Excelentíssima Senhora
THANIA MARIA CAMINSKI GEHLEN
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Os vereadores que abaixo assinam, **Claudemir Zanco – PL e Rodrigo José Correia-PODE,** no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresentam para a apreciação do douto Plenário e solicitam apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI

Denomina via pública de “Olímpio Pedralli”.

Art. 1º Fica denominada de “Olímpio Pedralli” via pública situada no Loteamento Bellagio, Bairro Pagnoncelli, Município de Pato Branco, Paraná.

Parágrafo único: O proprietário do loteamento, emplacará o referido próprio público, contendo a denominação consignada no *caput* deste artigo, no prazo de trinta dias, contados da data da publicação da presente Lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, 17 de novembro de 2023.

CLAUDEMIR ZANCO-PL
(assinado digitalmente)

RODRIGO JOSÉ CORREIA-PODE
(assinado digitalmente)

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/CE0A-1331-DC75-0C70 e informe o código CE0A-1331-DC75-0C70

JUSTIFICATIVA

Com base na história, a proposta de nomear uma via pública em homenagem a Olímpio busca reconhecer e preservar a memória de alguém que desempenhou um papel significativo na comunidade, sendo um exemplo de cidadão, trabalhador e defensor das tradições locais.

Olímpio dedicou grande parte de sua vida ao desenvolvimento da comunidade local. Desde sua juventude, envolveu-se em atividades que contribuíram para o bem-estar da população, como auxiliar agricultores e enfrentar desafios durante a Revolução Constitucionalista de 1932.

Sua convocação para o serviço militar e seu trabalho durante a enchente em Porto Alegre demonstram seu comprometimento com o país e sua disposição para ajudar em momentos de crise, mostrando responsabilidade e solidariedade.

A trajetória de Olímpio na construção civil, especialmente em projetos de igrejas, evidencia sua habilidade profissional e seu papel na construção de locais significativos para a comunidade.

Ao se estabelecer como empresário na Cerâmica São Xavier, Olímpio contribuiu para o desenvolvimento econômico local, gerando empregos e participando ativamente da vida empresarial do Distrito de Portão.

Seu envolvimento na fundação do CTG Carreteando a Saudade, assim como sua participação em eventos culturais e tradicionalistas, destaca a importância de Olímpio na preservação das tradições gaúchas.

O retorno de Olímpio e Norma para Pato Branco, onde escolheram estabelecer-se e viver boa parte de suas vidas, destaca a importância da cidade em suas histórias pessoais e familiares.

A família numerosa que Olímpio construiu, seu papel como pai exemplar e sua presença marcante na vida de seus descendentes são elementos que contribuem para seu reconhecimento e honraria.

O fato de Olímpio ser uma referência nas tradições gaúchas, participando ativamente do CTG e cultivando amizades por onde passava, ressalta seu respeito pelas tradições e valores culturais da região.

Sua decisão de aposentar-se e retornar a Pato Branco após um período em Porto Alegre simboliza seu apego à cidade e seu desejo de encerrar seus dias na comunidade que considerava sua "cidade preferida".

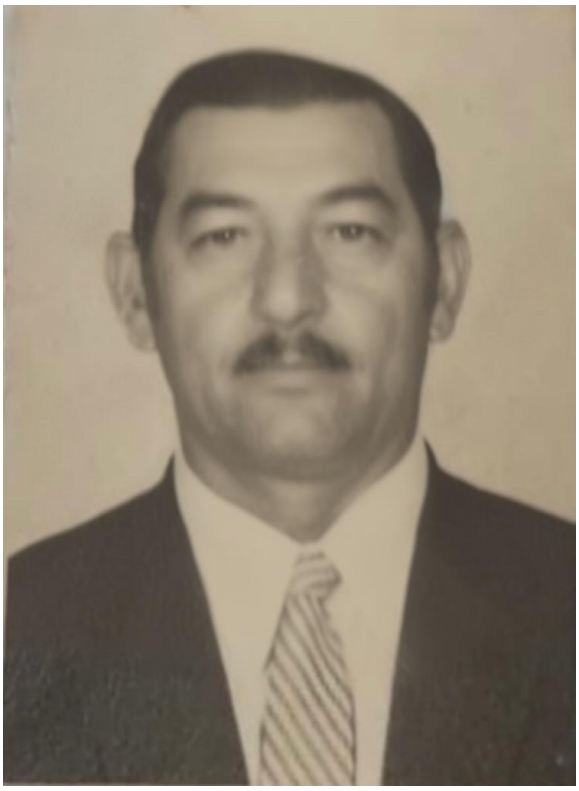
Desta forma, solicito ao Nobres Edis apoio para a aprovação deste Projeto de Lei.

CLAUDEMIR ZANCO-PL
(assinado digitalmente)

RODRIGO JOSÉ CORREIA-PODE
(assinado digitalmente)

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/CE0A-1331-DC75-0C70 e informe o código CE0A-1331-DC75-0C70

BIOGRAFIA "OLÍMPIO PEDRALLI"



Filho de Miguel Pedralli e Rosalina Dalponte, nasceu no dia 04 de agosto de 1919, em Arroio do Meio, quarto distrito de Lajeado, no estado do Rio Grande do Sul. Foi o segundo filho do casal Miguel e Rosalina e teve 3 irmãos: Olinda, Lindolpho e Dionísio.

No ano de 1928, seus pais mudaram-se para o Distrito de Nova Bréscia, também no Rio Grande do Sul, onde Olímpio concluiu o ensino de primeiro grau no Colégio das Irmãs Carlistas. Paralelamente aos estudos, o menino Olímpio trabalhava auxiliando os agricultores locais no combate às pragas de gafanhotos e mais tarde, durante a Revolução Constitucionalista de 1932, foi incumbido de esconder os cavalos na propriedade de seus familiares, tendo em vista que os revolucionários levavam tudo o que viam pela frente.

Posteriormente, em 1934, o adolescente Olímpio iniciou seus trabalhos no ramo da construção civil, fazendo dessa atividade, o ganha-pão de sua família por grande parte de sua existência.

Em abril de 1941, foi convocado a servir o exército no Terceiro Regimento de Cavalaria de Guarda de Porto Alegre. Nos meses de abril e maio do mesmo ano, trabalhou auxiliando pessoas, naquela que foi a maior enchente já registrada na capital gaúcha, onde o Rio Guaíba alcançou uma cota de 4,76 metros, a cidade ficou debaixo d`água e os barcos eram o principal meio de transporte.

No ano seguinte, após servir às forças armadas, Olímpio retornou aos serviços de construções e em 26 de novembro de 1942, no município de Nova Prata(RS), casou-se com

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/CE0A-1331-DC75-0C70 e informe o código CE0A-1331-DC75-0C70

Norma Klein, filha de Leopoldo Klein e Honorina Bellio. A partir dessa data, especializou-se em projetos e construções de igrejas e passou a viajar por várias cidades, num estilo cigano. Nessa função, residiram em Nova Prata, Veranópolis, Paraí e Erechim, todos municípios gaúchos, e Xaxim(SC), onde tiveram os filhos; Eloir Lourdes, Volmir, Enedir, Ademir e Jair.

Em 1953, agora no Distrito de Portão, no município de São Sebastião do Caí(RS), Olímpio decidiu enfrentar o desafio de ser empresário. Juntamente com sócios, montou a Cerâmica São Xavier, onde fabricavam principalmente tijolos e telhas. Permaneceram por uma década no ramo e devido à baixa no setor, resolveram encerrar suas atividades ceramistas. No período em que moraram no Distrito de Portão, nasceram mais duas filhas, Euclair e Evanir.

Em 1964, data que coincide com a Revolução Militar, Olímpio e seus familiares transferiram-se para Laranjeiras do Sul, no promissor estado do Paraná, onde ficaram por alguns meses. Nesse período, o casal enfrentou uma enorme tristeza com a perda de seu oitavo filho e em seguida decidiram transferir-se para o jovem município de Pato Branco(PR), sob convite para trabalhar na obra de conclusão, fase de acabamentos da igreja matriz São Pedro Apóstolo, principal cartão-postal da cidade.

Devido à qualidade de seus serviços, Olímpio e sua equipe foram requisitados para a execução de inúmeras residências diferenciadas para a época, tais como, as casas de Lindolfo Dietrich, Celso Hilgert, Gomercindo Palagi, Clóvis Varaschin, entre outras. Nessa época, moraram na esquina das Ruas Tocantins com Dr. Beltrão, na Baixada Industrial e tiveram mais dois filhos, Eucenir e Vladimir.

Por alguns anos, foram ecônomos do Clube Industrial e posteriormente do antigo Clube Operário (onde atualmente é o edifício Acapulco).

Como bom gaúcho, nunca esqueceu de suas raízes e desde então cultivou amizades por onde passava. Foi sócio fundador do CTG Carreteando a Saudade(18.01.1978), onde participou ativamente na diretoria da entidade. Frequentava bailes na região e programas televisivos como “Alô Tchê “ com Ivan Taborda na tv Tarobá . Ser referência nas tradições gaúchas, renderam inúmeras homenagens ao casal Olímpio e Norma.

Em 1984, Olímpio aposentou-se e no dia 12 de fevereiro, partiu de mala e cuia com destino a Porto Alegre, junto ao convívio da maioria de seus filhos, que na oportunidade residiam naquela cidade sul-rio-grandense. Então, aproveitou para matar a saudade de sua terra natal, de bailes no CTG 35 e de assistir jogos de seu time do coração, o Sport Club Internacional.

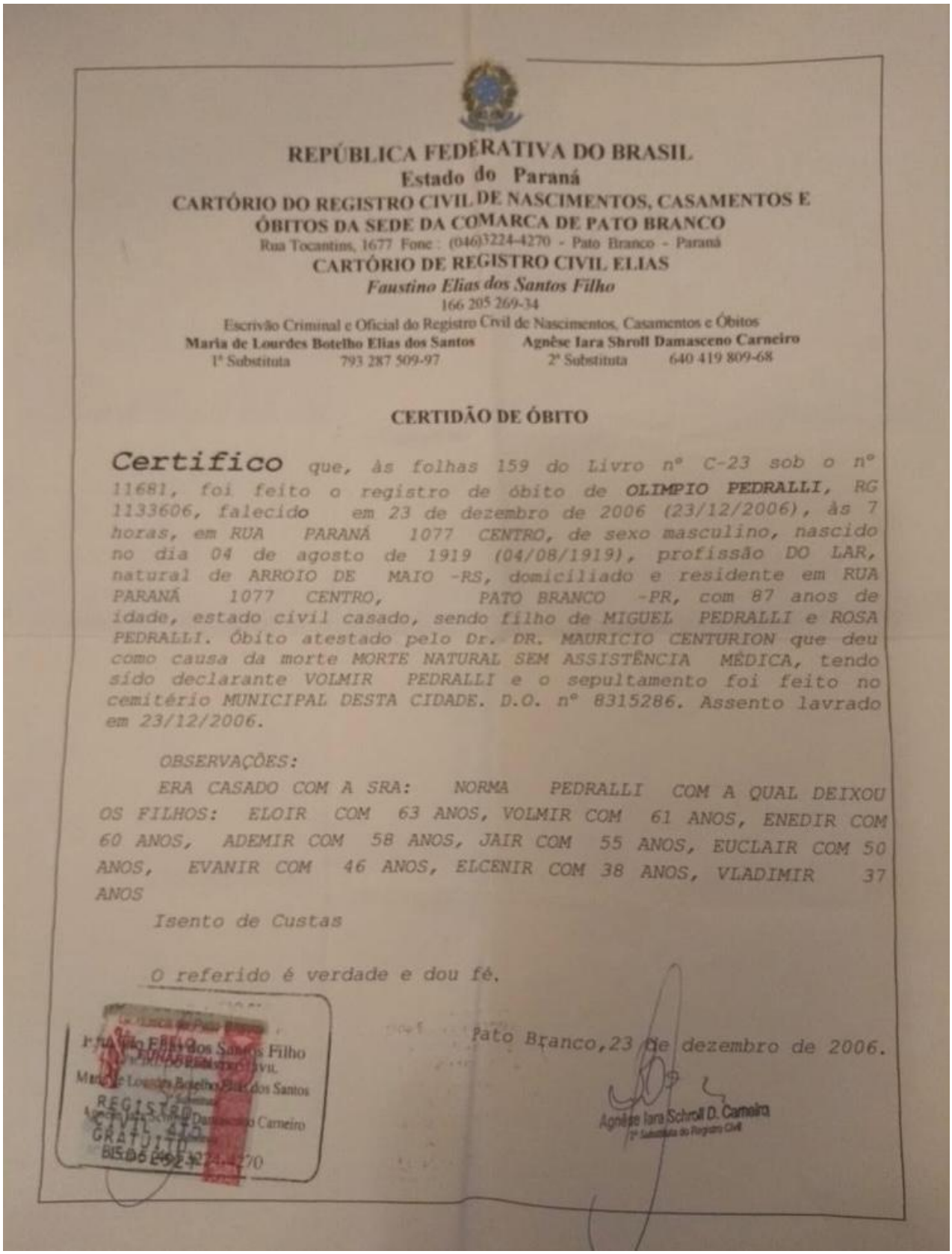
Mas como a vida na cidade grande é muito diferente da vida no interior, passados exatamente 10 anos, no dia 12 de fevereiro de 1994, Olímpio e Norma retornaram para aquela que era a sua cidade preferida, dos sonhos, a bela e calma Pato Branco. Estabeleceram-se na Rua Paraná quase esquina com Rua Itabira, no centro da cidade.

Em 31 de julho de 1999, tendo como palco o CTG Carreteando a Saudade, teve a grata satisfação de reunir seus filhos, netos e bisnetos para a comemoração de seus 80 anos de idade.

Olímpio foi um pai exemplar, respeitado. Tinha como marca registrada a pontualidade. Gostava de assar churrasco, reunir a família aos domingos e jogar truco.

Faleceu em 23 de dezembro de 2006, em decorrência de complicações do diabetes. Sempre falava que “ Numa prenda não se bate nem com uma rosa “.

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/CE0A-1331-DC75-0C70 e informe o código CE0A-1331-DC75-0C70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná
CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DE NASCIMENTOS, CASAMENTOS E ÓBITOS DA SEDE DA COMARCA DE PATO BRANCO
Rua Tocantins, 1677 Fone: (046)3224-4270 - Pato Branco - Paraná
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL ELIAS
Faustino Elias dos Santos Filho
166 205 269-34
Escrivão Criminal e Oficial do Registro Civil de Nascimentos, Casamentos e Óbitos
Maria de Lourdes Botelho Elias dos Santos — 1ª Substituta — 793 287 509-97
Agnêse Iara Shroll Damasceno Carneiro — 2ª Substituta — 640 419 809-68

CERTIDÃO DE ÓBITO

Certifico que, às folhas 159 do Livro nº C-23 sob o nº 11681, foi feito o registro de óbito de **OLIMPIO PEDRALLI**, RG 1133606, falecido em 23 de dezembro de 2006 (23/12/2006), às 7 horas, em RUA PARANÁ 1077 CENTRO, de sexo masculino, nascido no dia 04 de agosto de 1919 (04/08/1919), profissão DO LAR, natural de ARROIO DE MAIO -RS, domiciliado e residente em RUA PARANÁ 1077 CENTRO, PATO BRANCO -PR, com 87 anos de idade, estado civil casado, sendo filho de MIGUEL PEDRALLI e ROSA PEDRALLI. Óbito atestado pelo Dr. DR. MAURICIO CENTURION que deu como causa da morte MORTE NATURAL SEM ASSISTÊNCIA MÉDICA, tendo sido declarante VOLMIR PEDRALLI e o sepultamento foi feito no cemitério MUNICIPAL DESTA CIDADE. D.O. nº 8315286. Assento lavrado em 23/12/2006.

OBSERVAÇÕES:
ERA CASADO COM A SRA: NORMA PEDRALLI COM A QUAL DEIXOU OS FILHOS: ELOIR COM 63 ANOS, VOLMIR COM 61 ANOS, ENEDIR COM 60 ANOS, ADEMIR COM 58 ANOS, JAIR COM 55 ANOS, EUCLAIR COM 50 ANOS, EVANIR COM 46 ANOS, ELCENIR COM 38 ANOS, VLADIMIR 37 ANOS

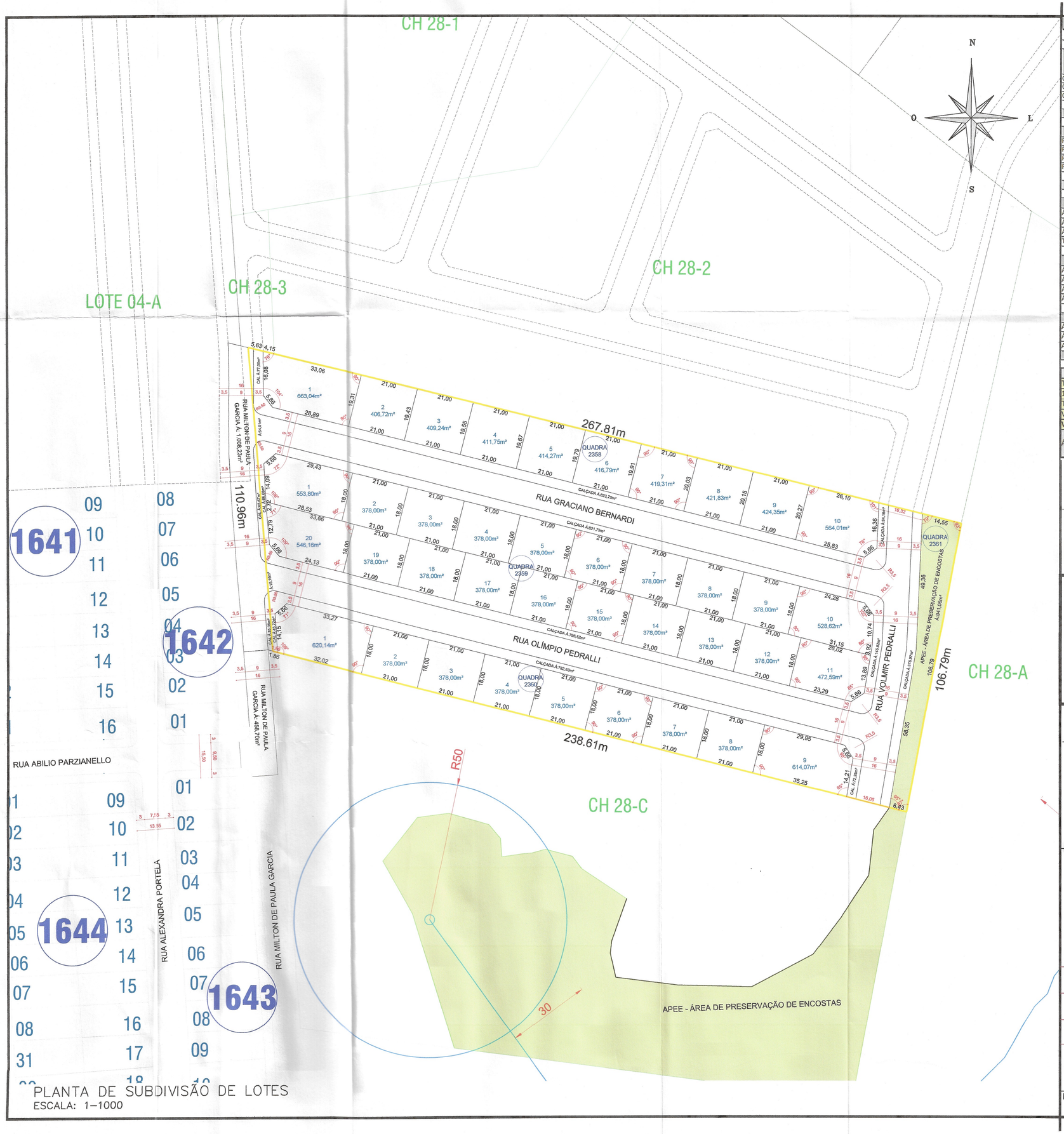
Isento de Custas

O referido é verdade e dou fé.

Pato Branco, 23 de dezembro de 2006.

Agnêse Iara Shroll D. Carneiro
2º Substituta do Registro Civil

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/CE0A-1331-DC75-0C70 e informe o código CE0A-1331-DC75-0C70



PLANTA DE SUBDIVISÃO DE LOTES
ESCALA: 1–1000

QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO BELLAGIO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:	IMÓVEL URBANO CHÁCARA 28-B	ÁREA:	26.812,45 m²

QUADRA Nº	Nº DE LOTES	ÁREA DE LOTES	Nº DE RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE LOTES TOTAL	ÁREA TOTAL DE LOTES
QUADRA 2358	10	4.551,31 m²	----------	----------	10	4.551,31 m²
QUADRA 2359	20	8.149,17 m²	----------	----------	20	8.149,17 m²
QUADRA 2360	9	3.880,21 m²	----------	----------	9	3.880,21 m²
TOTAL GERAL	39	16.580,69 m²	----------	----------	39	16.580,69 m²

NOME DA RUA	ÁREAS DE CALÇADA	ÁREAS DE PISTA	ÁREA TOTAL DA RUA
RUA GRACIANO BERNARDI	1.645,50 m²	2.074,20 m²	3.719,70 m²
RUA OLIMPIO PEDRALLI	1.579,15 m²	1.989,00 m²	3.568,15 m²
RUA VOLMIR PEDRALLI	679,26 m²	1.044,02 m²	1.723,28 m²
RUA MILTON DE PAULA GARCIA	207,40 m²	72,17 m²	279,57 m²
TOTAL GERAL DE RUAS	4.111,31 m²	5.179,39 m²	9.290,70 m²

CÁLCULO DE ÁREA INSTITUCIONAL DA GLEBA		
ÁREA TOTAL DA GLEBA	100%	26.812,45 m²
ÁREA ÚTIL DO PARCELAMENTO		16.580,69 m²
ÁREA INSTITUCIONAL NECESSÁRIA	15,00%	2.487,10 m²
TOTAL DE ÁREA INSTITUCIONAL DOADA		2.487,10 m²

CÁLCULO PARA DOAÇÃO DE 35%		
ÁREA TOTAL DA GLEBA	100%	26.812,45 m²
ÁREA TOTAL DE LOTES E ÁREA TOTAL DE RUAS		25.871,39 m²
ÁREA NECESSÁRIA	35,00%	9.054,99 m²
ÁREA TOTAL DOADA		11.777,80 m²

RESUMO OCUPAÇÃO DO LOTEAMENTO		
ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS		16.580,69 m²
ÁREA DE RUAS		9.290,70 m²
APEE - ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE ENCOSTAS – Quadra 2361		941,06 m²
	TOTAL	26.812,45

CÁLCULO DE ÁREAS PARA RESERVA MUNICIPAL	
TOTAL DE ÁREA ÚTIL NO LOTEAMENTO	16.580,69 m²
15% DA ÁREA DE LOTES PARA RESERVA MUNICIPAL	2.487,10 m²
TOTAL ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	2.487,10
VALOR DO M²z NA MATRICULA	R$ 323,89
VALOR TOTAL DA RESERVA MUNICIPAL (15%) SE DOADA DENTRO DA PRÓPRIA ÁREA	**R$ 805.547,95**
ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL NO IMÓVEL CHÁCARA 10-A1 matrícula 40.157 do 2ºoficio	Conforme avaliação imobiliária

LEGENDA

- PERIMETRO DO TERRENO
- RIO OU CÓRREGO
- APEE - ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE ENCOSTAS
- PISTA DE ROLAMENTO

PREENCHIMENTO PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
07/11/23

Gilmar Tumelero
Arquiteto e Urbanista
Secretaria de Planejamento

Município de Pato Branco
Secretaria de Planejamento
Urbano

PROJETO URBANÍSTICO

AUTOR DO PROJETO: *LEI 9.610/1998 Das Obras Protegidas. Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou fixadas em qualquer suporte, tangível ou intangível, conhecido ou que se invente no futuro, tais como: X - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e ciência (fica proibida a apropriação e reprodução sem autorização do autor)*

HALANA DAGIOS:05151480910
Assinado de forma digital por HALANA DAGIOS:05151480910
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=34291040000162, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PF A1, cn=HALANA DAGIOS:05151480910
Dados: 2023.11.01 15:33:32 -03'00'

HALANA DAGIOS
arquiteta - CAU A112539-7

PROPRIETÁRIOS

KLEVERSON RICARDO DE COL:04114435930
Assinado de forma digital por KLEVERSON RICARDO DE COL:04114435930
Dados: 2023.11.01 09:29:27 -03'00'

ADDAE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 12.306.325/0001-86

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO BELLAGIO			MATRÍCULA: 33.378 2º Ofício
ENDEREÇO: PATO BRANCO – PERIMETRO URBANO – BAIRRO BELA VISTA			ÁREA TOTAL: 26.812,45 m²
PROJETO: PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO			PRANCHA: 03/05
ASSUNTO: SUBDIVISÃO DE LOTES			
DATA: 04/09/2023	ESCALA: INDICADA	DESENHO: HALANA DAGIOS – TAINARA	CIDADE: PATO BRANCO/PR

Assinado por 2 pessoas: CLAUDEMIR ZANCO e RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/CE0A-1331-DC75-0C70 e informe o código CE0A-1331-DC75-0C70

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: CE0A-1331-DC75-0C70

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 24/11/2023 13:49:09 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

RODRIGO JOSÉ CORREIA (CPF 009.XXX.XXX-60) em 24/11/2023 13:53:16 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/CE0A-1331-DC75-0C70