OFICIO Nº. 556 / 2021.

Lagoa da Confusão – TO, 16 de setembro de 2021.

A Vossa Excelência, o Senhor,
Luiz Edivaldo Coelho dos Santos
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
Lagoa da Confusão – TO.

Assunto: Encaminha o Projeto de Lei Complementar nº. 002/2021, que dispõe sobre a autorização do município de Lagoa da Confusão a fazer permuta sem encargos de 02 (dois) terrenos públicos urbanos em 33 (trinta e três) lotes urbanos com o Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº. 19.617.831/0002-16.

Recebi em 16/09/2021

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Estamos encaminhando o **Projeto de Lei Complementar nº. 002 de 13/09/2021,** para conhecimento, apreciação e votação, sendo que seu objeto dispõe sobre a autorização do município de Lagoa da Confusão a fazer permuta sem encargos de 02 (dois) terrenos públicos urbanos em 33 (trinta e três) lotes urbanos com o Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº. 19.617.831/0002-16.

Nobres Vereadores cabe salientar que o município de Lagoa da Confusão, necessita construir seu paço municipal de forma definitiva, onde se obriga a possuir terreno adequado para a realização de tal obra que suporte o desenvolvimento galopante de expansão urbana que vivemos.

Ressalta-se que a expansão urbana no sentido sul de nossa cidade encontra-se espaço e terreno adequado para a implantação definitiva do Paço Municipal, como já foi verificado fisicamente por esta Casa Legislativa em visita com o Prefeito Municipal.

A empresa Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis Ltda (CNPJ nº. 19.617.831/0002-16), detentora de 33 (trinta e três) lotes urbanos no Setor Portal do Cerrado, aceita fazer a permuta de tais lotes em troca do lote 10 da quadra 05 da área institucional 02 e do lote 14 da quadra 04 da área institucional 01, situados na Av. Industrial, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, de propriedade deste município, sem ônus algum para ambas as partes, conforme ofício e Certidões de Inteiro Teor Anexas.

Informa que foram realizadas 03 (três) avaliações por profissionais habilitados e qualificados, onde consta uma média aritmética equivalente entre os 33 imóveis privados com os 02 imóveis públicos, em que estes se encontram ainda com valor monetário menor, ou seja, não terá prejuízos ao erário municipal com a concretização da permuta de que trata o presente Projeto de Lei Complementar, conforme avaliações imobiliárias anexas.

DESSA FORMA, desde já contamos com a compreensão de Vossa Excelência para que coloque o citado Projeto de Lei Complementar em pauta para apreciação desta r. Casa Legislativa, requerendo desde já sua aprovação para que se possa o quanto antes iniciar as obras de implantação do novo Paço Municipal deste município.

Respeitosamente,

Thiago Soares Carlos

Pref. Thiago Soares Carlos
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº. 002 DE 13 DE SETEMBRO DE 2021.

Câmara Municipal de Lagoa da Confusão - TO
APROVADO
Em 25/10/2021
3ª, 1ª votação
Assinatura

Dispõe sobre a autorização do Executivo Municipal a fazer permuta de terrenos sem encargos, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO, ESTADO DO TOCANTINS, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica autorizado o município de Lagoa da Confusão a fazer permuta sem encargos de 02 (dois) terrenos públicos urbanos em 33 (trinta e três) lotes urbanos com o Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis Ltda, inscrito no CNPJ sob o nº. 19.617.831/0002-16, da seguinte forma:

a) Sairá da propriedade do Município de Lagoa da Confusão – TO (CNPJ nº. 26.753.137/0001-00) em permuta e passará para a propriedade do Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis Ltda (CNPJ nº. 19.617.831/0002-16), o **LOTE 14 da QUADRA 04 da ÁREA INSTITUCIONAL 01 com uma área total de 20.972,46m²**, situado na Av. Industrial, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 3679 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG, e o **LOTE 10 da QUADRA 05 da ÁREA INSTITUCIONAL 02 com uma área total de 138.632,02m²**, situado na Av. Industrial, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 3690 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG, ambos do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidões de Inteiro Teor (cópia anexa).

b) Sairá da propriedade do Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis Ltda (CNPJ nº. 19.617.831/0002-16) em permuta e passará para a propriedade do Município de Lagoa da Confusão – TO (CNPJ nº. 26.753.137/0001-00), os seguintes LOTES urbanos:

1) **LOTE 1 da QUADRA 17-E** com uma área total de **310,50m²**, situado na Av. Rio Formoso, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4799 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

Recebi em 16/09/2021

Câmara Municipal de Lagoa da Confusão - TO
APROVADO
Em 25/10/2021
3ª, 2ª votação
Assinatura

2) **LOTE 2 da QUADRA 17-E** com uma área total de **312,50m²**, situado na Av. Rio Formoso, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4800 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

3) **LOTE 3 da QUADRA 17-E** com uma área total de **312,50m²**, situado na Av. Rio Formoso, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4801 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

4) **LOTE 4 da QUADRA 17-E** com uma área total de **310,50m²**, situado na Av. Rio Formoso, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4802 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

5) **LOTE 5 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4803 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

6) **LOTE 6 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4804 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

7) **LOTE 7 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4805 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

8) **LOTE 8 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4806 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

9) **LOTE 9 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4807 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

10) **LOTE 10 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4808 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

11) **LOTE 11 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4809 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

12) **LOTE 12 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4810 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

13) **LOTE 13 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4811 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

14) **LOTE 14 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4812 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

15) **LOTE 15 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4813 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

16) **LOTE 16 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4814 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

17) **LOTE 17 da QUADRA 17-E** com uma área total de **273,00m²**, situado na Rua 7, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4869 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

18) **LOTE 18 da QUADRA 17-E** com uma área total de **273,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4870 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

19) **LOTE 19 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4871 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

20) **LOTE 20 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4872 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

21) **LOTE 21 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4873 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

22) **LOTE 22 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4874 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

23) **LOTE 23 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4875 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

24) **LOTE 24 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4876 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

25) **LOTE 25 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4877 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

26) **LOTE 26 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4878 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

27) **LOTE 27 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4879 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

28) **LOTE 28 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4880 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

29) **LOTE 29 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4881 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

30) **LOTE 30 da QUADRA 17-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4882 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

31) **LOTE 09 da QUADRA 16-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4912 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

32) **LOTE 10 da QUADRA 16-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4913 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

33) **LOTE 11 da QUADRA 16-E** com uma área total de **300,00m²**, situado na Rua 6, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município, com matrícula registrada sob o nº. 4914 com origem na Cadeia Nominal proveniente do Livro 02-RG do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão – TO, da Comarca de Cristalândia – TO, conforme Certidão de Inteiro Teor (cópia anexa).

Câmara Municipal de Lagoa da Confusão - TO APROVADO Em 25/10/2021 (5,3) votação Assinatura

Parágrafo único. Fica a cargo de cada Permutante arcar com as despesas cartorárias para regularização de transferência de propriedade de seus respectivos imóveis urbanos de que tratam esta lei.

Art. 2º Os imóveis urbanos de que trata a letra "b)" do art. 1º desta lei terão a definição específica para abrigar o Paço Municipal de Lagoa da Confusão - TO.

Art. 3º As despesas decorrentes da presente lei correrão à conta das dotações orçamentárias consignadas às suas respectivas unidades administrativas.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO, Estado do Tocantins, aos 13 (treze) dias do mês de setembro do ano de 2021.

Câmara Municipal de Lagoa da Confusão - TO APROVADO Em 25/10/2021 (8,0) votação Assinatura

Câmara Municipal de Lagoa da Confusão - TO APROVADO Em 25/10/2021 (8,0) votação Assinatura

Thiago Soares Carlos

Prefeito Thiago Soares Carlos
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Lagoa da Confusão - TO APROVADO Em 25/10/2021 (5,3) votação

Assinatura

Of. n.º 02/2021

À
A Sua Senhoria o Senhor
Tiago Soares Carlos
Prefeito do Município de Lagoa da Confusão
Prefeitura Municipal de Lagoa da Confusão - TO.

A Empresa Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ nº 19.617.831/0001-35, com sede na Avenida Perimetral Qd 03D, Lts 01 e 24, se coloca a disposição para realização de uma permuta onde oferta os lotes 01 a 30 da Qd 17E e da Qd 16E os lotes 09,10, e 11, em troca das Áreas Institucionais, Qd 004, lote 14 e Qd 005, lote 10, do Loteamento Industrial Portal do Cerrado.

Atenciosamente,

Lagoa da Confusão-TO 03 de março 2021.

Portal do Cerrado Incorp. Compta e Venda de Imoveis

Recebi em 04/03/2021
Tiago Soares Carlos

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
19.617.831/0002-16 **FILIAL**		**13/06/2014**

NOME EMPRESARIAL
PORTAL DO CERRADO INCORPORACOES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO	**DEMAIS**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios (Dispensada *)
68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios
68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV PERIMETRAL	**SN**	**QUADRA03D LOTE 01 E 24**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
77.493-000	**RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO**	**LAGOA DA CONFUSAO**	**TO**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
SOMA.TRANSPORTES@UOL.COM.BR	**(63) 3312-1405**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**13/06/2014**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **14/09/2021** às **09:26:22** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

1. ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA , com sede na Rua Bento Munhoz da Rocha , número 546, bairro / distrito Centro , município SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PARANA, CEP 85.710-000, inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE 41201616667-3 na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCEPAR e no CNPJ/MF sob o nº 77.408.086/0001-10, neste ato representada por seu administrador ILÁRIO ORTEGA , nacionalidade BRASILEIRA, Engenheiro Civil, Casado, nº do CPF 185.563.029-04, documento de identidade 826049, SSP, PR, com domicílio e residência a Rua Bento Munhoz da Rocha , número 1546, bairro / distrito Centro, município SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - PARANA, CEP 85.710-000 e

2. VALDIR DE SÁ , nacionalidade BRASILEIRA, Comerciante, Casado, regime de bens Comunhao Parcial, nº do CPF 225.094.379-68, documento de identidade 088615 2ª V, SSP, TO, com domicílio / residência a RUA MANUEL DA ROCHA, número 1140, bairro / distrito SETOR CENTRAL, município GURUPI - TOCANTINS, CEP 77.402-040 e

3. CLAISE DE SÁ , nacionalidade BRASILEIRA, Empresária, Casada, regime de bens Comunhao Parcial, nº do CPF 845.365.191-49, documento de identidade 3021208, SSP, PR, com domicílio / residência a RUA MANUEL DA ROCHA, número 1140, bairro / distrito SETOR CENTRAL, município GURUPI - TOCANTINS, CEP 77.402-040.

Constituem uma sociedade empresária limitada, mediante as seguintes cláusulas:

Cláusula Primeira - A sociedade adotará o nome empresarial de RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA .
Parágrafo Único: A sociedade tem como nome fantasia RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO.

Cláusula Segunda - O objeto social será INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS.

Cláusula Terceira - A sede da sociedade é na RODOVIA BR-153, número 107, KM 672 GLEBA 06; SALA: 03; PERIMETRO SUBURBANO, bairro / distrito SETOR CENTRAL, município GURUPI - TO, CEP 77.402-210.

Cláusula Quarta - A sociedade iniciará suas atividades em 11/01/2014 e seu prazo de duração é indeterminado.

Cláusula Quinta - O capital social é R$ 405.675,00 (QUATROCENTOS e CINCO MIL e SEISCENTOS e SETENTA e CINCO reais) dividido em 405.675 quotas no valor nominal R$ 1,00 (UM real)cada, integralizado, neste ato, por cada um dos sócios, da seguinte forma:

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O sócio Valdir de Sá, com anuência dos demais sócios, subscreve o valor de R$ 30.000,00(Trinta mil reais), representada por 30.000(Trinta mil) quotas no valor de R$ 1,00(Hum real) cada, integralizadas em moeda corrente do país.
PARÁGRAFO SEGUNDO: A sócia Claise de Sá, com anuência dos demais sócios, subscreve o valor de R$ 30.000,00(Trinta mil reais), representada por 30.000(Trinta mil) quotas no valor de R$ 1,00(Hum real) cada, integralizadas em moeda corrente do país.
PARÁGRAFO TERCEIRO: A empresa Ortega Engenharia e Empreendimentos LTDA, já qualificada acima, com anuência dos demais sócios, subscreve o valor de R$ 345.675,00

(Trezentos e quarenta e cinco mil, e seiscentos e setenta e cinco reais), representada por 345.675(Trezentos e quarenta e cinco mil, e seiscentas e setenta e cinco mil) quotas no valor de R$ 1,00(Hum real) cada,integralizando o valor através de conferência de um bem descrito a seguir:

1(um) imóvel, uma Chácara nº 74, situada no perímetro de expansão urbana, (Gurupi-TO), com área de 20.9500ha(Vinte hectares e noventa e cinco ares), dentro dos seguintes limites e confrontações: Começam no marco zero (0), daí, segue confrontando com a Rua 06, do Loteamento Jardim Guanabara, nos seguintes rumos e distâncias de: rumo de 47°1500 SE, na distância de 53,00 metros, até o marco 01; daí, no rumo de 46°3000 SE na distância de 108,00 metros, até o marco 02; daí, rumo de 47°3000 SE, na distância de 122,00 metros, até o marco 03; daí, segue confrontando com a Chácara 75 no rumo de 46°00 00 SE, na distância de 235,00 metros, até o marco 04; daí, segue confrontando com terras devolutas no rumo de 67°3000 NE, na distância de 420,00 metros, até o marco 05; daí, segue confrontando com a Chácara 69, no rumo de 14°1500 NE, na distância de 119,00 metros, até o marco 06; daí, segue confrontando com Chácara 72, nos seguintes rumos e distâncias de: rumo de 89°0000 NE, na distância de 59,10 metros, até o marco 07; daí, rumo de 67°1500 SE, na distância de 607,20 metros, até o marco 08; daí, segue confrontando com a Chácara 81, no rumo de 40°4500 NE, na distância de 228,00 metros, até o marco zero(0), ponto de partida. Devidamente registrado no Cartório do Registro de Imóveis local, sob o nº R-3/2.699, livro 2 Registro Geral, Ficha n.01, em 06 de fevereiro de 2006, de propriedade de ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, avaliado em R$ 345.675,00(Trezentos e quarenta e cinco mil, e seiscentos e setenta e cinco

NOME	Nº DE QUOTAS	VALOR R$
ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA	345.675	345.675,00
CLAISE DE SÁ	30.000	30.000,00
VALDIR DE SÁ	30.000	30.000,00
TOTAL	405.675	405.675,00

Cláusula Sexta - As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do(s) outro(s) sócio(s), a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Sétima - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

Cláusula Oitava - A administração da sociedade caberá ao administrador/sócio VALDIR DE SÁ , com os poderes e atribuições de representação ativa e passiva na sociedade, judicial e extrajudicial, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre de interesse da sociedade, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, fazê-lo em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do(s) outro(s) sócio(s).

Cláusula Nona - Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do

balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima - Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador(es) quando for o caso.

Cláusula Décima Primeira - A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual deliberada na forma da lei.

Cláusula Décima Segunda - Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de "pro labore", observadas as disposições regulamentares pertinentes.

Cláusula Décima Terceira - Falecendo ou sendo interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.Parágrafo único - O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Cláusula Décima Quarta - O(s) Administrador (es) declara(m), sob as penas da lei, de que não está(ão) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

Cláusula Décima Quinta - Fica eleito o foro de GURUPI para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

E, estando os sócios justos e contratados, assinam o presente instrumento.

Gurupi - TO, 11 de Janeiro de 2014.

ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA : Sócio

Representado por: ILÁRIO ORTEGA

CLAISE DE SÁ

Sócio

VALDIR DE SÁ

Sócio/Administrador

Gilson Sampaio de Oliveira
O.A.B.-TO nº 927-E

1º TABELIONATO DE NOTAS - Comarca de Gurupi-Tocantins
Rua J. K. nº 1446 - Fone: (63) 3355-1490
Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) de ... (4) ... dou fé.
Gurupi-TO, 20 JAN. 2014
Em testemunho da verdade.

Raimundo Pereira da Costa - Tabelião
Fernando Veras da Costa - Tabelião Substituto
Cintia Martins de Oliveira Veras Costa - Esc. Autorizada

SELO DE AUTENTICIDADE
Selo de Fiscalização
Reconhecimento de Firma
REG 271329

SELO DE AUTENTICIDADE
Selo de Fiscalização
Reconhecimento de Firma
REG 271330

SELO DE AUTENTICIDADE
Selo de Fiscalização
Reconhecimento de Firma
REG 271331

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS GURUPI TO

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE
CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS GURUPI TO

TO20201400001103

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO TOCANTINS

CERTIFICO O REGISTRO EM: 29/01/2014
SOB Nº: 17200428858
Protocolo: 14/000861-6, DE 22/01/2014

RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO GERAL

48218


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
CARTEIRA DE IDENTIDADE
POLEGAR DIREITO
ASSINATURA DO TITULAR
AUB 799818
Valido Somente com o Selo de Fiscalização
TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO
AUTENTICAÇÃO
AUB 799819
VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
088.615 2ª Via
24/05/2007
VALDIR DE SÁ
JOÃO DE SÁ
MARIA REGINA DELEVATTI DE SÁ
RIO CLARO DO SUL-PR
25/09/1955
Cart. Cas. Nº 182, Lv B-08, Fls 229, Exp 28/01/1977
Capanema -PR -
225.094.379-68
11085
CIC
225 094 379 68
26.09.55
VALDIR DE SA


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO
TO
NOME
VALDIR DE SA
DOC IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
88615 SSP TO
CPF
225.094.379-68
DATA NASCIMENTO
26/09/1955
FILIAÇÃO
JOAO DE SA
MARIA REGINA
DELEVATTI DE SA
PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
C
Nº REGISTRO
01508158410
VALIDADE
15/11/2023
1ª HABILITAÇÃO
07/07/1975
OBSERVAÇÕES
sem observações;
ASSINATURA DO PORTADOR
LOCAL
GURUPI, TO
DATA DE EMISSÃO
23/11/2020
CLÁUDIO ALEX VIEIRA
DIRETOR PRESIDENTE
ASSINATURA DO EMISSOR
59704639648
TO028096825
TOCANTINS
DENATRAN
CONTRAN
VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2163674893
PROIBIDO PLASTIFICAR
2163674893

PRIMEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, Rua Bento Munhoz da Rocha nº. 546 Bairro/Distrito Centro, município de Santo Antonio do Sudoeste – Paraná CEP: 85.710-000, inscrita no Registro de Empresas sob o NIRE nº. 4120161667-3, e CNPJ/MF nº. 77.408.086/0001-10, neste ato representado por seu administrador **ILÁRIO ORTEGA**, brasileiro, Engenheiro civil, casado com regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF/MF nº. 185.563.029-04, e do RG nº. 826049, SSP(PR), residente e domiciliado a Rua Bento Munhoz da Rocha nº.1546 Bairro Centro, município de Santo Antonio do Sudoeste – PR, CEP: 85.710-000.E

VALDIR DE SÁ, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615/2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha nº. 1140 Centro Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-040.E

CLAISE DE SÁ, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Manoel da Rocha nº. 1140 Centro Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-040. Únicos sócios componentes da Sociedade Comercial, sob a denominação social **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA",** estabelecida à Rodovia Br 153 nº 107, KM 672 Gleba 06 Sala 03 Perímetro Suburbano Bairro Setor Central Gurupi – Estado do Tocantins, CEP 77.402-210, com Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins" JUCETINS ", sob o nº 17200428858, em 29/01/2014, Inscrição no CNPJ/MF sob nº 19.617.831/0001-35 . Resolvem, por este Instrumento Particular de Alteração Contratual, realizar a sua **Primeira Alteração e Consolidação de Contrato Social,** de acordo com as seguintes cláusulas:

1º: A sócia **ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIEMENTOS LTDA**,retira-se da sociedade, transfere a titulo de venda suas quotas de capital na sociedade na quantia de R$ 345.675,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e setenta e cinco reais) quotas de capital no valor de R$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalizando R$ 345.675,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil e seiscentas e setenta e cinco),quotas para o sócio remanescente **VALDIR DE SÁ**;

2º: O sócio retirante **ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA,** declara haver recebido a quantia de R$ R$ 345.675,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil e seiscentos e setenta e cinco reais), em moeda corrente do país de **VALDIR DE SÁ,** assim como declara haver recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, dando-lhes plena, geral e rasa, irrevogável quitação,

referente às quotas ora transferidas, ficando a mesma responsável pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos após averbada a resolução da sociedade.

3º: O sócio aqui adquirente, na condição de cessionário da parte da cedente **ORTEGA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA,** a partir desta alteração assume todos os deveres e direitos sociais que lhes foram cedidos e transferidos pelo cedente, passando a fazer parte integrante da sociedade, com idênticos direitos e obrigações asseguradas aos demais sócios, conforme estão dispostos no ***Contrato Constitutivo da Sociedade.***

4º: Alterar o seu capital social que era de R$ 405.675,00 (Quatrocentos e cinco mil e seiscentos e setenta e cinco reais), para R$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais), o aumento é na importância de R$ 424.325,00 (Quatrocentos e vinte quatro mil e trezentos e vinte e cinco reais), integralizado no ato da assinatura deste, uma parte no valor de R$ 8.679,80 (Oito mil seiscentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), em moeda corrente do país, e restante no valor de R$ 415.645,20 (Quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), através de conferência de um bem imóvel descrito a seguir pelo sócio **VALDIR DE SÁ**:

Uma área de terreno rural, no município de Lagoa da Confusão Estado do Tocantins, denominado parte do lote nº 69-C Loteamento Cana Brava, Gleba 01, com uma área total de 138.54,84 Há (Cento e trinta e oito hectares e cinqüenta e quatro e oitenta e quatro hares), situada no município de Lagoa da Confusão Estado do Tocantins, dentro dos limites e confrontações seguintes, começa no marco 06, cravado na confrontação do lote 70, de onde tomam os seguintes rumos e distancias: 37º NE – 900,00 metros, em divisas com o Lote 73, até o marco 6-A, 35º NW – 1.680,00 metros, em divisas com gleba 02, desta Subdivisão até o marco 6-B, 40º SW e 900.00 Metros margeado a Rodovia TO 262 até o marco 8-C e 35º SE 1.698,00 metros, em divisas com o Lote 70, até o ponto de partida, devidamente registrado no cartório do Registro de imóvel local Livro 2-A, FLS 104,M-104,R-03, data de 12 de julho de 1999, de propriedade de ***VALDIR DE SÁ****, conforme escritura no valor de R$* 415.645,20 (Quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos).

Nome	**Numeros Quotas**	**Valor Real**
Valdir de Sá	800.000	R$ 800.000,00
Claise de Sá	30.000	R$ 30.000,00
Totalizando	**830.000**	**R$ 830.000,00**

PARÁGRAFO ÚNICO: CLAISE DE SÁ, brasileira, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com o sócio **VALDIR DE SÁ**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615/2ª via, expedida pela SSP/TO. Declara para todos os fins de direito que estar ciente e de acordo com a integralização do bem imóvel cima descrito.

5º:Fica neste ato criada uma filial denominada filial nº. 1 na cidade de **Lagoa da Confusão – Estado do Tocantins, à Rodovia TO 255 S/Nº Zona**

Suburbana CEP: 77.493-000, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, fica o capital social destacado no valor de R$ 415.645,20 (Quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem descrito a seguir:
Uma área de terreno rural, no município de Lagoa da Confusão Estado do Tocantins, denominado parte do lote nº 69-C Loteamento Cana Brava, Gleba 01, com uma área total de 138.54,84 Há (Cento e trinta e oito hectares e cinqüenta e quatro e oitenta e quatro hares), situada no municipio de Lagoa da Confusão Estado do Tocantins, dentro dos limites e confrontações seguintes, começa no marco 06, cravado na confrontação do lote 70, de onde tomam os seguintes rumos e distancias: 37º NE – 900,00 metros, em divisas com o Lote 73, até o marco 6-A, 35º NW – 1.680,00 metros, em divisas com gleba 02, desta Subdivisão até o marco 6-B, 40º SW e 900,00 Metros margeado a Rodovia TO 262 até o marco 8-C e 35º SE 1.698,00 metros, em divisas com o Lote 70, até o ponto de partida, devidamente registrado no cartório do Registro de imóvel local Livro 2-A, FLS 104,M-104,R-03, data de 12 de julho de 1999, de propriedade de ***VALDIR DE SÁ****, conforme escritura no valor de R$* 415.645,20 (Quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos).

Nome	Numeros Quotas	Valor Real
Valdir de Sá	800.000	R$ 800.000,00
Claise de Sá	30.000	R$ 30.000,00
Totalizando	**830.000**	**R$ 830.000,00**

6º: Alterar o seu objetivo social para: "**Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**

A Vista da modificação ora ajustada ***Consolida-se o Contrato Social*** com a seguinte redação:
CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA",** e terá como do estabelecimento ou fantasia **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"**, tem sua sede e domicílio à Rodovia BR 153 nº 107, KM 672 Gleba 06 Sala 03 Perimetro Suburbano Bairro Setor Central Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-210;
PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;
CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade possui uma filial denominada filial nº. 1 na cidade de **Lagoa da Confusão – Estado do Tocantins, à Rodovia TO 255 S/Nº Zona Suburbana CEP: 77.493-000**, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, com o capital social de R$ 415.645,20 (Quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte

centavos),integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem descrito a seguir:

Uma área de terreno rural, no município de Lagoa da Confusão Estado do Tocantins, denominado parte do lote nº 69-C Loteamento Cana Brava, Gleba 01, com uma área total de 138.54,84 Há (Cento e trinta e oito hectares e cinqüenta e quatro e oitenta e quatro hares), situada no município de Lagoa da Confusão Estado do Tocantins, dentro dos limites e confrontações seguintes, começa no marco 06, cravado na confrontação do lote 70, de onde tomam os seguintes rumos e distancias: 37º NE – 900,00 metros, em divisas com o Lote 73, até o marco 6-A, 35º NW – 1.680,00 metros, em divisas com gleba 02, desta Subdivisão até o marco 6-B, 40º SW e 900,00 Metros margeado a Rodovia TO 262 até o marco 8-C e 35º SE 1.698,00 metros, em divisas com o Lote 70, até o ponto de partida, devidamente registrado no cartório do Registro de imóvel local Livro 2-A, FLS 104,M-104,R-03, data de 12 de julho de 1999, de propriedade de ***VALDIR DE SÁ****, conforme escritura no valor de R$* 415.645,20 (Quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos).

CLÁUSULA TERCEIRA: ***Do Objeto e Prazo:*** A sociedade então constituída tem o objeto social. "**Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**

PARÁGRAFO ÚNICO: O prazo de duração e funcionamento da sociedade é por tempo indeterminado, e tendo iniciado suas atividades no dia 11 de janeiro de 2014;

CLÁUSULA QUARTA: ***Do capital social***: O capital social da sociedade é de R$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais) dividido em 830.000 (Oitocentos e trinta mil) quotas sociais valor de R$ 1,00 (Um real), cada uma, subscritas e integralizadas, parte em moeda corrente do País no valor de R$ 68.679,80 (Sessenta e oito mil e seiscentos e setenta e nove reais oitenta centavos), e o restante descrito em imóveis no valor de R$ 761.320,20 (Setecentos e sessenta e um mil e trezentos vinte reais e vinte centavos), pelos sócios da seguinte forma:

Nome	**Numeros Quotas**	**Valor Real**
Valdir de Sá	800.000	R$ 800.000,00
Claise de Sá	30.000	R$ 30.000,00
	830.000	**R$ 830.000,00**

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.

PARÁGRAFO Primeiro: Os sócios são obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas na proporção das respectivas quotas, a qualquer título, mesmo aquelas autorizadas no contrato, quando tais lucros ou quantias se distribuírem com prejuízo do capital.

CLÁUSULA SEXTA: ***Das quotas sociais***: As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e prazo o dircito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA: ***Da administração da sociedade***: A administração da sociedade será exercida pelo sócio - administrador: **VALDIR DE SÁ**, individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma será feito pelo sócio - administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio-administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e ou acionista, atos estes, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas;

CLÁUSULA OITAVA: As deliberações dos sócios, quando não forem por consenso unânime, serão tomadas em reunião, devendo ser convocada pelo administrador nos termos dos arts. 1.072 e 1.152 do Código Civil;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela;

PARÁGRAFO SEGUNDO: Realizada a reunião, dos trabalhos e deliberações será lavrada, no livro de atas de reuniões, ata assinada pelos sócios participantes e cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será, apresentada ao Registro Público de Empresas Mercantis para arquivamento e averbação;

CLÁUSULA NONA: ***Do exercício social***: O exercício social encerrar-se-á a todo dia 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o balanço geral e, apurados os lucros e ou prejuízos, que após a constituição dos fundos e reservas determinados pela legislação vigente serão colocados à disposição e ou exigidos dos sócios quotista;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao Término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico;

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo devem ser

postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração;

CLÁUSULA DÉCIMA: ***Da dissolução e ou substituição***: A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der com um dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente às responsabilidades lançadas na cláusula Quinta;

PARÁGRAFO TERCEIRO: Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do sócio remanescente o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, levantando um balanço especialmente para esta finalidade;

PARÁGRAFO QUARTO: Cabe ao sócio que desejar ceder suas quotas ou retirar-se da sociedade comunicar aos demais, por escrito, com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo aos sócios remanescentes o direito de preferência na aquisição das mesmas;

PARÁGRAFO QUINTO: Se nenhum dos sócios usar do direito de preferência, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após o recebimento do aviso de que trata este parágrafo, tem o sócio cedente a liberdade de transferir a sua quota a terceiro;

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A qualquer tempo, mediante decisão que represente a maioria do Capital Social da Sociedade, poderá este instrumento ser alterado em todos os seus dispositivos respeitando as formalidades atinentes ao Registro do Comércio;

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: **Do Desimpedimento**: O Sócio - Administrador declara, sob as penas da lei, de que não esta impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade;

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: ***Do Foro***: Fica eleito o Foro da Comarca do município de Gurupi - Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações, resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato, em três vias de igual teor e forma, sendo a primeira via destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Tocantins.

Gurupi/ Estado do Tocantins 21 de maio de 2014

1º TAB.

.....

a) Ortega Engenharia e Empreendimentos Ltda:
Representado pelo sócio Ilário Ortega

1º TAB.

.....

b) Valdir de Sá

1º TAB.

.....

c) Claise de Sá

REG 898232 REG 898231 REG 3230

Cartorio do Tabelionato 1.º de Notas - Comarca de Gurupi-Tocantins
Rua J. K. n.º 1644 - Fone: (63) 3351-2080
Reconheço por semelhança(s) a(s) assinatura(s) de: Ilario Ortega; Valdir de Sá; Claise de Sá
Dou fé que a(s) foto(s) é(são) cópia(s) do(s) documento(s) original(is) que me foi(ram) apresentado(s).
GURUPI - TO 12 JUN. 2014
Em testemunho _____ da verdade
Raimundo Pereira da Costa - Tabelião
Fernando Veras da Costa - Tabelião Substituto
Cintia Martins Oliveira Veras Costa - Esc. Autorizada

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO TOCANTINS

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/06/2014
SOB Nº 17578634
Protocolo: 14/017269-6, DE 05/06/2014
Empresa: 17 2 0042885 8
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL

51546

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO TOCANTINS

CERTIFICO O REGISTRO EM 13/06/2014
SOB Nº 17900108473
Protocolo: 14/017269-6, DE 05/06/2014
Empresa: 17 2 0042885 8
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL

51547

SEGUNDA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

VALDIR DE SÁ, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615/2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha nº. 1140 Centro Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-040.E **CLAISE DE SÁ**, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Manoel da Rocha nº. 1140 Centro Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-040. Únicos sócios componentes da Sociedade Comercial, sob a denominação social **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA"**, estabelecida à Rodovia Br 153 nº 107, KM 672 Gleba 06 Sala 03 Perímetro Suburbano Bairro Setor Central Gurupi – Estado do Tocantins, CEP 77.402-210, com Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins" JUCETINS ", sob o nº 17200428858, em 29/01/2014, Inscrição no CNPJ/MF sob nº 19.617.831/0001-35 . Resolvem, por este Instrumento Particular de Alteração Contratual, realizar a sua **Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social,** de acordo com as seguintes cláusulas:

1º: Alterar o seu capital social que era de R$ 830.000,00 (Oitocentos e trinta mil reais), para R$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais), o aumento é na importância de R$ 50.000,00 (Cinqüenta mil reais),integralizado, neste ato pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem imóvel descrito a seguir:

Uma área de terreno rural, no município de Lagoa da Confusão Estado do Tocantins, denominado Chacara 02 desmembrada do Lote 69 C Loteamento Cana Brava, uma área total de 2.21,72 HÁ, dentro dos limites e confrontações seguintes: inicia-se no marco 05, cravado na confrontação das chácaras 02 e 03, segue com azimute e distancia seguinte: azimute de 126°06'39" – 200 metros marco 06, confrontando com a chácara 03, deste com azimute de 36°04'26"- 110,86 metros marco 03, confrontando com o Sr. Valdir de Sá; deste azimute 306°06'10"- 120 metros marco 04 confrontando com a chácara 01;

JUCETINS

deste segue co azimute de 216°08'36" – 110,86 metros marco 05, confrontando com Avenida Industrial, onde deu inicio a este levantamento; conforme memorial descritivo elaborado pelo agrimensor Carlos Roberto Farias CREA 667/TD 15ª REG, em 05 de setembro de 2012; devidamente registrada no cartório da Lagoa da Confusão – Estado do Tocantins, no livro 2-I, FLS. 22, M-2188, R-01 data de 24 de setembro de 2012, transferida para ***VALDIR DE SÁ****, conforme escritura Livro 1-A FLS. 12523 pagina 8194 Matricula 2705 Registrado no livro 2J FLS 278 sob o nº R01, em 04 de julho de 2014, no valor de R$ 50.000,00* (Cinqüenta mil reais), que ora integraliza, através de conferência de um bem imóvel descrito a seguir pelo sócio **VALDIR DE SÁ:**

Nome		**Numeros Quotas**	**Valor Real**
Valdir de Sá		850.000	R$ 850.000,00
Claise de Sá		30.000	R$ 30.000,00
Totalizando		**880.000**	**R$ 880.000,00**

PARÁGRAFO ÚNICO: CLAISE DE SÁ, brasileira, empresária, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha nº. 1140 Centro Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-040. Com o sócio **VALDIR DE SÁ**, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615/2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha nº. 1140 Centro Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-040. Declara para todos os fins de direito que estar ciente e de acordo com a integralização do bem imóvel cima descrito.

A Vista da modificação ora ajustada ***Consolida-se o Contrato Social*** com a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA",** e terá como do estabelecimento ou fantasia **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO",** tem sua sede e domicílio à Rodovia BR 153 nº 107, KM 672 Gleba 06 Sala 03 Perímetro Suburbano Bairro Setor Central Gurupi – Estado do Tocantins, CEP: 77.402-210;

PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade possui uma filial denominada filial nº. 1 na cidade de **Lagoa da Confusão – Estado do Tocantins, à Rodovia TO 255 S/Nº Zona Suburbana CEP: 77.493-000**, Com registro arquivado na Jucetins sob o NIRE nº. 17900108473, por despacho em 13/06/2014, inscrita no CNPJ/MF nº. 19.617.831/0002-16, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, com o capital social de R$ 415.645,20 (Quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte

centavos), integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA: ***Do Objeto e Prazo:*** A sociedade então constituída tem o objeto social. **"Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**

PARÁGRAFO ÚNICO: O prazo de duração e funcionamento da sociedade é por tempo indeterminado, e tendo iniciado suas atividades no dia 11 de janeiro de 2014;

CLÁUSULA QUARTA: ***Do capital social***: O capital social da sociedade é de R$ 880.000,00 (Oitocentos e oitenta mil reais) dividido em 880.000 (Oitocentos e oitenta mil) quotas sociais valor de R$ 1,00 (Um real), cada uma, subscritas e integralizadas, parte em moeda corrente do País no valor de R$ 68.679,80 (Sessenta e oito mil e seiscentos e setenta e nove reais oitenta centavos), e o restante descrito em imóveis no valor de R$ 811.320,20 (Oitocentos e onze mil e trezentos e vinte reais e vinte centavos), pelos sócios da seguinte forma:

Nome		**Numeros Quotas**	**Valor Real**
Valdir de Sá		850.000	R$ 850.000,00
Claise de Sá		30.000	R$ 30.000,00
		880.000	**R$ 880.000,00**

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.

PARÁGRAFO Primeiro: Os sócios são obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas na proporção das respectivas quotas, a qualquer título, mesmo aquelas autorizadas no contrato, quando tais lucros ou quantias se distribuírem com prejuízo do capital.

CLÁUSULA SEXTA: ***Das quotas sociais***: As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e prazo o direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA: ***Da administração da sociedade***: A administração da sociedade é exercida pelo sócio - administrador: **VALDIR DE SÁ**, individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma é feito pelo sócio - administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio-administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e ou acionista, atos estes, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas;

CLÁUSULA OITAVA: As deliberações dos sócios, quando não forem por consenso unânime, serão tomadas em reunião, devendo ser convocada pelo administrador nos termos dos arts. 1.072 e 1.152 do Código Civil;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela;

PARÁGRAFO SEGUNDO: Realizada a reunião, dos trabalhos e deliberações será lavrada, no livro de atas de reuniões, ata assinada pelos sócios participantes e cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será, apresentada ao Registro Público de Empresas Mercantis para arquivamento e averbação;

CLÁUSULA NONA: ***Do exercício social***: O exercício social encerrar-se-á a todo dia 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o balanço geral e, apurados os lucros e ou prejuízos, que após a constituição dos fundos e reservas determinados pela legislação vigente serão colocados à disposição e ou exigidos dos sócios quotista;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao Término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico;

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração;

CLÁUSULA DÉCIMA: ***Da dissolução e ou substituição***: A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público;

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der com um dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente às responsabilidades lançadas na cláusula Quinta;

PARÁGRAFO TERCEIRO: Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do sócio remanescente o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, levantando um balanço especialmente para esta finalidade;

PARÁGRAFO QUARTO: Cabe ao sócio que desejar ceder suas quotas ou retirar-se da sociedade comunicar aos demais, por escrito, com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo aos sócios remanescentes o direito de preferência na aquisição das mesmas;

PARÁGRAFO QUINTO: Se nenhum dos sócios usar do direito de preferência, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após o recebimento do aviso de que trata este parágrafo, tem o sócio cedente a liberdade de transferir a sua quota a terceiro;

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A qualquer tempo, mediante decisão que represente a maioria do Capital Social da Sociedade, poderá este instrumento ser alterado em todos os seus dispositivos respeitando as formalidades atinentes ao Registro do Comércio;

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: **Do Desimpedimento**: O Sócio - Administrador declara, sob as penas da lei, de que não esta impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade;

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: ***Do Foro***: Fica eleito o Foro da Comarca do município de Gurupi - Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações, resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato, em três vias de igual teor e forma, sendo a primeira via destinada ao registro e arquivamento na Junta Comercial do Estado do Tocantins.

Gurupi/ Estado do Tocantins,07 de julho de 2014

1º TAB.

.....

a) Valdir de Sá

.....

b) Claise de Sá

Cartório do Tabelionato 1º de notas - Comarca de Gurupi-Tocantins
Rua J. K. nº 2014 - Fone: (63) 3351-4490
Reconheço(em) sem valor econômico a(s) assinatura(s) de
Valdir de Sá
GURUPI - TO 09 JUL. 2014
Em testemunho da verdade
Raimundo Pereira da Costa - Tabelião
Fernando Veras da Costa - Tabelião Substituto
Cintia Martins Oliveira Veras Costa - Esc. Autorizado

SELO DE FISCALIZAÇÃO
Estado do Tocantins
RECONHECIMENTO DE FIRMA
REH 264134
REH 264135

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS GURUPI TO SELO DE AUTENTICIDADE

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO TOCANTINS

CERTIFICO O REGISTRO EM: 11/07/2014
SOB Nº: 17579650
Protocolo: 14/019189-5 DE 10/07/2014
Empresa:17 2 0042385 9
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL

69872

TERCEIRA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA EMPRESA RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA.

VALDIR DE SÁ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615 2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado na Rodovia BR-153 KM 672 Gleba 06 Chácara 107 Jardim Eldorado Gurupi-To., CEP: 77403-218, é **CLAISE DE SÁ,** brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente na Rodovia BR-153 KM 672 Gleba 06 Chácara 107 Jardim Eldorado Gurupi-To., CEP: 77403-218. Únicos sócios componentes da Sociedade Comercial, sob a denominação social "**RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA.",** estabelecida à Rodovia BR 153 nº 107, Km 672, Gleba 06, Sala 03, Perímetro Suburbano Bairro Setor Central Gurupi, Estado do Tocantins, CEP 77.402-210, com Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins "JUCETINS", sob o nº 17200428858, em 29/01/2014, Inscrição no CNPJ/MF sob nº 19.617.831/0001-35. Resolvem, por este Instrumento Particular de Alteração Contratual, realizar a sua **Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social,** de acordo com as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA – Alterar o seu capital social que é de R$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais), para R$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais), o aumento é na importância de R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), integralizado, neste ato pelos sócios **VALDIR DE SÁ e CLAISE DE SÁ**, através de conferência de um bem imóvel descrito a seguir:

Uma área de terreno suburbano, no município de Lagoa da Confusão, Estado do Tocantins, sendo parte do lote nº 70, com a denominação de Lote 70-A, do Loteamento Cana Brava, Gleba 01, Com uma área total de 98.91,55 hectares, dentro dos limites e confrontações seguintes: inicia-se no vértice denominado M-4-D, em limites com a faixa de dominium da rodovia TO-255 e com o lote 70-A-1; daí segue com rumo e distancia de SW 35º 53'25" NE – 382.48M, até o marco M-4-D-1, confrontando com a faixa de dominium da rodovia TO-255; daí segue com rumo e distancia de NW 54º 01'14" SE – 302.68M, até o marco M-4-D-2-, confrontando com o lote 70-A-2; daí segue com rumo e distancia de SW 36º 00'05" NE – 150.07M, ate o marco M-4-D-3, na mesma confrontação; daí segue com rumo e distancia de NW 54º01'38" SE – 302.98M, até o marco M-4-D-4, na mesma confrontação; daí segue com rumo e distancia de SW35º53'25" NE – 352.86M, ate o marco M-4-D-5, confrontando com a faixa de dominium da rodovia TO-255; daí segue com rumo e

distancia de NW 54ª04'33" SE – 303.81M ate o marco M-4-D-6, confrontando com o lote 70-A-parte remanescente; daí segue com rumo e distancia de SW 35°55'27" NE – 285.06M, ate o marco M-4-B-1, na mesma confrontação; daí segue com rumo e distancia de NW 29°43'07" SE – 855.62M, ate o marco M-4-B-2, confrontando com lote 70-A; daí segue com rumo e distancia de SW 49°25'06" NE – 1070.44M, ate o marco M-4-C-1, confrontando com o lote 70-A – parte remanescente; daí segue com rumo e distancia de NW 39°12'48" SE – 115.09M, ate o marco M-4-C-2, confrontando com parte do lote 70; daí segue com rumo e distancia de NW 39°13'24" SE – 285.61M, ate o marco M-4-C-3, na mesma confrontação; daí segue com rumo e distancia de SW 48°57'18" NE – 122,24M, ate o marco M-4-C-4, confrontando com o lote 70-A-1; daí segue com rumo e distancia de NW 53°53'38" SE – 473.22M, na mesma confrontação, ate o inicio desta descrição, vértice M-4-D; conforme memorial descritivo e mapa, feito em 14 de novembro de 2016, elaborado e assinado pelo agrimensor – Alder Mendonça de Abreu – CREA-TO/T-1-007170-8 ,COD. INCRA BEY; E para os efeitos fiscais dão o presente o ***valor de R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)****; Imóvel este devidamente Matriculado e Registrado sob nº R-01, M-3468, Livro 25, Fls. 167/169, feito em 18/11/2016 no cartório de 1º oficio e anexos de Lagoa da Confusão-TO,*

Nome		Números quotas	Valor R$
Valdir de Sá		1.430.000	1.430.000,00
Claise de Sá		50.000	50.000,00
Totalizando		**1.480.000**	**1.480.000,00**

PARÁGRAFO ÚNICO: CLAISE DE SÁ, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente e domiciliada na Rodovia BR-153 KM 672 Gleba 06 Chácara 107 Jardim Eldorado Gurupi-To., CEP: 77403-218. Como sócio **VALDIR DE SÁ**, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615 2ª via, expedida pela SSP/TO, residente na Rodovia BR-153 KM 672 Gleba 06 Chácara 107 Jardim Eldorado Gurupi-To., CEP: 77403-218. Declara para todos os fins de direito que estar ciente e de acordo com a integralização do bem imóvel acima descrito.

CLAUSULA SEGUNDA: Alterar o endereço da matriz que é na Rodovia BR 153 nº 107 Km 672 Gleba 06, Sala 03, Perímetro Suburbano Bairro Setor Central Gurupi-To, CEP 77.402-210. Para, **Rodovia BR-153 KM 672, Gleba 06, Chácara 107, Sala 03, Jardim Eldorado, Gurupi-To., CEP 77.403-218.**

CLAUSULA TERCEIRA: Alterar o endereço da Filial nº 1 que é na Rodovia TO 255 s/nº Zona Suburbana, Lagoa da Confusão, Estado do Tocantins, à CEP: 77.493-000, Para a **Av. Viturino Panta, Qd.72, Lt.07 nº 1643 setor central, Lagoa da Confusão-To., CEP: 77.493-000**

A vista da modificação ora ajustada **Consolida-se o Contrato Social** com a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA."**, e tem como nome de fantasia **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"**, tem sua sede e domicílio à **Rodovia BR-153 KM 672, Gleba 06, Chácara 107, Sala 03, Jardim Eldorado, Gurupi-To., CEP 77.403-218.**

PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade possui uma filial denominada filial nº 1 situada na **Av. Viturino Panta, Qd.72, Lt.07 nº 1643 setor central, Lagoa da Confusão-To., CEP: 77.493-000,** com registro arquivado na JUCETINS sob o NIRE nº 17900108473, por despacho em 13/06/2014, inscrita no CNPJ/MF nº 19.617.831/0002-16, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, com o capital social de R$ 415.645,20 (quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA: ***Do Objeto e Prazo***: A sociedade então constituída tem o objeto social: **"Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**

PARÁGRAFO ÚNICO: O prazo de duração e funcionamento da sociedade é por tempo indeterminado, e tendo iniciado suas atividades no dia 11 de janeiro de 2014;

CLÁUSULA QUARTA: ***Do capital social:*** O Capital social da sociedade é de R$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais) dividido em 1.480.000 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real), cada uma, subscritas e integralizadas, parte em moeda corrente do País no valor de R$ 68.679,80 (sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), e o restante descrito em imóveis no valor de R$ 1.411.320,20 (um milhão e

quatrocentos e onze mil e trezentos e vinte reais e vinte centavos), pelos sócios da seguinte forma:

Nome		Números quotas	Valor R$
Valdir de Sá		1.430.000	1.430.000,00
Claise de Sá		50.000	50.000,00
Totalizando		**1.480.000**	**1.480.000,00**

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os sócios são obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas na proporção das respectivas quotas, a qualquer título, mesmo aquelas autorizadas no contrato, quando tais lucros ou quantias se distribuírem com prejuízo do capital.

CLÁUSULA SEXTA: **Das quotas sociais:** As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e prazo o direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizadas a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA: ***Da Administração da sociedade:*** A administração da sociedade é exercida pelo sócio-administrador: **VALDIR DE SÁ,** individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma é feito pelo sócio-administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio-administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e/ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e/ou acionista, atos esses, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas.

CLÁUSULA OITAVA: As deliberações dos sócios, quando não forem por consenso unânime, serão tomadas em reunião, devendo ser convocadas pelo administrador nos termos dos arts. 1.072 e 1.152 do Código Civil.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Realizada a reunião, dos trabalhos e deliberações será lavrada, no livro de atas de reuniões, ata assinada pelos sócios participantes e cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será, apresentada ao Registro Público de Empresas Mercantis para arquivamento e averbação.

CLÁUSULA NONA: ***Do exercício social:*** O exercício social encerrar-se-á a todo dia 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o balanço geral e, apurados os lucros e/ou prejuízos, que após a constituição dos fundos e reservas determinados pela legislação vigente serão colocados à disposição e/ou exigidos dos sócios quotistas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo deverá ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA: ***Da dissolução e/ou substituição:*** A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e/ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der comum dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente as responsabilidades lançadas na cláusula quinta.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do sócio remanescente o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, levantando um balanço especialmente para esta finalidade.

PARÁGRAFO QUARTO: Cabe ao sócio que desejar ceder suas quotas ou retirar-se da sociedade comunicar aos demais, por escrito, com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo aos sócios remanescentes o direito de preferência na aquisição das mesmas.

PARÁGRAFO QUINTO: Se nenhum dos sócios usar do direito de preferência no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após o recebimento do aviso de que trata este parágrafo, tem o sócio cedente a liberdade de transferir a sua quota a terceiro.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A qualquer tempo, mediante decisão que represente a maioria do Capital Social da Sociedade, poderá este instrumento ser alterado em todos os seus dispositivos respeitando as formalidades atinentes ao Registro do Comércio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: *Do Desimpedimento*: O Sócio-Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: *Do Foro*: Fica eleito o Foro da Comarca do município de Gurupi, Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações, resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato, em uma via, que será levado a registro na Junta Comercial do Tocantins.

Gurupi/Estado do Tocantins, 23 de novembro de 2016.

1º TAB

VALDIR DE SÁ

1º TAB

CLAISE DE SÁ

JUCETINS

1º Tabelionato de Notas

TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO
Rua JK 1446 - Centro - Gurupi - TO - CEP: 77405-110
Fone: (63) 3351-3490

Nº Selo: 128926AAA103430-HLV
Confirme a Autenticidade: http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de: VALDIR DE SÁ, pessoa(s) por mim identificada(s) e por haver(em) sido aposto(s) em minha prensença, dou fé, GURUPI-TO Data: 24/11/2016
Emol: R$ 1,25 TFJ: R$ 0,25 Func: R$ 0,50 ISS:R$ 0,06 Total: R$ 2,0

Vanessa Alves de Sousa Dantas - Escrevente

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS Gurupi - TO

1º Tabelionato de Notas

TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO
Rua JK 1446 - Centro - Gurupi - TO - CEP: 77405-110
Fone: (63) 3351-3490

Nº Selo: 128926AAA103433-HMI
Confirme a Autenticidade: http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital
Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de: CLAISE DE SA, pessoa(s) por mim identificada(s) e por haver(em) sido aposto(s) em minha prensença, dou fé, GURUPI-TO Data: 24/11/2016
Emol: R$ 1,25 TFJ: R$ 0,25 Func: R$ 0,50 ISS:R$ 0,06 Total: R$ 2,0

Vanessa Alves de Sousa Dantas - Escrevente

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS Gurupi - TO

JUCETINS

QUARTA ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO DA EMPRESA RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA.

VALDIR DE SÁ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615 2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado na Rodovia BR-153 KM 672 Gleba 06 Chácara 107 Jardim Eldorado Gurupi-To., CEP: 77403-218, é **CLAISE DE SÁ,** brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente na Rodovia BR-153 KM 672 Gleba 06 Chácara 107 Jardim Eldorado Gurupi-To., CEP: 77403-218. Únicos sócios componentes da Sociedade Comercial, sob a denominação social "**RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA.",** estabelecida à Rodovia BR-153 KM 672, Gleba 06, Chácara 107, Sala 03, Jardim Eldorado, Gurupi-To., CEP 77.403-218, com Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins "JUCETINS", sob o nº 17200428858, em 29/01/2014, Inscrição no CNPJ/MF sob nº 19.617.831/0001-35. Resolvem, por este Instrumento Particular de Alteração Contratual, realizar a sua **Quarta Alteração e Consolidação de Contrato Social,** de acordo com as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA – Alterar o endereço que é na Rodovia BR-153 KM 672, Gleba 06, Chácara 107, Sala 03, Jardim Eldorado, Gurupi-To., CEP 77.403-218. Para, **Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.021 Quadra 64, Parte do Lote 06, setor central Gurupi-To., CEP: 77.402-090.**

A vista da modificação ora ajustada **Consolida-se o Contrato Social** com a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA.",** e tem como nome de fantasia **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO",** tem sua sede e domicílio à **Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.021 Quadra 64, Parte do Lote 06, setor central Gurupi-To., CEP: 77.402-090.**
PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade possui uma filial denominada filial nº 1 situada na **Av. Viturino Panta, Qd.72, Lt.07 nº 1643 setor central, Lagoa da Confusão-To., CEP: 77.493-000,** com registro arquivado na JUCETINS sob o NIRE nº 17900108473, por despacho em 13/06/2014, inscrita no CNPJ/MF nº 19.617.831/0002-16, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/02/2017 17:56 SOB Nº 20170034160.
PROTOCOLO: 170034160 DE 14/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700603910. NIRE: 17200428858.
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 14/02/2017
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, com o capital social de R$ 415.645,20 (quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA: ***Do Objeto e Prazo****:* A sociedade então constituída tem o objeto social: **"Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**
PARÁGRAFO ÚNICO: O prazo de duração e funcionamento da sociedade é por tempo indeterminado, e tendo iniciado suas atividades no dia 11 de janeiro de 2014;

CLÁUSULA QUARTA: ***Do capital social:*** O Capital social da sociedade é de R$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais) dividido em 1.480.000 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real), cada uma, subscritas e integralizadas, parte em moeda corrente do País no valor de R$ 68.679,80 (sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), e o restante descrito em imóveis no valor de R$ 1.411.320,20 (um milhão e quatrocentos e onze mil e trezentos e vinte reais e vinte centavos), pelos sócios da seguinte forma:

Nome		Números quotas	Valor R$
Valdir de Sá		1.430.000	1.430.000,00
Claise de Sá		50.000	50.000,00
Totalizando		**1.480.000**	**1.480.000,00**

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.
PARÁGRAFO PRIMEIRO: Os sócios são obrigados à reposição dos lucros e das quantias retiradas na proporção das respectivas quotas, a qualquer título, mesmo aquelas autorizadas no contrato, quando tais lucros ou quantias se distribuírem com prejuízo do capital.

CLÁUSULA SEXTA: Das quotas sociais: As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e prazo o direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizadas a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/02/2017 17:56 SOB Nº 20170034160.
PROTOCOLO: 170034160 DE 14/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700603910. NIRE: 17200428858.
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 14/02/2017
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

CLÁUSULA SÉTIMA: ***Da Administração da sociedade:*** A administração da sociedade é exercida pelo sócio-administrador: **VALDIR DE SÁ,** individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma é feito pelo sócio-administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio-administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e/ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e/ou acionista, atos esses, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas.

CLÁUSULA OITAVA: As deliberações dos sócios, quando não forem por consenso unânime, serão tomadas em reunião, devendo ser convocadas pelo administrador nos termos dos arts. 1.072 e 1.152 do Código Civil.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Realizada a reunião, dos trabalhos e deliberações será lavrada, no livro de atas de reuniões, ata assinada pelos sócios participantes e cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será, apresentada ao Registro Público de Empresas Mercantis para arquivamento e averbação.

CLÁUSULA NONA: ***Do exercício social:*** O exercício social encerrar-se-á a todo dia 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o balanço geral e, apurados os lucros e/ou prejuízos, que após a constituição dos fundos e reservas

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/02/2017 17:56 SOB Nº 20170034160.
PROTOCOLO: 170034160 DE 14/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700603910. NIRE: 17200428858.
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 14/02/2017
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

determinados pela legislação vigente serão colocados à disposição e/ou exigidos dos sócios quotistas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo deverá ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA: ***Da dissolução e/ou substituição:*** A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e/ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der comum dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente as responsabilidades lançadas na cláusula quinta.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Não sendo possível ou inexistindo interesse deste ou do sócio remanescente o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, levantando um balanço especialmente para esta finalidade.

PARÁGRAFO QUARTO: Cabe ao sócio que desejar ceder suas quotas ou retirar-se da sociedade comunicar aos demais, por escrito, com prazo mínimo de 60 (sessenta) dias, garantindo aos sócios remanescentes o direito de preferência na aquisição das mesmas.

PARÁGRAFO QUINTO: Se nenhum dos sócios usar do direito de preferência no prazo máximo de 60 (sessenta) dias após o recebimento do aviso de que trata este parágrafo, tem o sócio cedente a liberdade de transferir a sua quota a terceiro.

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/02/2017 17:56 SOB Nº 20170034160.
PROTOCOLO: 170034160 DE 14/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700603910. NIRE: 17200428858.
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 14/02/2017
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A qualquer tempo, mediante decisão que represente a maioria do Capital Social da Sociedade, poderá este instrumento ser alterado em todos os seus dispositivos respeitando as formalidades atinentes ao Registro do Comércio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: *Do Desimpedimento*: O Sócio-Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: *Do Foro*: Fica eleito o Foro da Comarca do município de Gurupi, Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações, resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato, em uma via, que será levado a registro na Junta Comercial do Tocantins.

Gurupi/Estado do Tocantins, 25 de janeiro de 2017.

1º TAB.

VALDIR DE SÁ

1º TAB.

CLAISE DE SÁ

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/02/2017 17:56 SOB Nº 20170034160.
PROTOCOLO: 170034160 DE 14/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700603910. NIRE: 17200428858.
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 14/02/2017
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

1º Tabelionato de Notas

TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO
Rua JK 1446 - Centro - Gurupi - TO - CEP: 77405-110
Fone: (63) 3351-3490

Nº Selo: 128926AAA130261-IAW
Confirme a Autenticidade: https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicial/Pesquisa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=128926AAA130261&codigoValidacao=IAW

Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de: VALDIR DE SÁ, pessoa(s) por mim identificada por haver(em) sido aposto(s) em minha presença, dou fé, GURUPI-TO Data: 09/02/2017
Emol: R$ 1,25 TFJ: R$ 0,25 Func: R$ 0,50 ISS:R$ 0,06 Total: R$ 2,06

Vanesa Alves de Sousa Dantas - Escrevente

CARTÓRIO DO TABELIONATO 1º DE NOTAS Gurupi - TO

1º Tabelionato de Notas

TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO
Rua JK 1446 - Centro - Gurupi - TO - CEP: 77405-110
Fone: (63) 3351-3490

Nº Selo: 128926AAA130259-YIA
Confirme a Autenticidade: https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicial/Pesquisa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=128926AAA130259&codigoValidacao=YIA

Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de: RODRIGO DE SÁ, pessoa(s) por mim identificada(s) por haver(em) sido aposto(s) em minha presença, dou fé, GURUPI-TO Data: 09/02/2017
Emol: R$ 1,25 TFJ: R$ 0,25 Func: R$ 0,50 ISS:R$ 0,06 Total: R$ 2,06

Vanesa Alves de Sousa Dantas - Escrevente

CARTÓRIO DO TABELIONATO 1º DE NOTAS Gurupi - TO

JUCETINS

CERTIFICO O REGISTRO EM 14/02/2017 17:56 SOB Nº 20170034160.
PROTOCOLO: 170034160 DE 14/02/2017. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11700603910. NIRE: 17200428858.
RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 14/02/2017
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA

CNPJ (MF) nº 19.617.831/0001-35

QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

VALDIR DE SÁ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615 2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.021 setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090;

CLAISE DE SÁ, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.009, setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090;

Únicos sócios componentes da Sociedade Comercial, sob a denominação social "**RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA.**", estabelecida na **Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1.021, Quadra 64, Parte do Lote 06, Setor Central Gurupi-TO, CEP: 77.402-090**, com Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins "JUCETINS", sob o nº **17200428858**, em 29/01/2014, Inscrição no CNPJ/MF sob nº **19.617.831/0001-35**. Resolvem, por este Instrumento Particular de Alteração Contratual, de acordo com as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA: A denominação social da empresa passa neste ato para **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA**.

CLAUSULA SEGUNDA: O sócio **VALDIR DE SÁ**, acima qualificado, cede de forma onerosa e transfere neste ato por livre e espontânea vontade, parte de suas quotas a sócia **CLAISE DE SÁ**, dando plena e total quitação das mesmas, na forma a seguir:

SÓCIOS	QUOTAS ANTERIORES	QUOTAS CEDIDAS	QUOTAS RECEBIDAS	QUOTAS ATUAIS
VALDIR DE SÁ	1.430.000	690.000	-	740.000
CLAISE DE SÁ	50.000	-	690.000	740.000
Totais.....:	**1.480.000**	**690.000**	**690.000**	**1.480.000**

CLAUSULA TERCEIRA: Em decorrência da transferência de quotas, a distribuição do capital social entre os sócios, passa ser a seguinte:

SÓCIOS	QUOTAS	(%)	VALOR
VALDIR DE SÁ	740.000	50,00	740.000,00
CLAISE DE SÁ	740.000	50,00	740.000,00
TOTAL .....:	**1.480.000**	**100,00**	**1.480.000,00**

CLÁUSULA QUARTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.

CLÁUSULA QUINTA: A administração da sociedade será exercida pelo sócio administrador **VALDIR DE SÁ,** individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios, sendo que, no caso de ausência ou incapacidade do sócio administrador **VALDIR DE SÁ**, a sociedade passa a ser administrada pela sócia **CLAISE DE SÁ**, com atribuição dos mesmos poderes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma é feito pelo sócio administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e/ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e/ou acionista, atos esses, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas.

CLÁUSULA SEXTA: O exercício financeiro da sociedade findará em 31 de Dezembro de cada ano, para levantamento do balanço patrimonial e das demonstrações financeiras, sendo que os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, parcial ou total, ou mantidos em suspenso na sociedade a título específico, ficando estabelecida participação nos lucros diferente da participação do capital social - Código Civil, Art. 1007, desde que assim deliberem os sócios, podendo a sociedade levantar balanços intermediários.

CLÁUSULA SÉTIMA: A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e/ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der comum dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente as responsabilidades lançadas na cláusula quinta.

CLÁUSULA OITAVA: Ficam inalteradas as demais cláusulas e condições não alcançadas por esta alteração, que constam no Contrato Social primitivo.

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **"PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA."**, e tem como nome de fantasia **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"**, tem sua sede e domicílio na **Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1.021, Quadra 64, Parte do Lote 06, Setor Central Gurupi-TO, CEP: 77.402-090.**

PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade possui uma filial denominada filial nº 1 situada na **Av. Viturino Panta, Qd.72, Lt.07 nº 1643 setor central, Lagoa da Confusão-TO, CEP: 77.493-000,** com registro arquivado na JUCETINS sob o NIRE nº **17900108473**, por despacho em 13/06/2014, inscrita no CNPJ/MF nº **19.617.831/0002-16**, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, com o capital social de **R$ 415.645,20** (quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA: ***Do Objeto e Prazo:*** A sociedade então constituída tem o objeto social: **"Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**

PARÁGRAFO ÚNICO: O prazo de duração e funcionamento da sociedade é por tempo indeterminado, e tendo iniciado suas atividades no dia 11 de janeiro de 2014;

CLÁUSULA QUARTA: ***Do capital social:*** O Capital social da sociedade é de **R$ 1.480.000,00** (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais) dividido em 1.480.000 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real), cada uma, subscritas e integralizadas, parte em moeda corrente do País no valor de **R$ 68.679,80** (sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), e o restante descrito em imóveis no valor de **R$ 1.411.320,20** (um milhão e quatrocentos e onze mil e trezentos e vinte reais e vinte centavos), pelos sócios da seguinte forma:

SÓCIOS	QUOTAS	(%)	VALOR
VALDIR DE SÁ	740.000	50,00	740.000,00
CLAISE DE SÁ	740.000	50,00	740.000,00
TOTAL .....:	**1.480.000**	**100,00**	**1.480.000,00**

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.

CLÁUSULA SEXTA: **Das quotas sociais:** As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e prazo o direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizadas a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA: ***Da Administração da sociedade:*** A administração da sociedade é exercida pelo sócio administrador **VALDIR DE SÁ,** individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios, sendo que, no caso de ausência ou incapacidade do sócio administrador **VALDIR DE SÁ**, a sociedade passa a ser administrada pela sócia **CLAISE DE SÁ**, com atribuição dos mesmos poderes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma é feito pelo sócio administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e/ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e/ou acionista, atos esses, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas.

JUCETINS

CLÁUSULA OITAVA: As deliberações dos sócios, quando não forem por consenso unânime, serão tomadas em reunião, devendo ser convocadas pelo administrador nos termos dos arts. 1.072 e 1.152 do Código Civil.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Realizada a reunião, dos trabalhos e deliberações será lavrada, no livro de atas de reuniões, ata assinada pelos sócios participantes e cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será, apresentada ao Registro Público de Empresas Mercantis para arquivamento e averbação.

CLÁUSULA NONA: ***Do exercício social:*** O exercício financeiro da sociedade findará em 31 de Dezembro de cada ano, para levantamento do balanço patrimonial e das demonstrações financeiras, sendo que os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, parcial ou total, ou mantidos em suspenso na sociedade a título específico, ficando estabelecida participação nos lucros diferente da participação do capital social - Código Civil, Art. 1007, desde que assim deliberem os sócios, podendo a sociedade levantar balanços intermediários.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo deverá ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA: ***Da dissolução e/ou substituição:*** A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e/ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der comum dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente as responsabilidades lançadas na cláusula quinta.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A qualquer tempo, mediante decisão que represente a maioria do Capital Social da Sociedade, poderá este instrumento ser alterado em todos os seus dispositivos respeitando as formalidades atinentes ao Registro do Comércio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ***Do Desimpedimento:*** O Sócio Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: ***Do Foro:*** Fica eleito o Foro da Comarca do município de Gurupi, Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações, resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato, em uma via, que será levado a registro na Junta Comercial do Tocantins.

Gurupi-TO, 09 de julho de 2018.

1º TAB.

VALDIR DE SÁ

1º TAB.

CLAISE DE SÁ

1º Tabelionato de Notas

TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO
Rua JK 1446 - Centro - Gurupi - TO - CEP: 77405-110
Fone: (63) 3351-3490

Selo:128926AAA329583-QQE
Confirme Autenticidade: https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesq
isa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=128926AAA329583&codigoValidacao=QQE

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS GURUPI-TO

Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de:VALDIR DE SA , dou fé.
GURUPI - TO Data: 17/07/2018 Emol: R$ 1,25, TFJ: R$ 0,25 Func: R$ 0,50
ISS:R$ 0,06,Total: R$ 2,06

[010]

( )-Cintia Martins de Oliveira Veras Costa-Escrevente
( )-Fernando Veras da Costa-Tabelião-Substituto
( )-Raimundo Pereira da Costa-Tabelião

1º Tabelionato de Notas

TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO
Rua JK 1446 - Centro - Gurupi - TO - CEP: 77405-110
Fone: (63) 3351-3490

Selo:128926AAA329584-JSE
Confirme Autenticidade: https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesqu
isa/pesquisaSeloDigital?codigoSelo=128926AAA329584&codigoValidacao=JSE

CARTÓRIO DO 1º TABELIONATO DE NOTAS GURUPI-TO

Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de:CLAISE DE SA , dou fé.
GURUPI - TO Data: 17/07/2018 Emol: R$ 1,25, TFJ: R$ 0,25 Func: R$ 0,50
ISS:R$ 0,06,Total: R$ 2,06

[010]

( )-Cintia Martins de Oliveira Veras Costa-Escrevente
( )-Fernando Veras da Costa-Tabelião-Substituto
( )-Raimundo Pereira da Costa-Tabelião

JUCETINS

PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ (MF) nº 19.617.831/0001-35

SEXTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

VALDIR DE SÁ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615 2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.021 setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090;

CLAISE DE SÁ, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.009, setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090;

Únicos sócios componentes da Sociedade Comercial, sob a denominação social " **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.",** estabelecida na **Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1.021, Quadra 64, Parte do Lote 06, Setor Central Gurupi-TO, CEP: 77.402-090**, com Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins "JUCETINS", sob o nº **17200428858**, em 29/01/2014, Inscrição no CNPJ/MF sob nº **19.617.831/0001-35**. Resolvem, por este Instrumento Particular de Alteração Contratual, de acordo com as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA:
Alterar o endereço da filial nº 1 situada na Av. Viturino Panta, Qd.72, Lt.07 nº 1643 setor central, Lagoa da Confusão-TO, CEP: 77.493-000, para a **Av. Perimetral s/n Qd. 03D Lt. 01 e 24, Setor Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da Confusão-To., CEP: 77.493-000**.

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **"PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA.",** e tem como nome de fantasia **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO",** tem sua sede e domicílio na **Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1.021, Quadra 64, Parte do Lote 06, Setor Central Gurupi-TO, CEP: 77.402-090.**

PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade possui uma filial denominada filial nº 1 situada na **Av. Perimetral s/n Qd. 03D Lt. 01 e 24, Setor Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da Confusão-To., CEP: 77.493-000**, com registro arquivado na JUCETINS sob o NIRE nº **17900108473**, por despacho em 13/06/2014, inscrita no CNPJ/MF nº **19.617.831/0002-16**, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, com o capital social de **R$ 415.645,20** (quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA: ***Do Objeto e Prazo***: A sociedade então constituída tem o objeto social: **"Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**

PARÁGRAFO ÚNICO: O prazo de duração e funcionamento da sociedade é por tempo indeterminado, e tendo iniciado suas atividades no dia 11 de janeiro de 2014;

CLÁUSULA QUARTA: ***Do capital social:*** O Capital social da sociedade é de **R$ 1.480.000,00** (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais) dividido em 1.480.000 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real), cada uma, subscritas e integralizadas, parte em moeda corrente do País no valor de **R$ 68.679,80** (sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), e o restante descrito em imóveis no valor de **R$ 1.411.320,20** (um milhão e quatrocentos e onze mil e trezentos e vinte reais e vinte centavos), pelos sócios da seguinte forma:

SÓCIOS	QUOTAS	(%)	VALOR
VALDIR DE SÁ	740.000	50,00	740.000,00
CLAISE DE SÁ	740.000	50,00	740.000,00
TOTAL	**1.480.000**	**100,00**	**1.480.000,00**

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.

CLÁUSULA SEXTA: Das quotas sociais: As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e prazo o direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizadas a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA: ***Da Administração da sociedade:*** A administração da sociedade é exercida pelo sócio administrador **VALDIR DE SÁ,** individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios, sendo que, no caso de ausência ou incapacidade do sócio administrador **VALDIR DE SÁ**, a sociedade passa a ser administrada pela sócia **CLAISE DE SÁ**, com atribuição dos mesmos poderes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma é feito pelo sócio administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e/ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e/ou acionista, atos esses, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas.

CLÁUSULA OITAVA: As deliberações dos sócios, quando não forem por consenso unânime, serão tomadas em reunião, devendo ser convocadas pelo administrador nos termos dos arts. 1.072 e 1.152 do Código Civil.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Realizada a reunião, dos trabalhos e deliberações será lavrada, no livro de atas de reuniões, ata assinada pelos sócios participantes e cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será apresentada ao Registro Público de Empresas Mercantis para arquivamento e averbação.

CLÁUSULA NONA: ***Do exercício social:*** O exercício financeiro da sociedade findará em 31 de Dezembro de cada ano, para levantamento do balanço patrimonial e das demonstrações financeiras, sendo que os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, parcial ou total, ou mantidos em suspenso na sociedade a título específico, ficando estabelecida participação nos lucros diferente da participação do capital social - Código Civil, Art. 1007, desde que assim deliberem os sócios, podendo a sociedade levantar balanços intermediários.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo deverá ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA: ***Da dissolução e/ou substituição:*** A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e/ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der comum dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente as responsabilidades lançadas na cláusula quinta.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A qualquer tempo, mediante decisão que represente a maioria do Capital Social da Sociedade, poderá este instrumento ser alterado em todos os seus dispositivos respeitando as formalidades atinentes ao Registro do Comércio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ***Do Desimpedimento:*** O Sócio Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: ***Do Foro:*** Fica eleito o Foro da Comarca do município de Gurupi, Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações, resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato, em uma via, que será levado a registro na Junta Comercial do Tocantins.

Gurupi-TO, 24 de janeiro de 2020.

2º OFÍCIO

VALDIR DE SÁ

2º OFÍCIO

CLAISÉ DE SÁ

2º TABELIONATO DE NOTAS
Válter Batista de Oliveira - Tabelião
Geral: (63) 3351-2226 - Fax: 3312-7740 - Email: tabnotas@hotmail.com
Av. Maranhão, nº 1456 - Centro - CEP: 77410-020 - Gurupi - TO

Selo:**128785AAA504619-YRA**
Confirme Autenticidade: http://www.tjto.jus.br

Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de:**VALDIR DE SA** , dou fé.
GURUPI - TO Data: 28/01/2020 Emol: R$ 5,07 TFJ: R$ 1,42 Func: R$ 1,01
ISS:R$ 0,25,Total: R$ 7,75

[ ]-Dr. Nara Lúcia P. Batista-2º SUBST.
[ ]-Edgar Pereira da Rocha-Esc. Aut.
[X]-Ana Luiza Pereira Batista-3º SUBST.

[015]

Válido Somente com o Selo de Autenticidade
2º TABELIONATO DE NOTAS
Ana Luiza P. Batista
3ª Notária Substituta

2º TABELIONATO DE NOTAS
Válter Batista de Oliveira - Tabelião
Geral: (63) 3351-2226 - Fax: 3312-7740 - Email: tabnotas@hotmail.com
Av. Maranhão, nº 1456 - Centro - CEP: 77410-020 - Gurupi - TO

Selo:**128785AAA504622-JWY**
Confirme Autenticidade: http://www.tjto.jus.br

Reconheço por semelhança a(s) assinaturas(s) de:**CLAISE DE SA** , dou fé.
GURUPI - TO Data: 28/01/2020 Emol: R$ 5,07 TFJ: R$ 1,42 Func: R$ 1,01
ISS:R$ 0,25,Total: R$ 7,75

[ ]-Dr. Nara Lúcia P. Batista-2º SUBST.
[ ]-Edgar Pereira da Rocha-Esc. Aut.
[X]-Ana Luiza Pereira Batista-3º SUBST.

[015]

Válido Somente com o Selo de Autenticidade
2º TABELIONATO DE NOTAS
Ana Luiza P. Batista
3ª Notária Substituta

JUCETINS

MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

AUTENTICAÇÃO DO REGISTRO DIGITAL

A Junta Comercial do Estado do Tocantins certifica que em 31/01/2020, foi realizado para a empresa PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, o registro de eventos para o(s) seguinte(s) estabelecimento(s), conforme segue:

Protocolo	Arquivamento	Ato/Evento	Nire	CNPJ	Endereço
200043293	20200043293	024 / 024	17900108473	19.617.831/0002-16	Avenida perimetral, sn

CERTIFICO O REGISTRO EM 03/02/2020 09:16 SOB Nº 20200043293.
PROTOCOLO: 200043293 DE 31/01/2020. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
12000475602. NIRE: 17200428858.
PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
PALMAS, 03/02/2020
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA

CNPJ (MF) nº 19.617.831/0001-35

SÉTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO

VALDIR DE SÁ, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615 2ª via, expedida pela SSP/TO, residente e domiciliado na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.021 setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090;

CLAISE DE SÁ, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.009, setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090;

Únicos sócios componentes da Sociedade Comercial, sob a denominação social " **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.",** estabelecida na **Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1.021, Quadra 64, Parte do Lote 06, Setor Central Gurupi-TO, CEP: 77.402-090**, com Contrato Social registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins "JUCETINS", sob o nº **17200428858**, em 29/01/2014, Inscrição no CNPJ/MF sob nº **19.617.831/0001-35**. Resolvem, por este Instrumento Particular de Alteração Contratual, de acordo com as seguintes cláusulas:

CLAUSULA PRIMEIRA: - Alterar o seu capital social que é de R$ 1.480.000,00 (um milhão quatrocentos e oitenta mil reais), para R$ 1.580.000,00 (um milhão e quinhentos e oitenta mil reais), o aumento é na importância de R$ 100.000,00 (cem mil reais), integralizado, neste ato pelos sócios **VALDIR DE SÁ e CLAISE DE SÁ**, através de conferência de um bem imóvel descrito a seguir:

Uma área de terreno suburbano, denominado lote 04, do desmembramento do lote 69 A, com uma área total de 12.003,01 metros quadrados, localizado no município de Lagoa da Confusão – To, dentro dos limites e confrontações seguintes: Limita se pela frente com a Av. Vitorino Panta na distancia de 143,12 metros; Lado direito com lote 05 na distancia de 65,48 metros; lado esquerdo com o lote 03 na distancia de 102,20 metros; fundo com a rodovia TO 255 na distancia de 147,86 metros, conforme memorial descritivo elaborado pelo agrimensor Carlos Roberto Farias CREA 14336 TD GO TO visto. A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial proveniente do Livro 02, M-1313, R-01, do Cartório do 1ª oficio, tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Cristalândia-TO., transferido para Matricula Lv 02 M-163, após desmembramento

transferido para Lv 02 M 1011 deste CRI, e mediante desmembramento transferida para M-1159. *E para os efeitos fiscais dão o presente o* ***valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais)****; Imóvel este devidamente* ***Matriculado e Registrado sob nº R-01, M-2701, Livro 20, Fls. 99/101****, feito em 26/06/2014 no cartório de 1º oficio e anexos de Lagoa da Confusão-TO.*

SÓCIOS	QUOTAS	(%)	VALOR
VALDIR DE SÁ	790.000	50,00	790.000,00
CLAISE DE SÁ	790.000	50,00	790.000,00
TOTAL .....:	**1.580.000**	**100,00**	**1.580.000,00**

PARÁGRAFO ÚNICO: CLAISE DE SÁ, brasileira, empresária, casada sob regime de comunhão parcial de bens, inscrita no CPF/MF sob nº 845.365.191-49, e do RG nº 3021208, expedida pela SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.009 setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090; Como sócio **VALDIR DE SÁ**, brasileiro, empresário, casado sob regime de comunhão parcial de bens, inscrito no CPF/MF sob nº 225.094.379-68, e do RG nº 088615 2ª via, expedida pela SSP/TO, residente na Rua Presidente Getulio Vargas nº 1.021 setor central Gurupi-TO, CEP: 77402.090; Declara para todos os fins de direito que estar ciente e de acordo com a integralização do bem imóvel acima descrito.

CONSOLIDAÇÃO

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de **"PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA."**, e tem como nome de fantasia **"RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"**, tem sua sede e domicílio na **Rua Presidente Getúlio Vargas, nº 1.021, Quadra 64, Parte do Lote 06, Setor Central Gurupi-TO, CEP: 77.402-090.**

PARÁGRAFO ÚNICO: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filiais ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios;

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade possui uma filial denominada filial nº 1 situada na **Av. Perimetral s/n Qd. 03D Lt 01 e 24, Setor Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da Confusão-To., CEP: 77.493-000**, com registro arquivado na JUCETINS sob o NIRE nº **17900108473**, por despacho em 13/06/2014, inscrita no CNPJ/MF nº **19.617.831/0002-16**, com o mesmo objetivo da matriz, e iniciando suas atividades no dia 21 de maio de 2014, com o prazo de duração por tempo indeterminado, com o capital social de **R$ 415.645,20** (quatrocentos e quinze mil e seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte centavos), integralizado pelo sócio **VALDIR DE SÁ,** através de conferência de um bem imóvel.

CLÁUSULA TERCEIRA: ***Do Objeto e Prazo:*** A sociedade então constituída tem o objeto social: **"Incorporação de empreendimentos imobiliários; Compra e venda de imóveis próprios; Loteamento de imóveis próprios; Corretagem no aluguel de imóveis";**

PARÁGRAFO ÚNICO: O prazo de duração e funcionamento da sociedade é por tempo indeterminado, e tendo iniciado suas atividades no dia 11 de janeiro de 2014;

CLÁUSULA QUARTA: ***Do capital social:*** O Capital social da sociedade é de **R$ 1.580.000,00** (um milhão e quinhentos e oitenta mil reais) dividido em 1.580.000 (um milhão e quinhentos e oitenta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real), cada uma, subscritas e integralizadas, parte em moeda corrente do País no valor de **R$ 68.679,80** (sessenta e oito mil, seiscentos e setenta e nove reais e oitenta centavos), e o restante descrito em imóveis no valor de **R$ 1.511.320,20** (um milhão e quinhentos e onze mil e trezentos e vinte reais e vinte centavos), pelos sócios da seguinte forma:

SÓCIOS	QUOTAS	(%)	VALOR
VALDIR DE SÁ	790.000	50,00	790.000,00
CLAISE DE SÁ	790.000	50,00	790.000,00
TOTAL	**1.580.000**	**100,00**	**1.580.000,00**

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital, nos termos do artigo 1.052º do C/C 2002.

CLÁUSULA SEXTA: **Das quotas sociais:** As quotas sociais são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o expresso consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições, preço e prazo o direito de preferência para sua aquisição se posta à venda, formalizando, se realizadas a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SÉTIMA: ***Da Administração da sociedade:*** A administração da sociedade é exercida pelo sócio administrador **VALDIR DE SÁ**, individualmente e isoladamente a quem competirão representá-la ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, perante aos órgãos da administração pública direta e indireta, autarquias e sociedade de economia mista financeira ou não, bancos e demais, competindo-lhes a prática de todos os atos necessários à gestão da empresa e seus negócios, sendo que, no caso de ausência ou incapacidade do sócio administrador **VALDIR DE SÁ**, a sociedade passa a ser administrada pela sócia **CLAISE DE SÁ**, com atribuição dos mesmos poderes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O uso da firma é feito pelo sócio administrador, isoladamente e exclusivamente para os negócios da própria sociedade.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Os sócios no exercício da administração de cargo de diretores na sociedade terão direito a uma retirada mensal, a título de pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

PARÁGRAFO TERCEIRO: A sociedade poderá nomear procuradores com fins específicos no mandato, para a prática de atos definidos no instrumento.

PARÁGRAFO QUARTO: A assinatura de cheques movimentação de contas bancárias da empresa sempre será efetuada pelo sócio administrador individualmente, ou por um procurador com poderes específicos.

PARÁGRAFO QUINTO: É expressamente vedado aos sócios, procurador, administrador e/ou funcionários, o uso do nome da empresa em negócios estranhos à mesma, especialmente a prestação de fianças avais, endossos e garantias em prol de terceiros, em nome da empresa e aos sócios os nomes pessoais, sendo tais atos nulos de pleno direito e inoperantes, em relação à empresa às suas quotas sociais, permitindo-se aqueles atos, apenas e tão somente, em prol da empresa de que esta participe como sócia quotista e/ou acionista, atos esses, firmados exclusivamente pelos seus sócios quotistas.

CLÁUSULA OITAVA: As deliberações dos sócios, quando não forem por consenso unânime, serão tomadas em reunião, devendo ser convocadas pelo administrador nos termos dos arts. 1.072 e 1.152 do Código Civil.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A reunião torna-se dispensável quando todos os sócios decidirem, por escrito, sobre a matéria que seria objeto dela.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Realizada a reunião, dos trabalhos e deliberações será lavrada, no livro de atas de reuniões, ata assinada pelos sócios participantes e cópia da ata autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será apresentada ao Registro Público de Empresas Mercantis para arquivamento e averbação.

CLÁUSULA NONA: ***Do exercício social:*** O exercício financeiro da sociedade findará em 31 de Dezembro de cada ano, para levantamento do balanço patrimonial e das demonstrações financeiras, sendo que os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios, parcial ou total, ou mantidos em suspenso na sociedade a título específico, ficando estabelecida participação nos lucros diferente da participação do capital social - Código Civil, Art. 1007, desde que assim deliberem os sócios, podendo a sociedade levantar balanços intermediários.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e até 30 dias antes da data marcada para a reunião, os documentos referidos neste artigo, deverá ser posto, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição dos sócios que não exerçam a administração.

CLÁUSULA DÉCIMA: ***Da dissolução e/ou substituição:*** A sociedade poderá dissolver-se a qualquer tempo, a único critério dos sócios quotistas, observando-se as disposições deste instrumento, nomeando-se um liquidante que promoverá os atos objetivando tal designo e, a quem se outorgará poder necessário, por instrumento público.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Não ocorrerá a dissolução nos casos de falecimento e/ou impedimento físico-mental de sócio quotista salvo se os sócios remanescentes optarem pela dissolução da mesma.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A sociedade continuará sua atividade com os herdeiros e sucessora e o incapaz, sendo este fato se der comum dos sócios administradores, no período de vigência, restarão ao sócio remanescente as responsabilidades lançadas na cláusula quinta.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: A qualquer tempo, mediante decisão que represente a maioria do Capital Social da Sociedade, poderá este instrumento ser alterado em todos os seus dispositivos respeitando as formalidades atinentes ao Registro do Comércio.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ***Do Desimpedimento:*** O Sócio Administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedida de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: ***Do Foro:*** Fica eleito o Foro da Comarca do município de Gurupi, Estado do Tocantins, para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações, resultantes deste contrato.

E por se acharem em perfeito acordo, em tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumprir o presente contrato, em uma via, que será levado a registro na Junta Comercial do Tocantins.

Gurupi-TO, 09 de junho de 2021.

VALDIR DE SÁ

CLAISE DE SÁ

TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, HERCULES AIRES RAMOS, com inscrição ativa no CRC/TO, sob o n° 1173, inscrito no CPF n° 76636259191, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	N° do Registro	Nome
76636259191	1173	HERCULES AIRES RAMOS

CERTIFICO O REGISTRO EM 17/06/2021 08:52 SOB N° 20210310650.
PROTOCOLO: 210310650 DE 16/06/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12104259467. CNPJ DA SEDE: 19617831000135.
NIRE: 17200428858. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 17/06/2021.
PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA

JUCETINS

ERLAN SOUZA MILHOMEM
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.to.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: PORTAL DO CERRADO INCORPORACOES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA
CNPJ: 19.617.831/0001-35

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 18:54:36 do dia 13/09/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 12/03/2022.
Código de controle da certidão: **7C7C.D3D3.6957.0B21**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA FAZENDA
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA
DIRETORIA DE GESTÃO DE CRÉDITOS FISCAIS
COORDENADORIA DA DÍVIDA ATIVA

Número da Certidão:
3330135

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - PESSOA JURÍDICA

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:

RAZÃO SOCIA PORTAL DO CERRADO INCORP. COMPRA E VENDA DE IMO

CNPJ 19.617.831/0002-16 **INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

ATIVIDADE ECONÔMICA:

ENDEREÇO: AVE VITORINO PAMPA, S/N, SETOR CENTRAL - ZONA URBANA

MUNICÍPIO LAGOA DA CONFUSAO - TO

FINALIDADE:
TRANSFERENCIA DE IMOVEL

HISTÓRICO:

NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA

Fundamentação Legal - Arts. 65, 66 e 67 da Lei 1288, de 28 de Dezembro de 2001. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual, inscrever e cobrar qualquer dívida de responsabilidade do contribuinte acima, que vier a ser apurada.

Validade - O prazo de validade da certidão é de trinta dias contado da data da sua emissão.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet, no endereço http://www.to.gov.br/sefaz

A Certidão expedida com erro, dolo, simulação ou fraude, responsabiliza, pessoalmente , o servidor que a expediu, pelo crédito tributário, assegurando o direito de regresso.

Data Emissão: Segunda-feira, 13 de Setembro de 2021 - 19h 02m 47s **Emitida Via INTERNET**

Atenção:

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
Esta certtidão esta vinculada ao número do CPF, CNPJ ou Inscrição Estadual.

ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS – ADM 2021/2024
COLETORIA MUNICIPAL

CERTIDÃO NEGATIVA

Certifico a requerimento verbal de parte interessada, que revendo os arquivos desta Coletoria Municipal, ora a meu cargo, constatei que a Pessoa Física/Jurídica: **PORTAL DO CERRADO INCORPORACOES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA**, inscrito(a) no CPF/CNPJ. sob. nº. **19.617.831/0002-16**, localizado(a) na 1203 SUL - AL. 18 - QI 16, Nº0, QD. 0, LT07, RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, LAGOA DA CONFUSÃO-TO. **Nada deve à Fazenda Pública Municipal**. No que se refere ao imóvel com inscrição cadastral sob número: 4407 - 001.148.019E.0003.0001. Ressalvado todos os direitos a futuras verificações ou lançamentos que por ventura se efetuarem.

Lagoa da Confusão – TO, **13 de setembro de 2021** validade: **24/10/2021**

Cleiton Rodrigues Panta
Diretor da Receita
Secretaria de Finanças
Descreto nº 033/2021

Voltar Imprimir

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 19.617.831/0002-16
Razão Social: PORTAL DO CERRADO INC COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA
Endereço: AV PERIMETRAL SN QD 03D LT 01 E 24 / RES PORTAL DO CERRA / LAGOA DA CONFUSAO / TO / 77493-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade:27/08/2021 a 25/09/2021

Certificação Número: 2021082702142372195544

Informação obtida em 13/09/2021 18:58:15

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: PORTAL DO CERRADO INCORPORACOES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 19.617.831/0002-16
Certidão nº: 28190065/2021
Expedição: 13/09/2021, às 18:56:14
Validade: 11/03/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **PORTAL DO CERRADO INCORPORACOES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **19.617.831/0002-16, NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

Certidão de Distribuição

Ações e Execuções Cíveis.

N° pj613fced28fe41

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição até a presente data, em face:

PORTAL DO CERRADO IMÓVEIS LTDA

vinculado ao **CNPJ: 19617831000216**

CONSTA PROCESSO, na Primeira Instância do Judiciário Tocantinense

01 (uma) Rescisão Contratual, nº 0001073-06.2016.827.2722, autuada em 03/02/2016, Ultima Movimentação: Distribuído Apelação em 31/08/2017; 01 (um) Embargos de Terceiro, nº 0003276-20.2020.827.2715, autuado em 14/08/2020, última Movimentação: Protocolo de Petição em 24/08/2021; 01 (uma) Rescisão Contratual, nº 0000573-82.2021.827.2715, autuada em 29/04/2021, Última Movimentação: Intimação Eletrônica em 30/08/2021.

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente, através da **Internet,** exceto falência e execuções fiscais, que são pagas nos termos do Provimento n.º 2 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins;

b) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Seção Judiciária do Tocantins, acessível através do endereço: **https://siscoce.tjto.jus.br/solicitacao_certidao/consulta**

c)válida por 60 (sessenta) dias - Provimento n.º 02/2011/CGJUS/TO (2.11.8);

d) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3(três) meses após a sua expedição;

e) o parâmetro de pesquisa para confecção desta certidão levou em conta processos e procedimentos que estejam em tramitação nos Juizados Especiais.

Cristalândia - TO, 15/09/2021 13:55:13

Certidão de Distribuição

Ações e Execuções Cíveis.

N° pj613fced28fe41

CERTIFICO que, revendo os registros de distribuição até a presente data, em face:

PORTAL DO CERRADO IMÓVEIS LTDA

vinculado ao **CNPJ: 19617831000216**

CONSTA PROCESSO, na Primeira Instância do Judiciário Tocantinense

01 (uma) Rescisão Contratual, nº 0001073-06.2016.827.2722, autuada em 03/02/2016, Ultima Movimentação: Distribuído Apelação em 31/08/2017; 01 (um) Embargos de Terceiro, nº 0003276-20.2020.827.2715, autuado em 14/08/2020, última Movimentação: Protocolo de Petição em 24/08/2021; 01 (uma) Rescisão Contratual, nº 0000573-82.2021.827.2715, autuada em 29/04/2021, Última Movimentação: Intimação Eletrônica em 30/08/2021.

Observações:

a) Certidão expedida gratuitamente, através da **Internet,** exceto falência e execuções fiscais, que são pagas nos termos do Provimento n.º 2 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins;

b) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Seção Judiciária do Tocantins, acessível através do endereço: **https://siscoce.tjto.jus.br/solicitacao_certidao/consulta**

c)válida por 60 (sessenta) dias - Provimento n.º 02/2011/CGJUS/TO (2.11.8);

d) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3(três) meses após a sua expedição;

e) o parâmetro de pesquisa para confecção desta certidão levou em conta processos e procedimentos que estejam em tramitação nos Juizados Especiais.

Cristalândia - TO, 15/09/2021 13:55:13

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 1ª REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL 14512682/2021

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, e CONSIDERANDO a relação de matriz e filiais, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes CÍVEIS em tramitação contra:

PORTAL DO CERRADO INCORPORACOES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA

OU

CNPJ: 19.617.831/0002-16

Certidão emitida em: 13/09/2021, às 19:05:41 (data e hora de Brasília)

Observações:

a. A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRF1, endereço *https://sistemas.trf1.jus.br/certidao*, por meio do código de validação abaixo;
b. A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c. Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d. Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010 e da Resolução CJF n. 680/2020;

Certidão: 14512682

Código de Validação: 594C 8BA2 BA5B 279E CB20 C2D4 645B 7F8D

Data da Atualização: 13/09/2021, às 15:28:59

Certidão válida para o(s) seguinte(s) órgão(s): SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO TOCANTINS.

AVALIAÇÃO
DOS LOTE 09,10 E 11
QUADRA 16E
SETOR PORTAL DO CERRADO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
Adm: 2021 à 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO PARA EFEITO DE ITBI

IMÓVEL urbano: Sendo três lotes de terreno urbano, de propriedade de Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA , inscrita no CNPJ/MF sob n° 19.617.831/0002-16. Localizados à Rua N6, Quadra 16E, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, denominados lotes 09, 10 e 11 com área total de 900,00 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Antônio Ribeiro de Oliveira

Creci -1148-TO.

Lagoa da Confusão – TO.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
Adm: 2021 à 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO

1. INTRODUÇÃO

Visa a presente Avaliação, atendendo a solicitação da Prefeitura Municipal de Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e tributos – Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ 26.753.137/0001-00, localizada à Av. Vitorino Panta, Quadra 15, Lotes 08 e 09, s/n – Centro, neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei n° 6.530/78 que regulamente a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 957/2006 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2. OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar o imóvel para fins de valor comercial de mercado.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Sendo três lotes de terreno urbano, localizados na Quadra 16E, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, denominados lote 09, 10 e 11 com área total de 900,00 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO. Sendo:

Lote 09 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m² conforme matricula 4912;

Lote 10 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m² conforme matricula 4913;

Lote 11 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m² conforme matricula 4914.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

3.1 METADOLOGIA AVALIATÓRIA

Para melhor averiguação do valor venal, usamos o método comparativo.

METÓDO COMPARATIVO DE DADO DE MERCADO:

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características e localização do imóvel avaliado.

A presente avaliação usou como base o método comparativo, tomando como referencia a localização, infraestrutura, acesso a melhoramentos, bem como a oferta de imóveis similares para a venda e negócios recentes realizados na região.

4. VISTORIA

A vistoria foi feita no dia 13 de Agosto de 2021.

5. ANALISE IMOBILIARIA

Três lotes de terreno urbano, localizados à Rua N6, na Quadra 16E, Loteamento Residencial Portal do Cerrado, denominados lote 09, 10 e 11 com área total de 900,00 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

6. ANALISE MERCADOLOGICA

Atualmente existe no município e região uma tendência de valorização de imóveis, tanto urbano residenciais, comerciais e industriais, como também imóveis rurais, devido a expansão e crescimento da cidade e da Região Sul do estado (agricultura, fruticultura, aves e turismo), também por causa da grande procura por parte de investidores, para a compra de imóveis tanto urbanos quanto rurais. Considerando ainda a excelente localização da cidade e do Parque Industrial – To.

Antonio Oliveira de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

7. CONCLUSÃO

VALOR MÉDIO ESTIMADO:

Cada lote foi avaliado em um valor de R$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais), sendo assim chegou-se a conclusão que o valor total da área é de R$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais).

Fonte: Foi pesquisado pela imobiliária Vale do Araguaia e a Imobiliária Verão Empreendimentos em Lagoa da Confusão – To.

- Para homogeneizar as amostras utilizaremos o calculo da media ponderada com intervalo de 10% a 12% para mais ou menos, em relação a média aritmética.

  Estes valores finais, para pagamento a vista, com honorários de corretagem.

8. ENCERRAMENTO

O presente laudo é composto por 04 (quatro) páginas, todas de um só lado, rubricadas pelo Avaliador, que subscreve esta ultima.

Lagoa da Confusão - TO, 13 de Agosto de 2021.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

ANTÔNIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

CRECI 1148/TO.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE TERRENOS

1- Introdução

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação da; **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO,** órgão público, inscrito no CNPJ nº 26.753.137/0001-00, situada na Avenida Vitorino Panta, quadra 15 lotes 8 e 9, centro, Lagoa da Confusão - TO. Avaliar 30 lotes do 01 ao 30 da quadra 17E, localizados na Avenida Rio FORMOSO, do Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município , de Lagoa da Confusão - TO , com área total de 9.019,00 m².

Este Parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066 / 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14.653 –

1.1- Proprietários:

Portal do Cerrado incorporações Compre e Venda de Imóveis LTDA.

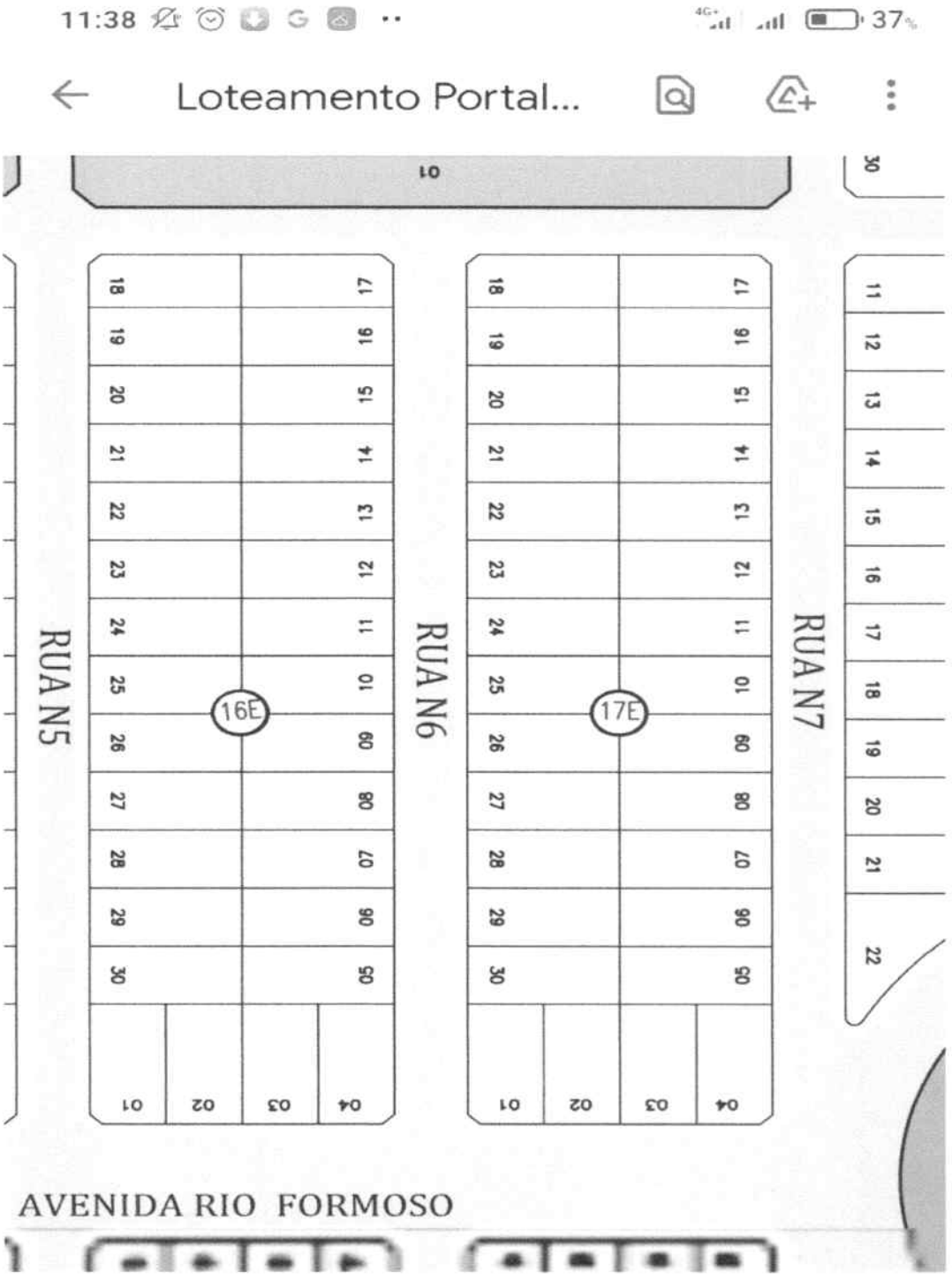
2 - Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins e comercialização imobiliária.

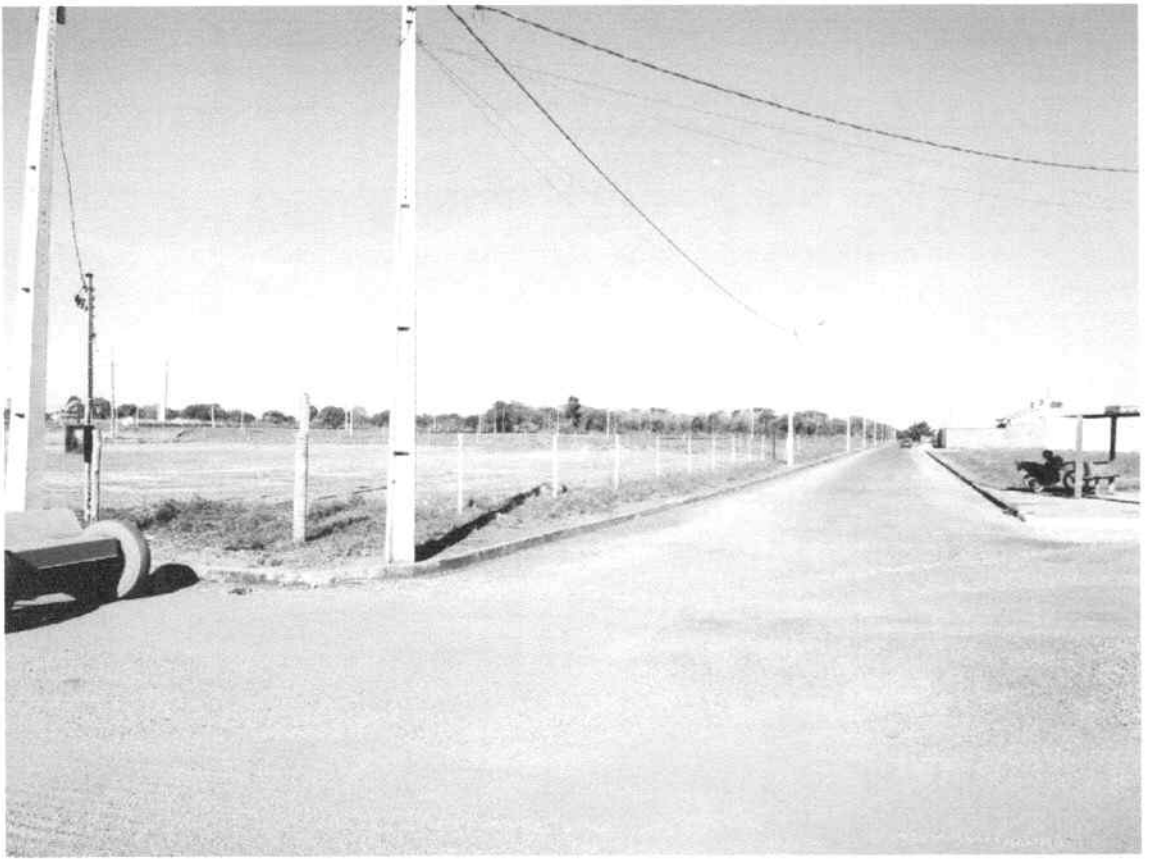
Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966

3 – Identificação do imóvel:

Lotes residenciais 09, 10 e 11 da quadra 16E, localizados na Rua N6 do setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado , deste município, de Lagoa da Confusão-TO, com área total de 900,00 m² .



Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966



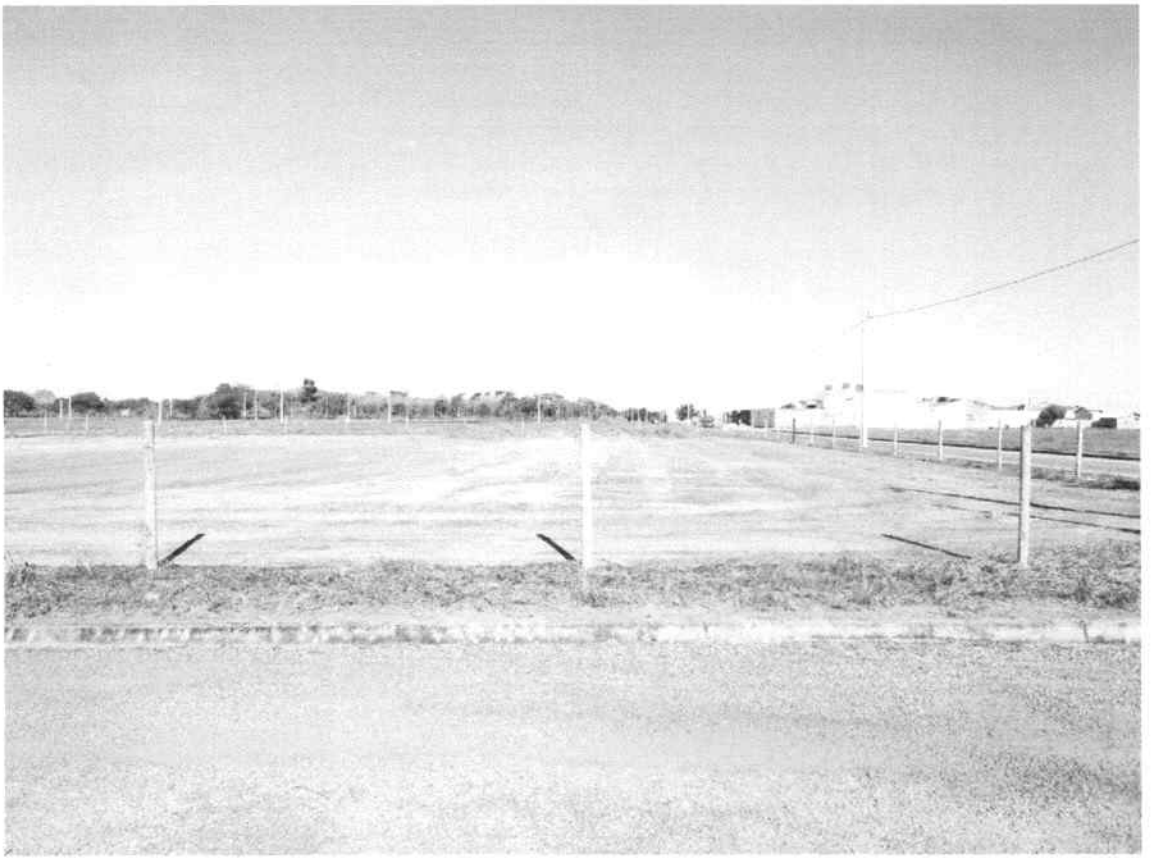
4 – descrição do imóvel:

03 (três) terrenos com área total de 900,00 m², lotes 09,10 e 11 da quadra 16E, localizados na Rua N6, do setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado , com área de 300,00 m² cada lote, medindo-se 12,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundo, deste município, de Lagoa da Confusão-TO, com área total de 900,00 m².

5- vistoria

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 16 de agosto de 2021.

Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966



6- análise do mercado imobiliário

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

7- determinação do valor

Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966

Lote	Quadra	M²	matrícula
09	16E	300,00	4.912
10	16E	300,00	4.913
11	16E	300,00	4.914

METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS E MERCADO:

Com base nas informações do quadro abaixo, determine o valor de um terreno com as seguintes características:

Testada = 12m

Profundidade = 25m

Área do terreno = 300,00 m²

Valor do terreno =28.500,00

Nº	VALOR DO TERRENO	AREA TOTAL	R$/m²
01	28.500,00	300,00	95,00
02	29.000,00	300,00	96,00
03	32.500,00	310,00	102,00
04	27.500,00	300,00	91,00
05	228.000,00	300,00	93,00

$\frac{475,00}{5} = 95,00$

M.A=95,00

V.I=95,00 X 300,00 =28.500,00

M.F = M.A X AREA DO TERRENO = 28.500,00

Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966

Área do terreno = 300,00 m²

Valor do terreno =28.500,00

8- conclusão

É do entender do perito avaliador que os valores para os imóveis avaliando são:

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL OBJETO DESTE PARECER:
Valor do imóvel= Área do imóvel x valor médio do m²
Valor do imóvel= 900,00 m² x R$ 95,00 m²= R$ 85.500.00

Média Final= 85.500,00

Os valores de mercado indicaram que o valor somado dos imóveis objeto deste parecer é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$ 85.000,00(oitenta e cincos mil e quinhentos reais)

LIMITE INFERIOR = 83.500,00
LIMITE SUPERIOR = 88.500,00

Valores sem honorários de corretagem.



9- encerramento:

O corpo do laudo é composto de 07 páginas, laudo fotográfico, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Local e data.
Gurupi-TO, 19 de agosto de 2021.

Manoel dos Santos Cardoso
CPF 625.764.961-72

Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966

Manoel dos Santos Cardoso
Corretor de Imóveis
CRECI 1070

Perito avaliador imobiliário
CRECI nº 01070
CNAI nº 03966

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 16-E, Lt. 09, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Uma gestão a serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 30, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 30, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PROTOCOLO
Prefeitura Mun. de Lagoa da Confusão-TO.
RECEBE EM: ____/____/____
ÂNGELA CAROLINA GONÇALVES SANTOS
Departamento de Protocolo - Mat. 3798

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 16-E, Lt. 10, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 10, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 10, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 16-E, Lt. 11, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

SECRETÁRIA DA FAZENDA MUNICIPAL E ADMINISTRAÇÃO – COLETORIA MUNICIPAL
AV. MANOEL DE CARVALHO, QD. 39, LT 08, CENTRO, LAGOA DA CONFUSÃO.
E-MAIL: coletoriamunicipal1@hotmail.com
TELEFONE: (63) 3364-1574

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 11, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 11, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



SECRETÁRIA DA FAZENDA MUNICIPAL E ADMINISTRAÇÃO – COLETORIA MUNICIPAL
AV. MANOEL DE CARVALHO, QD. 39, LT 08, CENTRO, LAGOA DA CONFUSÃO.
E-MAIL: coletoriamunicipal1@hotmail.com
TELEFONE: (63) 3364-1574

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4912 datada 09/08/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 09, QUADRA Nº.16-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 08, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 10, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 26, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782. LEI 3.408/18 TAB IV Ato 3.1.1 EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195458-CPN.**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº.

Nº do Selo: **127696AAA195456-GAJ**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA195456&v=GAJ
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.,09/08/2021 **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195462-IDV.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **88efe9745e0bcc719b9fa775b5b3d3dabc965354**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 09 de agosto de 2021.

- [ ] Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
- [ ] Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
- [x] Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA195456-GAJ**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA195456&v=GAJ
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4913 datada 09/08/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 10, QUADRA Nº.16-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 09, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 11, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 25, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782. LEI 3.408/18 TAB IV Ato 3.1.1 EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195459-XZK.**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.,09/08/2021 **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195463-JKB.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **88efe9745e0bcc719b9fa775b5b3d3dabc965354**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 09 de agosto de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA195465-BZK**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA195465&v=BZK
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4914 datada 09/08/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 11, QUADRA Nº.16-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 10, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 12, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 24, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782. LEI 3.408/18 TAB IV Ato 3.1.1 EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195460-TBZ.**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL

Nº do Selo: **127696AAA195466-CSK**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA195466&v=CSK
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; **ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA,** estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO.,09/08/2021 **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195464-NFB.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **88efe9745e0bcc719b9fa775b5b3d3dabc965354**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 09 de agosto de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-01-M-4912 - Feito em 09 de Agosto de 2021 -**SOB PROTOCOLO** 14876-**(SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195461-AHP) PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA**, e tem como nome Fantasia " **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"** com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; **ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA,** estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

EM BRANCO
Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis e Anexos Lino Souza

EM BRANCO
Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis e Anexos Lino Souza

DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-01-M-4913 - Feito em 09 de Agosto de 2021 -**SOB PROTOCOLO** 14876-**(SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195461-AHP) PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA**, e tem como nome Fantasia " **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"** com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; **ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA,** estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

EM BRANCO
Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis e Anexos Lino Souza

EM BRANCO
Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis e Anexos Lino Souza

PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO.,

AV-01-M-4914 - Feito em 09 de Agosto de 2021 -**SOB PROTOCOLO** 14876-**(SELO DE FISCALIZAÇÃO 127696AAA195461-AHP) PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA**, e tem como nome Fantasia " **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"** com reg na JUCETINS sob nº. NIRE

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

EM BRANCO
Cartório do 1º Ofício, Registro de Imóveis e Anexos Lino Souza

AVALIAÇÃO DA ÁREA INSTITUCIONAL LOTE 14 QUADRA 04 E LOTE 10 QUADRA 05 SETOR INDUSTRIAL

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE TERRENOS

1- Introdução

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação da; **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO,** órgão público, inscrito no CNPJ nº 26.753.137/0001-00, situada na Avenida Vitorino Panta, quadra 15 lotes 8 e 9, centro, Lagoa da Confusão – TO. Avaliar 02 lotes industriais, lote 14 da quadra 04 e lote 10 da quadra 05, localizados na Avenida Industrial, setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, deste município, de Lagoa da Confusão-TO., com área total de 159.604,48 m².
Este Parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066 / 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14.653 –

1.1- Proprietários:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO.

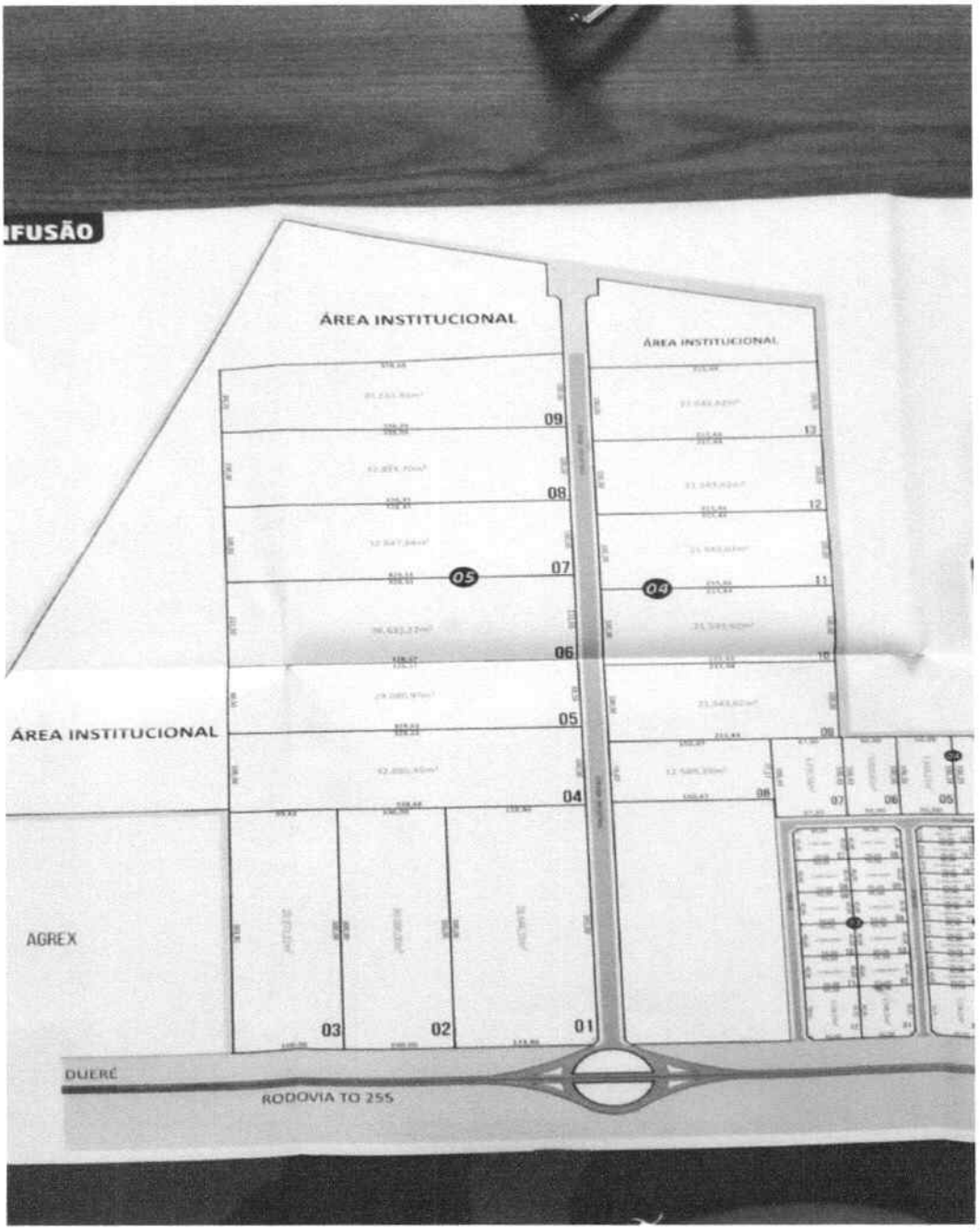
2 - Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins e comercialização imobiliária.

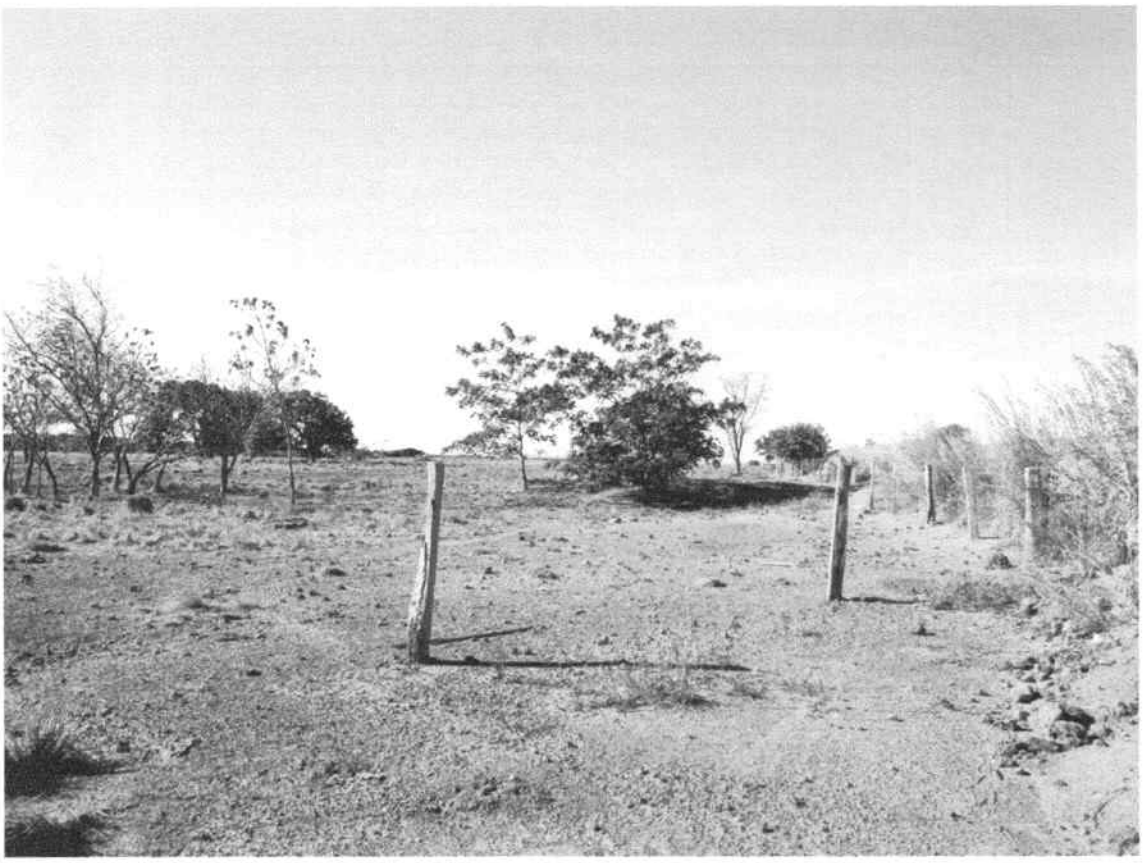
Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 23966

3 – Identificação do imóvel:

Dois terrenos urbano, na Área Institucional 02, denominados lotes 10 da quadra 05 e 14 da quadra 04, localizados na Avenida Industrial, do setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado , deste município, de Lagoa da Confusão-TO



Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966



4 – descrição do imóvel:

Dois terrenos Urbano, Área Institucional 02, denominados lote 10 da quadra 05, com área de 138.632,02 m² e lote 14 da quadra 04, com área de 20.972,46 m², localizados na Avenida Industrial, do setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado , deste município, de Lagoa da Confusão-TO, com área total de 159.604,48 m².

5- vistoria

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 16 de agosto de 2021.

Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 3966



6- análise do mercado imobiliário

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

7- determinação do valor

Lote	Quadra	Área m²	matrícula
10	05	138.632,02	3.690
14	04	20.972,46	3.679

Manoel dos Santos Caraúsco
Perito Avaliador
CAU 03066

METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS E MERCADO:

Com base nas informações do quadro abaixo, determine o valor de um terreno com as seguintes características:

M.F = M.A X AREA DO TERRENO

MF = 5,50 X 159.604,48 = 877.824,64

8- conclusão

É do entender do perito avaliador que os valores para os imóveis avaliando são:

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL OBJETO DESTE PARECER:
Valor do imóvel= Área do imóvel x valor médio do m²
Valor do imóvel= 159.604,48 m² x R$ 5,50 m²= R$ 877.824.64

Média Final= 877.824.64

Os valores de mercado indicaram que o valor somado dos imóveis objeto deste parecer é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$ 877.824,64 (oitocentos e setenta e sete mil e oitocentos e vinte e quatro reais e sessenta e quatro centavos)

Manoel dos Santos Caracoso
Perito Avaliador
Creci 98966

LIMITE INFERIOR = 851.000,00
LIMITE SUPERIOR = 904.000,00

Valores sem honorários de corretagem.

9- encerramento:

O corpo do laudo é composto de 06 páginas, cópia da certidão de inteiro teor da matrícula, laudo fotográfico, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Local e data.
Gurupi-TO, 19 de agosto de 2021.

Manoel dos Santos Cardoso
CPF 625.764.961-72

Perito avaliador imobiliário
CRECI nº 01070
CNAI nº 03966





Marcos dos Santos Carneiro
Perito Avaliador
CNAI 03966

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
Adm: 2021 a 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO PARA EFEITO DE ITBI

ÁREA INSTITUCIONAL 01: Sendo um lote de terreno urbano, denominado Lote 14, Quadra 04, localizado à Avenida Industrial, Loteamento Setor Comercial e Industrial, conforme Livro N° 2 de Registro Geral, M-3679, com área total de 20.972,46 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Antônio Ribeiro de Oliveira

Creci -1148-TO.

Lagoa da Confusão – TO.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO

1. INTRODUÇÃO

Visa a presente Avaliação, atendendo a solicitação da Prefeitura Municipal de Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e tributos – Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ 26.753.137/0001-00, localizada à Av. Vitorino Panta, Quadra 15, Lotes 08 e 09, s/n – Centro, neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei n° 6.530/78 que regulamente a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 957/2006 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2. OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar o imóvel para fins de valor comercial de mercado.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Sendo uma área de terreno urbano, denominado Lote 14, Quadra 04, Localizado à Avenida Industrial, Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, conforme M-3679, com área total de 20.972,46 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

3.1 METADOLOGIA AVALIATÓRIA

Para melhor averiguação do valor venal, usamos o método comparativo.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

METÓDO COMPARATIVO DE DADO DE MERCADO:

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características e localização do imóvel avaliado.

A presente avaliação usou como base o método comparativo, tomando como referencia a localização, infraestrutura, acesso a melhoramentos, bem como a oferta de imóveis similares para a venda e negócios recentes realizados na região.

4. VISTORIA

A vistoria foi feita no dia 04 de Agosto de 2021.

5. ANALISE IMOBILIARIA

Área de terreno urbano, denominado Lote 14, Quadra 04, Localizado à Avenida Industrial, Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, conforme M-3679, com área total de 20.972,46 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

6. ANALISE MERCADOLOGICA

Atualmente existe no município e região uma tendência de valorização de imóveis, tanto urbano residenciais, comerciais e industriais, como também imóveis rurais, devido a expansão e crescimento da cidade e da Região Sul do estado (agricultura, fruticultura, aves e turismo), também por causa da grande procura por parte de investidores, para a compra de imóveis tanto urbanos quanto rurais. Considerando ainda a excelente localização da cidade e do Parque Industrial – To.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

7. CONCLUSÃO

VALOR MÉDIO ESTIMADO:

O terreno foi avaliado em um valor de R$ 115.348,00 (Cento e quinze mil e trezentos e quarenta e oito reais).

Fonte: Foi pesquisado pela imobiliária Vale do Araguaia e a Imobiliária Verão Empreendimentos em Lagoa da Confusão – To.

- Para homogeneizar as amostras utilizaremos o calculo da media ponderada com intervalo de 10% a 12% para mais ou menos, em relação a média aritmética.

  Estes valores finais, para pagamento a vista, com honorários de corretagem.

8. ENCERRAMENTO

O presente laudo é composto por 04 (quatro) páginas, toda de um só lado, rubricada pelo Avaliador, que subscreve esta ultima.

Lagoa da Confusão - TO, 04 de Agosto de 2021.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

ANTÔNIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

CRECI 1148/TO.

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
Adm: 2021 à 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO PARA EFEITO DE ITBI

ÁREA INSTITUCIONAL 02: Sendo um lote de terreno urbano, denominado Lote 10, Quadra 05, localizado à Avenida Industrial, Loteamento Setor Comercial e Industrial, conforme Livro N° 2 de Registro Geral, M-3690, com área total de 138.632,02 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Antônio Ribeiro de Oliveira

Creci -1148-TO.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

Lagoa da Confusão – TO.

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO

1. INTRODUÇÃO

Visa a presente Avaliação, atendendo a solicitação da Prefeitura Municipal de Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e tributos – Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ 26.753.137/0001-00, localizada à Av. Vitorino Panta, Quadra 15, Lotes 08 e 09, s/n – Centro, neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei n° 6.530/78 que regulamente a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 957/2006 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2. OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar o imóvel para fins de valor comercial de mercado.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Sendo uma área de terreno urbano, denominado Lote 10, Quadra 05, Localizado à Avenida Industrial, Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, conforme M-3690, com área total de 138.632,02 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

3.1 METADOLOGIA AVALIATÓRIA

Para melhor averiguação do valor venal, usamos o método comparativo.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

METÓDO COMPARATIVO DE DADO DE MERCADO:

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características e localização do imóvel avaliado.

A presente avaliação usou como base o método comparativo, tomando como referencia a localização, infraestrutura, acesso a melhoramentos, bem como a oferta de imóveis similares para a venda e negócios recentes realizados na região.

4. VISTORIA

A vistoria foi feita no dia 04 de Agosto de 2021.

5. ANALISE IMOBILIARIA

Área de terreno urbano, denominado Lote 10, Quadra 05, Localizado à Avenida Industrial, Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, conforme M-3690, com área total de 138.632,02 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

6. ANALISE MERCADOLOGICA

Atualmente existe no município e região uma tendência de valorização de imóveis, tanto urbano residenciais, comerciais e industriais, como também imóveis rurais, devido a expansão e crescimento da cidade e da Região Sul do estado (agricultura, fruticultura, aves e turismo), também por causa da grande procura por parte de investidores, para a compra de imóveis tanto urbanos quanto rurais. Considerando ainda a excelente localização da cidade e do Parque Industrial – To.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

7. CONCLUSÃO

VALOR MÉDIO ESTIMADO:

O terreno foi avaliado em um valor de R$ 762.476,00 (Setecentos e sessenta e dois mil e quatrocentos e setenta e seis reais).

Fonte: Foi pesquisado pela imobiliária Vale do Araguaia e a Imobiliária Verão Empreendimentos em Lagoa da Confusão – To.

- Para homogeneizar as amostras utilizaremos o calculo da media ponderada com intervalo de 10% a 12% para mais ou menos, em relação a média aritmética.

  Estes valores finais, para pagamento a vista, com honorários de corretagem.

8. ENCERRAMENTO

O presente laudo é composto por 04 (quatro) páginas, toda de um só lado, rubricada pelo Avaliador, que subscreve esta ultima.

Lagoa da Confusão - TO, 04 de Agosto de 2021.

Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

ANTÔNIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

CRECI 1148/TO.

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Prefeitura Municipal de Lagoa da Confusão

CPF/CNPJ: 26.753.137/0001-00

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Av. Industrial, Qd. 04, Lt. 14, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 20.972,46m².

Marcio Dias Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3068 - 25º REGIÃO TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Trata-se de uma área institucional 01, localizada na Av. Industrial, Qd. 04, Lt. 14, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro não conta com iluminação pública, água potável, energia elétrica e asfalto.

Área total: 20.972,46m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Avaliador Municipal
CRECI nº 3163 - 25ª REGIÃO/TO

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de uma área institucional 01. Localizada na Av. Industrial, Qd. 04, Lt. 14, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 20.972,46m².

7) Analise Mercadológica

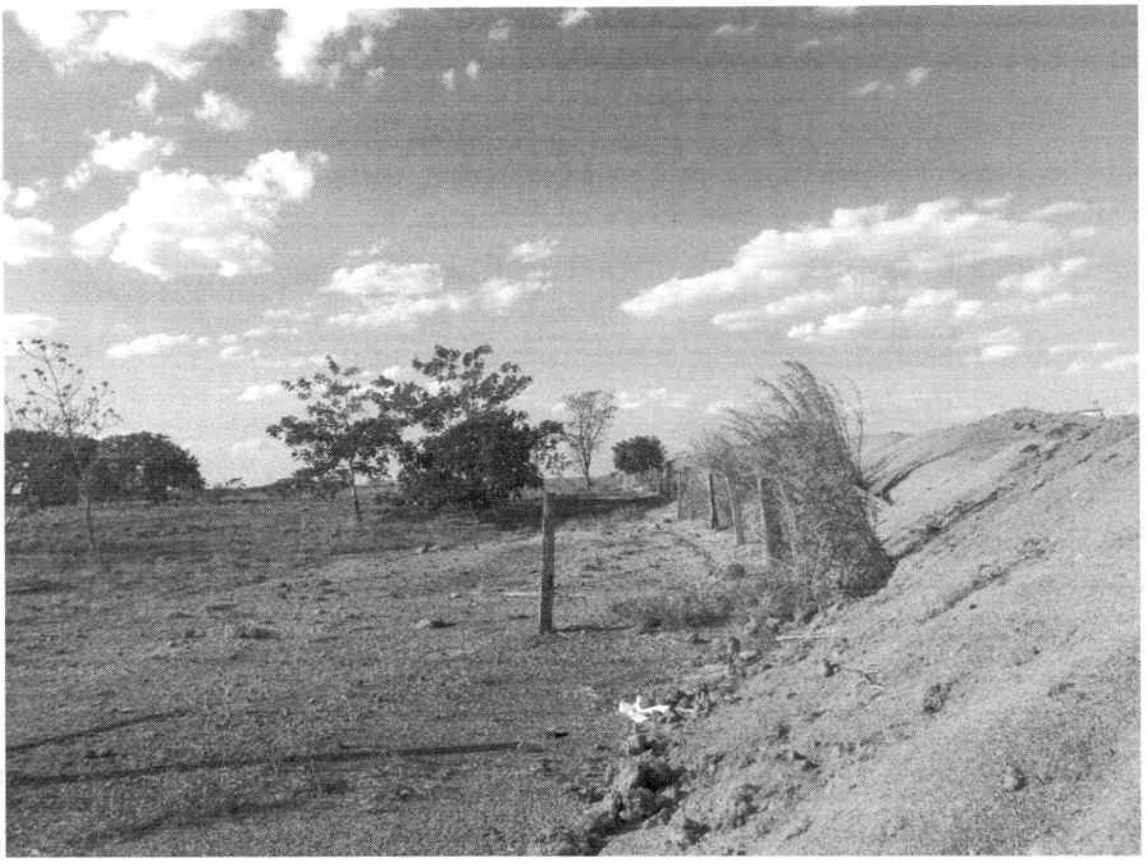
Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e Região Sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente imóvel foi avaliado em R$ 314.000,00 (trezentos e quatorze mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



Marcelo Dumas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 9468 - 2ª REGIÃO/TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Prefeitura Municipal de Lagoa da Confusão

CPF/CNPJ: 26.753.137/0001-00

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Av. Industrial, Qd. 05, Lt. 10, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 138.632,02m².

Marcelo Dantas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3468 - 25ª REGIÃO/TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Trata-se da uma área institucional 02, localizada na Av. Industrial, Qd. 05, Lt. 10, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro não conta com iluminação pública, água potável, energia elétrica e asfalto.

Área total: 138.632,02m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Marcia Gomes Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3193 - 25ª REGIÃO/TO

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de uma área institucional 02, localizada na Av. Industrial, Qd. 05, Lt. 10, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 138.632,02m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e Região Sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente imóvel foi avaliado em R$ 1.386.320,00 (um milhão e trezentos e oitenta e seis mil e trezentos e vinte reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL





Marcelo Dantas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3168 - 25ª REGIÃO/TO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 3679 datada 04/04/2017 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: **AREA INSTITUCIONAL 01:** Um Lote de Terreno Urbano, **DENOMINADO LOTE 14, da QUADRA 04, com uma área total de 20.972,46 metros quadrados**, localizado na Av. Industrial, Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, neste município de Lagoa da Confusão TO. Dentro dos limites e confrontações seguintes: Limita se pela frente com a Av. Industrial na distancia de 94,11+7,00+22,67 metros. Lado direito com o lote 15 e Area Verde 01 na distancia de 209,24 metros. Lado esquerdo com o Lote 13 na distancia de 215,44 metros. Fundo com o Lote 15 e Área Verde 01 na distancia de 72,83 metros. **A origem da área acima descrita, vem da Cadeia Dominial, proveniente Livro 02, M-2255, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO. trasnferida para do Livro 02, M-345, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão/TO., após transferida para Livro 02, M-3468, deste Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão/TO. Ato 2.1 - valor Emol. = R$ 42,47, valor TFJ = R$ 7,08, valor Funcivil = R$ 9,45, valor Inf. Centrais = R$ 12,30, valor ISS = R$ 1,06 = valor total cobrado = R$ 72,36; SELO DIGITAL DE ABERTURA DE MATRICULA 127696AAA032078-GOJ.**

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO?TO., inscrita no CNPJ sob nº.26.753.137/0001-00, com sede à Rua Firmino Lacerda, nº.15, Centro, Quadra 53, Lote 07, neste município de Lagoa da Confusão-TO., neste ato representada por seu Prefeito: Leôncio Lino de Sousa Neto, maior, capaz, brasileiro, divorciado, Serventuário da Justiça, inscrito no CPF/MF sob nº.486.101.001-20, portador da Cédula de Identidade sob nº.1.953.844 SSP/GO., residente e domiciliado na Rua Raimundo Filismino de Sousa, s/nº., centro, neste município de Lagoa da Confusão-TO, conforme DECRETO n 198/2016 datado de 07 de dezembro de 2016..

TRANSMITENTE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à Rodovia BR 153, KM 672, Gleba 06, sala 03, Chacara 107, Jardim Eldorado, Gurupi/TO., CEP 77403-218; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0001-35, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17200428858, em 29 de Janeiro de 2014; neste

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., Conforme Primeira Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17578634, em 13 de Junho de 2014, e nº. 17900108473, em 13 de Junho de 2014; e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11 de Julho de 2014. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 04/04/2010

.

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**bf97fe8d8c2c1e97a8138263ee498db599468235**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 9 de Julho de 2021.

☒ Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
☐ Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
☐ Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 3690 datada 04/04/2017 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: **AREA INSTITUCIONAL 02:** Um Lote de Terreno Urbano, **DENOMINADO LOTE 10, da QUADRA 05, com uma área total de 138.632,02 metros quadrados**, localizado na Avenida Industrial , Setor Loteamento Comercial e Industrial Portal do Cerrado, neste município de Lagoa da Confusão TO. Dentro dos limites e confrontações seguintes: Limita se pela frente com a Av. Industrial na distancia de 73,96+ 7,00+44,51 metros. Lado direito com o Lote 09, Lote 08, Lote 7, Lote 06, Lote 05, Lote 04 e Lote 70-A-3 na distancia de 328,68+496,19+285,06 metros. Lado esquerdo com o Lote 70-A remanescente na distancia de 255,49 metros. Fundo com o Lote 70-A na distancia 855,62 metros. **A origem da área acima descrita, vem da Cadeia Dominial, proveniente Livro 02, M-2255, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO. trasnferida para do Livro 02, M-345, do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão/TO., após transferida para Livro 02, M-3468, deste Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Confusão/TO. Ato 2.1 - valor Emol. = R$ 42,47, valor TFJ = R$ 7,08, valor Funcivil = R$ 9,45, valor Inf. Centrais = R$ 12,30, valor ISS = R$ 1,06 = valor total cobrado = R$ 72,36; SELO DIGITAL DE ABERTURA DE MATRICULA 127696AAA032991-PHB.**

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., inscrita no CNPJ sob nº.26.753.137/0001-00, com sede à Rua Firmino Lacerda, nº.15, Centro, Quadra 53, Lote 07, neste município de Lagoa da Confusão-TO., neste ato representada por seu Prefeito: Leôncio Lino de Sousa Neto, maior, capaz, brasileiro, divorciado, Serventuário da Justiça, inscrito no CPF/MF sob nº.486.101.001-20, portador da Cédula de Identidade sob nº.1.953.844 SSP/GO., residente e domiciliado na Rua Raimundo Filismino de Sousa, s/nº., centro, neste município de Lagoa da Confusão-TO, conforme DECRETO n 198/2016 datado de 07 de dezembro de 2016.

TRANSMITENTE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à Rodovia BR 153, KM 672, Gleba 06, sala 03, Chacara 107, Jardim Eldorado, Gurupi/TO., CEP 77403-218; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0001-35, com Contrato Social devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17200428858, em 29 de Janeiro de 2014; neste

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., Conforme Primeira Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17578634, em 13 de Junho de 2014, e nº. 17900108473, em 13 de Junho de 2014; e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11 de Julho de 2014. O Referido e verdade e dou fé. Lagoa da Confusão TO. 04/04/2010

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **740dd10741a9b61b2e3aa110cb8c0df97d74449c**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192132-NUI**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192132&v=NUI
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

AVALIAÇÃO DOS LOTES 01 A 30 QUADRA 17E SETOR PORTAL DO CERRADO

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA DE TERRENOS

1- Introdução

Visa o presente Parecer, atendendo a solicitação da; **PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA DA CONFUSÃO,** órgão público, inscrito no CNPJ nº 26.753.137/0001-00, situada na Avenida Vitorino Panta, quadra 15 lotes 8 e 9, centro, Lagoa da Confusão - TO. Avaliar 30 lotes do 01 ao 30 da quadra 17E, localizados na Avenida Rio FORMOSO, do Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, neste município , de Lagoa da Confusão - TO , com área total de 9.019,00 m².

Este Parecer de avaliação atende a todos os requisitos e da LEI 6.530/78 que regulamenta a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 1.066 / 2007 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis.

A avaliação obedece aos critérios mercadológicos da Norma Brasileira da ABNT – NBR 14.653 –

1.1- Proprietários:

Portal do Cerrado incorporações Compre e Venda de Imóveis LTDA.

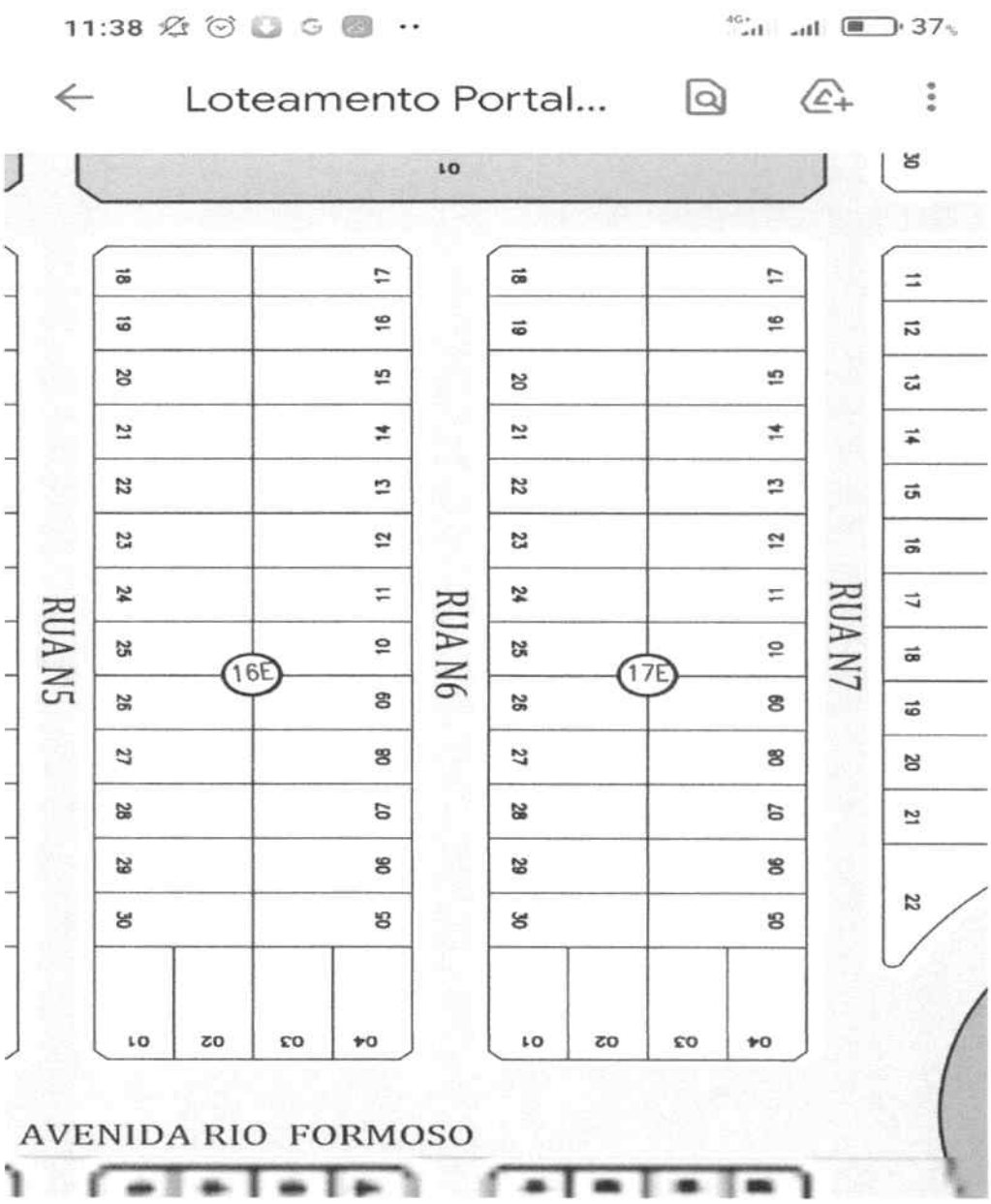
2 - Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins e comercialização imobiliária.

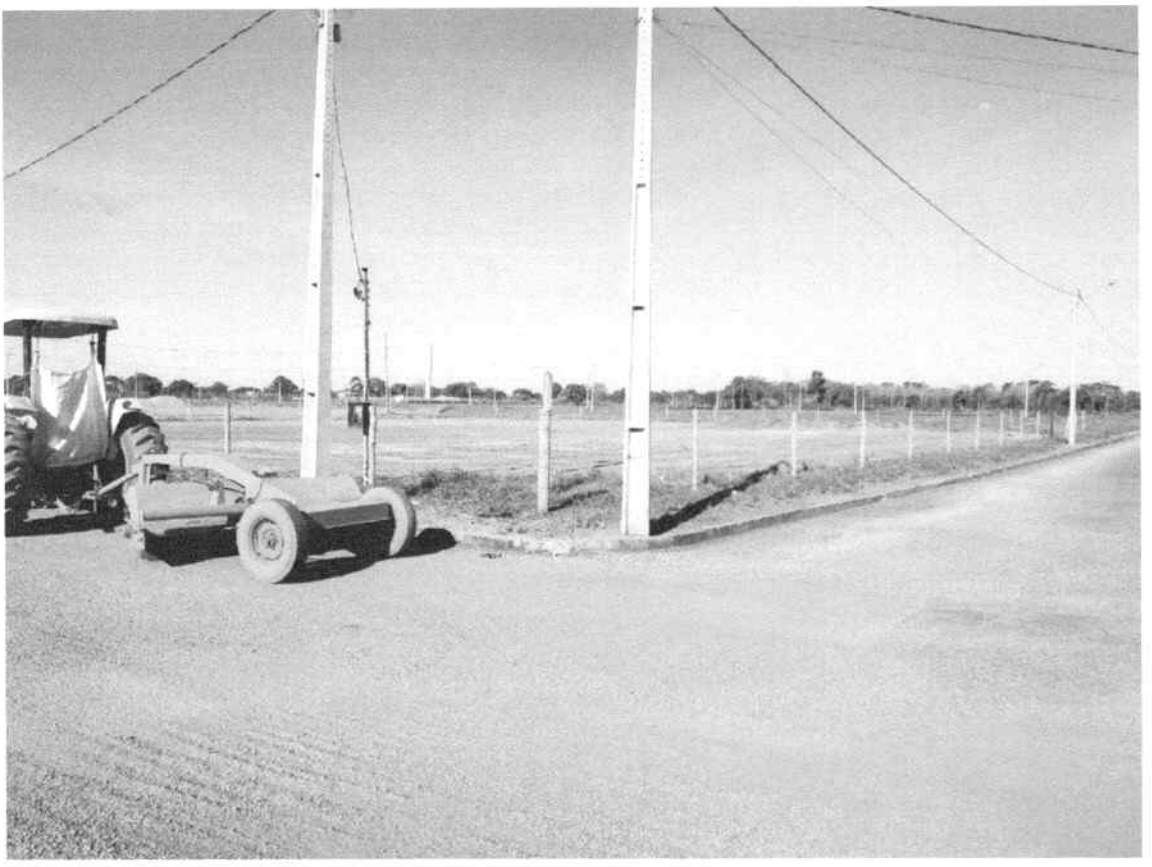
Manoel dos Santos Cardoso
Perito Avaliador
CNAI 03966

3 – Identificação do imóvel:

Lotes residenciais do 01 ao 30 da quadra 17E, , localizados na Avenida Rio Formoso, do setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado , deste município, de Lagoa da Confusão-TO, com área residencial de 9.019,00 m².



Manoel dos Santos Caraoso
Perito Avaliador
CNAI-83966



4 – descrição do imóvel:

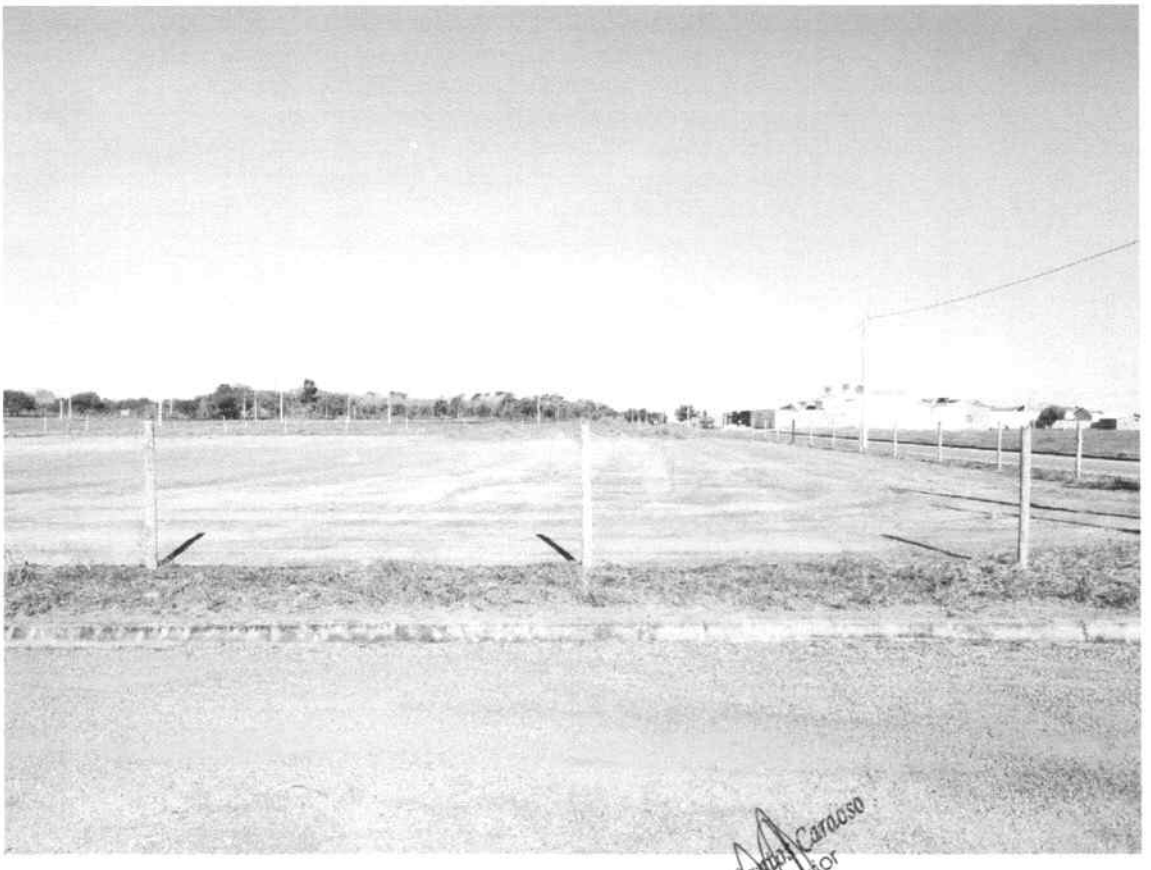
30 terrenos com área total de 9.019,00 m², Lotes do 01 ao 30 da quadra 17E, , localizados na Avenida Rio Formoso, do setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado , com área de 300,00 m² em média, medindo-se 12,00 metros de frente, por 25,00 metros de fundo, deste município, de Lagoa da Confusão-TO, com área residencial de 9.919,00 m².

5- vistoria

A vistoria foi realizada no período da tarde do dia 16 de agosto de 2021.

Manoel dos Santos Caracso
Perito Avaliador
CNAI 03966





Silmar dos Santos Carvalho
Perito Avaliador
CNAJ 08046

6- análise do mercado imobiliário

Para as conclusões do presente parecer, foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado, pesquisa local das alienações mais recentes.

7- determinação do valor

Lote	Quadra	M²	matrícula
01	17E	310,50	4.799
02	17E	312,50	4.800
03	17E	312,50	4.801
03	17E	310,00	4.802
05	17E	300,00	4.803
06	17E	300,00	4.804
07	17E	300,00	4.805
08	17E	300,00	4.806
06	17E	300,00	4.807
10	17E	300,00	4.808
11	17E	300,00	4.809
12	17E	300,00	4.810
13	17E	300,00	4.811
14	17E	300,00	4.812
15	17E	300,00	4.813

Lote	Quadra	M²	matrícula
16	17E	300,00	4.814
17	17E	300,00	4.869
18	17E	273,00	4.870
19	17E	300,00	4.871
20	17E	300,00	4.872
21	17E	300,00	4.873
22	17E	300,00	4.874
23	17E	300,00	4.875
24	17E	300,00	4.876
25	17E	300,00	4.877
26	17E	300,00	4.878
27	17E	300,00	4.879
28	17E	300,00	4.880
29	17E	300,00	4.881
30	17E	300,00	4.882

Manoel dos Santos Carvalho
Perito Avaliador
CNAI 03966

METODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS E MERCADO:

Com base nas informações do quadro abaixo, determine o valor de um terreno com as seguintes características:

Testada = 12m

Profundidade = 25m

Área do terreno = 300,00 m²

Valor do terreno =28.500,00

Nº	VALOR DO TERRENO	AREA TOTAL	R$/m²
01	28.500,00	300,00	95,00
02	29.000,00	300,00	96,00
03	32.500,00	310,00	102,00
04	27.500,00	300,00	91,00
05	228.000,00	300,00	93,00

$\frac{475,00}{5} = 95,00$

M.A=95,00

V.I=95,00 X 300,00 =28.500,00

M.F = M.A X AREA DO TERRENO = 28.500,00

Manoel dos Santos Carneiro
Perito Avaliador
CNAI 3366

Área do terreno = 300,00 m²

Valor do terreno =28.500,00

8- conclusão

É do entender do perito avaliador que os valores para os imóveis avaliando são:

VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL OBJETO DESTE PARECER:
Valor do imóvel= Área do imóvel x valor médio do m²
Valor do imóvel= 9.019,00 m² x R$ 95,00 = R$ 856.000.00

Média Final= 856.000,00

Os valores de mercado indicaram que o valor somado dos imóveis objeto deste parecer é:

VALOR MÉDIO ESTIMADO: R$ 856.000,00(oitocentos e cinquenta e seis mil reais)

LIMITE INFERIOR = 831.000,00
LIMITE SUPERIOR = 880.000,00

Valores sem honorários de corretagem.

9- encerramento:

O corpo do laudo é composto de 07 páginas, laudo fotográfico, todas de um lado só, rubricadas pelo avaliador, que subscreve esta última.

Manoel dos Santos Caraça
Perito Avaliador
CNAI 03966

Local e data.
Gurupi-TO, 19 de agosto de 2021.

Manoel dos Santos Cardoso
CPF 625.764.961-72

Perito avaliador imobiliário
CRECI nº 01070
CNAI nº 03966

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
Adm: 2021 à 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO PARA EFEITO DE ITBI

IMÓVEL urbano: Sendo uma área de terreno urbano, denominado Quadra 17-E, Lotes de 01 a 30, localizados no Loteamento Residencial Portal do Cerrado, com área total de 8.992,00 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Antônio Ribeiro de Oliveira

Creci -1148-TO.

Lagoa da Confusão – TO.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
Adm: 2021 à 2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA DE TERRENO URBANO

1. INTRODUÇÃO

Visa a presente Avaliação, atendendo a solicitação da Prefeitura Municipal de Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e tributos – Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ 26.753.137/0001-00, localizada à Av. Vitorino Panta, Quadra 15, Lotes 08 e 09, s/n – Centro, neste município de Lagoa da Confusão – TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei n° 6.530/78 que regulamente a profissão de Corretores de Imóveis, e a RESOLUÇÃO 957/2006 do COFECI – Conselho Federal dos Corretores de Imóveis, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2. OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar o imóvel para fins de valor comercial de mercado.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Sendo uma área de terreno urbano, denominado Quadra 17-E, Localizada no Loteamento Residencial Portal do Cerrado, com área total de 8.992,00 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO. No terreno supracitado contém 30 (trinta) lotes, sendo:

Lote 01 localizado à Av. Rio Formoso com área total de 310,50 m², conforme M-4799;

Lote 02 localizado à Av. Rio Formoso com área total de 312,50 m², conforme M- 4800;

Lote 03 localizado à Av. Rio Formoso com área total de 312,50 m², conforme M- 4801;

Lote 04 localizado à Av. Rio Formoso com área total de 312,50 m², conforme M- 4802;

Lote 05 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4803;

Lote 06 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4804;

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

Lote 07 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4805;

Lote 08 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4806;

Lote 09 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4807;

Lote 10 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4808;

Lote 11 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4809;

Lote 12 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4810;

Lote 13 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4811;

Lote 14 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4812;

Lote 15 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4813;

Lote 16 localizado à Rua N7 com área total de 300,00 m², conforme M- 4814;

Lote 17 localizado à Rua N7 com área total de 273,00 m², conforme M- 4869;

Lote 18 localizado à Rua N7 com área total de 273,00 m², conforme M- 4870;

Lote 19 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4871;

Lote 20 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4872;

Lote 21 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4873;

Lote 22 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4874;

Lote 23 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4875;

Lote 24 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4876;

Lote 25 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4877;

Lote 26 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4878;

Lote 27 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4879;

Lote 28 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4880;

Lote 29 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4881;

Lote 30 localizado à Rua N6 com área total de 300,00 m², conforme M- 4882.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

3.1 METADOLOGIA AVALIATÓRIA

Para melhor averiguação do valor venal, usamos o método comparativo.

METÓDO COMPARATIVO DE DADO DE MERCADO:

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características e localização do imóvel avaliado.

A presente avaliação usou como base o método comparativo, tomando como referencia a localização, infraestrutura, acesso a melhoramentos, bem como a oferta de imóveis similares para a venda e negócios recentes realizados na região.

4. VISTORIA

A vistoria foi feita no dia 04 de Agosto de 2021.

5. ANALISE IMOBILIARIA

Área de terreno urbano, denominado Quadra 17-E, Lotes de 01 a 30, Localizados no Loteamento Residencial Portal do Cerrado, com área total de 8.992,00 m², neste município de Lagoa da Confusão – TO.

6. ANALISE MERCADOLOGICA

Atualmente existe no município e região uma tendência de valorização de imóveis, tanto urbano residenciais, comerciais e industriais, como também imóveis rurais devido à expansão e crescimento da cidade e da Região Sul do estado (agricultura, fruticultura, aves e turismo), também por causa da grande procura por parte de investidores, para a compra de imóveis tanto urbanos quanto rurais. Considerando ainda a excelente localização da cidade e do Parque Industrial – To.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

7. CONCLUSÃO

VALOR MÉDIO ESTIMADO:

Cada lote foi avaliado em um valor de R$ 27.000,00 (Vinte sete mil reais) sendo assim, chegou-se a conclusão que o valor total da área é de R$ 810.000,00 (Oitocentos e dez mil reais).

Fonte: Foi pesquisado pela imobiliária Vale do Araguaia e a Imobiliária Verão Empreendimentos em Lagoa da Confusão – To.

- Para homogeneizar as amostras utilizaremos o calculo da media ponderada com intervalo de 10% a 12% para mais ou menos, em relação a média aritmética.

  Estes valores finais, para pagamento a vista, com honorários de corretagem.

8. ENCERRAMENTO

O presente laudo é composto por 05 (cinco) páginas, toda de um só lado, rubricada pelo Avaliador, que subscreve esta ultima.

Lagoa da Confusão - TO, 04 de Agosto de 2021.

Antonio Ribeiro de Oliveira
Corretor de Imóveis
Perito Avaliador
CRECI 1148

ANTÔNIO RIBEIRO DE OLIVEIRA

CRECI 1148/TO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4799 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 01, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 310,50 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA AVENIDA RIO FORMOSO, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A AVENIDA RIO FORMOSO NA DISTÂNCIA DE 10,50 METROS; LADO DIREITO COM A RUA N6, NA DISTANCIA DE 23,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 02, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 30, NA DISTANCIA DE 12,50 METROS E CHANFRO DE 2,83 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782. LEI 3.408/18 TAB IV Ato 3.1.1 EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA191184-OUL.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192134-IVC**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192134&v=IVC
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO.

AV-1-M-4799 - Feito em 05 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14766 -PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.:**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA191185-VKJ.

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **2f008febda36a5d458bf0a270609c29caaaaa704**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4800 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 02, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 312,50 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA AVENIDA RIO FORMOSO, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A AVENIDA RIO FORMOSO NA DISTÂNCIA DE 12,50 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 01, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 03, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 30, NA DISTANCIA DE 12,50 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA191186-WCL.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192135-EJS**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192135&v=EJS
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4800 - Feito em 05 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO: 14766 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA191187-UNH.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. ,2f008febda36a5d458bf0a270609c29caaaaa704O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...,*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4801 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 03, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 312,50 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA AVENIDA RIO FORMOSO, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A AVENIDA RIO FORMOSO NA DISTÂNCIA DE 12,50 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 02, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 04, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 05, NA DISTANCIA DE 12,50 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA191188-SKG.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4801 - Feito em 05 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14766 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA191189-JKP.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **2f008febda36a5d458bf0a270609c29caaaaa704**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192136-JHP**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192136&v=JHP
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4802 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 04, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 310,50 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA AVENIDA RIO FORMOSO, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A AVENIDA RIO FORMOSO NA DISTÂNCIA DE 10,50 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 03, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM A RUA N7, NA DISTANCIA DE 23,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 05, NA DISTANCIA DE 12,50 METROS E CHANFRO DE 2,83 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA191190-TJH.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192137-YFX**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192137&v=YFX
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO.,. casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4802 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1° Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021.LEI 3.408/18 **TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA191191-DKH.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**2f008febda36a5d458bf0a270609c29caaaaa704**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192137-YFX**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192137&v=YFX
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Oficio de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4803 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 05, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 04 E LOTE 03, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 06, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 30, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA191192-SUB**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192138-BVK**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192138&v=BVK
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4803 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO-14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA192109-YEG .**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **2f008febda36a5d458bf0a270609c29caaaaa704** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192138-BVK**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192138&v=BVK
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4804 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 06, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 05, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 07, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 29, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192110-AJH.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192139-EON**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192139&v=EON
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4804 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: RESIDENCIAL **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA192111-MKO**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **2f008febda36a5d458bf0a270609c29caaaaa704**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192139-EON**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192139&v=EON
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4805 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 07, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 06, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 08, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 28, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192112-XTC**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado á Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192140-WYP**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192140&v=WYP
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4805 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na fórma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA192113-DVM.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **581875d10c001b20fa84fe60ee6f3f9420755271**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4806 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 08, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 07, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 09, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 27, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192114-AUP.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4806 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA192115-TJI.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **55bc61238a82d38ab1eb6eb988a779a20f64774e**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192141-OJX**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192141&v=OJX
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4807 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 09, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 08, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 10, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 26, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192116-NFE**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4807 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5** EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 **SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA192117-VIK.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **2f46b54d63a29a1f3d7a79d218383b0e44efdda4,**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4808 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 10, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 09, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 11, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 25, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192118-VKO**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192143-JUN**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192143&v=JUN
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4808 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº 127696AAA192119-IVD**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **54168c9762c2378209f89d9ba93f0e861b564810**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192143-JUN**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192143&v=JUN
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4809 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 11, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 10, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 12, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 24, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192120-WKV**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4809 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: RESIDENCIAL **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1° Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA192121-CAJ.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **ee35cf6f659ff4328ec4320a91828c6f9b5023c8** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

[ ] Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
[X] Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
[ ] Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192144-LSG**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192144&v=LSG
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4810 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 12, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 11, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 13, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 23, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192122-MES**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4810 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA192123-KOX**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **,96db2f941bc529e7659f8ddbd0f385f64c302453**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192145-FGX**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192145&v=FGX
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4811 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO L**OTE Nº. 13, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 12, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 14, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 22, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192124-UIS.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Nº do Selo: **127696AAA192146-HOF**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192146&v=HOF
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4811 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior,

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA192125-NEU**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **345602240137e6a7daff148a4197f4ff17be5347**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

[ ] Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
[X] Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
[ ] Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192146-HOF**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192146&v=HOF
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4812 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENÓMINADO L**OTE Nº. 14, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 13, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 15, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 21, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192126-OIX.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4812 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA192127-OMB.**
Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **8b378aac95053517dccb61bf9b2361decd66eb33**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192147-SPM**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192147&v=SPM
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4813 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 15, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 14, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 16, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 20, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192128-WZK.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantiñs JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4813 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA192129-KBM.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **c761d7aae23cf331773ed183f6d6d32cb7d9164f**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192148-USF**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192148&v=USF
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4814 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 16, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 15, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 17, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 19, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192130-BCT.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4814 - Feito em 05 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14766- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº 127696AAA192131-SOV**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **87c45c22ab12a581bdcc83f3f6e4c222bcbf4919**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

[ ] Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
[X] Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
[ ] Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192149-FML**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192149&v=FML
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4869 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 17, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 273,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 9,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 16, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM A RUA E2, NA DISTANCIA DE 23,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 18, NA DISTANCIA DE 11,00 METROS; E CHANFRO DE 2,83 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA194037-IPG**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4869 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº 127696127696AAA194052-VEW**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **07e3e14a6e306affb4a485f8f831a4832a46d7b0,**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4870 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 18, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 273,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 9,00 METROS; LADO DIREITO COM A RUA E2, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 19, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 17, NA DISTANCIA DE 11,00 METROS; E CHANFRO DE 2,83 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194038-HIV**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº:1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4870 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194053-AEI**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4871 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 19, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 18, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 20, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 16, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194039-TXV**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4871 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194054-NSP**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4872 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 20, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 19, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 21, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 15, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194040-ZHL**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1° Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4872 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 20, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 19, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 21, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 15, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194040-ZHL**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Nº do Selo: **127696AAA194069-CJY**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA194069&v=CJY
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194055-KSW**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4873 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 21, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 20, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 22, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 14, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194041-JOD**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4873 - Feito em 23 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194056-FMK**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

- [ ] Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
- [ ] Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
- [x] Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4874 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 22, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 21, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 23, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 13, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194042-MVH**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Nº do Selo: **127696AAA194071-TJI**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA194071&v=TJI
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4874 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194057-JYN**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4875 datada 22/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 23, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 22, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 24, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 12, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194043-GCF**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4875 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194058-SYL**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4876 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 24, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 23, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 25, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 11, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194044-UKK**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4876 - Feito em 23 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194059-OKD**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4877 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 25, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 24, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 26, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 10, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194045-ARS**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4877 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194060-WVP**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4878 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 26, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 25, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 27, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 09, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194046-KNM**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4878 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194061-KAK**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4879 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 27, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 26, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 28, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 08, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194047-JDP**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Nº do Selo: **127696AAA194076-EZJ**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA194076&v=EZJ
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4879 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA194062-CLN**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4880 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 28, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 27, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 29, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 07, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194048-ZXD**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4880 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194063-KEA**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4881 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 29, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 28, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 30, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 06, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194049-LXM**

PROPRIETÁRIO:PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4881 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTÉRIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194064-NZI**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

☐ Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
☐ Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
☐ Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4882 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 30, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 29, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM OS LOTES 02 E 01, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 05, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194050-PZK**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4882 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194065-YGB**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 08, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 09, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 09, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 08, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 08, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 02, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



SECRETÁRIA DA FAZENDA MUNICIPAL E ADMINISTRAÇÃO – COLETORIA MUNICIPAL
AV. MANOEL DE CARVALHO, QD. 39, LT 08, CENTRO, LAGOA DA CONFUSÃO.
E-MAIL: coletoriamunicipal1@hotmail.com
TELEFONE: (63) 3364-1574

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 10, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 10, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 10, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 11, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 11, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 11, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 12, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 12, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 12, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 13, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 13, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 13, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



SECRETÁRIA DA FAZENDA MUNICIPAL E ADMINISTRAÇÃO – COLETORIA MUNICIPAL
AV. MANOEL DE CARVALHO, QD. 39, LT 08, CENTRO, LAGOA DA CONFUSÃO.
E-MAIL: coletoriamunicipal1@hotmail.com
TELEFONE: (63) 3364-1574

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 14, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

SECRETÁRIA DA FAZENDA MUNICIPAL E ADMINISTRAÇÃO – COLETORIA MUNICIPAL
AV. MANOEL DE CARVALHO, QD. 39, LT 08, CENTRO, LAGOA DA CONFUSÃO.
E-MAIL: coletoriamunicipal1@hotmail.com
TELEFONE: (63) 3364-1574

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 14, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 14, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 15, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

Marcio Dantas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI/TO 3463 - 25ª REGIÃO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 15, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 15, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1° Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3° do art. 20 da Lei Federal n° 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO n° 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4813 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE N°. 15, QUADRA N°.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 14, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 16, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 20, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192128-WZK.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob n°.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob n°. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/n°., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob n°.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob n°. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantiñs JUCETINS sob n°. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob n°.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob n°.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, n°.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.c

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4813 - Feito em 05 de Julho de 2021 -SOB PROTOCOLO 14766 **PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA192129-KBM.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **c761d7aae23cf331773ed183f6d6d32cb7d9164f**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

	Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
X	Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
	Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192148-USF**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192148&v=USF
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 16, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 16, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Marcelo Dumas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3223 - 25ª REGIÃO/TO

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 16, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4814 datada 05/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 16, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 15, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 17, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 19, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA192130-BCT.**

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO.

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4814 - Feito em 05 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14766- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão - TO., 05/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA192131-SOV**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **87c45c22ab12a581bdcc83f3f6e4c222bcbf4919**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 5 de Julho de 2021.

[ ] Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
[X] Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
[ ] Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA192149-FML**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA192149&v=FML
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 17, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 273,00m².

SECRETÁRIA DA FAZENDA MUNICIPAL E ADMINISTRAÇÃO – COLETORIA MUNICIPAL
AV. MANOEL DE CARVALHO, QD. 39, LT 08, CENTRO, LAGOA DA CONFUSÃO.
E-MAIL: coletoriamunicipal1@hotmail.com
TELEFONE: (63) 3364-1574

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 17, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 273,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 17, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 273,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4869 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 17, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 273,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N7, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N7 NA DISTÂNCIA DE 9,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 16, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM A RUA E2, NA DISTANCIA DE 23,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 18, NA DISTANCIA DE 11,00 METROS; E CHANFRO DE 2,83 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA 127696AAA194037-IPG**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4869 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imovel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº 127696127696AAA194052-VEW**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **07e3e14a6e306affb4a485f8f831a4832a46d7b0.**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 18, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 273,00m².

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 18, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 273,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 18, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 273,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4870 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 18, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 273,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 9,00 METROS; LADO DIREITO COM A RUA E2, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 19, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 17, NA DISTANCIA DE 11,00 METROS; E CHANFRO DE 2,83 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194038-HIV**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº:1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4870 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194053-AEI**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 19, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 19, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 19, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4871 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 19, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 18, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 20, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 16, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194039-TXV**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do

Nº do Selo: **127696AAA194068-WZD**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA194068&v=WZD
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4871 - Feito em 23 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194054-NSP**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matricula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 20, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 20, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 20, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4872 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 20, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 19, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 21, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 15, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194040-ZHL**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.cor

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4872- Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para:**PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194055-KSW**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 21, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 21, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 21, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4873 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 21, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 20, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 22, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 14, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194041-JOD**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do

Nº do Selo: **127696AAA194070-KGM**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA194070&v=KGM
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4873 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194056-FMK**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br, cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 22, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 22, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 22, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4874 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 22, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 21, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 23, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 13, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194042-MVH**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4874 - Feito em 23 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194057-JYN**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não há ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 23, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 23, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 23, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4875 datada 22/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 23, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 22, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 24, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 12, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR**: **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194043-GCF**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4875 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194058-SYL**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matricula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 24, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 24, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 24, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4876 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 24, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 23, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 25, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 11, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194044-UKK**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ**, maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4876 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194059-OKD**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matricula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 25, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 25, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 25, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

CERTIFICA, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4877 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 25, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 24, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 26, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 10, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194045-ARS**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4877 - Feito em 23 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194060-WVP**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Nº do Selo: **127696AAA194074-JZF**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA194074&v=JZF
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 26, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 26, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 26, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4878 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 26, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 25, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 27, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 09, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194046-KNM**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Oficio, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4878 - Feito em 23 de Julho de 2021 **-SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N°127696AAA194061-KAK**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b** O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

- [ ] Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
- [ ] Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
- [x] Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 27, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 27, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 27, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4879 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 27, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 26, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 28, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 08, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194047-JDP**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ**, maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA**, brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4879 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825 PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO N° 127696AAA194062-CLN**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.. **12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 28, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

Marcelo Dantas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI/TO 6121-20ª REGIÃO/TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 28, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 28, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4880 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 28, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 27, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 29, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 07, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194048-ZXD**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4880 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194063-KEA**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Uma gestão à serviço do povo!
ADM. 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 29, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 29, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 29, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Comarca de Cristalândia
Municipio de Lagoa da Confusão

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

NETO LINO

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4881 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte: UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 29, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 28, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE 30, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO COM O LOTE 06, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194049-LXM**

PROPRIETÁRIO:PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104, Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4881 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte redação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA,** e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194064-NZI**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n..**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 30, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 30, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua não é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 6, Qd. 17-E, Lt. 30, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Tocantins
Comarca de Cristalândia

Leôncio Lino de Sousa Neto
(Tabelião e Oficial)

Comarca de Cristalândia
Município de Lagoa da Confusão

Adriana Milagre Dias
(Oficial Substituta)

NETO LINO

Leôncio Lino de Sousa Neto, Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro Geral de Imóveis e Anexo da Comarca de Cristalândia, Estado do Tocantins, na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

A Escrevente desta Serventia de Registro de Imóveis, *devidamente autorizada pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...*

C E R T I F I C A, a expresso requerimento do(a) interessado(a), que, em buscas realizadas no **LIVRO nº 02 – REGISTRO GERAL , Matricula:** 4882 datada 23/07/2021 arquivados nesta Serventia, verifiquei constar o seguinte:UM LOTE DE TERRENO URBANO, DENOMINADO **LOTE Nº. 30, QUADRA Nº.17-E, COM UMA ÁREA TOTAL DE 300,00 METROS QUADRADOS,** LOCALIZADO NA RUA N6, LOTEAMENTO RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO, NESTE MUNICÍPIO DE LAGOA DA CONFUSÃO-TO., DENTRO DOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES SEGUINTES: LIMITA-SE PELA FRENTE COM A RUA N6 NA DISTÂNCIA DE 12,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE 29, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; LADO ESQUERDO COM OS LOTES 02 E 01, NA DISTANCIA DE 25,00 METROS; FUNDO CÓM O LOTE 05, NA DISTANCIA DE 12,00 METROS; **REGISTRO ANTERIOR: A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do CRI de Cristalândia/TO., transferido para CRI de Lagoa da Confusão/TO sob matricula 104 apos desmembramento e fusão transferido para matricula 2779 apos registro do loteamento transferida para matricula 2782.** LEI 3.408/18 TAB IV **Ato 3.1.1** EMOL.: 63,78 TFJ.: 16,95 FUNC.: 10,48 FSE.: 2,11 ISS.: 1,91 TOTAL: 95,23 **SELO DIGITAL ABERTURA DA MATRICULA127696AAA194050-PZK**

PROPRIETÁRIO: PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16 e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO"com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio

Nº do Selo: **127696AAA194079-KJS**
Confirme Autenticidade em: https://gise.tjto.jus.br/Gise/qr?c=127696AAA194079&v=KJS
Emol.: **R$ 21,39**, Taxa Judiciaria: **R$ 8,89**, Taxa Funcivil: **R$ 11,54**, FSE: **R$ 2,11**, ISSQN: **R$ 0,64**, Total: **R$ 44,57**

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO. REGISTRADA NA MATRICULA 2782 NESTE CRI.e este adquiriu atraves da ESCRITURA PUBLICA DE DESMEMBRAMENTO, lavrada na data de 31 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 39/43, Ato nº. 1025, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., **FORMA DO TÍTULO:** Fusão feita em 31 de Julho de 2014, da Matricula 104, Fls. 104; Livro 2-A e Matricula 2188, Fls. 21, Livro 2-I; e este ADQUIRIU POR INCORPORAÇÃO FEITA À:**VALDIR DE SÁ,** maior, capaz, brasileiro, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIA SSP/TO., casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, com a Sr.ª CLAISE DE SÁ, maior, capaz, brasileira, Empresária, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 3021208 SSP/PR., inscrita no CPF sob nº. 845.365.191-49, ambos residentes e domiciliados à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi/TO., ela neste ato representada por seu bastante Procurador: Valdir de Sá, já acima qualificado, através da Procuração lavrada no Livro 1516, Fls. 049, em 20 de Junho de 2014, no 1º Tabelionato de Notas de Goiânia/GO., e através da Procuração lavrada no Livro 226, Fls. 180, em 14 de Julho de 2014, no Tabelionato 1º de Notas de Gurupi/TO., e que ficam neste Cartório arquivadas; Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE INCORPORAÇÃO, datada em 01 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 186/190, Ato 1007, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., e através da Escritura Pública de incorporação, datada em 15 de Julho de 2014, lavrada no Livro 17, Fls. 15/19, Ato 1015, neste Cartório do 1º Ofício e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., onde POR PERMUTA DE: **REGIS SANDER ALVARES JUSTINO,** maior, capaz, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº.547.721.761-87, portador da Carteira de Identidade sob nº.1789116 DGPC/GO., casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com a Sr.ª CARMEM SUSY KAWAMURA JUSTINO, maior, capaz, brasileira, contadora, portadora da Carteira de Identidade sob nº. 1958272 SSP/GO., inscrita no CPF sob nº. 529.732.631-15, residentes e domiciliados à Rua T-29, nº.119, apartamento 201, Setor Bueno, Goiania/GO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE IMOVEIS, datada em 03 de Julho de 2014, lavrada no Livro 16, Fls. 194/199, Ato 1009, neste Cartório do 1º Oficio e Anexos de lagoa da Confusão-TO., onde **ADQUIRIU POR COMPRA FEITA À: MAURO IVAN RAMOS RODRIGUES,** brasileiro, casado, agricultor, portador da Carteira de Identidade sob nº.2.081.247 SSP/GO., inscrito no CPF sob nº.331.512.701-82, residente e domiciliado nesta cidade de Lagoa da Confusão – TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 12 de Julho de 1999, lavrada neste cartório do 1º Oficio e Anexos de Lagoa da Confusão-TO., no Livro 02, Fls. 147/148; e este ADQUIRIU POR COMPRA FEITRA À : **JOSÉ NOBREGA PIRES SANTANA,** brasileiro, casado, lavrador, inscrito no CPF/MF sob nº.122.227.551-15, residente e domiciliado neste município de Lagoa da Confusão-TO., Atraves da ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, datada em 30 de Janeiro de 1984, lavrada no Livro 15, Fls.167/168v, nas Notas do 1º Tabelionato em Cristalândia/TO., **A área acima descrita, tem origem da Cadeia Dominial, proveniente do Livro 2-E, FLS.55, M-1317, R-01, do Cartório de Registro de Imóveis de Cristalândia/TO., transferido para o Cartório do 1º.Ofício, Tabelionato de Notas e Registro Geral de Imóveis de Lagoa da Confusão-TO.**

AV-1-M-4882 - Feito em 23 de Julho de 2021 -**SOB PROTOCOLO 14825- PROCEDE-SE AVERBAÇÃO DA 5ª ALTERAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO** do Residencial Portal do Cerrado Ltda, da modificação ora ajustada, consolida-se o Contrato Social com a seguinte recação: Ficando portanto a alteração da razão social do imóvel objeto da presente matricula para: **PORTAL DO CERRADO INCORPORAÇÕES COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA**, e tem como nome Fantasia " RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO" com reg na JUCETINS sob nº. NIRE 17200428858 por despacho em 29/01/2014, com os mesmos objetivos da matriz; ALTERANDO A DENOMINAÇÃO ANTERIOR DE: RESIDENCIAL PORTAL DO CERRADO LTDA, estabelecida à RODOVIA TO 255, s/nº., perímetro Sub urbano, Lagoa da Confusão/TO., CEP 77493-000; inscrita no CNPJ/MF sob nº.19.617.831/0002-16, devidamente registrado

Rua João Maximino Alencar - Centro - CEP: 77.493-000 - Lagoa da Confusão-TO - Fone: (63) 3364-1100 - e-mail: cartoriolinodesousa@gmail.com

e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17900108473, em 13/06/2014, e Segunda Alteração e Consolidação de Contrato Social devidamente registrada e arquivado na Junta Comercial do Estado do Tocantins JUCETINS sob nº. 17579650, em 11/07/2014, neste ato representada por seu Sócio Administrador: Valdir de Sá, maior, capaz, brasileiro, casado, Empresário e Agropecuarista, inscrito no CPF sob nº.225.094.379-68, portador da Carteira de Identidade sob nº.088.615 2ª VIASSP/TO., residente e domiciliado à Rua Manoel da Rocha, nº.1140, centro, Gurupi, Estado do Tocantins;O referido é verdade e dou fé. Lagoa da Confusão -TO., 23/07/2021. **LEI 3.408/18 TAB IV ATO 1.5 EMOL.: 21,39 TFJ.: 8,89 FUNC.: 11,54 FSE.: 2,11 ISS.: 0,64 TOTAL: 44,57 SELO DE FISCALIZAÇÃO Nº127696AAA194065-YGB**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém o referido ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida.

CERTIFICO MAIS, que este cartório consultou a Central de Indisponibilidade de Bens, no site WWW.indisponibilidade.org.br. cumprindo o disposto no artigo 14, do provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça e verificou que não ha ordens de indisponibilidade decretadas atingindo os bens do proprietário acima, conforme se infere do código Hash sob n.**12cddcfa714c674d588a628cf10a1e9256ddba2b**O Referido e verdade e dou fé LAGOA DA CONFUSÃO/TO 23 de julho de 2021.

Leoncio Lino de Sousa Neto - Oficial
Adriana Milagre Dias Lino - Substituta
Fernanda Ferreira Sousa Coelho - Escrevente Autorizada

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 07, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 01, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 310,50m².

Marcelo Dantas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI/TO 3453 - 25ª REGIÃO/TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 01, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a avenida não é pavimentada.

Área total: 310,50m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Marcelo Santos Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3703 - 25ª REGIÃO/TO

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 01, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 310,50m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



Marcelo Damas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3/63 - 2ª REGIÃO/TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 02, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 312,50m².

Marcelo Campos Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3468 - 25ª REGIÃO/TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 02, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a avenida não é pavimentada.

Área total: 312,50m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Marcelo Dumas Teixeira
Assistente Municipal
CRECI nº 6128 - 2ª REGIÃO/TO

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 02, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 312,50m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 03, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 312,50m².

Marcio Dumas Teixeira
Avaliador Municipal
CRECI Nº 3168 - 25ª REGIÃO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do Povo!
ADM: 2021 à 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 03, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a avenida não é pavimentada.

Área total: 312,50m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 03, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 312,50m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 04, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 312,50m².

Mario Dumas Teixeira
Avaliador Municipal
Portaria nº 3/23 - 25ª REGIÃO/TO

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 04, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a avenida não é pavimentada.

Área total: 312,50m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Av. Rio Formoso, Qd. 17-E, Lt. 04, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 312,50m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM. 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 05, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 05, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 05, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

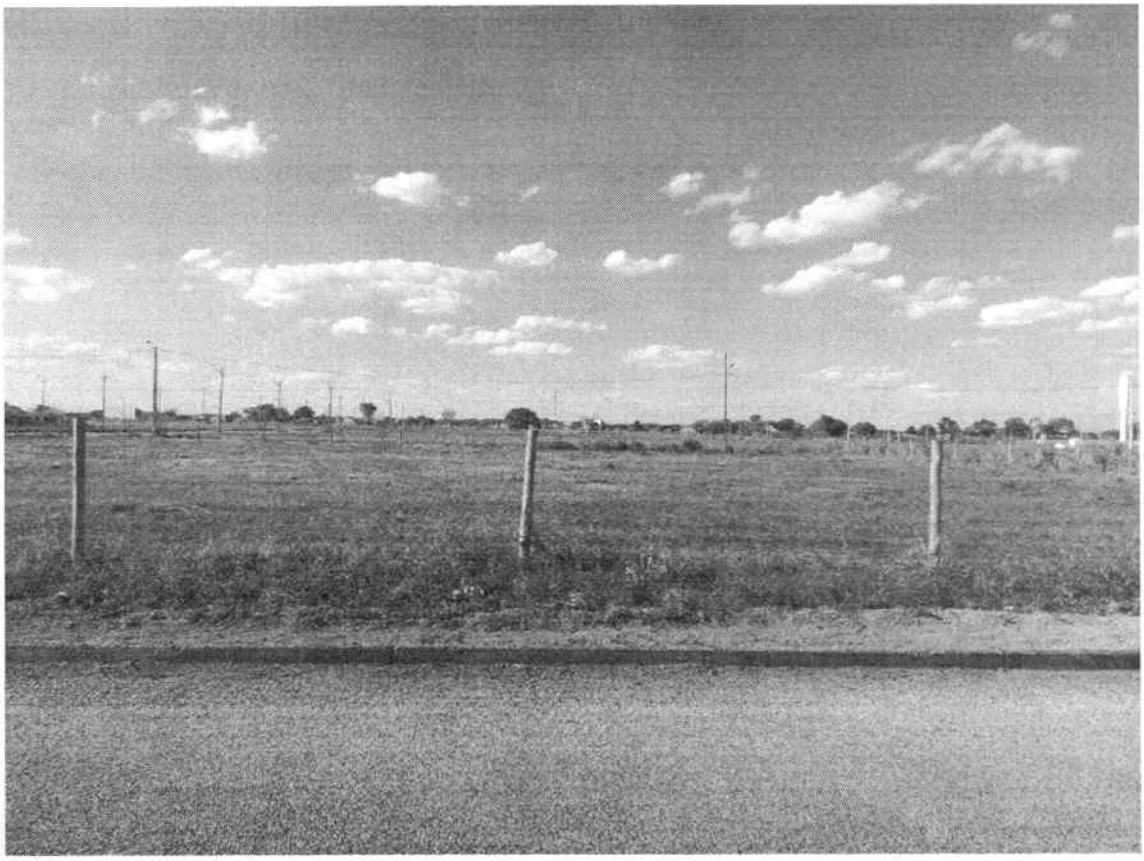
Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 06, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece nova regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 06, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Este método define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características, localização e infraestrutura. Além da oferta e procura dos imóveis da localidade ora requerida.

5) Vistoria

O presente imóvel foi vistoriado em 03 de setembro de 2021.

6) Analise Imobiliária

Trata-se de um lote de terreno urbano. Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 06, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Com uma Área Total de 300,00m².

7) Analise Mercadológica

Atualmente existe no município da Lagoa da Confusão e região sul do Estado, uma tendência de valorização dos imóveis (urbanos e rurais) devido as suas riquezas naturais (minérios e turismo) e ao agronegócio.

8) Conclusão

O presente Lote foi avaliado em R$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Lagoa da Confusão, 03 de setembro de 2021.

MARCELO DAMAS TEIXEIRA
CRECI Nº 3.468 - 25ª REGIÃO/TO
AVALIADOR MUNICIPAL



PREFEITURA DE
LAGOA
DA CONFUSÃO
Um governo a serviço do povo!
ADM: 2021 à 2024

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA.

Proprietário (a): Residencial Portal do Cerrado Incorporações Compra e Venda de Imóveis LTDA.

CPF / CNPJ: 19.617.831/0002-16

Descrição e característica do imóvel: Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 07, Setor Loteamento Residencial Portal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

Área total: 300,00m².

PREFEITURA DE LAGOA DA CONFUSÃO
Um governo à serviço do povo!
ADM: 2021 a 2024

Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica - Terreno Urbano.

1) Introdução

Visa o presente parecer atender a Prefeitura Municipal da Lagoa da Confusão, no seu Departamento de Arrecadação e Tributos - Coletoria Municipal, inscrita no CNPJ: 26.753.137/0001-00, localizada na Av. Manoel de Carvalho, quadra 39, lote 08, Centro, Lagoa da Confusão, TO.

Esta avaliação atende a todos os requisitos da Lei 6.530/78 que regulamenta a Profissão de Corretores de Imóveis e a Resolução nº 1.066/07 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI, que estabelece a regulamentação para o funcionamento do Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, assim como para elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e dá outras providências.

2) Objetivo

O objetivo do presente parecer é avaliar o imóvel para fins de valor mercadológico.

3) Descrição e característica do Imóvel

Localizado na Rua N 7, Qd. 17-E, Lt. 07, Setor Loteamento Residencial Pirtal do Cerrado, Lagoa da confusão, TO.

O bairro possui os seguintes serviços públicos: Iluminação pública, energia elétrica, água potável e a rua é pavimentada.

Área total: 300,00m².

4) Metodologia Avaliatória

Utilizaremos o Método comparativo direto de dados de mercado: Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.