PUBLICADA
TRIBUNA DO NORTE
Em, 01 / 05 / 2025
Nº 10.004 Pág. B4
Caderno

LEI 4.100, DE 30 DE ABRIL DE 2025.

Introduz alterações na Lei Municipal n° 3.866/2023, que autoriza o Executivo Municipal a proceder a alienação de bens imóveis que especifica, mediante processo licitatório na modalidade leilão, e dá outras providências, prevendo a possibilidade de se conceder descontos na venda do imóvel em caso de leilão deserto ou fracassado, e proceder a venda direta no caso de leilão público deserto ou fracassado por 2 (duas) vezes consecutivas.

A Câmara de Vereadores de Ivaiporã, Estado do Paraná, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° O Parágrafo único do Art. 1° da Lei Municipal n° 3.866/2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

*"**Art. 1° ...***

***§1°** A alienação de que trata o "caput" deste artigo será realizada mediante desafetação, avaliação prévia e licitação, na modalidade leilão, e terá sua renda revertida para obras de infraestrutura em loteamento popular, compreendendo galerias, meio-fio, pavimentação e iluminação.*

***§ 2°** Se após a vigência da redação original da Lei Municipal 3.866/2023, houver leilão deserto ou fracassado por 2 (duas) vezes consecutivas, o imóvel poderá ser disponibilizado automaticamente para venda direta a qualquer interessado, à vista ou de forma parcelada, na forma do Anexo I, com preferência para a maior vantajosidade aos cofres públicos.*

***§ 3°** A venda direta será precedida de ampla publicidade, sendo facultada a convocação dos interessados de edital, para que manifestem interesse, apresentando as condições de compra.*

***§ 4°** Havendo mais de um interessado, se procederá ao desempate pela seguinte ordem de critérios:*

***a)** Maior retorno financeiro (ágio) aos cofres públicos;*

***b)** Sorteio.*

§ 4º Esgotados os procedimentos acima, caso os imóveis não sejam vendidos por venda direta no prazo regulamentar, o Município poderá contratar uma imobiliária devidamente credenciada para intermediar a venda, ficando a cargo do comprador o pagamento dos valores de corretagem.

*§ 5º Faculta-se à Chefia do Executivo a edição de Decreto regulamentador do procedimento de venda direta." **(NR)***

Art. 2º O Art. 3º da Lei Municipal n° 3.866/2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

*" **Art. 3º** Fica estabelecido que os valores decorrentes da alienação dos bens imóveis, autorizada pela presente Lei, poderão ser recolhidos aos cofres públicos em até 24 (vinte e quatro) parcelas, observados os valores do ANEXO I, sendo a primeira parcela devida no ato da realização da aquisição, e as demais nos meses subsequentes, a serem pagas por depósito em conta bancária específica ou através da emissão de boleto bancário. "*

*Parágrafo único: Para pagamento à vista, será concedido desconto no percentual de 10% (dez por cento) do valor do bem. " **(NR)***

Art. 3º O Anexo I da Lei 3.666/2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

ANEXO I

ITEM	LOCAL	QUADRA	LOTE	MAT	CAD	ÁREA	À Vista	Até 12 x	Até 24 x
1	Vila Residencial de Furnas	D	01-A	49.424	24153	746,00m²	R$ 333.000,00	R$ 370.000,00	R$ 410.000,00
2	Vila Residencial de Furnas	D	01-B	49.425	24154	753,79m²	R$ 333.000,00	R$ 370.000,00	R$ 410.000,00
3	Vila Residencial de Furnas	D	01-C	49.426	24155	781,33m²	R$ 333.000,00	R$ 370.000,00	R$ 410.000,00
4	Vila Residencial de Furnas	D	01-D	49.427	24156	845,40m²	R$ 333.000,00	R$ 370.000,00	R$ 410.000,00
5	Vila Residencial de Furnas	D	01-E	49.428	24157	885,09M²	R$ 333.000,00	R$ 370.000,00	R$ 410.000,00
6	Vila Residencial de Furnas	D	01-F	49.429	24158	648,42m²	R$ 315.000,00	R$ 350.000,00	R$ 390.000,00

(NR)

Art. 4º Revogam-se nas leis Municipais nº 3.866/2023, 4.021/2024 e 4.079/2025, as disposições contrárias a esta lei.

Art. 5° Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal "Prefeito Adail Bolívar Rother", Gabinete da Prefeita em exercício, aos trinta dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco (30/04/2025).

GERTRUDES BERNARDY:50046438904

Assinado de forma digital por GERTRUDES BERNARDY:50046438964
Dados: 2025.04.30 10:48:02 -03'00'

Gertrudes Bernardy
Prefeita em exercício