ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA OS PROJETOS DO PLANO DIRETOR
32° SESSÃO ONLINE
PRESIDENTE DOS TRABALHOS: VEREADOR DIONIR LUIZ BRIESCH
MEMBROS DA COMISSÃO: RAFAEL CRISTIANO HEINRICH, CRISTIANO METZNER E JOÃO EDUARDO DOS SANTOS
VEREADORES PRESENTES: ARION AUGUSTO NARDELLO NASIHGIL, CLAUDIO ROBERTO KOHLER, CRISTIANO LUIS METZNER, DIONIR LUIZ BRIESCH, DORIVALDO KIST, ILOIR DE LIMA, JOÃO EDUARDO DOS SANTOS, MOACIR LUIZ FROEHLICH, RAFAEL CRISTIANO HEINRICH, VALDECIR SCHONS e VANDERLEI CAETANO SAUER.
VEREADORES PARTICIPANTE DE FORMA REMOTA: PEDRO RAUBER.
AUSENTE: CLEITON RODRIGO FREITAG

ATA N° 048/2021

No décimo sexto dia do mês de setembro de dois mil e vinte um, às dezoito horas e trinta minutos, no Centro Cultural junto ao Parque de Exposições do Município de Marechal Cândido Rondon, foi realizada a sexta audiência pública, da primeira sessão legislativa, da décima quinta legislatura. A Audiência foi convocada através do Edital nº 06/2021, e foi realizada de forma híbrida e em rigoroso cumprimento de todas as diretrizes estabelecidas pelo Centro de Apoio Operacional das Promotorias de Proteção ao Meio Ambiente e de Habitação e Urbanismo, tornadas públicas através do ofício circular nº 005/2021. Pelos métodos utilizados, foi assim possível que a comunidade fizesse seus questionamentos, esclarecimentos de dúvidas e apresentação de sugestões de forma presencial e também através de forma remota, formato onde foram disponibilizados dois pontos de apoio para a comunidade se utilizar da rede social, através do whatsapp, tanto na Câmara Municipal quanto no Paço Municipal, como também das residências, caso assim alguém desejasse. A Mesa Diretiva baixou o Ato ME 20/2021, que constituiu a Comissão Especial de Vereadores para a condução da Audiência Pública, formada pelos Vereadores Dionir Luiz Briesch, na condição de Presidente, e pelos Vereadores Rafael Cristiano Heinrich, Cristiano Metzner e João Eduardo dos Santos, como membros de apoio. Antes da abertura oficial, o Diretor Administrativo Egomar Schmidt nominou todos os Vereadores presentes e os convidou para tomarem assento junto à mesa oficial organizada para a condução dos trabalhos, informando também que o Vereador Presidente Pedro Rauber estava acompanhando a audiência pública de forma virtual, sendo esse registro feito através da transparência na tela de projeção, e que o Vereador Cleiton Rodrigo Freitag, por motivos de saúde, não se fazia presente. Nominou também as autoridades presentes, às quais estendeu o agradecimento em nome da Casa. De acordo com o Ato Me mencionado, os trabalhos foram presididos pelo Vereador Dionir Luiz Briesch, que logo após ter declarado oficialmente abertos os trabalhos, convocou o Vereador João Eduardo dos Santos (Juca), para secretariá-los. Logo no início o Presidente passou às mãos do Secretário, para

leitura, o Edital de Convocação da Audiência Pública, de nº 06/2021, publicado no Diário Oficial no dia 11 de agosto de 2021. O Presidente fez esclarecimentos pontuais sobre esta Audiência Pública, nos seguintes termos: que a mesma está sendo transmitida através do Facebook, Youtube e TV Câmara, que será gravada e que terá os arquivos de áudio e vídeo preservados para acesso público, que a participação da comunidade será de forma híbrida, e existência de dois pontos de apoio, quando as manifestações podem ser feitas através do whatsapp 45 98419-1059. Informou também que para a agilização dos trabalhos, quando uma demanda fosse de interesse de segmentos organizados, apenas uma pessoa fizesse a intervenção em nome da respectiva entidade. De tal forma agindo, será proporcionado espaço para um maior número de pessoas poderem se manifestar. O Presidente esclareceu também que, o Poder Legislativo proporcionou total transparência dos temários em análise nesta Audiência Pública, ou seja, o teor integral dos Projetos de Lei Complementar nºs 01 a 07/2020, bem como todas as emendas oficiais apresentadas pelos Vereadores. Asseverou que todas estas informações estavam disponíveis por mais de 30 (trinta) dias no site da Câmara Municipal. Acrescentou ainda o Presidente que além da preservação de áudio e vídeo da Audiência Pública, todas as propostas apresentadas pela comunidade serão devidamente avaliadas pelas Comissões Permanentes constituídas no Poder Legislativo, razão pela qual será importante a existência de dados que identifiquem cada proponente, de forma a ser possível posteriormente fazer contatos relacionados às decisões tomadas. O Presidente passou a palavra ao Procurador Jurídico do Poder Legislativo, Dr. Victor Eduardo Bertoldi Boff, o qual fez uma rápida explanação sobre os projetos em análise nesta Audiência Pública, e também destacando que eventuais registros de propostas inconstitucionais deixarão de ser consagradas nas Comissões, pois a Câmara Municipal, como instituição de cunho legislativo não pode incorporar textos contrários aos ditames legais, sob pena de ser responsabilizada por isso. O ato seguinte foi a concessão de espaço aos técnicos da Secretaria de Planejamento do Município, que em síntese apresentaram a finalidade, com base na legislação vigente, dos projetos de Lei Complementar nºs 01 a 07/2020, que passarão a integrar o Plano Diretor do Município após sua aprovação, tendo eles também feito a demonstração das principais finalidades e as preocupações adotadas na elaboração dos projetos, que inclusive passaram por várias etapas preliminares de Audiências Públicas. Durante a apresentação sobre o processo de elaboração do Plano Diretor e das legislações que o compõem, a arquiteta Geane Michele Rosa, representando a Secretaria Municipal de Coordenação e Planejamento, explicou que o Plano de Ação e Investimentos é parte integrante do Plano Diretor e que ele é um instrumento para implementação do Plano Diretor e das diretrizes nele contidas. No Plano de Ação e Investimentos está indicada cada diretriz disposta do Plano Diretor Municipal-PDM, a secretaria responsável, o objetivo, o custo e prazo de execução e a fonte do recurso. Ato contínuo, o Presidente abriu

espaço a partir daquele instante para as inscrições dos munícipes presentes fazerem suas inscrições, com a finalidade de apresentação de sugestões aos projetos elencados. Como a maioria dos pretendentes ao uso da palavra já haviam feito suas inscrições preliminarmente, o Presidente passou a abrir o espaço para as manifestações, concedendo o tempo de 3 (três) minutos para cada pessoa inscrita, acrescentando que não seria concedido tempo extra, tampouco espaço para réplica. Na mesma oportunidade, o Presidente informou que durante a explanação a comunidade presente e a que acompanha os trabalhos de forma remota, em ambiente virtual, poderá encaminhar perguntas e sugestões, que poderão ser feitas da seguinte forma: através da inscrição para quem estiver presente, ou ainda através de whatsapp, para aqueles que acompanham de forma virtual. Lembrou que o número do whatsapp é 45 98419-1059. **Registro de questionamentos e/ou propostas de emendas realizadas através do whatsapp, durante a Audiência Pública, para apreciação das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, com fundamento na Audiência Pública do dia 16 de setembro de 2021**: Os registros encaminhados por este mecanismo seguem transcritos na íntegra, para a preservação das características de cada manifestante, permanecendo também seus conteúdos salvos nos demais documentos integrantes de todos os processos do Plano Diretor. Do Senhor Arlen Alberto Güttges, contato +55 45 88xx-xxx2, encaminhamento de arquivo com considerações grifadas em Amarelo e anexo contendo comentários, e com grifos em vermelho apontando sugestão de mudanças no Plano Diretor. Do Senhor Edio Luiz Chapla +55 45 99xx-xxx2, sugestão de emenda no Art. 24, § 1° Quanto aos usos permitidos e não permitidos: Alterar o inciso: II – Não é permitida a instalação de criadouros intensivos de aves, suínos e outros animais em qualquer escala - Novo Texto: II – Todos os criatórios intensivos de aves, suínos e outros animais em qualquer escala deverão contar com licenciamento ambiental emitido pelo órgão competente; segue justificativa que será preservada no texto que será preservado como registro. Sugestão de Emenda No Art. 24, § 3° As diretrizes políticas e medidas para a Macrozona de Interesse Ambiental são: Suprimir o Inciso: IX – Proibir a montante da captação a implantação de criações intensivas de animais, principalmente suínos e os já existentes devem ser objeto de atenção e treinamento adequados; segue também justificativa. No Art. 24, §1°, Inciso II já está contemplado a implantação de confinamentos (criações intensivas); Sugestão Sindicato Rural, da Senhora Adriane, contato +55 45 84xx-xx5 – Adriane: Eu, Adriane de Oliveira Lima [...], venho através da presente manifestar Sugestão ao novo Plano Diretor de Marechal Cândido Rondon - Paraná formalizar a Lei, legalizar os espaços da cidade que estão sendo ocupados por pequenas chácaras urbanas menores de 15 mil a 20 mil metros e que por lei Federal podem ser desmembradas e transformadas em lotes Urbanos com a doação por lei de 15% da área ou o ressarcimento do mesmo. Contribuindo para o esvaziamento do espaço Urbano e ocioso do

Município e aumentar os tributos municipais. Pois são áreas pequenas sem condições de loteamento com isso procurando a regularização das mesmas, pois a Lei Federal existe e não está sendo cumprida em nosso Município, por ausência da lei dificultando o crescimento do município por serem áreas menores de 15 a 20 mil metros lotear com menos doação de área para regularizar. Sendo assim o Município não há área nesse porte para Empresas que queiram instalar no município. Portanto dificultando o Crescimento o Desenvolvimento e as Ações de Planejamento Municipal. Sugerindo que seja feito Alteração necessária a cada 5 anos do Plano Diretor, devido a necessidade Econômica e Comercial. Marechal Cândido Rondon, 16 de Setembro de 2021. De pessoa não identificada, contato +55 45 98xx-xxx9 - F.P. - Boa noite, na estrada que liga marechal Cândido Rondon e margarida, poderiam ser revistos os acostamentos, e margem, onde no atual possui 3 metros, visando assim extender para 5 metros. Visando que há um elevado tráfego de trânsito ali. Também, na área do anel viário em direção do arroio fundo, deve ser proibido a construção de galpões industriais. Fabricius 5 - +55 45 99xx-xxx3 – De pessoa identificada como Cledir, gostaria de pedir aos vereadores, que ajudem as pessoas que compraram cotas de área rural para realizar o sonho de conquistar o sonho de tem um lote para fazer sua casa um grande grupo de pessoas pagam por lotes que ainda não foram liberados e a imobiliária diz que está esperando a votação do plano diretor meu nome e Cledir da cunha Silva 6 – Do contato +55 47 84xx-xxx0 - Gilberto Cordeiro Boa noite, deixo minha sugestão no que tange a fração de 150 m2 pra edificações conjugadas: Como já tem a obrigatoriedade de testada mínima de 6 metros seria interessante não ter a necessidade de fração de 150m Ex : todos os terrenos de esquina perderão 1 fração. Att Gilberto Cordeiro. Contato +55 45 99xx-xxx2 - Fabio Klein, Boa noite meu nome é Fabio Klein Gostaria de saber sobre as entregar de corespodencia dos bairro cipreste e paraíso. Contato +55 45 99xx-xxx0 Ivanir Kist (Pipoca) Sou Ivanir kist CPF 8xx.xxx.xxx-x5 morador de Marechal gostaria de fazer uma sugestão para o novo plano diretor do município primeiro que o plano diretor fosse avaliado com espaço mais curto devido as mudanças do comércio e das indústrias que está mudando muito mais rápido com as novas técnicas e sempre precisamos e o município se adaptar também pedindo que seja revista inclusive a lei de loteamento do município que infelizmente acredito eu que está favorecendo só a grandes empresário que conseguem obter aérea para lotearam quando precisamos também loteamento sociais no município que hoje tem mais de 400 terreno que inclusive não consegue mantê-los precisamos trocar estes terreno por novas escolas e não reformar que não resolve o problema do crescimento pois a cidade cresce e nenhuma nova escola foi feito em 16 anos seria interessante colocar leis que o município possa vender ou troca esses terreno para fazer escolas novas pois o povo necessita e não esperar que promotores públicos que não são eleitos pelo povo que geralmente nem conhecem o município interferem no desenvolvimento do

município por issso senhores vereadores vcs tem como principal função fazer leis que desenvolva o município a favor do povo dentro da ordem social do município e faça cumprir as leis federais que está em pauta também no desmembramento que não acontece qui em Marechal devido a mal interpretação de secretários de planejamento anteriores que não houve alteração em prol do município e do povo de Marechal Candido Rondon esperamos que mude com este novo plano e suas alterações que fora enviado por várias pessoas da sociedade e engenheiros e que seja respeitadas a vontade da população para resolver os problemas do plano diretor arcaico q temos Muito obrigado pela oportunidade. Contato +55 45 99xx-xxx7 – Djonathan Boa noite meu nome é Djonathan Hubert Mohr Grams, minha sugestão é que seja alterada a lei do vazio urbano, do modo que se encontra ele bloqueia o crescimento da cidade, impossibilita áreas de serem parceladas, mesmo as areas que já se encontram no perímetro urbano pagando IPTU das mesmas e até taxa lixo. Acho que seria importante alterar a lei para que Chacaras que o proprietário não queira parcelar, não atrapalhe o desenvolvimento das chácaras vizinhas, estipulando uma distância máxima e que o loteador leve a infra estrutura até o imóvel a ser parcelado. Não seria criado vazios urbanos pois se a distância for longa para se levar asfalto acaba por inviabilizar o empreendimento. Contato +55 45 99xx-xxx1 – Arivaldo Boa noite. Poderiam liberar a construção de comercio na divisa com a calçada. Para baixo da rua minas gerais ate a mato grosso, e nas ruas transversais D. João VI, 7 setembro, tiradentes. Contato +55 45 9xxx-xxx9 Marcio B. Marcio Andre Blomker Boes. Sugestão para melhoria da qualidade de ar da cidade: A maioria das industrias instaladas na cidade (Frimesa, Copagril, Sooro, Alibra, Agricola Horizonte entre outras) Há muita fumaça vindo destas empresas e outros tipos de residuos expelidos no ar, há uma poluição muito grande vindo das caldeiras destas empresas. Qual a proposta para obrigar estas empresas a terem filtros de tratamento do ar? pois está muito ruim a qualidade do ar. Sugestão de fiscalização das areas urbanas de plantio, pois há muitas destas areas onde tem se passado veneno, que por lei é proibido. Bairro Universitário - Toda a área próximo foi mapeada como area industrial, este bairro é totalmente residencial, e o fato de liberar essa região para industrial vai gerar imensos problemas, pois já sofremos com o mal cheiro e a fumaça vinda das empresas já instaladas na região próxima. Dessa manifestação do Senhor Márcio foi anexada Imagem de mapa. Contato +55 45 9xxx-xxx1 -Elisio Gehrke Lei complementar 04/2020 do dia 16/04/2020 Seção II Art. 14 - I - onde trata referente a: Não deverão ser criados vazios urbanos entre a área parcelada e o tecido urbano já existente. Fazer uma ressalva, ou análise criteriosa nessa questão do chamado "vazio urbano" tendo em vista as vezes tem apenas uma área não loteada que compromete o progresso da cidade em determinada região. Contato +55 45 8xxx-xxx2 - Renato Lamberty - Vazio Urbano: Na PLC proposta, solicito a revisão, pois, ninguém pode obrigar o proprietário a lotear, mas também não

pode impedir o proprietário na sequência de lotear uma vez que a propriedade esteja dentro da área do Plano Diretor, estabelecida para ser urbanizada, o que o loteador deverá fazer é arcar com os custos da infraestrutura até a propriedade a ser parcelada. Na 4º Seção 1, das residências agrupadas com testada mínima de 6 (seis) metros e parcela de terreno com no mínimo 150m² em áreas atendidas por rede coletora de esgotamento sanitário. Veja bem, quem compra casa geminada é a classe com menor poder aquisitivo e atualmente todos os terrenos com preço mais acessível e que possibilitam ser construídas casas com valor agregado baixo estão em áreas não servidas por esgotamento sanitário, peço que seja posta uma observação que está regra de poder fazer 2 casas em terrenos que atinjam essa metragem estabelecida, que esta regra irá valer para terrenos em loteamentos legalizados a partir de 2021. - Na lei do plano diretor vigente consta que em áreas que encostam em rios ou córregos o loteador deve deixar 30 metros na margem do rio, mais 10% de preservação e 40 metros não edificáveis. Durante as oficinas e audiências públicas entramos em entendimento de não considerar mais os 40 metros não edificáveis e parece que na revisão do plano diretor a ser votada essa exigência continua ou pelo menos não está bem clara. Contato +55 45 9xxx-xxx9 Carlos Lunkes Boa noite! Meu nome é Carlos Lunkes. Gostaria de solicitar que fosse revista as faixas de cobrança de ISSQN sobre as novas obras no centro da cidade, visto que atualmente só temos duas. A Residencial e a Comercial, porém essa última generaliza todo tipo de obra destinada para uso do comércio e tem um valor por metro quadrado muito alto quando comparado a construção de um barracão comercial, o qual não tem o custo igual a uma obra convencional e nem os custos com os acabamentos. Assim penso que pudesse ser analisada essa hipótese para a inclusão de uma terceira classificação de obra para a cobrança do ISSQN. Grato, Carlos Lunkes. Contato +55 45 9xxx-xxx0 - Jeferson Carletto - Boa noite. Gostaria de pedir a colocação das áreas perto do CTG , até as pedras irregulares onde sobre para o roda da água no plano diretor. Pois as mesmas tinham sido colocadas e na última reunião as mesmas foram tiradas. - Jeferson Carletto - Também peço para fazer áreas rurais menores com 5 mil metros para áreas de lazer. Contato +55 45 8xxx-xxx8 - Meu nome é Anderson Habeck. Como considerar as áreas industriais do lado direito da BR sendo que é lá que vão construir o outro parque de lazer (segundo lago). Será uma região intensamente habitada não sendo justificada tal classificação. Tem muita área considerada como industrial. Isso deve ser revisto. Outro fator a considerar é o valor do investimento da empresa lar no município, que, após alguns anos, demandará novos terrenos e casas no município. Contato +55 45 9xxx-xxx9 - Deni Santos - Porque estão permitindo a venda fracionada de terras onde o SAAE nem pode ligar água? Vendendo como chácara de 3.000m2 - Porque estão permitindo a venda fracionada de terras onde o saae nem pode ligar água? Vendendo como chácara de 3.000m2 já houve problema com o poço artesiano que secou. Contato +55 45 9xxx-xxx6 -

Sou Felipe Jose Schmidt, manifesto que a inclusão dos condomínios no Plano Diretor irão possibilitar aos rondonenses a garantia do direito à moradia. Ser contrário à inclusão dessas centenas de famílias nestes espaços, afronta ao direito à propriedade privada. Todos os condôminos, de forma solidária e cooperativa, independente do estado, investiram suas economias nesse sonho. Pedimos respeito pelas nossa liberdade de escolher onde iremos morar e viver. Obrigado. Contato +55 45 9xxx-xxx8 - Nome: Ana Cassia Triches - Sugestão: rever as lombadas e travessias em excesso. As vias que deveriam ser rápidas acabam se tornando lentas, além de impactar diretamente no consumo de combustível e manutenção dos veículos. Sugestão 2: maternidade/casa de parto. Muitas famílias acabam optando por ter o bebê em Toledo, pois lá tem uma estrutura moderna e mais bem preparada que a nossa cidade. Contato +55 45 9xxx-xx3 - Boa noite, meu nome é Jodelly Gruber. Já foi sugerido anteriormente mas quero reforçar a necessidade de alterar o prazo para revisão do plano diretor, 5 ou 7 anos no máximo. Considerando a velocidade de mudanças e avanço de tecnologias 10 anos é um prazo muito longo. Contato +55 45 9xxx xxx0 - Boa noite. Me chamo Ana Paula Maciel. Gostaria que fosse verificado, onde menciona poços artesianos no plano diretor, que fosse identificado que se trata de poços artesianos de abastecimento público. Pois pode ser confundido com poços artesianos particulares. Principalmente em relação às distâncias desses poços para construções agropecuárias. Contato +55 45 9xxx-xxx9 - Sou o Prof Wilson Zonin da Unioeste Apresento as seguintes propostas: 1 - Implantação de uma política municipal de incentivo à instalação de sisternas, com obrigatoriedade de implantação em todos os estabelecimentos públicos. 2 - Precisamos orientar e normatizar a agricultura urbana, para que seja uma produção orgânica, agroecologica, sem venenos, produzindo alimentos e sem focos de dengue. 3 - Não podemos viver sem água e sem ar !!! O dever de preservar o meio ambiente é de todos, da cidade também. Pedimos mais cuidado com as áreas verdes. Contato +55 45 9xxx-xxx9 - Aqui Eurico Martins - Gostaria de pedir que o Município passe a lei Municipal igual a Lei federal de parcelamento de Solo lei 6766/219 - Com atenção especial ao Desmembramento de Gleba o qual atenderia uma grande população que tem direito e não pode ser atendida. Por entendimento da secretaria de planejamento. Contato +55 45 9xxx-xxx3 – João - Gostaria de solicitar a liberação do Condomínio Neemias, muitas pessoas estão aguardando essa liberação. Por gentileza dêem essa atenção a população. Sou João Pereira Junior - Contato +55 45 9xxxx-xxx0 - Boa noite meu é Mayco Rodrigo Neumann - Referente as áreas que estão no outro lado do Rio e estão dentro do perímetro urbano mas conforme o município informou não pode fazer o parcelamento porque primeiro terá que ser executado as Pontes, minha sugestão porque não deixam essa infraestrutura para o loteador fazer e liberam as áreas para serem loteadas e exigem essa obra do loteamento junto com as demais infraestrutura. Contato +55 45 9xxx-xxx7 - Aline Beilfuss - Olá.

Sugestão de que seja avaliada a área do distrito de Novo Horizonte, legalizando parte do lote rural 68 para que possa ser dividido em lotes, proporcionando a documentação de desmembramento. Contato +55 45 9xxx-xxx0 - Boa noite!! Sou Luciane Heydt Warken, peço aos senhores vereadores que analisem com muita responsabilidade a questão dos condomínios, muitos sonhos dependendo regularização dos mesmos. Inúmeras famílias aguardam a anos a conclusão destes. Contato +55 45 9xxx-xxx9 – Margrit Grings Martins. A Prefeitura fazer cobrança de valas de infiltração e sumidouros das águas da chuva para contribuição de reabastecimento do lençol freático. Contato +55 45 9xxx-xxx0 - Boa noite. Me chamo José Luiz Alves, sugestão: que fosse revisto a Questão de fracionamento de chácaras apartir de 5000 mts. Pois podendo colocar luz e água individual, traria retorno ao município em impostos. Em vários municípios da região já é realidade a legalidade de áreas a partir de 5000 mts. obrigado! Contato +55 45 9xxx-xxx0 - Douglas Berwig - Boa tarde! Sugestão para o novo plano diretor: Sugiro para que os vereadores incluam no novo plano diretor os mesmos parâmetros construtivos que serão aplicados para as demais avenidas no anel viário denominada de avenida Helmut priesnits na extensão desde a empresa realize material de construção até a curva que dá acesso ao motocross e ao club de tiro. Segue documento em anexo. Contato +55 45 9xxx-xxx6 – Nome: Alexandro da Silva - Sugestão: Implantação de semáforos no lugar de rotatórias, lombadas e travessias elevadas. Uma vez que para pedestres e ciclistas às rotatória são um atraso pois o trânsito não para impossibilitando a travessia, alem de tornar vias rápidas mas morosas. Ainda do mesmo cidadão: Melhoria para o Museu Municipal que hoje se encontra abandonado em Porto Mendes. Revisão da arborização na área urbana, muitas ruas e loteamentos pouquíssimas ou nenhuma árvore. Contato +55 45 9xxx-xxx3 - Claiton M Schlindwein - É importante manter o vazio urbano, pelo auto custo de ligação, tanto de luz como de água, para atender uma parcela de terrenos que ficam afastados alem dos custo de escola, ubs, custos de manutenção de infraestrutura, pois sem o vazio urbano, pode-se lotear um terreno que fica muito distante, afetando a todos, inclusive aqueles que plantam em áreas ao redor do possível loteamento. Dessa forma em um futuro teríamos chácaras perdidas no meio de casas, o que não é benéfico como já vemos hoje em dia. Ainda do mesmo cidadão: acho que a testada de frente deveria ser de 10 metros, uma vez que temos que deixar espaço para entradas de veiculos, se reduzir, não terá espaço para estacionamento nas ruas. O motivo dos autos custos dos terrenos tem muito haver com o vazio urbano já existente. Continua o mesmo cidadão: Acho importante autorizar a construção de 100% do lote para fins comerciais, com a contra partida de se infiltrar 100% da água que cai no telhado, desta forma teremos um reabastecimento do nosso lençol freático, podendo diminuir o problema de falta de água. Contato +55 69 9xxx-xxx4 - Boa noite! Sou Fernanda Aline Petry. Gostaria que fosse levado em consideração a preocupação com a impermeabilização do solo, uma vez que a

principal fonte de água em nosso município é subterrânea. Deveria ser incentivada e/ou exigida a pavimentação (tanto de ruas quanto de calçadas) com materiais que permitam a infiltração da água da chuva. Também acho importante a previsão de novas fontes de água, não apenas água subterrânea ou do Arroio Fundo, eventualmente do Lago de Itaipu, visto o quanto a área urbana tem crescido e junto com ela tem crescido a demanda por água potável. Contato +55 45 9xxx-xxx0 - RODRIGO ANDRÉ ZART - Revisão do vazio urbano. Já. Revisão do plano diretor de 5 em 5 anos. Contato +55 45 9xxx-xxx6 – Samuel - Boa noite sou Diretor do Procon. Minha sugestão e que seja aberta a continuação da Rua Men de Sá proximo ao azilo onde não é cultivado com lavoura e á riscos de fogo esconderijo de marginais. Será beneficiado os moradores do loteamento Recanto Feliz que moram prpximo da Rua mem de Sá e tem que descer ate a Rua Colombo pra dirigirem ate a Av. MARIPA. Contato +55 45 9xxx-xxx4 – Boa noite. Sou Verní Krause. Para novas obras, seja obrigado a destinação das águas da lavanderia e chuveiro para sumidouro no próprio terreno. Isto ajuda a atenuar a falta de chuvas. Contato +55 45 9xxx-xxx7 - Olá. Boa noite. Me chamo Alexandre Hofmeister. Em relação a exigência de novas construções na avenida Rio Grande do Sul, ter que terem estacionamento dentro do próprio terreno. Porém, uma vez q o estacionamento está dentro do terreno em vagas frontais, Se retira a mesma quantidade de vagas da rua. Não havendo ganho nenhum com isso em quantidade de vagas e encarecendo os espaços imobiliários. **Mensagens recebidas pelo whatsapp após o encerramento da Audiência Pública, visualizadas posteriormente**: Contato +55 45 9xxx-xxx6 – Sou Antonio Correia - Tenho uma cota de loteamento, o que polui mais o meio ambiente, um loteamento ou um colono passando veneno 5, 6 vezes por ano? (19:46) - Contato +55 45 3xxx-xxx7 - Departamento de Meio Ambiente - Sobre infiltração de água no solo....A Lei complementar Nº 97, DE 11 DE JUNHO DE 2015 já prevê esse dispositivo. Só precisam reavaliar o tamanho da area impermeabilizada minima para a obrigatoriedade de cisternas e valas ou poços de infiltração. Art. 91 Edificações com até 500m² de área impermeabilizada, deverão construir um sistema de infiltração de água pluvial na fonte, captada de áreas impermeabilizadas e telhados, através de canaletas e calhas, devidamente dimensionados, conforme normas da ABNT, apresentados em projeto específico ou devidamente detalhado no projeto de instalações hidráulicas, acompanhados de memorial de cálculo, compreendendo o conjunto desde a coleta da água até o sistema de infiltração; I - Os sistemas de infiltração ou percolação podem ser os seguintes: a) poço de infiltração; b) vala de infiltração ou trincheira; c) outros sistemas tecnicamente eficientes. (19:59). Contato +55 45 9xxx-xxx0 – Meu nome é Dailí Weber, Gostaria que houvesse a liberação da área para uso residencial do Loteamento Neemias, um grande grupo de pessoas está dependendo dessa área para conseguir realizar seus sonhos que é uma residência digna. Obrigado. Boa Noite. (19:44 - 20:00). Contato +55 45 9xxx-

xxx3 - Juliano Maioli - Gostaria que os Senhores vereadores analizarem a instalação de um semáforo na esquina da realize materiais de construção. E que no prolongamento da rua Helmut Priesnitz em direção o anel viário construíssem calçadas para pedestres. Onde o mesmo está irregular. Ciclistas e pedestres dividem a rodovia com o tráfico pesado. Juliano Maioli (20:00) Contato +55 45 9xxx-xxx1 - Agostinho Marcelo Boreli. BOA NOITE, ... Com relação a saída para Nova Santa Rosa, da secção da br 277 até o aeroporto, há algum projeto para implantação de galeria pluvial rente a via (pr) em frente ao Condominio Barcelona, pois, quando há ocorrência de chuvas há transbordo nas laterais das vias as quais estão causando errosão, tambem referente há esse segmento, implementação de acostamentamento sendo que nessa via há degraus entre a via e o acostamento que em alguns locais chega por veses há 20cm de altura, muitos motoristas por vezes não sai para o acostamento conforme a lei de transito para entrar ao Barcelona, assim por veses ocorrendo incidentes de trânsito. proposta: implantação de galerias pluviais rente a PR, em frente ao Condominio Barcelona; implantação de acostamento digno na via. (19:46) Oi correto BR 163 foi erro de digitação (20:01). Contato +55 45 9xxx-xxx0 – Marilu - Boa noite, possuo uma área de condomínio rural mas não consigo instalar a luz, a copel alega não liberação por parte da prefeitura, mas meus vizinhos possuem, gostaria que dessem uma atenção sobre isto. (20:01). Contato +55 45 9xxx-xxx8 - Kleber Albert - Boa noite! Uma atenção a lei federal Nº 13.913. Sobre a diminuição da faixa de domínio não edificavel, na BR 163 de 15 para 5 MTS, no perímetro urbano. Obrigado! (20:01). Contato +55 45 8xxx-xxx7 - Tiago Barcé - Boa noite, Em audiência pública no dia 03/08/19, estava incluso na área de expansão os lotes rurais 70, 71, 72 e 73, aprovadas pela população e simplesmente foram tiradas da expansão no mapa atual apresentado. Visando que áreas em volta estão sendo loteadas e também fica próximo ao CTG, 1500metro do centro da cidade e 400 metros do novo hospital da Unimed. Levando em consideração também que a área tem excelente acessibilidade, peço que estas áreas voltassem a serem inclusas conforme aprovado pela população no dia 03 de agosto de 2019. Outra situação e a da área do Guará, onde era residêncial e mudou para industrial sendo que foi dito que naquelas região não seria industrial em função dos ventos do norte que são predominantes, isso dito por empresa que fez o estudo. Peço também que o novo plano diretor seja revisado a cada 5 anos. Peço também que seja revista a Lei do vazio urbano, pq uma área não pode atrasar outras famílias que. Querem lotear e ter sua casa própria (19:46). Ainda do mesmo cidadão: Tiago Miguel Barcé - Boa noite, se possível ainda, lei para Calçadas, na área urbana. Em todos os lotes, com ou sem casas existentes. (20:46). Contato +55 45 9xxx-xxx8 - Raul Alexandre da Silva - Sugestão: permitir chácaras de 5000 metros E condomínios residencial e industrial fechados. (21:03). **Propostas formais de emendas e/ou modificações nos projetos do Plano Diretor, protocoladas durante a**

Audiência Pública, para posterior análise das Comissões Permanentes: do Senhor Eurico Martins, solicitando esclarecimentos relacionados ao Condomínio Neemias, quanto a questões envolvendo instalação de indústrias nas proximidades deste condomínio; do Senhor Selmar Mette, solicitando atenção para a manutenção do alinhamento da Avenida Arterial, a partir da rua Elário Wendpap, seguindo seu traçado que alcance a região do Bairro Botafogo, e seu traçado caminhe para a travessia do Arroio Guavirá; dos Senhores Maurício Alvarez Vazquez e Herton Jandir Langemann, propondo diversas modificações no tocante a áreas rurais, dentre as quais possibilidades para que chácaras a partir de 5.000 m2 possam ser autorizadas a instalar energia elétrica via Copel/Cercar, além da rede de abastecimento de água pelo SAAE; todos os aspectos relacionados à solicitação ora mencionada encontram-se detalhadamente especificadas no documento protocolado; também dos Senhores Maurício Alvarez Vazquez e Herton Jandir Langemann, solicitando a inclusão de diversos lotes rurais na expansão do Plano Diretor, sendo estas áreas do Loteamento Dom Mariano, visto que esta medida não geraria danos ao meio ambiente; o documento em si traz todos os elementos que fazem parte da sugestão apresentada; do Senhor João Batista Alves da Mota, solicitando inclusão no Plano Diretor o combate aos antigos vazios urbanos, criando uma forma de facilitar o parcelamento de pequenas áreas, em especial a que ze refere ao percentual da área institucional; também do Senhor João Batista Alves da Mota, sugerindo inclusão no Plano Diretor dos mesmos parâmetros construtivos que serão aplicados para as demais Avenidas no Anel Viário, denominado Helmuth Priesnitz; do Senhor José Fabiano de Andrade, sugerindo a inclusão no Plano Diretor o combate aos antigos vazios urbanos, criando uma forma de facilitar o parcelamento de pequenas áreas; também do Senhor José Fabiano de Andrade, sugerindo a inclusão no Plano Diretor a obediência dos mesmos parâmetros construtivos que serão aplicados para as demais avenidas no Anel Viário, denominado Helmuth Priesnitz; do Senhor Flávio Dealmo Koch, sugerindo revisão do Plano Diretor quanto ao PLC 04/2020, inerentes ao vazio urbano e outras questões envolvendo metragens mínimas para escrituração de terrenos; todas questões devidamente especificadas no documento citado, inclusive com mapas em anexo; do Senhor Herbert E. Grams, sugerindo revisão do Plano Diretor no que se refere ao PLC 04/2020, que trata do parcelamento do solo urbano, cujas circunstâncias estão devidamente descritas no documento apensado; do Senhor Eliseu Laureth, sugerindo inclusão de dispositivos no Plano Diretor, possibilitando o estreitamento na caixa da Avenida projetada no Bairro Boa Vista; da Senhora Noeli Genz solicitando análise quanto a possibilidade de regularização de Loteamentos/Condomínios com metragem inferior a 5.000 m2, sem doação de área para o Município, considerando que a área já é menor. **Manifestações dos munícipes presentes e inscritos para a apresentação de sugestões ou esclarecimentos de dúvidas**: O Senhor Nilson Rauber, comentou que no Plano Diretor a situação dos

condomínios, os quais tem empresas instaladas com alvarás, não tem acesso a luz e água, o que impossibilita o trabalho das mesmas. O Senhor Marcos S.Koch fez comentários a respeito das situações dos condomínios, em especial do Condomínio Neemias, que próximo à área São Remo, estando fora da área industrial, sendo uma boa área para ser residencial, todavia no atual plano diretor consta a referida área como industrial. O Sr. Marcos explanou que se houve a boa vontade de o Poder Público liberar as áreas dos condomínios porque geram lucro, infraestrutura, empregos e benefícios ao município com sua urbanização, todavia agora está se cobrando o vazio urbano o que vêm travando desenvolvimento dos condomínios; por fim solicitou que tal questão seja revisada. O Senhor Selmar Mette solicitou que a Avenida Arterial seja mantida no alinhamento a partir da Rua Elário Authur Wendpap mantendo seu traçado antigo, pois entende ser o melhor para o município. O Sr. Herton Jandir Langermann, que representava a Associação Tertúlia CTG do condomínio Querência Amada, solicitou que os lotes rurais de n.º 70, 71, 72 e 73 sejam incluídos na expansão do Plano Diretor no perímetro urbano, bem como solicitou revisão no aspecto de vazio urbano. O Senhor Elpídio Dall'Agnol, representante das Associações do Conjunto Residencial Itália e Alemanha, pediu que seja revertida a área no qual se encontra a Associação do Conjunto Residencial Itália de industrial para residencial, permitindo o fracionamento e beneficiando os Associados, visto que é uma sequência do bairro São Francisco que é residencial, bem como entende que o município já possui áreas industriais suficientes com 5(cinco) parques industriais. O Sr. Elpídio ainda solicitou que área doada ao Poder Público possa ter uma inclinação (declive) de ao menos 35% e não 20% como atualmente proposto no plano diretor. O Senhor César L. Eckert solicitou que sejam respeitadas como área industrial as áreas próximas ao Frigorífico, pois este gera mal cheiro, o que torna tais áreas impróprias para fins residenciais, e especial ao tocante a área da Linha Guará. O Senhor Flávio Dealmo Koch fez algumas reivindicações no qual solicitou 1º revisão sobre o vazio urbano; 2º Chácaras com metragem a partir de 3000 mil metros quadrados, desde que estejam nas margens servidas por rodovias asfaltadas; 3º Desmembramentos de áreas industriais com terrenos no mínimo de 2500 m²; 4º que se permita a construção de casas germinadas em todos os loteamentos legalizados não somente nos atendidos por esgotamento sanitário. 5º Em áreas que encostam em rios ou córregos desconsiderar os 40 metros não edificáveis ficando somente 30 metros de margem do rio, mais 10% de preservação. O Senhor Josué Maioli solicitou a avaliação de condomínios fechados empresariais e residenciais dentro da área de zoneamento, sendo uma forma de desonerar o Poder Público. O Senhor Maycon Ricardo Zimermann comentou sobre a macrozona de interesse ambiental que é área do Arroio Fundo. Pois entende que o art. 24, §1º que proíbe atividade de criadouros de aves, suínos e outros animais deveriam ser permitidas, desde que tais atividades contassem com licenciamento ambiental emitido pelo órgão

competente. Maycon comentou que a proibição gera prejuízo aos agricultores que lá estão (Arroio Fundo), pois inviabiliza sua atividade desvalorizando inclusive área. Ademais, o Sr Maycon fez a sugestão de alterar o parágrafo 3º em seu inciso X do mesmo artigo acrescentando ao final do texto onde for atendido pelo SAAE. O Senhor Aloísio Noberto externou preocupação quanto ao consumo de água, uma vez que a gestão desse recurso acontece na esfera municipal, sugerindo que se faça estudo quando a liberação de novos empreendimentos imobiliários, haja vista que as tubulações constantemente são danificadas no momento da edificação. O Presidente da Audiência Pública Sag. Dionir agradeceu as presenças do Secretários de Educação Sr. Fernando Volpato e do Secretário de Coordenação e Planejamento Sr. Alisson Ostjen, bem como do Sr. Ricardo leite representante da Acimacar. A Senhora Vanda Moreira Martins se pronunciou, externando sua preocupação dos moradores em relação expansão da área industrial entre a Empresa Frimesa e o Bairro Jardim Universitário, haja vista a possibilidade do aumento da poluição. A Sra. Vanda também externou a preocupação no que tange a gestão de arborização, plano de manejo das árvores e fiscalização, bem como a gestão dos resíduos sólidos. O Senhor Valdir Sachser, ao cumprimentar os dirigentes dos trabalhos, externou preocupação em relação ao Projeto de Lei Complementar nº 01/2021, de autoria do Poder Executivo Municipal, em especial ao Art. 11, que trata do distanciamento das áreas das lagoas de tratamento, com a inclusão de novas áreas no Plano Diretor sua propriedade e de seus vizinhos foram prejudicadas, haja vista que está sendo regulamentado o distanciamento de mil metros das lagoas de tratamento, sugerindo que seja reduzido para seiscentos ou quinhentos metros, amenizando assim o prejuízo. O Senhor Hubert Egon Grams se pronunciou, informando ser o representante dos grupos de condomínios localizados na região oeste deste município, após a travessia da ponte da Sanga da Guavirá, ou seja prolongamento Rua Paraíba direção leste/oeste, relembrando que na Audiência Pública de 2017, foram mencionados a construção de três travessias que daria acesso ao novo perímetro urbano, porém até o momento nada foi feito. Salientou que se paga impostos, porém os órgãos públicos não cumprem sua parte. Por fim, sugeriu melhorias de trafegabilidade, citando como exemplo no trajeto da Copagril Sede ao Loteamento Trentini, no qual o cidadão tem que atravessar as extensões das avenidas, sugerindo que poderia sem implantado acessos rápidos pela Rua Paraíba ou outras que atendam a região do Bairro Boa Vista. Salientou que inúmeras oportunidades foi tentado protocolar projetos e diretrizes, sendo informado que a ponte não pertenceria ao município. Expôs, privar pela legalidade, sugerindo a formação de parceria com o município para construção das pontes. Por fim, solicitou aos presentes que levantassem as mãos quem pertenceria aos grupos de condomínios, sendo a maioria dos presentes. O Presidente registrou a presença do Sr. Gerson Luiz da Silva – Diretor do Serviço de Autônomo de Água e Esgoto – SAAE. O Presidente informou que, para a

fidelidade dos registros de todas as manifestações da comunidade, na fase anterior à Audiência Pública, seguem todos os dados que receberam o registro de protocolo oficial na Secretaria do Legislativo, com a observação de que todos os documentos e registros eletrônicos aqui relacionados integrarão todo o conjunto de elementos anexados ao processo desta Audiência Pública, os quais serão preservados de forma permanente, de acordo com as normativas internas em vigor. **Registro de questionamentos e/ou propostas de emendas formalizadas em documentos protocolados na Secretaria da Câmara Municipal, na fase anterior à Audiência Pública, para apreciação das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, com fundamento na Audiência Pública do dia 16 de setembro de 2021:** 1. Questionamento sobre conferência do Plano Diretor, subscrito pelos Senhores Maurício Alvarez Vazquez e Herton Jandir Langemann, com protocolo nº 433/2021, de 02 de agosto de 2021; 2. Diversas mudanças propostas, pelos Senhores Maurício Alvarez Vazquez e Herton Jandir Langemann, com protocolo 434/2021, de 02.08.2021; 3. Pedido de alteração de área industrial para o retorno para área residencial, firmada pelo Senhor Elpídio Dall'Agnol, mediante protocolo 534/2021, de 13 de setembro de 2021; 4. Pauta de Reinvindicações dos Associados ou Condôminos das Associações, também chamados de Condôminos, firmado pelo Senhor Elpídio Dall'Agnol, com protocolo 535/2021, de 13 de setembro de 2021; 5. Sugestões apresentadas pelo Senhor Dionisio Bach, mediante protocolo 542/2021, de 15 de setembro de 2021. **Registro de questionamentos e/ou propostas de emendas realizadas através do whatsapp, na fase anterior à Audiência Pública, para apreciação das Comissões Permanentes da Câmara Municipal, com fundamento na Audiência Pública do dia 16 de setembro de 2021**: 1. Proposta de revisão do Plano Diretor, no que se refere ao PLC 04/2020, que trata do parcelamento do solo urbano, feita pelo Senhor Flávio Dealmo Koch, titular do contato 45 9xxx-xxx5, em 13 de setembro de 2021; 2. sugestão de revisão do Plano Diretor quanto ao PLC 04/2020, encaminhada pelo contato 45 9xxx-xxx9, em 13 de setembro de 2021; 3. diversas sugestões de alterações no PLC 01, encaminhadas pelo contato 45 9xxx-xxx6, em 15 de setembro de 2021. Vencidas essas etapas, o Presidente informou que todas as sugestões apresentadas serão degravadas pela equipe técnica e encaminhadas de acordo com os dispositivos regimentais às Comissões Permanentes da Câmara Municipal, que por sua vez farão as avaliações de cada item apresentado antes e durante esta Audiência Pública. Adiantou também que a partir de amanhã, a partir do período vespertino, estará disponível para visualização de qualquer interessado a ata que atestará os acontecimentos desta Audiência Pública. Para o conhecimento de toda a comunidade rondonense, apresentou a formação das Comissões Permanentes, conforme segue: Justiça e Redação, Vanderlei Caetano Sauer, Presidente; Valdecir Schons, Relator e João Eduardo dos Santos, membro; Finanças, Orçamento e Fiscalização, Rafael Cristiano Heinrich,

Presidente, Dionir Luiz Briesch, Relator e Dorivaldo Kist, membro; Obras e Serviços Públicos, Dionir Luis Briesch, Presidente, Cristiano Luiz Metzner, Relator, e Iloir de Lima, membro; Educação, Saúde e Bem-Estar Social, Rafael Cristiano Heinrich, Presidente, Cristiano Luiz Meztner, Relator e Cláudio Roberto Kohler, membro. Após agradecer o apoio técnico proporcionado pela equipe da Secretaria de Planejamento do Município, ao Prefeito Municipal pela cessão do espaço físico para a realização desta Audiência Pública, e pelo apoio dos colegas Vereadores e quadro de funcionários da Câmara Municipal, declarou encerrados os trabalhos, agradecendo a proteção de Deus, determinando a lavratura da presente ata, que após lida e achada conforme, vai assinada pelos membros da Comissão da Audiência Pública, respectivamente Vereadores Dionir Luiz Briesch, na condição de Presidente, e Vereadores da equipe de apoio, Rafael Cristiano Heinrich, Cristiano Metzner e João Eduardo dos Santos. Marechal Cândido Rondon, em 16 de setembro de 2021.

DIONIR LUIZ BRIESCH
(SARGENTO DIONIR)
Vereador

Juca
Vereador

CRISTIANO METZNER
(O SUKO)
Vereador

Rafael Cristiano Heinrich
Vereador