Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

13/97

-PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº ~~06/97-PM~~

PROTOCOLADO
PROCESSO Nº 315 / 97
CM-PALMITAL 20 / 10 / 97
Rosangela Aparecida Parrilha de Souza
Oficial Legislativo

AS COMISSÕES DE: Justiça
e Finanças

C. M. Palmital em 20 / 10 / 97
Dr. Gladimir Danelo
Presidente

DISPÕE SOBRE REGULAMENTAÇÃO DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Palmital APROVA:-

Artigo 1º- Os impostos predial e territorial urbano serão arrecadados de conformidade com o que dispõe o capítulo I, seção I a VII e capítulo II, seção I a VII, da Lei Municipal nº 1.278, de 11 de novembro de 1.983 (Código Tributário Municipal).

Artigo 2º- O critério a ser adotado para a apuração do valor do terreno terá como base os seguintes elementos:-

a)- LOCALIZAÇÃO

b)- MELHORAMENTOS PÚBLICOS

c)- VALOR DO METRO QUADRADO

d)- FATORES

1- Esquina

2- Profundidade

3- Gleba

Artigo 3º- Para ser apurado o valor do terreno, conforme determina o artigo anterior, serão obedecidas as seguintes tabelas:-

TABELA I

Prefeitura Municipal de Palmital

Estado de São Paulo

LOCALIZAÇÃO

ZONA 01 - 25 pontos

Avenida Reginalda Leão	Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e João Leone;
Rua Manoel Leão Rego	Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e João Leone;
Rua Ver. Clóvis de Camargo Bueno	Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e Barão do Rio Branco;
Rua Dr. Geraldo Coelho	Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Francisco Severino da Costa;
Rua 7 de Setembro	Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Francisco Severino da Costa;
Rua XV de Novembro	Quarteirões entre a Avenida Reginaldo Leão e Vereador Clóvis de Camargo Bueno;
Rua Padre Martins	Quarteirões entre a Rua Vereador Clóvis de Camargo Bueno e Franciso S. da Costa;
Rua Rui Barbosa	Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Francisco Severino da Costa;
Rua Barão do Rio Branco	Quarteirão entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Manoel Leão Rego;
Rua Marechal Castelo Branco	Quarteirões entre as ruas Duque de Caxias e Pedro Machado da Silva;
Rua José Florêncio Dias	Quarteirões entre as ruas Duque de Caxias e Cândido Dias de Mello;
Rua Duque de Caxias	Quarteirões entre a rua José Florêncio Dias e

Rua Canaãn Tannus	Quarteirão entre as ruas José Florêncio Dias e Mal. Castelo Branco;
Rua Cândido Dias de Mello	Quarteirão entre as ruas José Florêncio Dias e Mal. Castelo Branco;
ZONA 02 - 20 pontos	
Avenida Reginalda Leão	Quarteirão entre a propriedade de Guilhermino Albano e rua João Moreira da Silva; e, entre as ruas João Leone e Benedito P. Pontes;
Manoel Leão Rego	Quarteirões entre as ruas dos Lírios e João Moreira da Silva; e, entre as ruas João Leone e Benedito P. Pontes;
Rua das Acácias	Quarteirões entre a rua dos Lírios e Avenida Oriente;
Vereador Clóvis de Camargo Bueno	Quarteirão entre a Avenida Oriente e a rua João Moreira da Silva; e, entre as ruas Barão do Rio Branco e Benedito P. Pontes;
Rua dos Camélias	Quarteirões entre as rua dos Lírios e Avenida Oriente;
Rua Francisco Severino da Costa	Quarteirões entre a Avenida Oriente e a rua Olegário Pinheiro Machado;
Rua das Hortências	Quarteirões entre a rua dos Lírios e Avenida Oriente;
Rua Joaquim Nascimento Lourenço	Quarteirões entre a Avenida Oriente e a rua João Leone;
Rua dos Ipês	Quarteirões entre a rua dos Lírios e Avenida Oriente;

	Oriente;
Rua Santos Dumont	Quarteirão entre a Avenida Oriente e a rua João Moreira da Silva;
Rua das Violetas	Quarteirões entre a rua dos Lírios e Avenida Oriente;
Rua Nelson da Cunha Bastos	Quarteirão entre a Avenida Oriente e a rua José Holmo;
Rua dos Lírios	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e propriedade de Conceta F. Ciavolela;
Rua das Orquídeas	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e propriedade de Conceta F. Ciavolela;
Rua dos Jacintos	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e propriedade de Conceta F. Ciavolela;
Avenida Oriente	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e das Violetas;
Rua José Holmo	Quarteirão entre as ruas Santos Dumont e Dr. Nelson da Cunha Bastos;
Rua João Moreira da Silva	Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Mello Peixoto;
Rua Dr. Geraldo Coelho	Quarteirão entre as ruas Francisco Severino da Costa e Joaquim Nascimento Lourenço;
Rua 7 de Setembro	Quarteirão entre as ruas Francisco Severino da Costa e Joaquim Nascimento Lourenço;
Rua Padre Martins	Quarteirão entre as ruas Francisco Severino da Costa e Joaquim Nascimento Lourenço;
Rua Rui Barbosa	Quarteirão entre as ruas Francisco Severino da Costa e Joaquim Nascimento Lourenço;
Rua Barão do Rio Branco	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego

Rua João Leone	Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Joaquim Nascimento Lourenço;
Rua Benedito Pereira Pontes	Quarteirões entre os Trilhos de Ferro (FEPASA) e a rua Ver. Clóvis de Camargo;
Avenida Zacarias Ant. Franco Sobrinho	Quarteirões entre as ruas Arthur M. de Oliveira e Pedro Machado da Silva;
Rua José Paulino	Quarteirão entre as ruas Pedro Machado da Silva e Vereador Lopes
Praça São Vicente de Paula	Quarteirão entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e Duque de Caxias;
Rua Marechal Castelo Branco	Quarteirão entre as ruas Pedro Machado da Silva e Ver. Lopes;
Rua José Florêncio Dias	Quarteirões entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e Duque de Caxias; e, Cândido Dias de Mello e Pedro Machado da Silva;
Rua Eduardo Zacarelli	Quarteirões entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e Pedro Machado da Silva;
Rua Ézio Antonio Tirolli	Quarteirões entre a rua José Florêncio Dias até a Avenida Zacarias Ant. Sobrinho;
Rua Duque de Caxias	Quarteirão entre as ruas Eduardo Zacarelli e José Florêncio Dias;
Rua Canaãn Tannus	Quarteirão entre a rua Eduardo Zacarelli e José Florêncio Dias;
Rua Cândido Dias de Mello	Quarteirão entre a rua Eduardo Zacarelli e José Florêncio Dias;
Rua Pedro Machado da Silva	Quarteirões entre a rua Eduardo Zacarelli e Av. Zacarias A. F. Sobrinho;
Rua Vereador Lopes	Quarteirão entre a rua Mal. Castelo Branco e

ZONA 03 - 16 pontos	
Rua Santos Dumont	Quarteirões entre as ruas João Moreira da Silva e João Leone;
Rua Nelson Cunha Bastos	Quarteirões entre as ruas José Holmo e Dr. Geraldo Coelho;
Rua Mello Peixotto	Quarteirões entre as ruas Dr. Geraldo Coelho e Barão do Rio Branco;
Praça Francisco Marques	Quarteirões entre as ruas 7 de Setembro e Padre Martins;
Rua Maria do Rosário Soares	Inicia nos fundos dos lotes 6 e 7 da quadra 65 até a rua das Palmeiras;
Rua Moysés Guglielmetti	Quarteirões entre as ruas Dr. Geraldo Coelho e das Palmeiras;
Rua Oilton José Pedrotti	Quarteirões entre as ruas Dr. Geraldo Coelho e das Palmeiras;
Rua João Moreira da Silva	Quarteirão entre as ruas Santos Dumont e Nelson Cunha Bastos;
Rua Dr. Geraldo Coelho	Quarteirões entre as ruas Joaquim Nascimento Lourenço e Oilton José Pedrotti;
Rua 7 de Setembro	Quarteirões entre as ruas Joaquim Nascimento Lourenço e Oilton José Pedrotti;
Rua Padre Martins	Quarteirões entre as ruas Joaquim Nascimento Lourenço e Oilton José Pedrotti;
Rua Rui Barbosa	Quarteirões entre as ruas Joaquim Nascimento Lourenço e Oilton José Pedrotti;
Rua Barão do Rio Branco	Quarteirões entre as ruas Joaquim

Rua João Leone	Quarteirão entre as ruas Joaquim Nascimento Lourenço e Santos Dumont;
Rua Primavera	Quarteirão entre as ruas Moysés Guglielmetti e Oilton José Pedrotti;
Rua José Paulino	Quarteirão entre as ruas Ver. Lopes e Paulo Virginio;
Rua Mal. Castelo Branco	Quarteirão entre as ruas Ver. Lopes e Paulo Virginio;
Rua José Florêncio Dias	Quarteirões entre as ruas Pedro Machado da Silva e Paulo Virginio;
Rua Eduardo Zacarelli	Quarteirão entre as ruas Pedro Machado da Silva e Ver. Lopes;
Rua Francisco Cardoso dos Santos	Quarteirões entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e Wady Zugaiar;
Rua Ézio Antonio Tirolli	Quarteirões entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e José Florêncio Dias;
Rua Duque de Caxias	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Eduardo Zacarelli;
Rua Canaãn Tannus	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Eduardo Zacarelli;
Rua Cândido Dias de Mello	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Eduardo Zacarelli;
Rua Pedro Machado da Silva	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Eduardo Zacarelli;
Rua Vereador Lopes	Quarteirão entre as ruas Eduardo Zacarelli e Mal. Castelo Branco;
Rua Paulo Virginio	Quarteirões entre as ruas José Florêncio Dias e Trilhos da Estrada de Ferro (FEPASA)

ZONA 04 - 12 pontos	
Rua Francisco Mariano Sobrinho	Quarteirão entre as ruas Manoel Moreira da Silva e Carlos Mânfio;
Avenida Reginalda Leão	Quarteirões entre a rua Benedito Pereira Pontes e Rodovia SP 375;
Avenida Anchieta	Quarteirões entre a rua João A. Meyer e Rodovia SP 375;
Rua Manoel Leão Rego	Quarteirões entre as ruas das Dálias e dos Lírios; e, Benedito Pereira Pontes e João A. Meyer;
Rua Clóvis de Camargo Bueno	Quarteirão entre as ruas Benedito Pereira Pontes e Joaquim Silvério da Cruz;
Rua Marechal Rondon	Quarteirão entre as ruas Olegário Pinheiro Machado e Joaquim Silvério da Cruz;
Rua Joaquim Nascimento Lourenço	Quarteirões entre as ruas João Leone e Joaquim Silvério da Cruz;
Rua das Palmas	Quarteirão entre as ruas das Dálias e dos Lírios
Rua Santos Dumont	Quarteirões entre as ruas João Leone e Joaquim Silvério da Cruz;
Rua das Margaridas	Quarteirões entre as ruas Dálias e dos Lírios
Rua Mello Peixoto	Quarteirão entre as ruas Barão do Rio Branco e Olegário Pinheiro Machado;
Rua Geremias de Mattos	Quarteirões entre as ruas Dr. Geraldo Coelho e das Palmeiras,
Rua Luis José de Oliveira	Quarteirões entre as ruas Adão Ricardo Pineda e João Paulo II;
Rua Ângelo Briganó	Quarteirões entre as ruas Adão Ricardo

Rua Amando Valério	Quarteirões entre as ruas 7 de Setembro e Rui Barbosa;
Rua Manoel Moreira da Silva	Quarteirão entre a rua Francisco Mariano Sobrinho e Avenida Reginalda Leão;
Rua Carlos Mânfio	Quarteirão entre a rua Francisco Mariano Sobrinho e Avenida Reginalda Leão;
Rua Joaquim Silvério da Cruz	Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Santos Dumont;
Rua José Campos Leite	Quarteirão entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Manoel Leão Rego;
Rua José Casagrande	Quarteirão entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Manoel Leão Rego;
Rua João A. Meyer	Quarteirões entre a Avenida Reginalda Leão e a rua Manoel Leão Rego;
Rua Rafaela O. Moreno	Quarteirão entre as Avenidas Reginalda Leão e Anchieta;
Avenida Rotary	Quarteirão entre as Avenidas Reginalda Leão e Anchieta;
Rua das Dálias	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e das Margaridas;
Avenida dos Esportes	Quarteirão entre as ruas das Palmas e das Margaridas;
Rua Olegário Pinheiro Machado	Quarteirões entre as ruas Ver. Clóvis de Camargo Bueno e Mello Peixotto;
Rua das Palmeiras	Quarteirões entre as ruas Mello Peixotto e Geremias de Mattos;
Rua Dr. Geraldo Coelho	Quarteirão entre as ruas Oilton José Pedrotti e Adão Ricardo Negrão Pineda;
Rua Adão Ricardo Negrão Pineda	Quarteirão entre as ruas Ângelo Briganó e

-ANEXO I-

EXEMPLOS DE TERRENOS NÃO EDIFICADOS

Usaremos para exemplo um suposto terreno 10 x 30 metros.

I- Zona 1 -

1.997	*1.998*
34 pontos - valor R$ 20,43	34 pontos - valor R$ 28,00
V.V. .....R$ 6.129,00	V.V. .....R$ 8.400,00
I.T. .....R$ 245,16	I.T. .....R$ 336,00

a) 37,06% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) 10,50% de aumento - terreno com muro e calçada

II- Zona 2 -

1.997	*1.998*
27 pontos - valor R$ 10,21	29 pontos - valor R$ 14,00
V.V. .....R$ 3.063,00	V.V. .....R$ 4.200,00
I.T. .....R$ 122,52	I.T. .....R$ 168,00

a) 37,13% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) 16,50% de aumento - terreno com muro e calçada

III- Zona 3 -

1.997	*1.998*
24 pontos - valor R$ 7.29	25 pontos - valor R$ 9,85
V.V. .....R$ 2.187,00	V.V. .....R$ 3.750,00
I.T. .....R$ 87,48	I.T. .....R$ 118,20

a) 35% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) 14,85% de aumento - terreno com muro e calçada

IV- Zona 4 -

1.997	*1.998*
19 pontos - valor R$ 4,66	21 pontos - valor R$ 6,30
V.V. .....R$ 1.398,00	V.V. .....R$ 1.890,00
I.T. .....R$ 27,96	I.T. .....R$ 37,80

a) 35% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) 8% de auemnto - terreno com muro e calçada

V- Zona 5 -

1.997	*1.998*
17 pontos - valor R$ 4,07	19 pontos - valor R$ 5,50
V.V. .....R$ 1.221,00	V.V. .....R$ 1.689,00
I.T. .....R$ 24,42	I.T. .....R$ 33,00

a) 35% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) 8% de aumento - terreno com muro e calçada

VI- Zona 6 -

1.997	*1.998*
17 pontos - valor R$ 4,07	17 pontos - valor R$ 5,20
V.V. .....R$ 1.221,00	V.V. .....R$ 1.560,00
I.T. .....R$ 24,42	I.T. .....R$ 31,20

a) 27% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) 2% de aumento - terreno com muro e calçada

VII - Zona 7 -

1.997	*1.998*
17 pontos - valor R$ 4,07	15 pontos - valor R$ 5,10
V.V. .....R$ 1.221,00	V.V. .....R$ 1.530,00
I.T. .....R$ 24,42	I.T. .....R$ 30,60

a) 25% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) 0,25% de aumento - terreno com muro e calçada

VIII - Zona 8 -

1.997	*1.998*
15 pontos - valor R$ 2,91	13 pontos - valor R$ 3,60
V.V. .....R$ 873,00	V.V. .....R$ 1.080,00
I.T. .....R$ 17,46	I.T. .....R$ 21,60

a) 24% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) -1,0% menor que o pago em 1.997 - terreno com muro e calçada

IX- Zona 9 -

1.997	*1.998*
13 pontos - valor R$ 1,74	11 pontos - valor R$ 2,16
V.V. .....R$ 522,00	V.V. .....R$ 648,00
I.T. .....R$ 10,44	I.T. .....R$ 12,96

a) 24% de aumento - terreno sem muro e calçada

b) -0,6% a menos que 1.997 - terreno com muro e calçada

-ANEXO II-

EXEMPLO DE I.P.T.U.

I- Rua José Florêncio Dias - 461 - Quadra 137 - lote 10

1.997	*1.998*
Terreno 27 pontos - valor R$ 10,21 Profundidade.....0,86.....220,90 m² V.T. .....R$ 4.210,56	Terreno 29 pontos - valor R$ 14,00 V.T. .....R$ 5.779,20
Predial 20 pontos - valor R$ 105,10 Idade.....0,87.....149,80 m² V.P. .....R$ 20.198,44 T. + P. .....R$ 24.409,00 I.P.T.U. .....R$ 244,09	Predial 20 pontos - valor R$ 126,12 V.P. .....R$ 24.238,12 T. + P. .....R$ 30.017,33 I.P.T.U. .....R$ 300,17

Aumento no I.P.T.U. 22,98%

II- Avenida Brasil - 222 - Quadra 88 - lote 21

1.997	*1.998*
Terreno 17 pontos - valor R$ 4,07 Profundidade.....1,00.....297,00 m² V.T. .....R$ 1.208,79	Terreno 17 pontos - valor R$ 5,20 V.T. .....R$ 1.544,40

Predial	Predial
16 pontos - valor R$ 43,80	16 pontos - valor R$ 52,56
Idade.....0,98.....115,20 m²	V.P. .....R$ 5.933,83
V.P. .....R$ 4.944,85	T. + P. .....R$ 7.478,22
T. + P. .....R$ 6.153,64	I.P.T.U. .....R$ 74,78
I.P.T.U. .....R$ 61,53	

Aumento no I.P.T.U. 21,54%

III- Rua das Acácias - 130 - Quadra 177 - lote 09

1.997	*1.998*
Terreno	Terreno
27 pontos - valor R$ 10,21	29 pontos - valor R$ 14,00
Profundidade.....0,82.....616,00 m²	V.T. .....R$ 7.071,68
V.T. .....R$ 5.157,27	
Predial	Predial
23 pontos - valor R$ 168,93	23 pontos - valor R$ 203,22
Idade.....0,95.....194,30 m²	V.P. .....R$ 37.511,37
V.P. .....R$ 31.259,46	T. + P. .....R$ 44.583,05
T. + P. .....R$ 36.416,73	I.P.T.U. .....R$ 445,83
I.P.T.U. .....R$ 364,16	

Aumento do I.P.T.U. 22,43%

IV- Rua Bolivia - 44 - Quadra 108 - lote 16

1.997	*1.998*
Terreno	Terreno

15 pontos - valor R$ 2,91 Profundidade.....1,00.....200,00 m² V.T. .....R$ 582,00	13 pontos - valor R$ 3,66 V.T. .....R$ 732,00
Predial 11 pontos - valor R$ 11,66 Redutor.....0,90.....51,80 m² V.P. .....R$ 543,60 T. + P. .....R$ 1.125,60 I.P.T.U. .....R$ 11,25	Predial 11 pontos - valor R$ 14,00 V.P. .....R$ 652,68 T. + P. .....R$ 1.384,68 I.P.T.U. .....R$ 13,84

Aumento do I.P.T.U. 23%

mais de 08 anos	**60%**
mais de 09 anos	**70%**
mais de 10 anos	**80%**
mais de 11 anos	**90%**
mais de 12 anos	**100%**
mais de 13 anos	**110%**
mais de 14 anos	**120%**
mais de 15 anos	**130%**
mais de 16 anos	**140%**
mais de 17 anos	**150%**
mais de 18 anos	**160%**
mais de 19 anos	**180%**
mais de 20 anos	**200%**

§ 5º- O disposto no § 4º, entrará em vigor um ano após a eficácia da Lei.

Artigo 4º- O critério a ser utilizado para apuração do valor do prédio terá como base os seguintes elementos:-

1- Área quadrada de edificação

2- Edificação

3- Ocupação

4- Tipo de Edificação

5- Idade

Artigo 5º- Para ser apurado o valor do prédio, conforme artigo anterior, serão obedecidos as seguintes tabelas:-

TABELA 1 - EDIFICAÇÃO

Tijolos	10 pontos
Mista	08 pontos
Madeira	06 pontos

TABELA II - OCUPAÇÃO

Industrial	05 pontos
Comercial	04 pontos
Comercial e residencial	03 pontos
Residencial	02 pontos
Galpão, garagens e outros	01 ponto

TABELA III - TIPO DE CONSTRUÇÃO

Ótima	11 pontos
Boa	08 pontos
Média	04 pontos
Simples	03 pontos
Péssima	01 ponto

TABELA IV - VALOR DO METRO QUADRADO POR PONTOS (R$)

com 09 pontos	6,99
com 10 pontos	10,48
com 11 pontos	14,00
com 12 pontos	17,49
com 13 pontos	24,51
com 14 pontos	31,50

com 15 pontos	42,04
com 16 pontos	52,56
com 17 pontos	70,05
com 18 pontos	87,58
com 19 pontos	105,12
com 20 pontos	126,12
com 21 pontos	147,16
com 22 pontos	175,22
com 23 pontos	203,22
com 24 pontos	224,26
com 25 pontos	280,34
com 26 pontos	336,41

TABELA V - IDADE - FATOR

de 0 a 05 anos	1,00
de 05 a 10 anos	0,98
de 10 a 15 anos	0,95
de 15 a 30 anos	0,90
acima de 30 anos	0,87

Artigo 6º- A arrecadação será feita nos vencimentos indicados nos avisos de lançamentos, obedecendo o seguinte critério:-

a) de 01 a 10 - Pelos contribuintes cujos prenomes tiverem como inicial uma das letras "A" a "E";

b) de 11 a 20 - Pelos contribuintes cujos prenomes tiverem como inicial uma das letras "F" a "L";

c) de 21 até o último dia do mês, pelos contribuintes cujos prenomes tiverem como inicial uma das letras "M" a "Z".

Parágrafo Único- Quando, nos lançamentos figurarem expressamente mais de um nome, o imposto será pago no prazo estabelecido na alínea "C" deste artigo.

Artigo 7º- O disposto no artigo anterior não impede os contribuintes de liquidarem a qualquer momento os seus débitos.

Artigo 8º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação e terá eficácia à partir de 1º de janeiro de 1.998.

Artigo 9º- Ficará revogadas as disposições em contrário em especial a Lei 1.495 de 04 de dezembro de 1.990 e Lei Complementar nº 22 de 29 de novembro de 1.994.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMITAL, em 20 de outubro de 1.997.

JOSÉ ROBERTO LEÃO REGO

-Prefeito Municipal-

APROVADO
EM 1º e 2º DISCUSSÃO E VOTAÇÃO
POR Unanimidade
SESSÃO Extraordinária DE 24 / 11 / 97
Dr. Giovanni Danello
Presidente

ENCAMINHAR
Cartório
C. M. Palmital, 24 / 11 / 97
Dr. Giovanni Danello
Presidente

ENCAMINHADO
EM 25 / 11 / 97
OFÍCIO Nº 342 / 97

Rosangela Aparecida Parrilha de Souza
Oficial Legislativo

JUSTIFICATIVA:-

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 06/97-PM

Excelentíssimo Senhor Presidente

Excelentíssimos Senhores Vereadores

Estamos encaminhando à Vossas Senhorias o Projeto de Lei nº 06/97-PM, o qual ***DISPÕE SOBRE REGULAMENTAÇÃO DOS IMPOSTOS PREDIAL E TERRITORIAL URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS,*** de autoria deste Executivo.

A Lei que disciplina o I.P.T.U. no Município é de 1.990, estando desatualizada no que se refere ao zoneamento e aos critérios de cobrança, não obedecendo nem mesmo a nossa atual realidade econômica, com uma inflação de apenas um digito, é pois, necessário vontade política de se adequar a legislação ao Brasil de hoje.

Bairros que a alguns anos eram considerados de periferia, pois não tinham as infra-estruturas básicas, hoje são locais considerados de classe média, dotados de todos os melhoramentos necessários, sob estas condições, usando os elementos de nosso cadastro com auxilio do Departamento de Engenharia e suporte do Departamento Jurídico, elaborou-se um estudo sobre um novo zoneamento que resultou na criação de 02 (dois) novas zonas na cidade.

O zoneamento privilegiou as pessoas de baixa renda dando obediência ao principio de quem pode pagar mais paga mais quem não pode paga menos.

O aumento previsto para os terrenos vazios será da ordem de até 37% (trinta e sete por cento) nas zonas centrais (zona 1, zona 2 e zona 3), caindo gradativamente até 24% (vinte e quatro por cento) na zona 9.

Entretanto, é preciso que se observe que o § 1º do artigo 3º, concede deduções aqueles terrenos não edificados de 15% (quinze por cento) nas zonas centrais e de 20% (vinte por cento) nas demais zonas para aqueles que tiverem seus terrenos murados e com calçadas.

Assim, ao proprietário de terreno não edificado o presente projeto cobrará:-

1- Terreno - zona 1 - que pagou por hipótese R$ 100,00 (cem reais) em 1.997, irá pagar:-

a)- sem muro e calçada - R$ 137,00.....37% de aumento
b)- com muro e calçada - R$ 116,45.....16,45% de aumento

2- Terreno - zona 6 - que pagou por hipótese R$ 100,00 (cem reais) em 1.997, irá pagar:-

a)- sem muro e calçada - R$ 127,77.....27,77% de aumento
b)- com muro e calçada - R$ 102,22.....2,22% de aumento

3- Terreno - zona 9 - que pagou por hipótese R$ 100,00 (cem reais) em 1.997, irá pagar:-

a)- sem muro e calçada - R$ 124,14.....24,14% de aumento
b)- com muro e calçada - R$ 99,32.....-0,69% a menos que em 1.997

A Prefeitura, em administrações passadas, tentou sem sucesso total, obrigar os proprietários de terrenos sem edificação a construir muro e calçada, construindo estes melhoramentos, entretanto, entendemos que o melhor caminho para a solução deste problema é com a concessão de deduções no imposto.

Outro aspecto novo no presente projeto, é aumento gradativo da alíquota para proprietários de terrenos não edificados, que tenham lotes apenas para especulação imobiliária.

Assim, por exemplo um terreno de valor venal igual a R$ 1.000,00 (hum mil reais), irá pagar na zona 04 (alíquota de 2%), R$ 20,00 (vinte) reais de imposto, e sofrerá os seguintes acréscimos, ao longo dos anos, se não for vendido:-

I- após 03 (três) anos - alíquota será de 2,40% - R$ 24,00 (vinte e quatro) reais de imposto.

II- após 10 (dez) anos - alíquota será de 4% - R$ 40,00 (quarenta) reais de imposto.

III- após 20 (vinte) anos - alíquota será de 6% - R$ 60,00 (sessenta) reais de imposto.

As tabelas II e III da Lei anterior sofreram mudanças, sem contudo alterar o número de pontos para a grande maioria. Para os classificados como Indústrias, houve um acréscimo de um ponto e, em contra-partida, ao se criar a categoria de construção **simples** (para se classificar residenciais populares), houve um decréscimo de um ponto, as demais classificações permanecem inalteradas.

A tabela de pontos do I.P.T.U., sofreu alteração da ordem de 20% (encaminhamos, anexo, a tabela usada em 1.997 para comparação, assim como alguns exemplos de I.P.T.U.).

Certos de que as mudanças propostas, vem melhorar a nossa legislação, tornando-a mais justa, aguardamos a aprovação do presente projeto, e para a sua apreciação solicitamos que seja observado o disposto no artigo 123 do Regimento Interno desta Casa de Leis.

JOSÉ ROBERTO LEÃO REGO

-Prefeito Municipal-

TABELA III

VALOR DOS PONTOS - EM REAL - R$

com 01 ponto	0,14
com 02 pontos	0,17
com 03 pontos	0,21
com 04 pontos	0,24
com 05 pontos	0,37
com 06 pontos	0,46
com 07 pontos	1,20
com 08 pontos	1,42
com 09 pontos	1,60
com 10 pontos	1,78
com 11 pontos	2,16
com 12 pontos	2,91
com 13 pontos	3,60
com 14 pontos	4,33
com 15 pontos	5,10
com 16 pontos	5,15
com 17 pontos	5,20
com 18 pontos	5,34
com 19 pontos	5,50
com 20 pontos	5,94
com 21 pontos	6,30
com 22 pontos	7,17
com 23 pontos	8,04

com 24 pontos..... 9,00

com 25 pontos..... 9,85

com 26 pontos..... 10,74

com 27 pontos..... 11.71

com 28 pontos..... 12.80

com 29 pontos..... 14,00

com 30 pontos..... 16,10

com 31 pontos..... 18,52

com 32 pontos..... 21,30

com 33 pontos..... 24,40

com 34 pontos..... 28,00

com 35 pontos..... 32,20

01- FATORES

a) Esquina.....1,20

b) Profundidade (vede tabela - metros fatores)

c) Gleba.....(vide Tabela)

02- METROS FATORES

12,00..... 1,58

12,50..... 1,55

13,00..... 1,52

13,50..... 1,49

14,00..... 1,46

14,50..... 1,44

15,00..... 1,41

15,50..... 1,39

16,00..... 1,37

16,50	1,35
17,00	1,33
17,50	1,31
18,00	1,29
18,50	1,27
19,00	1,26
19,50	1,24
20,00	1,22
20,50	1,21
21,00	1,19
21,50	1,18
22,00	1,17
22,50	1,15
23,00	1,14
23,50	1,13
24,00	1,12
24,50	1,10
25,00	1,09
26,00	1,07
27,00	1,05
28,00	1,03
29,00	1,01
30,00	1,00
31,00	0,98
32,00	0,97
33,00	0,95
34,00	0,93
35,00	0,92
36,00	0,91

37,00	0,90
38,00	0,89
39,00	0,88
40,00	0,86
41,00	0,85
42,00	0,84
43,00	0,83
44,00	0,82
45,00	0,81
46,00	0,80
47,00	0,79
48,00	0,78
49,00	0,77
50,00	0,76
52,00	0,75
54,00	0,74
56,00	0,73
58,00	0,72
60,00	0,71
62,00	0,69
64,00	0,68
66,00	0,67
68,00	0,66
70,00	0,65
72,00	0,64
74,00	0,63
76,00	0,62
78,00	0,61
80,00	0,60

85,00	0,59
90,00	0,57
95,00	0,56
100,00	0,55
105,00	0,54
110,00	0,52
115,00	0,51
120,00	0,50
125,00	0,49
130,00	0,48
135,00	0,47
140,00	0,48
145,00	0,45
150,00	0,44
acima de 150,00 metros	0,42

03- GLEBA

Gleba acima de 3.000 m^2 sofrerá decrescimo da importância de acordo com a tabela abaixo:-

TABELA

de 3.000 a 3.500	11%
de 3.501 a 4.000	12%
de 4.001 a 4.500	13%
de 4.501 a 5.000	14%
de 5.001 a 6.000	15%
de 6.001 a 7.000	16%

de 7.001 a 8.000..... 17%

de 8.001 a 9.000..... 18%

de 9.001 a 10.000..... 19%

de 10.001 a 15.000..... 20%

de 15.001 a 20.000..... 21%

de 20.001 a 25.000..... 22%

mais de 25.000..... 25%

§ 1º- Os imóveis localizados no perimetro urbano do Distrito de Sussui, serão considerados como da zona 09, equivalente a 02 (dois) pontos.

§ 2º- O terreno não edificado, quando dotado de muro de altura minima de 1,50 m. (um metro e cinquenta centimetros) e calçada, gozarão das seguintes deduções:-

I- zona 1; zona 2; zona 3;..... 15%

II- demais zonas..... 20%

§ 3º- O terreno não edificado quando dotado de mureta (de altura menor que 1,50 m.) e calçada gozarão das seguintes deduções:-

I- zona 1; zona 2; zona 3;..... 8%

II- demais zonas..... 10%

§ 4º- O terreno não edificado que pertencer ao mesmo proprietário por mais de 03 (três) anos, ficará sujeito ao seguinte acréscimo na alíquota:-

mais de 03 anos..... 20%

mais de 04 anos..... 25%

mais de 05 anos..... 30%

mais de 06 anos..... 40%

mais de 07 anos..... 50%

Rua Rosa Marques Rainho	Quarteirões entre as ruas Wady Zugaiar e José Tirolli;
Rua Satyro Molitor	Quarteirões entre a rua Wady Zugaiar e a propriedade de Maria Augusta Victor e outros;
Rua Antonio C. Filho	Quarteirões entre a rua Wady Zugaiar e a propriedade de Antonio Correia da Silva;
Rua Tereziano dos Santos	Quarteirões entre as ruas Mário Zacarelli e Wady Zugaiar;
Rua Benjamin Ortega	Quarteirões entre as ruas Messias Cândida São José e Canaãn Tannus;
Rua Francisco Elias da Silva	Quarteirões entre as ruas Messias Cândida São José e Salime Zugaiar;
Rua Zeila Ap. Moreno	Quarteirões entre as ruas Salime Zugaiar e Wady Zugaiar;
Rua Messias Cândida São José	Quarteirões entre as ruas José M. Ortega até propriedades de Orlando Leone e Filomeno Leone;
Rua Duque de Caxias	Quarteirões entre as ruas Tereziano dos Santos e a propriedade de Orlando Leone e Filomeno Leone;
Rua Canaãn Tannus	Quarteirões entre as ruas Tereziano dos Santos e Francisco Elias da Silva;
Rua Salime Zugaiar	Quarteirão entre as ruas Tereziano dos Santos e Zeila Ap. Moreno;
Rua Cândido Dias de Mello	Quarteirão entre as ruas Tereziano dos Santos e Zeila Ap. Moreno;
Rua Pedro Machado da Silva	Quarteirão entre as ruas Tereziano dos Santos e Zeila Ap. Moreno;

Rua João Medeiros	Quarteirão entre as ruas Tereziano dos Santos e Zeila Ap. Moreno;
Rua Alfredo C. Rocha	Quarteirão entre as ruas Tereziano dos Santos e Zeila Ap. Moreno;
Rua Dolores P. Garcia	Quarteirão entre as ruas Tereziano dos Santos e Zeila Ap. Moreno;
Rua Manoel Figueiredo	Quarteirão entre as ruas Tereziano dos Santos e Zeila Ap. Moreno;
Rua Wady Zugaiar	Quarteirões entre as ruas Mário Zacarelli e Zeila Ap. Moreno;
Rua Paulo Virgínio	Quarteirões entre as ruas Eduardo Zacarelli e Profº Mário C. De Lima;
Rua Gregório Telles	Quarteirões entre as ruas José Florêncio Dias e Antonio C. Filho;
Rua Pedro A. Oliveira	Quarteirões entre as ruas Eduardo Zacarelli e Antonio C. Filho;
Rua Mariano de Barros	Quarteirões entre a rua Eduardo Zacarelli e a propriedade de Antonio Correia da Silva;
Rua José Tirolli	Quarteirões entre a rua Eduardo Zacarelli e a propriedade de Antonio Correia da Silva;
Rua Projetada (Variani)	Quarteirões entre a rua Satyro Molitor e propriedade de Antonio Gaspar Doná;
Rua Francisco Baptista	Quarteirões entre as ruas Eduardo Zacarelli e José Camacho;
ZONA 07 - 06 pontos	
Rua Manoel R. Serrada	Quarteirões entre as ruas Dr. Geraldo Coelho e a propriedade de Concetta F.

	Ciavolela e outros;
Rua Joaquim M. Holmo	Quarteirões entre a Av. Augusto Zancheta e a propriedade de Concetta F. Ciavolela e outros;
Av. Maria P. Zanchetta	Quarteirões entre a rua Dr. Geraldo Coelho e a propriedade de Concetta F. Ciavolela e outros;
Rua Francisco Holmo	Quarteirões entre a propriedade de Antonia Felicissima Romamilque e a Rua Manoel R. Serrada;
Av. Augusto Zancheta	Quarteirões entre a Rua Nelson Cunha Bastos e Av. Maria Zancheta;
Rua São Felipe	Quarteirão entre as ruas Olegário Torres Galvão e Cel. Afonso Negrão;
Rua Santo André	Quarteirões entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Cel. Afonso Negrão;
Rua Edgar Luzio Filho	Quarteirões entre as ruas João Paulo I e Joaquim Amâncio Ferreira;
Rua São Judas Tadeu	Quarteirão entre as ruas Olegário Torres Galvão e Cel. Afonso Negrão;
Rua São José	Quarteirão entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Olegário Torres Galvão;
Rua Uruguai	Quarteirões entre as ruas João Paulo I e Joaquim Amâncio Ferreira;
Rua João Paulo I	Quarteirões entre as ruas Edgard Luzio Filho e Roberto Ronqui;
Rua Emilio Rorato	Quarteirões entre as ruas Roberto Ronqui e Edgar Luzio Filho;
Rua Pio XII	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto

	Silva e Roberto Ronqui;
Rua Horácio da Silva Leite	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto Silva e dos Mutirantes;
Rua Estados Unidos	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto Silva e Argentina;
Av. Brasil	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto Silva e Argentina;
Rua Pedro Elias	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto Silva e Argentina;
Rua Joaquim Amâncio Ferreira	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto Silva e Argentina;
Rua Olegário Torres Galvão	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto Silva e São José;
Rua Cel Afonso Negrão	Quarteirões entre as ruas Henrique Alberto Silva e Laudelino B. Rocha;
Rua Valdemar Leone	Quarteirões entre as ruas Canaãn Tannus e Pedro Machado da Silva;
Rua Orlando Leone	Quarteirões entre as ruas Canaãn Tannus e Wady Zugaiar;
Rua Canaãn Tannus	Quarteirões entre a rua Francisco Elias da Silva e Divisa do Perimetro Urbano;
Rua Salime Zugaiar	Quarteirão entre as ruas Francisco Elias da Silva e Valdemar Leone;
Rua Candido Dias de Mello	Quarteirão entre as ruas Zeila Ap. Moreno e Valdemar Leone;
Rua Pedro Machado da Silva	Quarteirões entre a rua Zeila Ap. Moreno e a propriedade de Luciana Leone;
Rua João Medeiros	Quarteirão entre a rua Zeila Ap. Moreno e a propriedade de Luciana Leone;

Rua Alfredo C. Rocha	Quarteirão entre a rua Zeila Ap. Moreno e a propriedade de Luciana Leone;
Rua Dolores P. Garcia	Quarteirão entre a rua Zeila Ap. Moreno e a propriedade de Luciana Leone;
Rua Manoel Figueiredo	Quarteirão entre a rua Zeila Ap. Moreno e a propriedade de Luciana Leone;
Rua Wady Zugaiar	Quarteirão entre a rua Zeila Ap. Moreno e Divisa do Perimetro Urbano;
ZONA 08 - 04 pontos	
Rua Roberto Ronqui	Quarteirões entre as ruas Indalécio Marques de Lima e Antonio Monteiro;
Rua dos Mutirantes	Quarteirões entre as ruas Harold Frandsen e Estados Unidos;
Rua Argentina	Quarteirões entre as ruas Estados Unidos e Joaquim Amâncio Ferreira;
Rua Antonio da Silva Onça	Quarteirões entre as ruas Indálécio Marques de Lima e João Paulo I;
Rua dos Trabalhadores	Quarteirões entre as ruas João Paulo I e Estados Unidos;
Rua Guilherme Magrinelli	Quarteirões entre as ruas Estados Unidos e Joaquim Amâncio Ferreira;
Rua Paulo Bueno de Camargo	Quarteirões entre as ruas Mário Thomé e Antonio Monteiro;
Rua Bolivia	Quarteirões entre a rua Joaquim Amâncio Ferreira e propriedade de Amêrico Fadel;
Rua São Paulo	Quarteirões entre a rua Joaquim Amâncio Ferreira e Estados Unidos;

Rua Indalécio Marques de Lima	Quarteirões entre as ruas Amâncio de Góes e Antonio da Silva Onça;
Rua Harold Frandsen	Quarteirões entre as ruas Roberto Ronqui e Antonio da Silva Onça;
Rua Mário Thomé	Quarteirão entre as ruas Antonio da Silva Onça e Paulo Bueno de Camargo;
Rua José Baratella	Quarteirão entre as ruas Antonio da Silva Onça e Paulo Bueno de Camargo;
Rua João Paulo I	Quarteirões entre as ruas Roberto Ronqui e Paulo Bueno de Camargo;
Rua Jerônimo Alves	Quarteirão entre as ruas dos Mutirantes e dos Trabalhadores;
Rua José Martins Ramos	Quarteirão entre as ruas dos Mutirantes e dos Trabalhadores;
Rua Antonio Monteiro	Quarteirões entre as ruas Roberto Ronqui e Paulo B. de Camargo;
Rua Horácio da Silva Leite	Quarteirões entre as ruas dos Mutirantes e Bolívia
Rua Estados Unidos	Quarteirões entre as ruas Argentina e São Paulo;
Av. Brasil	Quarteirões entre as ruas Argentina e São Paulo;
Rua Pedro Elias	Quarteirões entre as ruas Argentina e São Paulo;
Rua Joaquim Amâncio Ferreira	Quarteirões entre as ruas Argentina e São Paulo;
ZONA 09 - 02 pontos	

Rua Laudelino B. Rocha	Quarteirões entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Rua Ceará;
Rua Bahia	Quarteirões entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Rua Ceará;
Rua Pernambuco	Quarteirões entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Rua Ceará;
Rua Maranhão	Quarteirões entre as ruas Laudelino B. Rocha e Pernambuco;
Rua Amazonas	Quarteirões entre as ruas Laudelino B. Rocha e Pernambuco;
Rua Ceará	Quarteirões entre as ruas Laudelino B. Rocha e Pernambuco;

TABELA II

MELHORAMENTOS PÚBLICOS

Asfalto.....4 pontos

Guias.....1 ponto

Paralelepipedos.....2 pontos

Água.....1 ponto

Esgoto.....1 ponto

Luz da rua.....1 ponto

Luz de 24 horas.....1 ponto

Galeria.....1 ponto

	Dr. Geraldo Coelho;
Rua Aparecido Oliveira Andrade	Quarteirão entre as ruas Luis José de Oliveira e Geremias de Mattos;
Rua 7 de Setembro	Quarteirões entre as ruas Oilton José Pedrotti e Amando Valério;
Rua Padre Martins	Quarteirões entre as ruas Oilton José Pedrotti e Amando Valério;
Rua Rui Barbosa	Quarteirões entre as ruas Oilton José Pedrotti e Amando Valério;
Rua Barão do Rio Branco	Quarteirões entre as ruas Oilton José Pedrotti e Ângelo Briganó;
Rua João Paulo II	Quarteirões entre as ruas Geremias de Mattos e Ângelo Briganó;
Rua Primavera	Quarteirão entre as ruas Oilton José Pedrotti e Geremias de Mattos;
Rua José Paulino	Quarteirão entre as ruas Paulo Virgínio e Gregório Telles;
Rua Francisco G. Gil	Quarteirões entre as ruas Joaquim Moreira da Silva e Arthur M. De Oliveira;
Rua João José de Andrade	Quarteirões entre as ruas Joaquim Moreira da Silva e Arthur M. De Oliveira;
Av. Serafim Gonçales	Quarteirões entre as ruas Tonin B. Bergamaschi e Ézio Antonio Tirolli;
Rua Arthur Maciel de Oliveira	Inicia-se nos fundos do lote 10 da quadra 122 até a rua Francisco Gonçalves Gil;
Rua Pedro José Monteiro	Quarteirões entre a rua Leonelo Cobianchi e Av. Serafim Gonçales
Rua Tonin B. Bergamaschi	Quarteirões entre a Av. Serafim Gonçales e a rua Francisco Gonçales Gil;

Rua Joaquim Moreira da Silva	Inicia-se na rua Pedro José Monteiro até encontrar a rua Francisco Gonçales Gil;
Rua Mal. Castelo Branco	Quarteirão entre as ruas Paulo Virginio e Gregório Telles;
Rua Leonelo Cobianchi	Quarteirões entre as ruas Viturino Pinheiro de Góes e Ézio Antonio Tirolli;
Rua José Florêncio Dias	Quarteirão entre as ruas Paulo Virginio e Gregório Telles;
Rua João Isidoro Leandro	Quarteirões entre as ruas Viturino Pinheiro de Góes e Ézio Antonio Tirolli;
Rua Eduardo Zacarelli	Quarteirões entre as ruas Wady Zugaiar e Paulo Virgínio;
Rua Rosalina C. Franco	Quarteirão entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e Hermantina P. de Oliveira;
Rua Prof. Mário Correia de Lima	Quarteirões entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e Wady Zugaiar;
Rua Gregório Telles	Quarteirões entre as ruas José Paulino e José Florêncio Dias,
Rua Viturino Pinheiro de Góes	Quarteirão entre as ruas Leonelo Cobianchi e João Isidoro Leandro;
Rua José Luis de Oliveira	Quarteirão entre as ruas Leonelo Cobianchi e João Isidoro Leandro;
Rua Paulo Virginio	Quarteirões entre as ruas José Florêncio Dias e Eduardo Zacarelli;
Rua Ézio Antonio Tirolli	Quarteirões entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Hermantina P. de Oliveira	Quarteirões entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Duque de Caxias	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso

	dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Canaãn Tannus	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Salime Zugaiar	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Cândido Dias de Mello	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Pedro Machado da Silva	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua João Medeiros	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Alfredo Constantino da Rocha	Quarteirão entre as ruas Francisco Cardoso dos Santos e Prof. Mário Correia de Lima;
Rua Luiz Piva	Quarteirão entre as ruas Wady Zugaiar e Mário Correia de Lima;
Rua Wady Zugaiar	Quarteirões entre as ruas Satyro Molitor e Vereador Lopes;
ZONA 05 - 10 pontos	
Rua Alfredo Garcia	Quarteirões entre a Avenida Brasil a a rua Joaquim Amâncio Ferreira;
Rua Olímpio Braga	Quarteirões entre as ruas Pio XII e Joaquim Amâncio Ferreira;
Rua João XXIII	Quarteirão entre as ruas Emílio Rorato e Pio XII;
Rua Paulo VI	Quarteirão entre as ruas João Paulo II e Barão do Rio Branco;
Rua Manoel Alves Ribeiro	Quarteirões entre as ruas 7 de Setembro e

	São Nicolau;
Rua Pedro Menocci	Quarteirões entre as ruas Padre Martins e João Paulo I;
Rua 7 de Setembro	Quarteirões entre as ruas Amando Valério e Rafael bergonso;
Rua Padre Martins	Quarteirões entre as ruas Amando Valério e Rafael bergonso;
Rua Rui Barbosa	Quarteirões entre as ruas Amando Valério e Pedro Menocci;
Rua São Nicolau	Quarteirões entre as ruas Manoel Alves Ribeiro e Pedro Menoci;
Rua Barão do Rio Branco	Quarteirões entre as ruas Manoel Alves Ribeiro e Ângelo Briganó;
Rua João Paulo I	Quarteirões entre as ruas Paulo VI e Edgar L. Filho;
Rua João Paulo II	Quarteirão entre as ruas Ângelo Briganó e Paulo VI;
Rua Pio XII	Quarteirão entre as ruas João XXIII e João Paulo II
Rua Horácio da Silva Leite	Quarteirão entre as ruas Olímpio Braga e Geremias de Mattos;
Rua Estados Unidos	Quarteirão entre as ruas Olímpio Braga e das Palmeiras;
Rua Oilton José Pedrotti	Quarteirões entre a rua das Palmeiras e Av. Brasil;
Rua Moysés Guglielmetti	Quarteirões entre a rua das Palmeiras e Av. Brasil;
Avenida Brasil	Quarteirões entre as ruas Olímpio Braga e Moysés Guglielmetti;

Rua Pedro Elias	Inicia-se nos fundos dos lotes 45 e 71 da quadra 69 e segue até a rua Cel. Olimpio Braga;
Rua Joaquim Amâncio Ferreira	Quarteirões entre as ruas Mello Peixotto e Olimpio Braga;
Rua Leonelo Cobianchi	Quarteirões entre as ruas Natal Moreno Parra e Viturini Pinheiro de Góes;
Rua João Isidoro Leandro	Quarteirões entre as ruas Natal Moreno Parra e Viturini Pinheiro de Góes;
Rua José M. Ortega	Quarteirões entre as ruas Messias C. Des. José e Canaãn Tãnnus;
Rua Eugênio Baldi	Quarteirão entre as ruas José M. Ortega e Lázaro D. Silva;
Rua Messias C.D. José	Quarteirões entre as ruas Ézio Antonio Tirolli e José M. Ortega;
Rua Tereziano dos Santos	Quarteirões entre as ruas José M. Ortega e Mário Zacarrelli;
Rua Natal Moreno Parra	Quarteirão entre as ruas Leonelo Cobianchi e João Isidoro Leandro;
Rua João Holmo	Quarteirão entre as ruas Leonelo Cobianchi e João Isidoro Leandro;
Rua Ézio Antonio Tirolli	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Messias C. D. José;
Rua Lázaro Delfino da Silva	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Messias C. D. José;
Rua Duque de Caxias	Quarteirões entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;
Rua Cannãn Tannus	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;

Rua Salime Zugaiar	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;
Rua Cândido Dias de Mello	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;
Rua Pedro Machado da Silva	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;
Rua João Medeiros	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;
Rua Alfredo C. Rocha	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;
Rua Mário Zacarelli	Quarteirão entre as ruas Prof. Mário Correia de Lima e Tereziano dos Santos;
ZONA 06 - 08 pontos	
Rua Ver. Clóvis de C. Bueno	Quarteirões entre as ruas Joaquim Silvério da Cruz e João A. Meyer;
Rua Mal. Rondon	Quarteirões entre as Joaquim Silvério da Cruz e ruas José Casagrande;
Rua Joaquim Nascimento Lourenço	Quarteirão entre as ruas Joaquim Silvério da Cruz e José de Campos Leite;
Rua Santos Dumont	Quarteirões entre as ruas Joaquim Silvério da Cruz e Cel. Afonso Negrão;
Rua São Mateus	Quarteirão entre as ruas José de Campos Leite e Cel. Afonso Negrão;
Rua Augusto dos Santos	Quarteirão entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Cel. Afonso Negrão;
Rua Alfredo Garcia	Quarteirões entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Cel. Afonso Negrão;

Rua Nossa Senhora do Carmo	Quarteirões entre as ruas Joaquim Amâncio Ferreira e Cel. Afonso Negrão;
Rua São João	Quarteirão entre as ruas Olegário Torres Galvão e Cel. Afonso Negrão
Rua Henrique Alberto da Silva	Quarteirões entre as ruas João Paulo I e Cel. Afonso Negrão;
Rua Rafael Bergonso	Quarteirões entre as ruas 7 de Setembro e João Paulo I;
Rua Maria Cândida Ferraz	Quarteirões entre as ruas Padre Martins e João Paulo I;
Rua Amâncio de Góes	Quarteirão entre as ruas Indalécio M. Lima e Roberto Ronqui;
Rua 7 de Setembro	Entre a rua Rafael Bergonso até Divisa do Perimetro Urbano;
Rua Padre Martins	Quarteirão entre a rua Rafael Bergonso até propriedade de Takeo Tanno;
Rua "D"	Quarteirão entre a rua Maria Cândida Ferraz e propriedade de João Francisco Baptista;
Rua Rui Barbosa	Quarteirões entre as ruas Pedro Menocci e Maria Cândida Ferraz;
Rua Indalécio M. Lima	Quarteirões entre as ruas Rafael Bergonso e Amâncio de Góes;
Rua Emilio Rorato	Quarteirões entre as ruas João XXIII e Edgard Luzio Filho;
Rua Pio XII	Quarteirão entre as ruas João XXIII e Henrique Alberto da Silva;
Rua Horácio da Silva Leite	Quarteirão entre as ruas Olimpio Braga e Henrique Alberto da Silva;
Rua Estados Unidos	Quarteirão entre as ruas Olimpio Braga e

	Henrique Alberto da Silva;
Rua Av. Brasil	Quarteirão entre as ruas Olimpio Braga e Henrique Alberto da Silva;
Rua Pedro Elias	Quarteirão entre as ruas Olimpio Braga e Henrique Alberto da Silva;
Rua Joaquim Amâncio Ferreira	Quarteirão entre as ruas Olimpio Braga e Henrique Alberto da Silva;
Rua Olegário Torres Galvão	Quarteirões entre as ruas Alfredo Garcia e Henrique Alberto da Silva;
Rua José de Campos Leite	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e Joaquim Amâncio Ferreira;
Rua Cel. Afonso Negrão	Quarteirões entre as ruas Marechal Rondon e Henrique Alberto da Silva;
Rua Prof. Carlos Xavier da Costa	Quarteirão entre as ruas Ver. Clóvis de Camargo Bueno e Marechal Rondon;
Rua José Casagrande	Quarteirões entre as ruas Manoel Leão Rego e Marechal Rondon;
Rua João A. Meyer	Quarteirões entre as ruas Clóvis de Camargo Bueno e Manoel Leão Rego;
Av. Nossa Srª da Paz	Quarteirão entre as ruas Gregório Telles e Francisco Baptista;
Rua José Florêncio Dias	Quarteirão entre as ruas Gregório Telles e Francisco Baptista;
Rua Eduardo Zacarelli	Quarteirões entre as ruas Paulo Virginio até divisa do Perimetro Urbano;
Rua Leonello Cobianchi	Quarteirões entre a rua Natal Moreno Parra e a Divisa do Perimetro Urbano;
João Isidoro Leandro	Quarteirões entre a Rua Natal Moreno Parra e a Divisa do Perimetro Urbano;