LEI Nº 770/2019, 05 DE DEZEMBRO DE 2019.

Câmara Municipal de Mata de São João
RECEBIDO
EM 06/12/19
Func. Responsável

"Altera a Lei Municipal nº 733/2018, Planta Genérica de Valores do Município, criando 09 (nove) novos logradouros, reajustando valores de logradouros já cadastrados e cria mais uma categoria de padrão construtivo".

O PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Ficam criados 09 (nove) logradouros no município, sendo fixados os valores unitários padrão – VUP de terreno destes logradouros, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), de acordo com a tabela I anexa a esta lei.

Art.2° - Ficam reajustados 07 (sete) logradouros já cadastrados no município, de acordo com a tabela II anexa a esta lei, podendo o Chefe do Poder Executivo reajustar os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) para os logradouros já cadastrados, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características.

Art. 3° - Fica criada nova categoria de classificação do padrão construtivo de imóveis localizados nos logradouros públicos deste município, de acordo com a tabela III anexa a esta lei.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2020, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, EM 05 DE DEZEMBRO DE 2019.

OTÁVIO MARCELO MATOS DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

TABELA I
NOVOS LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2020 (R$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
78743	CONDOMINIO FAZENDA PRAIA DO FORTE (ACESSO AÇUZINHO)	R$ 17,73	AÇUZINHO	AÇU DA TORRE
78744	TRECHO ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO DIREITO SENTIDO VILA	R$ 125,40	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78745	CONDOMÍNIO RESERVA APRAIU	R$ 376,16	SAUÍPE	SAUÍPE
78746	CONDOMÍNIO RESERVA APRAIU (ÁREA NÃO EDIFICADA)	R$ 37,62	SAUÍPE	SAUÍPE
55418	CONDOMÍNIO VILA AROEIRA	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55416	RESIDENCIAL RIVERSIDE IMBASSAI	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
70352	OLHOS D´ ÁGUA	R$ 1,52	AÇÚ DA TORRE	AÇU DA TORRE
55417	VILA DE IMBASSAÍ - ACESSO PRAIA (COSTA DOS COQUEIRO)	R$ 250,06	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
78747	CONDOMÍNIO ALTO DA CONSTÂNCIA	R$ 125,40	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

TABELA II
LOGRADOUROS REAJUSTADOS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2020 (R$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
55144	VILA DE IMBASSAI	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
55158	LOTEAMENTO PRAIA DO IMBASSAI	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
55159	LOTEAMENTO IMBASSAI PEQUENO	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
55413	CONDOMINIO SOLARIS VILLAGE IMBASSAÍ	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
60165	LOTEAMENTO ACUZINHO	R$ 17,73	AÇÚ DA TORRE	AÇÚ DA TORRE
60169	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 2	R$ 124,50	AÇÚ DA TORRE	AÇÚ DA TORRE
60250	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 1	R$ 17,73	AÇÚ DA TORRE	AÇÚ DA TORRE

TABELA III
NOVA CATEGORIA DE CLASSIFICAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO - VUPC

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VUPC 2020 (R$/m²)
08	MUITO BOM	R$ 1.383,33

MATA DE SÃO JOÃO
PREFEITURA

LEI Nº 770/2019, 05 DE DEZEMBRO DE 2019.

"Altera a Lei Municipal nº 733/2018, Planta Genérica de Valores do Município, criando 09 (nove) novos logradouros, reajustando valores de logradouros já cadastrados e cria mais uma categoria de padrão construtivo".

O PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1° - Ficam criados 09 (nove) logradouros no município, sendo fixados os valores unitários padrão – VUP de terreno destes logradouros, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), de acordo com a tabela I anexa a esta lei.

Art.2° - Ficam reajustados 07 (sete) logradouros já cadastrados no município, de acordo com a tabela II anexa a esta lei, podendo o Chefe do Poder Executivo reajustar os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) para os logradouros já cadastrados, adotando-se valores iguais aos atribuídos àqueles da mesma região geográfica, e de semelhantes características.

Art. 3° - Fica criada nova categoria de classificação do padrão construtivo de imóveis localizados nos logradouros públicos deste município, de acordo com a tabela III anexa a esta lei.

Art. 4° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2020, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, EM 05 DE DEZEMBRO DE 2019.

OTÁVIO MARCELO MATOS DE OLIVEIRA
PREFEITO MUNICIPAL

TABELA I
NOVOS LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2020 (R$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
78743	CONDOMINIO FAZENDA PRAIA DO FORTE (ACESSO AÇUZINHO)	R$ 17,73	AÇUZINHO	AÇU DA TORRE
78744	TRECHO ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO DIREITO SENTIDO VILA	R$ 125,40	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE
78745	CONDOMÍNIO RESERVA APRAIU	R$ 376,16	SAUÍPE	SAUÍPE
78746	CONDOMÍNIO RESERVA APRAIU (ÁREA NÃO EDIFICADA)	R$ 37,62	SAUÍPE	SAUÍPE
55418	CONDOMÍNIO VILA AROEIRA	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
55416	RESIDENCIAL RIVERSIDE IMBASSAI	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
70352	OLHOS D' ÁGUA	R$ 1,52	AÇÚ DA TORRE	AÇU DA TORRE
55417	VILA DE IMBASSAÍ - ACESSO PRAIA (COSTA DOS COQUEIRO)	R$ 250,06	IMBASSAÍ	AÇU DA TORRE
78747	CONDOMÍNIO ALTO DA CONSTÂNCIA	R$ 125,40	PRAIA DO FORTE	AÇU DA TORRE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: HQZLYLUAXSSFZTZEOAFBTG
Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.

MATA DE SÃO JOÃO
PREFEITURA

TABELA II
LOGRADOUROS REAJUSTADOS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2020 (R$/m²)	BAIRRO	DISTRITO
55144	VILA DE IMBASSAI	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
55158	LOTEAMENTO PRAIA DO IMBASSAI	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
55159	LOTEAMENTO IMBASSAI PEQUENO	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
55413	CONDOMINIO SOLARIS VILLAGE IMBASSAÍ	R$ 53,19	IMBASSAÍ	AÇÚ DA TORRE
60165	LOTEAMENTO ACUZINHO	R$ 17,73	AÇÚ DA TORRE	AÇÚ DA TORRE
60169	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 2	R$ 124,50	AÇÚ DA TORRE	AÇÚ DA TORRE
60250	LOTEAMENTO QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 1	R$ 17,73	AÇÚ DA TORRE	AÇÚ DA TORRE

TABELA III
NOVA CATEGORIA DE CLASSIFICAÇÃO DO PADRÃO CONSTRUTIVO
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO - VUPC

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VUPC 2020 (R$/m²)	
08	MUITO BOM	R$	1.383,33

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: HQZLYLUAXSSFZTZEOAFBTG
Esta edição encontra-se no site oficial deste ente.