



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
Praça Dairy Valley, 338, centro, Itapetinga/BA CEP 45.700-000
CNPJ 13.751.102/0001-90

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 002/2025

De 15 de outubro de 2025

Anexa parcela de área e consolida o perímetro urbano do município de Itapetinga na área delimitada, conforme especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ITAPETINGA, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições conferidas pela Lei Orgânica, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e que sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Fica anexado ao perímetro urbano no Município de Itapetinga uma área de 721.840 M2 (setecentos e vinte e um mil oitocentos e quarenta metros quadrados), com perímetro de 4.494,34 metros.

Parágrafo único - A planta contendo o perímetro com as coordenadas georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e respectivo memorial descritivo (Anexo I) integram a presente lei.

Art. 2º - A inclusão da área referida nesta lei tem por objetivo primário integrar as futuras instalações do Hospital Regional e da Policlínica ao zoneamento urbano do Município.

Parágrafo único - Para promover a válida anexação da área ao perímetro urbano, fez-se necessário, com respeito à continuidade do perímetro urbano, o reconhecimento de área já delimitada e contígua até a inclusão da área das futuras instalações do Hospital Regional e da Policlínica ao zoneamento urbano do Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
Praça Dairy Valley, 338, centro, Itapetinga/BA CEP 45.700-000
CNPJ 13.751.102/0001-90

Art. 3º - As coordenadas georreferenciadas da área ora anexada são as seguintes: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.314.091,71m** e **E 362.207,13m**; deste segue, com azimute de 123°38'57" por uma distância de 1.167,38m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.313.444,86m** e **E 363.178,91m**; deste segue, com azimute de 227°54'19" por uma distância de 538,52m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.313.083,86m** e **E 362.779,32m**; deste segue, com azimute de 316°32'29" por uma distância de 121,46m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.313.172,02m** e **E 362.695,77m**; deste segue, com azimute de 310°58'57" por uma distância de 52,20m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.313.206,26m** e **E 362.656,36m**; deste segue, com azimute de 316°43'34" por uma distância de 198,89m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.313.351,07m** e **E 362.520,03m**; deste segue, com azimute de 303°49'35" por uma distância de 448,65m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.313.600,83m** e **E 362.147,32m**; deste segue, com azimute de 213°54'49" por uma distância de 57,47m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.313.553,13m** e **E 362.115,25m**; deste segue, com azimute de 270°00'00" por uma distância de 13,20m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.313.553,13m** e **E 362.102,05m**; deste segue, com azimute de 344°43'45" por uma distância de 73,06m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.313.623,61m** e **E 362.082,81m**; deste segue, com azimute de 269°47'47" por uma distância de 37,57m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.313.623,47m** e **E 362.045,24m**; deste segue, com azimute de 278°17'52" por uma distância de 72,68m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.313.633,96m** e **E 361.973,32m**; deste segue, com azimute de 266°19'53" por uma distância de 210,00m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.313.620,52m** e **E 361.763,75m**; deste segue, com azimute de 4°10'22" por uma distância de 356,85m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.313.976,43m** e **E 361.789,72m**; deste segue, com azimute de 272°45'00" por uma distância de 250,00m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.313.988,43m** e **E 361.540,01m**; deste segue, com azimute de 4°11'22" por uma distância de 200,06m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.314.187,95m** e **E 361.554,62m**; deste segue,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
Praça Dairy Valley, 338, centro, Itapetinga/BA CEP 45.700-000
CNPJ 13.751.102/0001-90

com azimuth de $92^{\circ}45'11''$ por uma distância de 250,27m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.314.175,93m** e **E 361.804,61m**; deste segue, com azimuth de $2^{\circ}45'11''$ por uma distância de 6,81m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.314.182,73m** e **E 361.804,93m**; deste segue, com azimuth de $93^{\circ}59'27''$ por uma distância de 225,35m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.314.167,05m** e **E 362.029,74m**; deste segue, com azimuth de $98^{\circ}35'56''$ por uma distância de 48,33m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.314.159,82m** e **E 362.077,53m**; deste segue, com azimuth de $174^{\circ}43'02''$ por uma distância de 34,85m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.314.125,12m** e **E 362.080,74m**; deste segue, com azimuth de $104^{\circ}48'11''$ por uma distância de 130,74m até o vértice **V-08**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 4.494,34 m.

Art. 4º - A consolidação do perímetro urbano se dará conforme planta baixa da área perimetral urbana aumentada e do respectivo memorial descritivo, totalizando a área urbana do Município de Itapetinga em 14.827.610,00 M2, com perímetro de 20.705,86 metros.

Parágrafo único - A planta do perímetro da área urbana consolidada e respectivo memorial descritivo, integram a presente lei (Anexo II).

Art. 5º - As coordenadas georreferenciadas da área urbana total do Município de Itapetinga são as seguintes: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V-01**, de coordenadas **N 8.315.440,03m** e **E 367.351,92m**; deste segue, com azimuth de $125^{\circ}49'44''$ por uma distância de 3.179,62m até o vértice **V-02**, de coordenadas **N 8.313.578,79m** e **E 369.929,86m**; deste segue, com azimuth de $230^{\circ}12'10''$ por uma distância de 666,56m até o vértice **V-03**, de coordenadas **N 8.313.152,14m** e **E 369.417,73m**; deste segue, com azimuth de $190^{\circ}29'00''$ por uma distância de 1.643,56m até o vértice **V-04**, de coordenadas **N 8.311.536,02m** e **E 369.118,68m**; deste segue, com azimuth de $288^{\circ}40'00''$ por uma distância de 2.502,36m até o vértice **V-05**, de coordenadas **N 8.312.336,93m** e **E 366.747,96m**; deste segue, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
Praça Dairy Valley, 338, centro, Itapetinga/BA CEP 45.700-000
CNPJ 13.751.102/0001-90

azimute de $286^{\circ}30'16''$ por uma distância de 1.288,31m até o vértice **V-06**, de coordenadas **N 8.312.702,92m** e **E 365.512,73m**; deste segue, com azimute de $282^{\circ}16'52''$ por uma distância de 1.725,36m até o vértice **V-07**, de coordenadas **N 8.313.069,92m** e **E 363.826,85m**; deste segue, com azimute de $293^{\circ}42'16''$ por uma distância de 271,64m até o vértice **V-08**, de coordenadas **N 8.313.179,13m** e **E 363.578,13m**; deste segue, com azimute de $303^{\circ}38'57''$ por uma distância de 479,28m até o vértice **V-09**, de coordenadas **N 8.313.444,70m** e **E 363.179,16m**; deste segue, com azimute de $227^{\circ}39'45''$ por uma distância de 540,79m até o vértice **V-10**, de coordenadas **N 8.313.080,48m** e **E 362.779,42m**; deste segue, com azimute de $317^{\circ}34'56''$ por uma distância de 124,00m até o vértice **V-11**, de coordenadas **N 8.313.172,02m** e **E 362.695,77m**; deste segue, com azimute de $310^{\circ}58'57''$ por uma distância de 52,20m até o vértice **V-12**, de coordenadas **N 8.313.206,26m** e **E 362.656,36m**; deste segue, com azimute de $316^{\circ}43'34''$ por uma distância de 198,89m até o vértice **V-13**, de coordenadas **N 8.313.351,07m** e **E 362.520,03m**; deste segue, com azimute de $303^{\circ}49'59''$ por uma distância de 448,69m até o vértice **V-14**, de coordenadas **N 8.313.600,89m** e **E 362.147,31m**; deste segue, com azimute de $213^{\circ}52'13''$ por uma distância de 57,53m até o vértice **V-15**, de coordenadas **N 8.313.553,13m** e **E 362.115,25m**; deste segue, com azimute de $270^{\circ}00'00''$ por uma distância de 13,20m até o vértice **V-16**, de coordenadas **N 8.313.553,13m** e **E 362.102,05m**; deste segue, com azimute de $344^{\circ}43'45''$ por uma distância de 73,06m até o vértice **V-17**, de coordenadas **N 8.313.623,61m** e **E 362.082,81m**; deste segue, com azimute de $269^{\circ}57'45''$ por uma distância de 37,56m até o vértice **V-18**, de coordenadas **N 8.313.623,58m** e **E 362.045,24m**; deste segue, com azimute de $278^{\circ}12'46''$ por uma distância de 72,66m até o vértice **V-19**, de coordenadas **N 8.313.633,96m** e **E 361.973,32m**; deste segue, com azimute de $266^{\circ}19'53''$ por uma distância de 210,00m até o vértice **V-20**, de coordenadas **N 8.313.620,52m** e **E 361.763,75m**; deste segue, com azimute de $4^{\circ}10'22''$ por uma distância de 356,85m até o vértice **V-21**, de coordenadas **N 8.313.976,43m** e **E 361.789,72m**; deste segue, com azimute de $272^{\circ}45'00''$ por uma



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
Praça Dairy Valley, 338, centro, Itapetinga/BA CEP 45.700-000
CNPJ 13.751.102/0001-90

distância de 250,00m até o vértice **V-22**, de coordenadas **N 8.313.988,43m** e **E 361.540,01m**; deste segue, com azimute de $4^{\circ}11'22''$ por uma distância de 200,06m até o vértice **V-23**, de coordenadas **N 8.314.187,95m** e **E 361.554,62m**; deste segue, com azimute de $92^{\circ}45'00''$ por uma distância de 250,27m até o vértice **V-24**, de coordenadas **N 8.314.175,95m** e **E 361.804,61m**; deste segue, com azimute de $3^{\circ}52'43''$ por uma distância de 6,79m até o vértice **V-25**, de coordenadas **N 8.314.182,72m** e **E 361.805,07m**; deste segue, com azimute de $93^{\circ}52'43''$ por uma distância de 231,72m até o vértice **V-26**, de coordenadas **N 8.314.167,05m** e **E 362.036,26m**; deste segue, com azimute de $99^{\circ}49'44''$ por uma distância de 41,87m até o vértice **V-27**, de coordenadas **N 8.314.159,90m** e **E 362.077,52m**; deste segue, com azimute de $354^{\circ}43'02''$ por uma distância de 175,28m até o vértice **V-28**, de coordenadas **N 8.314.334,44m** e **E 362.061,38m**; deste segue, com azimute de $93^{\circ}07'08''$ por uma distância de 2.900,77m até o vértice **V-29**, de coordenadas **N 8.314.176,62m** e **E 364.957,85m**; deste segue, com azimute $62^{\circ}10'41''$ por uma distância de 2.706,98m até o vértice **V-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 20.705,86 m.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Itapetinga, 15 de outubro de 2025.

EDUARDO HAGGE

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
Praça Dairy Valley, 338, centro, Itapetinga/BA CEP 45.700-000
CNPJ 13.751.102/0001-90

JUSTIFICATIVA

Excelentíssima Mesa Diretora da Câmara Municipal de Itapetinga/BA,
Excelentíssimo Senhor Presidente,
Excelentíssimos Senhores Vereadores.

Em cumprimento ao artigo 182 da Constituição Federal de 1988, os requisitos para ampliação da totalidade da área urbana enunciados no art. 42-B da Lei Federal nº 10.257/2001, e o disposto na Lei Municipal nº 1.179/2012 (Plano Diretor), encaminho projeto de lei para ser apreciado por essa Colenda Casa Legislativa, acompanhado e com amparo em estudos necessários para anexação da área das futuras instalações do Hospital Regional e da Policlínica.

Com o objetivo de promover a válida anexação da área ao perímetro urbano, fez-se necessário, com respeito à continuidade do perímetro urbano, o reconhecimento de área já delimitada e contígua até a inclusão da área das futuras instalações do Hospital Regional e da Policlínica ao zoneamento urbano do Município. Incluindo-se, como urbana área de loteamento que fora reconhecidamente aprovado por decreto anterior, a mais de uma década (Decreto 715/2012), nos idos de 2012. Tudo isso exclusivamente com o objetivo de promover a continuidade necessária a zona urbana do município, de forma unitária com a área que antecede o terreno das futuras instalações do Hospital Regional e da Policlínica, até alcançar o terreno onde deverão ser construídos o equipamento hospitalar e da Policlínica.

Destaco, novamente, a importância do Hospital Regional e da Policlínica para promoção da saúde da população de Itapetinga e da região, bem como tornar, com esses aparelhos a nossa cidade polo regional de saúde, e, ainda, promover o desenvolvimento sustentável na cidade com criação de novos empregos e renda diretamente para as pessoas a serem alocadas pelo Governo do Estado para o funcionamento do Hospital Regional e da Policlínica, e para um sem número



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPETINGA
Praça Dairy Valley, 338, centro, Itapetinga/BA CEP 45.700-000
CNPJ 13.751.102/0001-90

de empregos indiretos decorrentes da instalação e operação desses aparelhos públicos. administrativas e judiciais, prejudicando a municipalidade e seus cidadãos.

Vê-se que, ao cabo, na tentativa de regular ampliação da zona urbana, o Projeto de Lei Complementar nº 001/2025 não logrou êxito.

Nesses termos, e diante dos fundamentos jurídicos intransponíveis, pela inconstitucionalidade formal e material, e contrariedade formal e material a legislação federal, como o disposto no artigo 182 da Constituição Federal de 1988, os requisitos para ampliação da totalidade da área urbana enunciados no art. 42-B da Lei Federal nº 10.257/2001, e o disposto na Lei Municipal nº 1.179/2012 (Plano Diretor), e, ainda, tendo em vista a prevalência administrativa do interesse público sobre o privado, é que foi promovido o veto integral ao Projeto de Lei Complementar nº 001/2025.

Por todo exposto, e considerando a relevância da medida, submetemos à apreciação dessa Câmara Municipal o presente Projeto de Lei, contando com o apoio dos nobres vereadores para a sua aprovação.

Requeiro que o presente Projeto de Lei Complementar seja apreciado em regime de URGÊNCIA URGENTÍSSIMA, nos termos da Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Itapetinga/BA, 15 de outubro de 2025.

EDUARDO HAGGE

Prefeito Municipal