

"Lei nº 965, de 1983"

"Dispõe sobre a divisão do perímetro urbano da sede do município de Guariba e institui a respectiva planta de valores e dá outras providências"

A Câmara Municipal de Guariba, Estado de São Paulo, em sessão realizada no dia 21 de novembro de 1983, APROVOU, e eu, Evandro Victorino, Prefeito Municipal de Guariba, PROMULGO a seguinte:

"Lei"

Artigo 1º - Para efeito do lançamento e arrecadação de impostos e taxas e aplicação do Código de Posturas, fica instituído pela presente Lei a divisão do Perímetro Urbano do município de Guariba, pelo sistema de Zoneamento, bem como a respectiva planta de valores.

Artigo 2º - O Perímetro Urbano da sede do município, fica dividido em seis (06) zonas, assim especificar:

I - Zona Urbana - 1 (um) - inicia-se no cruzamento da Avenida Cunha Bueno com a Rua Feres Sadalla, segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida da Saudade, daí virando à direita segue por esta avenida até o cruzamento com a Rua José Maggi, daí virando à esquerda segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Joaquim Carlos de Matos daí, virando à esquerda segue por esta avenida até o cruzamento com a Rua Sampaio Vidal, daí virando

à direita segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Victor Talente de Oliveira daí, virando à esquerda segue por esta avenida até o cruzamento da Rua Dr. Horácio Lemos Netto daí, virando à esquerda segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Joaquim Carlos de Mattos daí, virando à esquerda por esta avenida até o cruzamento com a Rua Dona Constância daí, virando à direita segue por esta rua, deservando faixa periférica à direita até o cruzamento com a Avenida Cel. Neca Figueira daí, defletindo à esquerda após término da faixa periférica, retorna-se à Rua Dona Constância no cruzamento da Avenida Evaristo Daz de Arruda daí, segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Santos Dumont daí, virando à esquerda segue por esta avenida até o cruzamento com a Rua 09 de julho daí, virando à direita segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Ernesto Buchi daí, virando à esquerda segue por esta avenida até encontrar a Rua dos Bellodi, daí virando à direita segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Cinha Bueno, virando à esquerda segue por esta avenida até o cruzamento com a Rua Feresgadalla ou seja o ponto de partida

II - Zona Urbana - 2 - (dois) - Setor 1 (um)

Inicia-se no cruzamento da Rua Feresgadalla com a Avenida Campos Vales daí, segue por esta avenida passando pelo cruzamento com a Rua José Mazzi ainda pela mesma avenida até o alinhamento do muro do cemitério local daí, virando à esquerda segue por

este alinhamento e muro do referido Cemitério até faixa periférica paralela à Avenida da Saudade daí, virando à esquerda segue por esta faixa até encontrar com a faixa periférica paralela à Rua José Mazzi daí, virando à direita segue por esta faixa paralela à Rua José Mazzi até o cruzamento com a Avenida Joaquim Carlos de Mattos daí, virando à direita segue por esta avenida até o alinhamento de início do Conjunto Habitacional - Cohab - daí, virando à esquerda segue por este alinhamento passando pela Avenida Ribeiro Preto até alcançar o antigo leito da Fepasa daí, virando à esquerda segue pelo referido leito até alcançar a Rua José Mazzi daí, virando à direita segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Sagrado Coração de Jesus daí, virando à esquerda segue por esta avenida até o cruzamento com a Avenida Joaquim Carlos de Mattos daí, virando à esquerda segue por esta última, até o cruzamento com a Rua José Mazzi daí, virando à direita segue por esta rua até o cruzamento com a avenida da Saudade daí, virando à direita segue por esta avenida até o cruzamento com a Rua Feres Adalla daí, virando à esquerda seguindo por esta rua até o cruzamento com a Avenida Campos Valler ou seja o ponto de partida. Setor 2 (dois) - Inicia-se no cruzamento da Rua Dona Constância com a Avenida Santos Dumont seguindo por esta avenida até encontrar a Rua José Missali daí, virando à direita

segue por esta rua até alcançar a Travessa dos Camilo daí, virando à esquerda segue por esta travessa até encontrar a Rua Francisco Volk daí, virando à direita segue por esta rua o cruzamento com a Avenida Evaristo Waz de Arruda daí, virando à direita segue por esta avenida e alinhamento projetado até cruzamento com a Rua Dona Cons-tância daí, virando à direita segue por esta rua até encontrar a Avenida Santos Dumont ou seja o ponto de partida. Setor 3 (três)
Inicia-se no cruzamento da Avenida Victor Valente de Oliveira e Rua Sufic Abimussi seguindo por esta rua até alcançar a Avenida Luiz Barichello daí, virando à direita segue por esta avenida até alcançar a Rua Bampaio Vidal daí, virando à direita segue pela referida rua até alcançar a Avenida Victor Valente de Oliveira daí, virando à direita segue por esta até alcançar a Rua Sufic José Abimussi ou seja o ponto de partida.

III - Zona Urbana - 3 (três) - Setor 1 (um)

Inicia-se no cruzamento da Rua Feres Ladda e Avenida Campos Valles seguindo por esta avenida passando pelo cruzamento da Rua José Mazzi ainda pela mesma avenida até encontrar o prolongamento do alinhamento do muro do Cemitério local daí, virando à direita segue pelo referido alinhamento até o prolongamento da Praça dos Trabalhadores, daí, virando à direita segue pelo prolongamento até encontrar

faixa periférica à esquerda segue Rua José Mazzi daí, virando à esquerda segue por faixa periférica paralela à Rua José Mazzi até alcançar a Avenida Itáiro Kangel daí, virando à direita segue por esta avenida até o cruzamento com a Rua Bonfim daí, virando à esquerda segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Eugênio Mangolini daí, virando à direita segue por esta avenida até encontrar a Rua Castelo Branco daí, virando à direita segue por esta rua até alcançar a Rua Peres Gladalla daí, defletindo à direita segue por esta última até o cruzamento com a Avenida Campos Sales ou seja ponto de partida, Setor 2 (daiz) - Inicia-se no cruzamento da Avenida Cel. Neca Pinheiro com a Rua Marginal seguindo por esta rua até encontrar a Rua 31 de Março daí, virando à direita segue por esta rua até o seu final daí, defletindo à esquerda até alcançar a divisa da Chácara Macaúbas daí, virando à esquerda segue por esta divisa até alcançar a Rua Marginal daí, virando à esquerda seguindo por esta rua e passando pela Avenida Antônio Alino até alcançar a Avenida Santos Dumont daí, virando à esquerda segue por esta avenida até alcançar a Rua José Missalli daí, virando à esquerda segue por esta rua até alcançar a Travessa dos Camilões daí, virando à esquerda segue por esta Travessa até alcançar a Rua Francisco Volck daí, virando à direita segue

por esta rua até alcançar o cruzamento com a Avenida Evaristo Vaz de Arruda daí, virando à direita segue por esta avenida e alinhamento projetado até o cruzamento com a Rua Marginal daí, virando à esquerda seguindo por esta rua até o cruzamento com a Avenida Cel. Neca Junqueira ou seja o ponto de partida. Setor 3 (três) - Inicia-se no cruzamento da Avenida Santos Dumont e Rua 09 de julho seguindo por esta rua até encontrar a Avenida Ernesto Buchi daí, virando à direita seguindo por esta avenida até o leito do Córrego Guaruba daí, virando à direita segue pelo córrego até alcançar a Avenida Santos Dumont daí, virando à direita seguindo por esta avenida até o leito do Córrego Guaruba daí, virando à direita segue pelo córrego até alcançar a Avenida Santos Dumont daí, virando à direita seguindo por esta avenida até alcançar a Rua 09 de julho ou seja ponto de partida. Setor 4 (quatro) - Inicia-se no cruzamento da Rua Lampião Vidal com a Avenida Joaquim Carlos de Mattos seguindo por esta avenida até o cruzamento com a Avenida Sagrado Coração de Jesus daí, virando à esquerda segue por esta última avenida até a divisa de propriedade de Srs. Caporasso daí, virando à esquerda segue por esta divisa passando pelo final da Rua Francisco Lopeatto alcançando 30 (trinta) metros daí, virando à esquerda segue faixa periférica paralela à Rua Francisco Lopeatto

daí, virando à direita segue em alinhamento à Avenida Salim Citique passando pelas ruas Siqueira Campos e Lampaio Vidal até a faixa periférica a Rua Ruy Barbosa daí, virando à direita seguindo a faixa paralela à Rua Ruy Barbosa até o Córrego Jordão daí, virando à esquerda margeando o referido córrego até o cruzamento com a Rua Rufic José Abimussi daí, virando à esquerda até a divisa do matadouro municipal daí, virando à direita segue o alinhamento da referida divisa até alcançar o alinhamento da Rua Dr. Horácio Lemos Netto daí, virando à esquerda segue este alinhamento até alcançar a Avenida Victor Valente de Oliveira daí, virando à esquerda seguindo esta avenida até alcançar a Rua Rufic José Abimussi daí, virando à esquerda segue por esta rua até alcançar a Avenida Ruy Barichello daí, virando à direita segue por esta avenida até o cruzamento com a Rua Lampaio Vidal daí, virando à direita segue por esta rua até o cruzamento com a Avenida Joaquim Carlos de Mattos ou seja ponto de partida.

IV - Zona Urbana - 4 (Quatro) - Setor 1
(um) - Compreendendo a área total do Conjunto Habitacional "Aparecida Biccio do Amaral" - Cohab - Setor 2 (dois) - Inicia-se à Avenida Al. Neca Figueira, 30 (trinta) metros após o cruzamento da referida avenida com a Rua Dona Constância seguindo por esta avenida até o cruzamento com

a Rua 31 de Março daí, virando à direita segue por esta rua passando pela Avenida Bahia até alcançar a divisa de propriedade de Irivaldo Fernandes daí, virando à direita, segue pelo alinhamento de divisa de propriedade até alcançar a Rua Thimizu Shimizu daí, virando à direita seguindo por esta rua até alcançar a Avenida Dr. Sobral Netto daí, defletindo à esquerda segue por esta avenida até 30 (trinta) metros antes do cruzamento da referida avenida com a Rua Dona Constância daí, virando à direita até o ponto de partida.

Setor 3 (três) - Inicia-se no cruzamento da Avenida Italo Politi e a Rua dos Guzzo daí, seguindo pela referida rua até o seu final daí, defletindo à esquerda passando pelo final da Rua dos Bellodi até alcançar o final da Rua dos Meirelles daí, virando à esquerda seguindo pela divisa do loteamento do fardim Primavera passando pela Rua Itáirio Evangelista de Souza e seguindo pela Avenida Princesa Isabel até o cruzamento com a Rua Castelo Branco daí, virando à esquerda seguindo por esta rua até alcançar a Avenida José Tizack daí, virando à direita seguindo por esta avenida até alcançar a Estrada Municipal daí, virando à esquerda seguindo por esta estrada e pela Avenida Itáirio Rangel até o cruzamento da Rua Bonfim daí, virando à esquerda segue por esta rua até o cruzamento da Avenida

da Eugênio Mangolini daí, virando à direita segue por esta avenida até encontrar com a Rua Castelo Branco daí, virando à direita seguindo por essa rua até alcançar a Avenida Cunha Bueno daí, virando à esquerda segue por esta avenida até o cruzamento da Rua dos Bellodi daí, virando à direita segue por esta rua até alcançar a Avenida Ernesto Buchi daí, virando à esquerda segue por esta avenida até a Rua dos Gusso ou seja o ponto de partida.

V - Zona Urbana - 5 (cinco) - Setor 1 (um) - Compreendendo a área total do loteamento "Jardim Virgínia" - Setor 2 (dois) - Inicia-se no cruzamento da Avenida José Zizack com a Rua Castelo Branco seguindo por esta avenida até encontrar com a Estrada Municipal Guariba Aquaritinga daí, virando à direita segue por esta estrada, até o limite do loteamento "Jardim dos Bento" daí, virando à direita segue até alcançar a Rua Castelo (daí) Branco daí, virando à direita segue pela referida rua até alcançar a Avenida José Zizack, ou seja o ponto de partida.

VI - Zona Urbana - 6 (seis) - As demais áreas que não constam deste memorial descritivo.

Artigo 3º - Os projetos de loteamentos residenciais ou de recreação que surgirem a partir desta data, mereceram estudos quanto a classificação no zoneamento

urbano.

Artigo 4º - Fica instituída, a seguinte Planta de Valores Imobiliários, para o exercício de 1984, que de aqui os mesmos servirão como base de cálculo para o lançamento e arrecadação de impostos e taxas respectivos:

Valor de terrenos não construído por metro quadrado

<u>Zona</u>	<u>Valor para cálculo do imposto</u>
Primeira	Cr\$ 4.800,00
Segunda	Cr\$ 3.200,00
Terceira	Cr\$ 2.400,00
Quarta	Cr\$ 1.600,00
Quinta	Cr\$ 800,00
Sexta	Cr\$ 400,00

Valor de terrenos constituído por metro quadrado

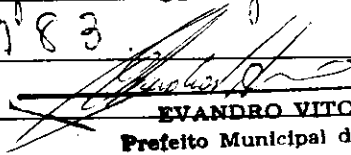
<u>Zona</u>	<u>Valor para cálculo do imposto</u>
Primeira	Cr\$ 3.000,00
Segunda	Cr\$ 2.000,00
Terceira	Cr\$ 1.500,00
Quarta	Cr\$ 1.000,00
Quinta	Cr\$ 500,00
Sexta	Cr\$ 250,00

Valor de construção por metro quadrado

<u>Patrão</u>	<u>Valor p/ cálculo do imposto</u>
Primeira Categoria	G\$ 35.000,00
Segunda Categoria	G\$ 20.000,00
Terceira Categoria	G\$ 10.000,00
Quarta Categoria	G\$ 5.000,00
Quinta Categoria	G\$ 2.000,00
Sexta Categoria	G\$ 2.000,00

Artigo 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Guariba, em 22 de novembro de 1983.


EVANDRO VITORINO
Prefeito Municipal de Guariba

Registrado e Publicado nesta secretaria na mesma data.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARIBA


CLAUDINEIA PRINDO
Diretor Administrativo

Apresentado neste cartório para arquivamento nos termos do artigo 55, e 4º do Decreto Lei Complementar nº 9 de 31/12/69.