CÂMARA MUNICIPAL
Dois Irmãos - RS
PROTOCOLO
Em: 09/11/2012
Hora: 13:25h
Ass:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS IRMÃOS

GABINETE DO PREFEITO

LEI Nº. 3.440/2012, 07 DE NOVEMBRO DE 2012.

PUBLICADO NO QUADRO OFICIAL DE PUBLICAÇÕES DE 07/11/12 A 08/02/13
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO

"ALTERA A LEI 2.946/2010, QUE 'CRIA O PARQUE TECNOLÓGICO, INSTITUI O LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE DOIS IRMÃOS, BEM COMO ESTABELECE OS CRITÉRIOS PARA A INSTALAÇÃO DE INDÚSTRIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS'."

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE DOIS IRMÃOS Faço saber que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono, com base no art. 63 e no art. 82, VI, da Lei Orgânica Municipal a seguinte:

L E I

Art. 1º O art. 5º da Lei nº 2.946, de 27 de julho de 2010, que "Cria o Parque Tecnológico, instituiu Loteamento Industrial de Dois Irmãos bem como estabelece os critérios para a instalação de indústrias e dá outras providências" passa a viger com a seguinte redação:

"Art. 5 º Compõem o Loteamento Industrial, os seguintes lotes:

I lote nº 01 de Matrícula nº 20.082 de 01 de junho de 2010, com área de 2.023,68 m², sem benfeitorias, de forma retangular, situado na Zona Industrial, deste Município, no lado ímpar da numeração, com medidas e confrontações conforme Anexo I da presente Lei. Avaliado em R$ 52.620,73 (cinqüenta e dois mil seiscentos e vinte reais e setenta e três centavos);(N.R.)

II (...).

III (...).

IV lote nº 04 de matrícula nº 22.125 de 14 de setembro de 2012, com área de 4.270,56 m², sem benfeitorias, de forma

retangular, situado na Zona Industrial, deste Município, no lado ímpar da numeração, com medidas e confrontações conforme Anexo I da presente Lei. Avaliado em R$ 106.764,00 (cento e seis mil setecentos e sessenta e quatro reais) e(N.R.)

V lote nº 05 de matrícula nº 21.805 de 18 de maio de 2012, com área de 9.352,85 m², sem benfeitorias, de forma irregular, situado na Zona Industrial, deste Município, no lado ímpar da numeração, com medidas e confrontações conforme Anexo I da presente Lei. Avaliado em R$ 233.821,75 (duzentos e trinta e três mil oitocentos e vinte e um reais e setenta e cinco centavos). (N.R.)

VI REVOGADO

Parágrafo Único (...). "

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.
DOIS IRMÃOS, RS, 07 DE NOVEMBRO DE 2012.

REGISTRE-SE
E
PUBLIQUE-SE

PAULO JOSÉ SCHMIDT BRACHTVOGEL,
SEVRETÁRIO DA ADMINISTRAÇÃO.

GERSON MIGUEL SCHWENGBER,
PREFEITO MUNICIPAL.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DOIS IRMÃOS (RS), 01 de junho de 2010

FLS 01 | MATRÍCULA 20.082

Matrícula nº20.082 - Data: 1º de junho de 2010.

Protocolo nº66.560 - Data: 04 de maio de 2010.

Imóvel: Lote nº01, com a área de 2.023,68m², sem benfeitorias, de forma retangular, situado na Zona Industrial, perímetro urbano intensivo deste Município, no lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao Norte, partindo do Leste rumo Oeste, mede 27,20 metros, e confronta com a rua da Olaria; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Norte-Sul, mede 74,40 metros, e confronta com o lote nº02; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Oeste-Leste, mede 27,20 metros, e confronta com propriedade do Município de Dois Irmãos; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Sul-Norte, mede 74,40 metros, e confronta com propriedade de Inácio Stoffel, até encontrar o ponto inicial, o qual forma ângulo interno de 90°00'00", distante 259,95 metros da esquina da rua da Olaria com a rua Lateral da Rodovia Federal BR 116.

Quadra: Formada pela rua da Olaria, rua Lateral da Rodovia Federal BR 116 e propriedade do Município de Dois Irmãos.

Proprietário: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº17.742, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: [illegible]

E.R$5,40. Selos: 0162.01.0900003.49401 e 0162.01.0900003.49402.

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE DOIS IRMÃOS - RS
25 anos 1987-2012
GARANTINDO SEGURANÇA JURÍDICA

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 24 de setembro de 2012.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: R$ 14,75.
Selos: 0162.01.1100006.87312 à 87314

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS)... 01 .. de junho ..... de 20 ..10...

FLS	MATRÍCULA
01	20.083

Matrícula nº20.083 - Data: 1º de junho de 2010.

Protocolo nº66.560 - Data: 04 de maio de 2010.

Imóvel: Lote nº02, com a área de 2.023,68m², sem benfeitorias, de forma retangular, situado na Zona Industrial, perímetro urbano intensivo deste Município, no lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao Norte, partindo do Leste, rumo Oeste, mede 27,20 metros, e confronta com a rua da Olaria; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Norte-Sul, mede 74,40 metros, e confronta com o lote nº03; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Oeste-Leste, mede 27,20 metros, e confronta com propriedade do Município de Dois Irmãos; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Sul-Norte, mede 74,40 metros, e confronta com o lote nº01, até encontrar o ponto inicial, o qual forma ângulo interno de 90°00'00" distante 232,75 metros da esquina da rua da Olaria com a rua Lateral da Rodovia Federal BR 116.

Quadra: Formada pela rua da Olaria, rua Lateral da Rodovia Federal BR 116 e propriedade do Município de Dois Irmãos.

Proprietário: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº17.742, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta:

E.R$5,40. Selos: 0162.01.0900003.49403 e 0162.01.0900003.49404.

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE DOIS IRMÃOS - RS
25 anos 1987-2012
GARANTINDO SEGURANÇA JURÍDICA

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 24 de setembro de 2012.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: R$ 14,75.
Selos: 0162.01.1100006.87315 à 87317

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

MATRÍCULA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS) 01 de junho de 20 10

FLS.	MATRÍCULA
01	20.084

Matricula nº20.084 - Data: 1º de junho de 2010.

Protocolo nº66.560 - Data: 04 de maio de 2010.

Imóvel: Lote nº03, com a área de 4.047,36m², sem benfeitorias, de forma retangular, situado na Zona Industrial, perímetro urbano intensivo deste Município, no lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao Norte, partindo do Leste, rumo Oeste, mede 54,40 metros, e confronta com a rua da Olaria; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Norte-Sul, mede 74,40 metros, e confronta com o lote nº04; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Oeste-Leste, mede 54,40 metros, e confronta com propriedade do Município de Dois Irmãos; após formar inflexão de 90°00'00", segue no sentido Sul-Norte, mede 74,40 metros, e confronta com o lote nº02, até encontrar o ponto inicial, o qual forma ângulo interno de 90°00'00", distante 178,35 metros da esquina da rua da Olaria com a rua Lateral da Rodovia Federal BR 116.

Quadra: Formada pela rua da Olaria, rua Lateral da Rodovia Federal BR 116 e propriedade do Município de Dois Irmãos.

Proprietário: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº17.742, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: [signature]

E.R$5,40. Selos: 0162.01.0900003.49405 e 0162.01.0900003.49406.

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE DOIS IRMÃOS - RS
25 anos
1987-2012
GARANTINDO SEGURANÇA JURÍDICA

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 24 de setembro de 2012.

[signature]
Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: R$ 14,75.
Selos: 0162.01.1100006.87318 à 87320

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

MATRÍCULA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 14 de setembro de 20 12

FLS.	MATRICULA
01	22.125

Matrícula nº22.125 - Data: 14 de setembro de 2012.

Protocolo nº76.315 - Data: 16 de agosto de 2012.

Imóvel: Lote nº04, com a área de 4.270,56m², sem benfeitorias, de forma retangular, situado na Zona Industrial, perímetro urbano intensivo deste Município, lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo da divisa Oeste, rumo Leste, mede 57,40 metros, e confronta com a rua da Olaria; deste ponto, forma uma inflexão de 90°00'00" rumo Norte-Sul, mede 74,40 metros, e confronta, ao Leste, com o lote nº03, de propriedade do Município de Dois Irmãos; deste ponto, forma uma inflexão de 90°00'00" rumo Leste-Oeste, mede 57,40 metros, e confronta, ao Sul, com propriedade do Município de Dois Irmãos; deste ponto, forma uma inflexão de 90°00'00", rumo Sul-Norte, mede 74,40 metros, e confronta, ao Oeste, com o lote nº05-A, de propriedade do Município de Dois Irmãos, até encontrar o ponto inicial junto a rua da Olaria, com a qual forma um ângulo interno de 90°00'00", distante 120,95 metros da esquina da rua da Olaria com a rua Lateral da Rodovia Federal BR-116.

Quadra: Formada pela rua da Olaria, rua Lateral da Rodovia Federal BR-116, e propriedade do Município de Dois Irmãos.

Proprietário: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Fusão das matrículas nº20.085 e nº21.938, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$15,30. Selos: 0162.01.1100006.85805 e 0162.03.1100012.08371.

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE DOIS IRMÃOS - RS
25 anos
1987-2012
GARANTINDO SEGURANÇA JURÍDICA

REGISTROS PÚBLICOS

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, segunda-feira, 17 de setembro de 2012.

graciane schneider
Graciane Schneider - Registradora Substituta
Emol.: R$ 15,90.
Selos: 0162.01.1100006.85918 à 85921.

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos
DOIS IRMÃOS - RS

- MATRÍCULA -

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DOIS IRMÃOS (RS), 18 de maio de 12

FLS.	MATRÍCULA
01	21.805

Matrícula nº21.805 - Data: 18 de maio de 2012.

Protocolo nº75.547 - Data: 16 de maio de 2012.

Imóvel: Lote nº05, com a área de 9.352,85m², sem benfeitorias, de forma irregular, situado na Zona Industrial, perímetro urbano intensivo deste Município, na esquina da rua da Olaria com a rua Lateral da Rodovia Federal BR 116, lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo da divisa Oeste, rumo Leste, mede 105,95 metros, e confronta com a rua da Olaria; forma uma inflexão de 90°00'00" rumo Norte-Sul, mede 74,40 metros, e confronta ao Leste, com o lote nº05-A; forma uma inflexão de 90°00'00" rumo Leste-Oeste, mede 117,08 metros, e confronta ao Sul, com propriedade do Município de Dois Irmãos; forma inflexão de 44°34'45" rumo Sudoeste-Nordeste, mede 28,50 metros, e confronta ao Oeste, com o lote nº05-B; forma uma inflexão de 315°25'15" rumo Leste-Oeste, mede 41,66 metros, e confronta com o lote nº05-B; forma inflexão de 90°00'00" rumo Sul-Norte, mede 38,45 metros, e confronta ao Oeste, com o lote nº05-B; forma inflexão rumo Sudoeste-Nordeste, mede 30,18 metros, e confronta ao Noroeste, com a rua Lateral da Rodovia Federal BR 116, até encontrar o ponto inicial junto a rua da Olaria, com o qual forma um ângulo interno de 144°30'32".

Quadra: Formada pela rua da Olaria, rua Lateral da Rodovia Federal BR 116 e propriedade do Município de Dois Irmãos.

Proprietário: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº21.776, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: graciane schneider

E.R$6,00. Selos: 0162.01.1100006.63878 e 0162.01.1100006.63879.

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE DOIS IRMÃOS - RS
25 anos 1987-2012
GARANTINDO SEGURANÇA JURÍDICA

REGISTROS PÚBLICOS
Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 24 de setembro de 2012.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: R$ 14,75.
Selos: 0162.01.1100006.87330 à 87332

Serviços de Registro e Tabelionato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS

MATRÍCULA

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
DOIS IRMÃOS (RS), 25 de julho de 12

FLS.	MATRÍCULA
01	21.939

Matrícula nº21.939 - Data: 25 de julho de 2012.

Protocolo nº76.168 - Data: 25 de julho de 2012.

Imóvel: Lote nº05-A, com a área de 1.116,00m², sem benfeitorias, de forma retangular, situado na Zona Industrial, perímetro urbano intensivo deste Município, lado ímpar da numeração, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, partindo da divisa Oeste, rumo Leste, mede 15,00 metros, e confronta com a rua da Olaria; forma uma inflexão de 90°00'00" rumo Norte-Sul, mede 74,40 metros, e confronta ao Leste, com o lote nº04-A, de propriedade do Município de Dois Irmãos; forma uma inflexão de 90°00'00" rumo Leste-Oeste, mede 15,00 metros, e confronta ao Sul, com propriedade do Município de Dois Irmãos; forma inflexão de 90°00'00" rumo Sul-Norte, mede 74,40 metros, e confronta ao Oeste, com o lote nº05, de propriedade do Município de Dois Irmãos, até encontrar o ponto inicial junto a rua da Olaria, com o qual forma um ângulo interno de 90°00'00", distante 105,95 metros da esquina da rua da Olaria com a rua Lateral da Rodovia Federal BR 116.

Quadra: Formada pela rua da Olaria, rua Lateral da Rodovia Federal BR 116 e propriedade do Município de Dois Irmãos.

Proprietário: Município de Dois Irmãos, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº21.804, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta:

E.R$6,00. Selos: 0162.01.1100006.75115 e 0162.01.1100006.75116.

CONTINUA NO VERSO

REGISTROS PÚBLICOS

Certifico que a presente é cópia fiel da matrícula/registro(s) a que se refere, arquivado(s) neste Serviço. Dou fé.
Dois Irmãos, 24 de setembro de 2012.

Marcela Klauck - Escrevente
Emol.: R$ 14,75.
Selos: 0162.01.1100006.8732 à 87323

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS DE DOIS IRMÃOS - RS
25 anos
1987-2012
GARANTINDO SEGURANÇA JURÍDICA

Serviços de Registro e Selonato de Protesto de Títulos.
DOIS IRMÃOS - RS