Ofício n.º 048/2018-GEFG

Ilha Comprida, 28 de Dezembro de 2018.

A V.S.a

MOZART ROBERTO SILVESTRE- *Vereador do Município de Ilha Comprida*

Assunto: Re: REQUERIMENTO 018/2018

Tendo em mãos neste momento vosso requerimento 18/2018, enviado a esta prefeitura por Vossa Senhoria, informamos que o ***fomento às políticas públicas urbanas em desenvolvimento 2017 e 2018 foram.***

1- Projeto de Lei das Zonas Urbanas, de Expansão Urbana e Rurais no Município: projeto de grande importância para o desenvolvimento e ocupação do uso solo, uma vez que todos o projetos urbanísticos devem ser aprovados antes de sua implantação;

2- Projeto de Lei que regulamenta as atividades náuticas e de lazer para afins comerciais, objetivo de proporcionar de maneira legalizada as atividades náuticas e propiciar a segurança nas atividades exercidas;

3- Projeto e Regulamentação da Lei de Muro e Calçada em imóveis dotado de guia e sarjeta;

4- Retomada do Programa Cidade Legal, com a proposta de 40 unidades habitacionais nos balneários Leão de Iguape e Presidente Kennedy;

5- Proposta de implantação dos Investimentos do DADE 2018 na revitalização do Antigo Porto da Balsa, desta resgatando e fomentando uso de espaços públicos voltados a questão náutica e de lazer para população;

6- Estudo de implantação de projeto para atender TPA na cidade de Ilha Comprida;

7- Projeto de esclarecimento para os ocupantes de forma irregular de lotes públicos e privados no território de Ilha Comprida em conjunto com CRAS;

8- Controle e análise mensalmente junto a CETESB e Fundação Florestal dos pedidos de aprovação de projetos arquitetônicos a serem aprovados pela municipalidade;

9- Desenvolvimento de estruturas de programa georreferenciado e de mapeamento digitais do território: esse sistema nos permite entender melhor o território, a distribuição das estruturas e equipamentos públicos, sendo importante ferramenta de planejamento para implantação de projetos urbanísticos;

10- Implantação de áreas brutas em mapas digitais georreferenciados;

11- Restabelecimento dos loteamentos cancelados, bloqueados e irregular;
12- Prosseguimento nas regularizações de balneários, com decisão de reloteamento;
13- Convênio com o CRECI-SP para avaliações de bens públicos, viabilizando a valoração dos imóveis públicos tais como, permuta de lotes, venda de lotes públicos no Programa Moradia Social entre outras avaliações que se fizerem necessárias;
14- Fiscalização hoje integrada, Prefeitura, Fundação Florestal, Policia Militar e Ambiental afim de coibir as invasões de imóveis no município e proteger a propriedade e ao meio ambiente.

Para o ano de 2019:

1- Será intensificado a atenção a questão de regularização fundiária;
2- Retomada do Plano de Manejo do município junto a Fundação Florestal e a população, afim de concluirmos de maneira satisfatória as questões do uso do solo em concordância com o meio ambiente de maneira sustentável;
3- Após a conclusão do Plano de Manejo, a retomada do Plano Diretor do município para que possamos concluir as questões urbanas e socioeconômicas no território da Ilha Comprida;
4- Reajustar o cronograma físico financeiro Plano Municipal de Mobilidade Urbana em função do orçamento do município e de sua aplicabilidade;
5- Regularizar e implantar pátio com gestão terceirizada para apreensão de veículos irregulares no município;
6- Reformulação do código de obras municipal;
7- Projeto de anistia das edificações já consolidadas no tempo atendendo as exigências da lei após aprovação na câmara municipal;
8- Implantação de apoio a fiscalização via Drone;
09- Renovar e ampliar a segurança pública via monitoramento;
10- Buscar junto a CETESB o licenciamento da Estrada Parque, trecho previsto na proposta do Plano de Manejo do Território que liga a entrada de Pedrinhas ao Boqueirão Sul;

Aproveitamos a oportunidade para apresentar a Vossa Senhoria nossos protestos de estima e consideração. Desde já, nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que julgar necessários.

Pérsio Alves de Almeida
DPDU
DIRETOR