

**LEI Nº. 1412/17 DE 12 DE ABRIL DE 2017.**

Autoriza a alienação de imóvel que especifica, por doação à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.**

Eu, **LUCINÉIA ZACARIAS**, Prefeita de Zacarias, Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

Faço Saber que a Câmara Municipal aprovou e eu Sanciono e Promulgo a seguinte LEI:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Zacarias, autorizada a alienar à **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, por doação, os seguintes imóveis, situados na Cidade de Zacarias e Comarca de Buritama Estado de São Paulo:

|           |                             |            |                     |
|-----------|-----------------------------|------------|---------------------|
| 01 IMÓVEL | LOTE L1                     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.656 |
| 02 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L1 E L2     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.657 |
| 03 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L2 E L3     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.658 |
| 04 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L3 E L4     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.659 |
| 05 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L4 E L5     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.660 |
| 06 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L5 E L6     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.661 |
| 07 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L6 E L7     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.662 |
| 08 IMÓVEL | LOTE L7                     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.663 |
| 09 IMÓVEL | LOTE L8                     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.664 |
| 10 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L8 E L9     | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.665 |
| 11 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L9 E L10    | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.666 |
| 12 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L10 E L11   | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.667 |
| 13 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L11 E L12   | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.668 |
| 14 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L12 E L13   | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.669 |
| 15 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS L13 E L14   | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.670 |
| 16 IMÓVEL | LOTE L14                    | QUADRA 121 | Matricula Nº 16.671 |
| 17 IMÓVEL | LOTE M3                     | QUADRA 122 | Matricula Nº 11.438 |
| 18 IMÓVEL | LOTE M4                     | QUADRA 122 | Matricula Nº 11.439 |
| 19 IMÓVEL | LOTE M5                     | QUADRA 122 | Matricula Nº 11.440 |
| 20 IMÓVEL | LOTE M6                     | QUADRA 122 | Matricula Nº 11.441 |
| 21 IMÓVEL | LOTE M7                     | QUADRA 122 | Matricula Nº 11.442 |
| 22 IMÓVEL | LOTE M8                     | QUADRA 122 | Matricula Nº 11.443 |
| 23 IMÓVEL | LOTE Q1                     | QUADRA 126 | Matricula Nº 11.463 |
| 24 IMÓVEL | LOTE Q2                     | QUADRA 126 | Matricula Nº 11.464 |
| 25 IMÓVEL | LOTE Q3                     | QUADRA 126 | Matricula Nº 11.465 |
| 26 IMÓVEL | LOTE Q4                     | QUADRA 126 | Matricula Nº 11.466 |
| 27 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS P1, P8 E P9 | QUADRA 125 | Matricula Nº 16.685 |

|           |                                 |            |                     |
|-----------|---------------------------------|------------|---------------------|
| 28 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS P1, P2, P8 E P9 | QUADRA 125 | Matricula Nº 16.686 |
| 29 IMÓVEL | LOTE P2                         | QUADRA 125 | Matricula Nº 16.687 |
| 30 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS P2, P3, P4 E P5 | QUADRA 125 | Matricula Nº 17.758 |
| 31 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS P3, P4 E P5     | QUADRA 125 | Matricula Nº 17.759 |
| 32 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS P2, P6 P7 E P8  | QUADRA 125 | Matricula Nº 16.693 |
| 33 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS P6 E P7         | QUADRA 125 | Matricula Nº 16.692 |
| 34 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS P2, P5 E P6     | QUADRA 125 | Matricula Nº 17.760 |
| 35 IMÓVEL | LOTE P6                         | QUADRA 125 | Matricula Nº 17.761 |
| 36 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G1 E G2         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.630 |
| 37 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G2 E G3         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.631 |
| 38 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G3 E G4         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.632 |
| 39 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G4 E G5         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.633 |
| 40 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G5 E G6         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.634 |
| 41 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G6 E G7         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.635 |
| 42 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G7 E G8         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.636 |
| 43 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G8 E G9         | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.637 |
| 44 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G9 E G10        | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.638 |
| 45 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G10 E G11       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.639 |
| 46 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G11 E G12       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.640 |
| 47 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G18 E G19       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.700 |
| 48 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G19 E G20       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.701 |
| 49 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G20 E G21       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.702 |
| 50 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G21 E G22       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.703 |
| 51 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G22 E G23       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.704 |
| 52 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G23 E G24       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.705 |
| 53 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G24 E G25       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.706 |
| 54 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G25 E G26       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.707 |
| 55 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G26 E G27       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.708 |
| 56 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G27 E G28       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.709 |
| 57 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G28 E G29       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.710 |
| 58 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G29 E G30       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.711 |
| 59 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G31 E G32       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.712 |
| 60 IMÓVEL | LOTE PARTES DOS G31 E G32       | QUADRA 116 | Matricula Nº 16.713 |

Art. 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a **CDHU** destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975, e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da **CDHU**.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada à imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º - A Prefeitura se obrigará, na escritura de doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária **CDHU** se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU**.

Art. 4º - A Prefeitura doadora fornecerá à **CDHU** toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social, Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º - Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, os bens **imóveis, móveis** e os **serviços** integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PREFEITURA DE ZACARIAS**, Paço Municipal “Aldo Oliva”, aos 12 (doze) dias do mês de abril (04) do ano de 2017 (dois mil e dezessete).

**LUCINÉIA ZACARIAS**  
Prefeita

Publicado na Divisão de Expediente da Prefeitura Municipal de Zacarias, na data supra, por afixação em local de costume.

**MAITE GONÇALVES DA SILVA**  
Responsável pelo Expediente