

MENSAGEM DO PROJETO DE LEI Nº ___, DE 28 DE JULHO DE 2025.

Senhor Presidente da Câmara de Vereadores,
Senhores Vereadores,
Senhoras Vereadoras.

O presente Projeto de Lei tem por finalidade estabelecer diretrizes claras e eficazes quanto à limpeza e manutenção de imóveis, sejam eles habitados ou não, bem como terrenos baldios localizados no Município de Taquaritinga do Norte, com ênfase na área urbana.

A falta de conservação desses espaços tem gerado sérios transtornos à população, incluindo o acúmulo de lixo, proliferação de insetos e animais peçonhentos, além de contribuir para a degradação ambiental e o comprometimento da saúde pública. Terrenos e imóveis abandonados também favorecem o surgimento de focos de doenças como dengue, chikungunya e zika vírus, cujos vetores encontram ambiente propício para reprodução nessas áreas descuidadas.

Além disso, a presença de terrenos baldios e imóveis sujos compromete a estética urbana e desvaloriza os imóveis vizinhos, afetando diretamente a qualidade de vida dos moradores. É papel do Poder Público garantir que a cidade se desenvolva de maneira sustentável, segura e ordenada, respeitando os princípios da dignidade da pessoa humana e do interesse coletivo.

A presente proposição visa, portanto, dar instrumentos legais ao município para cobrar dos proprietários a devida responsabilidade pela conservação de seus imóveis e terrenos, promovendo uma cidade mais limpa, saudável e organizada para todos.

Contamos com o apoio dos nobres pares desta Casa Legislativa para aprovação deste Projeto de Lei, que representa um importante avanço na promoção da saúde pública, da segurança e da qualidade de vida em Taquaritinga do Norte.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito Municipal de Taquaritinga do Norte/PE, aos 28 de julho de 2025.

GENIVALDO
FERREIRA

LINS:79292461400

Assinado de forma digital
por GENIVALDO FERREIRA
LINS:79292461400
Dados: 2025.07.28 11:50:17
-03'00'

GENIVALDO FERREIRA LINS

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE/PE

PROJETO DE LEI Nº ___, DE 28 DE JULHO DE 2025.

Dispõe sobre a limpeza nos imóveis habitados ou não bem como nos terrenos baldios no âmbito do município de Taquaritinga do norte, em especial na área urbana, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE, Estado de Pernambuco, no uso de suas atribuições que lhes são conferidas pela Constituição Federal, pela Constituição do Estado de Pernambuco e pela Lei Orgânica Municipal, submete à apreciação da Câmara de Vereadores, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Os proprietários ou possuidores de terrenos baldios, imóveis habitados ou não, particulares ou públicos, deverão mantê-los limpos para evitar a proliferação de depósitos clandestinos de lixo e de animais nocivos à saúde humana.

§ 1º Para efeitos dessa lei, entende-se por limpeza de terrenos a capinagem mecânica e/ou manual, roçagem manual e/ou mecânica, remoção de detritos, entulhos e lixos que estejam depositados no terreno, sob pena de multa.

§ 2º Fica proibido o emprego de fogo como forma de limpeza na vegetação, lixo ou quaisquer detritos e objetos nos imóveis habitados ou não habitados, devendo ser respeitada a orientação do parágrafo anterior.

§ 3º Considera-se limpo para efeitos dessa lei, os terrenos e imóveis com vegetação nativa com altura inferior a 0,30m (trinta centímetros), com exceção óbvia de árvores e arbustos plantados.

Art. 2º Os proprietários ou possuidores de terrenos baldios que não cumprirem esta determinação estarão sujeitos ao pagamento de multa progressiva, tendo como valor inicial estabelecido pelo Poder Executivo.

Art. 3º O valor da multa a ser aplicada pelo descumprimento da obrigação de manter o imóvel limpo será de R\$ 1.000,00 (mil reais) por infração constatada, considerando-se para tanto a omissão na limpeza ou manutenção do terreno baldio, nos termos desta Lei.

§ 1º Em caso de reincidência, o valor da multa será majorado em R\$ 500,00 (quinhentos reais) a cada nova autuação, limitada ao teto de R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais) por imóvel.

§ 2º Os imóveis devidamente cercados, ainda que em situação de descumprimento da obrigação de limpeza, terão direito à redução de 50% (cinquenta por cento) sobre o valor da multa fixada.

§ 3º Os valores previstos nos §§ 3º e 4º poderão ser atualizados anualmente por ato do Poder Executivo Municipal, com base na variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA ou outro índice oficial que vier a substituí-lo.

Art. 4º Os proprietários ou possuidores de terrenos baldios que forem autuados por descumprimento desta lei terão o prazo de 30 (trinta) dias para proceder com a limpeza do imóvel ou apresentar defesa escrita, junto à Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo ou órgão equivalente futuro, sendo que no caso de terrenos públicos, o prazo estipulado acima será de responsabilidade e cumprimento da secretaria Municipal a qual está vinculado o imóvel.

Parágrafo único. O proprietário ou possuidor que não oferecer defesa no prazo supra poderá solicitar um prazo adicional de mais 15 (quinze dias) para promover a conclusão da limpeza, sem que ocorra a fixação de multa.

Art. 5º Quando o notificado tomar as providências exigidas, fica ele obrigado a comunicar o setor competente do município para que seja efetuada nova vistoria no local e ateste a execução do serviço em campo, o que deverá constar na própria notificação.

Art. 6º O proprietário ou possuidor do terreno será considerado regularmente notificado mediante:

- I – Notificação por escrito entregue no endereço do infrator;
- II – Notificação por via postal com aviso de recebimento (AR);
- III – Notificação por edital, publicado uma única vez nas redes sociais oficiais da Prefeitura Municipal, considerando-se efetivada a notificação 5 (cinco) dias após a publicação.

Art. 7º A notificação será feita por publicação quando o proprietário ou possuidor do imóvel a qualquer título não for identificado, não for encontrado ou recusar-se a receber a intimação.

Art. 8º Findo o prazo, fica o Município autorizado a executar os serviços através da Secretaria Municipal de Obras sem prévio aviso ou interpelação e sem qualquer direito a reclamações, ficando o proprietário ou possuidor do respectivo imóvel obrigado a ressarcir aos cofres públicos Municipais as despesas efetuadas ou contratadas por ocasião da limpeza do imóvel.

§ 1º O infrator não poderá opor qualquer resistência à execução dos serviços referidos neste artigo por parte do Município, sob pena de ser requerida força policial através de autorização judicial.

§ 2º Em caso de terreno baldio, cercado por qualquer modalidade de construção, poderá o Município, através da Secretaria de Obras, requerer medida judicial para efetuar o rompimento do cadeado ou outro tipo de tranca/lacre, podendo ainda proceder o rompimento de qualquer obstáculo (muro e/ou cerca) para efetuar o serviço objeto da notificação.

§ 3º Caso sejam efetivadas quaisquer das medidas mencionadas no § 2º deste artigo, o Poder Público Municipal não será obrigado a reparar ou restituir em valores quaisquer danos causados, mediante prévia notificação.

§ 4º Considerando que a cobrança prevista no caput trata-se de restituição de despesa pública, o valor correspondente será devidamente apurado e liquidado pela Secretaria Municipal de Obras com base no serviço efetivamente executado, observando os custos diretos e indiretos envolvidos, nos termos da legislação aplicável.

§ 5º A realização da primeira limpeza pelo Município não exime o proprietário ou possuidor do imóvel da obrigação de manter o terreno limpo e em condições adequadas, permanecendo este responsável pelas limpezas subsequentes que se fizerem necessárias, sob pena de novas intervenções administrativas e aplicação das sanções cabíveis.

Art. 9º Concluídos os trabalhos pelo Poder Público Municipal, o infrator será notificado para efetuar o pagamento das despesas referentes à limpeza do imóvel no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

§ 1º Se o pagamento não for realizado no prazo determinado, o mesmo estará sujeito à multa de 20% (vinte por cento) sobre o valor total.

§ 2º O pagamento do qual trata o caput deste artigo deverá ser efetuado via guia bancária de recolhimento emitida pela Secretaria de Finanças ou Tesouraria, sendo vedada outra forma de arrecadação.

Art. 10. O débito não pago no prazo previsto nesta lei será inscrito em dívida ativa e processada a cobrança administrativa e/ou judicial, acrescido de juros e mora e correção monetária nos termos da lei, sendo vedado o perdão ou a renúncia do mesmo.

Art. 11. Para efeitos desta lei, os prazos serão contínuos, excluindo-se na sua contagem o dia de início e incluindo-se o do vencimento.

Art. 12. Nos primeiros 90 (noventa) dias da vigência desta lei, o Poder Executivo fará ampla divulgação da mesma através de publicações em mídias sociais, nas redes sociais da Prefeitura, rádios e blogs locais e não aplicará multa sobre o imóvel, uma vez que a intenção dessa lei não



PREFEITURA
**TAQUARITINGA
DO NORTE**

é de punir os proprietários dos imóveis ou terrenos baldios, mas criar uma cultura de cuidado e limpeza dos imóveis habitados ou não bem como dos terrenos públicos ou particulares no espaço urbano do Município de Taquaritinga do Norte.

Art. 13. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Taquaritinga do Norte/PE, aos 28 de julho de 2025.

GENIVALDO
FERREIRA
LINS:79292461400

Assinado de forma digital por
GENIVALDO FERREIRA
LINS:79292461400
Dados: 2025.07.28 11:50:39
-03'00'

GENIVALDO FERREIRA LINS

PREFEITO DO MUNICÍPIO DE TAQUARITINGA DO NORTE/PE

TAQUARITINGA DO NORTE

27-08-1801

10-05-1887