PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
GABINETE DA PREFEITA

OFÍCIO GAB/PMI Nº 526

Irauçuba-CE, em 19 de dezembro de 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor,
Rogério Barbosa Mesquita
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, representado pela Prefeita Municipal, Senhora **PATRÍCIA MARIA SANTOS BARRETO,** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, encaminhar à esta Augusta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei Municipal que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE À UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 67,07 M2, ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,21 M2, LOCALIZADA NA RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.".**

Sem mais para o momento, renova-se votos de estima e elevada consideração.

Patrícia Maria Santos Barreto
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA

CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
AV. WALMAR BRAGA,723,CENTRO,
IRAUÇUBA-CE
CNPJ:02.353.380/0001-73
Recebi em 19 / 12 / 2022
Às 15 horas e 27 minutos.
Jailson Araújo Moura
Chefe de Gabinete

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
GABINETE DA PREFEITA

MENSAGEM DE ENCAMINHAMENTO DE PROJETO DE LEI DE Nº 129/2022.

À sua Excelência
Rogério Barbosa Mesquita,
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA,

Tem-se a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência para escrutínio dessa digna Casa Legislativa o presente projeto de lei **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE À UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 67,07 M2, ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,21 M2,** LOCALIZADA NA RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

DA JUSTIFICATIVA:

No uso das prerrogativas que me são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Irauçuba, ao cumprimentar os Eminentes Parlamentares, tomo a iniciativa de submeter à elevada apreciação de Vossas Excelências Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir o imóvel que especifica e dá outras providências.

Assevera-se, de início, que a presente propositura é de grande valia para esta Municipalidade, haja vista a possibilidade de aquisição de um imóvel situado na zona Urbana do Município, visando destiná-lo a uma família carente do município.

Nos termos do Programa Morar Melhor, devidamente chancelado nesta Municipalidade por intermédio da Lei nº 1.446, de 19 de dezembro de 2019, será selecionada uma família que atenda os respectivos requisitos e assim, concretizada a doação com condicionantes, a fim de assegurar a essência deste programa social.

Trata-se de porção de imóvel localizado na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro, Município de Irauçuba.

O imóvel que se pretende adquirir possui as seguintes confrontações: **AO OESTE (FRENTE):** Medindo 3,80 metros, do vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S) ao vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE; **AO SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) ao vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa; **AO LESTE (FUNDOS):** Medindo 3,80 metros, do vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S) ao vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) limitando-se com propriedade desconhecida; **AO NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) ao vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa.

O valor a ser gasto na hipótese de desapropriação amigável é de, no máximo, R$ 20.000,00 (vinte mil reais), ocorrendo tal despesa à conta de dotações orçamentárias próprias.

Como já afirmado em diversas oportunidades, o Poder Executivo Municipal anseia dar continuidade à uma política urbana e social apta a proporcionar cada vez mais a efetivação dos direitos fundamentais elencados na Constituição Federal de 1988 e devidamente ratificados na Lei Orgânica Municipal.

Portanto, a aquisição que se pleiteia se mostra revestida do mais puro e inquestionável interesse público e gerará inimagináveis benefícios à população e ao Município.

Na certeza de haver justificado a contento a imperiosa necessidade da aprovação do presente projeto de lei, desde já se antecipa votos de real estima e apreço.

Palácio Verde, Irauçuba-CE, em 19 de dezembro de 2022.

Patrícia Maria Santos Barreto
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA

PROJETO DE LEI Nº 129, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2022.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE À UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 67,07 M2, ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,21 M2, LOCALIZADA NA RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

A PREFEITA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 64, inciso II, da Lei Orgânica do Município de Irauçuba. Faz saber que a Câmara Municipal de Irauçuba aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art.1º. Fica o Município de Irauçuba, autorizado a adquirir, através de desapropriação amigável ou judicial, imóvel, referente à uma casa, localizada na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro, Município de Irauçuba, com área total de 67,07 m², área construída de 43,21 m², de propriedade do Sr. Antônio Teixeira de Sousa, inscrito no CPF sob o n° 625.464.908-00, que possui as seguintes confrontações: **AO OESTE (FRENTE):** Medindo 3,80 metros, do vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S) ao vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE; **AO SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) ao vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa; **AO LESTE (FUNDOS):** Medindo 3,80 metros, do vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S) ao vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) limitando-se com propriedade desconhecida; **AO NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) ao vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa.

Art. 2º. O imóvel cuja aquisição é autorizada pela presente Lei, destina-se à doação à família carente, no âmbito deste Município de Irauçuba, nos termos do Programa Morar Melhor.

Art. 3º. O valor a ser pago pelo imóvel de que trata artigo 1° desta Lei, é de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme valor avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis desta Prefeitura.

Art. 4º. O valor a ser pago pelo imóvel nunca será superior ao estabelecido no artigo 3º desta Lei e se encontra dentro do valor de mercado e no patamar da avaliação elaborada pela Comissão Especial de Avaliação cujo laudo se encontra em anexo.

Art. 5º. As despesas decorrentes da aquisição e da escrituração da área desapropriada correrão à conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Verde, Irauçuba-CE, em 19 de dezembro de 2022.

Patrícia Maria Santos Barreto
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE IMÓVEL

1 - INTRODUÇÃO

1.1 - OBJETIVO

De acordo com a portaria **GAB/PMI nº 1195/2022**, que nomeou comissão permanente avaliadora de imóveis para o poder público municipal de Irauçuba, tendo como componentes: **DANILEU PINTO DE MESQUITA**, Coordenador de Almoxarifado Central, **KÉSSIA MARIA DA SILVA DOS SANTOS**, Diretora do Departamento Técnico de Projetos e **DJALLY BRITO GOMES**, Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional, com objetivo básico em avaliar imóvel localizado na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba, Estado do Ceará, aplicando-lhe metodologia simplificada, visando demonstrar o seu valor real.

2 - INTERESSADO

Razão Social: Município de Irauçuba — CNPJ: 07.683.188/0001-69

Endereço: Avenida Paulo Bastos, Nº 1370 — CEP: 62.620-000

Bairro: Centro — Cidade: Irauçuba UF: CE

3 - PROPRIETÁRIO (A)

Nome: Antônio Teixeira de Sousa — CPF: 625.464.906-00

4 - IMÓVEL

4.1 - TIPO

Terreno [ ] Terreno c/edificação [x] Edificação [ ]

4.2 - LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279 — CEP: 62.620-000

Bairro: Cruzeiro — Cidade: Irauçuba UF: CE

4.3 - USO

Residencial [x] Comercial [ ] Outros (*) [ ]

4.4 - DOCUMENTAÇÃO DA PROPRIEDADE

Inscrito em matrícula cartorária: [ ] Sim [x] Não

Se não, especificar: *Declaração de posse*

5 - FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Identificar e avaliar imóvel (casa) na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba, que é de interesse da Administração Pública adquirir com desígnio a doação à família carente do município de Irauçuba, nos termos do **PROGRAMA MORAR MELHOR LEI Nº 1.446/2019 e 1.566/2021**.

6 - TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

A - SITUAÇÃO; B - ÁREA; C - FORMA; D - TOPOGRAFIA; E - DRENAGEM								
A.	[ ]	Esquina	[x]	Meio de quadra (entre dois imóveis)				
B.	Área: 67,07m²							
C.	[x]	Regular	[ ]	Irregular				
D.	[x]	Plano	[ ]	Acidentado	[ ]	Inclinado	[ ]	Ondulado
E.	[x]	Seco	[ ]	Úmido	[ ]	Alagado		

7 - EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA A - TIPO; B - SITUAÇÃO; C - DIVISÃO INTERNA; D - PADRÃO DE ACABAMENTO; E - ESQUADRIAS; F - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA; G - INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
A.	[x]	Casa	[ ]	Apto.	[ ]	Mercearia	[ ]	Outros
B.	[ ]	Isolada	[ ]	Colada 1ª divisa	[x]	Colada 2ª divisa		
C.	Cômodos: 01 sala de estar, 01 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro e área livre;							
D.	[ ]	Baixo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Alta
E.	[ ]	Baixo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Alta
F.	[ ]	Péssimo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Não consta
G.	[ ]	Pessimo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Não consta

8 - LIMITANTES DO IMÓVEL

À OESTE (FRENTE): Medindo 3,80 metros, limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE;

AO SUL (LADO ESQUERDO): Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

À LESTE (FUNDOS): Medindo 3,80 metros, limitando-se com propriedade desconhecida,

AO NORTE (LADO DIREITO): Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

9 - OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

9.1 - ACABAMENTO

Piso: Acabamento em piso cimentado em todo o imóvei, atualmente encontra-se em estado avariado com bastante fissuras e desgastes de uso;

Parede: Apresentado alguns desgastes na argamassa e desgastes nas pinturas das paredes;

Teto: Linhas, caibros e ripas de madeira comum e telhas cerâmica em boas condições;

10 - AVALIAÇÃO

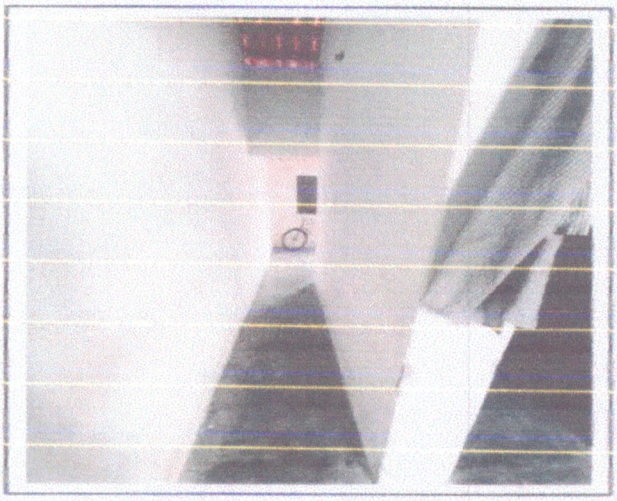
10.1 - EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

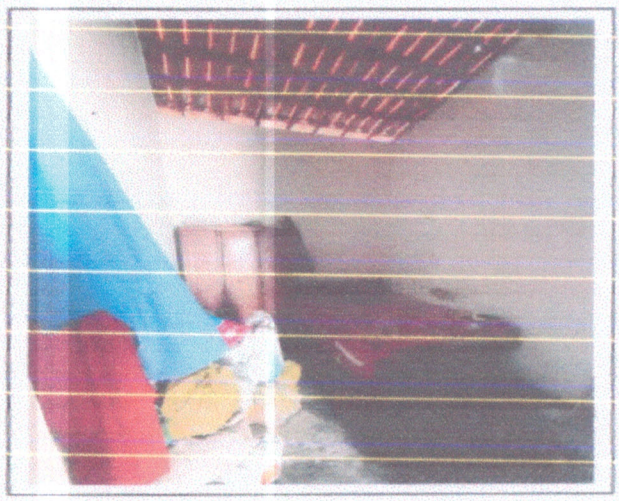
Área construída	43,21m²
Área do muro/cerca	67,07m²
Idade aparente	acima de 15 anos

11 - REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO

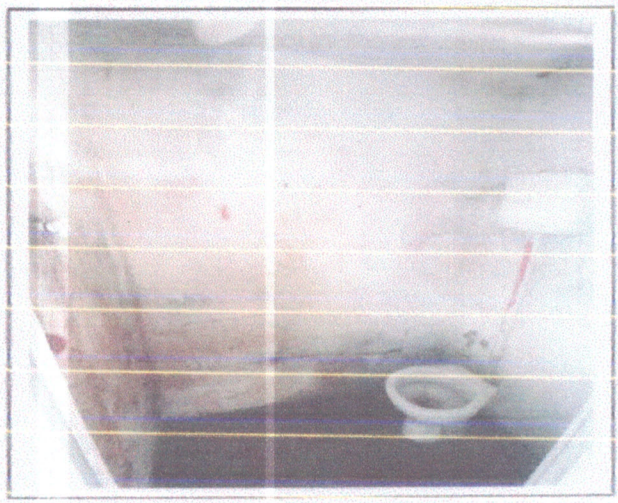


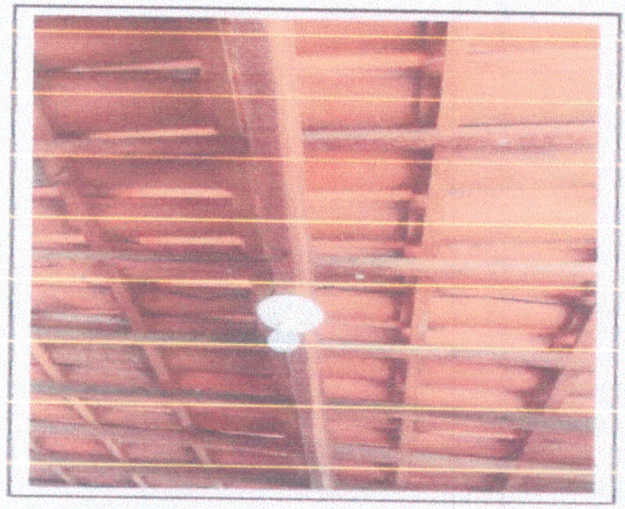


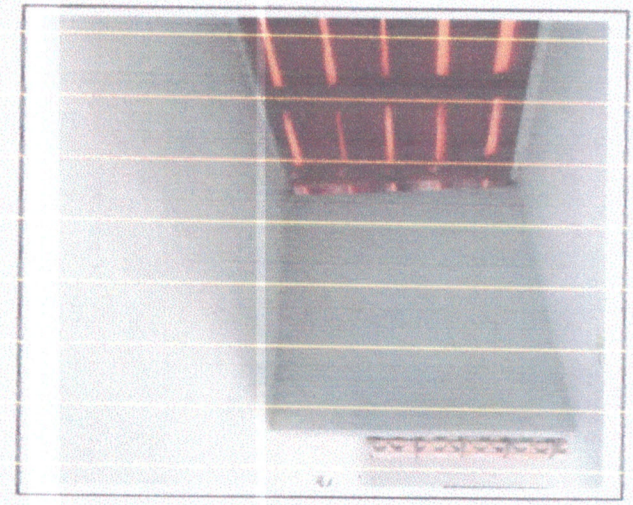


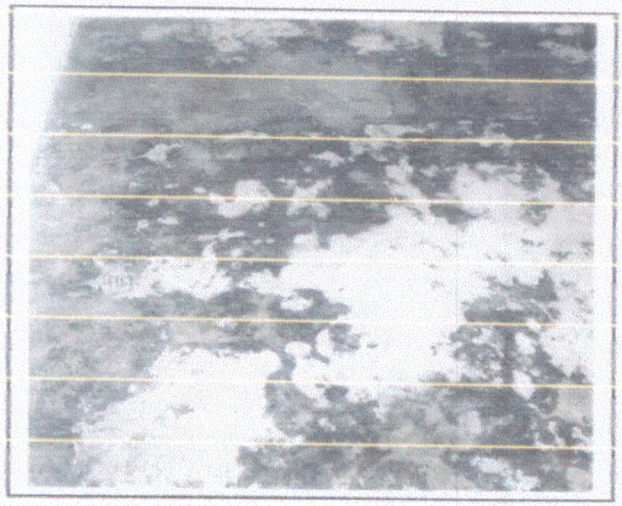






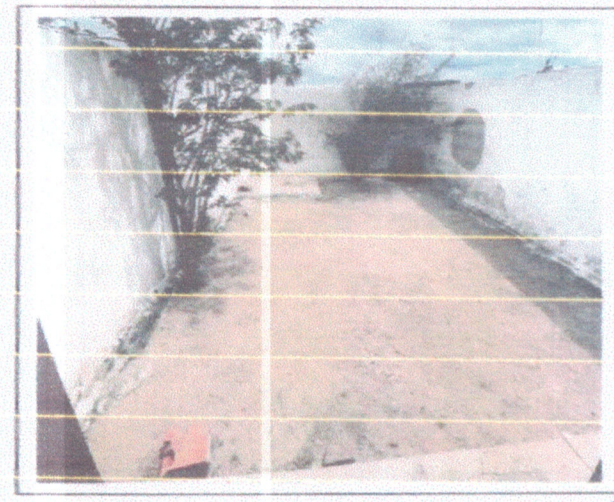












12 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO

O valor foi baseado no atual estado do imóvel.

Pode-se destacar que o imóvel (casa) avaliado, é situado geograficamente em uma rua pavimentada em pedra tosca, contempla ainda, iluminação pública e sistema de abastecimento de água.

Por todos os itens acima expostos neste laudo simplificado, esta comissão avaliadora indica o valor de **R$ 20.000,00 (vinte mil reais)** nas benfeitorias do imóvel.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

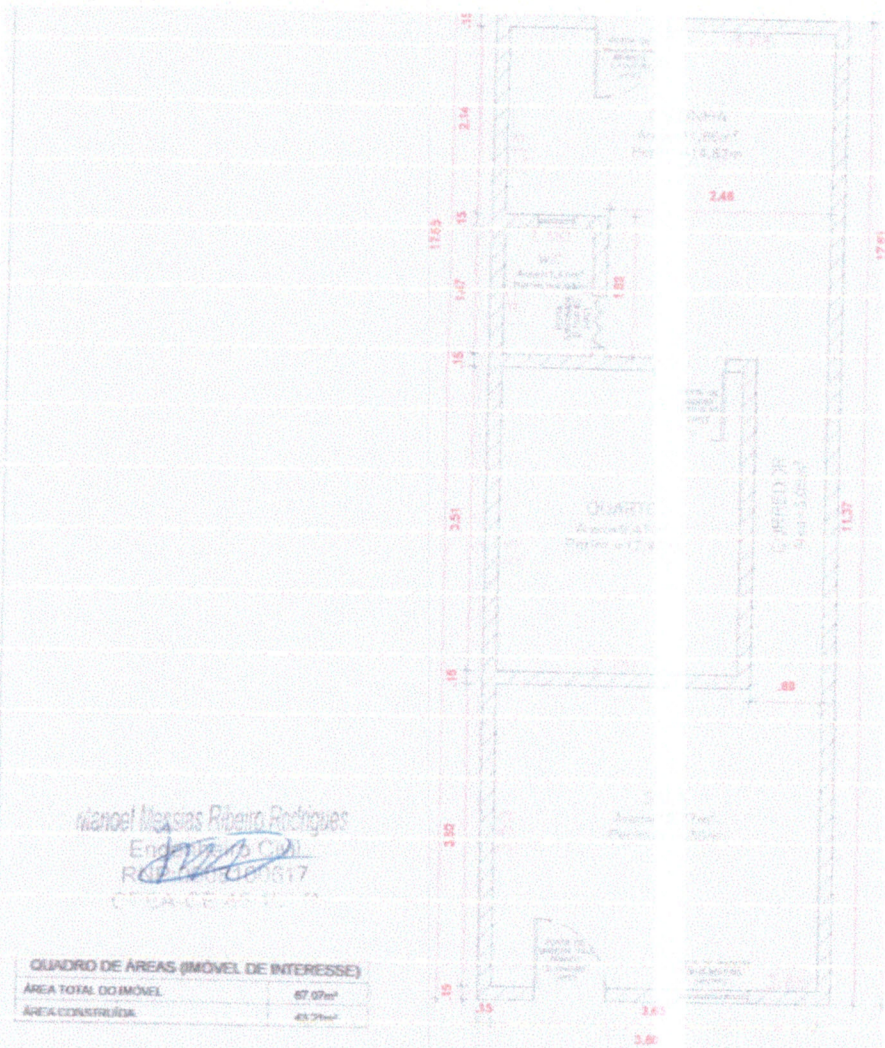
Irauçuba/CE, 16 de dezembro de 2022.

13 - COMISSÃO AVALIADORA

DANILEU PINTO DE MESQUITA
Coordenador de Almoxarifado Central
PRESIDENTE

KÉSSIA MARIA DA SILVA DOS SANTOS
Diretora do Departamento Técnico de Projetos
MEMBRO

DJALLY BRITO GOMES
Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional
MEMBRO



Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
RNP 060676617

QUADRO DE ÁREAS (IMÓVEL DE INTERESSE)	
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	67,07m²
ÁREA CONSTRUÍDA	45,79m²

PLANTA BAIXA
S/ESCALA

PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI		DATA: DEZEMBRO/2022
ENGENHEIRO:	MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES - CREA/CE: 45.163 D	
PROJETO:	PROJETO MORAR MELHOR	ESCALA: S/ESCALA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA	PRANCHA: 02/02
ENDEREÇO:	RUA PATRIOLINO R. BARBOSA - IRAUÇUBA - CE	
CONTEÚDO:	- PLANTA BAIXA	

DECLARAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de outubro do ano de 2020, eu, **Antônio Teixeira de Sousa**, brasileiro, casado, motorista, portador do RG nº. 20090901096 2 – SSP/CE e CPF nº. 625.464.908-00, residente e domiciliado na Av. Paulo Bastos nº283, Centro, Município de Irauçuba, Estado do Ceará. Declara para os devidos fins que tenho a posse mansa e pacifica de um imóvel, situado na Rua Patolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro, nº 279 , no Município de Irauçuba, Estado do Ceará, **FRENTE**: Medindo 3,80 metros, limitando-se com a Rua Patrolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE: **LADO ESQUERDO**: Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa ; **FUNDOS**: Medindo 3,80 metros, limitando-se com propriedade desconhecida; **LADO DIREITO**: Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa; com área total de 67,07m² (sessenta e sete e sete centímetros quadrados). Adquirido através de Escritura particular de compra e venda que se faz Estevão Acrisio Alves, outorgante vendedor e Antônio Teixeira de Sousa, outorgante comprador.

Declaro não está em andamento nenhuma ação judicial que questione minha posse sobre o imóvel supracitado (demarcação, divisão, retificação, precária).

Assim sendo firmo a presente declaração de posse mansa e pacifica, na presença de duas testemunhas, comprometendo-se a responder por qualquer ato civil e/ou criminal ao que declaro neste ato.

Irauçuba-ce, 16 de outubro de 2020.

_____

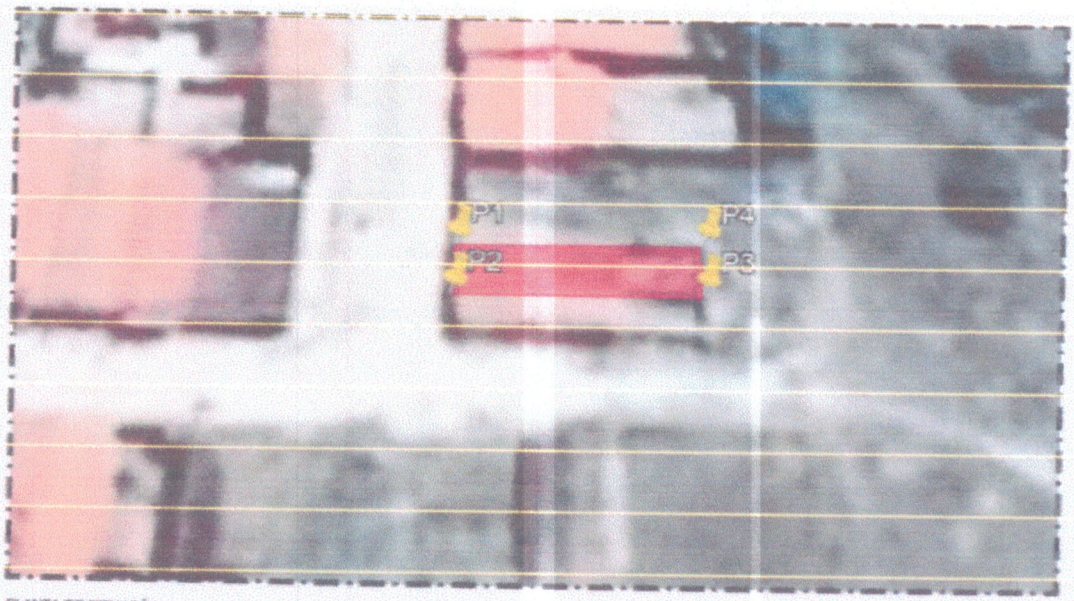
Antônio Teixeira de Sousa
Declarante

1ª Testemunha: _____

CPF nº: _____

2ª Testemunha: _____

CPF nº: _____



PLANTA DE SITUAÇÃO
S/ESCALA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA

LEGENDA	
ÁREA DE INTERESSE DO MUNICÍPIO	

QUADRO DE ÁREAS (IMÓVEL DE INTERESSE)	
ÁREA CONSTRUÍDA	43.21m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
PONTOS	LONGITUDE	LATITUDE
P1	413586.00	9585150.00
P2	413586.00	9585146.00
P3	[illegible]	[illegible]
P4	413586.00	9585150.00

Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
RNP 0608108847
CREA-CE 45.163 D

PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI		DATA: DEZEMBRO/2022
RESPONSÁVEL: MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES - CREA/CE: 45.163 D		
PROJETO: PROJETO MORAR MELHOR		ESCALA: S/ESCALA
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA		FRANCHA: 01/02
ENDEREÇO: RUA PATRIOLINO R. BARBOSA - IRAUÇUBA - CE		
CONTEÚDO: - PLANTA DE SITUAÇÃO - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO		

MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA/CE CNPJ: 07.683.188/0001-69.

LOCALIZAÇÃO: RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE

TIPO IMÓVEL: IMÓVEL NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE

ÁREA TOTAL	**67,07m²**
ÁREA CONSTRUÍDA	**43,21m²**

LIMITES E CONFINANTES:

À OESTE (FRENTE): Medindo 3,80 metros, do vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S) ao vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE;

AO SUL (LADO ESQUERDO): Medindo 17,65 metros, do vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) ao vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

À LESTE (FUNDOS): Medindo 3,80 metros, do vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S) ao vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) limitando-se com propriedade desconhecida;

AO NORTE (LADO DIREITO): Medindo 17,65 metros, do vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) ao vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

Irauçuba/CE, 16 de dezembro de 2022.

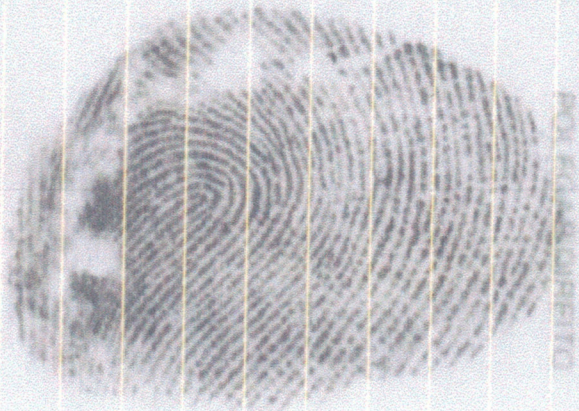
Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA/CE: 45.163 D

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO MILTON BARBOSA DE SOUSA





POLEGAR DIREITO

Antonio Teixeira de Sousa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 200909901096 2

DATA DE EXPEDIÇÃO 18/2/2009

NOME ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA

FILIAÇÃO ODILON FERREIRA DE SOUSA E RAIMUNDA AVILA TEIXEIRA

NATURALIDADE

IRAUCUBA-CE

DATA DE NASCIMENTO

1/1/1950

DOC ORIGEM CERT.CASAM. 62 L B/10 F 195 V IRAUCUBA/CE

CPF 62546490800

FORTALEZA CE

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

DADOS DO CLIENTE

ANTONIO TEXEIRA DE SOUSA

AV PAULO BRITO, 1134, CENTRO
BAIXIA - CEP: 62530-000

Codificacao: 035.003.0059.0162.0000.00.00
Padrao do imovel: ALTO

RESIDENCIAS 001 COMERCIAL 002 INDUSTRIAL 000 PUBLICA 000

INFORMACOES SOBRE MEDICAO

LEITURA atual: 05/12/2021 Proxima leitura: 04/01/2022

QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA REFERENTE A

TIPO DE ANALISES | QUANT. | LIMITE DES | Cor | Cl. Livres | Turbidez

Coliformes | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000
Fluoretos | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000
Cl. Livres | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000

CONSUMO (m³) 25,00

HISTORICO DE VOLUMES

Mes/Ano	Agua	Esgoto
09/21	25	25
08/21	25	25
07/21	25	25
06/21	25	25
05/21	25	25
04/21	25	25
03/21	25	25
02/21	25	25
01/21	25	25
12/20	25	25
11/20	25	25
10/20	25	25
09/20	25	25
08/20	25	25
07/20	25	25
06/20	25	25
05/20	25	25
04/20	25	25
03/20	25	25
02/20	25	25
01/20	25	25
12/19	25	25
11/19	25	25
10/19	25	25
09/19	25	25
08/19	25	25
07/19	25	25
06/19	25	25
05/19	25	25
04/19	25	25
03/19	25	25
02/19	25	25
01/19	25	25
12/18	25	25
11/18	25	25
10/18	25	25
09/18	25	25
08/18	25	25
07/18	25	25
06/18	25	25
05/18	25	25
04/18	25	25
03/18	25	25
02/18	25	25
01/18	25	25
12/17	25	25
11/17	25	25
10/17	25	25
09/17	25	25
08/17	25	25
07/17	25	25
06/17	25	25
05/17	25	25
04/17	25	25
03/17	25	25
02/17	25	25
01/17	25	25

TRIBUTOS SOBRE O FATURAMENTO

PIS	0,00	
COFINS	0,00	

Valor do Consumo	0,00
Valor do Esgoto	0,00
Valor Total a Pagar	0,00

VENCIMENTO 05/01/2022 Total a Pagar 0,00

É obrigação do usuário manter seu cadastro atualizado junto à Cagece, conforme resoluções das Agências Reguladoras.

INFORMACOES AO CLIENTE

Agradecemos sua pontualidade. Agua tratada e saude.
RELATORIO DA QUALIDADE DA AGUA VEJA NO SITE CAGECE

REPÚBLICA ... BRASIL

REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Ceará
COMARCA DE Itapage
MUNICÍPIO DE Irauçuba
DISTRITO DE —

Oficial Mbasto do Registro Civil

Certidão de Casamento

CERTIFICO que, sob o n.º 62, à fls. 195 v., do livro n.º 310 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 22 de junho de 1977, foi feito o casamento de Antonio Ferreira de Sousa e Maria Yolanda Araujo contraído perante o Juiz Raimunda Odete Melo Nunes e as testemunhas João Ferreira Sobrinho e Maria Graça Araujo

Ele, nascido em Irauçuba - Ce aos 1º de janeiro de 1950, profissão agricultor em Irauçuba, domiciliado em Irauçuba, filho de Odilon Ferreira de Sousa e Raimunda Viria Ferreira

Ela, nascida em Irauçuba - Ce aos 29 de janeiro de 1957, profissão doméstica em Irauçuba - Ce, domiciliada em Irauçuba - Ce, filha de Raimundo Gracino Araujo e Maria Eudocia Araujo

e a qual passou assinar-se Maria Yolanda Araujo de Sousa

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 N.os 4-II-III-IV do Código Civil Brasileiro. – Observações: Este é de acordo com o original

O referido é verdade e dou fé.

Irauçuba, 22 de junho de 1977

D. R. e S.

Maria Mota Bastos
Oficial do Registro Civil da Cidade de Irauçuba
Comarca de Itapagé — Estado do Ceará
Endereço - Prédio da Prefeitura Municipal de Irauçuba

Maria Mota Bastos
Oficial

FIRMA NO CARTORIO MARTINS DE FORTALEZA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
GABINETE DA PREFEITA

OFÍCIO GAB/PMI Nº 526

Irauçuba-CE, em 19 de dezembro de 2022.

Ao Excelentíssimo Senhor,
Rogério Barbosa Mesquita
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

Excelentíssimo Senhor Presidente,

O MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA, representado pela Prefeita Municipal, Senhora **PATRÍCIA MARIA SANTOS BARRETO,** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, encaminhar à esta Augusta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei Municipal que **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE À UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 67,07 M2, ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,21 M2, LOCALIZADA NA RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.".**

Sem mais para o momento, renova-se votos de estima e elevada consideração.

Patrícia Maria Santos Barreto
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA

CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
AV. WALMAR BRAGA,723,CENTRO,
IRAUÇUBA-CE
CNPJ:02.353.380/0001-73
Recebi em 19 / 12 / 2022
Às 15 horas e 27 minutos.
Jailson Araújo Moura
Chefe de Gabinete

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA
GABINETE DA PREFEITA

MENSAGEM DE ENCAMINHAMENTO DE PROJETO DE LEI DE Nº 129/2022.

À sua Excelência
Rogério Barbosa Mesquita,
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA,

Tem-se a satisfação de encaminhar a Vossa Excelência para escrutínio dessa digna Casa Legislativa o presente projeto de lei **"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE À UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 67,07 M2, ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,21 M2,** LOCALIZADA NA RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

DA JUSTIFICATIVA:

No uso das prerrogativas que me são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Irauçuba, ao cumprimentar os Eminentes Parlamentares, tomo a iniciativa de submeter à elevada apreciação de Vossas Excelências Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir o imóvel que especifica e dá outras providências.

Assevera-se, de início, que a presente propositura é de grande valia para esta Municipalidade, haja vista a possibilidade de aquisição de um imóvel situado na zona Urbana do Município, visando destiná-lo a uma família carente do município.

Nos termos do Programa Morar Melhor, devidamente chancelado nesta Municipalidade por intermédio da Lei nº 1.446, de 19 de dezembro de 2019, será selecionada uma família que atenda os respectivos requisitos e assim, concretizada a doação com condicionantes, a fim de assegurar a essência deste programa social.

Trata-se de porção de imóvel localizado na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro, Município de Irauçuba.

O imóvel que se pretende adquirir possui as seguintes confrontações: **AO OESTE (FRENTE):** Medindo 3,80 metros, do vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S) ao vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE; **AO SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) ao vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa; **AO LESTE (FUNDOS):** Medindo 3,80 metros, do vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S) ao vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) limitando-se com propriedade desconhecida; **AO NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) ao vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa.

O valor a ser gasto na hipótese de desapropriação amigável é de, no máximo, R$ 20.000,00 (vinte mil reais), ocorrendo tal despesa à conta de dotações orçamentárias próprias.

Como já afirmado em diversas oportunidades, o Poder Executivo Municipal anseia dar continuidade à uma política urbana e social apta a proporcionar cada vez mais a efetivação dos direitos fundamentais elencados na Constituição Federal de 1988 e devidamente ratificados na Lei Orgânica Municipal.

Portanto, a aquisição que se pleiteia se mostra revestida do mais puro e inquestionável interesse público e gerará inimagináveis benefícios à população e ao Município.

Na certeza de haver justificado a contento a imperiosa necessidade da aprovação do presente projeto de lei, desde já se antecipa votos de real estima e apreço.

Palácio Verde, Irauçuba-CE, em 19 de dezembro de 2022.

Patrícia Maria Santos Barreto
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA

PROJETO DE LEI Nº 129, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2022.

"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, ADQUIRIR IMÓVEL, REFERENTE À UMA CASA, COM ÁREA TOTAL DE 67,07 M2, ÁREA CONSTRUÍDA DE 43,21 M2, LOCALIZADA NA RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE, DE PROPRIEDADE DO SR. ANTÔNIO TEIXEIRA DE SOUSA, POR MEIO DE DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL E/OU AMIGÁVEL, PARA DOAÇÃO À FAMÍLIA CARENTE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

A PREFEITA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA, no uso de suas atribuições legais conferidas pelo Art. 64, inciso II, da Lei Orgânica do Município de Irauçuba. Faz saber que a Câmara Municipal de Irauçuba aprovou e eu, sanciono a seguinte Lei:

Art.1º. Fica o Município de Irauçuba, autorizado a adquirir, através de desapropriação amigável ou judicial, imóvel, referente à uma casa, localizada na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro, Município de Irauçuba, com área total de 67,07 m², área construída de 43,21 m², de propriedade do Sr. Antônio Teixeira de Sousa, inscrito no CPF sob o n° 625.464.908-00, que possui as seguintes confrontações: **AO OESTE (FRENTE):** Medindo 3,80 metros, do vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S) ao vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE; **AO SUL (LADO ESQUERDO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) ao vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa; **AO LESTE (FUNDOS):** Medindo 3,80 metros, do vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S) ao vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) limitando-se com propriedade desconhecida; **AO NORTE (LADO DIREITO):** Medindo 17,65 metros, do vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) ao vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa.

Art. 2º. O imóvel cuja aquisição é autorizada pela presente Lei, destina-se à doação à família carente, no âmbito deste Município de Irauçuba, nos termos do Programa Morar Melhor.

Art. 3º. O valor a ser pago pelo imóvel de que trata artigo 1° desta Lei, é de R$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme valor avaliado pela Comissão de Avaliação de Imóveis desta Prefeitura.

Art. 4º. O valor a ser pago pelo imóvel nunca será superior ao estabelecido no artigo 3º desta Lei e se encontra dentro do valor de mercado e no patamar da avaliação elaborada pela Comissão Especial de Avaliação cujo laudo se encontra em anexo.

Art. 5º. As despesas decorrentes da aquisição e da escrituração da área desapropriada correrão à conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio Verde, Irauçuba-CE, em 19 de dezembro de 2022.

Patrícia Maria Santos Barreto
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO DE IMÓVEL

1 - INTRODUÇÃO

1.1 - OBJETIVO

De acordo com a portaria **GAB/PMI nº 1195/2022**, que nomeou comissão permanente avaliadora de imóveis para o poder público municipal de Irauçuba, tendo como componentes: **DANILEU PINTO DE MESQUITA**, Coordenador de Almoxarifado Central, **KÉSSIA MARIA DA SILVA DOS SANTOS**, Diretora do Departamento Técnico de Projetos e **DJALLY BRITO GOMES**, Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional, com objetivo básico em avaliar imóvel localizado na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba, Estado do Ceará, aplicando-lhe metodologia simplificada, visando demonstrar o seu valor real.

2 - INTERESSADO

Razão Social: Município de Irauçuba — CNPJ: 07.683.188/0001-69

Endereço: Avenida Paulo Bastos, Nº 1370 — CEP: 62.620-000

Bairro: Centro — Cidade: Irauçuba UF: CE

3 - PROPRIETÁRIO (A)

Nome: Antônio Teixeira de Sousa — CPF: 625.464.906-00

4 - IMÓVEL

4.1 - TIPO

Terreno [ ] Terreno c/edificação [x] Edificação [ ]

4.2 - LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279 — CEP: 62.620-000

Bairro: Cruzeiro — Cidade: Irauçuba UF: CE

4.3 - USO

Residencial [x] Comercial [ ] Outros (*) [ ]

4.4 - DOCUMENTAÇÃO DA PROPRIEDADE

Inscrito em matrícula cartorária: [ ] Sim [x] Não

Se não, especificar: *Declaração de posse*

5 - FINALIDADE DA AVALIAÇÃO

Identificar e avaliar imóvel (casa) na Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, nº 279, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba, que é de interesse da Administração Pública adquirir com desígnio a doação à família carente do município de Irauçuba, nos termos do **PROGRAMA MORAR MELHOR LEI Nº 1.446/2019 e 1.566/2021**.

6 - TERRENO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA

A - SITUAÇÃO; B - ÁREA; C - FORMA; D - TOPOGRAFIA; E - DRENAGEM								
A.	[ ]	Esquina	[x]	Meio de quadra (entre dois imóveis)				
B.	Área: 67,07m²							
C.	[x]	Regular	[ ]	Irregular				
D.	[x]	Plano	[ ]	Acidentado	[ ]	Inclinado	[ ]	Ondulado
E.	[x]	Seco	[ ]	Úmido	[ ]	Alagado		

7 - EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA A - TIPO; B - SITUAÇÃO; C - DIVISÃO INTERNA; D - PADRÃO DE ACABAMENTO; E - ESQUADRIAS; F - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA; G - INSTALAÇÃO ELÉTRICA								
A.	[x]	Casa	[ ]	Apto.	[ ]	Mercearia	[ ]	Outros
B.	[ ]	Isolada	[ ]	Colada 1ª divisa	[x]	Colada 2ª divisa		
C.	Cômodos: 01 sala de estar, 01 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro e área livre;							
D.	[ ]	Baixo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Alta
E.	[ ]	Baixo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Alta
F.	[ ]	Péssimo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Não consta
G.	[ ]	Pessimo	[x]	Mínimo	[ ]	Normal	[ ]	Não consta

8 - LIMITANTES DO IMÓVEL

À OESTE (FRENTE): Medindo 3,80 metros, limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE;

AO SUL (LADO ESQUERDO): Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

À LESTE (FUNDOS): Medindo 3,80 metros, limitando-se com propriedade desconhecida,

AO NORTE (LADO DIREITO): Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

9 - OBSERVAÇÕES - LAUDO DE AVALIAÇÃO SIMPLIFICADO

9.1 - ACABAMENTO

Piso: Acabamento em piso cimentado em todo o imóvei, atualmente encontra-se em estado avariado com bastante fissuras e desgastes de uso;

Parede: Apresentado alguns desgastes na argamassa e desgastes nas pinturas das paredes;

Teto: Linhas, caibros e ripas de madeira comum e telhas cerâmica em boas condições;

10 - AVALIAÇÃO

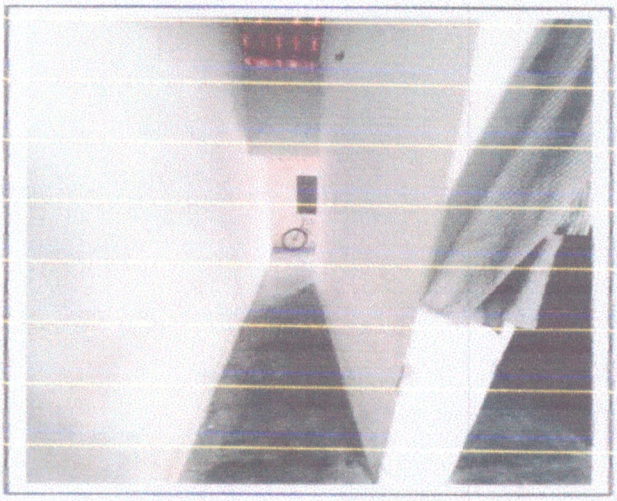
10.1 - EDIFICAÇÃO E/OU BENFEITORIA

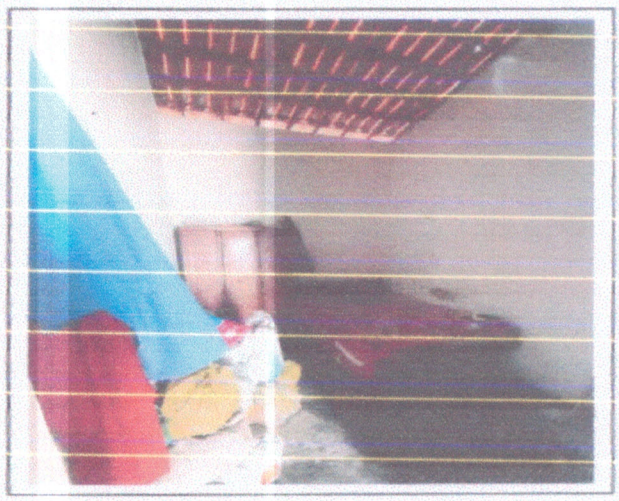
Área construída	43,21m²
Área do muro/cerca	67,07m²
Idade aparente	acima de 15 anos

11 - REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL AVALIADO

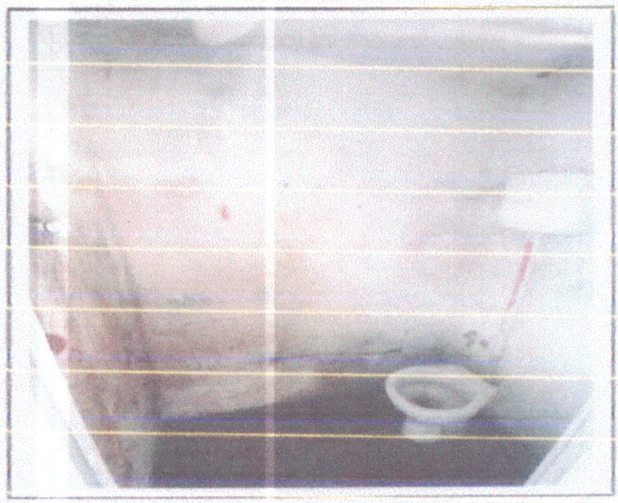


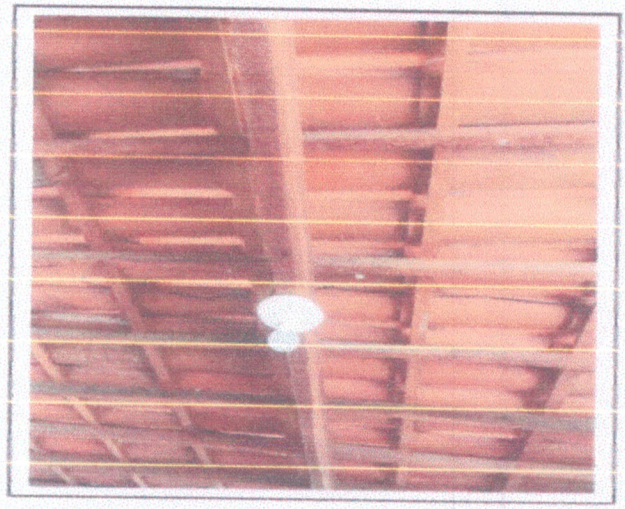


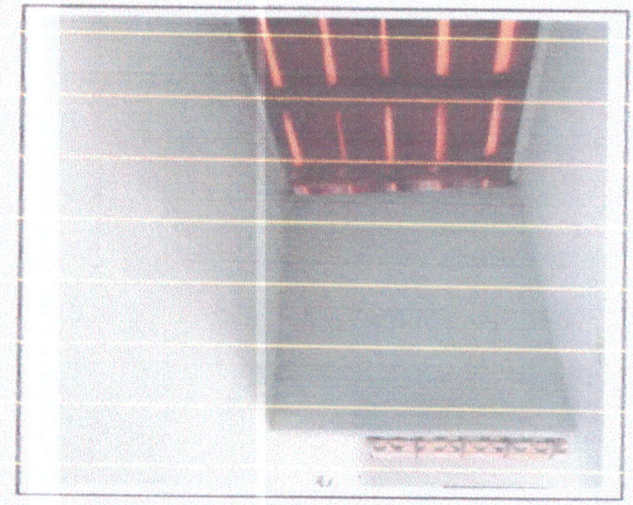


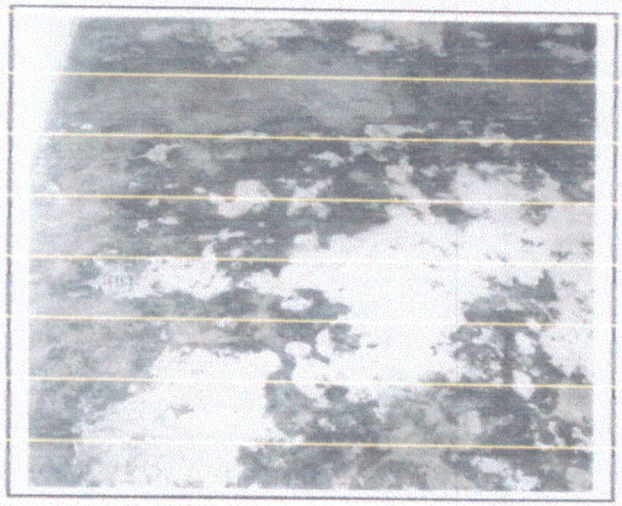






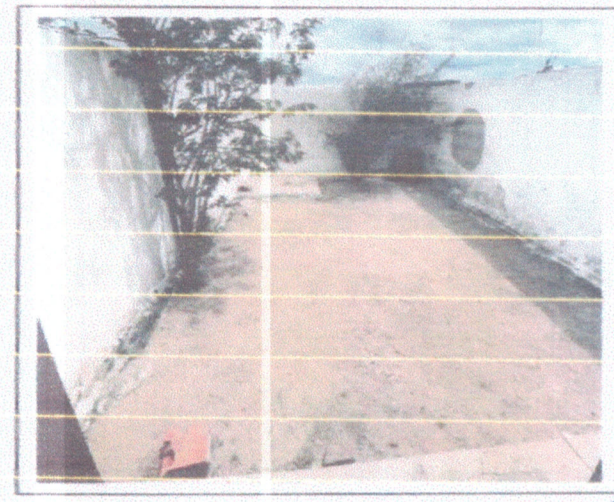












12 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO

O valor foi baseado no atual estado do imóvel.

Pode-se destacar que o imóvel (casa) avaliado, é situado geograficamente em uma rua pavimentada em pedra tosca, contempla ainda, iluminação pública e sistema de abastecimento de água.

Por todos os itens acima expostos neste laudo simplificado, esta comissão avaliadora indica o valor de **R$ 20.000,00 (vinte mil reais)** nas benfeitorias do imóvel.

Nada mais havendo a avaliar, encerramos este laudo, ao final assinado pelos membros desta comissão.

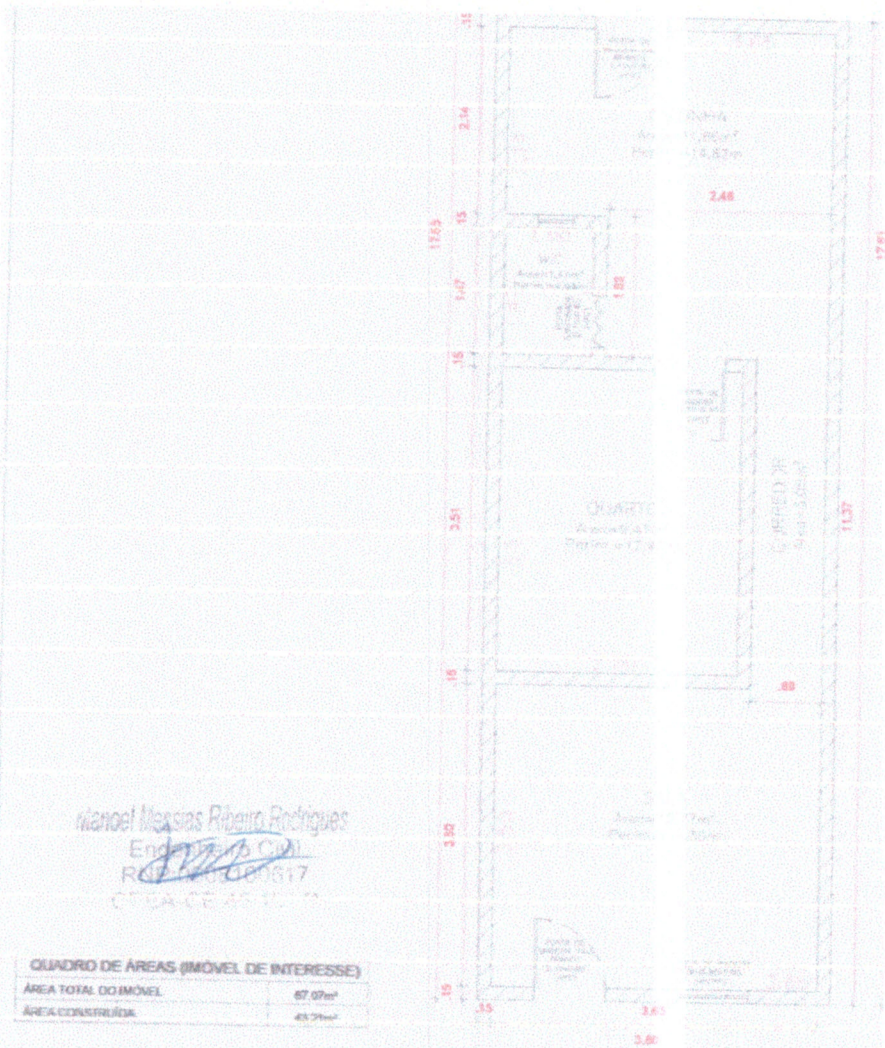
Irauçuba/CE, 16 de dezembro de 2022.

13 - COMISSÃO AVALIADORA

DANILEU PINTO DE MESQUITA
Coordenador de Almoxarifado Central
PRESIDENTE

KÉSSIA MARIA DA SILVA DOS SANTOS
Diretora do Departamento Técnico de Projetos
MEMBRO

DJALLY BRITO GOMES
Diretora do Departamento de Inclusão Habitacional
MEMBRO



Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
RNP 060676617

QUADRO DE ÁREAS (IMÓVEL DE INTERESSE)	
ÁREA TOTAL DO IMÓVEL	67,07m²
ÁREA CONSTRUÍDA	45,79m²

PLANTA BAIXA
S/ESCALA

PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI		DATA: DEZEMBRO/2022
ENGENHEIRO:	MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES - CREA/CE: 45.163 D	
PROJETO:	PROJETO MORAR MELHOR	ESCALA: S/ESCALA
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA	PRANCHA: 02/02
ENDEREÇO:	RUA PATRIOLINO R. BARBOSA - IRAUÇUBA - CE	
CONTEÚDO:	- PLANTA BAIXA	

DECLARAÇÃO DE POSSE DO IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de outubro do ano de 2020, eu, **Antônio Teixeira de Sousa**, brasileiro, casado, motorista, portador do RG nº. 20090901096 2 – SSP/CE e CPF nº. 625.464.908-00, residente e domiciliado na Av. Paulo Bastos nº283, Centro, Município de Irauçuba, Estado do Ceará. Declara para os devidos fins que tenho a posse mansa e pacifica de um imóvel, situado na Rua Patolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro, nº 279 , no Município de Irauçuba, Estado do Ceará, **FRENTE**: Medindo 3,80 metros, limitando-se com a Rua Patrolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE: **LADO ESQUERDO**: Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa ; **FUNDOS**: Medindo 3,80 metros, limitando-se com propriedade desconhecida; **LADO DIREITO**: Medindo 17,65 metros, limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa; com área total de 67,07m² (sessenta e sete e sete centímetros quadrados). Adquirido através de Escritura particular de compra e venda que se faz Estevão Acrisio Alves, outorgante vendedor e Antônio Teixeira de Sousa, outorgante comprador.

Declaro não está em andamento nenhuma ação judicial que questione minha posse sobre o imóvel supracitado (demarcação, divisão, retificação, precária).

Assim sendo firmo a presente declaração de posse mansa e pacifica, na presença de duas testemunhas, comprometendo-se a responder por qualquer ato civil e/ou criminal ao que declaro neste ato.

Irauçuba-ce, 16 de outubro de 2020.

_____

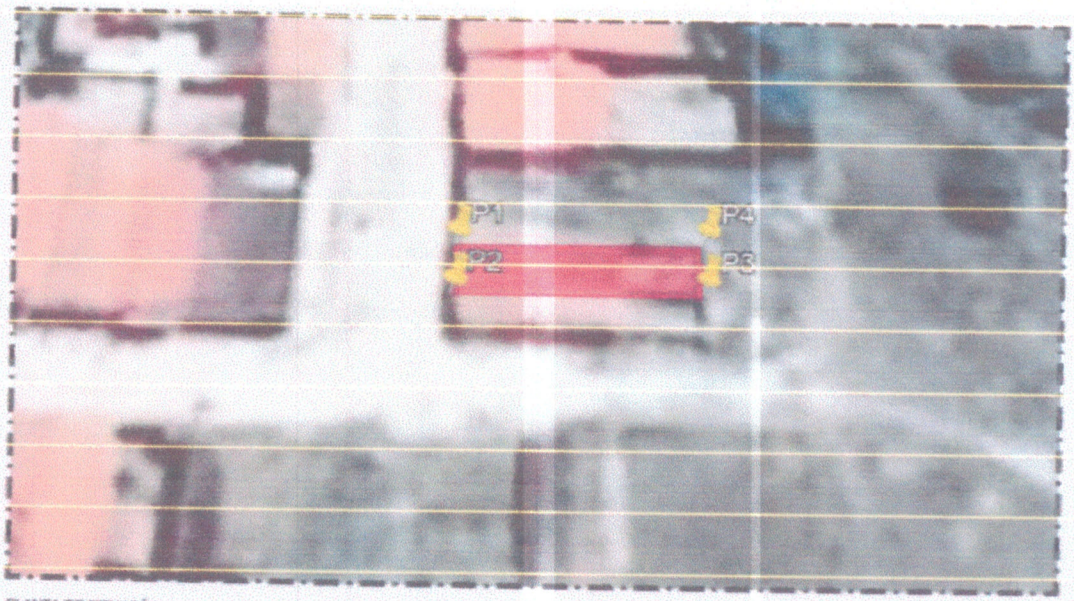
Antônio Teixeira de Sousa
Declarante

1ª Testemunha: _____

CPF nº: _____

2ª Testemunha: _____

CPF nº: _____



PLANTA DE SITUAÇÃO
S/ESCALA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
S/ESCALA

LEGENDA	
ÁREA DE INTERESSE DO MUNICÍPIO	

QUADRO DE ÁREAS (IMÓVEL DE INTERESSE)	
ÁREA CONSTRUÍDA	43.21m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
PONTOS	LONGITUDE	LATITUDE
P1	413586.00	9585150.00
P2	413586.00	9585146.00
P3	[illegible]	[illegible]
P4	413586.00	9585150.00

Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
RNP 0608108847
CREA-CE 45.163 D

PL CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI		DATA: DEZEMBRO/2022
RESPONSÁVEL: MANOEL MESSIAS RIBEIRO RODRIGUES - CREA/CE: 45.163 D		
PROJETO: PROJETO MORAR MELHOR		ESCALA: S/ESCALA
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA		FRANCHA: 01/02
ENDEREÇO: RUA PATRIOLINO R. BARBOSA - IRAUÇUBA - CE		
CONTEÚDO: - PLANTA DE SITUAÇÃO - PLANTA DE LOCALIZAÇÃO		

MEMORIAL DESCRITIVO

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAUÇUBA/CE CNPJ: 07.683.188/0001-69.

LOCALIZAÇÃO: RUA PATRIOLINO RODRIGUES BARBOSA, Nº 279, BAIRRO CRUZEIRO, IRAUÇUBA/CE

TIPO IMÓVEL: IMÓVEL NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO DE IRAUÇUBA/CE

ÁREA TOTAL	**67,07m²**
ÁREA CONSTRUÍDA	**43,21m²**

LIMITES E CONFINANTES:

À OESTE (FRENTE): Medindo 3,80 metros, do vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S) ao vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) limitando-se com a Rua Patriolino Rodrigues Barbosa, Bairro do Cruzeiro no município de Irauçuba/CE;

AO SUL (LADO ESQUERDO): Medindo 17,65 metros, do vértice P2 (413586.00 m E / 958546.00 m S) ao vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

À LESTE (FUNDOS): Medindo 3,80 metros, do vértice P3 (413604.00 m E / 9585147.00 m S) ao vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) limitando-se com propriedade desconhecida;

AO NORTE (LADO DIREITO): Medindo 17,65 metros, do vértice P4 (413604.00 m E / 9585151.00 m S) ao vértice P1 (413586.00 m E / 9585150.00 m S), limitando-se com a propriedade do senhor Antônio Teixeira de Sousa;

Irauçuba/CE, 16 de dezembro de 2022.

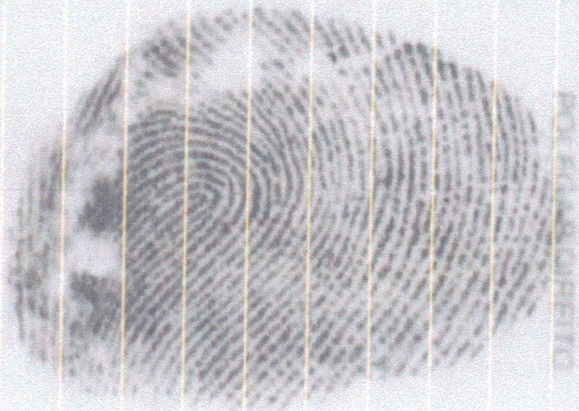
Manoel Messias Ribeiro Rodrigues
Engenheiro Civil
CREA/CE: 45.163 D

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO MILTON BARBOSA DE SOUSA





POLEGAR DIREITO

Antonio Teixeira de Sousa

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 200909901096 2

DATA DE EXPEDIÇÃO 18/2/2009

NOME ANTONIO TEIXEIRA DE SOUSA

FILIAÇÃO ODILON FERREIRA DE SOUSA E RAIMUNDA AVILA TEIXEIRA

NATURALIDADE

IRAUCUBA-CE

DATA DE NASCIMENTO

1/1/1950

DOC ORIGEM CERT.CASAM. 62 L B/10 F 195 V IRAUCUBA/CE

CPF 62546490800

FORTALEZA CE

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

DADOS DO CLIENTE

ANTONIO TEXEIRA DE SOUSA

AV PAULO BRITO, 1134, CENTRO
BAIXIA - CEP: 62530-000

Codificacao: 035.003.0059.0162.0000.00.00
Padrao do imovel: ALTO

RESIDENCIAS 001 COMERCIAL 002 INDUSTRIAL 000 PUBLICA 000

INFORMACOES SOBRE MEDICAO

LEITURA atual: 05/12/2021 Proxima leitura: 04/01/2022

QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA REFERENTE A

TIPO DE ANALISES | QUANT. | LIMITE DES | Cor | Cl. Livres | Turbidez

Coliformes | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000
Fluoretos | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000
Cl. Livres | 000 | 000 | 000 | 000 | 000 | 000

CONSUMO (m³) 25,00

HISTORICO DE VOLUMES

Mes/Ano	Agua	Esgoto
09/21	25	25
08/21	25	25
07/21	25	25
06/21	25	25
05/21	25	25
04/21	25	25
03/21	25	25
02/21	25	25
01/21	25	25
12/20	25	25
11/20	25	25
10/20	25	25
09/20	25	25
08/20	25	25
07/20	25	25
06/20	25	25
05/20	25	25
04/20	25	25
03/20	25	25
02/20	25	25
01/20	25	25
12/19	25	25
11/19	25	25
10/19	25	25
09/19	25	25
08/19	25	25
07/19	25	25
06/19	25	25
05/19	25	25
04/19	25	25
03/19	25	25
02/19	25	25
01/19	25	25
12/18	25	25
11/18	25	25
10/18	25	25
09/18	25	25
08/18	25	25
07/18	25	25
06/18	25	25
05/18	25	25
04/18	25	25
03/18	25	25
02/18	25	25
01/18	25	25
12/17	25	25
11/17	25	25
10/17	25	25
09/17	25	25
08/17	25	25
07/17	25	25
06/17	25	25
05/17	25	25
04/17	25	25
03/17	25	25
02/17	25	25
01/17	25	25

TRIBUTOS SOBRE O FATURAMENTO

PIS	0,00	
COFINS	0,00	

Valor do Consumo	0,00
Valor do Esgoto	0,00
Valor Total a Pagar	0,00

VENCIMENTO 05/01/2022 Total a Pagar 0,00

É obrigação do usuário manter seu cadastro atualizado junto à Cagece, conforme resoluções das Agências Reguladoras.

INFORMACOES AO CLIENTE

Agradecemos sua pontualidade. Agua tratada e saude.
RELATORIO DA QUALIDADE DA AGUA VEJA NO SITE CAGECE

REPÚBLICA ... BRASIL

REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Ceará
COMARCA DE Itapage
MUNICÍPIO DE Irauçuba
DISTRITO DE —

Oficial Mbasto do Registro Civil

Certidão de Casamento

CERTIFICO que, sob o n.º 62, à fls. 195 v., do livro n.º 310 de Registro de Casamentos, verifiquei constar que no dia 22 de junho de 1977, foi feito o casamento de Antonio Ferreira de Sousa e Maria Yolanda Araujo contraído perante o Juiz Raimunda Odete Melo Nunes e as testemunhas João Ferreira Sobrinho e Maria Graça Araujo

Ele, nascido em Irauçuba - Ce aos 1º de janeiro de 1950, profissão agricultor em Irauçuba, domiciliado em Irauçuba, filho de Odilon Ferreira de Sousa e Raimunda Viria Ferreira

Ela, nascida em Irauçuba - Ce aos 29 de janeiro de 1957, profissão doméstica em Irauçuba - Ce, domiciliada em Irauçuba - Ce, filha de Raimundo Gracino Araujo e Maria Eudocia Araujo

e a qual passou assinar-se Maria Yolanda Araujo de Sousa

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 N.os 4-II-III-IV do Código Civil Brasileiro. – Observações: Este é de acordo com o original

O referido é verdade e dou fé.

Irauçuba, 22 de junho de 1977

D. R. e S.

Maria Mota Bastos
Oficial do Registro Civil da Cidade de Irauçuba
Comarca de Itapagé — Estado do Ceará
Endereço - Prédio da Prefeitura Municipal de Irauçuba

Maria Mota Bastos
Oficial

FIRMA NO CARTORIO MARTINS DE FORTALEZA