



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 254 - CEP: 36830-000 - MG

Tel.: (32) 3746-1306

PROJETO DE LEI Nº _____/2023 DE 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

**Cria o Parque Natural Municipal
Aldo Luiz Gularte no Município
de Espera Feliz/MG e dá outras
providências.**

O Povo do Município de Espera Feliz/MG, por seus representantes aprova, e eu, Prefeito Municipal, em seu nome sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica criado o Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte, com área total de 14,20,00 ha (quatorze hectares e vinte ares).

Art. 2º - São objetivos da criação do Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte:

- I - preservar os ecossistemas e recursos naturais existentes;
- II - possibilitar a realização de pesquisas científicas;
- III - possibilitar o desenvolvimento de atividades de educação ambiental;
- IV - viabilizar um espaço de lazer e convivência, voltado ainda a conservação ambiental no território do Município;
- V - possibilitar o desenvolvimento do turismo ecológico;
- VI - melhoria da imagem da cidade, relacionada com a questão ambiental e a qualidade de vida da população;
- VII - desenvolver outras atividades de caráter ambiental, a critério da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa Civil.

Art. 3º - O Parque Natural Municipal Aldo Luiz Goularte tem seus limites conforme descrição a seguir, utilizando-se a Projeção de Coordenadas Projetadas UTM, Zona 24S: O imóvel inicia junto ao marco 1, com coordenadas Este (X) 193.465,32 e Norte (Y) 7.714.871,69; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimuth 10°38'21", em uma distância de 95,00m, confrontando com João Sabino, por divisa com a cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimuth 12°05'12", em uma distância de 34,86m, confrontando com João Sabino, por divisa com a cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimuth 43°28'16", em uma distância de 163,24m, confrontando com João Sabino, por divisa com a cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimuth 97°10'53", em uma distância de 288,05m confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimuth 114°32'16", em uma distância de 108,72m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimuth 104°29'39", em uma distância de 167,57m, confrontando com José Campelo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 254 - CEP: 36830-000 - MG

Tel.: (32) 3746-1306

por divisa com a cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute $115^{\circ}02'55''$, em uma distância de 108,15m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute $95^{\circ}39'55''$, em uma distância de 32,62m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute $153^{\circ}28'40''$, em uma distância de 137,77m, confrontando com Elito Zini, por divisa com a cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute $212^{\circ}19'15''$, em uma distância de 36,21m, confrontando com Elito Zini, por divisa com a cerca; do vértice 11 segue em direção ao vértice 12 no azimute $314^{\circ}06'32''$, em uma distância de 32,28m, confrontando com Elito Zini, por divisa com a cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute $280^{\circ}28'52''$, em uma distância de 721,07m, confrontando com Elito Zini, por divisa com a cerca; do vértice 13 segue em direção ao vértice 14 no azimute $195^{\circ}06'11''$, em uma distância de 95,76m, confrontando com Elito Zini, por divisa com a cerca; finalmente do vértice 14 segue até o vértice 1 (início da descrição), no azimute de $280^{\circ}43'55''$ na extensão de 101,28m, confrontando com a Rodovia BR-482.

Parágrafo único – O subsolo da área descrita no caput integra os limites do Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte.

Art. 4º - Ficam declarados de utilidade pública para fins de desapropriação, pela Prefeitura Municipal, os imóveis rurais de legítimo domínio privado e suas benfeitorias que vierem a ser identificados nos limites descritos no art. 2º desta Lei, nos termos do art. 5º, alínea "k", e 6º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941.

Parágrafo único - A Procuradoria do Município de Espera Feliz fica autorizada a promover as medidas administrativas e judiciais pertinentes, visando a declaração de nulidade de eventuais títulos de propriedade e respectivos registros imobiliários considerados irregulares, incidentes na unidade de conservação de que trata esta Lei.

Art. 5º - O Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte será administrado pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Defesa Civil de Espera Feliz, adotando as medidas necessárias ao seu controle, à sua proteção e à sua implementação.

Art. 6º - Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a celebrar convênios com instituições públicas ou privadas, municipais, estaduais, federais ou internacionais, visando a efetiva implantação, preservação e manejo do Parque.

Parágrafo único – Os recursos necessários à implantação do Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte serão oriundos de dotação orçamentária própria do orçamento municipal vigente, podendo receber doações de instituições conveniadas e de entidades públicas ou privadas.

Art. 7º - A zona de amortecimento do Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte será definida por meio de ato específico do Chefe do Poder Executivo Municipal.

Art. 8º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, 23 de novembro de 2023.


Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERA FELIZ

Praça Dr. José Augusto, 254 - CEP: 36830-000 - MG
Tel.: (32) 3746-1306.

JUSTIFICATIVA

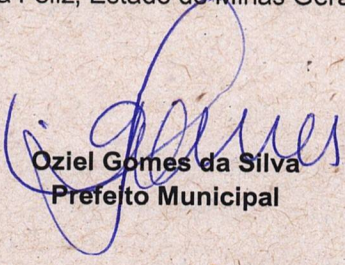
A criação do Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte, visa uma maior interação da população com o meio ambiente, possibilitando realização de pesquisas científicas e o desenvolvimento de atividades de educação ambiental, de recreação em contato com a natureza e de turismo ecológico, propiciado por meio do contato das pessoas com a natureza, gerando a sensibilização para a conservação dos recursos naturais e para o desenvolvimento de valores e atitudes comprometidas com a boa qualidade de vida. A criação do Parque Natural Municipal Aldo Luiz Gularte em Espera Feliz, é também uma ação propositiva para o estabelecimento de uma política municipal territorial direcionada, em especial para o turismo e para o desenvolvimento sustentável do Município.

O presente projeto de Lei visa tornar uma área de natureza rica que já pertence ao município em uma área de preservação e uso ecológico e de lazer. Trata-se de um terreno com 14, 20 00 (quatorze hectares e vinte ares) doado ao município e localizado às margens da BR 482, com vegetação abundante e que não servirá para outra coisa, se não para o uso ecológico e de lazer da população de Espera Feliz. É importante salientar, que a criação de um Parque Natural Municipal, além de servir como área de lazer e entretenimento à população de nosso município, irá contribuir de forma consciente para a preservação da natureza. Cabe também ressaltar que o presente projeto não cria despesas para a prefeitura municipal, e visa regulamentar e delimitar a área como parque natural municipal.

Em relação a nome proposto, o Sr. Aldo Luiz Gularte, falecido em 14/04/2023, além de ter sido servidor público exemplar, militou durante décadas frente à ONG Ecobrigada de Espera Feliz, combatendo incêndios, produzindo e distribuindo mudas de árvores, reflorestando áreas degradadas e capacitando brigadistas.

Com base no exposto, considerando a importância da presente lei, peço e espero a compreensão de todos os parlamentares e, confiante na aprovação da matéria, antecipo agradecimentos.

Prefeitura Municipal de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, 23 de novembro de 2023.


Oziel Gomes da Silva
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral - Livro Nº 2 - Registro Geral

CNM: 038869.2.0010860-56

Comarca de Espera Feliz

Estado de Minas Gerais

Matrícula Nº 10860

Ficha Nº 01

Data: 07/10/2021

IMÓVEL - "EMBOQUE/CÓRREGO DOS VALENTES" - MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ - MG - Uma área de terras constante de 14,20,00ha (quatorze hectares e vinte ares), medidas e demarcadas pelo Engenheiro Agrimensor Sérgio Murilo Almeida Campos, CREA/MG 118.808/D, dividindo e confrontando por seus diversos lados da seguinte maneira: O imóvel inicia junto ao marco 1, com coordenadas UTM Este (x) 193.465,32 e Norte (Y) 7.714.871,69; do vértice 1 segue em direção até o vértice 2 no azimute 10°38'21", em uma distância de 95,00m, confrontando com João Sabino, por divisa com a cerca; do vértice 2 segue em direção até o vértice 3 no azimute 12°05'12", em uma distância de 34,86m, confrontando com João Sabino, por divisa com a cerca; do vértice 3 segue em direção até o vértice 4 no azimute 43°28'16", em uma distância de 163,24m, confrontando com João Sabino, por divisa com a cerca; do vértice 4 segue em direção até o vértice 5 no azimute 97°10'53", em uma distância de 288,05m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 5 segue em direção até o vértice 6 no azimute 114°32'16", em uma distância de 108,72m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 6 segue em direção até o vértice 7 no azimute 104°29'39", em uma distância de 167,57m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 7 segue em direção até o vértice 8 no azimute 115°02'55", em uma distância de 108,15m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 8 segue em direção até o vértice 9 no azimute 95°39'55", em uma distância de 32,62m, confrontando com José Campelo, por divisa com a cerca; do vértice 9 segue em direção até o vértice 10 no azimute 153°28'40", em uma distância de 137,77m, confrontando com Elto Zini, por divisa com a cerca; do vértice 10 segue em direção até o vértice 11 no azimute 212°19'15", em uma distância de 36,21m, confrontando com Elto Zini, por divisa com a cerca; do vértice 11 segue em direção até o vértice 12 no azimute 314°06'32", em uma distância de 32,28m, confrontando com Elto Zini, por divisa com a cerca; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimute 280°28'52", em uma distância de 721,07m, confrontando com Elto Zini, por divisa com a cerca; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimute 195°06'11", em uma distância de 95,76m, confrontando com Elto Zini, por divisa com a cerca; finalmente do vértice 14 segue até o vértice 1, (início da descrição), no azimute de 280°43'55" na extensão de 101,28m, confrontando com Rodovia BR-482 - INCRA sob nº 951.056.418.110-3, NIRF 9.182.939-9 e registro no CAR sob nº MG-3124203-1E33CD86C1B54E1FA03D47FC7B60E183.

PROCEDÊNCIA: Lº 2, fls. 10229 e 10859, matrícula 10229 e 10859, R-1, nesta serventia.

PROPRIETÁRIO: Município de Espera Feliz - MG, inscrito no CNPJ nº 18.114.264/0001-31, pessoa jurídica de direito público, com sede na Praça Dr. José Augusto, nº 251, centro, nesta cidade - Emol. R\$44,60 - Recome: R\$2,68 - TFJ: R\$14,87 - ISS: R\$1,34 - Total: R\$63,49, Dou fe. A Oficial

Protocolo nº 38.376 - 08 de setembro de 2021

Emol. R\$34,12 - Recome: R\$2,05 - TFJ: R\$7,30 - ISS: R\$1,02 - Total: R\$44,49

Av-1-10860 - 07 de outubro de 2021 - O imóvel acima foi matriculado em virtude de unificação das matrículas 10229 e 10859, do Lº 2, nesta serventia, a requerimento do Município de Espera Feliz, representado por seu prefeito, em pleno exercício do seu cargo Oziel Gomes da Silva, CPF nº 922.385.136-04, CI MG-6.013.252, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado neste município, avaliado em R\$752.600,00 (setecentos e cinquenta e dois mil e seiscentos reais) - Emol. R\$1.186,15 - Recome: R\$71,16 - TFJ: R\$830,83 - ISS: R\$35,58 - Total: R\$2.123,72. Dou fe. A Oficial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Espera Feliz - MG

SELO DE CONSULTA: HDC78146
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7149.1403.0498.5353



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Sannela Fraga da Silva Louzada Rubio - Escrevente

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,75

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO DE INSCRIÇÃO

CERTIFICO nos termos do art. 19º da Lei 6.015 de 1973 que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere. Dou fe

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPERA FELIZ - MG
Sannela Fraga da Silva Louzada Rubio
Escrevente

Espera Feliz, 24 / 10 / 2021



COMARCA DE ESPERA FELIZ - SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS 0105

LIVRO 114

FOLHA 073

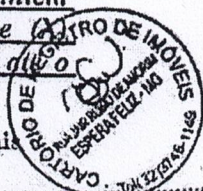
Antônio Ricardo Paste Ferreira
TRASLADO



Escritura pública de DOAÇÃO que fazem ELITO ZINI e sua esposa NATALINA DE JESUS NUNES ZINI, como OUTORGANTES DOADORES e MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ, como OUTORGADO DONATÁRIO na forma abaixo:

SAIBAM quantos este público instrumento de escritura de DOAÇÃO virem que, no(s) 01 (um) dia do mês de outubro do ano de 2019 (dois mil e dezenove) (01/10/2019), nesta cidade de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, e neste Segundo Ofício de Notas, instalado à Rua Henrique Gripp Filho, nº 60, Centro, lavro esta escritura em que, perante mim, Escrevente Substituta, compareceram as partes entre si, justas e contratadas, a saber de um lado como OUTORGANTES DOADORES: ELITO ZINI, brasileiro, comerciante, nascido em 01/11/1954, filho de Carlos Zini e Conceni Nunes Zini, inscrito no CPF nº. 234.888.406-20, portador da cédula de identidade nº. MG-1.127.397, expedida por SSP/MG e sua esposa NATALINA DE JESUS NUNES ZINI, brasileira, aposentada, nascida em 25/12/1951, filha de Oliveira Nunes da Silva e Onília Nunes da Silva, inscrita no CPF nº. 670.867.306-10, portadora da cédula de identidade nº. M-1.766.185, expedida por SSP/MG, casados em 23/07/1977 sob o regime da comunhão de bens, conforme certidão de casamento atualizada, expedida em 04/09/2019 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município e Comarca de Espera Feliz, MG, matrícula nº 0443470155 1977 2 00022 174 0000084 19, declarando as partes que seu conteúdo permanece inalterado, declarando, ainda, que não possuem endereço eletrônico de e-mail; residentes e domiciliados à Rua Dom Carloto, nº 36, Centro, CEP 36830-000, Espera Feliz, MG; de outro lado como OUTORGADO DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ, CNPJ nº 18.114.264/0001-31, pessoa jurídica de direito público, com sede à Praça Dr. José Augusto, nº 251, Centro, CEP 36830-000, Espera Feliz, MG, declarando o representante do mesmo que este possui o seguinte endereço eletrônico de e-mail: gabinete@esperafeliz.mg.gov.br, neste ato representado por João Carlos Cabral de Almeida, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº. 166.640.786-00, portador da cédula de identidade nº. MG-21.916.148, expedida por PC/MG, nascido em 23/03/1955, filho de Americo Cabral de Almeida e Izolina Grillo Cabral, residente e domiciliado à Av. Jaime Toledo, nº 180, Centro, CEP 36830-000, Espera Feliz, MG, de conformidade com a Ata de Posse de Prefeito e Vice-Prefeita, datada de 01/01/2017, registrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Jurídicas deste Município e Comarca de Espera Feliz, MG, protocolo nº 027864, Registro nº 000682, Livro A10, Folhas nº 238/239, páginas 1 e 2, em data de 03/01/2017; partes que se identificaram serem as próprias, conforme documentação apresentada, cuja capacidade para este ato reconheço do que dou fé. Então, pelos OUTORGANTES DOADORES me foi dito que: 1) - OBJETO - são senhores e legítimos proprietários e possuidores de: "IMÓVEL - "EMBOQUE/CÓRREGO DOS VALENTES" - MUNICÍPIO DE ESPERA FELIZ - MG - Uma área de terras constante de 13,20 00 ha (treze hectares e vinte ares), em matas, sendo que a descrição do imóvel se inicia junto ao marco 11a, descrito em planta, com coordenadas U T M Este (X) 193.482,8573 e Norte (Y) 7.714,965,0610; do vértice 11a segue em direção do

Rua Henrique Gripp Filho, nº 60 - Centro - Espera Feliz - Minas Gerais
CEP: 36.830-000 - Telefax: (32) 9746 2116

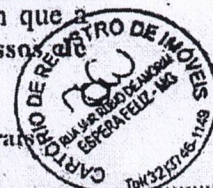


VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO INVALIDA ESTE DOCUMENTO

AB 5119115



vértice 12 no azimuth 12°05'41", em uma distância de 34,87 m, confrontando com João Sabino, através da divisa; do vértice 12 segue em direção até o vértice 13 no azimuth 43°28'20", em uma distância de 163,24 m, confrontando com João Sabino, através da divisa; do vértice 13 segue em direção até o vértice 14 no azimuth 97°10'50", em uma distância de 288,05 m, confrontando com José Campelo, através da divisa; do vértice 14 segue em direção até o vértice 15 no azimuth 114°32'19", em uma distância de 108,72 m, confrontando com José Campelo, através da divisa; do vértice 15 segue em direção até o vértice 16 no azimuth 104°29'39", em uma distância de 167,57 m, confrontando com José Campelo, através da divisa; do vértice 16 segue em direção até o vértice 17 no azimuth 115°02'54", em uma distância de 108,15 m, confrontando com José Campelo, através da divisa; do vértice 17 segue em direção até o vértice 18 no azimuth 95°40'00", em uma distância de 32,62 m, confrontando com José Campelo, através da divisa; do vértice 18 segue em direção até o vértice 11d no azimuth 153°28'48", em uma distância de 137,76 m, confrontando com Remanescente, através da divisa; do vértice 11d segue em direção até o vértice 11c no azimuth 212°19'03", em uma distância de 36,21 m, confrontando com Remanescente, através da divisa; do vértice 11c segue em direção até o vértice 11b no azimuth 314°06'31", em uma distância de 32,28 m, confrontando com Remanescente, através da divisa; finalmente do vértice 11b segue até o vértice 11a, (início da descrição), no azimuth de 280°28'52", na extensão de 829,81 m, confrontando com Remanescente, fechando assim um perímetro de 1.939,28 m, conforme Levantamento Topográfico e Memorial Descritivo, datado de 16/09/2019, elaborados por Sérgio Murilo Almada Campos, Engenheiro Agrimensor - CREA/MG 118.808/D"; Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 951.056.418.110-3, inscrito na Receita Federal do Brasil sob o NIF nº 9.182.939-9 e registrado no CAR sob o nº MG-3124203-1E33CD86CIB54E1FA03D47FC7B60E183, data de cadastro: 12/06/2015; 2) - **PROCEDÊNCIA** - O referido imóvel encontra-se registrado sob o nº 2, datado de 26/10/2018, à margem da matrícula nº 9978 de ordem, livro nº 02, fls. nº 9978, no Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Espera Feliz, MG; 3) - **DISPONIBILIDADE** - Que os outorgantes doadores declaram que o objeto descrito no item "1" supra, encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, fiscais e outros judiciais ou extrajudiciais, inexistindo, em relação a ele, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, o que é declarado para os efeitos do parágrafo 3º, do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240, de 9 de setembro de 1986; 4) - **DA DOAÇÃO** - Que possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, resolveram os Doadores, como resolvidos estão, de sua livre e espontânea vontade, e sem influência ou coação de quem quer seja, fazer doação do referido imóvel ao Donatário, transferindo-lhe como ora transferem, toda posse, domínio, direito e ação que exerciam sobre o imóvel ora doado, por força desta escritura, obrigando-se a todo o tempo a fazer esta doação sempre boa, firme e valiosa; 5) - **DA AVALIAÇÃO** - O imóvel descrito no item "1", supra, foi avaliado pela Secretaria de Estado da Fazenda do Estado de Minas Gerais, para efeitos fiscais e de incidência de ITCD, em R\$ 411.147,00 (quatrocentos e onze mil, cento e quarenta e sete reais); 6) - **DAS CLÁUSULAS GERAIS DA DOAÇÃO** - Os outorgantes doadores declaram que a presente doação é feita para o cumprimento do acordo realizado nos Processos nºs





Execução e Embargos de nºs. 0004010-76.2018.8.13.0242, 0014357-71.2018.8.13.0242 e 0014449-49.2018.8.13.0242 e no Inquerito Civil MPMG 0242.18.000037-2; declaram ainda, para os efeitos do artigo 548 do Código Civil, que possuem bens e rendas suficientes para sua subsistência; 7) - DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO - ITCD: As partes apresentaram a Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, instituída pela Lei nº 14.941/03 e Regulamentada pelo Decreto nº 43.981/05 - RITCD, Protocolo nº 201.811.638.218-1, tipo de declaração nova, a qual certifica estar ao abrigo da Não Incidência do Imposto sobre a Transmissão "Causa Mortis" e Doação (ITCD); certidão emitida em 04/01/2019, pelo site da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, endereço: <http://www.fazenda.mg.gov.br>, com Número de Certificação do Documento: 2019000309479984, válida até 31/12/2019, certificando estar ao abrigo da não incidência sobre o Imposto de Transmissão "Causa Mortis" e Doação (ITCD) e a Certidão de Pagamento/Desoneração de ITCD, instituída pela Lei nº 14.941/03 e regulamentada pelo Decreto nº 43.981/05 - RITCD, Protocolo nº 201.907.923.537-1, tipo de declaração retificadora, a qual certifica estar ao abrigo da Não Incidência do Imposto sobre a Transmissão "Causa Mortis" e Doação (ITCD); certidão emitida em 04/09/2019, pelo site da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, endereço: <http://www.fazenda.mg.gov.br>, com Número de Certificação do Documento: 2019000355468035, válida até 31/12/2019, referente à Doação Plena do imóvel da presente escritura, certificando estar ao abrigo da não incidência do Imposto sobre a Transmissão "Causa Mortis" e Doação (ITCD). A pedido das partes lavro a presente escritura em meu livro de notas; 8) - DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS - Foram apresentadas as seguintes certidões e documentos: a) Documentos de identificação pessoal das partes e do representante do outorgado; b) Certidão atualizada da matrícula e certidões de ônus reais, legais, convencionais, judiciais ou extrajudiciais e de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedidas pelo Cartório de Registro de Imóveis deste Município e Comarca de Espera Feliz, MG em 24/09/2019; c) Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas "a" a "d" do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, sobre as pessoas de Elito Zini, com o Código de Controle da Certidão BE04.4A91.1EE6.71D6 e sobre a pessoa de Natalina de Jesus Nunes Zini, com o Código de Controle da Certidão nº F1EA.19C0.B5E3.B07D; ambas emitidas em 24/09/2019, válidas até 22/03/2020; d) Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC e Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT, referentes ao ano de 2018; e) Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, emitida em 25/09/2019, válida até 23/03/2020, código de controle da certidão: B9B5.F8C4.C288.355C; f) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR de nº 21104930198, referente ao ano de 2018; Código do imóvel rural no CCIR: 951.056.418.110-3; Nome Elito Zini; Denominação do Imóvel Rural Emboque/Corrego dos Valentins; Município Espera Feliz; UF MG; Módulo Rural (ha) 10,0000; Nº Módulos Rurais 3,50; Módulo Fiscal (ha) 24,0000; Nº Módulos Fiscais 1,4978; Fração Mínima de Parcelamento (ha) 2,00; Área Total

Rua Henrique Gripp Filho, nº 60 - Centro - Espera Feliz - Minas Gerais
CEP: 36.830-000 - Telefoni: (32) 3746 2116



AR 5119117

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ESPERA FELIZ - SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS

LIVRO 114

Antônio Ricardo Paste Ferreira
TRASLADO

FOLHA 076



35,9479; g) Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR; h) Certidões de Pagamento/Desoneração de ITCD. Foram feitas as Pesquisas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do que preceitua o art. 14 do Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, que resultaram negativas para o CPF nº 234.888.406-20, com código hash: 4a06. 5e03. 7068. 8e67. 417f. 023d. 4fc1. c73d. 3343. 0c88 e para o CPF nº 670.867.306-10, com código hash: 8a42. 7258. 12fc. 8bea. 640e. 414a. d23a. 1ec0. a1a4. 5220, ambas realizadas na data de 01/10/2019. Pelo Outorgado Donatário me foi dito, após orientação da possibilidade da obtenção das certidões dos distribuidores judiciais, que dispensa a apresentação das mesmas, de conformidade com o que dispõe o Provimento 304/CGJ/2015, ainda me disse estar ciente da possibilidade da obtenção da Certidão de Débitos Trabalhistas do TST, dispensando a apresentação das mesmas. Então, pelo Outorgado Donatário me foi dito que aceita esta escritura em todos os seus termos. Será emitida a DOI - Declaração de Operações Imobiliárias, conforme orientação da Receita Federal do Brasil. Emolumentos - Quantidade: 1 - (Código: 1605-5 - Escritura com conteúdo financeiro) - Emolumentos: R\$ 1.897,05 (mil, oitocentos e noventa e sete reais e cinco centavos); Recomeço: R\$ 113,82 (cento e treze reais e oitenta e dois centavos); Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.114,22 (mil, cento e quatorze reais e vinte e dois centavos); ISS: R\$ 56,91 (cinquenta e seis reais e noventa e um centavos) - Valor total: R\$ 3.182,00 (três mil, cento e oitenta e dois reais). Quantidade: 33 - (Código: 8101-8 - Arquivamento) - Emolumentos: R\$ 197,34 (cento e noventa e sete reais e trinta e quatro centavos); Recomeço: R\$ 11,88 (onze reais e oitenta e oito centavos); Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 65,67 (sessenta e cinco reais e sessenta e sete centavos); ISS: R\$ 5,94 (cinco reais e noventa e quatro centavos) - Valor total: R\$ 280,83 (duzentos e oitenta reais e oitenta e três centavos). Assim o disseram, do que dou fé e me pediram este instrumento, que lhes lavrei nas minhas notas, lendo-o às partes em voz alta e tendo achado conforme, outorgaram e assinam, dispensada a presença de testemunhas com base na Lei Federal nº 6.952, de 06/11/1981. (aa) ELITO ZINI, NATALINA DE JESUS NUNES ZINI, JOÃO CARLOS CABRAL DE ALMEIDA, RAIANY PEREIRA NOGUEIRA. Traslada em seguida.

Em test. da verdade, dou fé.

Raiany Pereira Nogueira
RAIANY PEREIRA NOGUEIRA, Escrevente Substituta

Raiany Pereira Nogueira
Escrevente Substituta

LIVRO 114

TRASLADO

FOLHA 077



Rua Henrique Grípp Filho, nº 60 - Centro - Espera Feliz - Minas Gerais
CEP: 36.830-000 - Telefax: (32) 3746 2116

5119118

AB

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS

COMARCA DE ESPERA FELIZ - SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS

Antônio Ricardo Paste Ferreira

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartório 2º Ofício de Notas de Espera Feliz - MG

Selo de Fiscalização: CIU51443

Código de Segurança: 4517.6430.6457.2455

Quantidade de Atos: 34

Ato(s) praticado(s) por: RAIANY PEREIRA NOGUEIRA - Escrevente Substituta

Emol: R\$2.220,09; Taxa de Fiscalização: R\$1.170,89; Total: R\$3.389,98; ISE: R\$42,85

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESPERA FELIZ - MG
Rua João Nogueira de Almeida, 104 - Centro - CEP 36.830-000
Fone: (32) 3746-1140 - E-mail: ofr@tjmg.jus.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: CX165999
Cod. Seg: 0840.3488.8145.4085
Quantidade de Atos Praticados: 1
Emol: R\$ 33,88 - Tx. Judic: R\$ 6,65 - Total: R\$ 40,53
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESPERA FELIZ - MG
Rua João Nogueira de Almeida, 104 - Centro - CEP 36.830-000
Fone: (32) 3746-1140 - E-mail: ofr@tjmg.jus.br

N. de orde: 35968 Livro N. Lvg. Protocolo
Livro N.2 REGISTROS/AVERBAÇÕES
35.968 - Prenheação
N-10229 R-1 - Doação
N-10229 - Abertura de matrícula
Em 23/10/2019 - Erica Soares Nogueira
Emol: R\$ 2.166,64 - Tx. Judic: R\$ 1.377,28 - Total: R\$ 3.543,92
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Erica Soares Nogueira
ESCREVENTE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESPERA FELIZ - MG
Rua João Nogueira de Almeida, 104 - Centro - CEP 36.830-000
Fone: (32) 3746-1140 - E-mail: ofr@tjmg.jus.br

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Selo Digital: CX167100
Cod. Seg: 6733.8947.0707-5277
Quantidade de Atos Praticados: 2
Emol: R\$ 2.166,64 - Tx. Judic: R\$ 1.377,28 - Total: R\$ 3.543,92
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>



Rua Henrique Gripp Filho, nº 60 - Centro - Espera Feliz - Minas Gerais
CEP: 36.830-000 - Telefoni: (32) 3746 2110

AB 5119119