

IMÓVEL DE ADILSON DA SILVA
MATRÍCULA Nº 74.766



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DAS ÁREAS A SEREM PERMUTADAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR.
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 821
3º ANDAR - CONJ. 301
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL**MATRÍCULA Nº 49133**

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Quadrante 07, Quadricula 04, Setor 27, Quadra nº32, Lote nº0242, do Loteamento denominado JARDIM SANTA MÔNICA, situado no Município de - Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca, com a área de 2.058,00m2, - sem benfeitorias, imovel este destinado a AREA VERDE, com as seguintes divisas e confrontações:- Partindo do extremo norte no confronto da Alameda nº08 com o lote nº0263 da Quadra nº05 com 42,00 metros de extensão e azimute 245º08'12" divisa com os lotes nºs 0043 e 0263 da quadra nº05. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 155º08'12" divisa com a Alameda nº7. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 245º08'12" divisa com a Alameda nº7. Deste ponto - com 7,00 metros de extensão e azimute 155º08'12" divisa com os lotes nºs 0185 e 0299. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 65º08'12" divisa com a Alameda nº3. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 155º08'12" divisa com a Alameda nº3. Deste ponto com 42,00 metros de extensão e azimute 65º08'12" divisa com os lotes nºs 0093 e 0200 da quadra nº01. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 335º08'12" divisa com a Alameda nº4. Deste ponto - com 18,00 metros de extensão e azimute 65º08'12" divisa com a Alameda nº4. Deste ponto com 7,00 metros de extensão e azimute 335º08'12" divisa com o lote nº0409 da Quadra nº06. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 245º08'12" divisa com a Alameda nº8. Deste ponto com 18,00 metros de extensão e azimute 335º08'12" divisa - com a Alameda nº8, ate encontrar o ponto de partida. Havido pela matrícula nº30.808, Lº02, deste Ofício. O referido e verdade e dou fe. Foz do Iguaçu, **24** de fevereiro de 1995.-----

PROPRIETARIA:- IMOBILIARIA ARENHART LTDA, pessoa juridica de direito privado, com sede em Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº77.944.999/0001-51.-----

R-01/ **49133**:- TRANSFERIDO o imovel da presente, em sua totalidade em favor do MUNICIPIO DE SANTA TEREZINHA DE ITAIPU, pessoa juridica de direito publico interno, com sede no Município de Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca, inscrito no CGC/MF sob nº 75.425.314/0001-35, por Decreto Municipal nº4.336, expedido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em data de 30 de dezembro de 1982, conforme prevê o Artigo 22, da Lei nº6.766, de 19 de dezembro de 1979. Sem valor - Não havendo condições. C- ISENTO. O referido e verdade e dou fe. Foz do Iguaçu, **24** de fevereiro de 1995.----- (Arqº nº95/132).--ROJ

AV-02/49.133:- Certifico e dou fé, que de conformidade com o Ofício nº138/92, datado de 19/08/92, expedido pela Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu, nesta Comarca; Ofício nº052/94, datado de 23/11/94, expedido pelo Instituto Ambiental do Paraná desta Cidade; e, Requerimento da Prefeitura Municipal de Santa Terezinha de Itaipu nesta Comarca, datado de 18/04/95, que ficam arquivados neste Ofício sob nº95/300, foi permutada a destinação da área do imóvel desta matrícula, passando o mesmo a destinar-se a RESERVA TÉCNICA. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 28 de abril de 1995.-----

SEGUE NO VERSO

49133

MATRÍCULA Nº

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguirra
AGENTE DELEGADO

CONTINUAÇÃO

AV-03/ 49.133 :- Certifico e dou fé, que de conformidade com o requerimento, ART, Decreto Municipal n.º 353/2002, datado de 04/10/02, Memorial Descritivo e Planta, que ficam arquivados neste Ofício sob n.º 2002/1653, o imóvel da presente foi subdividido da seguinte forma:- **LOTE N.º 242** – com a área de 126,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 18,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com a rua das Acácias; ao Sul, medindo 18,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com a rua das Acácias; a Leste, medindo 7,00ms. no AZ. 155° 08' 12", com os lotes n.ºs 0242-B e 0242-C; e, a Oeste, medindo 7,00ms. no AZ. 335° 08' 12", com os lotes n.ºs 0185 e 0299; **LOTE N.º 242-A** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0043; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-B; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-E; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com a rua das Acácias; **LOTE N.º 242-B** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-A; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-C; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-F; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242 e a rua das Acácias; **LOTE N.º 242-C** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-B; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-D; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-G; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com a rua das Acácias e lote n.º 0242; **LOTE N.º 242-D** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-C; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0093; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-H; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com a rua das Acácias; **LOTE N.º 242-E** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0263; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-F; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com a rua dos Lírios; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-A; **LOTE N.º 242-F** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-E; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-G; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com a rua dos Lírios e o lote n.º 0242-I; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-B; **LOTE N.º 242-G** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-F; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0242-H; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com o lote n.º 0242-I e a rua dos Lírios; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-C; **LOTE N.º 242-H** – com a área de 225,75m², confrontando:- ao Norte, medindo 21,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com o lote n.º 0242-G; ao Sul, medindo 21,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com o lote n.º 0200; a Leste, medindo 10,75ms. no AZ. 155° 08' 12", com a rua dos Lírios; e, a Oeste, medindo 10,75ms. no AZ. 335° 08' 12", com o lote n.º 0242-D; e, **LOTE N.º 242-I** – com a área de 126,00m², confrontando:- ao Norte, medindo 18,00ms. no AZ. 65° 08' 12", com a rua dos Lírios; ao Sul, medindo 18,00ms. no AZ. 245° 08' 12", com a rua dos Lírios; a Leste, medindo 7,00ms. no AZ. 155° 08' 12", com os lotes n.ºs 0388 e 0409; e, a Oeste, medindo 7,00ms. no AZ. 335° 08' 12", com os lotes n.ºs 0242-G e 0242-F.

LOTES -

242 -

242-A -

242-B -

SEGUE

Registro de Imóveis 1º Ofício

Bel. Ataliba Ayres de Aguiar

AGENTE DELEGADO

LIVRO
02MATRÍCULA
49.133

RUBRICA

FICHA
002

CONTINUAÇÃO

242-C -

242-D -

242-E -

242-F -

242-G - Matriculado sob nº69.993, Livro nº02. Em 06/10/2010.-

242-H - Matriculado sob nº69.994, Livro nº02. Em 06/10/2010.-

242-I -

O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 17 de outubro de 2002.-.-MLG

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.m5Uwv.Mzzfu-
dZ3ah.F474q
<https://selo.funarpen.com.br>

SEGUIR

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - Abertura extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 02/06/2025.

ESCREVENTES

AGENTE DELEGADO

•Eduardo Vieira de Aguirra

•Daniela Vieira de Aguirra

•José Texeira

•Marcos Luiz Galeazzi

•Sandro Marcos Alves Brusnicki

•Deibity do Nascimento Vieira

•Raulino Marques de Freitas

Dr. Ataliba Ayres de Aguirra

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.

Buscas: R\$ 13,30.

Selo de Fiscalização: R\$ 8,00.

Funrejus: R\$ 9,64.

FUNDEP: R\$ 1,93.

TOTAL: 58,12+13,30.

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA ANTONIO RAPOSO, 368
CENTRO
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 74.766

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº126598 em 20/11/2012

Quadrante 07, Quadricula 4, Setor 35, Quadra 08, Lote nº 0205, situado no loteamento denominado **JARDIM SANTA MÔNICA**, nesta cidade, com a área de 460,00 m2 (quatrocentos e sessenta metros quadrados) confrontando:- ao Norte, medindo 23,00ms, AZ 245° 08' 12", com o lote nº 0185; ao Sul, medindo 23,00ms, AZ 65° 08' 12", com o lote nº 0225; a Leste, medindo 20,00ms, AZ 335° 08' 12", com o lote nº 0197 – quadra nº 09; e, a Oeste, medindo 20,00ms, AZ 155° 08' 12", com a Alameda 04 Havido pela matrícula nº. 30808, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 27 de novembro de 2012.

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA ARENHART LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 77.944.999/0001-51, empresa de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasília, nº 1457, na cidade de medianeira-PR.

AV-01/74.766:- (Protocolo 126598 - em 20/11/2012) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2012/5688 o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária **31680000**. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei nº 6.015 (Lei de Registros Públicos), Art. 176 § 1º, II, nº3-b. C-R\$ 88,83/630 VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 27 de novembro de 2012.-.-MLG

R-02/74.766:- (Protocolo 126598 - em 20/11/2012) - **COMPRA E VENDA - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **ADILSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, motorista, com inscrição no CPF/MF sob nº 814.931.340-00 e Cédula de Identidade RG sob nº 1.062.895.451-SSP-RS, residente e domiciliado à Linha 20 - Dr. Montaluri, na cidade de Casca-RS, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 120 do livro nº 176-N, em data de 29 de outubro de 2012, nas Notas do Tabelião da Cidade de São Miguel do Iguaçu, neste Estgado, pelo valor de R\$ 0,01 (um centavo). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Comparece na qualidade de Transmitente IMOBILIÁRIA ARENHART LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 77.944.999/0001-51, empresa de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Brasília, nº 1457, na cidade de medianeira-PR, representada pelo Sr. Vilson Datsch qualificado na escritura. Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União e, a Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros – CND/INSS, conforme constam da Escritura. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão expedida pela Prefeitura Municipal e a GR/ITBI com avaliação de R\$ 10.000,00. (Arq. nº 2012/5688). C-R\$ 241,11/1.710 VRC + R\$ 2,69 de Funarpen + R\$ 1,41 de Prenotação + R\$ 19,74 de Arquivamento / Funrejus-R\$ 20,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 27 de novembro de 2012.-.-MLG

MATRÍCULA Nº
74.766

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.m5wwv.Mzzfu-
5Zzah.F474q

<https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE NO VERSO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original que se encontra arquivada nesta Serventia até o Ato - 2 extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos). O referido é verdade. Foz do Iguaçu – Paraná, **02/06/2025**.

ESCREVENTES		AGENTE DELEGADO
•Eduardo Vieira de Aguiar	•Daniela Vieira de Aguiar	Dr. Ataliba Ayres de Aguiar
•José Teixeira	•Marcos Luiz Galeazzi	
•Sandro Marcos Alves Brusnicki		
•Deibity do Nascimento Vieira		
•Raulino Marques de Freitas		

CUSTAS

Emolumentos: R\$ 38,55.

Buscas: R\$ 13,30.

Selo de Fiscalização: R\$ 8,00.

Funrejus: R\$ 9,64.

FUNDEP: R\$ 1,93.

TOTAL: 58,12+13,30.

Protocolo 19- 1.795/2025

De: Lucille A. - SEFAZ-DRCTU

Para: SMP - Secretaria Municipal de Planejamento - A/C Pedro N.

Data: 18/06/2025 às 16:10:27

Setores envolvidos:

SMAD, SMP, SEFAZ, GAB-CG, Gab-PGM-PGM, SMP-DPUP, SEFAZ-DRCTU, SMAD - PROT, Gab-PGM

Requerimento

TERMO DE AVALIAÇÃO

Atendendo solicitação quanto a avaliação de imóvel para fins de registro, após análise do valor de mercado no setor imobiliário da região, bem como do histórico de avaliações realizadas pelo Município para fins de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), informo que foi atribuído aos bens os seguintes valores, considerando as informações constantes do cadastro imobiliário municipal, das matrículas, das imagens do *Google Earth*, da vistoria *in loco* e dos seguintes critérios avaliativos:

- Os imóveis encontram-se inseridos na área urbana do Município;
- A média de preços de avaliação de imóveis na região (Jardim Santa Monica) perfaz cerca de R\$ 450,00 o metro quadrado;
- As áreas são servidas de via pavimentada, possuindo, também, acesso a rede de abastecimento de energia e água;
- Todos apresentam topografia plana e a podologia é de terreno firme.

Ficando avaliados da seguinte forma:

- Lote nº 205, da Quadra nº 08, de propriedade do Sr. Adilson da Silva, localizado no Jardim Santa Monica, com área de 460,00m², matriculado sob o nº 74766, R\$ 207.000,00 (Duzentos e sete mil reais);
- Lote nº 242-E, da Quadra nº 32, de propriedade do Município de Santa Terezinha de Itaipu, localizado no Jardim Santa Monica, com área de 225,75m², matriculado sob o nº 49133, R\$ 101.587,50 (cento e um mil e quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos);
- Lote nº 242-F, da Quadra nº 32, de propriedade do Município de Santa Terezinha de Itaipu, localizado no Jardim Santa Monica, com área de 225,75m², matriculado sob o nº 49133, R\$ 101.587,50 (cento e um mil e quinhentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos);

Atenciosamente,

—
—

Lucille Arndt



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 52AD-9012-C222-646B

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUCILLE PUSSININI ARNDT (CPF 044.XXX.XXX-23) em 18/06/2025 16:31:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://stitaipu.1doc.com.br/verificacao/52AD-9012-C222-646B>