



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL

Lei Municipal nº 1.910/2023

Em 22 de Novembro de 2023.

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROMOVER
A VENDA ATRAVÉS DE LEILÃO PÚBLICO, DE MÁQUINAS,
VEÍCULOS E EQUIPAMENTOS DE PROPRIEDADE DO
MUNICÍPIO DE LAGOA BONITA DO SUL.**

Luiz Francisco Fagundes, Prefeito Municipal de Lagoa Bonita do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores de Lagoa Bonita do Sul, aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a venda, por Leilão Público, de máquinas, veículos e equipamentos da administração, conforme Laudo em anexo, dos bens abaixo descritos:

- **Lote 01: 01 (um) Veículo Fiat Palio Fire:** Ano 2014/2015, Placa IWF 7216 , avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).
- **Lote 02: 01 (um) Veículo Chevrolet Onix 1.4 MT LT:** Ano 2018/2018, Placa IYR 4023, Avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).
- **Lote 03: 01 (um) Veículo Chevrolet Spin 1.8 L AT LTZ:** Ano 2018/2018, IYR 3879, Avaliado em R\$ 44.700,00 (quarenta e quatro mil e setecentos reais).
- **Lote 04: 01 (uma) Retro Randon 4X4:** Ano 2012, Avaliado em R\$ 95.400,00 (noventa e cinco mil e quatrocentos reais).
- **Lote 05: 01 (um) Trator 4283 Massey Ferguson:** Ano 2010 Avaliado em R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).
- **Lote 06: Pneus diversos 1º vida:** (aproximadamente 59 pneus, aro 13,14,15,16) Avaliado em R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais).
- **Lote 07: Pneus diversos sucatas:** (pneus, aro 13,14,16, 17, 22,5, e pneus de retroescavadeira e diversos) Avaliado em R\$ 500,00 (quinhentos reais).
- **Lote 08: Sucata Distribuidor de cálcario ipacol 5,5 toneladas:** Avaliado em R\$ 5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).
- **Lote 09: Distribuidor de cálcario ipacol 5,5 toneladas:** Avaliado em R\$15.000,00 (quinze mil reais).

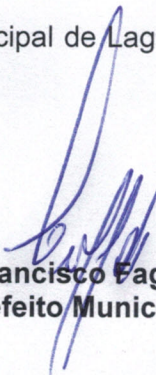


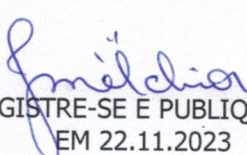
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL

- **Lote 10: Sucatas diversos utensílios:** Mesas escolares, cadeiras escolares e armários e móveis de madeira e metálico, sucatas de bancadas e pias. Avaliados em R\$ 200,00 (duzentos reais).
- **Lote 11: Sucatas de Informática Diversas:** Estabilizadores, teclados, cabos, monitores, impressoras e CPU, Tv tubo e Tv plana, eletrônicos, caixas de som, modems, Netbooks e outros afins, Avaliados em R\$ 180,00 (cento e oitenta reais).
- **Lote 12: 02 (duas) Cadeiras Odontológicas e seus Periféricos:** Avaliados em R\$ 480,00 (quatrocentos reais).
- **Lote 13: Sucatas de Eletro Domésticos:** Ar condicionado, Geladeira, Forno elétrico, Forno Micro-ondas, bebedouro, lava jato e eletros doméstico em geral entre outros, Avaliados em R\$ 220,00 (duzentos e vinte reais).
- **Lote 14: 04 (quatro) Abrigo para ponto de ônibus:** e lava jato, Avaliados em R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais).
- **Lote 15: 01 (uma) Roçadeira acoplada São José Industrial:** Avaliados em R\$ 3.000,00 (três mil reais).

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Lagoa Bonita do Sul, em 22 de Novembro de 2023.


Luiz Francisco Fagundes,
Prefeito Municipal


REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
EM 22.11.2023

Laudo de Avaliação

Máquinas, Veículos e Equipamentos

Solicitante:

Prefeitura Municipal de Lagoa Bonita do Sul – RS

Katryel Pavanatto
Eng. Mecânico
CREA/ RS – RS231331

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

- Órgão Público: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA BONITA DO SUL
- Endereço: Rua Pedro Maciel, 1230
- Município: Lagoa Bonita do Sul
- Estado: RS
- Responsável: Luiz Francisco Fagundes
- Cargo: Prefeito Municipal

2. LAUDO DE AVALIAÇÃO

Introdução

Katryel Pavanatto, Engenheiro Mecânico, CREA/RS RS 231331 apresenta o resultado da avaliação de bens mecânicos de propriedade da Prefeitura Municipal de Lagoa Bonita do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, para fins de leilão.

Objetivo

O objetivo deste trabalho foi o de estabelecer o valor de mercado dos veículos e demais equipamentos para a finalidade acima descrita, levando-se em conta aspectos técnicos como o estado geral, as condições mecânicas, e a provável capacidade operacional futura de cada item.

Os valores expressos nessa avaliação foram estipulados no mês de Outubro de 2023, após a realização de vistorias, cálculos, cotações e pesquisas individuais de mercado.

Esse laudo foi preparado de acordo com os dispositivos previstos no artigo 8º da Lei 6404/76.

Normas observadas na avaliação

As Normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. Segundo a **ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas**, os valores deste laudo se enquadram no mínimo quanto à fundamentação e precisão como grau I.

As Normas observadas na emissão deste relatório foram:

NBR – 14653-1 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais –ABNT.

NBR – 14653-5 – Avaliações de Bens – Parte 5: Máquinas, Equipamentos,

Instalações e bens industriais em geral.

Metodologia geral utilizada em avaliação de bens

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor.

Metodologia na avaliação de máquinas e equipamentos

É o valor correntemente atribuído em transações comerciais sob condições normais de mercado para um bem idêntico ou similar àquele sob consideração.

Método de avaliação

As etapas para realizar a avaliação de veículos, máquinas e demais bens inservíveis estão abaixo informadas, nas diversas fases que compõem o trabalho.

Vistoria

A vistoria é imprescindível para a realização do trabalho de avaliação. Tem como objetivo conhecer e caracterizar o bem avaliando e sua adequação ao seu segmento de mercado, daí resultando condições para a orientação da coleta de dados.

- Durante as vistorias, o avaliador realiza o levantamento de dados técnicos e características físicas e de utilização do bem e outros fatores relevantes para a formação do valor.
- Durante a vistoria o avaliador anota as características do bem avaliando, levantamento de dados técnicos, analisando os aspectos voltados ao estado de conservação e manutenção.

Verificação do estado de conservação e manutenção

A análise dos estados de conservação e de manutenção são fatores dos mais importantes para chegar a uma conclusão judiciosa quanto ao valor do bem avaliando.

Para melhor compreensão, as definições destas duas variáveis são:

- **Conservação:** Ato ou efeito de resguardar de danos, decadências, prejuízo e outros riscos, mediante verificação atenta, do uso e condições e permanência das características técnicas e funcionais da edificação e das suas instalações e equipamentos.
- **Manutenção:** Conjunto de atividades a serem realizadas para conservar, manter ou recuperar a capacidade funcional do bem e de suas partes constituintes sem, contudo, alterar suas capacidades operacionais ou período de vida útil.

Coleta de informações

Durante a etapa de vistorias, é efetuada a coleta dos dados relativos às características de cada um dos bens, sendo verificados documentos, projetos, enfim, tudo que possa esclarecer os aspectos relevantes para a avaliação. Na fase de coleta de dados são realizadas as seguintes tarefas:

- Pesquisas de mercado buscando dados com atributos mais semelhantes possíveis aos do bem avaliando;
- Identificação das fontes de informação, sendo que as informações são sempre que possíveis certificadas de modo a aumentar a confiabilidade dos dados pesquisados;
- Identificação das características relevantes dos dados de mercado coletado;
- Busca de dados de mercado preferencialmente com as mesmas características do bem avaliando (mesma idade, capacidades, etc.).

Situação mercadológica

Na coleta de dados de mercado relativos a ofertas é procurado anotar as informações sobre o tempo de exposição no mercado e, no caso de transações, verificando a forma de pagamento praticada e a data em que ocorreram.

Critério geral utilizado

Para o valor estabelecido aos veículos, foi utilizada a tabela da **FIPE – Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas**, onde se encontra o valor atual do bem em questão.

Para tanto não se faz necessário outras metodologias já que o mesmo determina diretamente o valor atual, correntemente utilizado para o mercado de automóveis em geral.

Resultado das avaliações

Lote: 1	Veículo	PALIO FIRE Chassi: 9BD17102LF5987222			
Marca	FIAT	Informações gerais		Estado Geral	
Ano/Modelo	2014/2015	Motor	75 CV 1.0	Motor	Regu' -
Km		Eixos	2	Cambio	Regular
Cor	Branca	Cambio	Manual	Pintura	Regular
Placa	IWF-7216	Tração	Dianteira	Lataria	Bom
Espécie	Utilitário/Autom.	Carroceria	Aberta	Suspensão	Regular
Passageiros	5	Nº de portas	02	Tapeçaria	Bom
Combustível	Etanol/Gasolina	Quant pneus	04	Pneus	Regular
Acessórios: Ar Condicionado () Vidros Elétricos () Direção Hidráulica (X) Alarmes ()					
Rodas liga-leve () Rádio (X) Bateria (X) B atida/Riscos (X)muito ()médio ()pouco					
Observação	Veículo em uso			Valor	15.000,00

Veículo em uso, pela quilometragem há um desgaste natural. Possui reparos a serem feitos, sinaleira traseira quebrada, estofamento interno avariado. Possui avarias, riscos, amassados na lataria, para-choques com tricas e riscos.

Lote: 2	Veículo	ONIX 1.4 MT LT Chassi: 9BGKS48V0JG321248			
Marca	CHEVROLET	Informações gerais		Estado Geral	
Ano/Modelo	2018/2018	Motor	1.4 106 CV	Motor	Regular
Km	N	Eixos	02	Cambio	Regular
Cor	PRATA	Cambio	Manual	Pintura	Regular
Placa	IYR-4023	Tração	Dianteira	Lataria	Regular
Espécie	Passeio/Autom.	Carroceria	Fechado	Suspensão	Regular
Passageiros	5	Nº de portas	04	Tapeçaria	Regular
Combustível	Etanol/Gasolina	Quant pneus	04	Pneus	Ruim
Acessórios: Ar Condicionado (X) Vidros Elétricos (X) Direção Hidráulica (X) Alarmes ()					
Rodas liga-leve () Rádio (X) Bateria (X) Batida/Riscos ()muito ()médio (X)pouco					
Observação	Veículo em uso			Valor	35.000,00

Veículo em uso, pela quilometragem há um desgaste natural. Possui vazamentos no motor, este em estado regular. Possui avarias, riscos na lataria, para-choques dianteiro e traseiro bastante riscados e o interior em regular estado.

Lote: 3	Veículo	SPIN 1.8L AT LTZ		Chassi: 9BGJC7520JB270529	
Marca	CHEVROLET	Informações gerais		Estado Geral	
Ano/Modelo	2018/2018	Motor	1.8 111 CV	Motor	Bom
Km	311.000	Eixos	02	Cambio	Bom
Cor	PRATA	Cambio	Automatico	Pintura	Regular
Placa	IYR-3879	Tração	Dianteira	Lataria	Bom
Espécie	Passeio/Autom.	Carroceria	Fechado	Suspensão	Regular
Passageiros	07	Nº de portas	04	Tapeçaria	Bom
Combustível	Etanol/Gasolina	Quant pneus	04	Pneus	Bom
Acessórios: Ar Condicionado (X) Vidros Elétricos (X) Direção Hidráulica (X) Alarmes (X)					
Rodas liga-leve () Rádio (X) Bateria (X)		Batida/Riscos (X)muito () médio () pouco			
Observação	Veículo em uso			Valor	44.700,00

Veículo em uso, pela quilometragem há um desgaste natural, mas o veículo mantém-se em bom estado. Possui avarias, riscos na lataria, para-choque traseiro possui trincas e o interior em bom estado.

Lote: 4	Máquina	Retro Randon		Renavan:	
Marca	Randon	Informações gerais		Estado Geral	
Ano/Modelo	2012	Motor	4.10	Motor	Regular
Horímetro	7739	Potência	85cv	Cambio	Regular
Cor	Amarelo	Eixos	02	Pintura	Regular
Placa	Sem	Cambio	Manual	Lataria	Regular
Espécie	Retro	Tração	4x4	Suspensão	-
Passageiros	1	Cabine	FECHADA	Tapeçaria	Regular
Combustível	Diesel	Quant pneus	04	Pneus	Bons
Acessórios: Vidros Elétricos () Direção Hidráulica (X) Alarmes ()					
Rodas liga-leve () Rádio () Bateria (X)		Batida/Riscos ()muito (X)médio () pouco			
Observação	Equipamento em uso			Valor	R\$ 95.400,00

Veículo em uso, pela horímetro há um desgaste natural, mas o veículo mantém-se em estado regular. Possui vazamentos no motor e no sistema hidráulico, estes em

estado regular; lança, concha e estrutura possui alguns pontos de solda. Possui avarias, riscos na lataria.

Lote: 5	Máquina	Trator 4283		Renavan:	
Marca	Massey ferguson	Informações gerais		Estado Geral	
Ano/Modelo	2010	Motor	massey	Motor	Regular
Horímetro	4400 aprox	Potência	83cv	Cambio	Regular
Cor	vermelha	Eixos	02	Pintura	Regular
Placa	Sem	Cambio	Manual	Lataria	Regular
Espécie	trator	Tração	4x4	Suspensão	-
Passageiros	1	Cabine	Aberta	Tapeçaria	Regular
Combustível	Diesel	Quant pneus	04	Pneus	Regular
Acessórios: Ar Condicionado () Vidros Elétricos () Direção Hidráulica (X) Alarmes ()					
Rodas liga-leve () Rádio () Bateria (X) Batida/Riscos () muito (X)médio () pouco					
Observação	Equipamento em uso			Valor	R\$ 105.000,00

Equipamento em estado regular, possui um desgaste natural devido ao seu uso. Está em uso, possui avarias em sua pintura.

Lote: 6	Pneus	Pneus diversos Primeira vida		
Modelo		Quantidade	Estado Geral	
Lote composto por pneus primeira vida, com aproximadamente 59 pneus, aro 13,14,15, 16			Estado	Usados
Observação	Pneus desativados, não testados.		Total	59
			Valor	R\$ 1.500,00

Lote: 7	Pneus	Pneus diversos sucatas			
Modelo		Quantidade		Estado Geral	
Lote composto por sucata de pneus, composto por pneus aro 13,14,16,17, 22,5. Contém pneus de retro escavadeira diversos.				Estado	Usados
				Total	59
Observação	Pneus desativados, não testados.			Valor	R\$ 500,00

Lote: 8	Sucata	Distribuidor de Calcário Ipacol 5,5T			
Marca	Ipacol	Informações gerais		Estado Geral	
Quantidade	01	Eixos	2	Lataria	Ruim
Cor	Vermelha	Tração	Trator	Transmissão	Ruim
Capacidade	5,5 toneladas	Quant pneus	4	Pneus	Falta
Batida/Riscos/ Ferrugem (X)muito ()médio ()pouco					
Observação	SUCATA (desativado, faltam peças) inclusive pneus				
				Valor	R\$ 5.500,00

Lote: 9		Distribuidor de Calcário Ipacol 5,5T			
Marca	Ipacol	Informações gerais		Estado Geral	
Quantidade	01	Eixos	2	Lataria	Regular
Cor	Vermelha	Tração	Trator	Transmissão	Regular
Capacidade	5,5 toneladas	Quant pneus	4	Pneus	Regular
Batida/Riscos/ Ferrugem ()muito (X)médio ()pouco					
Observação	Equipamento em operação, devido ao seu uso possui desgastes naturais				
				Valor	R\$ 15.000,00

Lote: 10	Sucata	Diversos Utensílios	
Sucata de móveis de madeira		Estado Geral	
Sucata de móveis metálicos		Estado	Usados
Sucata de armários metálicos		Danificados	Sim
Sucata de bancadas e pias			
Sucata de cadeiras escolares			
Sucata de mesas escolares			
Observação	Equipamentos desativados, não testados.		
		Valor	R\$ 200,00

Lote: 11	Sucata	Informática diversa	
CPU's, cabos diversos		Estado Geral	
Monitores		Estado	Usados
Impressoras, multifuncionais		Danificados	Sim
Netbook série 1ª769FVSI			
Balança mecânica e digital			
Nobreaks, eletrônicos, tv tubo e tela plana			
Modems, rádios e outros			
Caixa de som ativa e passiva 300 wats, marca Oneal			
Observação	Equipamentos desativados, não testados.		
		Valor	R\$ 180,00

Lote: 12		CADEIRA ODONTOLÓGICA	
CADEIRA ODONTOLÓGICA E SEUS PERIFÉRICOS, EQUIPAMENTO NÃO TESTADO, PODENDO FALTAR ITENS.			
		Valor	R\$ 480,00

Lote: 13	Sucata	Eletrodomésticos		
Ar-Condicionado			Estado Geral	
Geladeiras			Estado	Usados
Bebedouros			Danificados	Sim
Fornos, Fornos Micro-ondas				
Lava jato				
Eletrodomésticos em geral				
Observação	Equipamentos desativados, não testados.			
			Valor	220,00

Lote: 14		ABRIGO PARA PUNTO DE ÔNIBUS	
COBERTURA/ABRIGO METÁLICO PARA PUNTO DE PARADA DE ÔNIBUS		QUANTIDADE 4	
OBSERVAÇÃO			
EQUIPAMENTOS DESATIVADOS		Valor	R\$ 1200.00

Lote: 15		Roçadeira acoplada			
Marca	São José industrial	Informações gerais		Estado Geral	
				Lataria	Regular
Cor	Vermelha	Tração	Trator	Transmissão	Regular
				Estrutura	Regular
Batida/Riscos/ Ferrugem (x)muito ()médio ()pouco					
Observação	Equipamento em operação, devido ao seu uso possui desgastes naturais				
				Valor	R\$ 3.000,00

3. TERMO DE RESPONSABILIDADE

Esse laudo está sujeito às seguintes condições de independência, contingências e limitações:

- Esta avaliação foi elaborada com a finalidade específica definida no tópico "Objetivo". O uso para outra finalidade, ou data-base diferente da especificada, bem como a extração parcial de dados sem o texto completo, não apresentará confiabilidade;
- Consideramos que as informações obtidas junto a terceiros são confiáveis e foram fornecidas de boa-fé;
- O executante deste trabalho não assume responsabilidades por fatores físicos ou econômicos que possam afetar as opiniões apresentadas neste laudo, e que ocorram após a data-base aqui estabelecida;
- Deve ser ressaltado que todos os valores consignados neste laudo (máquinas e equipamentos) referem-se a valores à vista. Também não foram consideradas quaisquer dívidas que porventura onerem os bens avaliados. A existência de tais fatos, caso existam, não foi levada ao conhecimento do avaliador.
- O laudo é baseado em dados colhidos durante o inventário técnico realizados no mês de Outubro de 2023, e reflete o conjunto de bens existentes fisicamente e suas respectivas características técnicas e operacionais nesta data. A data-base do presente trabalho, ou seja, a época em que se basearam todas as análises de valores é o dia 16 de Outubro de 2023.
- A aceitação deste relatório pressupõe concordância com os termos desta declaração de independência, contingências e limitações;

- A responsabilidade do profissional frente a esse laudo está assegurada por meio da **ART – Anotação de Responsabilidade Técnica**, juntamente com respectivo **RIV, REGISTRO DE INSPEÇÃO VEICULAR** do **CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia**, apensado a esse laudo.

PASSA SETE 25 de Outubro de 2023

ASSINADO DIGITALMENTE
KATRYEL PAVANATTO
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Katryel Pavanatto
Eng. Mecânico
CREA/RS – RS231331

LOTE 01



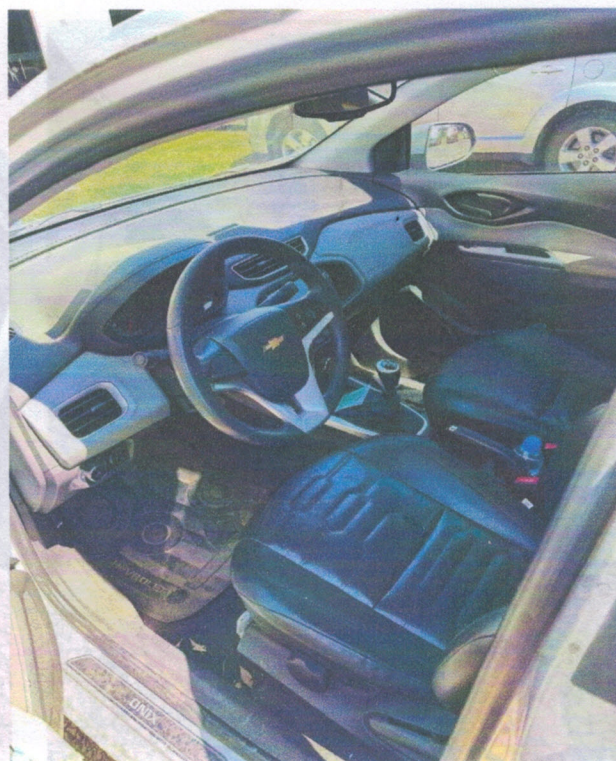
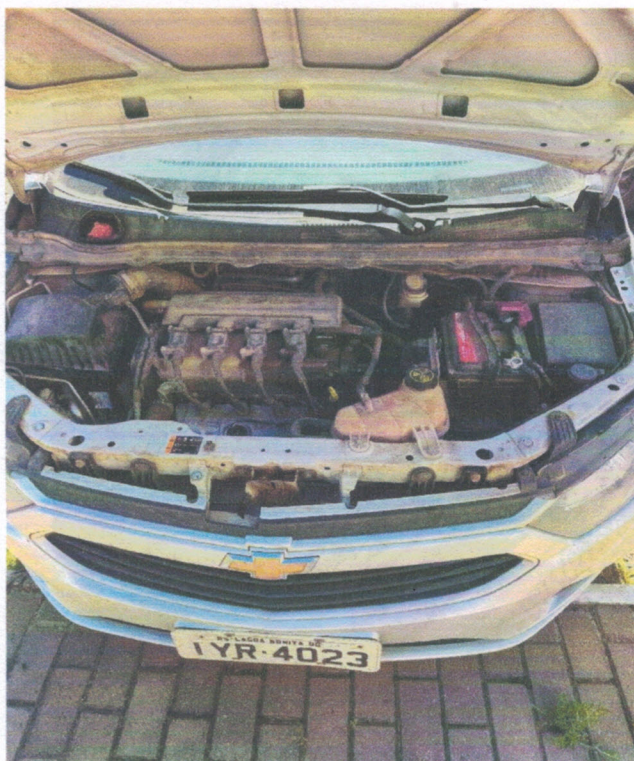
LOTE 02



LOTE 02



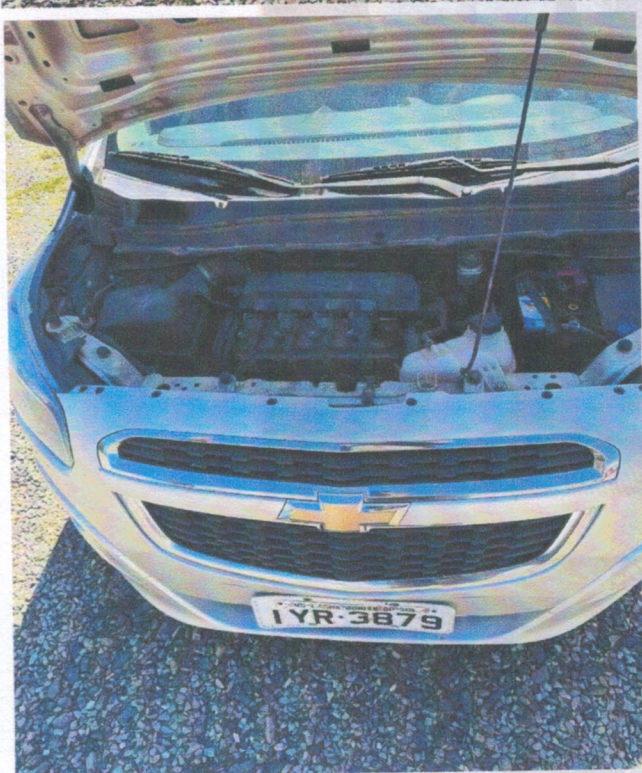
LOTE 01

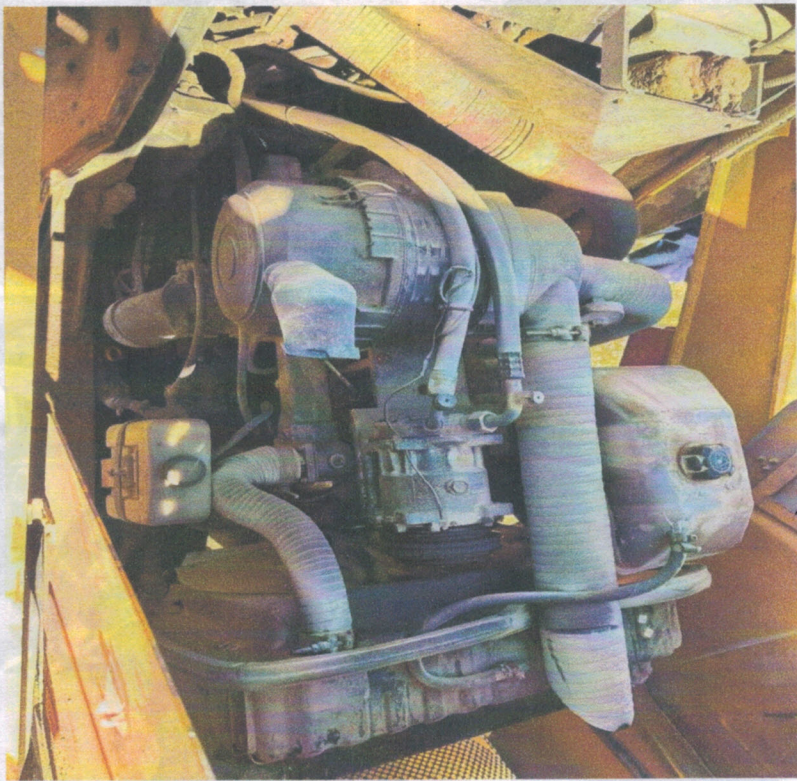


LOTE 03



LOTE 04





LOTE 05



LOTE 06



LOTE 06

LOTE 05





LOTE 08

LOTE 07



LOTE 09



LOTE 10

LOTE 09





LOTE 12



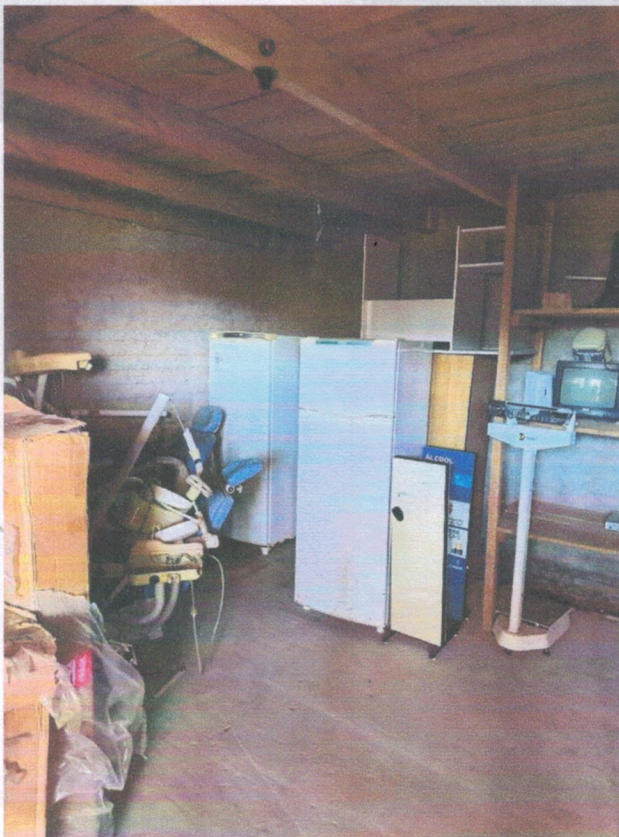
LOTE 11



LOTE 13



LOTE 14



LOTE 14



LOTE 13



LOTE 15

