

LEI N.º 2.297/2022, DE 30 DE MARÇO DE 2022

DECLARA COMO ZONA ESPECIAL
DE INTERESSE TURÍSTICO (ZEIT) A
ÁREA DE TERRAS QUE ESPECIFICA
E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1º Fica declarada como de Zona Especial de Interesse Turístico (ZEIT) a área de 175.796,00 m² (cento e setenta e cinco mil, setecentos e noventa e seis metros quadrados), localizada no lugar denominado Linha Teutônia, registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Agudo sob Matrícula nº 10.575, do Livro nº 2 – Registro Geral.

Parágrafo único. A área de que trata o caput é aquela definida no mapa e memorial descritivo, em anexo, os quais integram a presente lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, 30 de março de 2022; 164º da Colonização e 63º da Emancipação.

LUÍS HENRIQUE KITTEL
Prefeito de Agudo

Registre-se e publique-se.

DANIELA ARGUILAR CAMARGO
Secretário de Administração e Gestão

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel: Condomínio sítios de recreio

Proprietário : Freedom Consultoria LTDA-ME

Município : U.F: - BR

Matrícula : 10.575

Comarca : Agudo/RS

Área (ha) : 17,5796

Perímetro (m) : 1.821,80

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **-M-0001**, de coordenadas **N 6.716.057,658m** e **E 286.996,728m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de $196^{\circ}59'59''$ por uma distância de 328,96m até o vértice **-M-0002**, de coordenadas **N 6.715.743,071m** e **E 286.900,550m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de $270^{\circ}04'56''$ por uma distância de 480,88m até o vértice **-M-0003**, de coordenadas **N 6.715.743,760m** e **E 286.419,673m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de $350^{\circ}59'39''$ por uma distância de 0,21m até o vértice **-M-0004**, de coordenadas **N 6.715.743,971m** e **E 286.419,639m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de $351^{\circ}13'16''$ por uma distância de 95,75m até o vértice **-M-0005**, de coordenadas **N 6.715.838,598m** e **E 286.405,026m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de $323^{\circ}30'07''$ por uma distância de 85,26m até o vértice **-M-0006**, de coordenadas **N 6.715.907,135m** e **E 286.354,315m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de $341^{\circ}28'28''$ por uma distância de 15,97m até o vértice **-M-0007**, de coordenadas **N 6.715.922,278m** e **E 286.349,241m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de $336^{\circ}53'58''$ por uma distância de

46,06m até o vértice **-M-0008**, de coordenadas **N 6.715.964,648m** e **E 286.331,168m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 13°04'00" por uma distância de 46,31m até o vértice **-M-0009**, de coordenadas **N 6.716.009,763m** e **E 286.341,638m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 314°11'36" por uma distância de 35,68m até o vértice **-M-0010**, de coordenadas **N 6.716.034,632m** e **E 286.316,059m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 321°04'38" por uma distância de 3,53m até o vértice **-M-0011**, de coordenadas **N 6.716.037,379m** e **E 286.313,841m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 88°12'56" por uma distância de 396,22m até o vértice **-M-0012**, de coordenadas **N 6.716.049,717m** e **E 286.709,864m**; deste segue confrontando com a propriedade de , com azimuth de 88°24'52" por uma distância de 286,97m até o vértice **-M-0001**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 1.821,80 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Aldo Ito Paul
Engenheiro Civil
CREA RS 046752-D



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
AGUDO / RS
SERVIÇO REGISTRAL DE AGUDO
Laerson Silveira e Silva - Registrador



Página 1 de 1

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE AGUDO

MATRÍCULA 10.575 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

folha 01

IMÓVEL: Uma fração de terras, localizada em *Linha Teotônia*, neste município, com a área de **175.796,00 m²** (cento e setenta e cinco mil e setecentos e noventa e seis metros quadrados), com as seguintes **confrontações**: ao NORTE, com terras de Eleamar Röpke; ao SUL, com terras de Valdomiro dos Santos Cavalheiro; ao LESTE, com o travessão de Paraíso a Agudo; e, ao OESTE, com terras de Freedom Consultoria Ltda - ME;

CADASTRO RURAL: Código: 857.017.001.074-4; Área total: 31,9000 ha; Módulo Rural: 15,5376; Nº Módulos Rurais: 1,86; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 1,5950; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Improdutiva; Nome: Freedom Consultoria Ltda - ME; **NIRE:** 2.033.561-0;

PROPRIETÁRIA: Freedom Consultoria Ltda - ME, inscrita no CNPJ sob nº 13.547.555/0001-08, com sede na Avenida Concórdia, nº 624, sala 7, nesta cidade;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, Matrícula 10.495, datada de 24 de fevereiro de 2021, deste Serviço;

Protocolo 36560, em 30/06/2021 (prazo especial - provimentos 91 e 94 CNJ) ao/cw
Agudo, 30 de julho de 2021

Emolumentos: R\$ 21,90 + R\$ 5,30 - selos: 0744.01.2100003.00133, 0744.03.1700002.14097

MATRÍCULA 10.575

Registros Públicos
Agudo-RS
Laerson Silveira e Silva
Registrador

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Agudo, 30, julho, 2021 às 13:52:13.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos: R\$ 33,30 (0).

Certidão 1/página: R\$ 9,70 (0744.02.2100004.00064 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0744.02.2100004.00063 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0744.01.2100003.00191 = R\$ 1,40)

Digitalização de documento 1 face: R\$ 1,70 (0744.01.2100003.00192 = R\$ 1,40)

Amélia Mari Graebner - 2ª Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100123 53 2021 00005238 98

Endereço: Avenida José Bonifácio, 1346- CEP: 96.540-000 Fone: (55) 3265-2549