PROJETO DE LEI Nº 36/2025

DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA - PR

O Povo do Município de Matelândia, Estado do Paraná, por seus representantes na Câmara de Vereadores, aprovou e o Prefeito Municipal, em seu nome, sanciona a seguinte LEI:

Art. 1º. Fica alterado o Perímetro Urbano do Município de Matelândia-PR, que passará a constar com área de 6.253.645² (seis milhões, duzentos e cinquenta e três mil, seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados) e a seguinte representação cartográfica:

Partindo do Ponto **P01** de coordenadas E=199.389 e N=7.204.141 (SIRGAS 2000) segue em linha reta uma distância de 96,32 metros e azimute 340º43'10" até chegar ao ponto **P02,** deste segue em linha reta uma distância de 99,16 metros e azimute 12º02'41" até chegar ao ponto **P03,** deste segue em linha reta uma distância de 1.212,71 metros e azimute 273º23'47" até chegar ao ponto **P04,** deste segue em linha reta uma distância de 706,19 metros e azimute 03º18'55" até chegar ao ponto **P05,** deste segue em linha reta uma distância de 165,44 metros e azimute 273º18'55" até chegar ao ponto **P06,** deste segue em linha reta uma distância de 140,94 metros e azimute 16º11'40" até chegar ao ponto **P07,** deste segue em linha reta uma distância de 106,71 metros e azimute 65º09'57" até chegar ao ponto **P08,** deste segue em linha reta uma distância de 339,25 metros e azimute 356º18'51" até chegar ao ponto **P09,** deste segue em linha reta uma distância de 62,00 metros e azimute 326º09'55" até chegar ao ponto **P10,** deste segue em linha reta uma distância de 276,53 metros e azimute 04°09’49" até chegar ao ponto **P11,** deste segue em linha reta uma distância de 210,31 metros e azimute 94º05'35" até chegar ao ponto **P11A,** deste segue em linha reta uma distância de 223,06 metros e azimute 03º51'13" até chegar ao ponto **P11B,** deste segue em linha reta uma distância de 17,32 metros e azimute 99º19'41" até chegar ao ponto **P11C,** deste segue em linha reta uma distância de 47,97 metros e azimute 124º44'45" até chegar ao ponto **P11D,** deste segue em linha reta uma distância de 112,45 metros e azimute 139º05'28" até chegar ao ponto **P11E,** deste segue em linha reta uma distância de 117,81 metros e azimute 183º48'13" até chegar ao ponto **P11F,** deste segue em linha reta uma distância de 152,98 metros e azimute 94º05'35" até chegar ao ponto **P11G,** deste segue em linha reta uma distância de 101,77 metros e azimute

63º36'50" até chegar ao ponto **P11H,** deste segue em linha reta uma distância de 18,68 metros e azimute 05º40'13" até chegar ao ponto **P11I,** deste segue em linha reta uma distância de 51,24 metros e azimute 93º37'56" até chegar ao ponto **P11J,** deste segue em linha reta uma distância de 70,71 metros e azimute 183º21'55" até chegar ao ponto **P11L,** deste segue em linha reta uma distância de 1.442,21 metros e azimute 94º05'35" até chegar ao ponto **P12,** deste segue em linha reta uma distância de 415,50 metros e azimute 04º48'28" até chegar ao ponto **P13,** deste segue em linha reta uma distância de 178,60 metros e azimute 93º14'03" até chegar ao ponto **P14,** deste segue em linha reta uma distância de 123,03 metros e azimute 04º15'21" até chegar ao ponto **P14A,** deste segue em linha reta uma distância de 174,97 metros e azimute 99º43'43" até chegar ao ponto **P15,** deste segue em linha reta uma distância de 95,68 metros e azimute 181º36'14" até chegar ao ponto **P16,** deste segue em linha reta uma distância de 109,73 metros e azimute 100º52'55" até chegar ao ponto **P17,** deste segue em linha reta uma distância de 272,29 metros e azimute 02º01'58" até chegar ao ponto **P18,** deste segue em linha reta uma distância de 108,64 metros e azimute 92º01'51" até chegar ao ponto **P18A,** deste segue em linha reta uma distância de 141,18 metros e azimute 182º01'48" até chegar ao ponto **P18B,** deste segue em linha reta uma distância de 38,27 metros e azimute 159º31'50" até chegar ao ponto **P18C,** deste segue em linha reta uma distância de 38,27 metros e azimute 114º31'50" até chegar ao ponto **P18D,** deste segue em linha reta uma distância de 127,17 metros e azimute 92º01'51" até chegar ao ponto **P18E,** deste segue em linha reta uma distância de 63,87 metros e azimute 177º04'41" até chegar ao ponto **P19,** deste segue em linha reta uma distância de 467,21 metros e azimute 174º46'47" até chegar ao ponto **P20,** deste segue em linha reta uma distância de 208,27 metros e azimute 46º32'04" até chegar ao ponto **P21,** deste segue em linha reta uma distância de 129,91 metros e azimute 55º32'37" até chegar ao ponto **P22,** deste segue em linha reta uma distância de 107,63 metros e azimute 62º31'10" até chegar ao ponto **P23,** deste segue em linha reta uma distância de 320,28 metros e azimute 65º46'27" até chegar ao ponto **P24,** deste segue em linha reta uma distância de 174,63 metros e azimute 66º04'37" até chegar ao ponto **P25,** deste segue em linha reta uma distância de 100,46 metros e azimute 336º04'37" até chegar ao ponto **P26,** deste segue em linha reta uma distância de 208,42 metros e azimute 50º50'35" até chegar ao ponto **P27,** deste segue em linha reta uma distância de 439,13 metros e azimute 148º01'56" até chegar ao ponto **P28,** deste segue em linha reta uma distância de 565,39 metros e azimute 245º42'41" até chegar ao ponto **P29,** deste segue em linha reta uma distância de 188,99 metros e azimute 246º30'48" até chegar ao ponto **P30,** deste segue em linha reta uma distância de 75,83

metros e azimute 242º20'26" até chegar ao ponto **P31,** deste segue em linha reta uma distância de 112,03 metros e azimute 243º39'28" até chegar ao ponto **P32,** deste segue em linha reta uma distância de 215,45 metros e azimute 160º14'57" até chegar ao ponto **P33,** deste segue em linha reta uma distância de 88,70 metros e azimute 75º30'09" até chegar ao ponto **P34,** deste segue em linha reta uma distância de 862,94 metros e azimute 156º21'36" até chegar ao ponto **P35,** deste segue em linha reta uma distância de 720,03 metros e azimute 242º20'36" até chegar ao ponto **P36,** deste segue em linha reta uma distância de 53,65 metros e azimute 168º06'07" até chegar ao ponto **P37,** deste segue em linha reta uma distância de 423,36 metros e azimute 256º13'25" até chegar ao ponto **P38,** deste segue em linha reta uma distância de 140,87 metros e azimute 267º25'35" até chegar ao ponto **P39,** deste segue em linha reta uma distância de 107,86 metros e azimute 183º31'39" até chegar ao ponto **P40,** deste segue em linha reta uma distância de 1.151,68 metros e azimute 272º56'31" até chegar ao ponto **P41,** deste segue em linha reta uma distância de 195,73 metros e azimute 185º54'40" até chegar ao ponto **P42,** deste segue em linha reta uma distância de 70,84 metros e azimute 271º31'27" até chegar ao ponto **P43,** deste segue em linha reta uma distância de 68,67 metros e azimute 02º23'52" até chegar ao ponto **P44,** deste segue em linha reta uma distância de 144,36 metros e azimute 335º52'53" até chegar ao ponto de partida **P01.**

Art. 2º. Fazem parte integrante desta Lei o Mapa e o Memorial descritivo do perímetro urbano descrito no artigo 1º.

Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATELÂNDIA,
Aos vinte dias do mês de fevereiro de 2025.

GABRIEL DA SILVA CADINI:09216142928

Assinado digitalmente por GABRIEL DA SILVA CADINI:09216142928
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=40312993000151, OU=presencial, CN=GABRIEL DA SILVA CADINI:09216142928
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.20 16:32:46-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

GABRIEL DA SILVA CADINI
Prefeito

MEMORIAL DESCRITIVO

PERÍMETRO URBANO DA SEDE DO MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA
ÁREA: 6.253.645 m²

DESCRIÇÃO DO LIMITE DO PERÍMETRO

Partindo do Ponto **P01** de coordenadas E=199.389 e N=7.204.141 (SIRGAS 2000) segue em linha reta uma distância de 96,32 metros e azimute 340º43'10" até chegar ao ponto **P02,** deste segue em linha reta uma distância de 99,16 metros e azimute 12º02'41" até chegar ao ponto **P03,** deste segue em linha reta uma distância de 1.212,71 metros e azimute 273º23'47" até chegar ao ponto **P04,** deste segue em linha reta uma distância de 706,19 metros e azimute 03º18'55" até chegar ao ponto **P05,** deste segue em linha reta uma distância de 165,44 metros e azimute 273º18'55" até chegar ao ponto **P06,** deste segue em linha reta uma distância de 140,94 metros e azimute 16º11'40" até chegar ao ponto **P07,** deste segue em linha reta uma distância de 106,71 metros e azimute 65º09'57" até chegar ao ponto **P08,** deste segue em linha reta uma distância de 339,25 metros e azimute 356º18'51" até chegar ao ponto **P09,** deste segue em linha reta uma distância de 62,00 metros e azimute 326º09'55" até chegar ao ponto **P10,** deste segue em linha reta uma distância de 276,53 metros e azimute 04°09’49" até chegar ao ponto **P11,** deste segue em linha reta uma distância de 210,31 metros e azimute 94º05'35" até chegar ao ponto **P11A,** deste segue em linha reta uma distância de 223,06 metros e azimute 03º51'13" até chegar ao ponto **P11B,** deste segue em linha reta uma distância de 17,32 metros e azimute 99º19'41" até chegar ao ponto **P11C,** deste segue em linha reta uma distância de 47,97 metros e azimute 124º44'45" até chegar ao ponto **P11D,** deste segue em linha reta uma distância de 112,45 metros e azimute 139º05'28" até chegar ao ponto **P11E,** deste segue em linha reta uma distância de 117,81 metros e azimute 183º48'13" até chegar ao ponto **P11F,** deste segue em linha reta uma distância de 152,98 metros e azimute 94º05'35" até chegar ao ponto **P11G,** deste segue em linha reta uma distância de 101,77 metros e azimute 63º36'50" até chegar ao ponto **P11H,** deste segue em linha reta uma distância de 18,68 metros e azimute 05º40'13" até chegar ao ponto **P11I,** deste segue em linha reta uma distância de 51,24 metros e azimute 93º37'56" até chegar ao ponto **P11J,** deste segue em linha reta uma distância de 70,71 metros e azimute 183º21'55" até chegar ao ponto **P11L,** deste segue em linha reta uma distância de

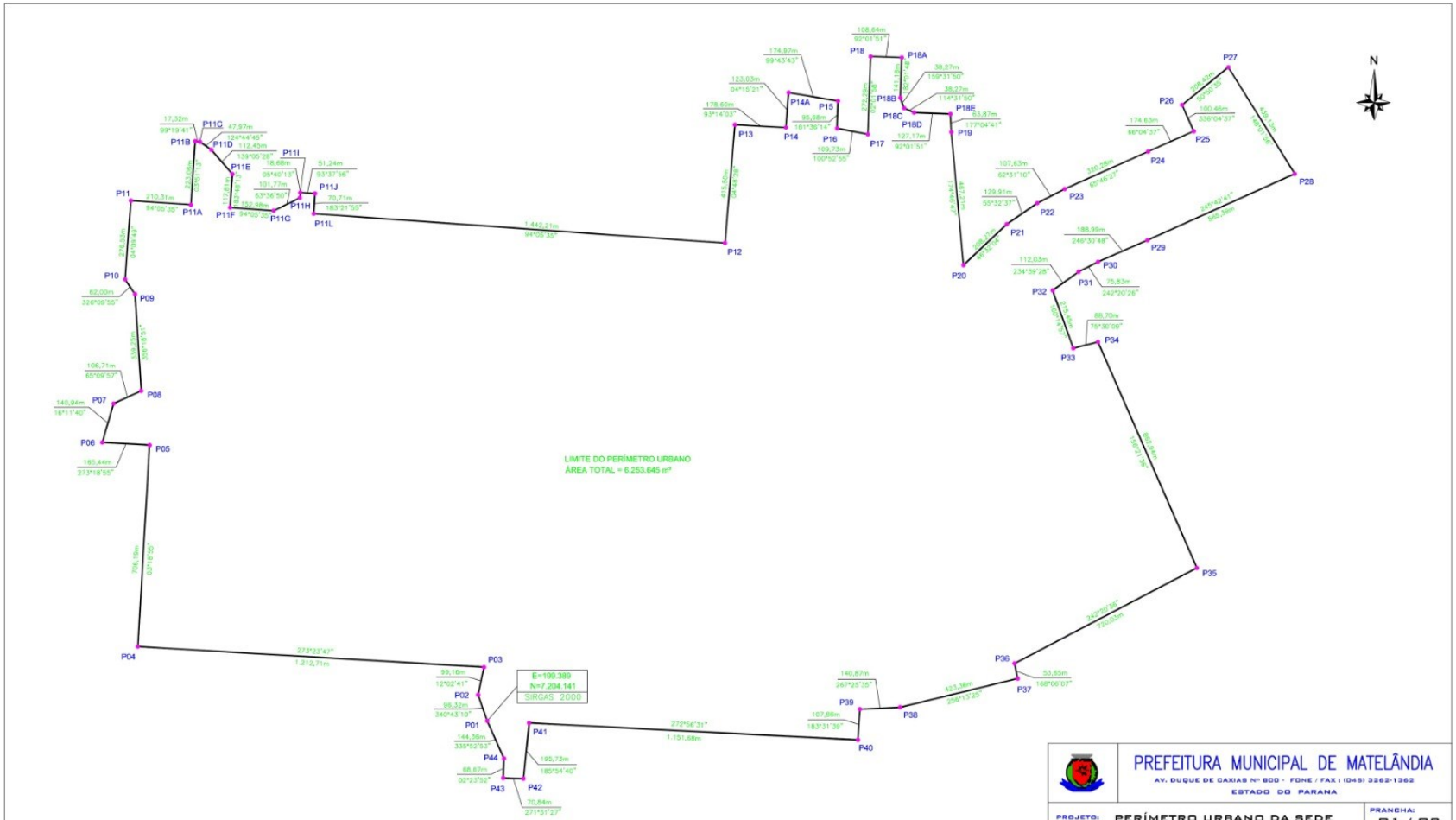
1.442,21 metros e azimute 94º05'35" até chegar ao ponto **P12,** deste segue em linha reta uma distância de 415,50 metros e azimute 04º48'28" até chegar ao ponto **P13,** deste segue em linha reta uma distância de 178,60 metros e azimute 93º14'03" até chegar ao ponto **P14,** deste segue em linha reta uma distância de 123,03 metros e azimute 04º15'21" até chegar ao ponto **P14A,** deste segue em linha reta uma distância de 174,97 metros e azimute 99º43'43" até chegar ao ponto **P15,** deste segue em linha reta uma distância de 95,68 metros e azimute 181º36'14" até chegar ao ponto **P16,** deste segue em linha reta uma distância de 109,73 metros e azimute 100º52'55" até chegar ao ponto **P17,** deste segue em linha reta uma distância de 272,29 metros e azimute 02º01'58" até chegar ao ponto **P18,** deste segue em linha reta uma distância de 108,64 metros e azimute 92º01'51" até chegar ao ponto **P18A,** deste segue em linha reta uma distância de 141,18 metros e azimute 182º01'48" até chegar ao ponto **P18B,** deste segue em linha reta uma distância de 38,27 metros e azimute 159º31'50" até chegar ao ponto **P18C,** deste segue em linha reta uma distância de 38,27 metros e azimute 114º31'50" até chegar ao ponto **P18D,** deste segue em linha reta uma distância de 127,17 metros e azimute 92º01'51" até chegar ao ponto **P18E,** deste segue em linha reta uma distância de 63,87 metros e azimute 177º04'41" até chegar ao ponto **P19,** deste segue em linha reta uma distância de 467,21 metros e azimute 174º46'47" até chegar ao ponto **P20,** deste segue em linha reta uma distância de 208,27 metros e azimute 46º32'04" até chegar ao ponto **P21,** deste segue em linha reta uma distância de 129,91 metros e azimute 55º32'37" até chegar ao ponto **P22,** deste segue em linha reta uma distância de 107,63 metros e azimute 62º31'10" até chegar ao ponto **P23,** deste segue em linha reta uma distância de 320,28 metros e azimute 65º46'27" até chegar ao ponto **P24,** deste segue em linha reta uma distância de 174,63 metros e azimute 66º04'37" até chegar ao ponto **P25,** deste segue em linha reta uma distância de 100,46 metros e azimute 336º04'37" até chegar ao ponto **P26,** deste segue em linha reta uma distância de 208,42 metros e azimute 50º50'35" até chegar ao ponto **P27,** deste segue em linha reta uma distância de 439,13 metros e azimute 148º01'56" até chegar ao ponto **P28,** deste segue em linha reta uma distância de 565,39 metros e azimute 245º42'41" até chegar ao ponto **P29,** deste segue em linha reta uma distância de 188,99 metros e azimute 246º30'48" até chegar ao ponto **P30,** deste segue em linha reta uma distância de 75,83 metros e azimute 242º20'26" até chegar ao ponto **P31,** deste segue em linha reta uma distância de 112,03 metros e azimute 243º39'28" até chegar ao ponto **P32,** deste segue em linha reta uma distância de 215,45 metros e azimute 160º14'57" até chegar ao ponto **P33,** deste segue em linha reta uma distância de 88,70 metros e azimute 75º30'09" até chegar ao ponto **P34,** deste segue em linha reta uma distância de 862,94 metros e azimute 156º21'36" até chegar ao ponto **P35,** deste segue em linha reta uma distância de 720,03 metros e azimute 242º20'36" até chegar ao ponto **P36,** deste segue em linha reta uma distância de 53,65 metros e azimute 168º06'07" até

chegar ao ponto **P37,** deste segue em linha reta uma distância de 423,36 metros e azimute 256º13'25" até chegar ao ponto **P38,** deste segue em linha reta uma distância de 140,87 metros e azimute 267º25'35" até chegar ao ponto **P39,** deste segue em linha reta uma distância de 107,86 metros e azimute 183º31'39" até chegar ao ponto **P40,** deste segue em linha reta uma distância de 1.151,68 metros e azimute 272º56'31" até chegar ao ponto **P41,** deste segue em linha reta uma distância de 195,73 metros e azimute 185º54'40" até chegar ao ponto **P42,** deste segue em linha reta uma distância de 70,84 metros e azimute 271º31'27" até chegar ao ponto **P43,** deste segue em linha reta uma distância de 68,67 metros e azimute 02º23'52" até chegar ao ponto **P44,** deste segue em linha reta uma distância de 144,36 metros e azimute 335º52'53" até chegar ao ponto de partida **P01.**

Matelândia, 20 de janeiro de 2025.

Gabriel da Silva Cadini
Prefeito

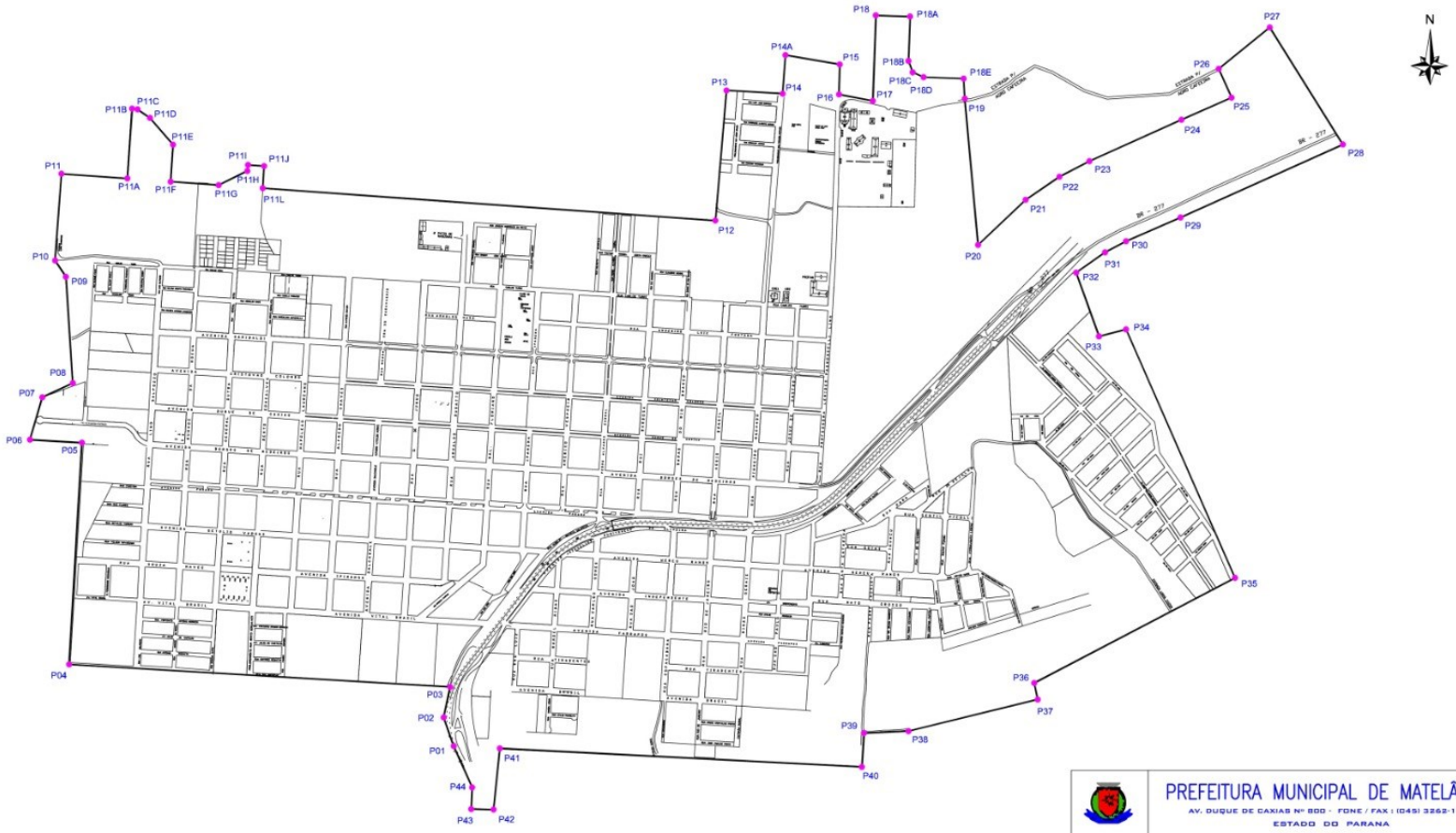
Alex Borghetti
Engenheiro Civil
CREA PR 97295/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATELÂNDIA

AV. DUQUE DE CAXIAS Nº 800 - FONE / FAX (045) 3262-1362
ESTADO DO PARANA

PROJETO: PERÍMETRO URBANO DA SEDE	PRANCHA: 01 / 02
CONTEÚDO: DESCRIÇÃO DO LIMITE DO PERÍMETRO	ESTATÍSTICA:
ÁREA DO PERÍMETRO: 6.253.645 m²	ESCALA: 1: 12.500
DATA: JANEIRO / 2025	LOCAL: MATELÂNDIA
DESENHO: ALEX	DISTRITO: SEDE
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALEX BORSHETT: CREA PR 67.295/D	PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA CNPJ: 76.206.465/0001-65



PREFEITURA MUNICIPAL DE MATELÂNDIA

AV. DUQUE DE CAXIAS Nº 800 - FONE / FAX : (045) 3262-1362
ESTADO DO PARANA

PROJETO: PERÍMETRO URBANO DA SEDE	PRANCHA: 02 / 02
CONTEÚDO: LIMITE DO PERÍMETRO SOBRE O MAPA BASE	ESTATÍSTICA:
ÁREA DO PERÍMETRO: 6.253.645 m²	ESCALA: 1: 12.500
DATA: JANEIRO / 2025	LOCAL: MATELÂNDIA
DESENHO: ALEX	DISTRITO: SEDE
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ALEX BORGHETTI CREA PR 67.295/D	PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE MATELÂNDIA CNPJ: 75.206.465/0001-65

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 36/2025

SENHOR PRESIDENTE,

SENHORES VEREADORES:

A alteração do perímetro urbano, proposta por meio do presente Projeto de Lei vem atender à solicitação da empresa PZL Empreendimentos Imobiliários Ltda, que manifestou a intenção de promover a implantação de loteamento residencial, por meio do protocolo nº 57821 de 04 de setembro de 2024.

Justificamos a inclusão de parte de área rural no perímetro urbano, atendendo a solicitação da empresa proprietária, relativo ao Lote Rural 34-A-1, oriundo da subdivisão do lote rural nº 34-A, do 2º Polígono - Matrícula 26.679, para que esta possa dar início aos procedimentos legais de implantação de loteamento residencial, nas proximidades dos loteamentos Harmonia e Parque Vitória.

Foram apresentados os Laudos Geológicos e levantamentos planialtimétricos da área em questão, que demonstra a situação do referido imóvel.

É a justificativa.

Matelândia (PR), 20 de fevereiro de 2025.

GABRIEL DA SILVA CADINI:09216142928

Assinado digitalmente por GABRIEL DA SILVA CADINI:09216142928
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=40312993000151, OU=presencial, CN=GABRIEL DA SILVA CADINI:09216142928
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.02.20 16:33:09-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

GABRIEL DA SILVA CADINI
Prefeito