Câmara Municipal do Natal
Gabinete da Vereadora Ana Paula
Rua Jundiaí, 546, Tirol | Tel. (84) 3232.8828

EMENDA MODIFICATIVA Nº_____, AO PLC Nº 009/2021

Emenda modificativa ao parágrafo 2º, do Inciso IV, do art. 24, do Projeto de Lei Complementar nº 009/2021, que "Dispõe sobre o Plano Diretor de Natal, e dá outras providências."

Dê-se ao § 2º, Inciso IV, do Art. 24, do Projeto de Lei Complementar em epígrafe, a seguinte redação:

Art. 24 (....)

Inciso IV(...)

§ 2º. *- Fica limitado a 7,5m (sete metros e meio) o gabarito máximo para as áreas constantes no inciso II deste artigo, até sua regulamentação.*

Natal/RN, 29 de novembro de 2021

Ana Paula
Vereadora - PL

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Natal
Plenário Vereador Érico Hackradt – Palácio Padre Miguelinho.
Natal/RN, 21 de novembro de 2021.

Câmara Municipal do Natal
Gabinete da Vereadora Ana Paula
Rua Jundiaí, 546, Tirol | Tel. (84) 3232.8828

JUSTIFICATIVA

Egrégios senhores vereadores e senhoras vereadoras, o Art 24 do PLC em análise, trata das Áreas Especiais de Interesse Turístico e Paisagístico, especificando no Inciso II, a Área definida pelo perímetro estabelecido na margem esquerda do Rio Potengi, incluindo a Redinha - AEITP - 4. Já o § 2º, do Inciso IV, limita a 30m (trinta metros) o gabarito máximo para as áreas constantes no inciso II já mencionado, até sua regulamentação. Ocorre que essa mudança acaba por principiar a regulamentação, que ainda será realizada.

Ora, Excelências, o processo de regulamentação da AEITP - 4 ainda estar em andamento, sem data definida para conclusão. É prudente portanto, que até tal regulamentação ocorrer, o gabarito se mantenha nos parâmetros atuais, pois somente os estudos detalhados dessas áreas poderão apontar eventuais mudanças de gabaritos, que podem ser para mais ou para menos.

Com a responsabilidade que temos, não podemos proceder mudança tão radical que chega a 300% do atual gabarito que é de 7,5%, sem qualquer base técnica, na verdade, chega a ser assustadora a proposta apresentada pela prefeitura e a quem servirá a mudança em tela.

Destarte, cumpri-nos alterar a proposição ora discutida, de modo a manter o gabarito atual, sem prejuízos de eventuais alterações por ocasião de regulamentação futura.

Ana Paula
Vereadora - PL

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Natal
Plenário Vereador Érico Hackradt – Palácio Padre Miguelinho.
Natal/RN, 21 de novembro de 2021.