



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

PROJETO DE LEI Nº 88/2023

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Concessão de Direito Real de Uso de bem imóvel com benfeitorias e bens móveis de propriedade do Município, à empresa TALITA INDÚSTRIA DE FARINHAS LTDA, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

Artigo 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a conceder incentivo industrial, mediante Concessão de Direito Real de Uso do imóvel com a benfeitoria e bens móveis abaixo descritos, para a empresa TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, localizada na Rua Projetada A nº 02, Bairro Industrial I, Santo Antônio do Sudoeste, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ nº 08.594.791/0001-37, pertencentes ao patrimônio público municipal, conforme especificações abaixo:

I – 01 (uma), VALVULA DUAS VIAS DE 200mm. Fabricada em chapa de aço carbono SAE1020 Atuador pneumático de 032mm Entrada e saída com diâmetro de 200mm; Pintura a base de PU, no valor de R\$ 3.016,40 (três mil e dezesseis reais e quarenta centavos);

II - 03 ((três), TRANSPORTADORA HORIZONTAL DUPLO TIPO DRAG DR G250 COM 21m. Capacidade de transporte de 80m³/sistema de recirculação de produtos, com isso e possível a alimentação em qualquer ponto a utilização de várias saídas para descarga sem que haja contaminação entre produtos. Fabricado em Chapa de aço carbono de espessura 3.00mm nas cabeceiras e 2.65mm nas demais. Flanges de ligação em chapa de aço carbono de espessura 6.35mm Sistema de transporte por raspador em Náilon de espessura 10mm. Corrente de movimentação do tipo agrícola CA55, com elos para fixação das pás a cada 160mm. Cabeceiras com sistema de autolimpeza, evitando contaminação entre produtos. Guias de retorno na corrente em chapa de aço carbono SAE1020 Transmissão por caixa redutora acoplada direto ao eixo. Motor WEG potência 4cv. Pintura PU, no valor de R\$ 46.922,90 (quarenta e seis mil, novecentos e vinte e dois reais e noventa centavos), cada um totalizando um valor de R\$ 140.768,70 (cento e quarenta mil, setecentos e sessenta e oito reais e setenta centavos);

III – 01(um) ELEVADOR DE CANECAS ELV60 COM 17m, 7,5cv Produtividade de 80M³/Fabricada em chapa de aço carbono A36 com espessura de 2.00mm corpo, 3.75mm cabeça e pé, 3.00mm no rolo do pé Elevação por canecas de PAD e correia de Náilon com 4 lona. Rolo motor revestido com Poliuretano de 10mm. Transmissão por caixa redutora acoplada ao eixo: Motor WEG potência 7.5cv. Flanges de ligação entre os módulos de cantoneira laminada de 50mm com espessura de 4.75mm. Primeiro corpo com porta para



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

manutenção da correia;Escada tipo marinheira fixado no próprio corpo, com guarda corpo de proteção de 2m de altura do chão.Passarela de manutenção na cabeça, fabricada em chapa xadrez de espessura 3.00mm,incluso guarda coroo lateral conforme NR12.Pintura PU, no valor de R\$ 77.646,30 (setenta e sete mil, seiscentos e quarenta e seis reais e trinta centavos);

IV – 01(um) SILO METALICO SIL30 COM 60m3 DIAMETRO DE 3000mm
Capacidade de armazenamento de 60m3Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020Diâmetro de 3,0mAngulo de inclinação do cone de 60°Pintura a base de PU, no valor de R\$ 43.571,30 (quarenta e três mil quinhentos e setenta e um reais e trinta centavos);

V – 01(um) COMPORTA PNEUMATICA COM400 COM GUIA DE ROLAMENTO
Diâmetro de entrada de 400mm, Saída quadrada de 400x400mm, com flange de 40mm.Fabricada em aço carbono SAE 1020.Guias com rolamento blindado 6201 ZZ: Acionamento por cilindro pneumático de 40x400mm.Pintura PU, no valor de R\$ 3.016,30 (três mil e dezesseis reais e trinta centavos);

VI – 01 (um) ROSCATRANSPORTADORA TUBULAR RTU250X3.0M, 3CV.
Produtividade média de 50m3/fabricado em chapa de apo carbono SAE1020.Motor com helicoide direita de espessura externa de 3. 00m.tubo central 060,33mm com espessura de 3.75 e ponteiras em trefilado SAE1045.Transmissão por caixa redutora WEG CESTARI acoplada direto no eixo, com redução de 1:15.Motor WEG com potência de 3cv;Pintura PU, no valor de R\$ 15.305,80 (quinze mil trezentos e cinco reais e oitenta centavos);

VII – 01 (um) TRANSPORTADOR HORIZONTAL TIPO DRAG DRG200 COM 12M. Capacidade de transporte de 45m3 /sistema de recirculação de produto, com isso e possível a alimentação em qualquer ponto e autilização de várias saídas para descarga sem que haja contaminação. Fabricado em chapa de apo carbono SAE1020.Flanges de ligação em chapa de apo SAE1020.Sistema de transporte por raspador em Náilon de espessura 10mm.Corrente de movimentação do tipo agrícola CA550.com elos para fixação das pás a cada160mm.Cabeceira com sistema de auto limpeza, evitando contaminação.Guias de retorno na corrente em chapa de aço carbono SAE1020.Transmissão por caixa redutora acoplada direto ao eixo.Motor WEG com potência de 3cv;Pintura PU, no valor de R\$ 29.606,10, (vinte e nove mil seiscentos e seis reais e dez centavos);

VIII – 04 (quatro) COMPORTA PNEUMATICA PARA TRANSPORTADOR TIPO DRAG. Compatível com DRG200; DRG 300; DRG250.Abertura por gaveta com atuador pneumático. Saída quadrada de 300x450mm, com flange de 40mm.Fabricado em aço carbono SAE 1020.Encaixe perfeito na calha do Drag, não gerando acumulo de resíduos. Pintura PU, no valor de R\$ 3.016,40 (três mil e dezesseis reais e quarenta centavos), cada um, totalizando o valor de R\$ 12.065,60 (doze mil e sessenta e cinco reais de sessenta centavos);

IX – 04 (quatro), SILO METALICO SIL30 COM 60m3 DE 3000mm Capacidade de armazenamento de 60 m3. Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020.Diâmetro de 3.0m. Angulo de inclinação do cone de 60°.Pintura PU,no valor de R\$ 45.805,70 (quarenta e cinco mil, oitocentos e cinco reais e setenta centavos) cada um, totalizando o valor de R\$ 183.222,80 (cento e oitenta e três mil, duzentos e vinte e dois reais e oitenta centavos);



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

X – 04 (quatro), COMPORTA PNEUMATICA COM400 COM GUIA DE ROLAMENTO Diâmetro de entrada de 400mm, Saída quadrada de 400x400mm, com flange de 40mm. Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020. Guias com rolamento blindado 6201 ZZ. Acionamento por cilindro pneumático de 40x400mm. Pintura PU, no valor de R\$ 3.016,40 (três mil e dezesseis reais e quarenta centavos), cada um, totalizando o valor de R\$ 12.065,60 (doze mil e sessenta e cinco reais e sessenta centavos);

XI – 01 (um) TRANSPORTADOR HORIZONTAL TIPO DEAG DRG200 COM 12 M. Capacidade de transporte de 45m³ /sistema de recirculação o de produto, com isso e possível a alimentação em qualquer ponto e utilização de várias saídas para descarga sem que haja contaminação. Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020. Flanges de ligação em chapa de aço SAE1020. Sistema de transporte por raspador em Náilon de espessura 10mm. Corrente de movimentação do tipo agrícola CA550. com elos para fixação das pás a cada 160mm. Cabeceira com sistema de auto limpeza, evitando contaminação. Transmissão por caixa redutora acoplada direto ao eixo. Motor WEG com potência de 3cv; Pintura PU, no valor de R\$ 30.522,20 (trinta mil e quinhentos e vinte e dois reais e vinte centavos);

XII – 09 (nove), SILO METALICO SIL30 COM 60 m3 Diâmetro de 3000mm Capacidade de armazenamento de 60m³. Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020. Diâmetro de 3,0m. Angulo de inclinação do cone 60°. Pintura PU no valor de R\$ 43.571,30 (quarenta e três mil quinhentos e setenta e um reais e trinta centavos) cada um, totalizando o valor de R\$ 392.141,70 (trezentos e noventa e dois mil, cento e quarenta e um reais e setenta centavos);

XIII – 09 (nove) CONE VIBRATORIO PARA SILO METALICO Fabricado em chapa de aço carbono SAE 1020 Sistema vibratório através de motor com polias excêntricas, potência de 0,25cv. Pintura PU, no valor de R\$ 13.935,20 (treze mil novecentos e trinta e cinco reais e vinte centavos) cada um, totalizando o valor de R\$ 125.416,80 (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e oitenta centavos);

XIV – 09 (nove) COMPORTA MANUAL COM400 COM GUIA DE ROLAMENTO Diâmetro de entrada de 400mm. Saída quadrada de 400x400mm, com flange de 40mm. Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020 Guias de rolamento blindado 6201 ZZ. Adicionamento manual. Pintura PU, no valor de R\$ 1.452,30 (um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos), cada um, totalizando o valor de R\$ 13.070,70 (treze mil e setenta reais e setenta centavos);

XV – 09 (nove) ROSCA TRANSPORTADORA TUBULAR RTU200 X 2,3M, 2CV Produtividade média de 55m³/h Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020 Transmissão por caixa redutora acoplada direto no eixo com redução. Motor WEG potência de 5cv; Pintura PU, no valor de R\$ 13.741,70 (treze mil setecentos e quarenta e um reais e setenta centavos), cada um totalizando o valor de R\$ 123.675,30 (cento e vinte e três mil, e seiscentos e setenta e cinco reais e trinta centavos);

XVI – 03 (três) ROSCA TRANSPORTADORA RTC250 X 8M, 5CV. Produtividade média de 55m³/h Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020 Transmissão por caixa redutora acoplada direto no eixo com redução. Motor WEG potência de 5cv; Pintura PU, no valor de R\$ 22.567,70 (vinte e dois mil quinhentos e sessenta e sete reais e setenta centavos), cada um totalizando o valor de R\$ 67.703,10 (sessenta e sete mil, setecentos e três reais e dez centavos);



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

XVII – 06 (seis) COMPORTA PNEUMATICA COM300 COM GUIA DE ROLAMENTO Diâmetro de entrada de 300mm.Saída quadrada de 300x300mm, com flange de 40mm.Fabricado em chapa de aço carbono SAE I020.Guias de rolamento blindado 6201ZZ.Acionamento por cilindro pneumático de 40x300m.Pintura PU no valor de R\$ 3.016,40 (três mil e dezesseis reais e quarenta centavos), cada um, totalizando um valor R\$ 18.098,40 (dezoito mil, e noventa e oito reais e quarenta centavos);

XVIII – 03 (três) ROSCA TRANSPORTADORA RTC250X6,3M,5CV Produtividade média de 55m³/h.Fabricado em chapa de aço carbono SAFI020.Transmissão por caixa redutora acoplada direto no eixo com redução.Motor WEG potência de 5cv;Pintura PU, no valor de R\$ 21.227,00 (vinte e um mil, duzentos e vinte e sete reais), cada um, totalizando o valor de R\$ 63.681,00 (sessenta e três mil, seiscentos e oitenta e um reais);

XIX – 03 (três) ROSCA TRANSPORTADORA RTC250X 3,0M,3CV Produtividade de 45m³/h.Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020.Transmissão por caixa redutora acoplada direto no eixo com redução. Motor WEG potência de 3cv ;Pintura PU, no valor de R\$ 15.305,80 (quinze mil trezentos e cinco reais e oitenta centavos), cada um totalizando o valor de R\$ 45.917,40 (quarenta e cinco mil novecentos e dezessete e quarenta centavos);

XX – 01 (uma), ESTRUTURA DE SUSTENTACAO PARA SILOS. Fabricada em viga laminada. Ligações parafusadas. Capacidade de carga 120ton.Pintura PU, no valor de R\$ 318.409,58 (trezentos e dezoito mil quatrocentos e nove reais e cinquenta e oito centavos);

XXI - 01 (uma) PASSARELA E MEIO DE ACESSO Corrimões e passarelas de acesso aos silos de estocagemFabricado em tubos dobrando de 38mm conforme NR12Escadas marinheirasPintura PU, no valor de R\$ 18.992,60 (dezoito mil novecentos e noventa e dois reais e sessenta centavos).;

XXII - 01 (um) ACESSORIOS DE INTERLIGAÇÃO Tubulação, curvas, presilhas e demais interligações, fabricado aço de SAE 1020.Pintura PU, no valor de R\$ 18.434,00 (dezoito mil quatrocentos e trinta e quatro reais);

XXIII – 01(uma) ACESSORIOS DE INTERLIGAÇÃO Tubulação, curvas, presilhas e demais interligações, fabricado aço de SAE 1020.Pintura PU, no valor de R\$ 24.578,60 (vinte e quatro mil quinhentos e setenta e oito reais e sessenta centavos);

XXIV - 01 (um) SILO METALICO REDONDO SIL200 COM 200m³ Capacidade de armazenamento de 200m³.Fabricado em chapa de aço carbono SAFI020.Dimensão redonda com diâmetro de 5,5m. Angulo de inclinação do cone 60°. Incluso estrutura em perfil laminado, no valor de R\$ 122.893,40 (cento e vinte e dois mil e oitocentos e noventa e três reais e quarenta centavos);

XXV – 01 (um) CONE VIBRATORIO PARA SILO METALICO DE 5,5M Fabricado em chapa de aço carbono SAE 1020Sistema vibratório através de motor com polias excêntricas, potência 2X0,6cv (3500rpm). Pintura PU, no valor de R\$ 27.930,30 (vinte e sete mil, novecentos e trinta reais e trinta centavos);



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

XXVI – 01 (um) COMPORTA MANUAL COM400 COM GUIA DE ROLAMENTO

Diâmetro de entrada de 400mm.Saída quadrada de 400x400mm, com flange de 40mm.Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020Guias de rolamento blindado 6201ZZ.Adicionamento manual. Pintura PU, no valor de R\$ 1.452,30 (um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e trinta centavos);

XXVII – 01 (um) COMPORTA MANUAL COM400 COM GUIA DE ROLAMENTO

Diâmetro de entrada de 400mm.Saída quadrada de 400x400mm, com flange de 40mm.Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020Guias de rolamento blindado 6201ZZ.Adicionamento manual. Pintura PU, no valor de R\$ 17.875,40 (dezessete mil oitocentos e setenta e cinco reais e quarenta centavos);

XXVIII – 01 (um) ELEVADOR DE CANECAS ELV60 COM 10m, 5,0cv Produtividade

média de 60t/fabricado em chapa de aço carbono SAE1020Elevação por canecas de PAD e correia de Náilon de 3 lonas. Motor WEG potência de 5cv; Pintura PU, no valor de R\$ 53.626,20 (cinquenta e três mil, seiscentos e vinte e seis reais e vinte centavos);

XXIX- LOTE URBANO N°07, QUADRA N°238, oriundo do desmembramento da suburbana chácara 88, situado de frente para a Rua João Scalon no Bairro Princesa Isabel, da planta geral desta cidade, com área de 5.388 m² (cinco mil trezentos e oitenta e oito metros quadrados) descrito na matrícula n° 21.803 com um barracão industrial de 2.831,40m² (dois mil oitocentos e trinta e um metros e quarenta centímetros quadrados).

Artigo 2º - A Concessão de Direito Real de Uso objeto desta lei é estabelecida à título gratuito e pelo prazo de 05 (cinco) anos, podendo ser prorrogado, mediante autorização legislativa.

Artigo 3º - Os encargos e obrigações relativos à Concessão de Direito Real de Uso serão objeto de Termo de Concessão de Direito Real de Uso, na forma estabelecida pela Lei Municipal n.º 1.593, de 28 de abril de 2003, no que não for conflitante com o ora estabelecido, bem como não contrarie a Lei Complementar n.º 101/2000, devendo em o contrato constar no mínimo as seguintes condições:

I . O prazo máximo para início das atividades será de 06 (seis) meses da data da publicação da presente Lei;

II . O número mínimo de empregos gerados será de 81 (oitenta e um) funcionários devidamente registrados;

III. A cláusula de intransferibilidade sem a prévia anuência do município e da Câmara Municipal de Vereadores.

IV. São encargos da beneficiada realização dos seguintes serviços:

- a) Fechamento da estrutura pré-moldada e construção do piso;
- b) Instalações hidráulicas, e elétricas;



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI Nº 88/2023

Saudamos os Ilustres Membros dessa Colenda Câmara Municipal de Vereadores, oportunidade em que apresentamos o Projeto de Lei nº 88/2023, que “Autoriza o Executivo Municipal a proceder a Concessão de Direito Real de Uso de bem imóvel com benfeitorias e bens móveis de propriedade do Município, à empresa TALITA INDÚSTRIA DE FARINHAS LTDA, e dá outras providências.

O presente Projeto de Lei, tem por fundamento a Lei Municipal nº 1.593/2003, que dispõe sobre a Política de Industrialização do Município, que tem por finalidade, conceder incentivos às empresas e investidores que aqui quisessem se estabelecer, ou tiverem interesse em ampliar suas atividades e assim consequentemente proporcionar um melhor aproveitamento da mão obra, através de novas tecnologias.

O poder público deste município empenhando em fomentar e viabilizar o crescimento econômico do município, vem através deste conceder os benefícios descritos no projeto de lei, para fomentar a ampliação da infraestrutura da referida empresa ora beneficiada.

Diante desse cenário, somado ao fato de que as empresas cada vez mais vêm buscando melhores condições e incentivos para a implantação de seus empreendimentos, procuramos incentivar e atrair atividades econômicas cujas características possam superar os momentos de crise e trazer desenvolvimento para nosso município e melhores condições de vida para a nossa população, através da criação de novas vagas de trabalho.

Deste modo, solicita-se que a matéria seja recebida e distribuída às respectivas comissões de vereadores e demais distintos edis com assento nessa Casa de Leis, a fim de que sejam procedidas as devidas análises e deliberações, com posterior submissão ao Plenário dessa Egrégia Câmara para apreciação e votação, ocasião na qual pugna-se pela sua aprovação em regime de urgência urgentíssima.

Por fim, destaca-se que a justificativa e documentos que acompanham o projeto de lei evidenciam os motivos, finalidades e pertinentes aspectos jurídicos e legais da proposição em evidência.

RICARDO ANTÔNIO ORTINÃ
PREFEITO MUNICIPAL



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

PARECER

A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO, REAVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS E MÓVEIS DO MUNICÍPIO, nomeado através do Decreto n.º 3.804/2021 de 28 de setembro de 2021, cuja competência é de analisar e acompanhar as atividades relativas aos bens patrimoniais móveis e imóveis do município de Santo Antônio do Sudoeste, vem pelo presente exarar **PARECER** sobre incentivo de concessão administrativa de bens públicos dos seguintes bens:

I – 01 (uma), VALVULA DUAS VIAS DE 200mm. Fabricada em chapa de aço carbono SAE1020 Atuador pneumático de 032mm Entrada e saída com diâmetro de 200mm; Pintura a base de PU, no valor de R\$ 3.016,40 (três mil e dezesseis reais e quarenta centavos);

II - 03 (três), TRANSPORTADORA HORIZONTAL DUPLO TIPO DRAG DR G250COM 21m. Capacidade de transporte de 80m³/sistema de recirculação de produtos, com isso e possível a alimentação em qualquer ponto a utilização de várias saídas para descarga sem que haja contaminação entre produtos. Fabricado em Chapa de aço carbono de espessura 3.00mm nas cabeceiras e 2.65mm nas demais. Flanges de ligação em chapa de aço carbono de espessura 6.35mm Sistema de transporte por raspador em Náilon de espessura 10mm. Corrente de movimentação do tipo agrícola CA55, com elos para fixação das pás a cada 160mm. Cabeceiras com sistema de autolimpeza, evitando contaminação entre produtos. Guias de retorno na corrente em chapa de aço carbono SAE1020 Transmissão por caixa redutora acoplada direto ao eixo. Motor WEG potência 4cv. Pintura PU, no valor de R\$ 46.922,90 (quarenta e seis mil, novecentos e vinte e dois reais e noventa centavos), cada um totalizando um valor de R\$ 140.768,70 (cento e quarenta mil, setecentos e sessenta e oito reais e setenta centavos);

III – 01(um) ELEVADOR DE CANECAS ELV60 COM 17m, 7,5cv Produtividade de 80M³/Fabricada em chapa de aço carbono A36 com espessura de 2.00mm corpo, 3.75mm cabeça e pé, 3.00mm no rolo do pé Elevação por canecas de PAD e correia de Náilon com 4 lonas. Rolo motor revestido com Poliuretano de 10mm. Transmissão por caixa redutora acoplada ao eixo: Motor WEG potência 7.5cv. Flanges de ligação entre os módulos de cantoneira laminada de 50mm com espessura de 4.75mm. Primeiro corpo com porta para manutenção da correia; Escada tipo marinheira fixado no próprio corpo, com guarda corpo de proteção de 2m de altura do chão. Passarela de manutenção na cabeça, fabricada em chapa xadrez de espessura 3.00mm, incluso guarda corpo lateral conforme NR12. Pintura PU, no valor de R\$ 77.646,30 (setenta e sete mil, seiscentos e quarenta e seis reais e trinta centavos);

IV – 01(um) SILO METALICO SIL30 COM 60m³ DIAMETRO DE 3000mm Capacidade de armazenamento de 60m³ Fabricado em chapa de aço carbono SAE1020 Diâmetro de 3,0m Ângulo de inclinação do cone de 60° Pintura a base de PU, no valor de R\$ 43.571,30 (quarenta e três mil quinhentos e setenta e um reais e trinta centavos);

V – 01(um) COMPORTA PNEUMATICA COM 400 COM GUIA DE ROLAMENTO Diâmetro de entrada de 400mm, Saída quadrada de 400x400mm, com flange de 40mm. Fabricada em aço carbono SAE 1020. Guias com rolamento blindado 6201 ZZ:



MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DO SUDOESTE

ESTADO DO PARANÁ

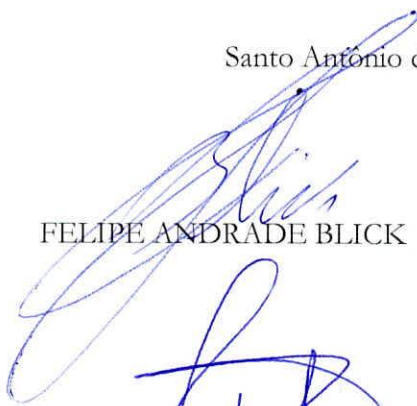
XXVIII – 01 (um) ELEVADOR DE CANECAS ELV60 COM 10m, 5,0cv Produtividade média de 60t/hFabricado em chapa de aço carbono SAE1020Elevação por canecas de PAD e correia de Náilon de 3 lonas. Motor WEG potência de 5cv;Pintura PU, no valor de R\$ 53.626,20 (cinquenta e três mil, seiscentos e vinte e seis reais e vinte centavos);

XXIX- LOTE URBANO N°07, QUADRA N°238, oriundo do desmembramento da suburbana chácara 88, situado de frente para a Rua João Scalon no Bairro Princesa Isabel, da planta geral desta cidade, com área de 5.388 m² (cinco mil trezentos e oitenta e oito metros quadrados) descrito na matrícula n° 21.803 com um barracão industrial de 2.831,40m² (dois mil oitocentos e trinta e um metros e quarenta centímetros quadrados).

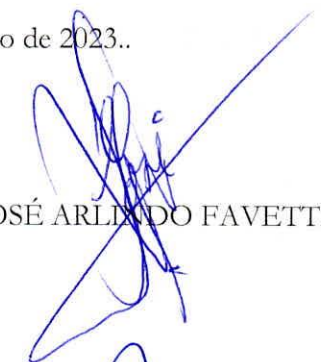
à **TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, localizada na Rua Projetada A n° 02, Bairro Industrial I, Santo Antônio do Sudoeste, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ n° 08.594.791/0001-37, tendo como objetivo da concessão o incentivo à indústria, oportunizando a geração de novos empregos através da utilização de novas tecnologias.

Ante ao exposto a comissão coordenadora é de PARECER FAVORÁVEL ao pleito solicitado na modalidade de concessão administrativa de bem público. É O PARECER.

Santo Antônio do Sudoeste - PR, 18 de dezembro de 2023..



FELIPE ANDRADE BLICK



JOSÉ ARLINDO FAVETTI



CESAR AUGUSTO ORTEGA



TATIANA CRHISTINA NODARI

CLAUDIMAR T. MILANI

MILCAR JOSÉ ZART



Santo Antônio do Sudoeste/PR, 15 Dezembro 2023

Ilustríssimo Senhor:

RICARDO ANTONIO ORTIÑA

M.D. PREFEITO MUNICIPAL

SANTO ANTONIO DO SUDOESTE/PR

Senhor Prefeito:

A empresa **TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, localizada na Rua Projetada A, Nº2, Bairro Industrial I, nesta Cidade, inscrita no CNPJ nº 08.594.791/0001-37, vem através desta solicitar a Vossa Senhoria, de acordo com programa de incentivo a industrialização do município, auxílio na ampliação da empresa com barracão e maquinas para industrialização de alimentos.

Sendo o que se apresenta para o momento aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente

TALITA INDUSTRIA
DE FARINHAS EM
RECUPERACAO
JUDIC:
08594791000480

Assinado digitalmente por TALITA INDUSTRIA
DE FARINHAS EM RECUPERACAO JUDIC:
08594791000480
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, S=MS, L=DOURADOS,
OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil -
RFB, OU=RFB e-CNPJ A1,
OU=14030336000101, OU=presencial,
CN=TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS EM
RECUPERACAO JUDIC:08594791000480
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023-12-18 14:37:08
Foxit Reader Versão: 9.5.0

TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA
KLEBER LUIS PRIAMO



INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA ANÁLISE

EMPRESA

1. – Razão Social: TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA

CNPJ 08.594.791/0001-37

2. – Evolução Histórica e Situação Atual da Empresa:

Em 2007 - Empresa fundada em 11/01/2007, voltada pro ramo de MOINHO DE TRIGO, inicialmente com capacidade de **750.000 (Setecentos e cinquenta) Toneladas mês (12.500 Sacas de Trigo mês)**

Em 2010 Talita amplia seus horizontes, instalando Silos para armazenamento de grãos, empacotadoras automatizadas, expandindo suas vendas em Industrias e na área de Panificação, ampliando capacidade de moagem para **2.000 (Dois Mil) Toneladas mês (33.333 Sacas de Trigo mês)**

Em 2014 Ingressa no Ramo de transporte rodoviário de cargas, **VITAL** para expansão e comercialização dos produtos, o **transporte** foi um grande diferencial, representando uma parcela do faturamento.

Em 2021 Adquiri a planta industrial em Dourados-Mato Grosso do Sul, com capacidade de Moagem de **2.500 (Dois mil e Quinhentos Toneladas) de quilos mês (41.666 Sacas de Trigo mês)**

Em 2023 Após reorganização da empresa, inicia a reconstrução da unidade de Santo Antônio do Sudoeste-PR. Investimento Previsto para mais de **R\$ 10.000.000,00 (Dez) Milhões de reais**, com uma capacidade de **6.000 (Seis Mil) Toneladas mês (100.000 Mil Sacas de Trigo) industrializados mensalmente**.

3. Formação e experiência dos sócios/administradores da empresa

Possui vasto conhecimento técnico e pratico das atividades, assim como gestão em vendas e gerenciamento de finanças da empresa.

4. Prazos Previstos

- **Para implantação (conclusão) do projeto: 12 meses**
- **Projeto encontra-se pronto, em fase de implantação.**
- **Para início da operação comercial (após à conclusão do projeto) 12 meses.**



5. - Capital a ser investido:

* **Imobilizado** R\$ 1.000.000,00

* **Circulante** R\$ 1.000.000,00

6. - Produção e Vendas

Produtos	Unid.	Preço Unid.	Atual - (últimos 12 meses)		Futura (12 meses após o projeto)	
			Qtidade	Total (R\$)	Qtidade	Total (R\$)
FARINHA	KG	R\$ 3,00	13900000	R\$ 41.801.388,06	20000000	R\$ 60.000.000,00
TOTAIS	KG	R\$ 3,00	13900000	R\$ 41.801.388,06	20000000	R\$ 60.000.000,00

7. Distribuição das Vendas

Regiões	Atual (%)	Futura (%)
No Estado	15%	20%
Outros Estados da Região Sul	85%	80%
Outras Regiões		
Externo		
Total	100%	100%

8. Comentários sobre o Mercado - Atual e Futuro

A produção e comércio de trigo têm alcance global, com vários países desempenhando um papel significativo. Os principais produtores de trigo são China, Índia, Estados Unidos, Rússia, França e Austrália.

Já o Brasil tem previsão de recorde de safra de trigo, atingindo 11,545 milhões de toneladas, de acordo com dados da Safras & Mercado. Esse aumento na produção tem sido impulsionado pelo crescimento das exportações e pela redução das importações, principalmente devido à diminuição de produção do cereal na Argentina.

Brasil tem uma Capacidade de Moagem de trigo em torno de 12,6 milhões de toneladas, o consumo de trigo no Brasil é de 10,5 milhões de toneladas, a maior produção do trigo está localizado no Paraná e Rio Grande.

Tendência de forte demanda por produtos panificáveis, indústrias de pães, biscoitos e macarrão com forte tendência de aumento de produtividade, sem falar nas exportações que cresce todos os anos.



9. Relação de bens da empresa VALORES CONTABIL

TERRENOS	R\$ 64.187,00
INSTALAÇÃO INDUSTRIAL	R\$ 829.358,78
MOVEIS E UTENSILIOS	R\$ 81.534,33
VEICULOS	R\$ 17.366.616,01
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	R\$ 7.811.712,00
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	R\$ 318.625,65

10. Faturamento Bruto Mensal TALITA UNIDADE S.A.S

Mês	Ano de 2022/2023	PREVISÃO 2024 Ano após Implantação
Dezembro	3.284.959,05	5.500.000,00
Janeiro	4.795.012,28	7.000.000,00
Fevereiro	3.995.066,11	7.300.000,00
Março	4.009.106,43	7.500.000,00
Abril	3.986.355,61	6.800.000,00
Mai	4.044.737,30	6.900.000,00
Junho	3.097.894,96	7.000.000,00
Julho	2.778.804,98	7.800.000,00
Agosto	4.257.452,42	8.100.000,00
Setembro	3.087.390,80	8.200.000,00
Outubro	2.713.615,03	8.500.000,00
Novembro	1.750.993,09	8.700.000,00
TOTAL	R\$ 41.801.388,06	R\$ 89.300.000,00
Média Mensal	R\$ 3.483.449,01	R\$ 7.441.666,67
Vendas à Vista	20 %	R\$ 8.360.277,62
Vendas à Prazo	80 %	R\$ 33.441.110,44
		R\$ 71.440.000,00

11 - Quantidade de Empregados Registrados MATRIZ E FILIAL

Últimos 12 meses	ATUAL	Projeção para após cessão do Incentivo
QUANTIDADE	41	60
VALOR ANUAL	R\$ 1.398.108,00	R\$ 2.046.012,00
MEDIA MENSAL	R\$ 116.509,00	R\$ 170.501,00



12 – Pessoas para contato.

KLEBER LUIS PRIAMO – 46-991011511

Santo Antônio do Sudoeste, 15/12/2023

KLEBER
LUIS
PRIAMO:

02750331986

Assinado digitalmente por KLEBER LUIS
PRIAMO:02750331986
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB,
OU=RFB e-CPF A1, OU=(EM BRANCO),
OU=15063638000141, OU=presencial,
CN=KLEBER LUIS PRIAMO:02750331986
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura
aqui
Data: 2023.12.18 14:38:01
Foxit Reader Versão: 9.5.0

Representante da Empresa
Nome: KLEBER LUIS PRIAMO
CPF 027.503.319-86
Cargo: Socio Administrador

SERGIO
CAPRA:78710782
915

Assinado de forma digital por
SERGIO CAPRA:78710782915
Dados: 2023.12.18 14:43:09
-03'00'

Responsável Téc. Pela Contab.
SERGIO CAPRA
CPF 787.107.829-15
CRC: 041954/0-5



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.594.791/0001-37 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 11/01/2007
--	---	---------------------------------------

NOME EMPRESARIAL TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****	PORTE DEMAIS
---	-----------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.62-7-00 - Moagem de trigo e fabricação de derivados
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 10.66-0-00 - Fabricação de alimentos para animais 10.99-6-99 - Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente 46.23-1-09 - Comércio atacadista de alimentos para animais 46.23-1-99 - Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente 46.32-0-01 - Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados 46.35-4-99 - Comércio atacadista de bebidas não especificadas anteriormente 46.69-9-99 - Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças 46.72-9-00 - Comércio atacadista de ferragens e ferramentas 46.79-6-99 - Comércio atacadista de materiais de construção em geral 47.23-7-00 - Comércio varejista de bebidas 47.29-6-99 - Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente 47.44-0-01 - Comércio varejista de ferragens e ferramentas 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral 49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional 52.11-7-99 - Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO R PROJETADA A	NÚMERO 02	COMPLEMENTO *****
------------------------------------	---------------------	----------------------

CEP 85.710-000	BAIRRO/DISTRITO INDUSTRIAL I	MUNICÍPIO SANTO ANTONIO DO SUDOESTE	UF PR
--------------------------	--	---	-----------------

ENDEREÇO ELETRÔNICO ATENDIMENTO@MEGASULT.COM.BR	TELEFONE (46) 3563-1844
---	-----------------------------------

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 11/01/2007
------------------------------------	---

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL RECUPERACAO JUDICIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL 28/07/2022
--	--

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **19/12/2023** às **11:00:09** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL
(MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 08.594.791/0001-37

Certidão nº: 73047714/2023

Expedição: 19/12/2023, às 10:57:05

Validade: 16/06/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **08.594.791/0001-37**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL
CNPJ: 08.594.791/0001-37

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 14:08:36 do dia 14/12/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 11/06/2024.

Código de controle da certidão: **60CF.BBCC.E2BB.3FB3**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA

4881/2023

IMPORTANTE: 1. FICA RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA MUNICIPAL COBRAR DÉBITOS CONSTATADOS POSTERIORMENTE MESMO REFERENTE AO PERÍODO COMPREENDIDO NESTA CERTIDÃO.
2. A PRESENTE CERTIDÃO TEM VALIDADE ATÉ 13/01/2024, SEM RASURAS E NO ORIGINAL.

REVENDO OS ARQUIVOS E REGISTROS, CERTIFICAMOS QUE: O CONTRIBUINTE NADA DEVE À FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL RELATIVO A EMPRESA MENCIONADA ABAIXO.

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO: 9ZTMHH2QETCC4XZXQUT

FINALIDADE: VERIFICAÇÃO

RAZÃO SOCIAL: TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS EM RECUPERACAO JUDICIAL

INSCRIÇÃO EMPRESA

18937

CNPJ/CPF

08.594.791/0001-37

INSCRIÇÃO ESTADUAL

ALVARÁ

18937

CNAE/ATIVIDADES

Moagem de trigo e fabricação de derivados, Fabricação de outros produtos alimentícios não especificados anteriormente, Fabricação de alimentos para animais, Comércio atacadista de alimentos para animais, Comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente, Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional, Comércio atacadista de matérias-primas agrícolas não especificadas anteriormente, Comércio atacadista de cereais e leguminosas beneficiados, Comércio atacadista de bebidas não especificadas anteriormente, Comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças, Comércio atacadista de ferragens e ferramentas, Comércio atacadista de materiais de construção em geral, Comércio varejista de bebidas, Comércio varejista de ferragens e ferramentas, Comércio varejista de materiais de construção em geral, Depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns gerais e guarda-móveis

ENDEREÇO

RUA PROJETADA A, 02 - INDUSTRIAL I CEP: 85710000 Santo Antônio do Sudoeste - PR

Santo Antônio do Sudoeste, 14 de Dezembro de 2023

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 08.594.791/0001-37
Razão Social: TALITA INDUSTRIA DE FARINHAS LTDA EM RECUPER JUDICIAL
Endereço: RUA PROJETADA A 02 / INDUSTRIAL I / SANTO ANTONIO DO SUDOESTE / PR / 85710-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/12/2023 a 10/01/2024

Certificação Número: 2023121219425482816279

Informação obtida em 14/12/2023 14:08:03

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



Município de Santo Antonio do Sudoeste - PR

CNPJ: 75927582000155 IE:
Endereço: Av. Brasil, 1431 - Casa CEP: 85710000 Cidade: Santo Antônio do Sudoeste
Fone: 46 3563 1122 Fax: 46 3563 1231

FICHA CADASTRAL DE BENS IMÓVEIS

Código 22740	Nome EDIFICAÇÃO DE BARRACÃO INDUSTRIAL	Plaqueta atual 18672	Incorporado em 01/06/2022	Valor de aquisição
------------------------	--	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------

Descrição	Inscrição Municipal
------------------	----------------------------

EDIFICAÇÃO DE BARRACÃO INDUSTRIAL SOB TERRENO COM DENOMINAÇÃO DE LOTE URBANO N° 07, QUADRA N° 238, ORIUNDO DO DESMEMBRAMENTO DA SUBURBANA CHACARA 88, SITUADO FRENTE A RUA JOÃO SCALON NO BAIRRO PRINCESA ISABEL, DA PLANTA GERAL DESTA CIDADE, COM AREA DE 5.388,00M², ADQUIRIDO ATRAVÉS DE ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO ATRAVÉS DA LEI MUNICIPAL N° 2.995/2022 TENDO COMO OUTORGANTE DOADOR PRIMO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.

MATRICULA: 21.803

SIM-AM	Detalhes do produto	Nota Fiscal
Número 22740	Torbarrento 18672	Número Série
Fornecedor		

Classificação

Grupo
4 - BENS E IMOVEIS

Subgrupo
2 - EDIFICAÇÕES

Classe
14 - BARRACÃO INDUSTRIAL

Responsável

Local
CENTRO ADMINISTRATIVO

Pessoa responsável
550168-7 RICARDO ANTONIO ORTINÃ

Motivo

Pessoa responsável pelo local
RICARDO ANTONIO ORTINÃ

Classificação patrimonial

Conta contábil
1.2.3.2.1.04.01.99.00.00.00.00 EDIFICAÇÕES - OPERAÇÕES ORDINÁRIAS

Saldo
279.044,52

Conservação

Data	Nome	Observação
------	------	------------

Ocorrência

Data	Hora	Nome	Observação
------	------	------	------------

Controle

Data lançamento	Data vencimento	Nome	Descrição	Concluído
-----------------	-----------------	------	-----------	-----------

Imóvel

Matrícula	Dt. matrícula	Cartório
21803	01/06/2022	571530 - TEREZINHA VIANA PEREIRA FRASSON

Coordenadas geográficas

LONGITUDE	Grau	Minuto	Segundo	LATITUDE	Grau	Minuto	Segundo	Data
(53,7337)	53	44	1,4400	(26,0774)	26	4	38,7400	01/06/2022

Localização

Data	Logradouro	Número	Complemento	Bairro	CEP
01/06/2022	RUA JOÃO SCALON	S/N		PRINCESA ISABEL	85710000

Cadastramento e/ou atualização

Responsável pelo cadastro	Cadastrado em	Responsável pela atualização	Atualizado em
Vislaine Aparecida Pedretti	01/08/2022	Vislaine Aparecida Pedretti	01/08/2022

Medida imóvel

Data	Unidade medida	Medida
01/06/2022	METROS	2.831,400