Lei Nº 135/96

A Promulgada em 16/05/96

PREFEITURA MUNICIPAL DE TOCANTINS

Rua Padre Macário,129 * CGC: 18 128 223/0001-02

p/ Emendas

PROJETO DE LEI Nº 138/96

"AUTORIZA APROVAÇÃO E DENOMINAÇÃO DO LOTEAMENTO VIEIRA TOLEDO E DA OUTRAS PROVIDENCIAS"

O Povo de Tocantins, por seus representantes legais, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

ARTIGO 1º - Fica aprovado o loteamento ora denominado VIEIRA TOLEDO, situado no perímetro urbano desta cidade de Tocantins-MG., localizado à Rua: José Rodrigues Marques, Bairro Boa Vista, com uma área total de 11.813,11 (Onze mil, oitocentos e treze metros quadrados e onze decímetros quadrados), constante de 19 (dezenove lotes).

ARTIGO 2º - O proprietário do loteamento se compromete a doar à Prefeitura Municipal de Tocantins, o lote de nº 15 com uma área de 540m2 (quinhentos e quarenta metros quadrados).

ARTIGO 3º - Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Tocantins, 25 de abril de 1996.

CORRADO ROBERTI
PREF. MUNICIPAL

CARTÓRIO - IRAILDA RIBEIRO DOS SANTOS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE UBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado. Dou fé da verdade
Em test° 25 de abril de 1996
Tocantins, ... de ... de 1996

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO
Oficial

Substitutos
Octaviano Januzzi Rocha
Sônia Maria Baião Ribeiro

Escreventes
Izaac Trombert
José Aluisio Baião Ribeiro
Fabiane Baião Ribeiro

Tabelionato e Registro de Imóveis
Tocantins - Minas Gerais
CEP 36.880-000
Rua Coronel de Assumpção

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Ubá - Minas Gerais
Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro
Oficial Subst°.
Octaviano Januzzi Rocha e
Sônia Maria Baião Ribeiro
Escrevente Juramentado
José Aluisio Baião Ribeiro

DIRCEU DOS SANTOS RIBEIRO. Oficial do Registro de Imóveis-Títulos e Documentos da Comarca de Ubá - Estado de Minas Gerais, em pleno exercício, na forma da Lei etc.

Certifica, atendendo a requerimento verbal de pessoa interessada, que, revendo o Livro 2-BI, de Registro Geral, a seu cargo, dele consta, às fls. 292, à Matrícula nº 16.874, feita em data de 10/03/1992, pela qual, Roberto Vieira Toledo, agricultor e sua mulher Marilza Alves Vieira Toledo, do lar, brasileiros domiciliados e residentes em Tocantins, CIF. 136.445.726-15, são proprietários de uma área de terras medindo 1,6815 hectáres, em comum * com outros herdeiros de José Gonçalves Vieira, situada no lugar denominado Boa Vista, Chácara ou Córrego dos Leite, em Tocantins, dividindo e confrontando o todo com Onofre Ferraz, herdeiros de João Ferreira Braga, Teófilo Antonio de Melo Filho, José Braga, herdeiros de Targino Vieira Lima, os de José Rodrigues da Costa e com o Rio Paraopeba. Registros anteriores: R-2-Matrícula nº 12.379, fls. 19, do Livro 2-AS e R-1-Matrícula nº 13.568, fls. 81, do Livro 2-AX. CERTIFICA mais que às mesmas fls. 292, do citado livro 2-BI, consta a AV-1, referente à Matrícula nº 16.874, do seguinte teor: Certifico em virtude de Mandado Judicial extraído em data de 26 de dezembro de 1991, pela Escrevente Juramentada III, Andréia Gomes Costa e assinado pela Mmª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível, em Substituição, da Comarca * de Ubá-MG., Drª Selma Maria Marques de Souza, dos Autos nº 9907, Maço 548, de Retificação, Unificação e Acréscimo, requerido por Roberto Vieira Toledo e sua mulher Marilza Alves Vieira Toledo, que o imóvel acima matriculado passou a ter uma área de 3,36 hectáres. Dou fé. Ubá, 10 de março de 1992. O Oficial Substituto, a) Octaviano Januzzi Rocha. O Oficial, a) Dirceu dos Santos Ribeiro. O referido é verdade e dá fé, reportando-se ao livro acima citado em seu poder e cartório. Eu, _____, Escrevente Juramentada, a datilogro-

fei. E eu, _____, Oficial Substituto, subscrevo dou fé e assino.*:*:**:*

Ubá, 10 de março de 1992.

O Oficial Substituto, _____

OCTAVIANO JANUZZI ROCHA.-

BALSTHO DE BEETHOVEN, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Comarca de Ubá - Minas Gerais
Oficial, Dirceu dos Santos Ribeiro
Oficial Substº.
Octaviano Januzzi Rocha e
Sônia Maria Bolão Ribeiro
Escrevente Juramentado
José Adulsio Bolão Ribeiro

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado
Em testº da verdade
Tocantins, 25 de abril de 1996.

Tabelionato e Registro Civil
Tocantins - Minas Gerais
CEP 36512-000
Raymundo de Assumpção

Tabelionato e Registro Civil
Tocantins - Minas Gerais
Raymundo de Assumpção
Maria
Assumpção
Fabio Raymundo
Alice Reis de Assumpção

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA,DO ABASTECIMENTO E REFORMA AGRÁRIA
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA/INCRA

OF.INCRA/SR.06/C/MG/Nº 031 /96

BELO HORIZONTE - MG
Em, 12 de janeiro de 1996

Prezado Senhor,

Através do presente, levamos ao conhecimento de V.Sa. que o imóvel rural cadastrado sob o código 444 227 016 479-3, foi **CANCELADO** como imóvel rural a área de 3,3 ha, a partir do exercício de 1996, por se localizar dentro do perímetro urbano.

Desta forma, a partir da data acima informada, o referido imovel passou à órbita fiscal da Prefeitura Municipal de TOCANTINS/MG.

Cordialmente,

MELCHIOR A. DE MELO
Sup. Reg. Adjunto
INCRA/MC

ILMO. SR.
ROBERTO VIEIRA TOLEDO
PRAÇA DO ROSARIO, 52 - SUPERMERCADO OLIVEIRA E FILHOS
36.505-000 - TOCANTINS/MG

SR.06/C-1
LENB/gas

TARCISIO ALVARENGA DUARTE
Chefe da Divisão do Cadastro Rural
Substituto
INCRA/MG

Certifico que a presente fotocópia confere com o original apresentado.
Em test° da verdade
Tocantins, 25 de abril de 1996.

Tabelionato e Registro Civil
Tocantins - Minas Gerais
CEP 365 2-000
Raymundo de Assumpção

MEMORIAL DESCRITIVO — LOTEAMENTO VIEIRA TOLEDO — Bairro BOA VISTA

PROPRIETÁRIO: ROBERTO VIEIRA TOLEDO. LOCAL: PROLONGAMENTO DA RUA JOSE RODRIGUES MARQUES, BAIRRO BOA VISTA - TOCANTINS - MINAS GERAIS

QUADRA	LOTE	LIMITES		LATERAL		DIMENSÕES (m.)		LATERAL		ÁREA	OBSERVAÇÕES
		FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	FRENTE	FUNDOS	DIREITA	ESQUERDA	(m2)	
*	1	RUA SILVINO SALUSTIANO	LOTE 3	LOTE 2	RUA PROJETADA CINCO	18.00	20.30	13.00	12.90	246.54	
*	2	RUA SILVINO SALUSTIANO	RUA PROJETADA 1	LOTES 15/21 e 27 DAS CASAS POPULARES e ANTÔNIO...	LOTES 1, 3 e 5	17.00	10.00	26.50+10.00 +21.00	23.00+25.00	700.25	ANTONIO DE PADUA NAZARETH
*	3	RUA PROJETADA CINCO	LOTE 2	LOTE 1	LOTES 4 e 5	13.00	10.00	20.30	23.00	263.00	
*	4	RUA PROJETADA CINCO	LOTE 5	LOTE 3	RUA PROJETADA UM	29.00	25.00	11.00	15.50	355.58	LOTE DE ESQUINA
*	5	RUA PROJETADA UM	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 2	12.00	12.00	25.00	25,00	300.00	
*	6	RUA PROJETADA UM	LOTE 8	LOTE 7	RUA PROJETADA CINCO	25.00	25.00	10.46	10.46	248.88	LOTE DE ESQUINA
*	7	RUA PROJETADA UM	LOTE 10	PASSAGEM	LOTES 6 e 8	12.00	12.30	20.91	20,91	240.08	LOTE DE ESQUINA
*	8	RUA PROJETADA CINCO	LOTE 7	LOTE 6	LOTE 9	10.45	10.45	25.00	25,00	250,00	
*	9	RUA PROJETADA CINCO	LOTE 10	LOTE 8	LOTE 11	10,46	10,46	25,00	25,00	250,00	
*	10	PASSAGEM	LOTES 9 e 11	L.14 e VALDINEI R. FILG.	LOTE 7	20,91	20,91	12.50	12.30	249.24	VALDINEI RODRIGUES FILGUEIRAS.
*	11	RUA PROJETADA CINCO	LOTE 10	LOTE 7	LOTES 12,13 e 14	10.45	10.45	25,00	25,00	250.00	
*	12	RUA JOSÉ ROD. MARQUES	LOTE 11	RUA PROJETADA CINCO	LOTE 13	12.00	12.00	25,00	25,00	287.25	LOTE DE ESQUINA
*	13	RUA JOSÉ ROD. MARQUES	LOTE 11	LOTE 12	LOTE 14	10.00	10,00	25,00	25,00	240.32	
*	14	RUA JOSÉ ROD. MARQUES	LOTES 10 e 11	LOTE 13	VALDINEI R. FILGUEIRAS.	10.00	10,00	25,00	25,00	240,32	
*	15	RUA SILVINO SALUSTIANO	ÁREA REMANESCENTE	RUA PROJETADA 5	ÁREA REMANESCENTE	18.00	18.00	30.00	30.00	540.00	ÁREA P/ EQUIPAMENTOS URBANOS.
*	16	RUA JOSÉ ROD. MARQUES	LOTE 19	LOTE 17	RUA PROJETADA CINCO	12,00	12,00	25,00	25,00	287.25	
*	17	RUA JOSÉ ROD. MARQUES	LOTE 19	LOTE 18	LOTE 16	13,90	5.50	29,00	25,00	233.67	
*	18	RUA JOSÉ ROD. MARQUES	LOTE. 19	IVAN ASSUNÇÃO ARRUDA	LOTE 17	20,00	20,00	25,00	25,00	419.34	
*	19	RUA PROJETADA CINCO	IVAN ASSUNÇÃO ARRUDA	LOTES 16, 17 e 18	ÁREA REMANESCENTE	15,60	19,60	17.50 + 4.00 + 20.00	31,00	580.84	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

Luiz Carlos Maximiano Tavares

LUIZ CARLOS MAXIMIANO TAVARES
ENG. CIVIL. CREA-MG 39370/D

2

MEMORIAL DESCRITIVO

=LOTEAMENTO VIEIRA TOLEDO =

Características gerais do terreno de propriedade do Sr. Roberto Vieira Toledo situado no Bairro Boa Vista a cerca de 400 m. do centro da cidade de Tocantins,MG,com área de 11813.11 (onze mil,oitocentos e treze,onze) metros quadrados,praticamente plano,apresentando os seguintes limites:

A Nordeste : Roberto Vieira Toledo.

a Sudoeste : Rio Paraopeba.

A Noroeste : Indústria de móveis MODECOR.

A Sudeste: Casas populares,Osvaldo A. da Costa Filho e Ivan de Assunção Arruda.

O terreno foi dividido de acordo com os seguintes elementos:

- 19 (dezenove) lotes.
-Área dos lotes ..... 6470.94 m2.
-Área de Ruas..... 2317.17 m2.
-Área de reflorestamento..... 755.00 m2.
- Área remanescente..... 2270.00 m2.
- Área p/ equipamentos urbanos..... 540.00 m2.
- Área Total 11813.11 m2

O terreno é cortado transversalmente pelas seguintes vias de circulação:Rua José Rodrigues Marques,Rua projetada Um,Rua Silvino Salustiano e Rua Vereador Otávio Pimentel da Silva.

A seguir são apresentados os limites e as dimensões de cada lote.

Luiz Carlos Maximiano Tavares

LUIZ CARLOS MAXIMIANO TAVARES
ENG. CIVIL. CREA-MG 39370/D

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO DE

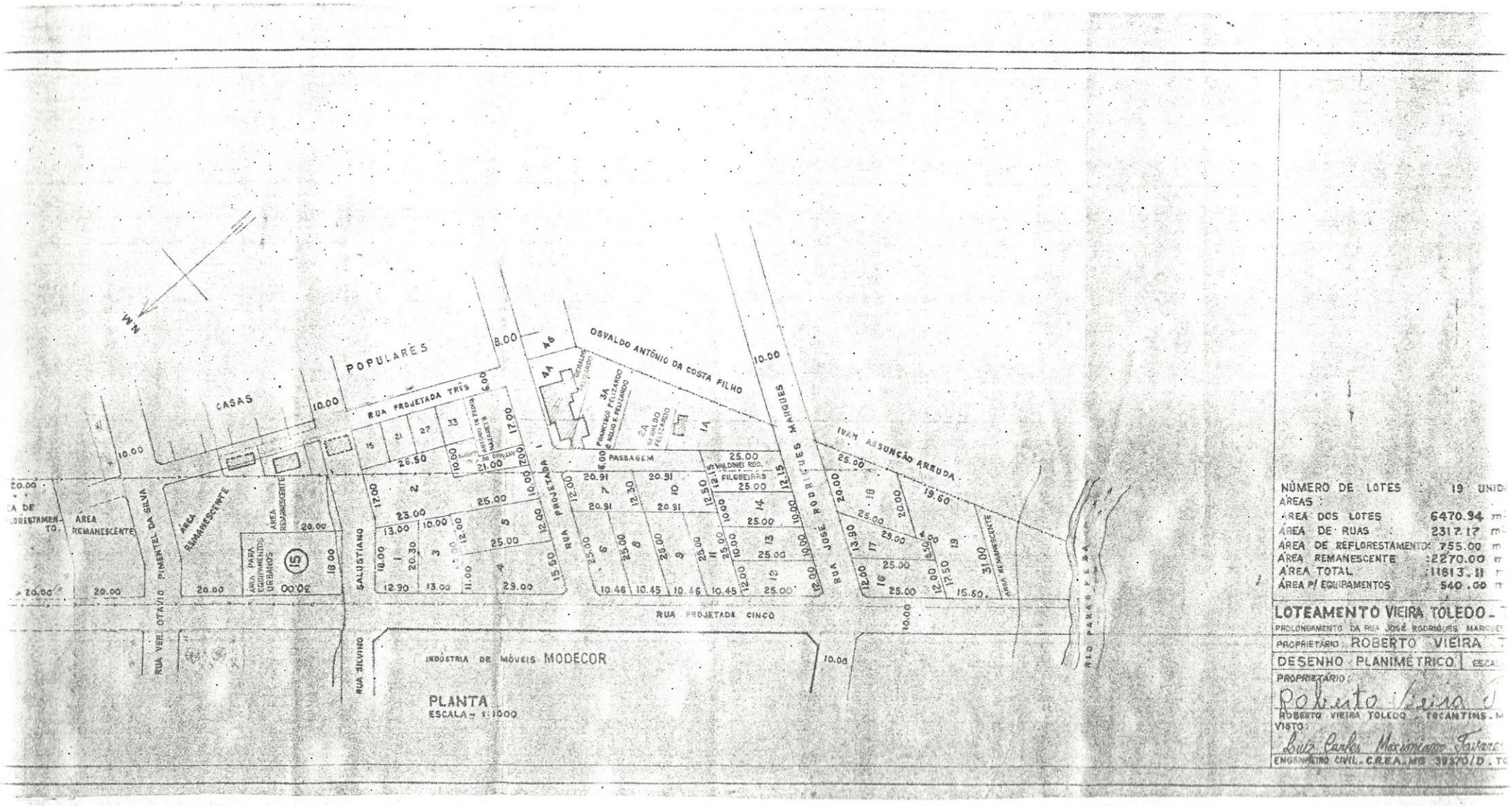
ROBERTO VIEIRA TOLEDO LOCALIZADO NO

BAIRRO BOA VISTA EM TOCANTINS - MG

20/07/94

Luiz Carlos Maximiano Tavares

LUIZ CARLOS MAXIMIANO TAVARES
ENG. CIVIL. CREA-MG 39370/D



NÚMERO DE LOTES	19 UNID.
ÁREAS :	
ÁREA DOS LOTES	6470.94 m²
ÁREA DE RUAS	2317.17 m²
ÁREA DE REFLORESTAMENTO	755.00 m²
ÁREA REMANESCENTE	2270.00 m²
ÁREA TOTAL	11813.11 m²
ÁREA P/ EQUIPAMENTOS	540.00 m²

LOTEAMENTO VIEIRA TOLEDO

PROLONGAMENTO DA RUA JOSÉ RODRIGUES MARQUES

PROPRIETÁRIO: ROBERTO VIEIRA

DESENHO - PLANIMÉTRICO | ESCALA

PROPRIETÁRIO:

Roberto Vieira

ROBERTO VIEIRA TOLEDO - TOCANTINS - M

VISTO:

Luiz Carlos Maximiano Tavares

ENGENHEIRO CIVIL - C.R.E.A. MG 39370/D - TO