PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
GABINETE DO VEREADOR FRED PROCÓPIO

LIDO
EM: ___ / ___ / _____

_____
2º SECRETÁRIO

PROJETO DE LEI
PROTOCOLO LEGISLATIVO
PROCESSO Nº 3141/2023

INSTITUI O CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE PETRÓPOLIS.

Arquivo completo em anexo

SUMÁRIO:

CAPÍTULO I
DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

CAPÍTULO II
DOS DIREITOS E RESPONSABILIDADES

Seção I
Do Executivo Municipal

Seção II
Do Titular da Licença

Seção III
Dos Responsáveis Técnicos

CAPÍTULO III
DA CATEGORIZAÇÃO DAS OBRAS E EDIFICAÇÕES

Seção I
Disposições Gerais

Seção II
Das Edificações

Subseção I

Edificações Residenciais

Subseção II

Edificações Não Residenciais

Subseção III

Edificações Mistas

CAPÍTULO IV

DO LICENCIAMENTO

Seção I

Das Disposições Gerais

Seção II

Da Aprovação do Projeto e da Licença de Obras

Subseção I

Das Obras em Geral

Subseção II

Das Obras Gerais de Montagem, Desmontagem e Demolição de Azeramento

Subseção III

Das Obras em Terrenos Acidentados

Seção III

Da Validade e Cancelamento das Licenças

Seção IV

Da Conclusão e Entrega das Obras

Subseção I

Do Habite-se

Subseção II

Da Certificação de Conclusão das Obras Gerais

Subseção III

Da Certificação de Mudança de Uso

Data do Documento: 06/06/2023 - 17:43:48
Data do Processo: 07/06/2023 - 08:39:53
Processo: 3141/2023
ARQUIVO ASSINADO ELETRONICAMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 2023009300040120314

CAPITULO V

DA EXECUÇÃO E SEGURANÇA DAS OBRAS

Seção I

Do Início das Obras

Seção II

Do Canteiro de Obras

Seção III

Dos Tapumes e dos Equipamentos de Segurança

CAPÍTULO VI

DAS CONDIÇÕES GERAIS RELATIVAS ÀS INTERVENÇÕES EM LOGRADOUROS PÚBLICOS

CAPÍTULO VII

DAS CONDIÇÕES GERAIS RELATIVAS ÀS OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAIS

CAPÍTULO VIII

DAS CONDIÇÕES RELATIVAS ÀS EDIFICAÇÕES

Seção I

Das Exigências em Acessibilidade nas Edificações

Seção II

Do Terreno

Subseção I

Dos Muros e Vedações

Subseção II

Das Cercas Energizadas Concertinas e Similares

Subseção III

Dos Acessos ao Interior do Terreno

Subseção IV

Do Preparo do Terreno e das Fundações

Seção III

Das Estruturas, Paredes e Pisos

Data do Documento: 06/06/2023 - 17:43:48
Data do Processo: 07/06/2023 - 08:39:53
Processo: 3141/2023
PROTOCOLADO DIGITALMENTE ELETRONICAMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 2023009300040120314

Seção IV

Das Coberturas

Seção V

Das Fachadas e Elementos Projetados em Balanço

Seção VI

Dos Compartimentos

Seção VII

Da Iluminação e Ventilação dos Compartimentos

Seção VIII

Dos Afastamentos

Seção IX

Dos Acessos e Circulações

Subseção I

Dos Vãos de Portas e Passagens

Subseção II

Das Circulações e Corredores

Subseção III

Do Assentamento de Elevadores e Demais Aparelhos de Transporte

Seção X

Das Instalações Prediais

Subseção I

Das Instalações de Água e Esgoto

Subseção II

Das Instalações Elétricas

Subseção III

Da Impermeabilização, Drenagem e Águas Pluviais

Subseção IV

Das Instalações Prediais Especiais

Data do Documento: 06/06/2023 - 17:43:48
Data do Processo: 07/06/2023 - 08:38:53
Processo: 3141/2023
ARQUIVO ASSINADO ELETRONICAMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 2023009300040120314

Seção XI

Das Edificações Residenciais Multifamiliares

Seção XII

Das Edificações de Comércio e Serviços

Seção XIII

Das Edificações de Uso Misto

Seção XIV

Das Edificações Industriais

Seção XV

Dos Locais de Aglomeração e Reuniões

Seção XVI

Dos Estacionamentos e dos Edifícios-Garagem

Seção XVII

Dos Postos de Combustíveis e Prestação de Serviços Automotivos

Seção XVIII

Das Edificações Especiais

Seção XIX

Das Vitrines, Mostruários e Quiosques

Seção XX

Das Guaritas, Depósitos de lixo e Abrigos de Medidores de Energia e Gás

Seção XXI

Das Churrasqueiras e Chaminés

Seção XXII

Das Construções em Madeira e Edificações com Cobertura em Fibras Naturais

CAPÍTULO IX

DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURA DE PARCELAMENTO DO SOLO

Seção I

Das Disposições Gerais

Data do Documento: 06/06/2023 - 17:43:48
Data do Processo: 07/06/2023 - 08:39:53
Processo: 3141/2023
ARQUIVO ASSINADO ELETRONICAMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 2023009300040120314

Seção II

Do Condomínio de Lotes

Seção II

Obrigações a Serem Cumpridas Durante a Execução das Obras

Seção III

Da Denominação dos Logradouros

Seção IV

Da Mudança de Nomes dos Logradouros

Seção V

Do Emplacamento

CAPÍTULO X

DA FISCALIZAÇÃO E DAS SANÇÕES

Seção I

Das Disposições Gerais

Seção II

Da Notificação

Seção III

Da Intimação

Seção IV

Do Auto de Infração

Seção V

Do Embargo e Interdição

Seção VI

Da Apreensão

Seção VII

Da Demolição

Seção VIII

Da Vistoria Administrativa

Data do Documento: 06/06/2023 - 17:43:48
Data do Processo: 07/06/2023 - 08:39:53
Processo: 3141/2023
ARQUIVO ASSINADO ELETRONICAMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 2023009300040120314

Seção IX

Das Multas

Seção X

Da Defesa e do Recurso

CAPÍTULO XI

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ANEXO 1

GLOSSÁRIO

ANEXO 2

NORMAS E PROCEDIMENTOS PARA INSTRUÇÃO E ANÁLISE DOS PROCESSOS DE CONSULTA PRÉVIA, SIMPLES APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO DE OBRAS

Seção I

Dos Tipos de Requerimentos

Seção II

Dos Projetos

Seção III

Da Análise dos processos

Seção IV

Da Validade das Certidões, das Simples Aprovações de Projetos e das Licenças para Construção

Seção V

Das Normas Regulamentadoras e Declarações

Seção VI

Declarações

ANEXO 3

TABELAS

Seção I

Tabela de Prismas de Ventilação e Iluminação

Data do Documento: 06/06/2023 - 17:43:48
Data do Processo: 07/06/2023 - 08:39:53
Processo: 3141/2023
ARQUIVO ASSINADO ELETRONICAMENTE. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO 2023009300040120314

Seção II

Tabela de Afastamentos Laterais e Fundos

Seção III

Tabela de Largura Mínima da Pista de Rolamento de Acesso às Vagas

Seção IV

Tabela de Área de Acumulação e/ou Local de Espera em Estacionamentos

JUSTIFICATIVA

O Código de Obras do nosso município de Petrópolis data de 1976, estando em desconformidade com a realidade atual da cidade.

Trata-se de instrumento que permite à Administração Municipal exercer o controle e a fiscalização do espaço edificado e seu entorno, garantindo a segurança e a salubridade das edificações. A lei em vigência é muito antiga e por isso precisa ser atualizada para se integrar às novas necessidades e assegurar conforto ambiental, conservação de energia, acessibilidade às pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida com objetivo de assegurar uma melhor qualidade de vida para a população do município.

Além disso, existe a necessidade da simplificação, a partir da elaboração de procedimentos internos que facilitem e desburocratizem todo o processo de licenciamento. A intenção é deixar os procedimentos e o processo de licenciamento mais simples, tanto para o cidadão, quanto para os técnicos, além de contribuir para o crescimento e desenvolvimento da cidade.

Ademais, faz-se necessária, ainda, a inclusão de temáticas não previstas no Código anterior por se tratarem de novidades jurídicas que podem auxiliar demasiadamente a população petropolitana.

Sala das Sessões, 07 de Junho de 2023

FRED PROCÓPIO
Vereador

EDUARDO DO BLOG
Vereador

OCTAVIO SAMPAIO
Vereador