



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

AUTÓGRAFO N.º 100/2024

LEI Nº. 3.156

DE 11 DE DEZEMBRO DE 2024

ELEVA À CATEGORIA DE ZONA URBANA UMA GLEBA DE PROPRIEDADE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ COM 622.982,00 METROS QUADRADOS (M²), LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE ITAPUÍ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ANTÔNIO ÁLVARO DE SOUZA, Prefeito do Município de Itapuí, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei, FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica elevada à categoria de zona urbana a gleba de terras de propriedade da Prefeitura Municipal de Itapuí, com área de 622.982,00 m² (62,2982 hectares), localizada no Município de Itapuí, registrada na matrícula sob 26.576 no 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jaú/SP, com as seguintes distâncias e confrontações:

O imóvel inicia junto ao marco 1, descrito em planta anexa; do vértice 1 segue até o vértice 2 no azimuth **267°29'34"**, em uma distância de **16,76m**; daí, segue até o vértice 3 no azimuth **294°03'11"**, em uma distância de **8,05m**; daí, segue até o vértice 4 no azimuth **314°54'39"**, em uma distância de **4,57m**; daí, segue até o vértice 5 no azimuth **333°34'11"**, em uma distância de **7,01m**; daí, segue até o vértice 6 no azimuth **357°55'51"**, em uma distância de **6,29m**; daí, segue até o vértice 7 no azimuth **267°55'51"**, em uma distância de **13,50m**; daí, segue até o vértice 8 no azimuth **357°55'51"**, em uma distância de **73,12m**; daí, segue até o vértice 9 no azimuth **312°55'51"**, em uma distância de **12,73m**; daí, segue até o vértice 10 no azimuth **267°55'51"**, em uma distância de **143,45m**; daí, segue até o vértice 11 no azimuth **357°55'32"**, em uma distância de **75,61m**; daí, segue até o vértice 12 no azimuth **87°55'51"**, em uma distância de **78,96m**; daí, segue até o vértice 13 no azimuth **357°55'51"**, em uma distância de **42,56m**; daí, segue até o vértice 14 no azimuth **338°02'34"**, em uma distância de **34,02m**; daí, segue até o vértice 15 no azimuth **318°09'17"**, em uma distância de **8,73m**; daí, segue até o vértice 16 no azimuth **282°14'11"**, em uma distância de **58,66m**; daí, segue até o vértice 17 no azimuth **246°19'04"**, em uma distância de **11,33m**; daí, segue até o vértice 18 no azimuth **262°40'31"**, em uma distância de **28,16m**; daí, segue até o vértice 19 no azimuth **14°10'55"**, em uma distância de **84,03m**; daí, segue até o vértice 20 no azimuth **22°17'11"**, em uma distância de **49,34m**; daí, segue até o vértice 21 no azimuth **30°23'28"**, em uma distância de **72,31m**; daí, segue até o vértice 22 no azimuth **45°55'17"**, em uma distância de **46,59m**; daí, segue até o vértice 23 no azimuth **17°47'50"**, em uma distância de **34,34m**; daí, segue até o vértice 24 no azimuth **285°39'27"**, em uma distância de **5,56m**; daí, segue até o vértice 25 no azimuth **232°13'51"**, em uma distância de **16,15m**; daí, segue até o vértice 26 no



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

azimute **241°31'33"**, em uma distância de **4,77m**; daí, segue até o vértice **27** no
azimute **225°57'30"**, em uma distância de **60,12m**; daí, segue até o vértice **28** no
azimute **210°23'28"**, em uma distância de **36,89m**; daí, segue até o vértice **29** no
azimute **300°23'28"**, em uma distância de **38,50m**; daí, segue até o vértice **30** no
azimute **32°21'11"**, em uma distância de **34,16m**; daí, segue até o vértice **31** no
azimute **3°31'42"**, em uma distância de **23,07m**; daí, segue até o vértice **32** no
azimute **60°10'28"**, em uma distância de **28,23m**; daí, segue até o vértice **33** no
azimute **10°37'31"**, em uma distância de **31,18m**; daí, segue até o vértice **34** no
azimute **331°43'21"**, em uma distância de **11,67m**; daí, segue até o vértice **35** no
azimute **23°48'13"**, em uma distância de **48,74m**; daí, segue até o vértice **36** no
azimute **28°13'44"**, em uma distância de **37,27m**; daí, segue até o vértice **37** no
azimute **344°36'01"**, em uma distância de **5,91m**; daí, segue até o vértice **38** no
azimute **75°14'46"**, em uma distância de **68,32m**; daí, segue até o vértice **39** no
azimute **75°14'46"**, em uma distância de **60,63m**; daí, segue até o vértice **40** no
azimute **75°13'28"**, em uma distância de **6,39m**; daí, segue até o vértice **41** no
azimute **178°13'58"**, em uma distância de **18,16m**; daí, segue até o vértice **42** no
azimute **178°14'32"**, em uma distância de **112,63m**; daí, segue até o vértice **43** no
azimute **178°15'16"**, em uma distância de **13,00m**; daí, segue até o vértice **44** no
azimute **178°27'02"**, em uma distância de **21,79m**; daí, segue até o vértice **45** no
azimute **96°02'00"**, em uma distância de **1,24m**; daí, segue até o vértice **46** no
azimute **177°19'19"**, em uma distância de **10,70m**; daí, segue até o vértice **47** no
azimute **180°25'46"**, em uma distância de **10,56m**; daí, segue até o vértice **48** no
azimute **176°15'14"**, em uma distância de **12,94m**; daí, segue até o vértice **49** no
azimute **176°13'01"**, em uma distância de **0,66m**; daí, segue até o vértice **50** no
azimute **174°16'43"**, em uma distância de **10,43m**; daí, segue até o vértice **51** no
azimute **177°53'52"**, em uma distância de **10,09m**; daí, segue até o vértice **52** no
azimute **178°24'44"**, em uma distância de **9,74m**; daí, segue até o vértice **53** no
azimute **177°40'56"**, em uma distância de **10,14m**; daí, segue até o vértice **54** no
azimute **177°07'23"**, em uma distância de **9,76m**; daí, segue até o vértice **55** no
azimute **178°18'07"**, em uma distância de **10,12m**; daí, segue até o vértice **56** no
azimute **176°33'34"**, em uma distância de **10,00m**; daí, segue até o vértice **57** no
azimute **178°10'48"**, em uma distância de **10,08m**; daí, segue até o vértice **58** no
azimute **177°57'32"**, em uma distância de **9,83m**; daí, segue até o vértice **59** no
azimute **178°00'27"**, em uma distância de **10,07m**; daí, segue até o vértice **60** no
azimute **177°54'07"**, em uma distância de **10,11m**; daí, segue até o vértice **61** no
azimute **178°10'54"**, em uma distância de **9,87m**; daí, segue até o vértice **62** no
azimute **177°13'26"**, em uma distância de **12,21m**; daí, segue até o vértice **63** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **64,54m**; daí, segue até o vértice **64** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **12,62m**; daí, segue até o vértice **65** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **102,26m**; daí, segue até o vértice **66** no
azimute **177°55'51"**, em uma distância de **12,81m**; daí, finalmente, segue até o vértice
1 (início da descrição) no azimute **177°55'51"**, em uma distância de **147,21m**.

Parágrafo único. Ao passar a integrar o perímetro urbano, sobre a área descrita no caput deste artigo haverá o lançamento do Imposto Territorial Urbano – IPTU.

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPUÍ

Publicado no quadro de avisos do passo municipal registrado em Livro e arquivado na
Diretoria de Administração da Prefeitura na data supra.

Prefeitura de Itapuí, 11 de dezembro de 2024.


ANTONIO ÁLVARO DE SOUZA
PREFEITO MUNICIPAL

