escrevente Autorizada

As dezessete horas do dia primeiro de janeiro de 2021, nesta cidade de Carambei, Estado do Paraná, na Câmara Municipal, situada na Rua da Prata 99, em sessão solene sob a presidência do Vereador eleito Antônio Valdelino de Oliveira, sendo o mais idoso entre os eleitos, iniciaram-se os trabalhos, com a nomeação *ad hoc* do primeiro secretário, Vereador eleito Sergio Luis de Oliveira e segundo secretário, Vereador eleito Deleon Betim, este informou a presença dos demais vereadores eleitos Diego Josino Xavier de Macedo, Eclaiton Moreira Bueno, Elio Alves Cardoso, Emerson Plovas Bueno, Ilson Hegler Pedroso de Oliveira, Joel Aparecido Costa Rosa, Paulo Sergio Valenga, Sandro Marcelo de Oliveira. Em seguida o Presidente convidou a Prefeita eleita Elisangela Pedroso de Oliveira Nunes e o Vice Prefeito eleito Jeverson Gomes da Silva para comporem a mesa, sendo entoado na sequência o Hino Nacional e o Hino de Carambei. Após ser realizada a verificação do quórum e todos os vereadores eleitos estarem presentes o Presidente prestou compromisso em nome dos demais, pronunciando: "Prometo defender e cumprir a Constituição Federal, a Constituição do Estado e a Lei Orgânica, observar as leis, promover o bem geral deste Município de Carambei e desempenhar com lealdade e patriotismo as funções do meu cargo." e através de chamada nominal, cada um dos vereadores eleitos pronunciou "eu prometo", sendo então declarado pelo Presidente empossados todos os vereadores. Na sequência, a Prefeita Eleita Elisangela Pedroso de Oliveira Nunes e o Vice Prefeito eleito Jeverson Gomes da Silva fizeram a promessa "de defender e cumprir a Constituição Federal, a Constituição do Estado e a Lei Orgânica, observar as leis, promover o bem geral deste Município de Carambei e desempenhar com lealdade e patriotismo as funções do meu cargo". Foram declarados empossados pelo Presidente que convidou a Excelentíssima Prefeita Elisangela Pedroso de Oliveira Nunes para proferir seu discurso de posse. Após o discurso, o Termo de Posse foi lido pelo segundo secretário e todos os empossados assinaram-no. O Presidente convocou uma sessão extraordinária para as 18:20hs (dezoito horas e vinte minutos) horas exclusivamente para realização da eleição da Mesa Diretora com necessidade de inscrição das chapas até as 18:10hs (dezoito horas e dez minutos) diretamente com ele. A presente ata, que lida e achada conforme vai devidamente assinada. Ata confeccionada pela Procuradora Jurídica Grazielle Hyczy Lisboa Gualdessi.

Antônio Valdelino de Oliveira

Deleon Betim

Diego Josino Xavier de Macedo

Eclaiton Moreira Bueno

Elio Alves Cardoso

Emerson Plovas Bueno

Ilson Hegler Pedroso de Oliveira

Joel Aparecido Costa Rosa

Paulo Sergio Valenga

Sandro Marcelo de Oliveira

Sergio Luiz de Oliveira

Elisangela Pedroso de Oliveira Nunes

Jeverson Gomes da Silva

↓ ATOS DO LEGISLATIVO



DECRETO LEGISLATIVO Nº 2/2021

Autoriza a Prefeita Municipal de Carambei ausentar-se do país do dia 6 á 18 de outubro de 2021.

Art. 1º Fica autorizada pelos membros da Câmara Municipal a viagem da Prefeita Elizangela Pedroso de Oliveira Nunes ao exterior, integrando a missão técnico comercial do Paraná Business Experience 2021, entre os dias 6 de outubro até 16 de outubro de 2021, à realizar-se na cidade de Dubai, nos Emirados Árabes Unidos.

Parágrafo único. Durante a ausência da Prefeita Municipal ao país, o Vice Prefeito, Jeverson Gomes da Silva assumirá o cargo de Prefeito Municipal.

Art. 2º O presente Decreto Legislativo entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Presidência, 30 de setembro de 2021.

ELIO ALVES CARDOSO
Presidente



Serviço de Registro de Imóveis de Castro

Natanael Vieira - Oficial Designado

Praça Pedro Kaled, 58 - Centro. CEP: 84165-540, Castro-PR - Fone: (42) 3232-1521 / 32337477

E-mail: rv@br10.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Praça Pedro Kaled, nº 58 - Centro
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Oficial Designado:
Natanael Vieira - Registrador
Telefone: (42) 3232-1521 / 3233-7477

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 38.378

LIVRO Nº 2

Data:- 22.09.2021 - O lote de terreno urbano sob nº 2R-2, da quadra nº 33, do loteamento "Jardim Novo Horizonte", situado no perímetro urbano da sede do município de Carambei, nesta comarca, com a área de 965,20 metros quadrados e inscrição cadastral nº 01.01.005.0033.0334, medindo 24,13 metros de frente para a avenida das Flores, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 40,00 metros, com o lote nº 2R-1; ao lado esquerdo, onde também mede 40,00 metros, com o lote nº 3; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, confronta em 5,86 metros com o lote nº 1A-2A e, em 18,27 metros, com o lote nº 01A-1C.-

Proprietário:- **Município de Carambei**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na avenida do Ouro nº 1.355, Jardim Europa, Bairro Nova Carambei, na cidade de Carambei-Pr., inscrito no CNPJ sob nº 01.613.765/0001-60.-

Registro anterior:- Matrícula nº 20.234, do livro nº 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral.-

As plantas e memoriais descritivos foram elaborados pela engenheira civil Adriane Patrícia Curtes, inscrita no CREA-Pr sob nº 29.071/D, que juntamente com o requerimento, a ART., e a declaração de concordância expedida pela Prefeitura Municipal de Carambei, ficam arquivados.-

Supdivisão.- Protocolo nº 141.833.- Dou fé.- C. 30,00 VRC-R\$ 6,51.-

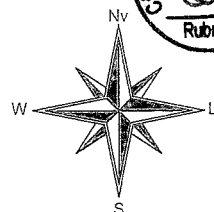
ISS - R\$ 0,10.- EADEP - R\$ 0,33.- Castro, 22 de Setembro de 2021.-

SELO DIGITAL Nº Ze6WO.HilOJ.- Oficial Designado:-

(Assinatura)

MATRÍCULA Nº
38.378

SEGUIR NO VERSO



RUA DAS GARDÊNIAS

RUA DAS AZALÉIAS

QUADRA 31

Lote nº 1B (Colégio)
Jardim Novo Horizonte
(33)

Lote nº 1A-1C

Lote nº 1A-2A

CRAS

Casa-Lar

Lote nº 3

Lote nº 2R-2
965,20 m²

Lote nº 2R-1
965,80 m²

PASSEIO

AVENIDA DAS FLORES

RUA DAS ORQUÍDEAS

R. OURO PRETO

QUADRA 19

RUA DAS ROSAS

Quadro de Áreas

Descrição	m ²
Lote nº 2R-1	965,80
Lote nº 2R-2	965,20
Total	1.931,00

Título: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO					Folha: nº 1
Imóvel: Lote nº 2R, Quadra nº 33, Lot. Jardim Novo Horizonte					Matrícula: 20.234
Localidade: Jardim Novo Horizonte					Município: Carambeí
Proprietário: Município de Carambeí					Comarca: Castro
Finalidade: Desdobro					Estado: PR
Área: 1.931,00 m ²	Data: 29/06/2021	Escala: 1 / 1.000	Tipo de Levant.: Planimétrico	Referência (Datum): SAD'69 UTM-MC=5°	
 Proprietário Município de Carambeí			 Técnico Responsável Eng. Civil Adriane Patrícia Curtes - CREA nº 29.071-D/PR		



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

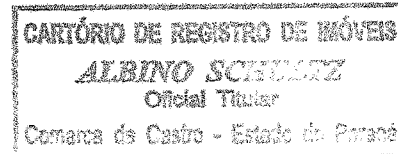
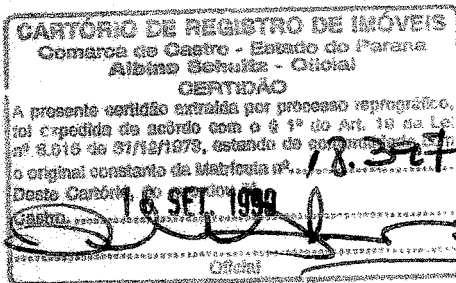
RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.397

LIVRO N.º 2

Data:- 16.09.99 - O lote de terreno urbano sob n.º 21, da quadra n.º 16, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado no perímetro urbano da sede do município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.01.007.0016.0329-001, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Bromélias, anteriormente denominada rua R7, confrontando do lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 20; do lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 22; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 03.-
Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no km 130, da Rodovia PR-151, município de Carambeí-Pr., inscrita no CGC-MF sob n.º 01.898.072/0001-60.-
Matrícula originária n.º 17.528, do livro n.º 2 de Registro Geral, desta serventia.-

R-1 - 18.397 - Prot. 59.204 - 16.09.99 - ADQUIRENTE:- **Silvani Aparecida Bitencourt Kowal**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Carambeí-Pr., na rua Porto Alegre n.º 80, Jardim Brasília, CI-RG n.º 3.727.176-4-Pr e inscrita no CPF-MF sob n.º 702.556.529-68.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 08.09.99, da Tabela de Carambeí, Elza Los Dias, folhas 108v/109, do livro n.º 22-N.- VALOR:- R\$ 3.750,00.- Sisa - ITBI n.º 492, de 03.09.99, autenticada mecanicamente pela agência de Carambeí, do Banco do Estado do Paraná S.A.- Funrejus pago no ato da escritura.- Doufé- R\$ 1.260VRC-R\$ 94,50.- Castro, 16 de setembro de 1.999.- O Oficial:-





REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 18.396

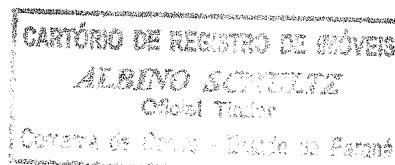
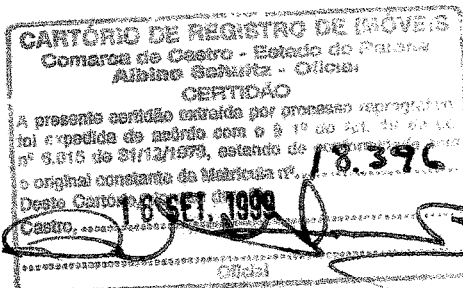
RUBRICA

[Handwritten signature]

LIVRO N.º 2

Data:- 16.09.99 - O lote de terreno urbano sob n.º 20, da quadra n.º 16, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado no perímetro urbano da sede do município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.01.007.0016.0319-001, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Bromélias, anteriormente denominada rua R7, confrontando do lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 19; do lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 20; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 04.-
Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no km 130, da Rodovia PR-151, município de Carambeí-Pr., inscrita no CGC-MF sob n.º 01.898.072/0001-60.-
Matrícula originária n.º 17.528, do livro n.º 2 de Registro Geral, desta serventia.-

R-1 - 18.396 - Prot. 59.204 - 16.09.99 - ADQUIRENTE:- **Silvani Aparecida Bitencourt Kowal**, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Carambeí-Pr., na rua Porto Alegre n.º 80, Jardim Brasília, CI-RG n.º 3.727.176-4-Pr e inscrita no CPF-MF sob n.º 702.556.529-68.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 08.09.99, da Tabela de Carambeí, Elza Los Dias, folhas 108v/109, do livro n.º 22-N.- VALOR:- R\$ 3.750,00.- Sisa - ITBI n.º 492, de 03.09.99, autenticada mecanicamente pela agência de Carambeí, do Banco do Estado do Paraná S.A.- Funrejus pago no ato da escritura. Do fe - R\$ 260,00 - R\$ 94,50.- Castro, 16 de setembro de 1.999.- O Oficial: *[Handwritten signature]*



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-



RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.395

LIVRO N.º 2

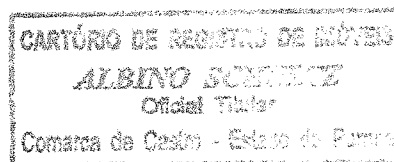
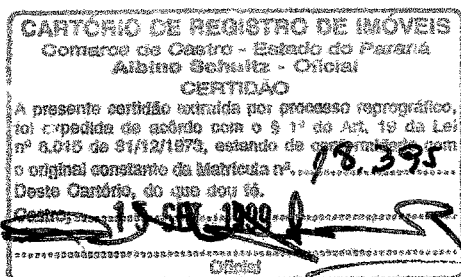
Data:- 15.09.99 = O lote de terreno urbano sob n.º 04, da quadra n.º 16, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado no perímetro urbano da sede do município de Carambei, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.01.007.0016.0090-001, medindo 10,00 metros de frente para a rua Girassol, anteriormente denominada rua R8, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 03; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 05; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 20.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no km 130, da Rodovia PR-151, município de Carambei-Pr., inscrita no CGC-MF sob n.º 01.898.072/0001-60.-

Matrícula originária n.º 17.528, do livro n.º 2 de Registro Geral, desta serventia.-

R-1 - 18.395 - Prot. 59.181 - 15.09.99 - ADQUIRENTE:- Bianca de Lourdes

Bitencourt Kowal, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Carambei-Pr., na rua Porto Alegre n.º 80, Jardim Brasília, CI-RG n.º 3.698.455-4-Pr e inscrita no CPF-MF sob n.º 702.559.039-87.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já-qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 08.09.99, da Tabela de Carambei, Elza Los Dias, folhas 107v/108, do livro n.º 22-N.- VALOR:- R\$ 3.750,00.- Sisa - ITBI n.º 491, de 03.09.99, autenticada mecanicamente pela agência de Carambei, do Banco do Estado do Paraná S.A.- Funrejus pago no ato da escritura.- Do fe- 260VRC-R\$ 94,50.- Castro, 15 de setembro de 1.999.- O Oficial:-



MATRÍCULA N.º
18.395

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-



RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.394

LIVRO N.º 2

Data:- 15.09.99 - O lote de terreno urbano sob n.º 03, da quadra n.º 16, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado no perímetro urbano da sede do município de Carambeí, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.01.007.0016.0080-001, medindo 10,00 metros de frente para a rua Girassol, anteriormente denominada rua R8, confrontando ao lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 02; ao lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 04; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 21.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no km 130, da Rodovia PR-151, município de Carambeí-Pr., inscrita no CGC-MF sob n.º 01.898.072/0001-60.-

Matrícula originária n.º 17.528, do livro n.º 2 de Registro Geral, desta serventia.-

R-1 - 18.394 - Prot. 59.181 - 15.09.99 - ADQUIRENTE:- Bianca de Lourdes

Bitencourt Kowal, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Carambeí-Pr., na rua Porto Alegre n.º 80, Jardim Brasília, CI-RG n.º 3.698.455-4-Pr e inscrita no CPF-MF sob n.º 702.559.039-87.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 08.09.99, da Tabela de Carambeí, Elza Los Dias, folhas 107v/108, do livro n.º 22-N.- VALOR:- R\$ 3.750,00.- Sisa - ITBI n.º 491, de 03.09.99, autenticada mecanicamente pela agência de Carambeí, do Banco do Estado do Paraná S.A.- Funrejus pago no ato da escritura - Doc. f.º 1.160VRC-R\$ 94,50.- Castro, 15 de setembro de 1.999.- O Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Castro - Estado do Paraná
Albino Schultz - Oficial

CERTIDÃO
A presente certidão extraída por processo reprográfico,
por solicitação do adquirente com o 5.º do Art. 19 da Lei
n.º 8.015 de 21/12/1973, estando de acordo com o original constante da Matrícula n.º 18.394

Deste Cartório, em 15 de setembro de 1999

Castro, 15 de setembro de 1999

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBINO SCHULTZ

Oficial Titular

Comarca de Castro - Estado do Paraná

MATRÍCULA N.º
18.394

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-



RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.340

[Handwritten signature]

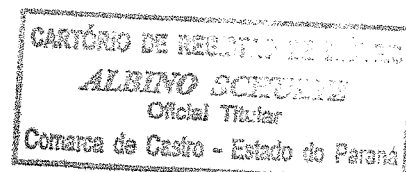
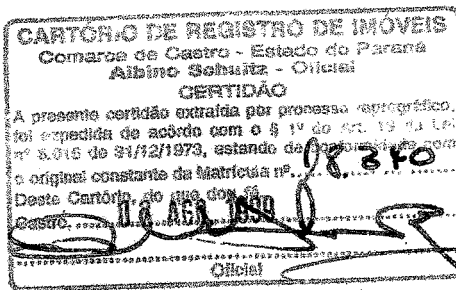
LIVRO N.º 2

Data:- 02.08.99 - O lote de terreno urbano sob n.º 22, da quadra n.º 16, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado no perímetro urbano da sede do município de Carambei, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.01.007.0016.0339-001, medindo 10,00 metros de frente para a rua das Bromélias, anteriormente denominada rua R7, confrontando do lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 21; do lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 23; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 02.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no km 130, da Rodovia PR-151, município de Carambei-Pr., inscrita no CGC-MF sob n.º 01.898.072/0001-60.-

Matrícula originária n.º 17.528, do livro n.º 2 de Registro Geral, desta serventia.-

R-1 - 18.340 - Prot. 58.891 - 02.08.99 - ADQUIRENTE:- Laura Maria Bitencourt Kowal, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Carambei-Pr., na rua Porto Alegre n.º 80, Jardim Brasília, CI-RG n.º 5.920.432-7-Pr e inscrita no CPF-MF sob n.º 957.211.349-68.- TRANSMITENTE:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 07.07.99, da Tabela de Carambei, Elza Los Dias, folhas 081v/082, do livro n.º 22-N.- VALOR:- R\$ 3.750,00.- Sisa - ITBI n.º 469, de 02.07.99, autenticada mecanicamente pela agência de Carambei, do Banco do Estado do Paraná S.A.- Funrejus pago no ato da escritura. Dou fé.- S. 1.260VRC=R\$ 94,50.- Castro, 02 de agosto de 1.999.- O Oficial: *[Handwritten signature]*



MATRÍCULA N.º 18.340

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro
Estado do Paraná

TITULAR: ALBINO SCHULTZ
C.P.F. 004151389-49

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.339

LIVRO N.º 2

Data:- 02.08.99 - O lote de terreno urbano sob n.º 02, da quadra n.º 16, do loteamento "Jardim Bela Vista III", situado no perímetro urbano da sede do município de Carambei, nesta comarca, com a área de 250,00 metros quadrados e inscrição cadastral municipal n.º 01.01.007.0016.0070-001, medindo 10,00 metros de frente para a rua Girassol, anteriormente denominada rua R8, confrontando do lado direito de quem da frente olha o lote, onde mede 25,00 metros, com o lote n.º 01; do lado esquerdo, onde também mede 25,00 metros, com o lote n.º 03; e, no fundo, onde tem a mesma medida da frente, com o lote n.º 22.-

Proprietária:- Rickli Empreendimentos Imobiliários Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede no km 130, da Rodovia PR-151, município de Carambei-Pr., inscrita no CGC-MF sob n.º 01.898.072/0001-60.-

Matrícula originária n.º 17.528, do livro n.º 2 de Registro Geral, desta serventia.-

R-1 - 18.339 - Prot. 58.891 - 02.08.99 - ADQUIRENTE:- Laura Maria Bitencourt

Kowal, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada em Carambei-Pr., na rua Porto Alegre n.º 80, Jardim Brasília, CI-RG n.º 5.920.432-7-Pr e inscrita no CPF-MF sob n.º 957.211.349-68.- TRANSMITENTE:- Rickli

Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.- COMPRA E VENDA - Público de 07.07.99, da Tabela de Carambei, Elza Los Dias, folhas 081v/082, do livro n.º 22-N.- VALOR:- R\$ 3.750,00.- Sisa - ITBI n.º 469, de 02.07.99, autenticada

mecanicamente pela agência de Carambei, do Banco do Estado do Paraná S.A.-

Funrejus pago no ato da escritura.- Dou Fé. C-1.250VRG-R\$ 94,50.- Castro, 02 de

agosto de 1.999.- O Oficial:-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Castro - Estado do Paraná

Albino Schultz - Oficial

CERTIDÃO

A presente certidão extraída por processo xerográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º do art. 1.º da Lei nº 8.015 de 24/12/1978, estando de acordo com o original constante da matrícula nº 18.339.

Deste Cartório, do qual sou

Castro, em 02 de Agosto de 1999.

Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBINO SCHULTZ

Oficial Titular

Comarca de Castro - Estado do Paraná

.....
s)
ela
todo
En-
dito
or se
entre
ata a
rans-
hido,
cin-
lo-
lada
móvel
mo; e
otivo
- do
am as
mindo
go de
anta a
Assim
ta es-
ta em
n, fi-
nforme
2.18 -
tanto
ifica-
nados,
ciária
lico e
C (R\$-
-R\$-0,
v/148,
999.-/

qual me

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

PARECER

Em reunião realizada nesta data, atendendo solicitação do Secretário de Planejamento e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Carambeí, efetuamos a avaliação dos imóveis abaixo descritos:

IMÓVEL 01

Identificação: Lote de terreno urbano sob nº 2R-2, da quadra nº 33, do loteamento denominado Jardim Novo Horizonte.

Proprietário: Município de Carambeí (CNPJ nº 01.613.765/0001-60).

Área total: 965,20 m².

Matrícula nº: 38.378

Localização: Av. das Flores – Bairro Centro.

IMÓVEL 02

Identificação: Lote de terreno urbano sob nº 02, da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Bela Vista III.

Proprietária: Laura Maria Bitencourt Kowal (CPF nº 957.211.349-68).

Área total: 250,00 m².

Matrícula nº: 18.339

Localização: Rua Girassol, s/nº – Bairro Nova Carambeí.

IMÓVEL 03

Identificação: Lote de terreno urbano sob nº 03, da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Bela Vista III.

Proprietária: Bianca de Lourdes Bitencourt Kowal (CPF nº 702.559.039-87).

Área total: 250,00 m².

Matrícula nº: 18.394

Localização: Rua Girassol, s/nº – Bairro Nova Carambeí.

IMÓVEL 04

Identificação: Lote de terreno urbano sob nº 04, da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Bela Vista III.

Proprietária: Bianca de Lourdes Bitencourt Kowal (CPF nº 702.559.039-87).

Área total: 250,00 m².

Matrícula nº: 18.395

Localização: Rua Girassol, s/nº – Bairro Nova Carambeí.

Sm *QA* *J*



IMÓVEL 05

Identificação: Lote de terreno urbano sob nº 20, da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Bela Vista III.

Proprietária: Silvani Aparecida Bitencourt Kowal (CPF nº 702.556.529-68).

Área total: 250,00 m².

Matrícula nº: 18.396

Localização: Rua das Bromélias, s/nº – Bairro Nova Carambeí.

IMÓVEL 06

Identificação: Lote de terreno urbano sob nº 21, da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Bela Vista III.

Proprietária: Silvani Aparecida Bitencourt Kowal (CPF nº 702.556.529-68).

Área total: 250,00 m².

Matrícula nº: 18.397

Localização: Rua das Bromélias, s/nº – Bairro Nova Carambeí.

IMÓVEL 07

Identificação: Lote de terreno urbano sob nº 22, da quadra nº 16, do loteamento denominado Jardim Bela Vista III.

Proprietária: Laura Maria Bitencourt Kowal (CPF nº 957.211.349-68).

Área total: 250,00 m².

Matrícula nº: 18.340

Localização: Rua das Bromélias, s/nº – Bairro Nova Carambeí.

DAS AVALIAÇÕES:

Ver planilha que segue em anexo, constituindo parte integrante do presente parecer.

Carambeí, 15 de outubro de 2021.


Adriane Patrícia Curtes


Ivana Rickli Christóforo


Bruno Fabrício do Prado e Souza



COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

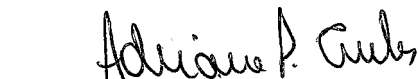
DO IMÓVEL PERTENCENTE À PREFEITURA MUNICIPAL DE CARAMBÉI

IDENTIFICAÇÃO					AVALIAÇÃO		
					Lote		
Imóvel	Quadra nº	Lote nº	Loteamento/Bairro	Matrícula nº	Área (m²)	R\$/m²	Total (R\$)
1	33	2R-2	Jardim Novo Horizonte	38.378	965,20	490,00	472.948,00

DOS IMÓVEIS PARTICULARES

IDENTIFICAÇÃO					AVALIAÇÃO		
					Lote		
Imóvel	Quadra nº	Lote nº	Loteamento/Bairro	Matrícula nº	Área (m²)	R\$/m²	Total (R\$)
02	16	02	Jardim Bela Vista III	18.339	250,00	320,00	80.000,00
03	16	03	Jardim Bela Vista III	18.394	250,00	320,00	80.000,00
04	16	04	Jardim Bela Vista III	18.395	250,00	320,00	80.000,00
05	16	20	Jardim Bela Vista III	18.396	250,00	320,00	80.000,00
06	16	21	Jardim Bela Vista III	18.397	250,00	320,00	80.000,00
07	16	22	Jardim Bela Vista III	18.340	250,00	320,00	80.000,00
Total					1.500,00		480.000,00

Carambeí, 15 de outubro de 2021.


Adriane Patrícia Curtes


Ivana Rickli Christóforo


Bruno Fabrício do Prado e Souza



Permuta Imobiliária

A ser realizada em o Município de Carambei e a Mitra da Diocese de Ponta Grossa.

Legenda

Área ofertada pela Mitra, corresponde aos lotes nºs 02, 03, 04, 20, 21 e 22, da quadra nº 16, do Jd. Bela Vista III

Rua das Madressilvas

Campo Futebol Society

Travessa do Alecrim

Rua das Bromélias

Rua Gira-Sol

Google Earth

Image © 2021 Maxar Technologies

80 m



8