CÂMARA MUNICIPAL DE ARAGUARI
ESTADO DE MINAS GERAIS
****

PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO N. 007 /2023.

"Concede o Título de Cidadão Honorário de Araguari ao Excelentíssimo Senhor Simão Sarkis"

A Câmara Municipal de Araguari, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Presidente, com base no art. 40, inciso IV, da Lei Orgânica do Município, promulgo o seguinte Decreto Legislativo:

Art. 1º Fica concedido o "Título de Cidadão Honorário de Araguari" ao Excelentíssimo Senhor Simão Sarkis, pelos relevantes serviços prestados ao Município.

Art. 2º A entrega do Título será feita em data a ser marcada de comum acordo entre a Câmara Municipal e o homenageado.

Art. 3º Revogadas as disposições em contrário, este Decreto Legislativo entra em vigor na data da sua publicação, a ocorrer mediante a sua afixação no quadro de avisos da Câmara Municipal.

Câmara Municipal de Araguari, Estado de Minas Gerais, em 07 de Fevereiro de 2023.

Giulliano Sousa Rodrigues
Vereador proponente

12

## Simão Sarkis

A história da família Simão Sarkis tem início em 1928, com o casamento do casal de imigrantes libaneses, Paulo Sarkis Simão e Badra Sassim Gazelli. Em 1957, Jorge e Simão, dois filhos do casal, mudam-se para a nova capital federal ainda em construção, Brasília.

Com veia empreendedora desde pequeno, aos 17 anos Simão já havia trabalhado com a venda de alimentos, refrigeração e eletricidade. Curioso, disciplinado e muito trabalhador, Simão abre sua primeira empresa, uma oficina de sistemas de refrigeração, e atua em grandes obras, entre elas a Rodoviária do Plano Piloto e o Palácio da Alvorada.

Em 1959, Simão dá início a expansão do seu negócio, e inova ao, empreender em construção civil. Em 1979, já havia realizado diversas obras na capital federal, incluindo o primeiro apart-hotel do Brasil, demonstrando seu pioneirismo e sua veia visionária. Daí em diante, realizou grandes obras em Brasília.

Em 2001, ao adquirir o terreno localizado no Setor de Hotéis de Turismo Norte SHTN, às margens do Lago Paranoá, Simão já havia idealizado a utilização que seria dada ao investimento. Estimulado pelas duas experiências anteriores, a construção de mix hotel e apart hotel que aproveitasse adequadamente a esplêndida localização, quer sob o ponto de vista de natureza, quer sob o de acessibilidade aos principais pontos de destino da cidade, ministérios, tribunais, repartições públicas e sedes de bancos oficiais. Nascia ali o primeiro apart hotel beira lago de Brasília, O Lake Side.

Em 2009, em parceria com a subsidiária brasileira da canadense Brookfield Asset Management, a Sarkis Empreendimentos entregou a Brasília o seu mais arrojado empreendimento comercial, na Quadra 6 do Setor Comercial Sul, às portas do Parque da Cidade, que terminou dando nome ao magnífico empreendimento.

Composto por 3 torres de 12 pavimentos para uso comercial, 7 subsolos, 4.825 vagas de estacionamento e área construída total de 220.000 m2, o Parque Cidade Corporate simboliza o que há de mais moderno e funcional na capital do país, com centro de convenções, 05 bancos, restaurantes, cafés e praça interna, além de automação predial completa.

No ano de 2023, o Grupo Simão Sarkis, brinda a cidade de Araguari-MG com o primeiro condomínio fechado de alto padrão da cidade. Os condomínios Avangarden são loteamentos residenciais únicos, fechados, projetados para proporcionar não apenas o máximo de bem-estar e segurança, como para levar experiências incomparáveis ao dia a dia do morador. Um residencial Avangarden harmoniza a simplicidade do contato com a natureza a detalhes cuidadosamente elaborados para entregar qualidade e valor a um público

exigente, que sabe que merece muito mais.

Em se tratando de Simão Sarkis, a distância entre a teoria e a prática é quase nenhuma. Formatado o reagrupamento dos negócios no núcleo da família, o ritmo de execução dos novos projetos é, literalmente, alucinante e traz uma característica estratégica diferenciada, que é estarem eles voltados, em boa parte, para centros urbanos médios, aqueles com estimativa de mais elasticidade de crescimento e desenvolvimento. Em resumo, Simão já realizou o desenvolvimento de mais de 1 milhão de m² em obras em Minas Gerais, Goiás e Distrito Federal.

A estruturação dos projetos é absolutamente pragmática, gravitando em torno de carência mercadológica, oportunidade negocial e rapidez de retorno. Cidades do vizinho estado de Minas
Gerais são o alvo do momento. O novo formato de negócios são as Sociedades de Propósito Específico – SPEs, uma para cada empreendimento, com participação opcional por qualquer membro da família.

E assim, Simão Sarkis segue a coerência de sua trajetória, planejando enquanto pensa e fazendo enquanto planeja, mantendo a mesma garra de adolescente e a serena lucidez de quem já transpôs para a realidade toda uma enorme gama de sonhos, próprios de um realizador da sua magnitude e grandeza.