Câmara Municipal de Pato Branco
199
Ramonda Donella

PROJETO DE LEI Nº 163/2007

MENSAGEM Nº 148/2007

RECEBIDA EM: 22 de outubro de 2007.

Nº DO PROJETO: 163/2007

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

AUTOR: Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO: 22 de outubro de 2007.

DISTRIBUÍDO ÀS COMISSÕES EM: 29 de outubro de 2007.

JUSTIÇA E REDAÇÃO: Márcia Fernandes de Carvalho Kozelinski – PPS
POLÍTICAS PÚBLICAS: Volmir Sabbi – PT
ORÇAMENTO E FINANÇAS: Guilherme Sebastião Silverio – PMDB

O EXECUTIVO MUNICIPAL ENVIOU OS SEGUINTES OFÍCIOS REFERENTE A ESTE PROJETO DE LEI:

- Ofício nº 1111/2007/GP, datado de 7 de novembro de 2007, propondo emenda a Mensagem nº 148/2007, solicitando a inclusão do imóvel lote nº 9 da quadra nº 802, avaliado em R$ 19.396,94.

- Ofício nº 1151/2007/GP, datado de 22 de novembro de 2007, assinado pelo Prefeito Roberto Viganó, solicitando a inclusão do imóvel lote nº 4 da quadra 68, situado na Rua Tamoio, contendo a área de 499,20m^2, avaliado em R$ 219.092,41.

- Ofício nº 13/2008/GP, datado de 10 de janeiro de 2008, assinado pelo Prefeito Roberto Viganó, solicitando a retirada do imóvel lote nº 4 da quadra 68, situada na Rua Tamoio, contendo a área de 499,20m^2, avaliado em R$ 219.092,41.

21 de fevereiro de 2008 – Retirado de pauta, a pedido do vereador Valmir Tasca – DEM, com voto contra dos vereadores Aldir Vendruscolo – PPS, Cilmar Francisco Pastorello – PR e Volmir Sabbi – PT.

OBS.: Este projeto de lei foi **devolvido** ao Executivo Municipal, atendendo solicitação feita através do ofício nº 103/2008-GP, de 22 de fevereiro de 2008, enviado pelo Prefeito Roberto Viganó.

DEVOLVIDO AO EXECUTIVO EM: 28 de fevereiro de 2008.

ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº: 40/2008, de 28 de fevereiro de 2008, assinado pela Presidente Márcia Fernandes de Carvalho Kozelinski.

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls: 198

Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

Ofício nº 40/2008

Pato Branco, 28 de fevereiro de 2008.

Senhor Prefeito:

Conforme solicitado através do ofício nº 103/2008/GP, datado de 22 de fevereiro de 2008, estamos devolvendo o **projeto de lei nº 163/2007,** mensagem nº 148/2007, que autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Atenciosamente.

Márcia Fernandes de Carvalho Kozelinski
Presidenta da Câmara

Excelentíssimo Senhor
Roberto Salvador Viganó
Prefeito Municipal

CAMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR

Câmara Municipal de Pato Branco
Visto:

Prefeitura Municipal de Pato Branco
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 103/2008/GP

Pato Branco, 22 de fevereiro de 2008.

Senhora Presidente,

Solicitamos a Vossa Excelência a devolução do Projeto de Lei anexo à Mensagem nº 148/2007, de 04 de outubro de 2007, que solicita autorização para desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Respeitosamente,

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

A Sua Excelência a Senhora
MÁRCIA FERNANDES DE CARVALHO KOZELINSKI
Câmara Municipal
Pato Branco – PR

Câmara Municipal de Pato Branco
Protocolo Geral -21-Fev-2008-15:49-00169-1/1
196

Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

Exma. Srª.
Márcia Fernandes de Carvalho Kozelinski
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Os vereadores infra-assinados, no uso de suas atribuições legais e regimentais, requer seja retirado de pauta o projeto de lei nº 163/2007, de 22 de outubro de 2007, enviado a esta Casa de Leis através da mensagem nº 148/2007, que autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

A solicitação se faz para que o projeto possa ser melhor discutido e analisado, tendo em vista principalmente a falta de imóveis para implantação de indústrias em nosso município. Referidos imóveis poderão ser analisados para posteriores doações as pessoas interessadas, gerando assim mais renda e emprego para o município.

Nestes termos, pedem deferimento.
Pato Branco, 21 de fevereiro de 2008.

Valmir Tasca
Vereador - DEM

Câmara Municipal de
Pato Branco
Visto:

Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 013/2008/GP

Pato Branco, 10 de janeiro de 2008.

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral -11-Jan-2008-16:47-001861-1/2

Senhora Presidente,

Solicitamos a Vossa Excelência a retirada do imóvel abaixo discriminado, do Anexo, parte integrante do Projeto de Lei apenso a Mensagem nº 148/2007, de 4 de outubro de 2007, o qual foi enviado anexo ao ofício nº 1.151-2007GP.

- lote nº 4 da quadra 68, sito a Rua Tamoio, contendo a área de 499,20m² (quatrocentos e noventa e nove metros e vinte centímetros quadrados) do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, sob nº 17.283, avaliado em R$ 219.092,41 (duzentos e dezenove mil, noventa e dois reais e quarenta e um centavos.

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

A Sua Excelência a Senhora
MÁRCIA FERNANDES DE CARVALHO KOZELINSKI
Câmara Municipal
Pato Branco – PR.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 163/2007

Em análise pelos membros da Comissão de Justiça e Redação, adiante assinados, o **projeto de lei nº 163/2007,** de autoria do Executivo Municipal o qual busca autorização legislativa para **desafetar e alienar** mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Cabe salientar que os recursos arrecadados serão destinados a investimentos, aquisição de imóveis para industrialização, implantação de conjuntos habitacionais e para fazer frente a contra partida em convênios firmados com os governos estadual e federal, venda de imóveis do município.

Após análise esta comissão opta por exarar **parecer favorável** à sua tramitação.

Pato Branco, 3 de dezembro de 2007.

Márcia Fernandes de Carvalho Kozelinski – PPS
Presidenta - Relator

Aldir Vendruscolo – PPS

Marco Antonio Augusto Pozza – PMDB contrário

Câmara Municipal de Pato Branco
193
Visto:

COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS

PARECER AO PROJETO DE LEI

Projeto de Lei n.163/2007 – Autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar, mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Proponente: Executivo Municipal
Parecer do Relator Vereador Volmir Sabbi (PT)

Propõe o Executivo obter autorização legislativa para vender 56 terrenos de propriedade do Município.

Justifica o Executivo que os recursos obtidos com a alienação seriam utilizados para "aquisição de imóveis para industrialização, implantação de conjuntos habitacionais e para fazer frente a contra-partida em convênios firmados com o Governo Estadual e Federal." (Mensagem n.148/2007)

Considerando a importância do debate para a sociedade e o significado econômico que representa a mesma.

Somos de parecer FAVORÁVEL À TRAMITAÇÃO dessa matéria para que a mesma seja amplamente discutida em Plenário.

É o parecer deste relator

Pato Branco, 03 de dezembro de 2007.

Volmir Sabbi (PT)
Relator Com. de Políticas Públicas

Laurindo Cesa
Membro Comissão

Osmar Braun Sobrinho
Pres. Comissão

Câmara Municipal de Pato Branco
192
Protocolo Geral

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 163/2007

Em análise o projeto de lei nº 174/2007, de autoria do Executivo Municipal, que busca autorização legislativa para **desafetar e alienar** mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Após análise esta comissão decide por exarar **PARECER FAVORÁVEL** à tramitação da presente matéria.

É o parecer, SMJ.
Pato Branco, 3 de dezembro de 2007.

Cilmar Francisco Pastorello – PR
Membro
Voto Contrário

Guilherme Sebastião Silverio – PMDB
Presidente – Relator

Nelson Bertani – PDT - Membro

Câmara Municipal de
Pato Branco
Pato Branco 191
Visto:

Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 1.151/2007/GP

Pato Branco, 22 de novembro de 2007.

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral
22-NOV-2007-16:52-000440-1

Senhor Presidente,

Dirigimo-nos a presença de Vossa Excelência para solicitar a inclusão do imóvel abaixo discriminado, no Anexo, parte integrante do Projeto de Lei apenso a Mensagem nº 148/2007, de 4 de outubro de 2007.

- lote nº 4 da quadra 68, sito a Rua Tamoio, contendo a área de 499,20m² (quatrocentos e noventa e nove metros e vinte centímetros quadrados) do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, sob nº 17.283, avaliado em R$ 219.092,41 (duzentos e dezenove mil, noventa e dois reais e quarenta e um centavos).

Respeitosamente,

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
VALMIR TASCA
Presidente da Câmara Municipal de
Pato Branco - PR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 17.283

Câmara Municipal de Pato Branco
001
Fl.: 190 RUBRICA
Visto:

16 de agosto de 1.984.

IMOVEL URBANO - Lote nº04(quatro) da quadra nº68(sessenta e oito), sita a rua Tamoio, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 499,20m2(QUATROCENTOS E NOVENTA E NOVE METROS E VINTE CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos, seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº3 com 27,10m; SUL: com o lote nº5 com 25,20m; LESTE: com os lotes nºs.9 e 10 com 18,00m; OESTE: com a rua Tamoio com 20,10m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº260 artigo 21 paragrafo 1º de 16 de dezembro, de 1975, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Reg.sob nº113 do livro nº3-A, deste Oficio.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: O ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno.

AV.1/17.283-Prot. nº121.715- 01/08/2005- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, pelo MUNICIPIO DE PATO BRANCO,o qual na pessoa de seu representante legal, apresentou uma certidão sob nº055/05, expedida pela secção de expediente da Prefeitura Municipal de Pato Branco, em 01.08.05, para constar a construção de um prédio em ALVENARIA,com a área construida de 297,78m2; cuja construção foi construida antes de 22 de novembro de 1.966.Deixou de apresentar a CND do INSS,de conformidade com a Lei nº8.212,art.47, parágrafo 6º letra "C",de 24.07.91. Ref. Mat. 17.283 acima.Dou fé.C.2.161 VRC=R$ 226,90. E.Ribas

---

R.2/17.283- Prot.nº124.523- 03/05/2006- TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54, CND do INSS sob nº001975200614021060,de 03.04.06. ADQUIRENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na cidade de Curitiba-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº78.206.307/0001-30. DOAÇÃO: ÁREA: 499,20m2, sem benfeitorias. Público de 19.04.06, Lº230, fls.191, 1º Tab. local. VALOR: R$ 180.000,00.O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR/PR, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº1503/06, Estadual nº2442161-56/06,Certidão Positiva Federal nº4E59.C4D0.3397.3D2C/06.Certidão Negativa do Distribuidor de 06.04.06.O Funrejus foi isento conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Que a presente Doação foi feita em conformidade dom a Lei Municipal, nº2584 - de 03 de março de 2006 Autoriza o Executivo Municipal a doara imóvel ao Ministério Público do Estado do Paraná.A Câmara Municipal de Pato Branco,Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a doar o lote nº04, da quadra nº68,com a área de 499,20m2, constante da Matricula 17.283 do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco,Estado do Paraná, avaliado em R$ 180.000,00 ao Ministério Público do Estado do Paraná,pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 78.206.307/0001-30, destinado à edificação de sua sede própria. Art. 2º A construção da sede prevista no art. 1º deverá ser iniciada no prazo de 1(um) ano, contados da outorga da escritura pública de doação.Art. 3º No caso do não cumprimento da condição contida no artigo anterior desta Lei,o imóvel, objeto da doação reverterá ao municipio Art.4º esta lei entra em vigor na data de sua publicação.Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 3 de março de 2006. Roberto Viganó - Prefeito Municipal.Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.Ref.Mat.17.283 e AV.1-27.283, acima. Dou fé.

SEGUE NO VERSO 4.322

MATRICULA Nº 17.283

VRC= R$ 453,81.

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 687
CEP 85504-350

PATO BRANCO - PR

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 11613
Pato Branco, 03 de 07 de 2026
OFICIAL

O SELO DE AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE FIXADO NA 1ª VIA DO PRESENTE DOCUMENTO.

OFICIAL

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls: 189
Visto

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo decreto número 5.172 de 18 de Setembro de 2007, o Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Roberto Viganó, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores Vlademir José Dal'Ross – Presidente; Joares Cordeiro Brasil – Secretário; João Carlos Baier, Luiz Marini e Adilcione Colli – Membros, tendo como atribuição a avaliação de bens móveis e imóveis.

Por este laudo avalia:

Imóvel Urbano:**Lote nº 04** (quatro) da **Quadra 68** (sessenta e oito), sito à Rua Tamoio, nesta cidade de Pato Branco, com área de **499,20m²** (quatrocentos e noventa e nove metros e vinte centímetros quadrados), com área construída de **297,78m²** (duzentos e noventa e sete metros e setenta e oito centímetros quadrados), conforme Matrícula nº **17.283** do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR.

O imóvel é avaliado em R$ **219.092,41** (duzentos e dezenove mil, noventa e dois reais e quarenta e um centavos).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Pato Branco, 22 de outubro de 2007.

Vlademir José Dal'Ross
Presidente

Joares Cordeiro Brasil
Secretário

João Carlos Baier
Membro

Luiz Marini
Membro

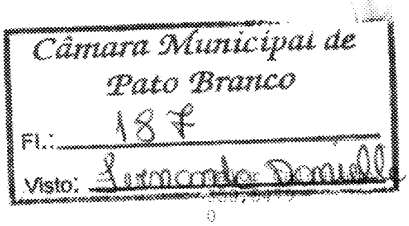
Adilcione Colli
Membro

Script Calculo
Tipo de Cadastro: 1 Imobiliário
Nr do Cadastro : 527600-0 MINISTERIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ
Inscr. Cadastral: 0068.004
Divida : 1 Imposto Predial
Exercicio : 2008

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 183
Visto:

Seq.	Com.	Obr.	Campo/Fórmula	Observação	Calculado
1			20,57	UFM	
2			1,2	Tx Expediente	1,2
6			0,16	Aliquota Predial	0,16
7			1,43	Aliquota Territorial	1,43
8			0,11	Vlr zona Gleba	0,11
9			5309	Vlr Venal Minimo	5309
10			2008	Exercicio	2008
11			0,16	Nova Aliq Predial	0,16
12			1,436	Nova Aliq Territ	1,436
25	FO	N	1 * 0	Valor Zerado	0
30	CO	N	62	C062 - Área do Lote	499,20
40	CO	N	77	C077 - Area Unidade Constr.	250,00
50	CO	N	614	C614 - Torre de Telefonia	0,00
55	CO	N	131	C131 - Silos (Toneladas)	0,000
60	CO	N	100	C100 - Área Total Constr.	250,00
65	CO	N	118	C118 - Piscina M3	0,00
70	CO	N	60	C060 - Localização Imóvei	0
75	CO	N	122	C122 - Campo de Futebol M2	0,00
80	CO	N	610	C610 - IGENÇÕES CONCEDIDAS	0
90	CO	N	96	C096 - Zona	5
100	CO	N	620	C620 - % desc Lei 2464/05	0,00
110	CO	N	621	C621 - Exerc desconto	0
120	CO	N	34	C034 - Uso do Imóvei	4
130	CO	N	66	C066 - Testada Principal	20,10
140	CO	N	25	C025 - Tipo de Imposto	1
150	CO	N	23	C023 - Construção	0
152	CO	N	114	C114 - Uso do Imóvel	4
154	CO	S	115	C115 - Tipologia do Imóvel	5
156	CO	S	116	C116 - Padrão do Imóvel	3
157	CO	N	117	C117 - Piscina	0
158	CO	N	119	C119 - Campo de Futebol	0
15	O	N	130	C130 - Silos	0
16	O	N	604	C604 - Isento Imposto	1
170	CO	N	605	C605 - Isento Conservação	0
180	CO	N	606	C606 - Isento Coleta Lixo	0
190	CO	N	607	C607 - Isento Combate Incên	0
200	CO	N	608	C608 - Isento Iluminação	0
210	TV	N	52	C052 - Conservação	0,9
220	TV	N	28	C028 - Localização no Lote	1
230	TV	N	29	C029 - Localizaç. no Prédio	1
240	TV	N	16	C016 - Posição Imóvel	1
250	TV	N	19	C019 - Topografia	1
260	TV	N	20	C020 - Pedologia	1
270	PO	N	26	C026 - Caracteristicas	80
272	TP	N	130	C130 - Silos	0
273	TP	N	117	C117 - Piscina	0
274	TP	N	119	C119 - Campo de Futebol	0
275	TX	S	115-116(&25)	Vlr construção	291
280	PV	S	10(&0)	PV - Valor M2	14,96
290	PV	S	6(&0)	PV - Construção	26,37
300	PV	N	3(&0)	PV - Serv geral	2
310	PV	N	4(&0)	PV - Serv 1,6 centro	0
320	PV	N	5(&0)	PV - Serv 1,6 centro g	0
325	TD	N	77	Dedução área gleba	3
330	FO	N	SE &80 = 999 ; 1 ; 0	Verifica Isencao	0
332	FO	N	&30 / &130	Fator Profundidade	24,8358208955224
334	FO	N	((&332 / 20) ** 0,5)	profundidade <20	1,11436080333077
335	FO	N	SE &332 >= 21 E &332 <= 40 ; 1 ; &334	profundidade >20 <40	1
336	FO	N	SE &332 >= 40 E &332 <= 110 ; ((40 / &332) ** 0,5) ; &335	profundidade >40 <110	1
337	FO	N	SE &332 >= 111 ; 0,6 ; &336	profundidade >110	1
34	O	N	&280 * &1	Valor da Planta terreno	307,7272
35	O	N	0,55 - 1	Deixa elevado (gleba) negativo	-0,45
370	FO	N	SE &30 >= 5000 ; &40 * &325 ; 1	Calculo p/ gleba	1
380	FO	N	SE &30 >= 5000 ; &30 - &370 ; 1	Calculo p/ gleba	1
390	FO	N	SE &30 >= 5000 ; (&380 ** &360) ; 1	Calculo p/ gleba	1
400	FO	N	SE &30 >= 5000 ; (&130 ** 0,2) ; 1	Calculo p/ gleba	1
410	FO	N	SE &30 >= 5000 ; &390 * &400 * 10 ; 1	Fator Gleba	1
413	FO	N	SE &65 <> 0 ; &273 * &65 ; 0	Valor Piscina	0
415	FO	N	SE &55 <> 0 ; (&272 * &55) ; 0	silos	0
417	FO	N	SE &274 > 0 ; &274 * &75 ; 0	Vlr campo futebol	0
420	FO	N	SE &60 = 0 ; &40 ; &60	Area Total Construida	250
430	FO	N	&40 / &420	Fracao Ideal	1
440	FO	N	SE &430 = 0 OU &430 > 1 ; 1 ; &430	Fracao Ideal Atualizada	1
450	FO	N	(&30 * &340 * &337 * &240 * &250 * &260) * &440	Cálculo VVT Fracionado	153617,4182
460	FO	N	SE &30 >= 5000 ; &380 * &340 * &410 * &240 * &250 * &260 * &440 ; &450	Cálculo VVT Gleba	153617,4182
470	FO	N	&460 * 1	VVT com 25% de desconto (tirado o desconto 05/09)	153617,4182
480	FO	N	SE &30 >= 5000 ; (&470 * &12) / 100 ; 0	Vlr imp territ gleba	0
483	FO	N	&275 * (&230 * &210 * &40) + &413 + &417 + &50	Cálculo VVP	65475
484	FO	N	SE &30 >= 5000 E &55 <> 0 ; &483 + &415 ; &483	VVP Gleba silo	65475
485	FO	N	SE &30 >= 5000 E &55 = 0 ; (&275 * &230 * &210 * &40) + &413 + (&370 * &340) ; &484	Cálculo VVP Gleba	65475
490	FO	N	&485 * 1	VVP com 25% desconto (tirado o desconto 05/09)	65475
495	FO	N	SE &30 >= 5000 ; (&490 * &11) / 100 ; 0	Vlr Imp Pred Gleba	0
500	FO	N	&480 + &495	Vlr Total Imposto Gleba	0
503	FO	N	&460 + &485	VVT + VVP = VVI	219092,4182
505	FO	N	&470 + &490	VVT+VVP=VVI com 25% desconto	219092,4182
510	FO	N	SE &505 < &9 ; &9 ; &505	Vlr Venal minimo	219092,4182
515	FO	N	SE &30 >= 5000 ; &500 ; (&505 * &11 / 100)	Valor IP	350,5479
516	FO	N	&515	Valor Imposto Gleba	350,5479
520	FO	N	SE &110 >= &10 E &100 > 0 ; &516 - ((&516 * &100) / 100) ; &516	Vlr Imp desc Lei 2464	350,5479

Script Calculo
Tipo de Cadastro: 1 Imobiliário
Nr de Cadastro : 527600-0 MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ
Inscr. Cadastral: 0068.004
Dívida : 1 Imposto Predial
Exercício : 2008



Seq.	Com.	Obr.	Campo/Fórmula	Observação	
525	FO	N	SE &520 < &1 ; &1 ; &520	Vlr Imposto Min 1 UFM	
530	FO	N	SE &90 = 0 ; 0 ; 1	Verifica Isenção	0
535	FO	N	SE &310 > 0 OU &320 > 0 ; 1,6 ; &300	Coef Coleta Lixo	2
540	FO	N	SE &70 > 0 ; &500 ; &535	Valida Chácaras	2
545	FO	N	&3 * &540	Vlr Col Lixo	0
550	FO	N	&4 * &300	Vlr Comb Incend	0
555	FO	N	&5 * &300	Vlr Conserv Vias	0
560	FO	N	SE &80 = 999 OU &160 = 1 ; 1 ; 0	1 Isenta Imposto	1
565	FO	N	SE &80 = 999 OU &170 = 1 ; 1 ; 0	1 Isento Conservação	0
570	FO	N	SE &80 = 999 OU &180 = 1 ; 1 ; 0	1 Isento Coleta Lixo	0
575	FO	N	SE &80 = 999 OU &190 = 1 ; 1 ; 0	1 Isenta Comb Incêndio	0
580	FO	N	&560 + &565 + &570 + &575	Soma Isenções	1
585	FO	N	SE &80 = 999 OU &580 = 4 ; 1 ; 0	1 Isenta Emolumento	0
590	FO	N	SE &560 = 1 ; 0 ; &525	Valor Imposto	0
595	FO	N	SE &565 = 1 ; 0 ; &555	Valor Conv. Vias	0
600	FO	N	SE &570 = 1 ; 0 ; &545	Valor Coleta Lixo	0
605	FO	N	SE &575 = 1 ; 0 ; &550	Valor Comb. Incêndio	0
610	FO	N	&590 + &595 + &600 + &605	Valor Total	0
615	FO	N	&610 \ &1	Qtde Parcelas	0
620	FO	N	SE &615 > 10 ; &615 ; 10	Max 10 Parcelas	10
625	FO	N	&620 * &2	Tx Expediente	12
630	FO	N	&610 + &625	Total c/ Expediente	12
635	FO	N	&630 \ &1	Qtde Parcelas Definitiva	0
640	FO	N	SE &635 > 10 ; 10 ; &635	Max 10 Parcelas	0
645	FO	N	&640 * &2	Valor Emolumento	0
655	MV	N	600(&640)	C600 - Nr parcelas	0,000000
665	MV	N	602(&525)	C602 - Valor Total	350,547900
675	MV	N	351(&430)	C351 - VVP	65475,000000
685	MV	N	352(&470)	C352 - VVT	153617,418200
695	MV	N	353(&505)	C353 - VVI	219092,418200
705	MV	N	112(&540)	C112 - Coleta Lixo Coefic.	2,000000
715	MV	N	79(&440)	C079 - Fração Ideal	1,000000

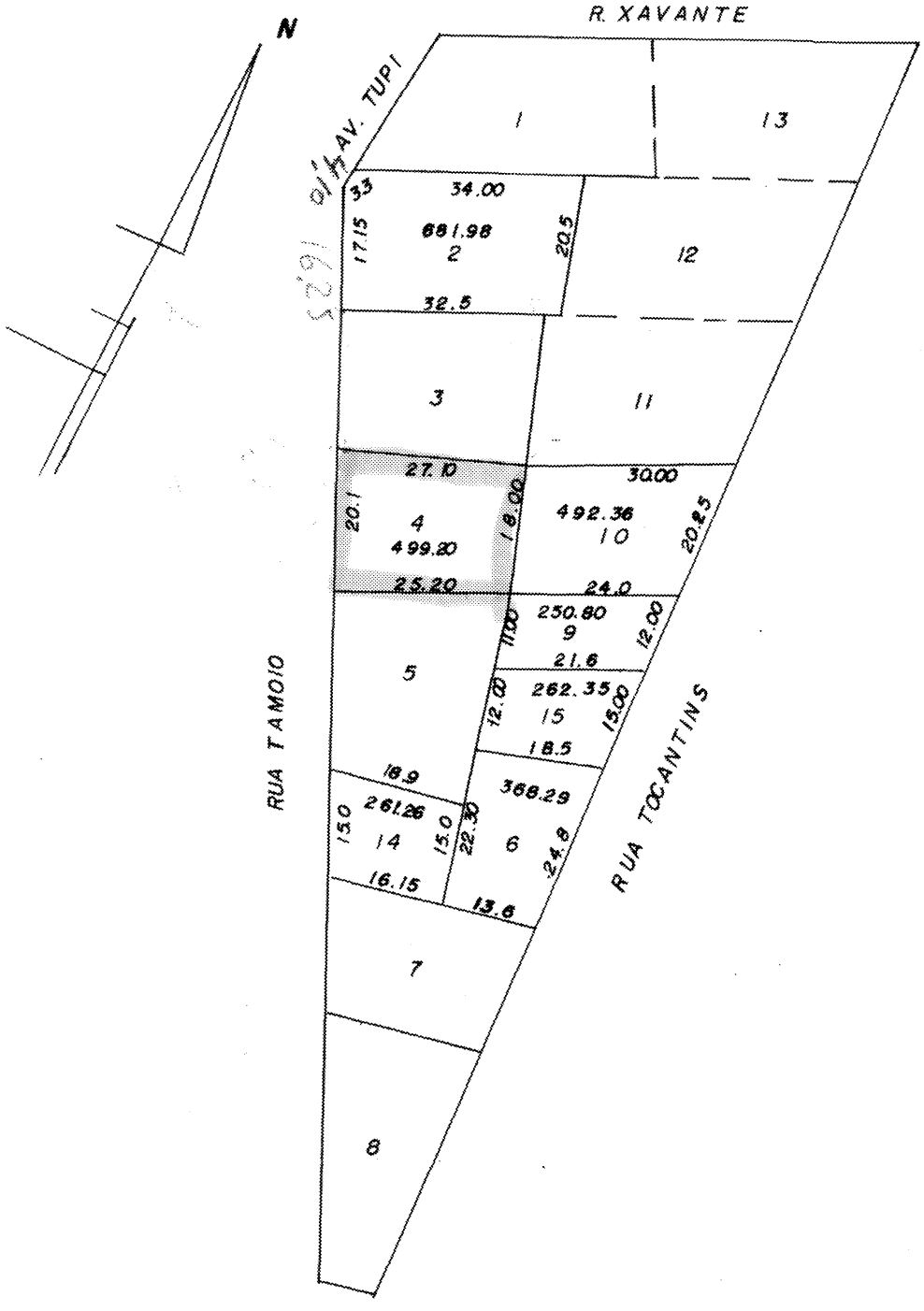
Câmara Municipal de
Pato Branco
186
Visto:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade
de
PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL ZC II
DA
QUADRA N. 68

ESC. 1: 1.000 LOTº _____ ANT. QUADRA _____



IMOBILIÁRIA MARIA MORESCO LTDA.
CNPJ 78.671.914/0001-71
CRECI-J 2257
CRECI-F 4186

Câmara Municipal de Pato Branco
185
Visto:
Jurandir Donelli

Parecer Sobre Valor de Mercado

À
Quem interessar possa.
Nesta.

Informamos a quem interessar possa a avaliação do referido Imóvel Urbano, Lote sob n° **04** (Quatro), quadra n° **68** (Sessenta e oito), situada no distrito desta cidade de Pato Branco- PR, a Rua Tamoio, contendo uma área de 499,20m2 (Quatrocentos e noventa e nove metros e vinte centímetros quadrados), com benfeitorias de 297,78m2 (Duzentos e noventa e sete metros e setenta e oito centímetros quadrados) em alvenaria com mais de 40 (Quarenta) anos.

Conforme Matricula de origem n° 17.283, do Registro Geral de Imóveis da cidade de Pato Branco – PR.

O valor é de R$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais).

Para que produza os devidos fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Atenciosamente

María Judit Moresco

Pato Branco, 22 de Outubro de 2007.

Rua Caramuru, 735 - Telefone (46) 3224-3091 - Cel. 9972-0631 - 85501-060 - Pato Branco - Paraná

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 184
Visto:

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á
Quem interessar possa
Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, sito a Rua Tamoio, bairro centro/baixada, sendo quadra nº 68, lote nº 04 com área de 499,20 m² (quatrocentos e noventa e nove metros e vinte centímetros quadrados), situado na cidade de Pato Branco - Pr, localizado em área residencial/comercial, com área construída de 297,78 (duzentos e noventa e sete metros e setenta e oito centímetros quadrados) com aproximadamente 40 anos de construção conforme matricula nº 17.283.
O valor aproximado de R$ 195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 22 de Outubro de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 183
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizado na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 04 (quatro), da quadra nº 68 (sessenta e oito), localizada na rua Tamoio, c/ área de 499,20m² (quatrocentos e noventa e nove metros e vinte centímetros quadrados), com benfeitorias c/ 297,78m² (duzentos e noventa e sete metros e setenta e oito centímetros quadrados) com os seguintes limites e confrontações constante na matrícula nº 17.283 do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Obs.: O imóvel em tela tem a idade superior a 40 (quarenta) anos de existência.

Pato Branco, 19 de outubro de 2007.

JUNIOR LUIZ GONÇALVES – CRECI 15.832

Currículo do Corretor: *Formado pelo Curso de Técnico em Transações Imobiliárias, cursando o curso de Bacharel em Ciências Jurídicas e Gestão Imobiliária pela ULBRA e IESDE.*

Matriz: Rua Pedro Ramires de Mello, 47/Fone: 3225-0009 – Filial: Av. Tupi, 4495, Cristo Rei/ 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br e-mail: valmirimoveis@terra.com.br

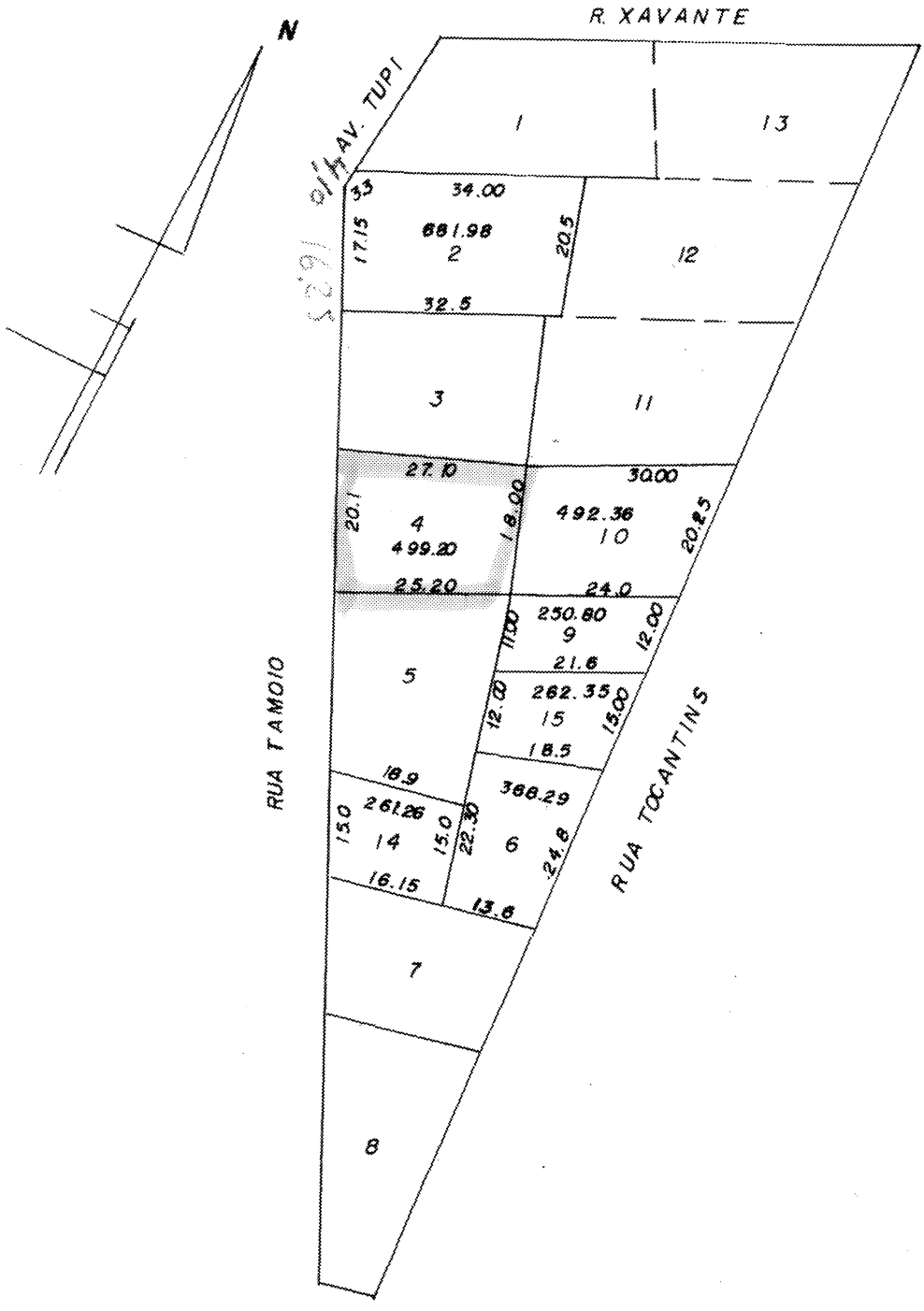
Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 182
Visto:

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade
de
PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL ZC II
DA
QUADRA N. 68

ESC. 1: 1.000 LOT° _____ ANT. QUADRA _____



CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral 08-Nov-2007-16:53-001355-2/2

Câmara Municipal de
Pato Branco
Folha 181
Visto:

Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 1.111/2007/GP

Pato Branco, 7 de novembro de 2007.

Senhor Presidente,

Dirigimo-nos a presença de Vossa Excelência para solicitar a inclusão do imóvel abaixo discriminado, no Anexo, parte integrante do Projeto de Lei apenso a Mensagem nº 148/2007, de 4 de outubro de 2007.

- lote nº 9 da quadra 802, sito a Rua Ernesto Colla, contendo a área de 334,43 m², matriculado sob o nº 35.469 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R$ 19.396,94 (dezenove mil, trezentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos).

Respeitosamente,

ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor
VALMIR TASCA
Presidente da Câmara Municipal de
Pato Branco - PR

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 180
Visto: Amanda Danielli

IMOBILIÁRIA MARIA MORESCO LTDA.
CNPJ 78.671.914/0001-71
CRECI-J 2257
CRECI-F 4126

Parecer Sobre Valor de Mercado

À
Quem interessar possa.
Nesta.

Informamos a quem interessar possa a avaliação do referido Imóvel Urbano, Lote sob n° **09** (Nove), quadra n° **802** (Oitocentos e dois), situada no distrito desta cidade de Pato Branco- PR, a Rua Ernesto Colla, contendo uma área de 334,43m2 (Trezentos e trinta e quatro metros e quarenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias.

Conforme Matricula de origem n° 35.469, do Registro Geral de Imóveis da cidade de Pato Branco – PR.

O valor é de R$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais).

Para que produza os devidos fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Atenciosamente

Maria Judit Moresco

Pato Branco, 18 de Outubro de 2007.

Município de Pato Branco
Fls. 12
Servidor

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 179
Visto: Fernando Donelli

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 09 da quadra n. 802, contendo área total de 334,43 m2 (trezentos e trinta e quatro metros e quarenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Ernesto Colla, bairro Aeroporto nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Fls. 11

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 178
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 09 (nove), da quadra nº 802 (oitocentos e dois), com área de 334,43m² (trezentos e trinta e quatro metros e quarenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 05, com 15,10m; Sul: com a rua Ernesto Colla, com 15,00m; Leste: com o lote nº 10, com 21,49m; Oeste: com o lote nº 15, com 23,29m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco - Pr
www.valmirimoveis.com.br

Município de Pato Branco
Fl. 180

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 174
Antonio Donelle

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo decreto número 5.172 de 18 de Setembro de 2007, o Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Roberto Viganó, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores Vlademir José Dal'Ross – Presidente; Joares Cordeiro Brasil – Secretário; João Carlos Baier, Luiz Marini e Adilcione Colli – Membros, tendo como atribuição a avaliação de bens móveis e imóveis.

Por este laudo avalia:

Imóvel Urbano: **Lote nº 09** (nove) da **Quadra 802** (oitocentos e dois), sito à Rua Ernesto Colla ,sem benfeitorias, nesta cidade de Pato Branco, com área de **334,43m²** (Trezentos e trinta e quatro metros e quarenta e três centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 35.469, do 1º Oficio do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco –PR.

O imóvel é avaliado em R$ 19.396,94 (dezenove mil, trezentos e noventa e seis reais e noventa e quatro centavos.).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Pato Branco, 18 de outubro de 2007.

Vlademir José Dal'Ross
Presidente

Joares Cordeiro Brasil
Secretário

João Carlos Baier
Membro

Luiz Marini
Membro

Adilcione Colli
Membro

Município de Pato Branco
Fl. 09

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 06
Visto: 35.469/1

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.469

RUBRICA

10 de outubro de 2003. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº09(nove)**, da quadra **nº802(oitocentos e dois)**, sita a Rua Ernesto Colla, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***334,43m2(TREZENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E QUARENTA E TRES CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com os lotes 05 e 06, com 15,10m; **SUL**: com a Rua Ernesto Colla, com 15,00m; **LESTE**: com o lote 10, com 21,49m e a **OESTE**: com o lote 14, com 23,29m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº47/03, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 15.01.03, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. 29.901 e AV.1-29.901** do livro nº02, deste ofício.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 76.995.448/0001-54.**

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 35.469
Pato Branco, 22 de 09 de 2011
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/01/2001
SELO FUNARBEN
Serventia Reg
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55882
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

Município de Pato Branco
Fls. 06
Servidor

MATRÍCULA Nº 35.469

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
175
Estado do Paraná

ASSESSORIA JURÍDICA
PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 163/2007

Através do Projeto de Lei em apreço, pretende o Executivo Municipal, obter autorização legislativa para desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Em sua exposição de motivos, justifica e informa o Executivo Municipal, que os recursos arrecadados serão destinados a investimentos, aquisição de imóveis para industrialização, implantação de conjuntos habitacionais e para fazer frente a contra partida em convênios firmados com os governos estadual e federal.

É parte integrante da proposição, o Anexo I, contendo a identificação dos imóveis objeto da alienação pleiteada, matrícula imobiliária, localização, área, valor por metro quadrado e valor total, de forma individualizada.

Acompanha ainda a matéria, laudo de avaliação dos respectivos imóveis efetuada por Comissão designada pelo sr. Prefeito Municipal e de parecer sobre o valor de mercado dos mesmos, efetuados por imobiliárias locais.

Dentre os imóveis a serem alienados, discriminados no Anexo I, não constam o lote nº 9 da quadra nº 871 e lote nº 16 da quadra nº 357, os quais fazem parte da relação daqueles que foram avaliados pela Comissão da Prefeitura Municipal.

Pelo que se observa dos documentos anexos foram avaliados 54 (cinquenta e quatro) imóveis e serão alienados 52 (cinquenta e dois) imóveis, de acordo com a relação constante do Anexo I parte integrante desta proposição, perfazendo o valor total de R$ 2.436.410,53 (dosi milhões, quatrocentos e trinta e seis mil, quatrocentos e dez reais e cinquenta e três centavos).

Sobre o tema em questão, Hely Lopes Meirelles, em sua obra Direito Municipal Brasileiro, 14ª Edição Atualizada, assim se pronuncia:

"As formalidades administrativas para a venda de bem municipal imóvel são a autorização legislativa, a avaliação prévia e a licitação, nos termos da legislação pertinente.

Câmara Municipal de Pato Branco
174
Estado do Paraná

Tratando-se de bem de uso comum do povo ou de uso especial haverá necessidade de desafetação por lei municipal, que poderá ser a mesma que autorize a alienação. A avaliação deverá ser feita por perito habilitado ou órgão competente da Municipalidade. A licitação obedecerá às normas gerais da Lei Federal 8.666, de 1993 (art. 17, I), no que couber, e às especiais do Município, se as tiver, aplicáveis à espécie."

A Lei de Responsabilidade Fiscal (Lei Complementar nº 101/2000), sobre o tema em análise, assim preceitua:

"Art. 44. É vedada a aplicação da receita de capital derivada da alienação de bens e direitos que integram o patrimônio público para o financiamento de despesa corrente, salvo se destinada por lei aos regimes de previdência social, geral e própria dos servidores públicos."

Por despesas correntes , entende-se àquelas que integram tanto a despesa de custeio (que abrange os gastos com pessoal civil; materiais de consumo, serviços de terceiro, encargos diversos, conforme estabelece o art. 12, § 1º da Lei nº 4.320/64) como as transferências correntes (que abarcam as subvenções sociais e econômicas, o pagamento de iantivos, pensões, salário família, juros da dívida pública, contribuições para a seguridade social e as diversas transferências correntes, nos termos do art. 12, § 2º da Lei nº 4.320/64).

Pelo que se denota, a destinação dos recursos oriundos da venda dos bens imóveis que compõem o patrimônio público, não encontra vedação na LRF, podendo os mesmos serem utilizados para os fins especificados no artigo 2º do Projeto de Lei em téla, com exceção da contra partida em convênios firmados com os governos estadual e federal, em razão da subjetividade de seu objeto.

Neste caso, em nosso entender s.m.j, tais recursos destinados a contra partida em convênios firmados com os governos estadual e federal, somente poderão ser utilizados para fins de despesas de capital.

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls. 143
Raimondo Donatti

Feitas essas considerações, cumpridas as formalidades legais e efetuadas as diligências necessárias, estará a matéria em condições de seguir se curso regimental, dando-se ênfase a análise do interesse público.

É o parecer, SALVO MELHOR JUÍZO.

Pato Branco, 25 de outubro de 2007.

José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 172
Visto:

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral 22-Out-2007-17:45-001240-1/2

MENSAGEM Nº 148/2007

Senhor Presidente e Senhores Vereadores.

Encaminhamos a essa Egrégia Câmara Municipal, Projeto de Lei que solicita autorização para desafetar e alienar imóveis, mediante Processo Licitatório, em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, dos bens imóveis descritos no Anexo I, parte integrante do Projeto de Lei.

Os recursos arrecadados serão destinados a investimentos, aquisição de imóveis para industrialização, implantação de conjuntos habitacionais e para fazer frente a contra partida em convênios firmados com os governos estadual e federal.

Esperando contar com a costumeira atenção desta Augusta Casa, que procura contribuir para estabelecer um processo continuado de soluções inovadoras frente às diversas demandas da população, é que trazemos à consideração de Vossas Excelências, tal Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 04 de outubro de 2007.

ROBERTO VIGANO
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de
Pato Branco
Visto:

PROJETO DE LEI Nº 163/2007

Autoriza o Executivo Municipal desafetar e alienar mediante processo licitatório, imóveis de propriedade do Município.

Art. 1º Autoriza desafetar e alienar os imóveis relacionados no Anexo I, parte integrante da presente Lei, mediante processo licitatório, em conformidade com a Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Art. 2º O montante arrecadado será destinado a investimentos, aquisição de imóveis para industrialização, implantação de conjuntos habitacionais e para fazer frente a contra partida em convênios firmados com os governos estadual e federal.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

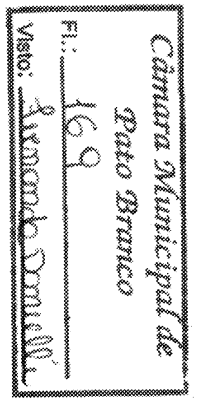
ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

Anexo I

Lote	Identificação	Matricula	Localização	Bairro	Área m²	Valor m²	Valor Total
1	Quadra 427 Lote 21	3.394	Rua Pedro R. de Mello x Argentina	Centro	1.260,00	R$ 35,00	R$ 44.100,00
2	Quadra 381 Lote 05	22.402	Rua Paraná x Afonso Pena	Sambugaro	967,50	R$ 92,00	R$ 89.010,00
3	Quadra 381 Lote 01	22.838	Rua Afonso Pena X Costa e Silva	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
4	Quadra 381 Lote 02	21.251	Rua Afonso Pena	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
5	Quadra 381 Lote 12	21.254	Rua Caetano Munhos da Rocha	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
6	Quadra 381 Lote 13	22.839	Rua Caetano Munhos da Rocha	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
7	Chácara 10-A	9.258	Ao lado Aeroporto	Aeroporto	450,00	R$ 6,00	R$ 2.700,00
8	Chácara 11	9.301	Ao lado Aeroporto	Aeroporto	2.987,00	R$ 6,00	R$ 17.922,00
9	Parte Lote 01 e 02	16.252	Prolongamento Rua José Leonardi	Aeroporto	25.985,00	R$ 5,00	R$ 129.925,00
10	Quadra 1.147 Lote 08	28.193	Final da Rua Martins Afonso de Souza	Fraron	1.071,62	R$ 34,00	R$ 36.435,08
11	Quadra 1.148 Lote 16	31.534	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
12	Quadra 1.148 Lote 17	31.535	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
13	Quadra 1.148 Lote 18	31.536	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
14	Quadra 1.148 Lote 19	31.537	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
15	Quadra 1.148 Lote 20	31.538	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
16	Quadra 1.148 Lote 21	31.539	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
17	Quadra 1.148 Lote 22	31.540	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
18	Quadra 1.148 Lote 23	31.541	Travessa Pedro Santori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
19	Quadra 1.148 Lote 24	31.542	Trav. Pedro Sartori x Martins A. Souza	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
20	Quadra 1.148 Lote 25	34.501	Travessa Pedro Sartori	Fraron	1.281,59	R$ 28,00	R$ 35.884,52
21	Quadra 781 Lote 11	19.691	Rua Luiz Parzianello X PR 469	Fraron	865,83	R$ 55,00	R$ 47.620,65
22	Quadra 739 Lote 12	19.701	Rua Luiz Parzianello	Fraron	578,09	R$ 83,00	R$ 47.981,47
23	Quadra 1.333 Lote 11	34.605	Rua Natalino Dartora x Lídio Oltramari	Fraron	6.130,04	R$ 30,00	R$ 183.901,20
24	Quadra 1.231 Lote 11	30.264	Rua Itapuã x Silva Jardim	São Luiz	1.913,20	R$ 35,00	R$ 66.962,00
25	Quadra 1.230 Lote 15	30.248	Rua Aimoré	São Luiz	403,80	R$ 47,00	R$ 18.978,60
26	Quadra 1.229 Lote 05	30.231	Rua Aimoré	São Luiz	367,75	R$ 43,00	R$ 15.813,25
27	Quadra 1.229 Lote 06	30.232	Rua aimoré	São Luiz	360,00	R$ 43,00	R$ 15.480,00
28	Quadra 1.229 Lote 07	30.233	Rua Aimoré	São Luiz	1.497,00	R$ 43,00	R$ 64.371,00
29	Quadra 1.338 Lote 03	35.218	Rua Epitácio Pessoa	Vila Isabel	5.135,91	R$ 34,00	R$ 174.620,94
30	Quadra 574 Lote 09	21.389	Rua Carlos Michelon x Epitácio Pessoa	Vila Isabel	4.673,43	R$ 45,00	R$ 210.304,35
31	Chácara 24-I	37.056	Condomínio residencial belvedere	Cadorin	3.329,72	R$ 18,00	R$ 59.934,96
32	Quadra 682 Lote 02	34.915	Rua Pioneiro José Catusso	Industrial	705,00	R$ 25,00	R$ 17.625,00
33	Quadra 885 Lote 22	24.877	Rua Frederico Sguarizzi	Industrial	693,12	R$ 25,00	R$ 17.328,00
34	Chácara 214 -A-9	22.241	Rua Altamira	Bonatto	592,80	R$ 32,00	R$ 18.969,60
35	Quadra 816 Lote 08	22.851	Rua Anchieta x Jorge Guerios	Bonatto	949,40	R$ 32,00	R$ 30.380,80
36	Quadra 1060 Lote 08	26.428	Rua Pedro Boldrini x Jacy Ferreira	Novo Horiz	3.087,73	R$ 14,00	R$ 43.228,22
37	Quadra 1088 Lote 01	28.167	Rua Fernando Ferrari x Emilio Gruguer	N. Horizont	3.330,32	R$ 27,00	R$ 89.918,64

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls. 04

53	Quadra 871 Lote 09	23.658	Rua José Waterkemper	Bela Vista	796,60	R$	20,00	R$	15.932,00
54	Quadra 357 Lote 16	19.305	Rua Itacolomi x Amadori	Menino Deus	126,15	R$	70,00	R$	8.830,50
38	Quadra 297 Lote 01	22.065	Rua São Jose x Travessa Ibema	Sudoeste	1.400,00	R$	23,00	R$	32.200,00
39	Quadra 1384 Lote 10	35.149	Rua Guaporé	S.Antonio	1.039,41	R$	29,00	R$	30.142,89
40	Chácara 99 - 1 - B	35.931	Rua Ivâ X Pasço	S. Antonio	2.148,34	R$	14,00	R$	30.076,76
41	Quadra 1334 Lote 09	33.335	Rua Ita x Pres. Getulio Vargas	S. Antonio	3.798,98	R$	16,00	R$	60.783,68
42	Quadra 285 Lote 10	26.564	Rua Guaporé	S. Antonio	600,00	R$	34,00	R$	20.400,00
43	Quadra 322 Lote 03	30.470	Rua Ita	S. Antonio	600,00	R$	26,00	R$	15.600,00
44	Chácara 62-M	34.870	Rua Amambaí x Bartolomeu Bueno	Pinheirinho	2.215,75	R$	23,00	R$	50.962,25
45	Chácara 62-A	20.650	Rua Ivai x Zacarias de Vasconcelos	Pinheirinho	6.068,25	R$	12,00	R$	72.819,00
46	Chácara 50-G	16.706	Rua Xavantes	S.Terezinha	7.300,00	R$	7,00	R$	51.100,00
47	Chácara 49-O	26.781	Rua Xavantes	S. Terezinha	5.067,00	R$	7,00	R$	35.469,00
48	Chácara 186-A	28.282	Rua Fiorelo Zandoná	S. Terezinha	26.633,00	R$	6,00	R$	159.798,00
49	Chácara 185-7	29.139	Fundos do Grêmio Ind. Patobranquense	S. Terezinha	10.150,03	R$	5,50	R$	55.825,17
50	Chácara 56 - D	21.230	Rua Teotônio Vilela	Dall Ross	1.452,00	R$	26,00	R$	37.752,00
51	Quadra 1.001 Lote 10	31.108	Rua dos Cardeais com Francisco de Assis	Planalto	756,00	R$	31,00	R$	23.436,00
52	Quadra 1.002 Lote 01	31.109	Rua dos Cardeais com Francisco de Assis	Planalto	1.268,00	R$	16,00	R$	20.288,00



Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 168
Visto:

SOMA
44.100,00
89.010,00
36.400,00
36.400,00
36.400,00
36.400,00
2.700,00
17.922,00
129.925,00
36.435,08
10.000,00
10.000,00
10.000,00
10.000,00
10.000,00
10.000,00
10.000,00
10.000,00
35.884,52
47.620,65
47.981,47
183.901,20
66.962,00
18.978,60
15.813,25
15.480,00
64.371,00
174.620,94
210.304,35

59.934,96
17.625,00
17.328,00
18.969,60
30.380,80
43.228,22
89.918,64
15.932,00
8.830,50
32.200,00
30.142,89
30.076,76
60.783,68
20.400,00
15.600,00
50.962,25
72.819,00
51.100,00
35.469,00
159.798,00
55.825,17
37.752,00
23.436,00
20.288,00
2.436.410,53

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo decreto numero 4.812 de 24 de fevereiro de 2005, o Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Roberto Viganó, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores Vlademir José Dal'Ross – Presidente, Joares Cordeiro Brasil – Secretário; João Carlos Baier, Nelso Rizzi e Adilcione Colli – Membros, tendo como atribuição a avaliação de imovel:

Por este laudo avalia:

Lote	Identificação	Matricula	Localização	Bairro	Área m²	Valor m²	Valor Total
1	Quadra 427 Lote 21	3.394	Rua Pedro R. de Mello x Argentina	Centro	1.260,00	R$ 35,00	R$ 44.100,00
2	Quadra 381 Lote 05	22.402	Rua Paraná x Afonso Pena	Sambugaro	967,50	R$ 92,00	R$ 89.010,00
3	Quadra 381 Lote 01	22.838	Rua Afonso Pena X Costa e Silva	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
4	Quadra 381 Lote 02	21.251	Rua Afonso Pena	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
5	Quadra 381 Lote 12	21.254	Rua Caetano Munhos da Rocha	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
6	Quadra 381 Lote 13	22.839	Rua Caetano Munhos da Rocha	Sambugaro	455,00	R$ 80,00	R$ 36.400,00
7	Chácara 10-A	9.258	Ao lado Aeroporto	Aeroporto	450,00	R$ 6,00	R$ 2.700,00
8	Chácara 11	9.301	Ao lado Aeroporto	Aeroporto	2.987,00	R$ 6,00	R$ 17.922,00
9	Parte Lote 01 e 02	16.252	Prolongamento Rua José Leonardi	Aeroporto	25.985,00	R$ 5,00	R$ 129.925,00
10	Quadra 1.147 Lote 08	28.193	Final da Rua Martins Afonso de Souza	Fraron	1.071,62	R$ 34,00	R$ 36.435,08
11	Quadra 1.148 Lote 16	31.534	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
12	Quadra 1.148 Lote 17	31.535	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
13	Quadra 1.148 Lote 18	31.536	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00
14	Quadra 1.148 Lote 19	31.537	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$ 50,00	R$ 10.000,00

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fls: 167
Visto:

15	Quadra 1.148 Lote 20	31.538	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
16	Quadra 1.148 Lote 21	31.539	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
17	Quadra 1.148 Lote 22	31.540	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
18	Quadra 1.148 Lote 23	31.541	Travessa Pedro Sartori	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
19	Quadra 1.148 Lote 24	31.542	Trav. Pedro Sartori x Martins A. Souza	Fraron	200,00	R$	50,00	R$	10.000,00
20	Quadra 1.148 Lote 25	34.501	Travessa Pedro Sartori	Fraron	1.281,59	R$	28,00	R$	35.884,52
21	Quadra 781 Lote 11	19.691	Rua Luiz Parzianello X PR 469	Fraron	865,83	R$	55,00	R$	47.620,65
22	Quadra 739 Lote 12	19.701	Rua Luiz Parzianello	Fraron	578,09	R$	83,00	R$	47.981,47
23	Quadra 1.333 Lote 11	34.605	Rua Natalino Darlora x Lídio Oltramari	Fraron	6.130,04	R$	30,00	R$	183.901,20
24	Quadra 1.231 Lote 11	30.264	Rua Itapuã x Silva Jardim	São Luiz	1.913,20	R$	35,00	R$	66.962,00
25	Quadra 1.230 Lote 15	30.248	Rua Aimoré	São Luiz	403,80	R$	47,00	R$	18.978,60
26	Quadra 1.229 Lote 05	30.231	Rua Aimoré	São Luiz	367,75	R$	43,00	R$	15.813,25
27	Quadra 1.229 Lote 06	30.232	Rua aimoré	São Luiz	360,00	R$	43,00	R$	15.480,00
28	Quadra 1.229 Lote 07	30.233	Rua Aimoré	São Luiz	1.497,00	R$	43,00	R$	64.371,00
29	Quadra 1.338 Lote 03	35.218	Rua Epitácio Pessoa	Vila Isabel	5.135,91	R$	34,00	R$	174.620,94
30	Quadra 574 Lote 09	21.389	Rua Carlos Michelon x Epitácio Pessoa	Vila Isabel	4.673,43	R$	45,00	R$	210.304,35
31	Chácara 24-I	37.056	Condomínio residencial belvedere	Cacorin	3.329,72	R$	18,00	R$	59.934,96
32	Quadra 682 Lote 02	34.915	Rua Pioneiro José Catusso	Industrial	705,00	R$	25,00	R$	17.625,00
33	Quadra 885 Lote 22	24.877	Rua Frederico Sguarizzi	Industrial	693,12	R$	25,00	R$	17.328,00
34	Chácara 214 -A-9	22.241	Rua Altamira	Bonatto	592,80	R$	32,00	R$	18.969,60
35	Quadra 816 Lote 08	22.851	Rua Anchieta x Jorge Guerios	Bonatto	949,40	R$	32,00	R$	30.380,80
36	Quadra 1060 Lote 08	26.428	Rua Pedro Boldrini x Jacy Ferreira	Novo Horiz	3.087,73	R$	14,00	R$	43.228,22
37	Quadra 1088 Lote 01	28.167	Rua Fernando Ferrari x Emilio Gruguer	N. Horizont	3.330,32	R$	27,00	R$	89.918,64
38	Quadra 297 Lote 01	22.065	Rua São Jose x Travessa Ibema	Sudoeste	1.400,00	R$	23,00	R$	32.200,00
39	Quadra 1384 Lote 10	35.149	Rua Guaporé	S.Antonio	1.039,41	R$	29,00	R$	30.142,89
40	Chácara 99 - 1 - B	35.931	Rua Ivã X Pasço	S. Antonio	2.148,34	R$	14,00	R$	30.076,76
41	Quadra 1334 Lote 09	33.335	Rua Ita x Pres. Getulio Vargas	S. Antonio	3.798,98	R$	16,00	R$	60.783,68
42	Quadra 285 Lote 10	26.564	Rua Guaporé	S. Antonio	600,00	R$	34,00	R$	20.400,00
43	Quadra 322 Lote 03	30.470	Rua Ita	S. Antonio	600,00	R$	26,00	R$	15.600,00
44	Chácara 62-M	34.870	Rua Amambai x Bartolomeu Bueno	Pinheirinho	2.215,75	R$	23,00	R$	50.962,25
45	Chácara 62-A	20.650	Rua Ivai x Zacarias de Vasconcelos	Pinheirinho	6.068,25	R$	12,00	R$	72.819,00
46	Chácara 50-G	16.706	Rua Xavantes	S.Terezinha	7.300,00	R$	7,00	R$	51.100,00
47	Chácara 49-O	26.781	Rua Xavantes	S. Terezinha	5.067,00	R$	7,00	R$	35.469,00
48	Chácara 186-A	28.282	Rua Fiorelo Zandoná	S. Terezinha	26.633,00	R$	6,00	R$	159.798,00
49	Chácara 185-7	29.139	Fundos do Grêmio Ind. Patobranquense	S. Terezinha	10.150,03	R$	5,50	R$	55.825,17
50	Chácara 56 - D	21.230	Rua Teotônio Vilela	Dall Ross	1.452,00	R$	26,00	R$	37.752,00

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 166

51	Quadra 1.001 Lote 10	31.108	Rua dos Cardeais com Francisco de Assis	Planalto	756,00	R$	31,00	R$	23.436,00
52	Quadra 1.002 Lote 01	31.109	Rua dos Cardeais com Francisco de Assis	Planalto	1.268,00	R$	16,00	R$	20.288,00
53	Quadra 871 Lote 09	23.658	Rua José Waterkemper	Bela Vista	796,60	R$	20,00	R$	15.932,00
54	Quadra 357 Lote 16	19.305	Rua Itacolomi x Amadori	Menino Deus	126,15	R$	70,00	R$	8.830,50

Pato Branco, 15 de maio de 2007

Vlademir José Dal'Ross
Presidente

Jadres Corcelro Brasil
Secretário

João Carlos Baier
Membro

Nelso Rizza
Membro

Adilcione Colli
Membro

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 165
Visto:

Câmara Municipal de Pato Branco
Visto:

IMOBILIÁRIA MARIA MORESCO LTDA
CRECI-J 2257
CNPJ 78.671.914/0001-71

Sumário Somente

Termo de Avaliação dos Imóveis pertencentes ao Município de Pato Branco-PR
para encaminhamento à Câmara Municipal de Vereadores conforme planilha abaixo:

Nº	Identificação do Imóvel	Localização	Área (m2)	Valor/m2 (R$)	Valor Total
1	Quadra 427 Lote 21	Rua Pedro R. de Mello e Rua Argentina	1.260,00	R$ 35,00	R$ 44.100,00
2	Quadra 381 Lote 01	Rua Afonso Pena c/ Rua Costa e Silva	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
3	Quadra 381 Lote 02	Rua Afonso Pena	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
4	Quadra 381 Lote 12	Rua Caetano M. da Rocha	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
5	Quadra 381 Lote 13	Rua Caetano M. da Rocha c/ Costa e Silva	455	R$ 100,00	R$ 45.500,00
6	Quadra 381 Lote 05	Rua Afonso Pena c/ Paraná	967,5	R$ 155,00	R$ 149.962,50
7	Chácara 10-A	Lado oposto ao Aeroporto	450,00	R$ 7,00	R$ 3.150,00
8	Chácara 11	Lado oposto ao Aeroporto	2987	R$ 7,00	R$ 20.909,00
9	Parte do Lote Rural 1 e 2	Prolongamento Rua José Leonardi	25.985,00	R$ 6,00	R$ 155.910,00
10	Quadra 1147 Lote 08	Rua Martins Afonso de Souza	1.071,62	R$ 42,00	R$ 45.008,04
11	Quadra 1148 Lote 16	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
12	Quadra 1148 Lote 17	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
13	Quadra 1148 Lote 18	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
14	Quadra 1148 Lote 19	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
15	Quadra 1148 Lote 20	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
16	Quadra 1148 Lote 21	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
17	Quadra 1148 Lote 22	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
18	Quadra 1148 Lote 23	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
19	Quadra 1148 Lote 24	Travessa Pedro Sartori	200	R$ 50,00	R$ 10.000,00
20	Quadra 1148 Lote 25	Travessa Pedro Sartori	1.281,59	R$ 10,00	R$ 12.815,90
21	Quadra 781 Lote 11	Rua Luiz Parzianello	865,83	R$ 35,00	R$ 30.304,05
22	Quadra 739 Lote 12	Rua Luiz Parzianello	578,09	R$ 35,00	R$ 20.233,15
23	Quadra 1333 Lote 11	Rua Natalino Dartora	6.130,04	R$ 28,00	R$ 171.641,12
24	Quadra 1231 Lote 11	Rua Itapuã	1913,2	R$ 30,00	R$ 57.396,00
25	Quadra 1230 Lote 15	Rua Aimoré	403,8	R$ 44,00	R$ 17.767,20
26	Quadra 1329 Lote 06	Rua Aimoré	360	R$ 50,00	R$ 18.000,00
27	Quadra 1329 Lote 05	Rua Aimoré	367,75	R$ 43,00	R$ 15.813,25

78.671.914/0001-71

IMOBILIÁRIA MARIA
MORESCO LTDA
RUA CARAMURU, 735
CEP 85501-060
PATO BRANCO - PARANÁ

Rua Caramuru, 735 - Telefone (46) 3224-3091 - Cel. 9972-0631 - 85501-060 - Pato Branco - Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco 163
Visto

IMOBILIÁRIA MARIA MORESCO LTDA.
CRECI-J 2257
CRECI-F 1126
CNPJ 78.671.914/0001-71

Sulamaco Domanski

28	Quadra 1329 Lote 07	Rua Aimoré	1.497,60	R$ 50,00	R$ 74.880,00
29	Quadra 1338 Lote 03	Rua Epitácio Pessoa	5.135,91	R$ 40,00	R$ 205.436,40
30	Quadra 574 Lote 09	Rua Carlos Michelon	4.673,43	R$ 25,00	R$ 116.835,75
31	Chácara 24-I	Condomínio Residencial Belvedere	3.329,72	R$ 20,00	R$ 66.594,40
32	Quadra 682 Lote 02	Rua José Catusso	705	R$ 20,00	R$ 14.100,00
33	Quadra 885 Lote 22	Rua Frederico Sguarizzi	693,12	R$ 15,00	R$ 10.396,80
34	Quadra 817 Lote 12	Rua Altamira	577,15	R$ 25,00	R$ 14.428,75
35	Quadra 816 Lote 08	Rua Anchieta	949,4	R$ 20,00	R$ 18.988,00
36	Quadra 1060 Lote 08	Rua Pedro Boldrini	3.087,73	R$ 13,00	R$ 40.140,49
37	Quadra 1088 Lote 01	Rua Fernando Ferrari	3.330,32	R$ 27,00	R$ 89.918,64
38	Quadra 297 Lote 01	Rua São José c/ Travessa Ibema	1.400,00	R$ 30,00	R$ 42.000,00
39	Quadra 1384 Lote 10	Rua Guaporé	1.039,41	R$ 35,00	R$ 36.379,35
40	Chácara 99-1-B	Rua Pascoal Pavan	2.145,34	R$ 15,00	R$ 32.180,10
41	Quadra 322 Lote 03	Rua Itá	600	R$ 30,00	R$ 18.000,00
42	Quadra 285 Lote 10	Rua Guaporé	600	R$ 35,00	R$ 21.000,00
43	Quadra 1334 Lote 9	Rua itá c/ Presidente Vargas	3.798,98	R$ 13,00	R$ 49.386,74
44	Quadra 1383 (62m)	Rua Bartolomeu Bueno	2.215,75	R$ 22,00	R$ 48.746,50
45	Chácara 50G	Rua Xavantes	7.300,00	R$ 5,00	R$ 36.500,00
46	Chácara 49-O	Rua Xavantes	5.067,00	R$ 5,00	R$ 25.335,00
47	Chácara 186-A	Rua Fiorelo Zandoná	26.633,00	R$ 5,00	R$ 133.165,00
48	Chácara 185-7	Fundos do Grêmio Patobranquense	10.150,03	R$ 5,00	R$ 50.750,15
49	Chácara 72-A	Rua Ivaí	6.068,25	R$ 15,00	R$ 91.023,75
50	Chácara 56-D	Rua Teotônio Vilela	1.452,00	R$ 25,00	R$ 36.300,00
51	Quadra 1001 Lote 10	Rua dos Cardeais	756	R$ 18,00	R$ 13.608,00
52	Quadra 1002 Lote 01	Rua dos Cardeais	1.268,00	R$ 12,00	R$ 15.216,00
53	Quadra 871 Lote 09	Rua José Waterkemper	796,6	R$ 18,00	R$ 14.338,80
54	Quadra 357 Lote 16	Rua Itacolomi c/ Rua Arassuaí	126,15	R$ 55,00	R$ 6.938,25
	TOTAL				R$ 2.357.597,08
		Pato Branco 10 de maio, 2007			

78.671.914/0001-71

IMOBILIÁRIA MARIA
MORESCO LTDA
RUA CARAMURU, 735
CEP 85501-060
PATO BRANCO - PARANÁ

Rua Caramuru, 735 - Telefone (46) 3224-3091 - Cel. 9972-0631 - 85501-060 - Pato Branco - Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 162
Assinatura

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ — COMARCA DE PATO BRANCO

1° Ofício de Registro de Imóveis
CNPJ 77.780.781/0001-09

Elice Soares Ribas
Titular
CPF 603.278.559-91

Ady Celso Soares — 1° Substituto
Pedro Luiz Vieira — Auxiliar Juramentado

CERTIDÃO

A pedido verbal de parte interessada, que revendo em cartório o livro nº 3-U, de transcrição das transmissões desta Comarca, nele fls.230, encontrei a transcrição do seguinte teor: Nº DE ORDEM: 24.013. DATA: 30 de dezembro de 1.975. CIRCUNSCRIÇÃO: Pato Branco. DENOMINAÇÃO OU RUA E NUMERO: Rua Argentina com Pedro Ramires de Mello. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote nº 21 da quadra nº 427, situada nesta cidade, com a área de 1.260,00m², sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Confronta com a Rua Argentina, com 18,00m; Ao Sul: Confronta com a Rua Pedro Ramires de Mello, com 18,00m; A Leste: Confronta com o lote nº 22 e a quadra nº 349, com 70,00m e a Oeste: Confronta com os lotes nº 1 e 2, com 70,00m. Registro anterior sob nº 3.394, fls. 234/235, do livro nº 3-O, deste Ofício. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno. NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Felix Balbinotti e sua mulher da. Maria Camicia Balbinotti, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Doação. FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura Pública de Doação, lavrada no livro nº 48, fls. 7/8 em 5 de agosto de 1.975, nas notas de Evangelina V. Novaes, Tabeliã nesta cidade. VALOR DO CONTRATO: Cr$ 9.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRATO: As de direito. O imposto de transmissão foi imune conforme guia nº 384/75. Pato Branco, 30 de dezembro de 1.975 (a.) Elice Soares Ribas – Oficial Maior. NADA MAIS CONSTA: está de acordo com a original. O referido é verdade e dou fé. Pato Branco, 25 de setembro de 2007. Eu, Oficial a digitei subscrevo, e assino.

Titular

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-050
PATO BRANCO - PARANÁ

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN
1º OFÍCIO DE IMÓVEIS CC55874 Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.402

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 161 001
Visto.
RUBRICA

16 de janeiro de 1.990.

IMOVEL URBANO - Lote nº05(cinco) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um), sita a rua Afonso Pena, esquina com a rua Paraná, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 967,50m2(NOVECENTOS E SESSENTA E SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontaçoes: NORTE:com a rua Afonso Pena com 64,50m; SUL: com o lote nº04 com 64,50m; LESTE: com a rua Paraná com 15,00m; OESTE: com o lote nº03 com 15,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade, pelo suprimento. Público de 24.07.89. Valor: NCz$ 9.288,46. Ref. reg. mat. sob nº-R.1-21.903 e AV.2-21.903 do livro nº02, deste Oficio.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.558.265/0001-49,portadora da certidão negativa do IAPAS sob nº 169976/90, datada de 11.01.90.

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22.402
Pato Branco, 22 de 09 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Reg.
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55881
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 22.402

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FOLHA nº 160 001
Visto: [illegible]
RUBRICA

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.838

03 de julho de 1.990.

IMOVEL URBANO - Lote nº01(hum) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um), sita a - rua Afonso Pena, esquina com a rua Mal. Costa e Silva, nesta cidadde de Pato Branco, contendo a área de 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua - Afonso Pena com 17,50m; SUL: com o lote nº13 com 17,50m; LESTE: com o lote nº02 com 26,00m; OESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Oficio

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.558.265/0001-49.

R. 1 - 22.838 - 27.08.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELLI LTDA pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob, nº 80.558.265/0001-49, portadora da Certidão negativa do IAPAS sob nº328330/90 datada de 27.08.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.4448/-- 0001-54. PERMUTA: área: 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 30.07.90, Lº124 fls 146, 1º Tab. local. Valor: Cr$ 165.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos,-- foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0941/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1016/90. Municipal sob nº18495/90. Distribuição sob nº1026/90. Ref. Mat. 22.838 acima. Dou fé. C. Cr$ 4.103,50

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22838
Pato Branco, 02 de 10 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registral
REGISTRO 1º OFÍCIO IMÓVEIS CCS56346
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 22.838

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
FL.: 169
Visto: 001

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.251

RUBRICA

21 de novembro de 1.988.

IMOVEL URBANO - lote nº02(dois) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um)-RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Afonso Pena, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Afonso Pena com 17,50m SUL: com o lote nº12 com 17,50m; LESTE: com o lote nº03 com 26,00m; OESTE: com o lote nº01 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 23.03.88. Valor: Cz$ 8.193,51. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.2-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº70.558.265/0001-49.

R. 1 - 21.251 - 15.01.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 80.558.265/0001-49, portadora da certidão negativa do IAPAS sob nº169976/90, datada de 11.01.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: - área: 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 01.12.88, Lº14 fls.107, 2º Tab. local. Valor: NCz$ 810,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1891/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 014/90. Municipal sob nº 17161/89. Distribuição sob nº 2018/88. Ref.- Mat. 21.251 acima. Dou fé. O. NCz$ 266,52.

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-360
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 21.251
Pato Branco, 22 de 10 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO DE FISCALIZAÇÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS
CC556329
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 21.251

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.254

Câmara Municipal de Pato Branco
FL.: 158 001
Visto: RUBRICA

21 de novembro de 1.988.

IMOVEL URBANO - Lote nº12(doze) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um)-RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINÇO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontaçoes: NORTE: com o lote nº02 - com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote - nº11 com 26,00m; OESTE: com o lote nº13 com 26,00m. As medidas e confrontaçoes foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo nº356, seçao III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 23.03.88. Valor: Cz$ 8.193,51. Ref. Mat. R.1-20784 e AV.2-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sedenesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº70.5581265/0001-49.

R. 1 - 21.254 - 15.01.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sedenesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 80.558.265/0001-49, portadora da certidao negativa do IAPAS sob nº169976/90, datada de 11.01.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de - direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54. DOAÇao: área 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 01.12.88, Lº14 fls.107, 2º Tab. local. Valor NCz$ 810,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1891/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidao negativa Estadual, - sob nº014/90. Municipal sob nº 17161/89. Distribuição sob nº 2018/88. Ref. Mat. --- 21.254 acima. Dou fé. C. NCz$ 266,52.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-050
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 21.254
Pato Branco, 03 de 10 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARBEN
Serventia Registral
REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Ofício
CCS56338
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 21.254

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 157
Visto: 001

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.839

RUBRICA

03 de julho de 1.990.

IMOVEL URBANO - Lote nº13(treze) da quadra nº381(trezentos e oitenta e um), sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de -:-:- 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias,dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº01 com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote nº12 com 26,00m;== OESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m. As medidas e confrontações foram,-fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo - suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 80.558.265/0001-49.

R. 1 - 22.839 - 27.08.90 - Transmitente: EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS CATELLI LTDA pessoa jurídica de direito privado,com sedenesta cidade,inscrita no CGC/MF sob nº-80.558.265/0001-49, portadora da certidão negativa do IAPAS sob nº328330/90 datada de 27.08.90. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. PERMUTA: área: 455,00m2, sem benfeitorias. Público de 30.07.90, Lº124 fls.146, 1º Tab. local. Valor: Cr$ 165.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-ITBI-0941/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 1016/90. Municipal sob nº 18495/90. Distribuição sob nº1026/90 Ref. Mat. 22.839 acima. Dou fé. C. Cr$ 4.103,50

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-380
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22.839
Pato Branco, 22 de 10 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Reg.
REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Ofício
CCS56347
Pato Branco - PR.

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 22.839

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA Fl.: 156
Visto: 01

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C. P. F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.301

RUBRICA

03 de dezembro de 1.979.
IMOVEL SUBURBANO - Chácara nº11 da Secção nº 1ª, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 54.934,00m2(CINQUENTA E QUATRO MIL, NOVECENTOS E TRINTA E QUATRO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o Aeroporto Municipal com 95,50m; SUL: com a chácara 11-A com 106,20m; LESTE: com a chácara 10 com 577,00m; OESTE: com a chácara, nº12 com 527,50m. Público de 09.02.62. Valor: Cr$ 22.700,00. Ref. reg. ant. sob nº-4.564 do livro nº3-D, deste Ofício.

ADQUIRENTE: EMILIO KRUGER, CPF sob nº 126.228.009-59, não consta a sua qualificação.

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno.

R. 1 - 9.301 - 13/10/80 - TRANSMITENTE: EMILIO KRUGER e sua mulher-- da. IDA E.C. MEYER, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do -- lar, residentes e domiciliados nesta Cidade, inscritos no CPF. sob-- nº 126 228 009-59.- ADQUIRENTE: JUAREZ ANTONIO TODESCHINI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta Cidade, ins-- crito no CPF. sob nº 032 457 569-68, C.I. nº 12/R.615.755-SC.- COM-- PRA E VENDA. sem benfeitorias. Público de 06.12.79, e Certidão de -- 14.0180, do livro nº 66, fls. 012, do Tabelionato local. VALOR: Cr$ -- 320.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quan -- tia de Cr$ 3.200,00, conforme guia nº 1918877-Q, da Agencia de Rendas-desta Cidade.- Ref. mat. 9.301, acima. Dou fe. C. Cr$ 2.375,00.

R.2/9.301-Prot.nº99.150- 30/09/99- **TRANSMITENTE: JUAREZ ANTONIO TODESCHINI,C.I.nº8.428.292-8-PR.,CPF nº032.457.569-68** e sua mulher dona **MARINA SILVA TODESCHINI, C.I. nº1.654.707-PR., CPF nº285.495.549-87**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens,ele comerciante,ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Itacolomi nº376,nesta cidade de Pato Branco-Pr. **ADQUIRENTE:PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr.,inscrita no **CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54.DOAÇÃO:área: 2.987,00m2,sem benfeitorias**. Público de 19.08.99,Lº099 fls.082, 2º Tab. local. VALOR: R$ 4.032,45. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR-4-ITBI nº718/99,da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Estadual nº719491-63/99,Federal nº2.753.849/99.O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12604 de 02.07.99,item 18.Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sidos contribuintes obrigatórios para a Previdência Social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. R.1-9.301 acima.Dou fé. C. 1.270 VRC= R$ 95,25.

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 9.301
Pato Branco, 22 de 09 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 FUNREJUS
SELO DE AUTENTICIDADE FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS CCS55884
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 9.301

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 155
Visto: 01

Ctório de J. I. Cab

23 de novembro de 1.979.
IMOVEL SUBURBANO - Chácara nº10-A, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 450,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem - benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o núcleo - Bom Retiro com 39,12m; SUL: com o Aeroporto Municipal com 39,12m; LESTE: com um - angulo Agudo; OESTE: com a chácara 11-B com 23,00m. Público de 19.07.79. Valor: - Cr$ 10.000,00. Ref. reg. ant. sob nº Mat. 8.741 e AV.1-8.741 do livro nº2, deste — Oficio.

ADQUIRENTE: DARCISIO URNAU, CPF sob nº 034.325.489-15, não consta a sua qualificação.

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno.

R.1/9.258—Prot.n°117.364—23/06/2004— **TRANSMITENTE:** **DARCISIO URNAU,C.I. n°1.743.451—PR CPF n°034.325.489—15** e sua mulher dona **TERESINHA HUNHOFF URNAU, C.I. n°3.831.822—5—PR CPF n°005.485.599—37**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de bens, ele do comércio e ela do comércio, residentes e domiciliados na Rua Caramuru n° 612,centro,nesta cidade de Pato Branco—Pr. **ADQUIRENTE:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno com sede na Rua Caramuru,n°271, centro, nesta cidade de Pato Branco—Pr.**DOAÇÃO:** **ÁREA: 450,00m2, sem benfeitorias**. Público de 20.05.04 L°153, fls.003/004, 2° Tab. local. **VALOR:** R$ 723,95.O imposto de transmissão inter—vivos foi isento, conforme guia GR/PR, de 20.05.04 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Positiva Municipal n°1491/04.Os Doadores, declararam na escritura que se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais debitos oriundos do imóvel transacionado e que as partes dispensam a transcrição da certidão negativa Estadual, de acordo com o provimento n°47/03, item 16.2.8 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça.Federal n°DEDF.293A.386A.3C1F/04. O Funrejus foi isento, conforme Lei n°12.604, de 02.07.99. Os doadores,declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios,para a Previdência social, como pessoas fisicas, na qualidade de empregadores. Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura.Ref.**Mat. 9.258**,acima Dou fé. C. 1.270 VRC= R$ 133,35. E. Ribas.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-080
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 9.258
Pato Branco, 22 de 09 de 2022
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO RUNARPEN
Serviço Distribuidor
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55883
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 9.258

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 154
001
Visto:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.252

RUBRICA

24 de outubro de 1.983.

R U R A L - "IMÓVEL BATALHÃO-RESERVA MUNICIPAL", desmembrado de partes dos lotes,- rurais, sob nºs. 01 e 02 do núcleo Bom Retiro, situado neste municipio de Pato Branco, contendo a área de 25.985,00m2(VINTE E CINCO MIL, NOVECENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: por, uma linha seca medindo 128,00m, confrontando com parte do lote nº1 e com o terreno do Aeroporto Municipal; SUL: por uma linha seca medindo 110,00m, confrontando com o lote nº2; LESTE: por uma linha seca medindo 272,00m, confrontando com o Patrimônio Municipal; OESTE: por uma linha seca medindo 200,70m, confrontando com os lotes nºs.2 e 1. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº260 artigo 21 paragrafo 1º de 16 de dezembro de - 1975, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref- Mat. ant.- sob nº6.417 e 6.419 e AV.4-6.417 e 6.419 do livro nº2, deste Oficio.

ADQUIRENTE: ADOLFO CHIOCHETTA, CPF sob nº005.467.719-04, não consta a sua qualificação.

TRANSMITENTE: O ESTADO DO PARANÁ, pessoa jurídica de direito público interno.

R. 1 - 16.252 - 17.05.85 - Transmitente: ADOLFO CHIOCHETTA e sua mulher dona ELVIRA MIOIA CHIOCHETTA, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 005.467.719-04. Adquirente PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, - inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54. COMPRA E VENDA: área: 25.985,00m2, - sem benfeitorias. Público de 14.05.85, Lº101 fls.019, 1º Tab. local. Valor: Cr$ -:-: 130.000. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº - GR-4-ITBI-0267/85, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº622/85. Municipal sob nº 8365/85. Distribuição sob nº514/85. Ref. Mat.16.252 acima. Dou fé. C. Cr$ 69.260.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 16.252
Pato Branco, 22 de 04 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN Salvo Conduto REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55889 Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 16.252

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 153
Visto: 001

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.279.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.193

RUBRICA

23 de janeiro de 1.997. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO - Lote nº08(oito) da quadra nº1147(hum mil, cento e quarenta e sete) RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Martins Afonso de Souza, nesta cidade de Pato Branco contendo a área de 1.071,62m2(HUM MIL, SETENTA E UM METROS E SESSENTA E DOIS CENTI METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a Rua Martins Afonso de Souza com 30,29m; SUL: com o lote nº4 com 23,32 LESTE: com os lotes 5,6 e 7 com 39,98m; OESTE: com a Subdivisão 08 com 40,58m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1 de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. mat.27.757e M.2-27.757 do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO TATTO, brasileiro, casado com Zelir Ivone Tatto, do comercio residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº015.920.099-72.

R.1/28.193 - 14/03/97 - **TRANSMITENTE: ANTONIO TATTO** e sua mulher dona **ZELIR IVONE TATTO**, brasileiros, casados, sob o regime de Comunhao Universal de bens, ele do comercio, e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Lucas do Rio Verde-MT, inscritos no **CPF sob n°015.920.099-72. ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público com sede à Rua Caramurú Centro nesta cidade, inscrita no **CGC/MF sob n°76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 1.071,62m2, sem benfeitorias**.Público de 04.03.97, L°079 fls.116, 2° Tab. local. VALOR: **R$ 7.900,00**. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia sob n°GR-4-ITBI, de 03.02.97, da Agência Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual n°14.02343/97; Municipal sob n°31370/97; Distribuição n°168/97; Negativa do Distribuidor de 12.03.97. Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sidos contribuintes obrigatórios para a Previdência Social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref.Mat.28.193 acima.Dou fé.C.R$ 177,68.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 28193
Pato Branco, 25 de 09 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Regis
REGISTRO
1º Ofício
IMÓVEIS
CCS55890
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 28.193

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
152 FICHA
Visto:

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.534

RUBRICA

21 de Setembro de 1999. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº16(dezesseis)**,da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)**,sita a Rua Travessa Pedro Sartori, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº15, com 20,00m;**SUL:**com o lote nº17, com 20,00m; **LESTE:** com os lotes nºs.07 e 08, com 10,00m e a **OESTE:** com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16,seção 4,item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Ref.Mat. 28.194 e R.1 e AV.2—28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001—54**.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.534
Pato Branco, 22 de 09 de 2007
OFICIAL

Custas 7,00
Selo 2,00
Total 11,00

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN
Serventia Registro 1º Ofício IMÓVEIS CCS55905 Pato Branco - PR

SEGUE

MATRÍCULA Nº 31.534

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 151 FICHA
Visto:

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.535

RUBRICA

21 de Setembro de 1999. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº17(dezessete)**,da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)**,sita a Rua Travessa Pedro Sartori, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**:com o lote nº16,com 20,00m; **SUL**: com o lote nº18, com 20,00m; **LESTE**: com os lotes nºs.06 e 07, com 10,00m e a **OESTE**: com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16,seção 4,item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Ref.Mat. 28.194 e R.1 e AV.2—28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 75.995.448/0001—54.**

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.535
Pato Branco, 22 de 09 de 2011
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN Serventia Reg. REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55913 Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.535

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 150 FICHA
Visto:

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.536

RUBRICA

21 de Setembro de 1999. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: — Lote **nº18 (dezoito)**, da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)**, sita a Rua Travessa Pedro Sartori,nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** com o lote nº17,com 20,00m; **SUL:**com o lote nº19, com 10,00m; **LESTE:** com os lotes nºs.05 e 06, com 10,00m e a **OESTE:** com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16,seção 4,item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Ref.Mat. 28.194 e R.1 e AV.2—28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001—54**.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-360
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.536
Pato Branco, 22 de 09 de 2017
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO MARPER
REGISTRO DE IMÓVEIS CCS55877
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.536

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 149 FICHA
Visto: Armando Dorigatti
3153 7/1

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.537

RUBRICA
Ettar

21 de Setembro de 1999. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº19(dezenove)**, da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)**,sita a Rua Travessa Pedro Sartori, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº18,com 20,00m; **SUL**:com o lote nº20, com 20,00m; **LESTE**: com o lote nº05, com 10,00m e a **OESTE**: com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96,capitulo 16,seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 28.194 e R.1 e AV.2—28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001—54.**

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-390
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.537
Pato Branco, 22 de 09 de 2017
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55878
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.537

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 148 FICHA
Visto: Raimundo Donadel

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

31538/1

MATRÍCULA Nº 31.538

RUBRICA

21 de Setembro de 1999. Elici Soares Ribas

IMOVEL URBANO: – Lote **nº20(vinte)**, da quadra **nº1148 (um mil e cento e quarenta e oito)**, sita a Rua Travessa Pedro Sartori, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº19,com 20,00m; **SUL**:com o lote nº21, com 20,00m; **LESTE**: com os lotes nºs.04 e 05, com 10,00m e a **OESTE**: com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16,seção 4,item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Ref.Mat. 28.194 e R.1 e AV.2–28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco–Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001–54** .

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.538
Pato Branco, 22 de 04 de 2002
OFICIAL

Lei: 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Seventia Rachel
REGISTRO GERAL
1º Ofício
IMÓVEIS
CCS55879
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.538

SEGUE

Câmara Municipal de
Pato Branco
FICHA
Fl.: 144
Visto: 31539/1

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09
TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.539

RUBRICA

21 de Setembro de 1999. Elici Soares Ribas.

IMOVEL URBANO:— Lote **nº21(vinte e um)**,da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)**,sita a Rua Travessa Pedro Sartori, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**:com o lote nº20,com 20,00m; **SUL**: com o lote nº22, com 20,00m; **LESTE**: com os lotes nºs.03 e 04, com 10,00m e a **OESTE**: com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16,seção 4,item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Ref.Mat. 28.194 e R.1 e AV.2—28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001—54**.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.539
Pato Branco, 22 de 09 de 2017
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Reg.
REGISTRO DE IMÓVEIS
CC55588
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

31.539 MATRÍCULA Nº

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 146
31540/1
Visto: Armando Donelli

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.540

RUBRICA

21 de Setembro de 1999. Elici Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº22(vinte e dois)**, da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)**, sita a Rua Travessa Pedro Sartori, nesta cidade de **Pato Branco**,contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***,sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº21,com 20,00m;**SUL**: com o lote nº23, com 20,00m; **LESTE**: com os lotes nºs.02 e 03, com 10,00m e a **OESTE**: com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16,seção 4,item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Ref.Mat. 28.194 e R.1 e 2—28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001—54**.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.540
Pato Branco, 22 de 09 de 2012
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO PUNARPEN
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55885
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.540

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
FL. 145 FICHA
Visto: Amanda Dondelli
31541/1

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.541

RUBRICA

21 de Setembro de 1999. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº23(vinte e tres)**, da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)**, sita a Rua Travessa Pedro Sartori, nesta cidade de **Pato Branco**,contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº22, com 20,00m; **SUL**: com o lote nº24, com 20,00m; **LESTE**: com os lotes nºs.01 e 02, com 10,00m e a **OESTE**: com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 28.194 e R.1 e AV.2—28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001—54**.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31541
Pato Branco, 22 de 09 de 2017
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMOVEIS
CCS55888

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.541

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 144
Visto:

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 31542/1

MATRÍCULA Nº 31.542

RUBRICA

21 de Setembro de 1999.

Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: – Lote **nº24 (vinte e quatro)**, da quadra **nº1148 (um mil e cento e quarenta e oito)**, sita a Rua Martin Afonso de Souza, esquina com, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***200,00m2(DUZENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº23, com 20,00m; **SUL**: com a rua Martim Afonso de Souza, com 20,00m; **LESTE**: com o lote nº01, com 10,00m e a **OESTE**: com a Travessa Pedro Sartori, com 10,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 28.194 e R.1 e AV.2–28.194, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru Centro nesta cidade de Pato Branco–Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº 76.995.448/0001–54**.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-359
PATO BRANCO · PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.542
Pato Branco, 22 de 09 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Selamento Eletrônico
REGISTRO 1º Ofício IMOVEIS CCS55893
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.543

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
143
FL. FICHA
Visto

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 34.501

RUBRICA

29 de abril de 2002. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº25(vinte e cinco)**,da quadra **nº1148(um mil e cento e quarenta e oito)** , sita a Rua Martin Afonso de Souza, esquina com a Rua Travessa Pedro Sartori,nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***1.281,59m2(MIL, DUZENTOS E OIENTA E UM METROS E CINQUENTA E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 26, com 20,81m; **SUL**: com a Rua Martin Afonso de Souza, com 3,43m; **LESTE**: com com a Travessa Pedro Sartori, com 106,39m e a **OESTE**: com a subdivisão 08, com 106,17m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº 34/00, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 33.559 e 33.558 e AV.1—33.559 e 33.558, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru, nº271, Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr,inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001—54**

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-000
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 34.501
Pato Branco, 22 de 04 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN-PR
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55901
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 34.501

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
FL. 142 FICHA
Visto: 001

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.701

RUBRICA

14 de novembro de 1.986.

IMOVEL URBANO - Lote nº12(doze) da quadra nº739(setecentos e trinta e nove=)=RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Luiz Parzianello, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 578,09m2(QUINHENTOS E SETENTA E OITO METROS E NOVE DECIMETROS QUADRADOS),- sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote, nº09 com 21,44m; SUL: com a rua Luiz Parzianello com 35,72m; LESTE: com a PR-469,- com 14,50m; OESTE: com o lote nº11 com 29,87m. As medidas e confrontações foram -- fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV secção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-4564 e AV.10 e 19 - 4.564 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: IREMA IAVEZZO, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº589.012.309-25.

R. 1 - 19.701 - 30.01.87 - TRANSMITENTE: IREMA LAVEZZO, brasileira,- desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita - no CPF sob nº.589.012.309-25.- ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE = PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede - nesta cidade, inscrita no CGC/MF.sob nº.76.995.448/0001-54.- DOOAÇÃO Escritura Pública de Doação do Livro nº03 as fls.041 do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, de 20.11.86. Área: 578,09m2, sem benfeitorias. Valor: Cz$.10.000,00. Foi imune o imposto de transmissão inter vivos conforme guia sob nº.GR-4-ITBI/01528/86 da Agência de Rendas - de Pato Branco, de acordo com o Art.19, Inciso III, da Constituição- da República Federativa do Brasil. Certidão Negativa Estadual nº. .. 232/86; Municipal nº.1123/86 e Distribuição nº2017/86. Ref. Mat. ... 19.701 acima.Dou fé.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-000
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 19.701
Pato Branco, 22 de 09 de 2017
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/01/2001 Selo de Fiscalização FUNARPEN
Ofício de Registro de Imóveis
ACS55894
Pato Branco

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 19.701

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA 14
Visto:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.691

RUBRICA

14 de novembro de 1.986.

IMOVEL URBANO - Lote nº11(onze) da quadra nº781(setecentos e oitenta e um), RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Luiz Parzianello, esquina com a PR-469 e Travessa Servidão, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 865,83m2(OITOCENTOS E SESSENTA E CINCO METROS E OITENTA E TRES CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Luiz Parzianello com 17,58m; SUL: com a Travessa Servidão com 21,26m; LESTE: com a PR-469 com 42,51m; OESTE: com os lotes nºs.10 e 12 com 56,52m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-4.564 e AV.10 e 19 - 4.564 do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIA: IREMA LAVEZZO, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº589.012.309-25.

R. 1 - 19.691 - 30.01.87 - TRANSMITENTE: IREMA LAVEZZO, brasileira, - desquitada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade,inscrita no CPF.sob nº.589.012.309-25.- ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta - cidade,inscrita no CGC/MF.sob nº.76.995.448/0001-54.- DOOAÇÃO: Escritura Pública de Doação do Livro nº03 as fls.041 do 2º Tabelionato de Notas desta cidade, de 20.11.86. Área: 865,83m2, sem benfeitorias. - Valor: Cz$. 10.000,00.Foi imune o imposto de transmissão inter-vivos conforme guia sob nº.GR-4-ITBI/01528/86 da Agência de Rendas de Pato Branco,de acordo com o Art.19, Inciso III, da Constituição da República Federativa do Brasil. Certidão Negativa Estadual nº.232/86;Municipal nº.1123/86 e Distribuição nº2017/86. Ref.Mat.19.691 acima. - Dou fé.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 19.691
Pato Branco, 15 de 10 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS57509
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 19.691

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA 140
Visto: Raimunda Domingos
34.605/1

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 34.605

RUBRICA

03 de junho de 2002. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº11 (onze)**, da quadra **nº1333 (um mil e trezentos e trinta e tres)—RESERVA MUNICIPAL**, sita a Rua Luiz Detoni e na Rua Natalino Dartora, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***6.130,04m2(SEIS MIL, CENTO E TRINTA METROS E QUATRO CENTI—METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Luiz Detoni, com 102,17m; **SUL**: com com a Rua Natalino Dartora, com 102,17m; **LESTE**: com os lotes nºs.1 e 10, com 60,00m e a **OESTE**: com o lote nº65, com 60,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº34/00, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. **R.3 e 4—25.854** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **IVO ROMANO MOZZATTO E. CIA LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rua Caramuru nº270, nesta cidade de Pato Branco—Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº01.253.808/0001—43**.

R.1/34.605 —**Prot.nº125.579**— 16/08/2006 —**TRANSMITENTE:** **IVO ROMANO MOZZATTO E. CIA. LTDA,** Pessoa Jurídica de direito privado com sede a Rua Caramuru, nº188, centro na cidade de Pato Branco—Pr; inscrito(a) no **CNPJ/MF sob nº01.253.808/0001—43.ADQUIRENTE:** **MUNICIPIO DE PATO BRANCO,** Pessoa Jurídica de direito privado com sede Rua Caramuru, nº271 Centro na cidade de Pato Branco—Pr; inscrito(a) no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001—54.COMPRA E VENDA:** **ÁREA: 6.130,04 m2, sem benfeitorias**. Público de **24.07.2006**, Lº200, fls. 020/021, 2º Tab. Local. **VALOR:** R$124.379,07. Foi isento o imposto de transmissão ITCMD conforme GR—PR, de 11.07.2006. Certidões Negativas: Municipal nº2656/2006, Estadual nº2614344—80/06, Federal nº1733.A2A7.6F14.OBAE/06. Certidão Positiva do Distribuidor de 19.06.2006. Funrejus foi isento conforme consta na escritura. Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. **Mat. 34.605**, acima. Dou fé. C. 4.322 VRC = R$453,81 Elice Soares Ribas

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 34.605
Pato Branco, 25 de 04 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARBEN
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55895
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 34.605

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 139 FICHA
Visto: 30264/1

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 77.780.781/0001-09
Comarca de Pato Branco - Pr.
Rua Osvaldo Aranha, 697
TITULAR
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.264

RUBRICA

27 de Agosto de 1998.

Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº11(onze)**, da quadra **nº1231 (um mil e duzentos e trinta e um)—RESERVA MUNICIPAL**, sita a Rua Silva Jardim, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***1.913,20m2(HUM MIL, NOVECENTOS E TREZE METROS E VINTE CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº12, com 40,00m e com o lote nº10, com 40,00m; **SUL**:com a chácara nº12, com 100,58m; **LESTE**: com a rua Silva Jardim, com 4, 38m e a **OESTE**: com a rua Itapuã, com 36,12m e com o lote nº12, com 12,00m.As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 29.940 e R.1—29.940, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **ILARIO ANTONIO TONIOLO,C.I. nº783.520—PR., CPF nº 071.443.779—49**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500—PR., CPF nº881.437. 089—34**,do comercio, residente e domiciliado à Rua Olavo Bilac,nº271 Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—PR.

R.1/30.264— **Prot.nº96.180**— 21/09/98— **TRANSMITENTE**: **ILARIO ANTONIO TONIOLO,C.I. nº783.520—PR., CPF nº071.443.779—49** e sua mulher dona **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500—SSP—PR.,CPF nº881. 437.089—34**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens,ele do comercio,ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—PR. **ADQUIRENTE**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede à Rua Caramurú Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr.,inscrita no **CGC/MF sob nº76.995.448/0001—54**. **DOAÇÃO**: **área: 1.913,20m2, sem benfeitorias**. Público de 10.09.98, Lº093 fls.029, 2º Tab. local. VALOR: R$ 9.565,00.O imposto de transmissão inter—vivos, foi isento, conforme guia GR—4—ITBI de 09.09.98, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº29.722/98, Estadual nº14.009000/98. Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sidos contribuintes obrigatórios para a Previdência Social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 30.264 acima. Dou fé. C. R$ 230,25.

R. Ruadori.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-360
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 30.264
Pato Branco, 22 de 04 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Selentia Rep
REGISTRO DE IMÓVEIS
Ofício
CCS55896
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 30.264

SEGUE

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 77.780.781/0001-09
Comarca de Pato Branco - Pr.
Rua Osvaldo Aranha, 697
TITULAR
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.248

Câmara Municipal de Pato Branco
302
Fl. 138
RUBRICA

27 de Agosto de 1998. Elici Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº15(quinze)**, da quadra **nº1230(um mil e duzentos e trinta)**,sita a Rua Aimoré,nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***403,80m2(QUATROCENTOS E TRES METROS E OITENTA CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº16, com 33,65m; **SUL**: com o lote nº14, com 33,65m; **LESTE**: com o lote nº11, com 12,00m e a **OESTE**: com a rua Aimoré, com 12,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1,de 09.12.96,as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 29.940 e R.1—29.940, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **ILARIO ANTONIO TONIOLO,C.I. nº783.520—PR., CPF nº 071.443.779—49**, brasileiro, casado sob o regime de comuñhão de bens com **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500PR., CPF nº881.437. 089—34**,do comercio, residente e domiciliado à Rua Olavo Bilac,nº271 Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—PR.

R.1/30.248— **Prot.nº102.786**— 10/11/2000— **TRANSMITENTE: ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520—PR., CPF nº071.443.779—49** e sua mulher dona **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO,C.I. nº1.743.500—PR.,CPF nº881. 437.089—34**, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac,nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—Pr. **ADQUIRENTE: TONIOLO—EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**,pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco—Pr.,inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001—88**.**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: ÁREA: 403,80m2, sem benfeitorias**. Segunda Alteração do Contrato Social, devidamente assinado pelas partes contratantes,devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº **20 0 0199235—0**,em 31.08.00, cuja 2ª via fica arquivada em cartório. **VALOR:**R$ 521,09.O imposto de transmissão inter—vivos foi isento, conforme guia sob nºGR—4—ITBI—1203/00,da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº228736—77/00; Federal nº 4. 027.197/00.O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.612 de 02.07.99. Obrigam—se as partes pelas demais condições do contrato. Ref. Mat. 30.248, acima. Dou fé. C. 1.016 VRC= R$ 76,20. Eduardo.

R.2/30.248— **Prot.nº105.574**— 13/08/2001— **TRANSMITENTE: TONIOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado,com sede na Av.Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco—Pr,inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001—88**, CND do INSS sob nº02889 2001—14021060/01.**ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito Público interco, com sede na Rua Caramuru nº271,centro,nesta cidade de Pato Branco—Pr,inscrita no **CNPJ /MF sob nº76.995.448/0001—54. PERMUTA: ÁREA: 403,80m2, sem benfeitorias.**Público de 29.09.00,Lº186,fls.136, 1º Tab. local. **VALOR:** R$ 5.622,22.O imposto de transmissão inter—vivos foi isento,conforme guia GR—4—ITBI—1433/01, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Estadual nº390824—23/01, Federal nº4.830.412/01. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99, item 18. Que a presente permuta foi feita em conformidade com a Lei Municipal nº **1959/00**. Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. R.1—30.248, acima. Dou fé. C. 1.376 VRC= R$ 93,20. Eduardo.

30.248 MATRÍCULA Nº

Lei 13.228 de 19/12/2001
SELO FUNARPEN
Ofício
DE
REGISTRO DE IMÓVEIS CCS559021

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-000
PATO BRANCO

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 30.248
Pato Branco, 22 de 04 de 2007

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA 30231/1
Fl.: 131
Visto: RUBRICA

1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 77.780.781/0001-09
Comarca de Pato Branco - Pr.
Rua Osvaldo Aranha, 697
TITULAR
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.231

27 de Agosto de 1998. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: – Lote **nº05(cinco)**, da quadra **nº1229 (um mil e duzentos e vinte e nove)**, sita a Rua Aimoré, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***367,75m2(TREZENTOS E SESSENTA E SETE METROS E SETENTA E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 02, com 14,00m, lote nº03, com 14,00m e lote nº04, com 7,70m; **SUL**: com o lote nº06, com 30,25m; **LESTE**: com a rua Aimoré, com 18,00m e a **OESTE**: com a Reserva Municipal, com 5,35m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1,de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.Ref.Mat. 29.940 e R.1–29.940, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520–PR.,CPF nº 071.443.779–49**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500–PR., CPF nº881.437. 089–34**,do comercio,residente e domiciliado à Rua Olavo Bilac, nº271 Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco–PR.

R.1/30.231– **Prot.nº102.786**– 10/11/2000– **TRANSMITENTE: ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520–PR., CPF nº071.443.779–49** e sua mulher dona **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO,C.I. nº1.743.500–PR.,CPF nº881. 437.089–34**, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac,nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco–Pr. **ADQUIRENTE: TONIOLO–EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**,pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco–Pr.,inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001–88**.**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: ÁREA: 367,25m2, sem benfeitorias**. Segunda Alteração do Contrato Social, devidamente assinado pelas partes contratantes,devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob **nº 20 0 0199235–0**,em 31.08.00, cuja 2ª via fica arquivada em cartório. **VALOR:**R$ 521,09.O imposto de transmissão inter–vivos foi isento, conforme guia sob nºGR–4–ITBI–1203/00,da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº228736–77/00; Federal nº 4. 027.197/00. O Funrejus foi isento,conforme Lei nº12.612 de 02.07.99. Obrigam–se as partes pelas demais condições do contrato. Ref. Mat. 30.231, acima. Dou fé. C. 1.016 VRC= R$ 76,20 R. Quadri.

R.2/30.231– **Prot.nº105.574**– 13/08/2001– **TRANSMITENTE: TONIOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Av.Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco–Pr,inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001–88**, CND do INSS sob nº02889 2001–14021060/01.**ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede Rua Caramuru,nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco–Pr. inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001–54**. **PERMUTA: ÁREA: 367,75**. Público de 29.09.00,Lº186, fls.136, 1º Tab. local. **VALOR:** R$ 5.622,22. O imposto de transmissão inter–vivos,foi isento, conforme guia GR–4–ITBI nº1433/01,da Prefeitura Municipal de Pato Branco.Certidões Negativas Estadual nº390824–23/01,Federal nº4.830.412/01. O Funrejus foi isento,conforme Lei nº12.604 de 02.07.99,item 18.Que a presente permuta, foi feita em conformidade com a Lei Municipal sob **nº1959/00**. Obrigam–se as partes pelas demais condições da escritura.Ref. R.1–30.231 retro. Dou fé. C. 1.720 VRC= R$ 129,00. E. Ribas.

MATRÍCULA Nº 30.231

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 30.231
Pato Branco, 22 de 04 de 2002
OFICIAL

Lei 12.8290-07/2001 FUNARPEN
Selo Digital REGISTRO DE IMÓVEIS CC55590 Pato Branco

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 77.780.781/0001-09
Comarca de Pato Branco - Pr.
Rua Osvaldo Aranha, 697
TITULAR
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.232

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA 30232/1
Fl.: 126
RUBRICA
Visto

27 de Agosto de 1998. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº06(seis)**, da quadra **nº1229 (um mil e duzentos e vinte e nove)**, sita a Rua Aimoré, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***360,00m2(TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº05,com 30,25m; **SUL**: com a Reserva Municipal nº07, com 23,00m; **LESTE**: com a rua Aimoré, com 12,00m e a **OESTE**: com o lote nº01, com 14,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96,capitulo 16,seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 29.940 e R.1—29.940, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520—PR.,CPF nº 071.443.779—49**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500—PR., CPF nº881.437. 089—34**,do comercio,residente e domiciliado à Rua Olavo Bilac, nº271 Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—PR.

R.1/30.232— **Prot.nº102.786**— 10/11/2000— **TRANSMITENTE: ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520—PR., CPF nº071.443.779—49** e sua mulher dona **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO,C.I. nº1.743.500—PR.,CPF nº881. 437.089—34**, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac,nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—Pr. **ADQUIRENTE: TONIOLO—EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**,pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco—Pr.,inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001—88**.**INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL: ÁREA: 360,00m2, sem benfeitorias.** Segunda Alteração do Contrato Social, devidamente assinado pelas partes contratantes,devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob **nº 20 0 0199235—0**,em 31.08.00, cuja 2ª via fica arquivada em cartório. **VALOR:**R$ 521,09.O imposto de transmissão inter—vivos foi isento, conforme guia sob nºGR—4—ITBI—1203/00,da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº228736—77/00; Federal nº 4. 027.197/00. O Funrejus foi isento,conforme Lei nº12.612 de 02.07.99. Obrigam—se as partes pelas demais condições do contrato. Ref. Mat. 30.232, acima. Dou fé. C. 1.016 VRC= R$ 76,20 R. Alvadori.

R.2/30.232— **105.574**— 13/08/2001— **TRANSMITENTE: TONIOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**,Pessoa Jurídica de direito privado,com sede na Av.Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco—Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001—88**, CND do INSS sob nº028892001—1402 1060/01. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito Público interco, com sede na Rua Caramuru nº nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco—Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001—54. PERMUTA: ÁREA: 360,00m2,sem benfeitorias** Público de 29.09.00, Lº186, fls.136,1º Tab. local. **VALOR:** R$ 5. 622,22.O imposto de transmissão inter—vivos foi isento,conforme guia GR—4—ITBI—1433/01, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas:Estadual nº390824—23/01, Federal nº4.830.412/01.O Funrejus foi isento,conforme Lei nº12.604 de 02.07.99, item 18.Que a presente permuta foi feita em conformidade com a Lei Municipal **nº1959/00**. Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura.Ref.R.1—30. 232, acima.Dou fé. C. 1.376 VRC= R$ 103,20. Eliz Ribas.

30.232 MATRÍCULA Nº

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85604-050
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 30.232
Pato Branco, 22 de 08 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 19/07/2001 SELO DE FISCALIZAÇÃO FUNREJUS
REGISTRO DE IMÓVEIS CCS559031 Pato Branco - Pr.

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fls.: 135
30233/1
Visto:

1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 77.780.781/0001-09
Comarca de Pato Branco - Pr.
Rua Osvaldo Aranha, 697
TITULAR
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.233

RUBRICA

27 de Agosto de 1998. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº07(sete)**, da quadra **nº1229 (um mil e duzentos e vinte e nove)—RESERVA MUNICIPAL**, sita a Rua Aimoré, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***1.497,00m2(HUM MIL,QUATROCENTOS E NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº06, com 23,00m e 21,00m, com o lote nº01; **SUL**: com a Reserva Fundo de Vale, com 57,50m; **LESTE**: com a rua Aimoré, com 59,00m e a **OESTE**: com o lote nº01, com 24,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 29.940 e R.1—29.940, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520—PR.,CPF nº 071.443.779—49**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500—PR., CPF nº881.437.089—34**, do comercio, residente e domiciliado à Rua Olavo Bilac, nº271 Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—PR.

R.1/30.233— **Prot.nº96.181**— 21/09/98— **TRANSMITENTE**: **ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520—PR.,CPF nº071.443.779—49** e sua mulher dona **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500—SSP—PR.,CPF nº881.437.089—34**, brasileiros, casados no regime de Comunhão Universal de bens, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—PR. **ADQUIRENTE**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede à Rua Caramurú Centro nesta cidade de Pato Branco inscrita no **CGC/MF sob nº76.995.448/0001—54**. **DOAÇÃO**: **área: 1.497,00m2, sem benfeitorias**. Público de 10.09 98, Lº093 fls.031, 2º Tab. local. VALOR: R$ 7.485,00.O imposto de transmissão inter—vivos, foi isento, conforme guia GR—4—ITBI de 09.09.98, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas:Municipal nº29.722/98, Estadual nº14.009000/98. Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sidos contribuintes obrigatórios para a Previdência Social como pessoas físicas na qualidade de empregadores.Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura.Ref Mat.30.233 acima.Dou fé.CR$ 179,62. R Amadori

---

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-360
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 30.233
Pato Branco, 25 de 09 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO DE AUTENTICIDADE
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55911
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

30.233 MATRÍCULA Nº

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 134
Visto:

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.218

RUBRICA

14 de maio de 2003. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: – **RESERVA MUNICI**, da quadra **nº1338 (um mil e trezentos e trinta e oito)**, sita a Rua Epitacio Pessoa, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***5.135,91m2(CINCO MIL, CENTO E TRINTA E CINCO METROS E NOVENTA E UM CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta-se por linha seca, com a chácara nº156, com 80,00m; **SUL**: confronta-se por uma linha seca, com a Rua Epitacio Pessoa com 42,00m **LESTE**: confronta-se por linha seca, com o lote 02, com 89,16m e a **OESTE**: confronta-se por uma linha seca, com o lote nº02, com as seguintes respectivas medidas 37,58, 38,08 e 49,82m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº47/03, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 15.01.03, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. 33.152 e AV.1-33.152** do livro nº02 deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: **JOE ROTAVA, C.I. nº123.949-SC CPF nº103.478.879-53** brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com **OLGA TEREZA ROTAVA, C.I.nº1.162.288-7-PR CPF nº857.809.289-91**, do comércio, residente e domiciliado na Rua Itapuã nº309, nesta cidade de Pato Branco-Pr.

R.1/35.218- **Prot.nº125.191**-12/07/2006- **TRANSMITENTE: JOE ROTAVA C.I.nº123.949-SC CPF nº103.478.879-53** e sua esposa sra. **OLGA TEREZA ROTAVA, C.I. nº1.162.288-7-PR CPF nº857.809.289-91**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, anterior a Lei nº6.515/77, ele comerciante e ela comerciante, residentes e domiciliados na Rua Itapuã, nº309, Bairro La Salle, nesta cidade de Pato Branco-Pr **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: ÁREA: 5.135,91m2, sem benfeitorias**. Público de **26.06.06**, Lº 199, fls.004/005, 2º Tab. local. **VALOR:** R$ 145.k713,29. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR/PR, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº2450/06, Federal nº417F.913C.C39D.B192/06. Certidão Negativa do Distribuidor de 23.06.06. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Os doadores, declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a Previdência social, como pessoas fisicas, na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. **Mat.35.218**, acima. Dou fé. C. 4.322 VRC= R$ 453,81 Elice Soares Ribas.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 35.218.
Pato Branco, 22 de 09 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN Serventia Reg. REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55912 Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

SEGUE

MATRÍCULA Nº 35.218

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 133
Visto:

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.389

RUBRICA

29 de dezembro de 1.988.

IMOVEL URBANO - Lote nº09(nove) da quadra nº574(quinhentos e setenta e quatro),sita a rua Epitacio Pessoa, esquina com a rua Carlos Michelon, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 4.673,43m2(QUATRO MIL, SEISCENTOS E SETENTA E TRES METROS E QUARENTA E TRES CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Epitacio Pessoa com 65,00m; SUL: com os lotes n s.01,02,03 e 04 com 65,24m; LESTE: com a rua Caslor Michelon com 74,00m OESTE: com o lote nº10 com 69,27m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III,-item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.- Público de 30.12.83. Valor: Cz$ 2.980,00. Rf. mat. R.1-15.123 e AV.2-15.123 do livro nº02, deste Oficio.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº79.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: ANTONIO GARCEZ NOVAES FILHO e sua mulher dona EVANGELINA V. NOVAES,-brasileiros, casados, ele corretor de imóveis e ela serventuária da justiça, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº005.801.559-00.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-250
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 21.389
Pato Branco, 22 de 09 de 2011
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Reg
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55921
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 21.389

SEGUE NO VERSO

Pato Branco

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 132

MATRÍCULA Nº 37.056

RUBRICA

11 de novembro de 2005. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: – RESERVA MUNICIPAL, do *"CONDOMINIO RESIDENCIAL BELVEDERE"*, desmembrado de uma parte do lote rural nº24-I, do **Núcleo Bom Retiro**, situado nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de *3.329,72m2(TRES MIL, TREZENTOS E VINTE E NOVE METROS E SETENTA E DOIS CENTIMETROS QUADRADOS)*, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: confronta-se com o lote nº22, na distância de 37,46metros; **SUL**: confronta-se com a reserva legal avervada do Imóvel na distância de 32,22metros; **LESTE**: confronta-se com a reserva municipal privativa, na distância de 103,85metros e a **OESTE**: confronta-se com a rua Projetada na distância de 87,65metro. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento **nº60/05**, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.3 e 7-32.382** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **OSMAR BRAUN SOBRINHO, C.I. nº1.677.643-2-PR CPF nº 519.714.619-20**, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **CLÁUDIA ROBERTA MATIELLO BRAUN, C.I. nº4.002.381-0-PR CPF nº718.356.529-72; EDGAR ARTUR DEISS, C.I. nº803829286-RS CPF nº346.674.079-72** casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARIA DA GRAÇA DE OLIVEIRA DEISS, C.I. nº3007240058-RS CPF nº342.952.320-68; ERLON FERNANDO CENI DE OLIVEIRA, C.I. nº4.508.514-7-PR CPF nº761.909.199-87**, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **LUCIANE CRISTINA LONGHI DE OLIVEIRA, C.I. nº6.011.983-0-PR CPF nº015.529.219-64; MAGNUS ENGEL, C.I. nº1.319.974-PR CPF nº327.103.729-91**, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARICEA ENGEL, C.I. nº 1.833.739-8-PR CPF nº553.107.109-49; JORGE LUIZ ZANETTE RAMOS, C.I. nº1.416.918-6-PR CPF nº301.506.630-72**, solteiro; **DALMO LUIZ DA SILVA, C.I.nº4010434575-RS CPF nº262.482.710-20**, solteiro; **JULINHO TONUS, C.I. nº700.302.173-5-RS CPF nº285.487.019-00**, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **EUCLAIR MARIA PEDRALLI TONUS, C.I. nº1.566.211-PR CPF nº023.418.069-29; PEDRO GARCIA SOBRINHO, C.I. nº884.829-7-PR CPF nº093.646.509-30**, casado sob o regime de comunhão de bens com **VITALINA ANTONIA GARCIA, C.I. nº1.203.827-PR CPF nº861.313.039-91; NERI MACHADO JUNIOR, C.I. nº1.371.623-4-PR CPF nº881.495.289-20**, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **GIOVANA BATALHA CARDOSO MACHADO, C.I. nº4.703.818-9-PR CPF nº745.262.869-15** eiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de bens, em na **MARCOS ANTONIO ANDREATTA, C.I. nº1.808.989-PR CPF nº427.153.509-53**, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **MARCIA GIRALDI ANDREATTA, C.I. nº7008244291-RS CPF nº288.908.410-87; ROBSON CANTU, C.I. nº 1.816.183-PR CPF nº441.436.649-68**, separado judicialmente e **PETERSON CANTU, C.I.nº3.884.793-7-PR CPF nº524.867.969-91**, solteiro, todos brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr.

R.1/37.056-**Prot.nº123.319-21/12/2005**- TRANSMITENTE: **OSMAR BRAUN SOBRINHO, C.I.nº1.677.643-2-PR CPF nº519.714.619-20** e sua esposa sra **CLÁUDIA ROBERTA MATIELLO BRAUN, C.I. nº4.002.381-0-PR CPF nº718.356.529-72**, casados; **EDGAR ARTUR DEISS, C.I. nº803829286-RS CPF nº346.674.079-72** e sua esposa sra. **MARIA DA GRAÇA DE OLIVEIRA DEISS, C.I. nº3007240058-RS CPF nº342.952.320-68**, casados; **ERLON FERNANDO CENI DE OLIVEIRA, C.I. nº4.508.514-7-PR CPF nº761.909.199-87** e sua esposa sra. **LUCIANE CRISTINA LONGHI DE OLIVEIRA, C.I. nº6.011.983-0-PR CPF nº015.529.219-64**, casdos; **MAGNUS ENGEL, C.I. nº1.319.974-PR CPF nº**

SEGUE

MATRÍCULA Nº 37.056

CONTINUAÇÃO

327.103.729-91 e sua esposa sra.**MARICEA ENGEL**, C.I. nº1.833.739-8-PR CPF nº553.107.109-49, casados; **JORGE LUIZ ZANETTE RAMOS**, C.I.nº 1.416.918-6-PR CPF nº301.506.630-72,solteiro; **DALMO LUIZ DA SILVA**, C.I. nº4010434575-RS CPF nº262.482.710-20,solteiro; **JULINHO TONUS**, C.I. nº700.302.173-5-RS CPF nº285.487.019-00 e sua esposa sra. **EUCLAIR MARIA PEDRALLI TONUS**,C.I. nº1.566.211-PR CPF nº023.418.069-29 casados; **PEDRO GARCIA SOBRINHO**, C.I. nº884.829-7-PR CPF nº 093.646.509-30 e sua esposa sra.**VITALINA ANTONIA GARCIA**,C.I.nº1.203.827-PR CPF nº861.313.039-91, casados; **NERI MACHADO JUNIOR**, C.I. nº 1.371.623-4-PR CPF nº881.495.289-20 e sua esposa sra.**GIOVANA BATALHA CARDOSO MACHADO**, C.I. nº4.703.818-9-PR CPF nº745.262.869-15, casados; **MARCOS ANTONIO ANDREATTA**, C.I. nº1.808.989-PR CPF nº427.153.509-53 e sua esposa sra.**MARCIA GIRALDI ANDREATTA**, C.I. nº7008244291-RS CPF nº288.908.410-87,casados; **ROBSON CANTU**, C.I. nº1.816.183-PR CPF nº 441.436.649-68 e sua esposa sra.**RAQUEL PASTUCHEN CANTU**, C.I. nº 3.382.872-1-PR CPF nº518.891.459-04,casados e **PETERSON CANTU**, C.I.nº 3.884.793-7-PR CPF nº524.867.969-91, solteiro, todos brasileiros, eles do comércio e elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr.**ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede Rua Caramuru, nº 271, Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: ÁREA: 3.329,72m2, sem benfeitorias**. Público de **30.11.05**, Lº184, fls.165/169, 2º Tab. local. **VALOR:** R$ 20.244,70. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR/PR, de 30.11.05, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº4661/05, Estadual nº2222072-21/05; 2222082-58/05; 2222083-75/05; 2222085-00/05; 2222086-27/05; 2222090-40/05; 2222092-84/05; 2222094-19/05; 2222104-07/05; 2222105-24/05 e 2222109-01/05.Os doadores declararam na escritura que se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais debitos oriundos do imóvel transacionado e que as partes dispensam a transcrição das certidões negativas Estadual e Federal,de acordo com o provimento nº60/05, item 16.2.8 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99.Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios,para a Previdência social, como pessoas fisicas,na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.Ref.**Mat.37.056**,retro.Dou fé. C. 4.322 VRC= R$ 453,81.

Elt Ribas

77.780.701/0001-05

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 687
CEP 85504-050
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 37.056
Pato Branco, 22 de 09 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 13/01/2000
SELO FUNARPEN
1º Ofício REGISTRO DE IMÓVEIS

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

Câmara Municipal de Pato Branco

FICHA Fl.: 31 Visto: 001

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 19.305

RUBRICA

30 de junho de 1.986.

IMOVEL URBANO - Lote nº16(dezesseis) da quadra nº357(trezentos e cinquenta e sete) sita a rua Itacolomi e na rua Arassuai, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 126,15m2(CENTO E VINTE E SEIS METROS E QUINZE CENTIMETROS QUADRADOS),sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com um angulo agúdo sem medida' SUL: com a rua Itacolomi com 17,20m; LESTE: com o lote nº15 com 15,70m; OESTE: com a rua Arassuai com 17,30m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, secção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 25.04.75. Valor: Cz$ 37,00. Ref. Mat. 16.338 e AV.1-16.338, do livro nº02, deste Oficio.

ADQUIRENTE: NEISON ATILIO RANZAN, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF Sob nº 107.608.499-00.

TRANSMITENTE: JOÃO PEDRO M. PFAFENZELLER e sua mulher dona ORIVALDA BERAIDI PFAFFENZELER, brasileiros, casados, ele do comercio, e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

R. 1 - 19.305 - 22.09.86 - Transmitente:NEISON ATILIO RANZAN e sua mulher dona ROSALIA DUDA RANZAN, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes, e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº107.608.499-00. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 126,15m2, sem benfeitorias. Público de 21.07.86, Lº01 fls.066, 2º Tab. local. Valor: Cz$ 20.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-00877/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº865/86.- Municipal sob nº 10205/86. Distribuição sob nº1528/86. Ref. Mat. 19.305 acima.Dou fé. C. Cz$ 322,45.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 19.305
Pato Branco, 22 de 09 de 2011
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/01/2001 SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55953
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 19.305

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 130
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 21 (vinte e um), da quadra nº 427 (quatrocentos e vinte e sete), com área de 1.260,00m² (um mil e duzentos e sessenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Argentina, com 18,00m; Sul: com a rua Pedro Ramires de Mello, com 18,00m; Leste: com o lote nº 22, com 70,00m; Oeste: com os lotes nº 01 e 20, com 70,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br e-mail: valmirimoveis@terra.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 09
Visto: Fernando Donin

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 01 (um), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Afonso Pena, com 17,50m; Sul: com o lote nº 13, com 17,50m; Leste: com o lote nº 02, com 26,00m; Oeste: com a rua Marechal Costa e Silva, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 128
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 02 (dois), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Afonso Pena, com 17,50m; Sul: com o lote nº 12, com 17,50m; Leste: com o lote nº 03, com 26,00m; Oeste: com o lote nº 01, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 127
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 12 (doze), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 02, com 17,50m; Sul: com a rua Caetano Munhoz da Rocha, com 17,50m; Leste: com o lote nº 11, com 26,00m; Oeste: com o lote nº 13, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 126
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 13 (treze), da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 455,00m² (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 01, com 17,50m; Sul: com a rua Caetano Munhoz da Rocha, com 17,50m; Leste: com o lote nº 12, com 26,00m; Oeste: com a rua Marechal Costa e Silva, com 26,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.575,00 (vinte e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 125
Visto:

VALMIR
IMÓVEIS

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 05 da quadra 381, com área de 967,50m² (novecentos e sessenta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Afonso Pena, com 64,50m; Sul: com a rua Caetano Munhoz da Rocha, com 64,50m; Leste: com a rua Paraná, com 15,00m; Oeste com lote nº 03, com 15,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 124
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel suburbano: chácara nº 10-A (dez-A), com área de 2.700,00m² (dois mil e setecentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 13, nucleio Bom Retiro, com 100,00m; Sul: com o Aeroporto Municipal, com 92,00m; Leste; Oeste: com a chácara 11-B, com 55,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 10.425,00 (dez mil e quatrocentos e vinte e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMOVEIS LTDA
CRECI J 3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 123
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal da subdivisão do lote nº 02 do núcleo Bom Retiro, com área de 25.985,00m² (vinte e cinco mil e novecentos e oitenta e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco. Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 100.000,00 (cem mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 122
Visto: Lumendo Donilli

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 08 (oito), da quadra nº 1147 (um mil cento e quarenta e sete), com área de 471,92m² (quatrocentos e setenta e um metros e noventa e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Martins Afonso de Souza, com 15,29m; Sul: com o lote nº 04, com 8,32m; Leste: com o lote nº 09, com 39,98m; Oeste: com a subdivisão nº 08, com 40,58m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 12.000,00 (doze mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 121
Visto: Fernando Donatti

VALMIR. Imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 09 (nove), da quadra nº 1147 (um mil cento e quarenta e sete), com área de 599,70m² (quinhentos e noventa e nove metros e setenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Martins Afonso De Souza, com 15,00; Sul: com o lote nº 04, com 15,00m; Leste: com os lotes nº 05, 06 e 07, com 39,98m; Oeste: com o lote nº 08, com 39,98m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 120
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 16 (dezesseis), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 15, com 20,00m; Sul: com o lote nº 17, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 119
Visto: Raimundo Bonutti

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 17 (dezessete), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 16, com 20,00m; Sul: com o lote nº 18, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 118
Visto: Armando Daniel

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 17, com 20,00m; Sul: com o lote nº 19, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 11
Visto: Armando Bonatelli

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 18, com 20,00m; Sul: com o lote nº 20, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 116
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 20 (vinte), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 19, com 20,00m; Sul: com o lote nº 21, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 115
Visto: Leonardo Demilo

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 21 (vinte e um), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 20, com 20,00m; Sul: com o lote nº 22, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 114
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 21, com 23,00m; Sul: com o lote nº 18, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 113
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 23 (vinte e três), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 22, com 20,00m; Sul: com o lote nº 24, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 12
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 23, com 20,00m; Sul: com a rua Martins Afonso de Souza, com 20,00m; Leste: com o lote nº 10, com 10,00m; Oeste: com a travessa Pedro Sartori, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 111
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 1148 (um mil cento e quarenta e oito), com área de 1.281,59m² (um mil e duzentos e oitenta e um metros e cinqüenta e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com os lotes nº 26 e 28, com 20,80m; Sul: com o lote nº com a Rua Martins Afonso De Souza, com 3,43m; Leste: com a Travessa Pedro Sartori, com 106,39m; Oeste: com a subdivisão 08, com 106,17m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 8.000,00 (oito mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 110
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizado na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 11 (onze), da quadra nº 781 (setecentos e oitenta e um), reserva municipal, sita a rua Parzianello, esquina com a PR-469 e Travessa Servidão, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 865,83m² (oitocentos e sessenta e cinco metros e oitenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações constante na matrícula nº 19.691 do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais).

Pato Branco, 16 de outubro de 2007.

JUNIOR LUIZ GONÇALVES – CRECI 15.832

Currículo do Corretor: *Formado pelo Curso de Técnico em Transações Imobiliárias, cursando o curso de Bacharel em Ciências Jurídicas e Gestão Imobiliária pela ULBRA e IESDE.*

Matriz: Rua Pedro Ramires de Mello, 47/Fone: 3225-0009 – Filial: Av. Tupi, 4495, Cristo Rei/ 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br e-mail: valmirimoveis@terra.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 109
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 12 (doze), da quadra nº 739 (setecentos e trinta e nove), com área de 578,09m² (quinhentos e setenta e oito metros e nove centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 05, com 21,44m; Sul: com a rua Luiz Parzianello, com 35,72m; Leste: com a PR 469, com 14,50m; Oeste: com o lote nº 11, com 29,87m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 108
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 11 (onze), da quadra nº 1333 (um mil trezentos e trinta e três), com área de 6.130,04m² (seis mil e cento e trinta metros e quatro centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Luiz Detoni, com 102,17m; Sul: com a rua Natalino Dartora, com 102,17m; Leste: com os lotes nº 01 e 10, com 60,00m; Oeste: com a rua Joaquim Nabuco, com 60,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J 3877

Matriz: Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 107
Visto: Ramon do Donato

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 11 (onze), da quadra nº 1231 (um mil duzentos e trinta e um), com área de 1.913,20,m² (um mil novecentos e treze metros e vinte centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com os lote nº 10 e 12, com 40,00 confrontando o lote nº 12, com 12,00m confrontando o mesmo lote 12 e com 40,00m, confrontando o lote nº 10; Sul: com chácara 12, com 100,56m; Leste: com a rua Silva Jardim, com 4,38m; Oeste: com a rua Iapuã, com 36,18m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 106
Visto:

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 15 (quinze), da quadra nº 1230 (um mil duzentos e trinta), com área de 403,80,m² (quatrocentos e três metros e oitenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 16, com 33,65m; Sul: com o lote nº 14, com 33,65m; Leste: com o lote nº 11, com 12,00m; Oeste: com a rua Aimoré, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 19.000,00 (dezenove mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 105
Visto:

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 05 (cinco), da quadra nº 1229 (um mil duzentos e vinte e nove), com área de 367,75m² (trezentos e sessenta e sete metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com os lotes nº 02, 03 e 04, com 35,70m; Sul: com o lote nº 06, com 30,25m; Leste: com a rua Aimoré, com 18,00m; Oeste: com o lote nº 01, com 5,35m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 16.548,75 (dezesseis mil e quinhentos e quarenta e oito reais e setenta e cinco centavos).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Municipal de Pato Branco
FL. 104 FICHA
Servanda Bonilla

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA 34.915/1

MATRÍCULA Nº 34.915

RUBRICA

21 de novembro de 2002. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº02(dois)**, da quadra **nº682(seiscentos e oitenta e dois)**, sita a Rua Pioneiro José Catusso, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***705,00m2(SETECENTOS E CINCO METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações:**NORTE**: com a área de arborização, com 23,50m; **SUL**: com a Rua Pioneiro José Catusso, com 23,50m; **LESTE**:com o lote nº03 com 30,00m e a **OESTE**:com o lote nº01,com 30,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº34/00, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat.R.1 e AV.2—13.948 e 13.949** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO,Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr,inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448 0001—54.**

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 34.915
Pato Branco, 22 de 04 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Servanda Bonilla
REGISTRO DE IMÓVEIS
CC555926
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 34.915

SEGUE

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 103
Visto: 001 Fernando Daniello

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 24.877

RUBRICA

04 de janeiro de 1.993.

IMOVEL URBANO - Lote nº22 (vinte e dois), da quadra nº885 (oitocentos e oitenta e cinco)-RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Frederico Sguarizi, esquina com a rua Altamira,- nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 693,12m2 (SEISCENTOS E NOVENTA E = TRES METROS E DOZE CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes, limites e confrontações: NORTE: com a rua Frederico Sguarizi com 39,26m; SUL: com a rua Altamira com 52,80m; LESTE: com a chácara nº222-C com 35,31m; OESTE: com um ângulo agudo sem medida confrontanco com a rua Altamira e Rua Frederico Sguarizi,- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo — com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 24.462 e R.1-24.462 do - livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: OSMAR GABRIEL, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Mariazinha Gabriel, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº337.625.469-91.

R. 1 - 24.877 - 26.09.94 - Transmitente: OSMAR GABRIEL e sua mulher dona MARIAZI— NHA GABRIEL, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados a rua Dr. Beltrao s/nº, nesta cidade, inscritos no CPF sob nº337.625.469-91. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 693,12m2 sem benfeitorias. Público de 24.03.94, Lº138 fls.061, 1º Tab. local. Valor: CR$ — 317.448,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de CR$,digo,— CR$ 317.448,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-2253/94 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual Positiva de 08.09.94. Municipal sob nº 26869/94. Distribuição sob nº1428/94. Os doadores, declararam na escritura, não serem e nunca terem sido contribuintes - obrigatórios, para a previdência social como pessoas fisicas na qualidade de empregadores. Ref. mat. 24.877 acima. Dou fé. C. R$ 24,82. Extrae

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-000
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 24877
Pato Branco, 22 de 07 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 19/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
CS55928
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 24.877

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls. 102 FICHA
001 Raimundo Donatti

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.241

RUBRICA

29 de novembro de 1.989.

IMOVEL SUBURBANO - Chácara sob nº 214-A-9(duzentos e quatorze A-9)-RESERVA MUNICIPAL, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 592,80m2-(QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS E OITENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a chácara nº214-B com 31,20m; == SUL: com a chácara nº214-A-10 com 31,20m; LESTE: com a rua Altamira com 19,00m; == OESTE: com a chácara nº214-All e 214-A-12 com 19,00m. As medidas e confrontações,-foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. R.5-19.453 e AV.17-19.453 do livro nº02, deste Oficio.-

PROPRIETÁRIA: IVANETA LURDES D'AMBROS, brasileira, casada, sob o regime de comunhao de bens com Mario Alcides Dambros, do comercio, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº080.840.509-82, C.I. 3.457.706-4-Pr.

R. 1 - 22.241 - 01.06.90 - Transmitente: IVANETA LURDES DAMBROS e seu esposo sr. - MARIO ALCIDES DAMBROS, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº080.840.509-82. Adquirente PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno,-- inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 592,80m2, sem benfeitorias. Público de 10.01.90, Lº24 fls.044, 2º Tab. local. Valor: Cr$ 5.000,00.O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0633/89 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº672/90.Municipal sob nº18053/90. Distribuição sob nº666/90. Ref. Mat. 22.241 acima. Dou fé. C. Cr$ 1.203,50.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22.241
Pato Branco, 22 de 01 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMOVEIS CCS55929
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 22.241

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fls.: 10
Visto:

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22.851

05 de julho de 1.990.

IMOVEL URBANO - Lote nº08(oito) da quadra nº816(oitocentos e dezesseis), sita a rua Jorge Guerios, esquina com a rua Anchieta, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 949,40m2(NOVECENTOS E QUARENTA E NOVE METROS E QUARENTA CENTIMETROS = QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a chácara nº212-A e lote nº06 da quadra 816 com 48,50m; SUL: com a rua Jorge Guerios Sobrinho com 48,50m; LESTE: com a rua Anchieta com 18,65m; OESTE: com o lote nº09 com 20,50m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 12.01.90. Valor: Cr$ 6.379,00. Ref. Mat. R.1-22.372 e AV.2-22.372 do livro nº02, deste Oficio.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: CONSTANTINO BONATTO e sua mulher dona PIERINA C. BONATTO, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade inscritos no CPF sob nº 126.101.789-72.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFICIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22.851
Pato Branco, 22 de 04 de 2011
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO
FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55930
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 1,00
Total 10,00

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 22.851

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA 100
VISTO.
RUBRICA

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 26.428

06 de junho de 1.994.

IMOVEL URBANO - Lote nº08(oito) da quadra nº1060(hum mil e sessenta) RESERVA MUNICIPAL, sito a rua Jacy Rodrigues Ferreira, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 3.087,73m2(TRES MIL, OITENTA E SETE METROS E SETENTA E TRES CENTIMETROS == QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº9 com 95,84M; SUL: com o lote nº7 com 24,34m; LESTE: com a chácara nº 115 com 105,96m; OESTE: com os lotes de 1 a 7 e com 70,20m e com a rua Jacy Rodrigues Ferreira com 12,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº88/93, capitulo XVIII, seção III,item -- 18.3.7.1 de 19.08.93, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 20.645 e R.5-20.645 do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PROALTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº75.153.205/0001-06.

R. 1 - 26.428 - 12.08.94 - Transmitente: CONSTRUTORA PROALTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede a Av. Tupi nº212, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº75.153.205/0001-06, CND do INSS sob nº053106/94. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 3.087,73m2, sem benfeitorias. Público - de 10.08.94, Lº060 fls.007, 2º Tab. local. Valor: R$ 9.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI- de 08.08.94, da --- Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº14.05058/94. Municipal sob nº26545/94. Federal nº1319/94. Distribuição sob nº027/94. Ref. Mat.26.428, acima. Dou fé. C. R$ 155,94. Eltar

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 26.428
Pato Branco, 12 de 09 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
SERVENTIA REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55931
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 26.428

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA 99
Visto: Fernando Sonda
001

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.167

RUBRICA

17 de dezembro de 1.996. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO - Lote nº01(hum) da quadra nº1088(hum mil e oitenta e oito),=RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Emilio Kruguer, esquina com a rua Fernando Ferrari, nesta cidade de Pato Branco, contendo a area 3.330,32m2(TRES MIL, TREZENTOS E TRINTA METROS E TRINTA E DOIS CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontaçoes: NORTE: com a rua Emilio Kruguer com 68,25m, 4,00m e 21,00m; SUL: com a chácara nº115 com 24,60m; LESTE: com a rua Fernando Ferrari com 94,00m; OESTE: com a Reserva Municipal com 47,11m. As medidas e confrontaçoes foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº88/93, capitulo XVIII, seçao III, i tem 18.3.7.1 de 19.08.93, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. mat. R.6 e 7-20.646 do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIA: IVO ROMANO MOZZATTO E. CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado com sede a rua Caramuru nº188, nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº01.253.808/0001-43.

R.1/28.167- Prot.n°101.677- 02/08/2000- **TRANSMITENTE:** IVO ROMANO MOZZATTO E. CIA. LTDA., Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru, n°188, nest cidade de Pato Branco-Pr.,inscrita no **CNPJ/MF sob n°01.253.808/0001-43**, CND do INSS sob n°02062000-14 624002/00,de 26.06.00. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede Rua Caramuru, n°271, Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr., inscrita no **CNPJ/MF sob n°76.995.448/0001-54**. **DOAÇÃO: ÁREA: 3.330,32m2, sem benfeitorias**. Público de 21.07.00, L°107,fls.065,2° Tab. local. **VALOR:** R$ 16.650,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR-4-ITBI n°084/00, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal n°1604/00, Estadual n°19 8638-99/00. Funrejus no valor de R$ 33,30,conforme guia emitida pelo Tab. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat.28.167 acima.Dou fé.C.4.322 VRC=R$ 324,15 Rduadori.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 28.167
Pato Branco, 22 de 01 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 19/07/2001
SELO FUNARPEN
1º Ofício
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55932
Pato Branco - Pr

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 28.167

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 98
001
Visto: Simone do Donatti

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.065

RUBRICA

21 de agosto de 1.989.

IMOVEL URBANO - Lote nº01(hum) da quadra nº297(duzentos e noventa e sete), sita a rua Sao Jose, esquina com a Travessa Ibema, nesta cidade de Pato Branco, contendo, a área de 1.400,00m2(HUM MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias,-- dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a Travessa Ibema com 92,0 0m; SUL: com a chácara nº95-A com 76,00m; LESTE: com a rua São Jose com 33,80m; == OESTE: com um ângulo agudo sem medida. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, seção III item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento.- Ref. reg. sob nº 2.056 do livro nº3-B e de conformidade com o memorial inscrito -- sob nº015 do livro nº8-A, ambos deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: OTAVIO JOSE PERTILE, CPF sob nº 080.810.939-15, não consta a sua qualificaçao.

R. 1 - 22.065 - 12.11.91 - Transmitente: OTAVIO JOSE PERTILE e sua mulher dona -- ERSULINA RIBEIRO DE SOUZA PERTILE, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do - lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº080.810.939-15 Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 1.400,00m2, sem benfeitorias. Público de 08.11.91, Lº129 fls.075, 1º Tab. local. Valor: Cr$ -- 800.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-125/91 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidao negativa Estadual - sob nº1422/91. Municipal sob nº20718/91. Distribuiçao sob nº1328/91. Ref. Mat.--- 22.065 acima. Dou fé. C. Cr$ 12.867,~~30~~.

77.780.731/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85.504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22065
Pato Branco, 22 de 09 de 2017
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Extrajudicial
REGISTRO DE IMÓVEIS
ECS55934
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 22.065

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FLS. 97 FICHA
Visto: Emenda Anulo

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09
TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.149

RUBRICA

14 de março de 2003. Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: – Lote **nº10 (dez)** , da quadra **nº1384 (um mil e trezentos e oitenta e quatro)–RESERVA MUNICIPAL**, sita a Rua Gupaoré e na Rua Andirá, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***1.039,41m2(MIL, TRINTA E NOVE METROS E QUARENTA E UM CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**:com a chácara 95, com 50,11m; **SUL**:com os lotes 11,12 e 13, com 36,00m e com a Rua Guaporé, com 12,00m; **LESTE**: com a Rua Travessa Andirá, com 12,00m e com o lote 11, com 30,00m e a **OESTE**: com o lote 09, com 41,40m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº47 /03, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 15.01.03, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. 35.137 e Av.1–35.137** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: TONIOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado,com sede na Av. Tupi nº3114,nesta cidade de Pato Branco–Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001–88**.

R.1/35.149–**Prot.nº125.160**–10/07/2006– **TRANSMITENTE: TONIOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Av. Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco–Pr,inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001–88**, CND do INSS sob nº017532006–14021060/06,de 27.03.06. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru, nº271,Centro nesta cidade de Pato Branco–Pr,inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995 448/0001–54.DOAÇÃO: ÁREA: 1.039,41m2, sem benfeitorias**.Público de **28.06.06**,Lº199, fls.090/091, 2º Tab. local. **VALOR:** R$ 6.720,95 O imposto de transmissão inter–vivos foi isento, conforme Guia GR/PR da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº2501/06, Estadual nº2591180–88/06,Federal nº9B0E.A611.228E.DFRE/06 Certidão Negativa do Distribuidor de 03.07.06. O Funrejus foi isento conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Obrigam–se as partes pelas demais condições da escritura.Ref.**Mat.35.149**,acima. Dou fé. C. 1.495 VRC= R$ 156,97. E.Ribas.

77.780.781/0001-00
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-050
PATO BRANCO – PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 35.149
Pato Branco, 25 de 09 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 – SELO FUNARBEN – REGISTRO DE IMÓVEIS CCS559 – Pato Branco – Paraná

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 35.149

SEGUE

Comarca de Pato Branco
96 FICHA
Visto: Ramona Dorneles
35.931/1

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.931

RUBRICA

25 de maio de 2004. Elice Soares Ribas.

IMOVEL SUBURBANO: – Chácara **nº99–1–B(noventa e nove um–B)**, desmembrada de um aparte da chácara nº99, situada no distrito desta cidade de **Pato Branco**,contendo a área de ***2.148,34m2(DOIS MIL,CENTO E QUARENTA E OITO METROS E TRINTA E QUATRO CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias,dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Confronta com a área remanscente da chácara 99 pelas seguintes distâncias,partindo do ponto 15 por uma distância de 30,00m e azimute de 89°28'42", até o ponto 14, deste por uma distância de 5,19m e azimute de 176°14'24",até o marco 13, deste por uma distância de 58,12m e azimute de 89°31'57",até o marco 02; **SUL**: Confronta com a chácara de Pascoal Pavan, partindo do marco 03, por uma distância de 77,56m e azimute de 268°38'06", até o marco 04; **LESTE:** confronta com parte da mesma chácara de Nelson Batistela,partindo do marco 02, por uma distância de 25,17m e azimute de 200°43'02", até o marco 03 e a **OESTE**: confronta com pare da mesma chácara, partindo do marco 04 por uma distância de 29,90m e azimute de 176°08'52", até o marco 15. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº47/03, capitulo 16, seção 4,item 16.4.1 e seguintes de 15.01.03, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat. R.3 e AV.19–4.831** do livro nº 02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: ILARIO ANTONIO TONIOLO,C.I. nº783.520–PR CPF nº071.443.779–49,brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77,com **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I.nº 1.743.500–PR CPF nº881.437.089–34**, do comércio, residente e domiciliado na Rua Olavo Bilac, nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco–Pr.

R.1/35.931–**Prot.nº117.205**– 09/06/2004– **TRANSMITENTE: ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520–PR CPF nº071.443.779–49** e sua mulher dona **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500–PR CPF nº 881.437.089–34**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhao Universal de bens,antes da Lei nº6.515/77, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac nº271,Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco–Pr. **ADQUIRENTE: COMÉRCIO DE BANANAS COBALCHINI LTDA**,Pessoa Jurídica de direito privado com sede Av.Tupi nº5985, nesta cidade de Pato Branco–Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 78.078.185/0001–44. COMPRA E VENDA: ÁREA: 2.148,34m2, sem benfeitorias**. Público de 08.06.04, Lº153, fls.183/184, 2º tab.local. **VALOR:** R$ 18.260,89. Foi pago o imposto de transmissão inter–vivos na quantia de R$ 366,42, conforme guia GR–4–ITBI nº863/04,da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº1683/04.Os vendedores, declararam na escritura que se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais debitos oriundos do imóvel transacionado e que as partes dispensam a transcrição da certidão negativa esta dual e federal, de acordo com o provimento nº47/03, item 16.2.8 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Funrejus no valor de R$ 36,52, conforme guia emitida pelo Tab.Os vendedores,declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios para a Previdência social, como pessoas fisicas, na qualidade de empregadores.Obrigam–se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. **Mat. 35.931**, acima. Dou fé. C. 3.882 VRC= R$ 407,61.

E Ribas

R.2/35.931– Prot.nº118.015– 13/08/2004– TRANSMITENTE: COMÉRCIO

SEGUE

MATRÍCULA Nº 35.931

CONTINUAÇÃO

DE BANANAS COBALCHINI LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Av.Tupi n°5985, nesta cidade de Pato Branco—Pr inscrita no **CNPJ/MF sob n°78.078.185/0001—44**, CND do INSS sob n°026432004—1402 060/04. **ADQUIRENTE: O MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público com sede na Rua Caramuru, n°271, Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob n°76.995.448/0001—54.PERMUTA: ÁREA: 2.148,34m2, sem benfeitorias**. Público de 23.07. 04, L°156, fls.010/012, 2° Tab. local. **VALOR:** R$ 18.260,89.O imposto de transmissão inter—vivos,foi isento, conforme guia GR—4—ITBI n°1130/04, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal n°2155/04.A primeira permutante,declarou na escritura que se responsabiliza expressa e solidariamente por eventuais debitos oriundos do imóvel transacionado e que as partes dispensam a transcrição da certidão negativa estadual e federal, de acordo com o provimento nm°47/03, item 16.2.8 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça.O Funrejus foi isento, conforme Lei n°12.604 de 02. 07.99,item 18. **Que a presente permuta foi feita em conformidade com a Lei Municipal n°2.360, de 05.07.04, sem cláusulas resolutivas.** Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. R.1—**35.931**,retro.Dou fé.C.3.882 VRC=R$ 407,61. E Ribas.

77.780.781/0001-03

ELICE SOARES RIBAS
1° OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 32.431
Pato Branco, 25 de 09 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 13/07/2001
SELO FUNARPEN-PR
Serventia Registral
REGISTRO
1º Ofício
IMÓVEIS
CC55936
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl. 95
FICHA
Visto:

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09
TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

33.335/1

MATRÍCULA Nº 33.335

RUBRICA

12 de dezembro de 2000.

Rosangela Ribas Amadori

IMOVEL URBANO: — Lote **nº09 (nove)**, da quadra **nº1334 (um mil e trezentos e trinta e quatro)—RESERVA MUNICIPAL**, sita a Rua Presidente Getúlio Vargas e na Rua Itá, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***3.798,98m2(TRES MIL, SETECENTOS E NOVENTA E OITO METROS E NOVENTA E OITO CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Presidente Getúlio Vargas com 59,95m e com o lote nº08, com 30,01m; **SUL**: com o lote nº10, com 10,41m e com o lote nº11, com 10,41m e com o lote nº12, com 10,41m e com o lote nº13, com 4,56m; **LESTE**: com o lote nº 16, com 13,22m, com os lotes nºs.17, 18, 19, 20, 21 e 11, ambos com 10,80m e com o lote nº23, com 10,83m e a **OESTE**: com o lote º03, com 17,15m com os lotes nºs.04, 05, 06, 07 e 08, ambos com 10,00m e com a Rua Itá, com 30,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº26/99, capitulo 16, seção 4, item 16.4.2.1, de 02.03.99, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.2 e 3—30.469 do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **TONIOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001—88.**

R.1/33.335 — 104.354 — 10/05/2001—TRANSMITENTE: **TONIOLO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** Pessoa Jurídica de direito privado com sede Av. Tupi nº3114 na cidade de Pato Branco Paraná inscrito(a) no C.G.C.(MF) sob nº03.409.548/0001—88. ADQUIRENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO,** Pessoa Jurídica de direito privado com sede Rua Caramuru, nº271 Centro na cidade de Pato Branco—Pr., inscrito(a) no C.G.C.(MF) sob nº76.995.448/0001—54. DOAÇÃO: área: 3.798,98M2, sem benfeitorias. Público 14.03.2001, Lº111, Fls.096, do 2º Tab. Local. Valor: R$17.795,00. Foi isento o imposto de transmissão inter-vivos, conforme guia GR—PR, datada de 05/05/01, na agencia de Rendas de Pato Branco—Pr. Certidões Negativas: Municipal sob nºs.181/01, CND/INSS sob nº005452001—14021060/01. A vendedora se responsabiliza expressa e solidariamente por eventuais débitos que porventura possue sobre o imóvel transacionado e que as partes dispensam a apresentação da certidão negativa estadual de acordo com o provimento nº 34/00 item 16.2.8 Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Funrejus foi isento conforme instrução normativa nº01/99 nº16. Obrigam—se as partes pelas demais condições constantes na escritura. Ref. Mat. 33.335 acima. Dou fé. C.4.322 VRC R$324,15.

R.Amadori.

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO PR

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 33.335
Pato Branco, 12 de 04 de 2001
OFICIAL

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

Lei 13.228 de 19/07/2001 SELO FUNARPEN
Serventia Registral 1º Ofício REGISTRO DE IMÓVEIS CCS55955 Pato Branco - PR

MATRÍCULA Nº 33.335

SEGUE

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 26.564

RUBRICA

Câmara Municipal de Pato Branco
94
Visto:

10 de agosto de 1.994. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO - Lote nº10(dez) da quadra nº285(duzentos e oitenta e cinco), sita a rua Guapore, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 600,00m2 (SEISCENTOS = METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº12 com 20,00m; SUL: com a rua Guaporé com 20,00m; LESTE: com o lote nº11 com 30,00m; OESTE: com o lote nº08 com 30,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº88/93, capitulo XVIII, seçao III, item 18.3.7.1 de 19.08.93, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. reg. sob nºs. 1250, 1202, 1207, 1203, 1197, 1117, do livro nº3-A, 1230, 1363, 1348, 1349 do livro nº3-B e 19.736 do livro nº3-R e de conformidade com a inscrição sob nº01 do livro nº08-A, deste Oficio.

PROPRIETÁRIOS: ODOVINO BRUSTOLIN, CPF sob nº137.351.329-72 e NILSO ROMEU SGUARIZI, CPF sob nº005.847.709-87, não consta as suas qualificações.

R.1/26.564- **Prot.nº123.394**- 28/12/2005- **TRANSMITENTE DADORES: NILSO ROMEU SGUAREZI, C.I. nº351.262-PR CPF nº005.847.709-87** e sua esposa sra.**MAYRA CARDOSO SGUAREZI, C.I. nº840.990-PR CPF nº762.437.299-15** e **ODOVINO BRUSTOLIN,C.I. nº373.746-PR CPF nº137.361.329-72** e sua esposa sra.**PAULINA SEGAT BRUSTOLIN,C.I.nº863.601-PR CPF nº025 152.549-00**, brasileiros, casados eles do comércio e elas do lar,residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr.**ADQUIRENTE/ CREDORA: MUNICIPIO DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr,inscrita no **CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54.DAÇÃO EM PAGAMENTO: ÁREA: 600,00m2,sem benfeitorias.** Público de 07.12.05,Lº228,fls.082, 1ºTab. local. **VALOR:** R$ 8.718,02.O imposto de transmissão inter-vivos foi isento,conforme Lei Municipal nº2202/02 e 2232/03. Certidões Negativas: Municipal nº4826/05, Estadual nº2 229059-11/05 e 2229063-34/05. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº 12.604 de 02.07.99. Os dadores, declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a Previdência social, como pessoas fisicas, na qualidade de empregadores. Que a presente doação foi feita em conformidade com a lei Municipal **nº2.232 de 04 de abril de 2003. SÚMULA: Altera a Lei municipal 2.202 de 25 de novembro de 2002, que autoriza o Executivo Municipal receber em dação em pagamento para quitação do crédito tributário,imóvel de propriedade de Nilso Romeu Sguarezi e Mayra Cardoso Sguarezi. A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei. Art. 1º O caput do art. 1º da Lei municipal nº2.202, de 25 de novembro de 2005 passa a vigorar com a seguinte redação: Art.1º Fica autorizado o Executivo Municipal a receber o lote nº10,da quadra 285, com 600,00m2, matriculado sob nº26.564, no Cartório do 1º Oficio do Registro de imóveis da Comarca de Pato Branco,Estado do Paraná,avaliado em R$ 6.000,00, de propriedade de Nilso Romeu Sguarezi e Mayara Cardoso Sguarezi, em dação em pagamento de crédito tributário decorrente de Imposto Predial e Terretorial Urbano-IPTU, até o exercicio de 2002, dos imóveis adinate ralacionados que totalizam a quantia de R$ 8.718,02. Art.2º O art. 2º da lei municipal 2.202 de 25 de novembro de 20002, passa a vigorar com a seguinte redação:Art. 2º Quando da escrituração do imóvel em favor do Municipio,deverão o sr.NIlso Romeu Sguarezi e a sra.Mayara Cardoso Sguarezi, proceder ao pagamento da diferença apurada enre o valor do imóvel dado em pagamento e o total de débitos tributários dos referidos imóveis, apurados até a data da escrituração. Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação,revogadas as disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 04 de abril de 2003.Clovis Santo Padoan - Públicada no Jornal Diário do Povo sob nº3003 em 09.04.2003.** Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.Ref.**Mat.26.564**,acima. Dou fé. C. 1.945 VRC= R$ 204,22 EdRibas.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 26.564

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85.504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 26.564
Pato Branco, 22 de 09 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registral
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55937

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA 93
FL.: 3047071
Visto:

1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CGC 77.780.781/0001-09
Comarca de Pato Branco - Pr.
Rua Osvaldo Aranha, 697
TITULAR
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 30.470

RUBRICA

13 de Outubro de 1998.

Elice Soares Ribas.

IMOVEL URBANO: — Lote **nº03(tres)**, da quadra **nº322(trezentos e vinte e dois)**, sita a Rua Itá, nesta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***600,00m2(SEISCENTOS METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com o lote nº 02, com 30,00m; **SUL**: com o lote nº04, com 30,00m; **LESTE**: com a rua Itá, com 15,00m e a **OESTE**: com os lotes nºs.07 e 08, com 15,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1 de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 30.469 e AV.1—30.469, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520—PR., CPF nº 071.443.779—49**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500—SSP—PR., CPF nº881. 437.089—34**, do comercio, residente e domiciliado à Rua Olavo Bilac, nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—PR.

R.1/30.470— **Prot.nº96.750**— 24/11/98— **TRANSMITENTE**: **ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520—PR., CPF nº071.443.779—49** e sua mulher dona **ELIZABETE BERTOTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500—SSP—PR., CPF nº881. 437.089—34**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco—Pr. **ADQUIRENTE**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede à Rua Caramurú Centro nesta cidade de Pato BrancoEstado Paraná inscrita no **CGC/MF sob nº76.995. 448/0001—54**. **PERMUTA**: **área: 600,00m2, sem benfeitorias**. Público de 16.10.98, Lº171, fls.152, 1º Tab. local. VALOR: R$ 6.166,67. O imposto de transmissão inter—vivos, foi isento, conforme guia GR—4 ITBI sob nº12137/98, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº 30032/98, Estadual nº14.010358/98. Que a presente permuta, foram feitas de conformidades com as Leis nºs. 1.714 e 1.734, de 06.05.98 e 01.07.98. Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 30.470 acima. Dou fé. C. R$ 162,75. Eltar

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-360
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 30470
Pato Branco, 22 de 09 de 2011
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO DE FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS CCS55938
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 30.470

SEGUE

Câmara Municipal de
Pato Branco
Fl.: 92
FICHA
Visto: Fernanda Donatello

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL 34.870/1

MATRÍCULA Nº 34.870

RUBRICA E Ribas.

11 de outubro de 2002. Elice Soares Ribas.

IMOVEL SUBURBANO: — Chácara **nº62—M(sessenta e dois—M)—RESERVA MUNICIPAL**, situada no distrito desta cidade de **Pato Branco**, contendo a área de ***2.215,75m2(DOIS MIL,DUZENTOS E QUINZE METROS E SETENTA E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com a Rua Amabai, com 215,00m; **SUL**: com o lote nº02, com 25,00m; **LESTE**: com a Rua Bortolomeo Bueno, com 88,63m e a **OESTE**: com as chácaras nºs.62—A e 62—N.com 88,63m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº34/00, capitulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. **Mat.R.1 e AV.2—22.795** do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 76.995.448/0001—54**

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP: 85504-368
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 34.870
Pato Branco, 22 de 04 de 2011
OFICIAL

Lei Estadual nº 12.216/98 SELO DE AUTENTICIDADE FUNARPEN
1º Ofício REGISTRO DE IMÓVEIS AC555940

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 34.870

SEGUE

Câmara Municipal de
Pato Branco
FICHA
FL.: 91
001
Visto:

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 20.650

RUBRICA

05 de janeiro de 1988.-

SUB-URBANO - CHÁCARA Nº62-A (sessenta e dois-A), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 6.068,25m2 (SEIS MIL E SESSENTA E OITO METROS E VINTE E CINCO CENTIMETROS QUADRADOS), sendo áraa de RESERVA MUNICIPAL, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE:pela lateral da rua Ivaí medindo 5,25 m e 30,03m rumos 88º10'19"SE e 72º48'41"SE;SUL:por uma linha seca - medindo 35,00m com rumo de 72º48'41"SE confrontando com a chácara nº 62;LESTE:por uma linha seca medindo 173,50m rumo 17º11'19"NE confrontando com a chácara nº62; OESTE:pela lateral da rua Zacarias Goes de Vasconcelos medindo 171,79m rumo 17º11'19"NE. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contrantes de acordo com o proviento nº 356, capitulo XV, secção III, item 5.1 de 27.07.84,as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref.Mat.R.3- - 11.264 e AV.6-11.264 do livro nº02,deste Ofício.*

PROPRIETÁRIO: CANDIDO BERTOTTO, brasileiro, casado, do comercio,residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº. 105.138.929-15.-

---

R. 1 - 20.650 - 23.03.88 - Transmitente: CANDIDO BERTOTTO e sua mulher dona OLIVA MARIA BERTOTTO, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e - domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº105.138.929-15. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: ---- 6.068,25m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº11 fls.002, 2º Tab. local. Valor: Cz$ 300.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme - guia sob nº GR-4-ITBI-0053/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº366/88. Municipal sob nº13623/88. Distribuição sob nº458/88.Ref. Mat. 20.650 acima. Dou fé. C. Cz$ nihil.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-360
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 20.650
Pato Branco, 22 de 04 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registro Geral
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55942
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 20.650

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de
FICHA Pato Branco
Fl. 90
VISTO. Lurdes de Domille
RUBRICA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 16.706

1º de março de 1.984.

IMOVEL SUBURBANO - Chácara nº50-G(cinquenta-G)-RESERVA MUNICIPAL, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 7.300,00m2 (SETE MIL E TREZENTOS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE, com a rua Xavantes com 79,00m; SUL: com a Reserva de Fundo de Vale - do Corrego Fundo com 91,00m; LESTE, com a chácara 50-F com 71,00m; OESTE: com a - chácara nº49 com 95,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, contratantes de acordo com o provimento nº260 artigo 21 paragrafo 1º de 16 de dezembro de 1975, as quais assumiraminteira responsabilidade pelo suprimento. Fica - instituido reservado em favor do sr. José Guindani e sua mulher dona Broneslava - Stasiak Guindani o USUFRUTO VITALICIO, Público de 20.0783. Valor: Cr$ 100.000,00. Ref Mat. ant. sob nº 15.150 e AV.1 e 2 - 15.150 do livro nº2, deste Oficio.

ADQUIRENTE: ROQUE GUINDANI e sua mulher dona LEONILDA PIRES GUINDANI, brasileiros, casados, ele agricultor, e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº192.659.729-04.

TRANSMITENTE: DIVISÃO AMIGAVEL.

AV. 1 - 16.706 - 22.08.85 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular, deste cartório, pelo sr. ROQUE GUINDANI, o qual apresentou duas, certidões, de obitos, sendo que uma sob nº3.169, firmado pelo serventuário do Registro Civil das Pessoas naturais, da comarca de Ponto Grossa-Pr., datada de 16.03.81, e outra sob nº2.091, firmada pelo serventuário do Registro Civil das Pessoas naturais, desta comarca, datada de 21.05.84, para constar o falecimento do sr. JOSE GUINDANI, falecido em 16.03.81 e BRONESLAVA C. GUINDANI, falecida em 27.01.82, respectivamente, que o Usufruto Vitalicio, em favor deles reservado, fica cancelado.- Ref. Mat. 16.706 acima. Dou fé. C. Cr$ 9.245.

R. 2 - 16.706 - 22.08.85 - Transmitente: ROQUE GUINDANI e sua mulher dona LEONILDA PIRES GUINDANI, CPF nº192.659.729-04, brasileiros, casados, ele do comercio e ela, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº192.659.729-04. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇAO: área: -:-:-:-:-:- 7.300,00m2, sem benfeitorias. Público de 11.04.85, Lº98 fls.157, 1º Tab. local. Valor: Cr$ 1.000.000. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia, sob nº GR-4-ITBI-0340/85, da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. Mat. 16.706 acima. Dou fé. C. Cr$ 110.942.

77.780.781/0001-09
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 16.706
Pato Branco, 22 de 04 de 2002
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registral
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55943
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 16.706

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
Fl.: 89
Visto:

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA 001 RUBRICA

MATRÍCULA Nº 26.781

14 de novembro de 1.994. Rosangela Ribas Quadori

IMOVEL SUBURBANO - Chácara nº49-O(quarenta e nove-O)-RESERVA MUNICIPAL, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 5.067,00m2 (CINCO MIL E SESSENTA E sETE METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com quatro linhas secas medindo 89,40m, 30,00m, 32,00m e 40,00m; confrontando com a chácara nº49-J com 30,00m com a rua Xavantes; SUL: por duas linhas medindo 89,50m e 16,00m, confrontando com a Reserva de Fundo de Vale; LESTE: por uma linha medindo 95,00m, confrontando com a chácara nº50-G - Reserva Municipal; OESTE: por uma linha seca medindo 28,00m, confrontando com a chácara nº 48. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº88/93, capitulo XVIII, seção III, item 18.3.7.1 de 19.08.93, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. mat. 16.234 e AV.1-16.234 e 16.230 e AV.1-16.230 do livro nº02, deste Oficio.

ADQUIRENTE: MARIO DA CONCEIÇÃO BAPTISTA, pastor, residente nesta cidade, CPF nº 359.993.909-82, C.I. nº783.884-Pr e DANIEL FERREIRA DA FONSECA, comerciante, residente em União da Vitorino-Pr., CPF nº127.924.119-53, C.I. 10.R.287.100-SC, brasileiros, casados.

TRANSMITENTE: JOÃO LORA, e sua mulher dona BRIGIDA LORA, brasileiros, casados,ele, do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no cpf, sob nº080.827.319-15.

R. 1 - 26.781 - 01.06.95 - Transmitente: MARIO DA CONCEIÇÃO BAPTISTA e sua mulher, dona ZENILSE FONSECA BAPTISTA, CPF nº359.993.909-82 e DANIEL FERREIRA DA FONSECA e sua mulher dona ZENIRA SILVA DA FONSECA, CPF nº127.924.119-53, brasileiros, casados eles do comercio, elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente:- PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno,inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 5.067,00m2, sem benfeitorias. Público de 18.05.95, Lº144 fls.017, 1º Tab. local. Valor: R$ 30.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-de 30.11.94 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões negativas Estaduais sob nºs. 14404206/95 e 14.04207/95. Municipal sob nº28459/95. Distribuição sob nº550/95. Os vendedores declararam na escritura, não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a previdencia social como pessoas fisicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. mat. 26.781 acima. Dou fé. C. R$ 180,21. Edar

77.780.781/0001-00
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-340
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 26.781
Pato Branco 22 de 09 de 2021
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 SELO FUNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS CCS55944
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 26.781

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 28 282/1 &
Visto:

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.282

RUBRICA

22 de Abril de 1997. Elice Soares Ribas

IMOVEL URBANO: — Chácara **nº186—A(cento e oitenta e seis—A)**, situada no distrito desta cidade de Pato branco, contendo a área de **26.633,00m2(VINTE E SEIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E TRES METROS QUADRADOS), sem benfeitorias**, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: com a chácara nº185 com 29,00m; **SUL**: com a rua Fiorelo Zandoná com 119,00m; **LESTE**: com a chácara nº186 com 297,00m e a **OESTE**: com a Rio Ligeiro sem medida. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 22.490 e AV.3—22.490, do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **VALDIR PETRYCOSKI**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Ivone Bertol Petrycoski, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no **CPF nº093.647.069—00.**

R.1/28.282 — 91.245 — 24/04/97 —**TRANSMITENTE**: **VALDIR PETRYCOSKI** casado com **IVONE BERTOL PETRYCOSKI**, residentes e domiciliados à rua Brasilia, 88, na cidade de Pato Branco—PR, ele brasileiro, do comercio, portador do RG 888.090—5—PR e do CPF nº 093.647.069—00, ela brasileira, do lar. **ADQUIRENTE**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede e foro à Rua Caranuru, 271, Centro na cidade de Pato Branco inscrito no CGC (MF) sob nº. 76.995.448/0001—54. **PERMUTA**: área: **26.633,00m2, sem benfeitorias**. Público de 23.04.97, Livro nº 81, folhas 21, 2º Tabelionato local. VALOR: R$ 8.850,00. Foi ISENTO o imposto de transmissão inter vivos conforme guia GR—4—ITBI sob nº 0821/97, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão Negativa: Municipal nº 31758/94. **Os permutantes se responsabilizam expressa e solidariamente por eventuais débitos que porventua possue sobre o imóvel transacionado e que as partes dispensam a apresentação das certidões negativas de acordo com o provimento nº 88/93 (código de Normas) da Corregedoria Geral da Justiça. Que tendo ajustado a permuta do referido imóvel acima pela pavimentação asfáltica, de 2.900,00m2 executada no interior do Conjunto Residencial Alexandre's.** O(s) vendedo(res) declara(ram) na escritura não ser(em) e nunca ter(em) sido(s) contribuinte(s) obrigatórios(s) para a Previdência Social como pessoa(s) física(s) na qualidade de empregador(es). Obrigam—se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 28.282 acima. Dou fé. C.R$190,72

Ettlar

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 28.282
Pato Branco, 23 de 04 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001 R$ 0,51
SELO EXTRAJUDICIAL FUNARPEN PARANÁ
REGISTRO 1º Ofício IMÓVEIS CCS55945
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 28.282

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de
Pato Branco
FICHA
29.139/1
Visto:

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
ELICE SOARES RIBAS
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 29.139

16 de Dezembro de 1997. Elice Soares Ribas

IMOVEL SUBURBANO: — Chácara **nº185—7(cento e oitenta e cinco—sete)**,situada no distrito desta cidade de Pato Branco,contendo a área de ***10.150,03m2(DEZ MIL,CENTO E CINQUENTA METROS E TRES CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias***, dentro dos seguintes limites e confrontações:**NORTE**:com as chácaras nºs.58 e 185, com 200,00m; **SUL**: com a chácara nº186, com 155,10m; **LESTE**: com a chácara nº185—5,com 56,34m e a **OESTE**:com a margem do Córrego Fundo com 45,50m e 23,00m As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref.R.16 e AV.18—18.009,do livro nº02,deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno,com sede à Rua Caramurú Centro,nesta cidade de Pato Branco—Pr.,inscrita no **CGC/MF sob nº76.995.448/0001—54**.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-320
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 29.139
Pato Branco, 22 de 09 de 2011
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registral
REGISTRO de Imóveis
IMOVEIS CCS55946
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 29.139

Câmara Municipal de Pato Branco
FICHA
Fl.: 86
001
Visto:

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 21.230

01 de novembro de 1.988.

IMOVEL SUBURBANO - Chácara nº56-D(cinquenta e seis-D), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 1.452,00m2(HUM MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a chácara nº56-N com 47,10m; SUL: com a chácara nº56-R com 47,45m; LESTE:- com a rua Senador Teotonio Vilela com 30,72m; OESTE, com a chácara nº 56-Bcom 30,72m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capitulo XV, secçao III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 19.007 e AV.2 e 3-19.007 do livro nº02, deste Oficio.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: OTAVIANO FERREIRA MACIEL e sua mulher dona INES VARASCHIN MACIEL, brasileiros, cas ados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85501-350
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 21.230
Pato Branco, 22 de 09 de 2017
OFICIAL

Lei 13.228 de 16/07/2001
SELO FUNARPEN
Serventia Registro Geral de Imóveis
CC555947
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 21.230

SEGUE NO VERSO

Câmara Municipal de Pato Branco
Fls. 85 FICHA
Visto:

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 31.108

RUBRICA

07 de Maio de 1999.

Elice Soares Ribas.

IMÓVEL URBANO:- Lote **nº10(dez)**,da quadra **nº1001(um mil e um)**- **ÁREA INSTITUCIONAL**, sita a rua Rua dos Cardeais, esquina com a rua Sãro Francisco de Assis, nesta cidade de Pato Branco,contendo a área de ***756,00m2(SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS)*** sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações:**FRENTE**: com a rua dos Cardeais, com 25,20m; **LADO DIREITO**: com o prolongamento da rua São Francisco de Assis, com 30,00m; **LADO ESQUERDO**:com os lotes nº.s.01 e 03,com 30,00m;**FUNDOS**:com o lote nº09,com 25,20m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.2 e AV.3-30.281, do livro nº02, deste oficio.

PROPTIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ-COHAPAR**, Pessoa Jurídica de direito privado,com sede à Rua Marechal Deodoro nº1.133, na cidade de Curitiba-Pr.,inscrita no **CGC/MF sob nº76.592.807/0001-22.**

R.1/31.108-**Prot.nº97.780**- 07/05/1999- **TRANSMITENTE**: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**,Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Marechal Deodoro nº1.133, na cidade de Curitiba-Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº76.592.807/0001-22**. **ADQUIRENTE**: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede Rua Caramuru, 271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr inscrita no **CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54**. **DOAÇÃO**: **área: 756,00m2,sem benfeitorias**. ***Que a presente doação é feita em conformidade com a Lei Federal nº6.766, art. 22, de 19.12.79(Lei dos Loteamentos)***, para que o imóvel constante da matricula sob nº 31.108 acima, passse ao dominio do municipio. Dou fé. C. 630 VRC= R$ 47,25 R. Amadori.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85.501-360
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.108
Pato Branco, 22 de 04 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 19/07/2001
SELO FUNARPEN
SREGISTRO 1º Ofício IMOVEIS CCS55948
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.108

SEGUE

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 24
Visto

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR
Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL | FICHA 31109/1

MATRÍCULA Nº 31.109 | RUBRICA

07 de Maio de 1999. Elici Soares Ribas.

IMÓVEL URBANO: — Lote **nº01 (um)** , da quadra **nº1002 (um mil e dois)—ÁREA INSTITUCIONAL**, sita a rua Rua São Francisco de Assis,esquina com a rua dos Cardeais,nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de ***1.268,00m2(HUM MIL, DUZENTOS E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS)***, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: com o prolongamento da rua São Francisco de Assis, com 60,00m; **LADO DIREITO**: com a rua dos Cardeais, com 12,80m e com o Terreno da Sanpear, com 10,00m + 10,00m;**LADO ESQUERDO**:com o lote nº39 do núcleo Bom Retiro, com 22,80m; **FUNDOS**: com o lote nº38 do núcleo Bom Retiro, com 50,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96 capitulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.2 e AV.3—30281 do livro nº02, deste oficio.

PROPTIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ—COHAPAR**, Pessoa Jurídica de direito privado,com sede à Rua Marechal Deodoro nº1.133, na cidade de Curitiba—Pr.,inscrita no **CGC/MF sob nº76.592.807/0001—22**.

R.1/31.109—**Prot.nº97.780**— 07/05/1999— TRANSMITENTE: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ — COHAPAR**,Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Marechal Deodoro nº1.133, na cidade de Curitiba—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº76.592.807/0001—22**. ADQUIRENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**,Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru,271 Centro nesta cidade de Pato Branco—Pr., inscrita no **CGC/MF sob nº76.995.448/0001—54**. DOAÇÃO: **área: 1.268,00m2, sem benfeitorias. *Que a presente doação é feita em conformidade com a Lei Federal nº6.766 art. 22, de 19.12.79(Lei dos Loteamentos)***,, para que o imóvel constante da matricula sob nº31.109 acima passe ao dominio do municipio. Dou fé. C. 630 VRC= R$ 47,25 Rauadori.

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31109
Pato Branco, 25 de 09 de 2001
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO PONAREPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
CCS55949
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 31.109

SEGUE

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 83
VISTO

1º OFICIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 23.658

RUBRICA

06 de agosto de 1.991.

IMOVEL URBANO - Lote nº09(nove) da quadra nº871(oitocentos e setenta e um)-RESERVA MUNICIPAL, sita a rua José Waterkemper, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 796,60m2(SETECENTOS E NOVENTA E SEIS METROS E SESSENTA CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a chácara nº24 com 28,80m; SUL: com a rua José Waterkemper com 28,10m; LESTE: com o lote nº08 com 28,00m; OESTE: com o lote nº10 com 28,10m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356,-capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R9 e 51-22.049 do livro nº02, deste Oficio.

PROPRIETÁRIO: ROBERTO WATERKEMPER, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº193.130.809-82.

R.1/23.658- Prot.nº126.696- 21/11/2006- TRANSMITENTE: ROBERTO WATERKEMPER,C.I. nº3.436.837-7-PR CPF nº193.130.809-82 e sua esposa sra.MARIA MADALENA WATER KEMPER,C.I.nº6.478.891-4-PR CPF nº620.193.689-00, brasileiros,casados sob o regime de Separação de bens,obrigatóro, ele pedreiro e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Gralha Azul, nº131, Bairro Planalto, nesta cidade de Pato Branco-Pr. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: ÁREA: 796,60m2, sem benfeitorias. Público de 03.11.06, L°206,fls. 070/071, 2° Tab. local. VALOR: R$ 20.000,00.O imposto de transmissão inter-vivos foi isento,conforme guia GR/PR,da Agência de Rendas de Pato Branco.Certidões Negativas: Municipal nº4168/06,Estadual nº2808168-90/06,Federal nº4C3F.79D1.6E38.1B51/06.O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99. Os doadores,declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios,para a Previdência social, como pessoas fisicas, na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura.Ref. Mat.23.658,acima.Dou fé.C.4.322 VRC=R$ 453,81. Elice Soares Ribas

77.780.781/0001-09
ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-000
PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 23.658
Pato Branco, 22 de 01 de 2007
OFICIAL

Lei 13.228 de 18/07/2001
SELO DE AUTENTICIDADE
EMNARPEN
REGISTRO DE IMÓVEIS
CS55952
Pato Branco - PR

Custas 9,00
Selo 2,00
Total 11,00

MATRÍCULA Nº 23.658

SEGUE NO VERSO

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 23
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 06 (seis), da quadra nº 1229 (um mil duzentos e vinte e nove), com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 05, com 30,25m; Sul: com o lote nº 07, com 23,00m; Leste: com a rua Aimoré, com 12,00m; Oeste: com o lote nº 01, com 10,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 81
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 07 (sete), da quadra nº 1229 (um mil duzentos e vinte e nove), com área de 1.497,80m² (um mil e quatrocentos e noventa e sete metros e oitenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 06, com 23,00m; Sul: com o córrego, com 57,50m; Leste: com a rua Aimoré, com 59,00m; Oeste: com o lote nº 01, com 24,00m e sentido ao córrego 21,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 67.401,00 (sessenta e sete mil e quatrocentos e um reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 80
Sumonk Sonilla
Visto

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal da quadra nº 1338 (um mil e trezentos e trinta e oito), com área de 5.135.91m² (cinco mil e cento e trinta e cinco metros e noventa e um centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a chácara 156, com 80,00m; Sul: com a rua Epitácio Pessoa, com 42,00; Leste: com o lote nº 01, com 89,16m; Oeste: com o lote nº 02, sentido chácara 156-D, com 37,58m, com 38,08m, sentido lote nº 01, com 49,82m, sentido à rua Epitácio Pessoa, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 24
Leonardo Daniel
VISTO

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 09 (nove), da quadra nº 574 (quinhentos e setenta e quatro), com área de 4.673,43m² (quatro mil e seiscentos e setenta e três metros e quarenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a rua Epitácio Pessoa, com 65,00m; Sul: com os lotes nº 01, 02, 03 e 04, com 65,24m; Leste: com a rua Carlos Michelon, com 74,00m; Oeste: com o lote nº 10, com 69,27m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná

Da avaliação do imóvel: R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 18
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal no Bairro Cadorim, com 3.329,72m² (três mil e trezentos e vinte e nove metros e setenta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 52.000,00 (cinqüenta e dois mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Matriz. Av. Tupi, 2.630, Centro -Fone: 3225-0009 – Filial I: Av. Tupi, 4.495, Cristo Rei -Fone: 3223-3234 - Pato Branco – Pr
www.valmirimoveis.com.br e-mail: valminmoveis@terra.com.br

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 17
VISTO

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 02 da quadra nº 682 (seiscentos e oitenta e dois), com área de 705,00m² (setecentos e cinco metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a área de arborização, com 23,50m; Sul: com a rua Pioneiro José Catusso, com 23,50m; Leste: com o lote nº 03, com 30,00m; Oeste: com o lote nº 01, com 30,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 16
VISTO

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 22 (vinte e dois) da quadra 885 (oitocentos e oitenta e cinco), com área de 693,12m² (seiscentos e noventa e três metros e doze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 15
Leonardo Donelli
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: chácara nº 214-A-9 (duzentos e quatorze-A-nove), com área de 592,80m² (quinhentos e noventa e dois metros e oitenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com a chácara 214-B, com 31,20m; Sul: com a quadra 817, com 31,20m; Leste: com a rua Altamira, com 19,00m; Oeste: com os lotes nº 214-A-12 e 214-S-11, com 19,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 14
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 08 (oito) da quadra 816 (oitocentos e dezesseis), com área de 949,40m² (novecentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com os lotes nº 06 e a chácara 212-A; Sul: com a rua Jorge Gueiros Sobrinho, com 48,50m; Leste: com a rua Anchieta, com 18,65m; Oeste: com o lote nº 09, com 20,50m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 13
VISTO

VALMIR
Imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 08 (oito) da quadra 1060 (um mil e sessenta), com área de 3.087,73m² (três mil e oitenta e sete metros e setenta e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 12
VISTO

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 01 (um) da quadra 1088 (um mil e oitenta e oito), com área de 3.330,32m² (três mil e trezentos e trinta metros e trinta e dois centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 21
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 01 (um) da quadra 297 (duzentos e noventa e sete), com área de 1.400,00m² (um mil e quatrocentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 40
Assinado Servidor
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 10 (dez) da quadra 1384 (um mil e trezentos e oitenta e quatro), com área de 1.039,41m² (um mil e trinta e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 69
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: chácara 99-1 (noventa e nove-um), com área de 2.148,34m² (dois mil e cento e quarenta e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 68
VISTO

VALMIR.
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 09 (nove) da quadra 1334 (um mil e trezentos e trinta e quatro), com área de 3.796,98m² (três mil e setecentos e noventa e seis metros e noventa e oito centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 65
Visto

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 10 (dez) da quadra 285 (duzentos e oitenta e cinco), com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote nº 12,com 20,00m; Sul: com a rua Guaporé; Leste: com o lote nº 11, com 30,00m; Oeste: com o lote 08, com 30,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 66
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 03 (três) da quadra 322 (trezentos vinte e dois), com área de 600,00m² (seiscentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: Norte: com o lote 01, com 30,00m; Sul: com o lote nº 04, com 30,00; Leste: com a rua Ita, com 20,00; Oeste: com os lotes nº 06 e 07, com 20,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 65
Visto

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: chácara 62.M, com área de 2.215,75m² (dois mil e duzentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, Norte: com a rua Amanbaí, com 25,00m; Sul: com o lote nº 02, com 25,00m; Leste: com a rua Bortolomeuo Bueno, com 88,63m; Oeste: com a chácara 62-N, com 88,63m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 55.393,75 (cinqüenta e cinco mil e trezentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 64
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal chácara 62-A (sessenta e dois-A), com área de 6.068,25m² (seis mil e sessenta e oito metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, Norte: com a rua Ivaí; Sul: com a chácara 62, com 35,00m; Leste: com a chácara 62, com 173,50; Oeste: com a rua Zacarias Góes de Vasconcelos, com 171,79m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 63
VISTO

VALMIR
IMÓVEIS

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal 50-G, com área de 7.300,00m² (sete mil e trezentos metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 60.000 (sessenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 62
Fernando Dorn
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal 49-0 da quadra 1065 (um mil e sessenta e cinco), com área de 5.067,00m² (cinco mil e sessenta e sete metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 61
Fernando Donelli
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: chácara 186-A, com área de 26.633,00m² (vinte e seis mil e seiscentos e trinta e três metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 133.165,00 (cento e trinta e três mil e cento e sessenta e cinco reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun...
Fls. N.: 60
Fernando Domit...
VISTO

95

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: chácara 185-7, com área de 10.150,03m² (dez mil e cento e cinqüenta metros e três centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 50.750,15 (cinqüenta mil setecentos e cinqüenta reais e quinze centavos).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 59
Visto

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal chácara nº 56-D, com área de 1.452,00m² (um mil e quatrocentos e cinqüenta e dois metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 36.300,00 (trinta e seis mil e trezentos reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 58
Fernando Domingos
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 10 (dez) da quadra 1001 (um mil e um), com área de 756,00m² (setecentos e cinqüenta e seis metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, Norte: com o lote nº 09, com 25,20m; Sul: com a rua dos Cardeais, com 25,20m; Leste: com a rua Francisco de Assis, com 30,00; Oeste: com os lotes nº 02 e 03, com 30,00m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 54
Fernando Donatti
VISTO

104

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: reserva municipal da quadra 1002 (um mil e dois), com área de 1.268,00m² (um mil e duzentos e sessenta e oito metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 56
VISTO

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 09 (nove) da quadra 871 (oitocentos e setenta e um), com área de 796,60m² (setecentos e noventa e seis metros e sessenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações, Norte: com a chácara 24, com 28,00m; Sul: com a rua José Walterkemper, com 28,10m; Leste: com o lote nº 08, com 28,00m; Oeste: com o lote nº 10, com 28,10m, conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 11.949,00 (onze mil e novecentos e quarenta e nove reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 55
VISTO

108

VALMIR
imóveis

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica, inscrita sob o nº CNPJ nº 76.995.448/0001-54, localizada na rua Caramuru, nº 271, cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

MÉTODO UTILIZADO: avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do abaixo mencionado, considerando-se as características do mesmo.

Da Descrição do Imóvel:

Trata-se de um imóvel urbano: lote nº 16 (dezesseis) da quadra nº 357 (trezentos e cinqüenta e sete), com área de 126,15m² (cento e vinte e seis metros e quinze centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações conforme matrícula do 1º Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Da avaliação do imóvel: R$ 12.000,00 (doze mil reais).

Pato Branco, 11 de maio de 2007.

VALMIR IMÓVEIS LTDA
CRECI J-3877

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 54
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n. 21 da quadra n. 427, contendo área total de 1.260,00 m2 (hum mil duzentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, terreno acidentado com grande declive, sito entre as Ruas Pedro Ramires de Mello e Rua Argentina, bairro centro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 43.00,00 (quarenta e três mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007

Atenciosamente

Gabriel Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 53
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n. 01 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Afonso Pena esquina com Rua Mal. Costa e Silva, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 52
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano R.M n. 02 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com córrego passando no terreno, sito a Rua Afonso Pena, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 51
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano R.M. n. 12 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com córrego passando no terreno, sito a Rua Caetano Munhoz da Rocha, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaúcio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 50
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n. 13 da quadra n. 381, contendo área total de 455,00 m2 (quatrocentos e cinqüenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com córrego passando no terreno, sito a Rua Caetano Munhoz da Rocha, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 49
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n. 05 da quadra n. 381, contendo área total de 967,50 m2 (novecentos e sessenta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Afonso Pena esquina com Rua Paraná, bairro Sambugaro nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 115.000,00 (cento quinze mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 48
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel rural, chácara 10-A, contendo área total de 2.900,00 m2 (dois mil e novecentos metros quadrados), sem benfeitorias, sem acesso, sito ao Núcleo Bom Retiro divisa com Aeroporto Municipal, bairro Aeroporto nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 7.000,00 (sete mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaubio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 45
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel rural, sendo, parte do lote 1 e 2 do Núcleo Bom Retiro, contendo área total de25. 985,00 m2 (vinte e cinco mil novecentos e oitenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, sem infra-estrutura, sito ao Núcleo Bom Retiro, bairro Aeroporto nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 46
Fernanda Damiani
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. n. 08 da quadra n.1.147, contendo área total de 471,92 (quatrocentos e setenta e um metros e noventa e dois centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Martins Afonso de Souza, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 12.000,00 (doze mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 45
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.09 da quadra n.1.147, contendo área total de 599,70 (quinhentos e noventa e nove metros e setenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Martins Afonso de Souza, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 44
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.16 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 43
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 17 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Gladcio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 42
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.18 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 41
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n.19 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 40
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.20 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 39
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.21 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Claudio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 38
Ramiro
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.22 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 37
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.23 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 36
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.24 da quadra n.1.148, contendo área total de 200,00 (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Travessa Pedro Sartori, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 6.000,00 (seis mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 35
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 25 da quadra n.1.148, contendo área total de 1.281,59 (hum mil duzentos e oitenta e um metros e cinqüenta e nove centímetros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Rua Pedro Sartori entre as Ruas Clevelandia e Martins Afonso de Souza, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 34
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 11 da quadra n. 781, contendo área total de 865,83 (oitocentos e sessenta e cinco metros e oitenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias e sem infra-estrutura, sito a Rua Luiz Parzianello esquina com PR 469, bairro Fraron, conforme matricula n. 19.691, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de RS 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 16 de Outubro de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 33
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M.12 da quadra n. 739, contendo área total de 578,09 (quinhentos e setenta e oito metros e nove centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Luiz Parzianello, esquina com PR 469, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Claudio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 32
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M.11 da quadra n. 1.333, contendo área total de 6.130,04 (seis mil cento e trinta metros e quatro centímetros quadrados), sem benfeitorias, com declive acentuado em metade do terreno, sito entre as Ruas Natalino Dartora e Rua Luiz Detoni, bairro Fraron nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glauco Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 31
Simone Donelli
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M.11 da quadra n. 1.231, contendo área total de 1.913,20 (um mil novecentos e treze metros e vinte centímetros quadrados), sem benfeitorias, sem infra-estrutura, entre as Ruas Itapua e Rua Silva Jardim, bairro São Luiz, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 30
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 15 da quadra n. 1.230, contendo área total de 403,65 (quatrocentos e três metros e sessenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Aimoré, bairro São Luiz, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 10 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11946
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 29
Fernando Souza
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote 05 da quadra n. 1.229, contendo área total de 367,75 (trezentos e sessenta e sete metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Aimoré, bairro São Luiz, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 16.500,00 (dezesseis mil e quinhentos reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 28
Fernando Daniello
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 06 da quadra n. 1.229, contendo área total de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Aimoré, bairro São Luiz, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 16.200,00 (dezesseis mil e duzentos reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 27
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n.07 da quadra n. 1.229, contendo área total de 1.497,00 (um mil quatrocentos e noventa e sete metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Aimoré, bairro São Luiz, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 26
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 01 da quadra n. 1.338, contendo área total de 5.135,91 (cinco mil cento e trinta e cinco metros e noventa e um centímetros quadrados), sem benfeitorias, próprio para condomínios fechados, único acesso contendo 42,00 m (quarenta e dois metros) pela Rua Epitácio Pessoa, bairro Pinheiros, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Gladeo Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 25
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 09 da quadra n. 574, contendo área total de 4.673,43 (quatro mil seiscentos e setenta e três metros e quarenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias com reserva florestal, sem infra-estrutura, sito a Rua Carlos Michelon, bairro Pinheiros, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glâncio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 24
Fernando Semitela
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M - A, contendo área total de 3.329,72 (três mil trezentos e vinte e nove metros e setenta e dois centímetros quadrados), sem benfeitorias, falta infra-estrutura e ruas, não possui acesso e com quantidade expressiva de mata verde, localizado anexo na parte externa do Condomínio Residencial Belvedere, bairro Cadorim, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 23
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 02 da quadra n. 682, contendo área total de 705,00 m2 (setecentos e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, com grande aclive nos fundos do terreno, não pega sol, localizado a Rua Pioneiro Jose Catusso, bairro Industrial, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 22

Zilio Imóveis
creci 11 046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 22 da quadra n. 885, contendo área total de 693,12 m2 (seiscentos e noventa e três metros e doze centímetros quadrados), sem benfeitorias, divisa com o rio, localizado a Rua Frederico Sguarizzi esquina com Rua Altamira, bairro Industrial, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 17.000,00 (dezessete mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 21
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11 046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 214-A-9, contendo área total de 592,80 m2 (quinhentos e noventa e dois metros e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado a Rua Altamira, bairro Industrial, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 23.000,00 (vinte e três mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 80
Visto

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 08 da quadra n. 816, contendo área total de 949,40 m2 (novecentos e quarenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, de esquina, localizado a Rua Anchieta esquina com Rua Jorge Guerreiro Sobrinho, bairro Industrial, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glauco Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 19
Raimundo Domingos
VISTO

13

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 08 da quadra n.1.060, contendo área total de 3.087,73 m2 (três mil e oitenta e sete metros e setenta e três centímetros quadrados), sem benfeitorias, terreno em declive, sem acesso e sem infra-estrutura, localizado a Rua Pedro Baldrini, bairro Bonato, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaúcio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 18
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 01 da quadra 1.088, contendo área total de 3.330,32 m2 (três mil trezentos e trinta metros e trinta e dois centimetros quadrados), sem benfeitorias, terreno em aclive com banhado, localizado a Rua Fernando Ferrari, bairro Bonato, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 11
VISTO

11

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 10 da quadra n. 297, contendo área total de 1.400,00 (hum mil e quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua São Jose, bairro Sudoeste, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 11 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 16
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 10 da quadra n. 1.384, contendo área total de 1.039,41 (hum mil e trinta e nove metros e quarenta e um centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Guaporé, bairro Sudoeste, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 15
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, chácara 99-1, contendo área total de 2.148,34 (dois mil cento e quarenta e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Iva, bairro Sudoeste, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 14
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano lote n. 03 da quadra n. 322, contendo área total de 600,00 m2 (seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Itá, bairro Santo Antonio nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 14.000,00 (quatorze mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 11 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 63
Visto

Zilio Imóveis
creci 11 046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 10 da quadra n. 285, contendo área total de 600,00 (seiscentos metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Guaporé, bairro Santo Antonio, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 11 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 10
Fernando Donatti
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 09 da quadra n. 1.334, contendo área total de 3.798,98 m2 (três mil setecentos e noventa e oito metros e noventa e oito centímetros quadrados), sem benfeitorias, com declive acentuado, sito a Rua Itá, bairro Santo Antonio nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara M...n. P. Branco
Fls. N.: 17
Raimundo Domingo
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M 62-M da quadra n. 1.383, contendo área total de 2.215,75 (dois mil duzentos e quinze metros e setenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Bortolomeu Bueno esquina com Rua Amanbai, bairro Pinheirinho, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 11 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 10
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 50-G da quadra n. 1.065 contendo área total de 7.300 m2 (sete mil e trezentos metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Xavantes, bairro Santa Terezinha nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 58.000,00 (cinqüenta e oito mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 09
VISTO

Zilio Imóveis
ced 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 49-0 da quadra n. 1.065 contendo área total de 5.067,00 m2 (cinco mil e sessenta e sete metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Xavantes, bairro Santa Terezinha nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaudio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 08
Ramão Daniel
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, chácara 186-A da quadra n. 186, contendo área total de 26.633,00 (vinte e seis mil seiscentos e trinta e três metros quadrados), sem benfeitorias com mata e reserva florestal, sito a Rua Fiorelo Zandona, bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 133.000,00 (cento e trinta e três mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 07
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. da chácara 185-A, contendo área total de 10.150,03 (dez mil cento e cinqüenta metros e três centímetros quadrados), sem benfeitorias, sem acesso e com mato e reserva florestal, sito a Rua Fiorelo Zandona, bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 11 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 06
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 62-A da chácara 62-A, contendo área total de 6.068,25 (seis mil e sessenta e oito metros e vinte e cinco centimetros quadrados), sem benfeitorias, com partes em aclive acentuado e barranco, sito a Rua Ivaí esquina com Rua Zacarias Góes de Vasconcelos, bairro Pinheirinho, nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 05
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, chácara 56-D, contendo área total de 1.452,00 m2 (hum mil quatrocentos e cinqüenta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Senador Teotônio Vilela, bairro Vila Verde nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara ... P. Branco
Fls. N.: 94
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, R.M. 10 da quadra n. 1.001, contendo área total de 756,00 m2 (setecentos e cinqüenta e seis metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua dos Cardeais esquina com Rua Francisco de Assis, bairro Planalto nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 03
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

106

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, parte do lote n. 39 da quadra n. 1.002 do Núcleo Bom Retiro, contendo área total de 1.268,00 m2 (hum mil duzentos e sessenta e oito metros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua São Francisco de Assis esquina com Rua dos Cardeais, bairro Planalto nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de RS 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 02
Raimundo Donadel
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

108

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 09 da quadra n. 871 contendo área total de 796,60 m2 (setecentos e noventa e seis metros e sessenta centimetros quadrados), sem benfeitorias, sito a Rua Jose Waterkemper, bairro Planalto nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 12.000,00 (doze mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Gladeio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax. (46) 3225 6600

Câmara Mun. P. Branco
Fls. N.: 01
VISTO

Zilio Imóveis
creci 11.046

116

PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

Á

Quem interessar possa

Nesta

Informamos a quem interessar possa o parecer sobre valor de mercado do referido imóvel urbano, lote n. 16 da quadra n. 357 contendo área total de 126,15 m2 (cento e vinte e seis metros e quinze centímetros quadrados), sem benfeitorias de esquina, sito a Rua Itacolomi esquina com a Rua Arassuai, bairro Menino Deus nesta cidade de Pato Branco – PR.

O valor aproximado é de R$ 100.000,00 (cem mil reais).

Para que produza fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 14 de Maio de 2007.

Atenciosamente

Glaucio Luiz Zilio.
Creci 11046
Fone fax: (46) 3225 6600