LEI Nº 2.362 DE 13 DE MARÇO DE 2007

AUTORIZA O EXECUTIVO ALIENAR LOTES DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO.

O povo do Município de São Francisco, Estado de Minas Gerais, por seus representantes na Câmara Municipal aprovou e eu, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo, autorizado a alienar, pela maior oferta, os lotes situados no Bairro João Aguiar, nesta cidade, constantes no anexo I, através de processo licitatório na modalidade de concorrência pública.

Art. 2º - Os lotes constantes no anexo I desta Lei serão vendidos pelo valor igual ou superior ao da avaliação.

Art. 3º - Os lote pagos a vista, terão 10% de desconto.

Art. 4º - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a permutar ao lotes constantes do anexo II com possíveis possuidores de escrituras ou minutas de lotes que venham a ser alienados neste certame.

Art. 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

São Francisco, 13 de março de 2007.

JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA LIMA
PREFEITO MUNICIPAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 22.679.153/0001-40

ANEXO – I

LOTES DO BAIRRO JOÃO AGUIAR A SEREM LEVADOS A LEILÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Montes Claros nº 243 – Centro – CEP 39.300-000 – CNPJ 22.679.153/0001-40

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - BAIRRO JOÃO AGUIAR

Item	Nº Lote	Nº Quadra	Endereço	Área	Vr./m2	Vr. total
01	03	17	Rua Deputado Jorge Vargas	435,00	10,50	4.567,50
02	04	17	Rua Deputado Jorge Vargas	360,00	10,50	3.780,00
03	05	17	Rua Deputado Jorge Vargas	360,00	10,50	3.780,00
04	06	19	Rua Elisio Horbilon	360,00	11,10	3.996,00
05	09	21	Rua Osvaldo Viana	450,00	8,90	4.005,00
06	10	21	Rua Osvaldo Viana	450,00	8,90	4.005,00
07	07	22	Rua Joviniano Figueiredo	360,00	10,25	3.690,00
08	09	22	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,25	3.690,00
09	10	22	Rua Osvaldo Viana	360,00	11,25	4.050,00
10	11	22	Rua Osvaldo Viana	360,00	11,25	4.050,00
11	12	22	Rua Osvaldo Viana	360,00	11,25	4.050,00
12	13	22	Rua Osvaldo Viana	360,00	11,25	4.050,00
13	09	23	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
14	10	23	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
15	11	23	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
16	12	23	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
17	13	23	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
18	14	23	Rua Dr. Manoel Ferreira	480,00	10,60	5.088,00
19	02	24	Rua Coronel Nunes Brasileiro	360,00	15,20	5.472,00
20	07	24	Rua Dr. Manoel Ferreira	360,00	10,60	3.816,00
21	08	24	Rua Dr. Manoel Ferreira	480,00	10,60	5.088,00
22	02	25	Rua Coronel Nunes Brasileiro	360,00	15,20	5.472,00
23	03	25	Rua Coronel Nunes Brasileiro	360,00	15,20	5.472,00
24	09	25	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
25	10	25	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
26	11	25	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
27	12	25	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
28	13	25	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
29	14	25	Rua Antonio de Dó	480,00	10,60	5.088,00
30	05	32	Rua Mauro Caetano	360,00	11,00	3.960,00
31	06	32	Rua Joviniano Figueiredo	360,00	11,00	3.960,00
32	07	32	Rua Joviniano Figueiredo	360,00	11,00	3.960,00
33	16	32	Rua Dr. Bricio de Castro Dourado	360,00	11,00	3.960,00
34	06	33	Rua Dr. Bricio de Castro Dourado	360,00	10,40	3.744,00

Tarcisio Generoso Neto
ENGº CIVIL
CREA Nº 39.540/D

Marcos da Silva Santos
Fiscal de Obras

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - BAIRRO JOÃO AGUIAR

Item	Nº Lote	Nº Quadra	Endereço	Área	Vr./m2	Vr. total
35	07	33	Rua Dr. Bricio de Castro Dourado	360,00	10,40	3.744,00
36	08	33	Rua Dr. Bricio de Castro Dourado	480,00	10,40	4.992,00
37	04	34	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,60	3.816,00
38	11	34	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,60	3.816,00
39	12	34	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,60	3.816,00
40	13	34	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,60	3.816,00
41	05	37	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,00	3.600,00
42	14	42	Rua Arnaldo Vieira Lima	450,00	6,90	3.105,00
43	15	42	Rua Arnaldo Vieira Lima	450,00	6,90	3.105,00
44	01	43	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	6,90	2.484,00
45	02	43	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	6,90	2.484,00
46	03	43	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	6,90	2.484,00
47	04	43	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	6,90	2.484,00
48	05	43	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	6,90	2.484,00
49	15	43	Rua Dr. Bricio de Castro Dourado	360,00	11,30	4.068,00
50	05	45	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	11,00	3.960,00
51	08	47	Rua Antonio de Dó	480,00	10,00	4.800,00
52	10	47	Rua Mauro Caetano	360,00	10,00	3.600,00
53	12	47	Rua Mauro Caetano	360,00	10,00	3.600,00
54	14	47	Rua Pedras dos Angicos	480,00	10,00	4.800,00
55	15	47	Rua Pedras dos Angicos	360,00	10,00	3.600,00
56	01	48	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	9,50	3.420,00
57	02	48	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	9,50	3.420,00
58	03	48	Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	9,50	3.420,00
59	06	48	Rua Pedras dos Angicos	360,00	9,70	3.492,00
60	07	48	Rua Pedras dos Angicos	360,00	9,70	3.492,00
61	08	48	Rua Pedras dos Angicos	480,00	9,70	4.656,00
62	09	48	Rua Mauro Caetano	360,00	9,70	3.492,00
63	10	48	Rua Mauro Caetano	360,00	9,70	3.492,00
64	11	48	Rua Mauro Caetano	360,00	9,70	3.492,00
65	12	48	Rua Mauro Caetano	360,00	9,70	3.492,00
66	15	48	Rua Deputado Jorge Vargas	360,00	9,50	3.420,00
67	16	48	Rua Deputado Jorge Vargas	360,00	9,50	3.420,00
68	01	54	Rua Mauro Caetano	360,00	11,00	3.960,00
69	02	54	Rua Mauro Caetano	360,00	11,00	3.960,00

Tarcísio Generoso Nº
ENGº CIVIL
CREA Nº 39.540/T

Marcos da Silva Santos
Fiscal de Obras

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - BAIRRO JOÃO AGUIAR

Item	Nº Lote	Nº Quadra	Endereço	Área	Vr./m2	Vr. total
70	16	54	Rua Dr. Manoel Ferreira	360,00	11,00	3.960,00
71	01	55	Rua Mauro Caetano	360,00	10,50	3.780,00
72	02	55	Rua Mauro Caetano	360,00	10,50	3.780,00
73	03	55	Rua Mauro Caetano	360,00	10,50	3.780,00
74	12	55	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,50	3.780,00
75	14	55	Rua Mestre Joaquim Pinto	480,00	10,50	5.040,00
76	15	55	Rua Mestre Joaquim Pinto	360,00	10,50	3.780,00
77	16	55	Rua Mestre Joaquim Pinto	360,00	10,50	3.780,00
78	01	56	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
79	02	56	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
80	03	56	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
81	04	56	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
82	05	56	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
83	10	56	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,10	3.636,00
84	11	56	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,10	3.636,00
85	12	56	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,10	3.636,00
86	13	56	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,10	3.636,00
87	01	57	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
88	02	57	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
89	03	57	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
90	04	57	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
91	05	57	Rua Mauro Caetano	360,00	10,10	3.636,00
92	06	57	Rua Antonio de Dó	360,00	9,80	3.528,00
93	07	57	Rua Antonio de Dó	360,00	9,80	3.528,00
94	14	57	Rua Pedras dos Angicos	480,00	9,80	4.704,00
95	15	57	Rua Pedras dos Angicos	360,00	9,80	3.528,00
96	05	61	Rua Montes Claros	360,00	13,50	4.860,00
97	06	61	Rua Montes Claros	360,00	13,50	4.860,00
98	07	61	Rua Montes Claross	360,00	13,50	4.860,00
99	08	61	Rua Montes Claros	450,00	13,50	6.075,00
100	09	61	Rua Ministro Alkimim	450,00	11,30	5.085,00
101	11	61	Rua Joviniano Figueiredo	360,00	9,80	3.528,00
102	02	62	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	11,50	4.140,00
103	03	62	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	11,50	4.140,00
104	04	62	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	11,50	4.140,00

Parcisio Generoso Neto
ENGº CIVIL
CREA Nº 39.540/D

Marcos da Silva Santos
Fiscal de Obras

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - BAIRRO JOÃO AGUIAR

Item	Nº Lote	Nº Quadra	Endereço	Área	Vr./m2	Vr. total
105	16	62	Rua Dr. Bricio de Castro Dourado	360,00	11,00	3.960,00
106	09	63	Rua Ministro Alkimim	360,00	10,25	3.690,00
107	10	63	Rua Ministro Alkimim	360,00	10,25	3.690,00
108	16	64	Rua Mestre Joaquim Pinto	360,00	10,10	3.636,00
109	01	65	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,00	3.600,00
110	02	65	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,00	3.600,00
111	03	65	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,00	3.600,00
112	04	65	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,00	3.600,00
113	05	65	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	10,00	3.600,00
114	06	65	Rua Mestre Joaquim Pinto	360,00	10,00	3.600,00
115	07	65	Rua Mestre Joaquim Pinto	360,00	10,00	3.600,00
116	08	65	Rua Mestre Joaquim Pinto	480,00	10,00	4.800,00
117	10	65	Rua Ministro Alkimim	360,00	10,00	3.600,00
118	11	65	Rua Ministro Alkimim	360,00	10,00	3.600,00
119	14	65	Rua Antonio de Dó	480,00	10,00	4.800,00
120	01	66	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	9,70	3.492,00
121	02	66	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	9,70	3.492,00
122	03	66	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	9,70	3.492,00
123	04	66	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	8,90	3.204,00
124	05	66	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	8,90	3.204,00
125	06	66	Rua Antonio de Dó	360,00	8,90	3.204,00
126	07	66	Rua Antonio de Dó	360,00	8,90	3.204,00
127	08	66	Rua Antonio de Dó	480,00	8,90	4.272,00
128	13	66	Rua Ministro Alkimim	360,00	9,70	3.492,00
129	15	66	Rua Pedras dos Angicos	360,00	8,85	3.186,00
130	01	67	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	390,00	8,80	3.432,00
131	02	67	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	8,80	3.168,00
132	03	67	Rua Ministro Hermenegildo de Barros	360,00	8,80	3.168,00
133	07	67	Rua Pedras dos Angicos	624,00	8,90	5.553,60
134	08	67	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,90	3.204,00
135	09	67	Rua Ministro Alkimim	690,00	8,90	6.141,00
136	06	69	Rua Montes Claros	360,00	12,50	4.500,00
137	07	69	Rua Montes Claros	360,00	12,50	4.500,00
138	08	69	Rua Montes Claros	360,00	12,50	4.500,00
139	09	69	Rua Montes Claros	425,00	12,50	5.312,50

Parcisio Generoso Ne
ENGº CIVIL
CREA Nº 39.540/D

Marcos da Silva Santos
Fiscal de Obras

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - BAIRRO JOÃO AGUIAR

Item	Nº Lote	Nº Quadra	Endereço	Área	Vr./m2	Vr. total
140	10	69	Av. Perimetral	360,00	9,80	3.528,00
141	11	69	Rua Ismar Mendonça	360,00	9,80	3.528,00
142	01	75	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,85	3.186,00
143	02	75	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,85	3.186,00
144	03	75	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,85	3.186,00
145	04	75	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,85	3.186,00
146	05	75	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,85	3.186,00
147	06	75	Rua Antonio de Dó	360,00	8,85	3.186,00
148	08	75	Rua Antonio de Dó	600,00	8,85	5.310,00
149	15	75	Rua Pedras dos Angicos	360,00	8,85	3.186,00
150	16	75	Rua Pedras dos Angicos	360,00	8,85	3.186,00
151	01	76	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,85	3.186,00
152	02	76	Rua Ministro Alkimim	390,00	8,85	3.451,50
153	03	76	Rua Ministro Alkimim	390,00	8,85	3.451,50
154	04	76	Rua Ministro Alkimim	360,00	8,85	3.186,00
155	06	76	Rua Pedras dos Angicos	360,00	8,95	3.222,00
156	07	76	Rua Pedras dos Angicos	360,00	8,95	3.222,00
157	08	76	Rua Pedras dos Angicos	450,00	8,95	4.027,50
158	09	76	Av. Perimetral	330,00	10,20	3.366,00
159	10	76	Av. Perimetral	360,00	10,20	3.672,00
160	12	76	Av. Perimetral	360,00	10,20	3.672,00
161	13	76	Av. Perimetral	390,00	10,20	3.978,00
162	14	76	Rua Deputado Jorge Vargas	390,00	8,95	3.490,50
163	15	76	Rua Deputado Jorge Vargas	360,00	8,95	3.222,00
164	16	76	Rua Deputado Jorge Vargas	360,00	8,95	3.222,00
VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS (R$)						**626.719,60**

COMISÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS:
Data: Fevereiro de 2007.

Robson Rodrigues
Sec. Adj. de Obras

Tarcísio Generoso Neto
Engº Civil Crea nº39.540/D

Marcos da Silva Santos
Fiscal de Obras

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO
Estado de Minas Gerais
CNPJ. 22.679.153/0001-40

ANEXO – II
LOTES RESERVAS

10

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - BAIRRO JOÃO AGUIAR

			LOTES RESERVAS			
01	01	36	Rua Osvaldo Viana	360,00	10,40	3.744,00
02	02		Rua Osvaldo Viana	360,00	10,40	3.744,00
03	03		Rua Osvaldo Viana	360,00	10,40	3.744,00
04	06		Rua Antônio de Dó	360,00	10,40	3.744,00
05	07		Rua Antônio de Dó	360,00	10,40	3.744,00
06	08		Rua Antônio de Dó	480,00	10,40	4.992,00
07	09		Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,40	3.744,00
08	10		Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,40	3.744,00
09	11		Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,40	3.744,00
10	12		Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,40	3.744,00
11	13		Rua Arnaldo Vieira Lima	360,00	10,40	3.744,00
12	14		Rua Pedras dos Angicos	480,00	10,40	4.992,00
13	15		Rua Pedras dos Angicos	360,00	10,40	3.744,00
14	16		Rua Pedras dos Angicos	360,00	10,40	3.744,00
VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS (R$)						54.912,00

COMISÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS:
Data: Fevereiro de 2007.

Robson Rodrigues
Sec. Adj. de Obras

Tarcísio Generoso Neto
Engº Civil Crea nº39.540/D

Marcos da Silva Santos
Fiscal de Obras