ANTEPROJETO DE LEI Nº 0 17 /2013

SÚMULA: Dispõe sobre A alteração da Lei 1611 de 14 de Agosto de 2007, que trata do Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo na Zona Urbana do Município de Telêmaco Borba, e dá outras providências.

Art. 1º. Alterar o Zoneamento Uso e Ocupação do Solo de Zona Comercial III para Zona Residencial II do lado direito da Rua Safira, Quadra 05 Lotes 6, 7, 8, 9 e 10 e seguindo pela Direita da Rua Ametista, Quadra 06, Lotes 5 ao 12 do Bairro Monte Carlo.

Art. 4º. Fica alterado o mapa de situação de zoneamento da área urbana do Município de Telêmaco Borba constante do anexo 6 da supramencionada lei, passando o zoneamento da área urbana do município a vigorar conforme consta assinalado.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação

Gabinete da Vereadora Célia Andrade Telêmaco Borba, 30 de Abril de 2013.

Celia Regina Sobrinho de Andrade

Vereadora

JUSTIFICATIVA

A alteração de zoneamento pretendida encontra guarida em vista que o zoneamento ZCIII existente do lado direito das Ruas Safira e Ametista diverge de todas as características do zoneamento frontal ZRII das mesmas ruas. Na análise dos anexos 1 e 5 da Lei 1611 constante do mapa de zoneamento original observa-se que o tamanho dos lotes não permite o aproveitamento exigido pela ZCIII uma vez que para edificação exige-se um afastamento de 10,00m do alinhamento predial e a zona da forma que se apresenta não possui suporte para acomodar usos de solo como PGT, PGRN, PGRD, PCSE e IND 1.1 e 1.2.

Desta forma acreditamos que os proprietários dos lotes situados no local estão tendo prejuízos pela impossibilidade da ocupação condizente de seus lotes pelo zoneamento atual ao qual solicitamos aos demais pares desta Casa de Leis apoiarem esta alteração de grande interesse dos nossos munícipes.

Anexamos para ilustrar nossa proposição partes do anexo 1 e 5 da Lei 1611/07.

Gabinete da Vereadora Célia Andrade Telêmaco Borba, 30 de Abril de 2013.

Celia Regina Sobrinho de Andrade

Vereadora

ANEXO 1

TABELA DOS USOS PERMITIDOS, TOLERADOS E VEDADOS NAS ZONAS URBANAS

ZONA	Usos permitidos	Usos tolerados mediante EIV	Usos vedados
ZR2	**Em vias locais** Residencial em habitação unifamiliar Residencial em habitação geminada ou em série; Residencial em habitação multifamiliar Residencial em edificação de uso misto Comércio e Serviço de Apoio Residencial – CSAR **Em vias coletoras** : Residencial em habitação unifamiliar Residencial em habitação geminada ou em série; Residencial em habitação multifamiliar Residencial em edificação de uso misto Comércio e Serviço Vicinal de Bairro – CSVB das categorias: A, B,D e F	**Em vias coletoras** : Comércio e Serviço Vicinal de Bairro –CSVB das categorias C, E, G e H Em vias estruturais: Geradores de incomodidades do tipo PGT	Todos os demais
ZC 3	Comércio e Serviço de Apoio Residencial - CSAP Comércio e Serviço Vicinal de Bairro CCC	PGT PGRN PGRD PCSE IND 1.1 IND 1.2	Todos os demais

ANEXO 5

TABELA RESUMO DOS PADRÕES CONSTRUTIVOS DAS DIFERENTES ZONAS URBANAS

ZONA	Área mín. do lote (m2)	Testada Mínima (m)	Taxa de Ocupação (%)	Coeficientes de Aproveitamento			Recuo Frontal mín. (m)	Taxa de Permeabilidade (%)	Limite max. de Pavimentos
				mínimo	Básico	máximo			
ZR 2	360	12	70	0,15	2,8	4,2	4 ou 5 nos termos do artigo 49	10	06, 10, 14, 18 ou 20 nos termos do artigo 18, VI
ZC 3	600	20	60	0,15	1,6	2,0	10	10	03

Segue o abaixo assinado dos moradores do bairro Jardim Monte Carlo , para mudança de área comercial para área residencial na rua Safira.

Izabel Cristina Panichi CPF: 059.115.619-99

Eugenio Teodora da Silva CPF: 037.149.344-46

Fabio Nocera CPF: 293.307.108-83

Luiz Henrique Frederico CPF: 439.862.349-34

Jose Ulisses Frederico CPF: 339.437.969-49

Rangel Hornung CPF: 995.773.219-68

Everson Valdevino CPF: 036.851.559-11

Valderi Moreira da Silva 484.753.354-34

Jean Vitor Jurach CPF: 032.357.109-18

Adriana F. Macam CPF: 044.097.319-73

Lourival Machado Rodrigues CPF: 227.352.329-72

Maria Leomildes Rodrigues CPF:038.706.079-04

Fabio Belemer Pereira CPF: 009.667.099-18

Camila de melo Pedroso CPF: 068.241.429-80

Lauriane de Melo Pedroso CPF: 102.572.779-78

Lauro Pedroso CPF: 306.450.189-53

Carlos Alberto Carretero CPF:543.279.389-04

Erica Ravazolli Nobre CPF:034.522.769-70

William Carretero CPF:770.054.309-72

Lais Joli Carretero CPF:014.657.519-98