Volta

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
08/12/25
Edson de Souza
Edson Souza
Vereador - 1º Secretário

Prefeitura Municipal de
CASCAVEL

Cascavel, 05 de dezembro de 2025.

OFÍCIO Nº 7155/2025 - PMC

Emissor: SECRETARIA MUNICIPAL DA CASA CIVIL;

Destino: CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL - CMC;

CÂMARA MUNICIPAL DE CASCAVEL
Recebido em: 05/12/25
Diretoria Legislativa

A Sua Excelência o Senhor,
Tiago Almeida
Presidente da Câmara Municipal,
Cascavel - Paraná

Assunto: Mensagem Aditiva nº 01 - Projeto de Lei Ordinária nº 205/2025.

Cumprimentando-o cordialmente, solicitamos alteração na redação de dispositivo do Projeto de Lei nº 205, de 2025, que "Autoriza o Poder Executivo Municipal a desafetar e doar lotes urbanos para o Estado do Paraná e dá outras providências."

A presente alteração tem como objetivo trazer melhor clareza e precisão ao texto legal, conforme segue:

Modifica a redação da alínea "b" do inciso IX do art. 1° do Projeto de Lei nº 205, de 2025, que passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1º .....

.....

IX - .....

b) Matrícula 37.962 do 3° SRI com área de 2.880,00 m² (dois mil, oitocentos e oitenta metros quadrados), Parque Habitacional Floresta, Quadra 114, Lote UP-2."

Acompanham, ainda, como anexos, a matrícula nº 40.677 do 3º SRI, referente ao lote descrito no inciso X do art. 1º, bem como a avaliação referente ao lote descrito na alínea "a" do inciso XIII, com a área devidamente corrigida.

Aproveito a oportunidade para renovar meus protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Renato Silva
Prefeito Municipal

Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Cascavel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3º SERVIÇO
Antonio Artur de Souza Sampaio - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
40.677	1	

Protocolo 89.204, de 05 de novembro de 2010.
IMÓVEL. Lote n. 1-B (Utilidade Pública), com a área de 5.399,37m² (cinco mil trezentos e noventa e nove metros trinta e sete centímetros quadrados), oriundo da divisão do Lote n. 1, da **Quadra n. 21**, do **Loteamento SÃO CRISTOVÃO**, situado no perímetro urbano deste Município e Comarca, sem benfeitorias, que confronta-se, **ao norte:** com duas linhas, sendo a primeira com 61,50 metros, confronta com o lote n. 1-A, percurso entre os pontos 5 e 6, e a segunda linha com 58,50 metros, confronta com o lote n. 1-A, percurso entre os pontos 3 e 4; **ao leste:** com duas linhas, sendo a primeira com 14,78 metros, confronta com o lote n. 1-A, percurso entre os pontos 4 e 5, e a segunda linha com 37,42 metros, confronta com a Rua Apucarana, percurso entre os pontos 3 e 7; **ao sul:** com uma linha de 120,00 metros, confronta com a Rua Guaraniaçu, percurso entre os pontos 7 e 8; **e ao oeste:** com uma linha de 52,20 metros, confronta com a Rua Capanema, percurso entre os pontos 8 e 6. **Proprietário: MUNICÍPIO DE CASCAVEL**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob n. 76.208.867/0001-07, com sede nesta cidade, na Rua Paraná, 5000, Centro. **Registro anterior:** M-40.675 de 11 de novembro de 2010, deste Serviço. Em 11 de novembro de 2010. (FN)
O Escrevente, Pedro Arthur Sampaio Neto

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Paraná, 2864 | Centro | CEP 85.810-010 | Cascavel-PR
Ed. Itapoã | sala 15 | Tel. (45) 3225-5511 | (45) 99944-7777 - Whatsapp

CERTIDÃO n. 15968

Certifico, conforme Artigo 19, da Lei n. 6.015/73, que este documento reprografado da **Matrícula n. 40.677** do Livro n. 2 - Registro Geral, deste Serviço (CNM 080473.2.0040677-92), servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **negativa de ônus reais** e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da referida Matrícula. Nada mais. Emolumentos: R$24,17 (87,26 VRC - Convênio/Município/Registradores) + (R$9,00 (FUNARPEN/Selo) + (R$10,47 - FUNREJUS art. 3º, XXV, Lei 12.216/98) + (R$1,05 - ISSQN - Lei Municipal n. 95/2017) + (R$2,09 - FUNDEP - Lei Estadual 207/2018). O referido é verdade e dou fé. Em 19 de novembro de 2025. AP

Antonio Artur de Souza Sampaio - Agente Delegado
Documento assinado digitalmente

FUNARPEN
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.A5f9v.3248k
oaZJT.F230q
https://selo.funarpen.com.br

MATRÍCULA 40.677

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5HG6-QYQKY-KG452-P5Y8C

CNM 080473.2.0040677-92

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://aripar.org/e-validador o CNS: 08.047-3 e o código de verificação do documento: HO5QA1NS
Consulta disponível por 30 dias

ESPELHO DO CADASTRO - ITBI

Cadastro: 132653000 MUNICÍPIO DE CASCAVEL

004 - Número do Imóvel.....: 961
005 - Edifício.....:
007 - Complemento Endereço...: Bl - Ap
008 - Bairro.....: SANTA FELICIDADE
00 - Loteamento.....: JARDIM SANTA FELICIDADE
009 - Bloco.....:
010 - Apartamento.....:
012 - Quadra.....: 0012
013 - Lote.....: 0002
033 - Ocupação.....: 64 - Construído
64 - Construído
038 - Situação Localização.....: 24 - Esq./Mais d Uma 1,1
047 - Logradouro 2.....: AVENIDA CURIO
056 - Testada Principal.....: 42,00
058 - Área Total do Lote.....: 4.200,00
062 - Área Construída Unidade..: 1.206,12
068 - Área Total Construída.....: 1.206,12
069 - N. Pavimentos.....: 1
070 - Tipo.....: 58 - Loja
071 - Fachada.....: 20 - Recuada
073 - Posição.....: 18 - Isolada
074 - Situação Construção.....: 17 - Frente
075 - Estrutrura.....: 46 - Concreto
076 - Cobertura.....: 26 - Cimento Amianto
078 - Paredes.....: 16 - Alvenaria
079 - Forro.....: 33 - Gesso - PVC
080 - Revestimento Externo.....: 21 - Reboco
083 - Piso.....: 57 - Ceramica
089 - Estado de Conservação....: 30 - Regular 0,70
100 - Logradouro.....: RUA CABO JOSE HERMITO DE SA
157 - Situação do Cadastro.....: Ativo
600 - Complemento 2.....:
59 - Área Preserv. Permanente: 0,00

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL para fins de ITBI

Protocolo N.

Valor do Lote.....: R$ 3.700.000,00

Valor da Benfeitoria: R$

Valor Total.....: R$ 3.700.000,00

Cascavel, 05 de 12 de 2025.

CLOVIS ANTONIO LORENZI
Téc.Construção Civil

ERNI FRANCISCO MAHL
Matrícula 32.255-3

EVANDRO DEBERTOLIS
ENGENHEIRO CIVIL
CPF: 008.454.849-58

Emitido por: LUCAS GRAPEGIA