



PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 100, DE 10 DE outubro DE 2025.

RECEBEMOS

10 / 10 / 25
Gruber

DISPÕE SOBRE A EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DE SÃO GOTARDO, EM ACRÉSCIMO ÀS DEMARCAÇÕES QUE SÃO CONSIGNADAS PELA LEI MUNICIPAL 47/1974 DE 28/11/1974, NA LEI MUNICIPAL 1368/1998 DE 17/12/1998, NA LEI MUNICIPAL 1951/2012 DE 20/12/2012, NA LEI MUNICIPAL 2123/2015 DE 03/11/15, NA LEI MUNICIPAL 2410/2020 DE 12/02/2020, NA LEI MUNICIPAL 2439/2020 DE 22/06/2020, NA LEI MUNICIPAL 2680/2023 DE 26/07/2023, NA LEI MUNICIPAL 2869/2025 DE 05/09/2025 E NA LEI MUNICIPAL 2870/2025 DE 05/09/2025 E, DÁ AS PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES DA ESPÉCIE.

O povo do Município de São Gotardo, Estado de Minas Gerais, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Ordinária:

CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. Por esta norma fica estabelecida a expansão do perímetro urbano de São Gotardo, que se incorpora ao perímetro urbano discriminado na Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, na Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, na Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, na Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, na Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, na Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, na Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, na Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025 e na Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025, conforme as demarcações constantes do croqui de topografia e de memorial descritivo anexos.

CAPÍTULO II MEMORIAL DESCRITIVO QUE DELIMITA A CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO DA SEDE URBANA DE SÃO GOTARDO

Art. 2º. A expansão do perímetro urbano de São Gotardo (MG), na **Região denominada Fazenda Cruvinel**, pelas áreas demarcadas em croqui de topografia e de conformidade com memorial descritivo anexos, que se transcreve:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.865.102,0790m** e **E 387.941,8020m**; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias:



182°01'02" e 18,72 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.865.083,3680m** e **E 387.941,1430m**;
142°39'24" e 17,94 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.865.069,1070m** e **E 387.952,0240m**;
151°42'34" e 17,35 m até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.865.053,8310m** e **E 387.960,2460m**;
165°11'21" e 31,07 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 7.865.023,7910m** e **E 387.968,1890m**;
226°17'33" e 63,04 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 7.864.980,2310m** e **E 387.922,6180m**;
246°46'09" e 32,73 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 7.864.967,3200m** e **E 387.892,5390m**;
208°56'41" e 13,58 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.864.955,4350m** e **E 387.885,9660m**;
172°22'24" e 84,90 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 7.864.871,2900m** e **E 387.897,2330m**;
180°21'23" e 69,27 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.864.802,0200m** e **E 387.896,8020m**;
213°43'08" e 14,88 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.864.789,6420m** e **E 387.888,5410m**;
230°20'04" e 66,45 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.864.747,2290m** e **E 387.837,3920m**;
234°10'06" e 93,16 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.864.692,6930m** e **E 387.761,8640m**;
237°19'48" e 142,93 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.864.615,5410m** e **E 387.641,5490m**;
246°13'09" e 65,55 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.864.589,1070m** e **E 387.581,5610m**;
235°21'36" e 93,75 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.864.535,8150m** e **E 387.504,4250m**;
246°10'32" e 26,91 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.864.524,9460m** e **E 387.479,8100m**;
264°30'42" e 80,65 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.864.517,2320m** e **E 387.399,5260m**;
275°11'44" e 12,40 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.864.518,3550m** e **E 387.387,1760m**;
284°53'57" e 10,89 m até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.864.521,1540m** e **E 387.376,6560m**;
288°55'15" e 37,92 m até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.864.533,4500m** e **E 387.340,7850m**;
43°32'24" e 220,87 m até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.864.693,5550m** e **E 387.492,9320m**;
320°36'47" e 70,87 m até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.864.748,3290m** e **E 387.447,9610m**;
319°18'01" e 7,20 m até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.864.753,7910m** e **E 387.443,2630m**;
17°59'16" e 22,16 m até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.864.774,8700m** e **E 387.450,1070m**;
58°20'29" e 1,10 m até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.864.775,4490m** e **E 387.451,0460m**;
43°12'17" e 40,04 m até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.864.804,6370m** e **E 387.478,4600m**;
31°37'50" e 12,48 m até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.864.815,2630m** e **E 387.485,0050m**;
90°33'27" e 60,84 m até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.864.814,6710m** e **E 387.545,8440m**;
70°48'45" e 34,07 m até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.864.825,8670m** e **E 387.578,0170m**;
62°36'49" e 64,73 m até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.864.855,6440m** e **E 387.635,4960m**;
49°36'20" e 67,08 m até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.864.899,1120m** e **E 387.686,5810m**;
44°05'15" e 27,84 m até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.864.919,1060m** e **E 387.705,9480m**;
70°08'44" e 61,26 m até o vértice **34**, de coordenadas **N 7.864.939,9110m** e **E 387.763,5640m**;
27°47'41" e 23,53 m até o vértice **35**, de coordenadas **N 7.864.960,7260m** e **E 387.774,5360m**;
281°10'12" e 85,66 m até o vértice **36**, de coordenadas **N 7.864.977,3200m** e **E 387.690,5000m**;
250°08'42" e 19,13 m até o vértice **37**, de coordenadas **N 7.864.970,8240m** e **E 387.672,5110m**;



224°05'13" e 38,83 m até o vértice **38**, de coordenadas **N 7.864.942,9340m** e **E 387.645,4960m**;
229°36'24" e 27,73 m até o vértice **39**, de coordenadas **N 7.864.924,9620m** e **E 387.624,3740m**;
307°14'03" e 123,76 m até o vértice **40**, de coordenadas **N 7.864.999,8480m** e **E 387.525,8370m**;
59°02'10" e 0,04 m até o vértice **41**, de coordenadas **N 7.864.999,8690m** e **E 387.525,8720m**;
23°10'10" e 16,54 m até o vértice **42**, de coordenadas **N 7.865.015,0780m** e **E 387.532,3810m**;
20°08'42" e 4,75 m até o vértice **43**, de coordenadas **N 7.865.019,5350m** e **E 387.534,0160m**;
34°16'04" e 3,14 m até o vértice **44**, de coordenadas **N 7.865.022,1270m** e **E 387.535,7820m**;
39°17'02" e 2,17 m até o vértice **45**, de coordenadas **N 7.865.023,8030m** e **E 387.537,1530m**;
60°01'50" e 0,16 m até o vértice **46**, de coordenadas **N 7.865.023,8820m** e **E 387.537,2900m**;
68°42'12" e 20,20 m até o vértice **47**, de coordenadas **N 7.865.031,2180m** e **E 387.556,1090m**;
88°04'32" e 20,25 m até o vértice **48**, de coordenadas **N 7.865.031,8980m** e **E 387.576,3470m**;
48°38'51" e 101,88 m até o vértice **49**, de coordenadas **N 7.865.099,2100m** e **E 387.652,8250m**;
114°24'02" e 15,56 m até o vértice **50**, de coordenadas **N 7.865.092,7820m** e **E 387.666,9950m**;
90°13'55" e 22,00 m até o vértice **51**, de coordenadas **N 7.865.092,6930m** e **E 387.688,9910m**;
104°13'12" e 33,44 m até o vértice **52**, de coordenadas **N 7.865.084,4790m** e **E 387.721,4050m**;
139°30'46" e 32,17 m até o vértice **53**, de coordenadas **N 7.865.060,0090m** e **E 387.742,2950m**;
196°41'36" e 74,91 m até o vértice **54**, de coordenadas **N 7.864.988,2520m** e **E 387.720,7760m**;
250°08'50" e 8,91 m até o vértice **55**, de coordenadas **N 7.864.985,2270m** e **E 387.712,3980m**;
101°10'12" e 67,47 m até o vértice **56**, de coordenadas **N 7.864.972,1570m** e **E 387.778,5890m**;
16°41'37" e 77,43 m até o vértice **57**, de coordenadas **N 7.865.046,3240m** e **E 387.800,8310m**;
71°45'55" e 58,15 m até o vértice **58**, de coordenadas **N 7.865.064,5190m** e **E 387.856,0590m**;
66°40'11" e 62,54 m até o vértice **59**, de coordenadas **N 7.865.089,2870m** e **E 387.913,4860m**;
67°18'35" e 24,13 m até o vértice **60**, de coordenadas **N 7.865.098,5970m** e **E 387.935,7530m**;
60°04'26" e 6,98 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

CAPÍTULO III **ÁREA DE EXPANSÃO URBANA**



Art. 3º. A fixação das faixas de expansão dos perímetros urbanos dos centros urbanos para além dos limites da circunscrição delimitada desses centros tem como objetivo orientar o desenvolvimento urbano, o uso e ocupação do solo, de modo a:

- I. assegurar a função social das áreas urbanas e da propriedade urbana;
- II. otimizar a utilização da infraestrutura instalada e também a projetada;
- III. conter eventual expansão urbana para áreas deslocadas do adensamento urbano e para áreas ambientalmente frágeis;
- IV. viabilizar e harmonizar a convivência urbana de acordo com a vocação econômica e social das áreas adensadas;
- V. abranger e regularizar áreas de expansão urbana desordenada.

CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 4º. Esta Lei vigorará em acréscimo à Lei Municipal 47/1974 de 28/11/1974, Lei Municipal 1368/1998 de 17/12/1998, Lei Municipal 1951/2012 de 20/12/2012, Lei Municipal 2123/2015 de 03/11/15, Lei Municipal 2410/2020 de 12/02/2020, Lei Municipal 2439/2020 de 22/06/2020, Lei Municipal 2680/2023 de 26/07/2023, Lei Municipal 2869/2025 de 05/09/2025 e Lei Municipal 2870/2025 de 05/09/2025 – que definem o perímetro urbano da cidade de São Gotardo, e em sintonia e harmonia com os demais institutos normativos, que contenham disposições pertinentes ao ordenamento da cidade, e em vigência.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 22 de setembro de 2025.

MAKOTO EDISON
SEKITA:32882157991

Assinado de forma digital por MAKOTO
EDISON SEKITA:32882157991
Dados: 2025.10.08 12:57:02 -03'00'

Makoto Edison Sekita
Prefeito Municipal de São Gotardo



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente; Senhores(a) Vereadores(a);

Submetemos à apreciação desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que visa autorizar nova expansão do perímetro urbano do Município de São Gotardo, como medida necessária ao crescimento planejado e sustentável da cidade, em consonância com os interesses públicos e com os instrumentos de gestão urbana.

A proposta visa complementar e atualizar as delimitações territoriais estabelecidas nas Leis Municipais nº 47/1974, 1368/1998, 1951/2012, 2123/2015, 2410/2020, 2439/2020, 2680/2023, 2869/2025 e 2870/2025, incorporando novas glebas ao perímetro urbano da sede do Município, conforme os memoriais descritivos e croquis topográficos anexos, elaborados por profissionais habilitados, nos moldes da legislação vigente.

A referida ampliação tem como fundamento a necessidade de regularizar e integrar áreas em processo de adensamento urbano e que, atualmente, encontram-se em situação incompatível com o zoneamento urbano vigente. Tal medida permitirá o ordenamento adequado do uso e ocupação do solo, viabilizando a expansão de infraestrutura urbana, novos empreendimentos habitacionais, comerciais e de serviços, com vistas à valorização da função social da propriedade e à melhoria da mobilidade e qualidade de vida da população.

A proposta também atende a princípios da política urbana nacional, conforme estabelecido pelo Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257/2001), promovendo a função social da cidade e da propriedade urbana, a racionalização do uso do solo urbano e o respeito à sustentabilidade ambiental e econômica.

Ressalta-se que o presente Projeto está em consonância com o Plano Diretor Municipal, e não promove impacto ambiental adverso, uma vez que não contempla áreas de preservação permanente ou de risco, estando devidamente respaldado por levantamentos técnicos e estudos urbanísticos que justificam a expansão proposta.

Com esta iniciativa, o Município busca disciplinar o crescimento territorial, evitando a ocupação desordenada, fortalecendo o planejamento urbano e possibilitando a atuação efetiva do Poder Público na promoção do desenvolvimento equilibrado e estruturado da cidade.

Diante do exposto, solicitamos o apoio e aprovação dos nobres Edis, confiando que a matéria encontra respaldo legal, técnico e urbanístico, e representa mais um importante avanço para o futuro da nossa cidade.

Prefeitura Municipal de São Gotardo, 22 de setembro de 2025.

MAKOTO EDISON

SEKITA:32882157991

Assinado de forma digital por

MAKOTO EDISON

SEKITA:32882157991

Dados: 2025.10.08 12:57:17 -03'00'

Makoto Edison Sekita

Prefeito Municipal de São Gotardo