PUBLICADO
Hoje Centro Sul
Edição 1176
Página 08
Data 08/11/2019

LEI Nº 4740

Súmula: Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação áreas de terreno, de propriedade de Jackson Zarpellon para abertura de rua.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IRATI, Estado do Paraná, APROVOU e eu PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em doação, as áreas de terreno abaixo discriminadas, objeto da Matrícula nº 13.310 do 1º Tabelionato de Notas e Protestos / 2º Registro de Imóveis, de propriedade de Jackson Zarpellon, conforme mapa, memorial descritivo e matrícula que farão parte integrante desta Lei.

I. Área 1: denominada Rua F, correspondente a 285,60 m²;
II. Área 2: denominada Rua G, correspondente a 190,20 m²;
III. Área 3: denominada Rua H, correspondente a 22,19 m².

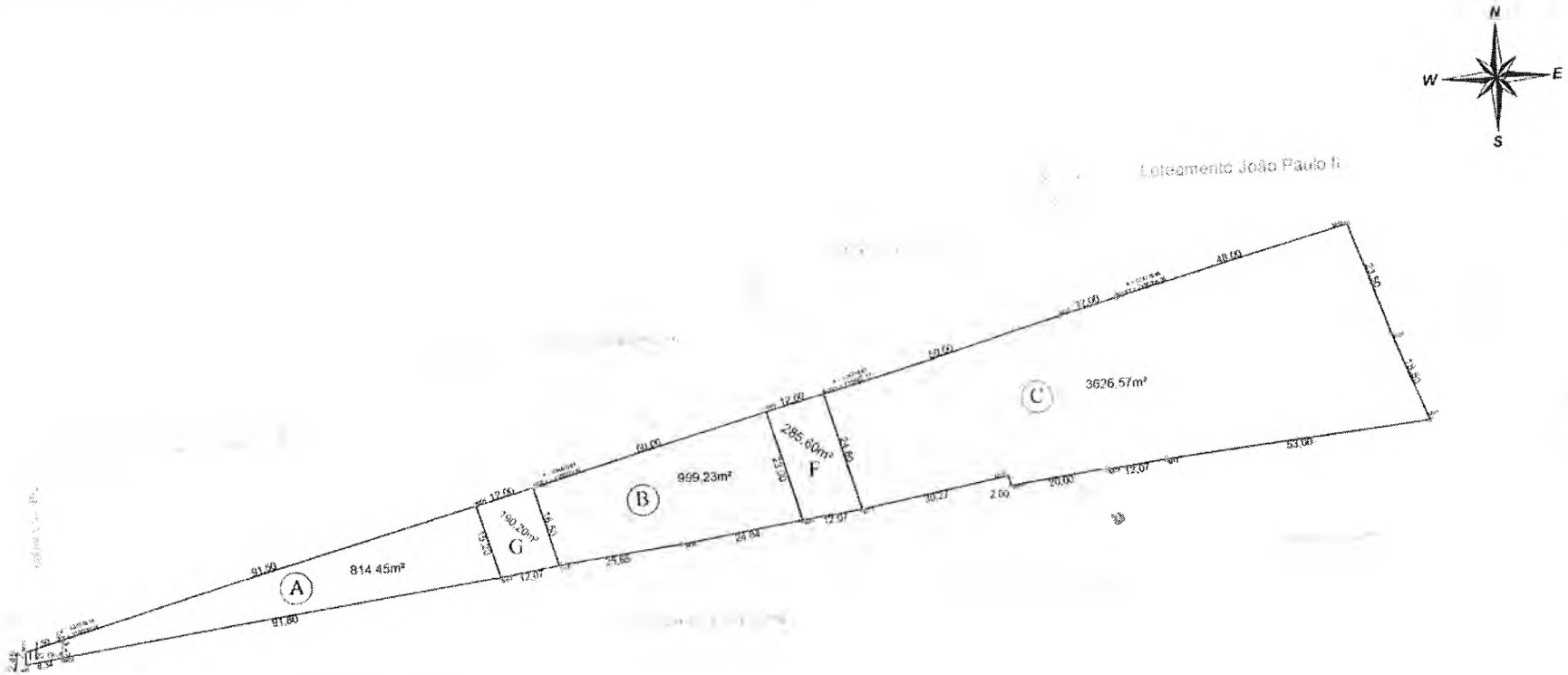
Parágrafo único – A área ora doada será destinada para abertura de rua.

Art. 2º - As despesas decorrentes dessa Lei correrão por conta da municipalidade.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, 06 de novembro de 2019.

Jorge David Derbli Pinto
Prefeito Municipal



QUADRO DE ÁREAS

QUADRA/RUA	ÁREA (m²)
QUADRA A	814,45
QUADRA B	999,23
QUADRA C	3626,57
QUADRA D	1876,47
RUA F	285,60
RUA G	190,20
RUA H	22,19
TOTAL	7814,71

PLANTA DE DESMEMBRAMENTO

Proprietario:
Jackson Zarpelon

Municipio: Irati - PR
Localização: Vila Sao João
Matrícula: 13310
Área Total: 7814,71m²
Data: 11 / 2018
Escala: 1 / 900
Resp. Técnico:
Ivonei Bilovus
Engº Florestal CREA 105533/D

Sistema de Projeção SIRGAS 2000

09

MEMORIAL DESCRITIVO

RUA F

Proprietário: JACKSON ZARPELON
Município : Irati-Pr
Bairro: Vila São João
Matrícula: 13310
Área :285,60m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M09, de coordenadas N(Y) 7180284.71 e E(X) 534703.85, situado no alinhamento da Rua Potinga(lado par); Deste ponto, segue com azimute de 75°9'20" e distancia de 12,00m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M10 de coordenada N(X) 7180287.77 E(X)534715.41; Deste ponto, segue com azimute de 163°30'11" e distancia de 24,60m, confrontando neste trecho com a Quadra C, até o vértice M11; Deste ponto, segue com azimute de 262°12'31" e distancia de 12,07m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M12; Deste ponto, segue com azimute de 343°20'37" e distancia de 23,00m, confrontando neste trecho com a Quadra B, até o vértice M09, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGR**, tendo como datum o **SIRGAS/2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 14 de OUTUBRO e 2018

IVONEI BILOVUS
ENGº FLORESTAL CREA 109555/D

07

MEMORIAL DESCRITIVO

RUA G

Proprietário: JACKSON ZARPELON
Município : Irati-Pr
Bairro: Vila São João
Matrícula: 13310
Área :190,20m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M04, de coordenadas N(Y) 7180268.28 e E(X) 534644.07, situado no alinhamento da Rua Potinga(lado par); Deste ponto, segue com azimute de 74°38'16" e distancia de 12,00m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M05 de coordenadas N(Y) 7180271.46 e E(X) 534655.64 ; Deste ponto, segue com azimute de 163°7'55" e distancia de 16,50m, confrontando neste trecho com a Quadra B, até o vértice M06; Deste ponto, segue com azimute de 260°50'34" e distancia de 12,07m, confrontando neste trecho com a Rua Potinga, até o vértice M07; Deste ponto, segue com azimute de 342°54'42" e distancia de 15,20m, confrontando neste trecho com a Quadra A, até o vértice M04, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGR**, tendo como datum o **SIRGAS/2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 14 de OUTUBRO e 2018

IVONEI BILOVUS
ENGº FLORESTAL CREA 109555/D

07

MEMORIAL DESCRITIVO

RUA H

Proprietário: JACKSON ZARPELON
Município : Irati-Pr
Bairro: Vila São João
Matrícula: 13310
Área :22,19m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M00, de coordenadas N(Y) 7180243.01 e E(X) 534552.08, situado no alinhamento da Avenida Getúlio Vargas(lado impar); Deste ponto, segue com azimute de 74°38'16" e distancia de 7,50m, confrontando neste trecho com a Avenida Getúlio Vargas, até o vértice M01 de coordenadas N(Y) 7180245.06 e E(X) 534559.54; Deste ponto, segue com azimute de 178°39'22" e distancia de 3,47m, confrontando neste trecho com a Quadra A, até o vértice M02; Deste ponto, segue com azimute de 262°12'31" e distancia de 8,34m, confrontando neste trecho com a Avenida Getúlio Vargas, até o vértice M03; Deste ponto, segue com azimute de 358°39'22" e distancia de 2,45m, confrontando neste trecho com a Avenida Getúlio Vargas, até o vértice M00, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGR**, tendo como datum o **SIRGAS/2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Irati, 14 de OUTUBRO e 2018

IVONEI BILOVUS
ENGº FLORESTAL CREA 109555/D

PREFEITURA DE
IRATI

Gabinete

Ofício nº 144/2019

Irati, 01 de outubro de 2019

Senhor Governador:

Pelo presente, estamos solicitando a Vossa Excelência, a liberação de recursos do **Plano Paraná Mais Cidades,** através da Secretaria de Estado de Assistência Social, para o Município de Irati, no valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com finalidade de aquisição de 1 (um) automóvell básico – ESF.

Sem mais e ciente de sua prestigiosa atenção, aproveitamos a oportunidade para reafirmar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JORGE DERBLI

Prefeito Municipal de Irati

Excelentíssimo Senhor

Carlos Massa – Ratinho Junior

Governador do Estado do Paraná

PREFEITURA DE
IRATI

Gabinete

Ofício nº 144/2019

Irati, 01 de outubro de 2019

Senhor Governador:

Pelo presente, estamos solicitando a Vossa Excelência, a liberação de recursos do **Plano Paraná Mais Cidades,** através da Secretaria de Estado de Assistência Social, para o Município de Irati, no valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), com finalidade de aquisição de 1 (um) automóvel básico – ESF.

Sem mais e ciente de sua prestigiosa atenção, aproveitamos a oportunidade para reafirmar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JORGE DERBLI

Prefeito Municipal de Irati

Excelentíssimo Senhor

Carlos Massa – Ratinho Junior

Governador do Estado do Paraná

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO

1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR
2.º OFÍCIO

MANOEL CEZAR LISBOA
2.º REGISTRADOR DESIGNADO

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

MATRÍCULA N.º *13310*

RUBRICA

IMÓVEL: Terreno urbano situado em LAGOA, nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas, com a área de 6.000,00m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados em 03.05.1994, pelo eng civil Orlando Agulham Júnior, CREA 10555-D/PR, seguinte: "O imóvel está localizado na Avenida Getúlio Vargas, confrontando do lado esquerdo de quem da Avenida Getúlio Vargas olha o imóvel, com terras de Pedro Betezek, com distância de 283,00m. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com terras de Olavo Anselmo Santini, com distância de 42,00m. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com terras da Cohapar - Companhia de Habitação do Paraná, com distância de 290,00m e chega-se no alinhamento predial da Avenida Getúlio Vargas. Deste ponto deflexiona-se à direita e segue margeando o referido alinhamento predial com distância de 2,00m e chega-se ao ponto onde fez princípio, encerrando a descrição, fechando o perímetro com a área de 6.000,00m²." *Título de propriedade: Escritura de 23.11.1962 do 2ºNotário Público local. Compra de João Filipak e sua mulher Pascoalina Filipak. Transcrição nº16972, fls.296 do Livro 3-O, de 13.12.1962 do R I do 1º Ofício de Irati.*

PROPRIETÁRIOS: *JOAQUIM ZARPELLON* e sua mulher *MARIA FILLUS ZARPELLON,* brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6515/77, ele comerciante aposentado, portador da C Id 108.826 SSP/PR e do CIC/MF nº007.441.909-91; ela do lar, portadora da C Id 3.043.038 SSP/PR e do CIC/MF 008.817.139-61, residentes nesta cidade, na Rua 19 de Dezembro, nº437. Dou fé. Irati, 20 de dezembro de 2006. *Manoel Cezar Lisbôa, 2º Registrador Designado.-*

AV.01/13310 - Protoc 28380, Lº1/C. Irati, 20 de dezembro de 2006. *Abertura de matrícula.* De conformidade com o requerimento firmado nesta data, arquivado nesta Serventia, instruído com certidões imobiliárias, planta, memorial descritivo e declaração da Prefeitura Municipal de Irati, promoveu-se a abertura da matrícula supra, sob inteira responsabilidade do interessado, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Custas: Serv: 60 VRC - R$.6,30. Irati, 20.12.2006. *Manoel Cezar Lisbôa, 2º Registrador Designado.-*

R.02/13310 - Protoc 28381, Lº1/C. Irati, 20 de dezembro de 2006. *Doação.* Os proprietários Joaquim Zarpellon e sua mulher Maria Fillus Zarpellon, já qualificados; *doaram o imóvel*, para o *donatário Jackson Zarpellon*, brasileiro, casado em 28.02.1976, com Ana Marli Zarpellon, pelo regime de comunhão de bens, bancário aposentado, portador da C Id 920.778 SSP/PR e do CIC MF 212.223.639-68, residente nesta cidade, na Rua 19 de Dezembro, nº437; conforme escritura pública de doação de imóvel

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 13310

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664
Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná
cartorioirati@yahoo.com.br

CONTINUAÇÃO

lavrada em 19.06.1998, fls.182/186 do Livro nº174-E, pelo 1º Notário Público, Júlio Cezar Lisboa, desta cidade. Valor: R$.1.000,00 (hum mil reais). *Ressalva: Usufruto Vitalício reservado aos doadores Joaquim Zarpellon e Maria Fillus Zarpellon; e, cláusula restritiva de incomunicabilidade.* GR PR nº175/98 quitada. Dou fé. Custas: Serv 1.213,33 VRC = R$.127,40. CPC 46,67VRC = R$.4,90. Prenot 10 VRC= R$.1,05. Irati, 20.12.2006. *Manoel Cezar Lisbôa, 2º Registrador Designado.-*

R.03/13310 - Protoc 28381, L 1/C. Irati, 20 de dezembro de 2006. *Usufruto Vitalício.* Nos termos da escritura pública de doação retro referida, os doadores *Joaquim Zarpellon e sua mulher Maria Fillus Zarpellon*, reservaram para si o *Usufruto Vitalício* do imóvel desta matrícula. Dou fé. Custas: Serv 616,66 VRC = R$.61,25. CPC 46,67 VRC = R$.4,90. Irati, 20.12.2006. *Manoel Cezar Lisbôa, 2º Registrador Designado.-*

AV.04/13310 - Protoc 28381, Lº1/C. Irati,20 de dezembro de 2006. *Cláusula de incomunicabilidade.* Nos termos da escritura pública de doação de imóvel retro referida, o imóvel desta matrícula, fica gravado com cláusula de incomunicabilidade à cônjuge virago do donatário. Dou fé. Custas: Serv 60,00 VRC = R$.6,30. Irati, 20.12.2006. *Manoel Cezar Lisbôa, 2º Registrador Designado.-*

AV.05/13310 - Protoc 28382, Lº1/C. Irati,20 de dezembro de 2006. *Cancelamento de Usufruto Vitalício.* Nos termos do requerimento firmado nesta data, pelo proprietário Jackson Zarpellon, arquivado nesta Serventia, instruído com certidões de óbitos dos usufrutuários, JOAQUIM ZARPELLON e MARIA FILLUS ZARPELLON, extraídas do Termo nº4977, fls.179 do Lº C-029 e do Termo nº5699, fls.001 do Livro C-032, ambas do Registro Civil desta cidade, falecidos em 19.01.1999 e 20.04.2001, respectivamente, fica cancelado o usufruto vitalício, extinto por morte dos usufrutuários. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC = R$.6,30. Irati, 20.12.2006. *Manoel Cezar Lisbôa, 2º Registrador Designado.-*

Av.06/13.310 - Protocolo nº 43.284 do Livro nº 1-G em 03/10/2014. **Restrição de alienação**. Procede-se a presente averbação, para dar restrição de alienação (venda, permuta ou doação), por força do contido no ofício n.º 1118/2014, feito expedir pela 2ª Vara Judicial da Comarca de Irati, PR, para constar que tramita Ação de Interdito de Proibitório, autos n.º 0004186-66.2014.8.16.0095, em que figura como autor **Jackson Zarpelon** e como réu **Angelo Antonio Beraldo**. Dou fé. Emolumentos a receber: 630,00 VRC = R$.98,91. Irati, PR, 30 de outubro de 2014. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente autorizada.*

Av.07/13.310 - Protocolo nº 51.144 do Livro nº 1-H em 20/02/2018. **Cancelamento de restrição judicial**. Procede-se a presente, em cumprimento ao que determinado no Ofício nº 012/2018, emitido em

JHONATAN TABORDA LEAL
OFICIAL DESIGNADO
1º Tabelionato de Notas e Protestos | 2º Registro de Imóveis

RUBRICA

FICHA 02F

CONTINUAÇÃO

10/01/2018 pela 2ª Secretaria do Civel, Fazenda Pública e Anexos da Comarca de Irati, PR, arquivado nesta serventia, para constar o **cancelamento da restrição de alienação** objeto da **Av.06/13.310**, por ordem do Dr. Fernando Eugênio Martins de Paula Santos Lima, Juiz de Direito da Comarca de Irati, PR, exarada em 27/11/2017 nos autos nº 0004186-66.2014.8.16.0095. Dou fé. Emolumentos: 630,00 VRC = R$.121,59. Prenotação 10 VRC = R$.1,93. Arquivamento 07 VRC = R$.1.35. Irati, PR, 21 de fevereiro de 2018. *Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski, escrevente substituta.*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO - IRATI (PR).
CERTIFICO que esta fotocopia é reprodução fiel da preseute.
Dou fé. Irati (PR). 27 de março de 2018.

Fernanda Aparecida Zeagiuski Sandeski - Escreveute Substituta
Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001
Selo digital nº yHh2P . Ted8d . p3qQ5 - v8sLG . qIv7y.
Certidão R$.13,69 Buscas R$2,85 Funrejus R$3,94 ISS R$0,48 Selo R$4,67 TOTAL R$25,63
Protocolo: 39.095

13.310

SEGUE

42 3422-7337 | 3422-9294 | 3422-4664
Rua Coronel Grácia, 541 - Irati - Paraná
cartorioirati@yahoo.com.br

TERMO DE DOAÇÃO

Jackson Zarpellon, residente e domiciliado em Laranjeiras do Sul na Rua Manoel Ribas, 2470, casado portador do CPF 212.223.639-68, vem através do presente termo efetuar a doação das áreas abaixo descritas:

Área "H" com **22,19 m²** pertencente a Avenida Getulio Vargas. Área "G" **190,20 m²** pertencente a Rua Potinga. Área "F" **285,60 m²** pertencente a Rua Iapó. E a área "E" com **390, 00 m²** pertencente a Rua Nº 4 perfazendo uma **área total de 887,99 m².**

A doação se justifica pelo fato de que as citadas Ruas já se encontram consolidadas existente de fato constituindo em total interesse público.

Segue em anexo Mapas e memoriais descritivos das citadas ruas.

Irati, 12 de dezembro de 2018

TABELIONATO REC. DE FIRMA GOMES

Jackson Zarpellon

CPF 212.223.639-68

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos
TABELIONATO GOMES
JOEL GOMES DE ANDRADE
tabelião

Selo Digital Nº bwYLz.Xu865.e4msz, Controle: rdXTD.KNrJV
Consulte este selo em http://www.funarpen.com.br

RECONHEÇO por VERDADEIRA a(s) firma(s) de: JAKSON ZARPELLON. Dou fé. Emolumentos: R$8,41 - VRC 43.60, Funrejus R$2,10, Selo Funarpen: R$0,80, FADEP: R$0,42 - Total: R$11.73.

Em Testemunho _____ da verdade.
Laranjeiras do Sul - PR, 17 de dezembro de 2018 - 09:51:31h.
PAULO CEZAR CORSO
Escrevente Juramentado

TABELIONATO GOMES
Joelson P Gomes
Tacelião Substituto
Laranjeiras do Sul PR

Joelson Prestes Gomes
CPF:583.872.619-20
Tabelião Substituto
Portaria 01/2018