

LEI N.º 2.640/2025, DE 20 DE AGOSTO DE 2025

PROLONGA VIA URBANA.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica estabelecido o prolongamento da via urbana denominada Rua Oliveiras do Horto, com extensão de 120,13 metros, Largura da via pública: 11,00 metros, constituído em 6,00 m – Leito carroçável; o 1,5 m – Calçada lado esquerdo; o 1,5 m – Calçada lado direito; o 2,00 m – Estacionamento (apenas um lado), iniciando no vértice 1, localizado nas coordenadas UTM SIRGAS 2000, Fuso 22S, N 6.719.513,23 e E 283.524,42, segue confrontando com propriedade de Marlon Norton Kobs e Osmar Lídio Friedrich, conforme mapa, Anexo I, e memorial descritivo, Anexo II.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 20 de agosto de 2025; 167º da Colonização e 66º da Emancipação.

LUÍS HENRIQUE KITTEL
Prefeito de Agudo

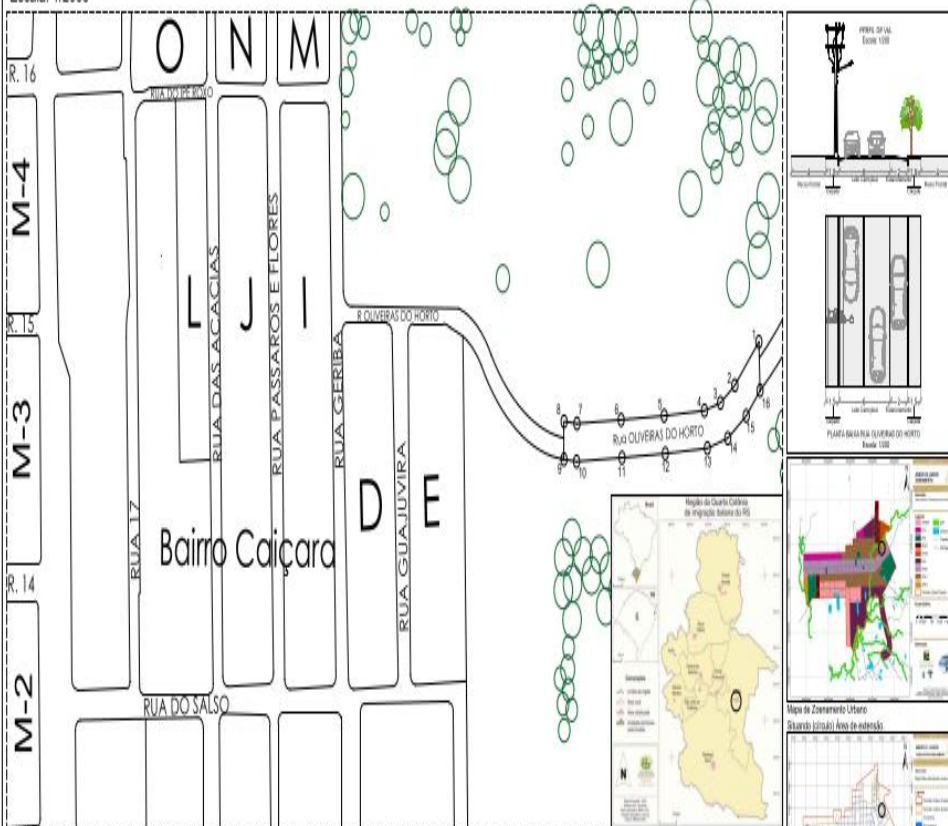
Registre-se e publique-se.

DANIELA ARGUILAR CAMARGO
Secretária de Administração e Gestão

Anexo I

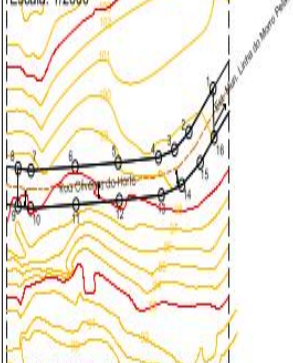
PLANTA DE REFERÊNCIA DE LOCALIDADES PRÓXIMAS SITUANDO A EXTENSÃO DA RUA OLIVEIRAS DO HORTO

Escala: 1/2000



MAPA DE COORDENADAS

Escala: 1/2000



De	Para	Coord. N(°)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Área K	Latitude	Longitude
1	2	6.719.513,23	283.524,42	227°39'23"	18,84 m	1,00017821	29°38'07,8134"S	53°14'09,8430"W
2	3	6.719.503,62	283.510,42	238°49'32"	9,79 m	1,00017820	29°38'08,2140"S	53°14'10,3723"W
3	4	6.719.495,55	283.502,04	258°22'01"	9,60 m	1,00017803	29°38'08,3723"S	53°14'10,6874"W
4	5	6.719.483,28	283.492,71	280°22'01"	23,53 m	1,00017808	29°38'08,4409"S	53°14'11,0357"W
5	6	6.719.481,80	283.489,23	287°17'00"	25,11 m	1,00017800	29°38'08,4749"S	53°14'11,9994"W
6	7	6.719.480,41	283.484,15	287°35'04"	25,74 m	1,00017804	29°38'08,4934"S	53°14'12,8423"W
7	8	6.719.480,53	283.478,43	274°40'33"	7,53 m	1,00017877	29°38'08,5184"S	53°14'13,7989"W
8	9	6.719.480,15	283.470,93	180°15'33"	11,00 m	1,00017882	29°38'08,4915"S	53°14'14,0771"W
9	10	6.719.479,12	283.470,88	94°45'26"	7,36 m	1,00017882	29°38'08,8469"S	53°14'14,0860"W
10	11	6.719.478,51	283.478,21	87°28'49"	26,47 m	1,00017878	29°38'08,8739"S	53°14'13,8104"W
11	12	6.719.479,62	283.444,86	87°18'33"	25,25 m	1,00017863	29°38'08,8545"S	53°14'12,8319"W
12	13	6.719.480,82	283.469,86	86°22'47"	24,54 m	1,00017860	29°38'08,8314"S	53°14'11,8630"W
13	14	6.719.482,37	283.484,37	78°26'22"	12,25 m	1,00017837	29°38'08,7963"S	53°14'10,8818"W
14	15	6.719.485,25	283.526,28	58°47'11"	12,58 m	1,00017831	29°38'08,7104"S	53°14'10,5372"W
15	16	6.719.481,77	283.517,04	47°34'02"	10,89 m	1,00017825	29°38'08,5587"S	53°14'10,1226"W
16	1	6.719.499,12	283.525,08	357°38'39"	11,80 m	1,00017821	29°38'08,2719"S	53°14'09,8384"W
Área: 1.316,59 m²		Extensão: 120,13 m		Perímetro: 264,63 m				

Mapa de Perímetro Urbano

Situação (proposta) Área de extensão:



Trilha Aérea da Extensão Rua Oliveiras do Horta

PROJETO DE EXTENSÃO DE RUA OLIVEIRAS DO HORTO (ZEIS 2)
AGUDO/RS

Estudo de Arquitetura e Urbanismo
SÃO JOÃO DO POLESINERS - CAU nº 488444

Endereço: BAIRRO CAIÇARA - AGUDO - RS

Planta: Planta de Referência e Situação. Mapa de coordenadas. Mapa de
Coordenadas. Perfil de Via. Mapa de Zonamento Urbano. Mapa de Perímetro Urbano e Via Aérea

Planta: Planta
Desenho: Arq. Diego Babin
Data: Junho/2023

PROJETO: RESP: TECNICO

Anexo II

MEMORIAL DESCRITIVO DA EXTENSÃO DA RUA OLIVEIRAS DO HORTO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Objeto: Memorial descritivo da extensão da Rua Oliveiras do Horto, localizada no Bairro Caiçara, município de Agudo - RS, inserida na macrozona ZEIS 2.

Finalidade: Regularização e ampliação da malha viária urbana, com extensão de 120,13 metros lineares.

2. CARACTERÍSTICAS DA VIA



- Nome da via: Rua Oliveiras do Horto
- Extensão: 120,13 metros
- Largura da via pública: 11,00 metros (conforme perfil de via em planta)
- Constituição:
- 6,00 m – Leito carroçável;
- 1,5 m – Calçada lado esquerdo;
- 1,5 m – Calçada lado direito;
- 2,00 m – Estacionamento (apenas um lado).

3. DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA DA ÁREA DA VIA

Iniciando no vértice 1, localizado nas coordenadas UTM SIRGAS 2000, Fuso 22S, N 6.719.513,23 e E 283.524,42, segue confrontando com propriedade de Marlon Norton Kobs e Osmar Lídio Friedrich, com os seguintes rumos e distâncias:

- Do ponto 1 ao ponto 2, com azimute de 227°59'25" e distância de 18,84 metros;
- Do ponto 2 ao ponto 3, com azimute de 238°49'32" e distância de 9,79 metros;
- Do ponto 3 ao ponto 4, com azimute de 256°23'01" e distância de 9,60 metros;
- Do ponto 4 ao ponto 5, com azimute de 266°22'08" e distância de 23,53 metros;
- Do ponto 5 ao ponto 6, com azimute de 267°17'00" e distância de 25,11 metros;
- Do ponto 6 ao ponto 7, com azimute de 267°35'44" e distância de 25,74 metros;
- Do ponto 7 ao ponto 8, com azimute de 274°43'33" e distância de 7,53 metros;
- Do ponto 8 ao ponto 9, com azimute de 11°00'00" e distância de 11,00 metros;
- Do ponto 9 ao ponto 10, com azimute de 94°45'26" e

distância de 7,36 metros;

- distância de 26,47 metros;
- distância de 25,25 metros;
- distância de 24,54 metros;
- distância de 12,25 metros;
- distância de 12,58 metros;
- distância de 10,89 metros;
- 357°36'35" e distância de 11,00 metros, fechando assim o perímetro da área destinada à extensão da via pública.

☐

☐

☐

☐

☐

4. DADOS GERAIS

☐

☐

- Área total da faixa de via pública: 1.316,59 m²
- Perímetro: 264,63 m5.

5. LOCALIZAÇÃO

☐

- Município: Agudo – RS
- Bairro: Caiçara.
- Macrozona: ZEIS 2 – Zona Especial de Interesse Social.

6. OBSERVAÇÕES

A presente via destina-se exclusivamente à circulação pública, composta por leito carroçável, passeios públicos e espaço para estacionamento, conforme perfil urbanístico anexado junto a este documento.

7. LINDEIROS

☐

- Ao Norte: propriedade de Marlon Norton Kobs, matrícula 10.688;
- Ao Sul: propriedade de Osmar Lidio Friedrich,

matrícula 10717.

8. CONCLUSÃO

O presente memorial é composto por 2(duas) páginas de um lado apenas, rubricadas pelo arquiteto e urbanista Diego Cocco Balboni, que subscreve a última.
Este Memorial Descritivo descreve as coordenadas geográficas da nova extensão da Rua Oliveiras do Horto à macrozona ZEIS2, garantindo a correta delimitação da área e assegurando um planejamento eficiente para futuras ocupações e infraestrutura. O levantamento topográfico georreferenciado é essencial para o desenvolvimento do alinhamento da via, respeitando as normativas técnicas e legais.

Agudo, 05 de Junho de 2025.

Arquiteto e Urbanista
Diego Cocco Balboni
CAU/RS nº A98844-8