



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

**PROJETO DE LEI Nº 023/2022.**

**DE 11 DE MARÇO DE 2022.**

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPAL N. 874/2014, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2014 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Querência - MT, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município:

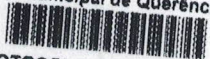
**Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu, usando as atribuições que me confere o Art. 80 § III da Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º.** Fica alterado o artigo 1º da Lei municipal nº 874/2014 de 02 de dezembro de 2014, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**§1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação do lote n. 03, da Quadra 55, do Setor Nova Querência, do Loteamento denominado Projeto Querência I, para o DISTRITO SANITÁRIO ESPECIAL INDIGENA XINGÚ, inscrito no CNPJ nº 00.394.544/0045-04, com os seguintes limites e confrontações:

**I – Lote 3-** Um lote de terras, com a área de quatrocentos e oitenta e três metros e sessenta e seis decímetros quadrados (483,66m<sup>2</sup>), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Norberto Schwantes, locado sob o lote 3, Quadra 55, do “Loteamento Nova Querência I”, com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 21,14m (vinte e um metros e quatorze centímetros), com a Rua Norberto Schwantes; aos fundos, na extensão de 21,30m (vinte e um metros e trinta centímetros), com os lotes 20-A, 21 e 22; à direita, na extensão de 23,16m (vinte e três metros e dezesseis centímetros), com os lotes 1 e 2; e, à esquerda, na extensão de 23,16m (vinte e três metros e dezesseis centímetros), com o lote 5.

Câmara Municipal de Querência - MT



PROTOCOLO GERAL 129/2022  
Data: 14/03/2022 - Horário: 09:51  
Legislativo



**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

---

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Querência - MT, 11 de março de 2022.

**Fernando Gorgen**  
Prefeito Municipal





**Estado de Mato Grosso**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE QUERÊNCIA**  
**CNPJ 37.465.002/0001-66**

---

**MENSAGEM AO LEGISLATIVO**

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DA LEI MUNICIPAL N. 874/2014 DE 02 DE DEZEMBRO DE 2014, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**Senhor Presidente da Câmara Municipal,  
Senhores Vereadores:**

O presente projeto de Lei tem por objetivo a Alteração da Lei Municipal n. 874/2014 de 02 de Dezembro de 2014, especificamente o Art. 1º, inciso I, que autoriza a doação dos Lotes Urbanos n. 03 e 04.

O referido projeto de lei busca atualizar a descrição do imóvel na lei, com a contida na matrícula atualizada, haja vista que, a legislação supramencionada é anterior ao desdobramento dos lotes, os quais foram unificados, cuja a descrição atual é lote 3, conforme matrícula que segue em anexo e faz prova. Acrescenta-se ainda que, sem a alteração da lei não há como ser feita a escrituração do imóvel pelos donatários.

Deste modo, concluo, justifico e dou ênfase à suma importância do presente projeto de lei.

Sendo o que se apresenta para o momento, e na espera da aprovação do Projeto, aproveitamos a oportunidade para reiterar nossas distintas considerações.

Atenciosamente,

**FERNANDO GORGEN**

**Prefeito Municipal**





## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E DE ÔNUS E AÇÕES

**CERTIFICO**, a pedido de pessoa interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei n. 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da(s) ficha(s) da **matrícula n. 4563**, do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Ofício:

| REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |
| Livro nº 2 - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                |
| Matrícula                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Fis. Matrícula |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01F 4.563      |
| Querência - MT, 26 de Maio de 2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |
| <p><b>MATRÍCULA Nº 4.563. IMÓVEL:</b> Um lote de terras, com a área de dois mil, setecentos e setenta e quatro metros e oitenta e dois decímetros quadrados (2.774,82m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Projetada E, esquina com a Estrada R-20, locado sob o <b>LOTE N. 1</b>, da <b>QUADRA N. 55</b>, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 46,33m (quarenta e seis metros e trinta e três centímetros), com a Rua Projetada E; aos fundos, na extensão de 23,16m (vinte e três metros e dezesseis centímetros), com o lote 5 e, na extensão de 23,16m (vinte e três metros e dezesseis centímetros), com o lote 18; à direita, na extensão de 72m (setenta e dois metros), com a Rua Projetada H; e, à esquerda, na extensão de 47,80m (quarenta e sete metros e oitenta centímetros), com a Estrada R-20, na extensão de 12,10m (doze metros e dez centímetros), com o lote 5 e, na extensão de 12,10m (doze metros e dez centímetros), com o lote 6. <b>PROPRIETÁRIO:</b> MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA, inscrito no CNPJ sob nº 37.465.002/0001-66, com sede na cidade de Querência/MT, na Avenida Cuiabá, s/nº, Setor C. <b>PROCEDÊNCIA:</b> Parcelamento do imóvel objeto da Matrícula n. 1.444, do Livro n. 2-Registro Geral, do Registro de Imóveis de Querência/MT (R-1, de 06 de novembro de 2009). <b>Protocolo n. 19.650</b>, lançado em 09 de maio de 2014, no Livro n. 1-Protocolo. Querência/MT, 26 de maio de 2014.</p> <p>Registrador: <i>[Assinatura]</i> (Bel. Marcelo Linck).</p> <p>Selo Digital: AL020389 (Código do Ato: 54). Emolumentos: Valor: R\$53,30 (Base de cálculo: R\$0,00).</p> <p><b>AV-1/4.563. ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO PÚBLICO.</b> Querência/MT, 19 de março de 2015. Conforme Certidão expedida pelo Município de Querência, em 17 de outubro de 2014, com fundamento na Lei Municipal n. 333, de 30 de dezembro de 2004, procedo a presente para constar que: (a) a Rua Projetada E passou a denominar-se: <b>Rua Vereador Elzo João Rippel</b>; (b) a Estrada R-20, passou a denominar-se: <b>Rua Norberto Schwantes</b>; e (c) a Rua Projetada H, passou a denominar-se: <b>Rua Santo Antônio</b>. <b>Protocolo n. 21.953</b>, lançado em 09 de março de 2015, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: <i>[Assinatura]</i> (Bel. Adriano Gemelli).</p> <p>Selo Digital: AQ148842 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00) - Isento de emolumentos, nos termos do artigo 21, do Provimento 38/2013 - CGU/MT (Regularização Fundiária).</p> <p><b>AV-2/4.563. DESDOBRAMENTO.</b> Querência/MT, 19 de março de 2015. Conforme requerimento datado de 12 de agosto de 2014, instruído com planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Benedito Carlos A. de Oliveira, devidamente aprovados pelo Município de Querência e acompanhados da respectiva de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART (nº 1011199), o proprietário <b>MUNICÍPIO DE QUERÊNCIA</b>, inscrito no CNPJ sob o nº 37.465.002/0001-66, requereu o <b>desdobramento</b> do imóvel em 11 (onze) partes, cada qual com as seguintes características, confrontações e localização: (1) "Um lote de terras, com a área de trezentos e dezessete metros e sete decímetros quadrados (317,07m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Vereador Elzo João Rippel, locado sob o <b>LOTE 1</b>, da <b>QUADRA 55</b>, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 11,92m (onze metros e noventa e dois centímetros), com a Rua Vereador Elzo João Rippel; aos fundos, na extensão de 26,58m (vinte e seis metros e cinquenta e oito centímetros), com o lote 3; à direita, na extensão de 26,66m (vinte e seis metros e sessenta e seis centímetros), com a Rua Norberto Schwantes"; (2) "Um lote de terras, com a área de duzentos e noventa e oito metros e quarenta e três decímetros quadrados (298,43m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Vereador Elzo João Rippel, locado sob o <b>LOTE 2</b>, da <b>QUADRA 55</b>, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 11,24m (onze metros e vinte e quatro centímetros), com a Rua Vereador Elzo João Rippel; aos fundos, na extensão de 11,24m (onze metros e vinte e quatro centímetros), com o lote 23; e, à esquerda, na extensão de 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), com o lote 1"; (3) "Um lote de terras, com a área de quatrocentos e oitenta e três metros e sessenta e seis decímetros quadrados (483,66m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Norberto Schwantes, locado sob o <b>LOTE 3</b>, da <b>QUADRA 55</b>, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 21,14m (vinte e um metros e quatorze centímetros), com a Rua Norberto Schwantes; aos fundos, na extensão de 21,30m (vinte e um metros e trinta centímetros), com os</p> |                |

Continua no verso





Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

**01V**

**4.563**

Querência - MT, 19 de março de 2015

lotes 20-A, 21 e 22, à direita, na extensão de 23,16m (vinte e três metros e dezesseis centímetros), com os lotes 1 e 2; e, à esquerda, na extensão de 23,16m (vinte e três metros e dezesseis centímetros), com o lote 5"; (4) "Um lote de terras, com a área de cento e dezessete metros e vinte e dois decímetros quadrados (117,22m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Santo Antônio, locado sob o **LOTE 19**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 4,98m (quatro metros e noventa e oito centímetros), com a Rua Santo Antônio; aos fundos, na extensão de 4,99m (quatro metros e noventa e nove centímetros), com o lote 6; à direita, na extensão de 23,16m (vinte e três metros e dezesseis centímetros), com o lote 18; e, à esquerda, na extensão de 23,33m (vinte e três metros e trinta e três centímetros), com o lote 19-A"; (5) "Um lote de terras, com a área de cento e oitenta metros e dois decímetros quadrados (180,02m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Santo Antônio, locado sob o **LOTE 19-A**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 7,68m (sete metros e sessenta e oito centímetros), com a Rua Santo Antônio; aos fundos, na extensão de 7,68m (sete metros e sessenta e oito centímetros), com os lotes 5 e 6; à direita, na extensão de 23,33m (vinte e três metros e trinta e três centímetros), com o lote 19; e, à esquerda, na extensão de 23,46m (vinte e três metros e quarenta e seis centímetros), com o lote 20"; (6) "Um lote de terras, com a área de cento e noventa e dois metros e noventa e cinco decímetros quadrados (192,95m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Santo Antônio, locado sob o **LOTE 20**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 8,26m (oito metros e vinte e seis centímetros), com a Rua Santo Antônio; aos fundos, na extensão de 8,25m (oito metros e vinte e cinco centímetros), com o lote 5; à direita, na extensão de 23,46m (vinte e três metros e quarenta e seis centímetros), com o lote 19-A; e, à esquerda, na extensão de 23,25m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros), com o lote 20-A"; (7) "Um lote de terras, com a área de cento e oitenta e dois metros e cinquenta e três decímetros quadrados (182,53m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Santo Antônio, locado sob o **LOTE 20-A**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 7,91m (sete metros e noventa e um centímetros), com a Rua Santo Antônio; aos fundos, na extensão de 7,75m (sete metros e setenta e cinco centímetros), com os lotes 3 e 5; à direita, na extensão de 23,25m (vinte e três metros e vinte e cinco centímetros), com o lote 20; e, à esquerda, na extensão de 23,28m (vinte e três metros e vinte e oito centímetros), com o lote 21"; (8) "Um lote de terras, com a área de cento e oitenta e sete metros e noventa e dois decímetros quadrados (187,92m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Santo Antônio, locado sob o **LOTE 21**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 8,08m (oito metros e oito centímetros), com a Rua Santo Antônio; aos fundos, na extensão de 8,08m (oito metros e oito centímetros), com o lote 3; à direita, na extensão de 23,28m (vinte e três metros e vinte e oito centímetros), com o lote 20-A; e, à esquerda, na extensão de 23,23m (vinte e três metros e vinte e três centímetros), com o lote 22"; (9) "Um lote de terras, com a área de duzentos e dois metros e setenta e seis decímetros quadrados (202,76m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Santo Antônio, locado sob o **LOTE 22**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 8,74m (oito metros e setenta e quatro centímetros), com a Rua Santo Antônio; aos fundos, na extensão de 8,74m (oito metros e setenta e quatro centímetros), com o lote 3; à direita, na extensão de 23,23m (vinte e três metros e vinte e três centímetros), com o lote 21; e, à esquerda, na extensão de 23,17m (vinte e três metros e dezessete centímetros), com os lotes 23 e 24"; (10) "Um lote de terras, com a área de duzentos e noventa e cinco metros e sessenta e três decímetros quadrados (295,63m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Vereador Elzo João Rippel, locado sob o **LOTE 23**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 11,17m (onze metros e dezessete centímetros), com a Rua Vereador Elzo João Rippel; aos fundos, na extensão de 11,17m (onze metros e dezessete centímetros), com o lote 22; à direita, na extensão de 26,43m (vinte e seis metros e quarenta e três centímetros), com o lote 24; e, à esquerda, na extensão de 26,50m (vinte e seis metros e cinquenta centímetros), com o lote 2"; e (11) "Um lote de terras, com a área de

Continua na próxima ficha





Matrícula



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE QUERÊNCIA - MT**  
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

**02F**

**4.563**

Querência - MT, 19 de março de 2015

trezentos e dezesseis metros e sessenta e três decímetros quadrados (316,63m²), situado na zona urbana da cidade de Querência, Estado de Mato Grosso, na Rua Vereador Elzo João Rippel, locado sob o **LOTE 24**, da **QUADRA 55**, do "Loteamento Nova Querência I", com os seguintes limites e confrontações: à frente, na extensão de 12m (doze metros), com a Rua Vereador Elzo João Rippel; aos fundos, na extensão de 12m (doze metros), com o lote 22; à direita, na extensão de 26,35m (vinte e seis metros e trinta e cinco centímetros), com a Rua Santo Antônio; e, à esquerda, na extensão de 26,43m (vinte e seis metros e quarenta e três centímetros), com o lote 23". Protocolo n. 21.953, lançado em 09 de março de 2015, no Livro n. 1-Protocolo. Substituto do Registrador: [Assinatura] (Bel. Adriano Gemelli).

Selo Digital: AOM6643 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00) - Isento de emolumentos, nos termos do artigo 21, do Provimento 38/2013 - CGJ/MT (Regularização Fundiária).

**AV-3/4.563. ABERTURA DE MATRÍCULA DE LOTE.** Querência/MT, 22 de setembro de 2015. Procedo a presente para constar que, no interesse do serviço, foram abertas matrículas no Livro nº 2-Registro Geral, neste Registro de Imóveis, para os seguintes lotes:

| Lote | Matrícula |
|------|-----------|
| 1    | 6.241     |
| 2    | 6.243     |
| 23   | 6.245     |
| 24   | 6.246     |

Protocolo n. 23.247, lançado em 20 de agosto de 2015, no Livro n. 1-Protocolo. Registrador: [Assinatura] (Bel. Marcelo Linck).

Selo Digital: AQW83958 (Código do Ato: 148). Emolumentos: Valor: R\$0,00 (Base de cálculo: R\$0,00) - Isento de emolumentos, nos termos do artigo 21, do Provimento 38/2013 - CGJ/MT (Regularização Fundiária).

**CERTIFICO** que o imóvel objeto da matrícula 4563, do Livro n. 2-Registro Geral, deste Ofício, está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais ou de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que não estejam nela consignados ou nesta certidão. **DOU FÉ.**

O referido é verdade e dou fé.

Querência, 05 de fevereiro de 2016 14:20:24.

- ☒ Marcelo Linck - Registrador
- ☒ Tatiana Nascimento da Silva Linck - Substituta
- ☒ Adriano Gemelli - Substituto
- ☒ Viviane Closs Hawerth - Substituta
- ☒ Jaqueline Salla Gonçalves - Escrevente Autorizada
- ☒ Caroline Brandelero - Escrevente Autorizada

(Pedido n. 18.058, para Município de Querência) - Jaqueline Salla Gonçalves

- AV.3.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro  
Código do Cartório: 249

**Selo de Controle Digital**  
Cod. Ato(s): 176, 177, 8

**ASD15806 - R\$37,90**

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Código HASH:

8414-63c3-e0a8-2c48-42f3-aa0c-5de0-5836

Continua no verso

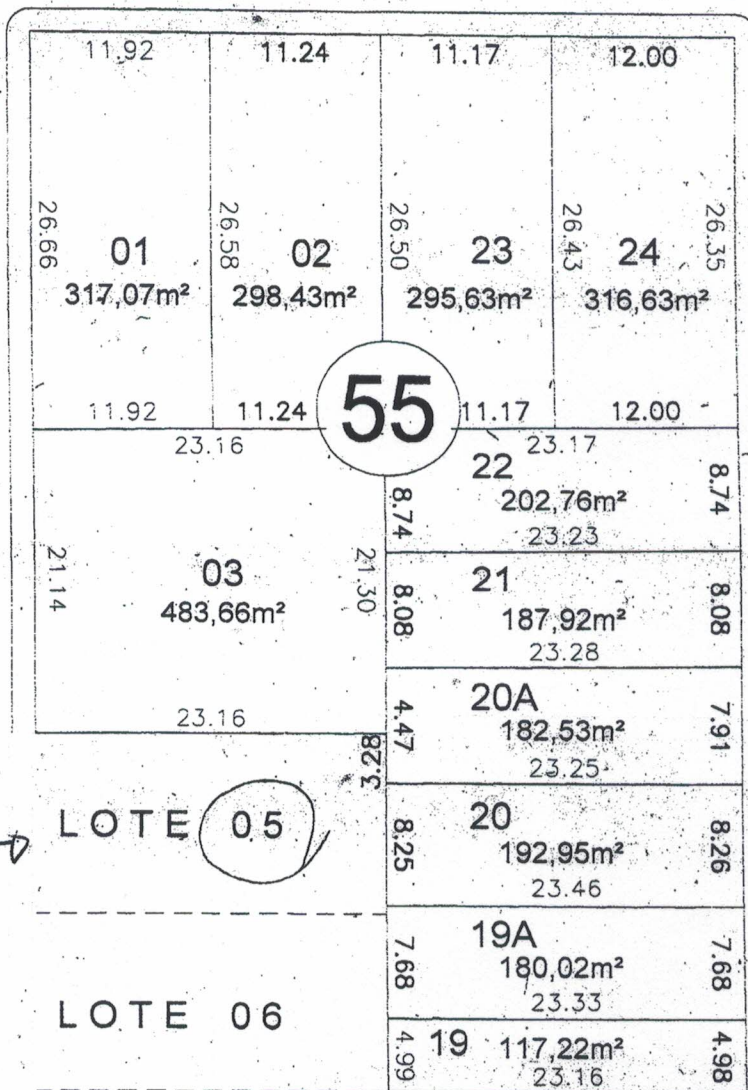




RUA VEREADOR ELZO JOÃO RIPPEL (RUA PROJETADA E)

RUA NORBERTO SCHWANTES (ESTRADA R 20)

RUA SANTO ANTONIO (RUA PROJETADA H)



ROMBER →

LOTE 05

LOTE 06

LOTE 18

| QUADRA | LOTE | ÁREA |
|--------|------|------|
| 55     | 11   | 2.77 |