LEI Nº 2.030, DE 21 DE DEZEMBRO DE 1984

Aprova a Planta de Valores Imobiliários de Divinópolis, estabelece o valor do metro quadrado de terreno e dá outras providências.

Art. 1º Fica aprovada a Planta de Valores Imobiliários de Divinópolis, que é dividida em zonas fiscais numeradas de 1 (um) a 46 (quarenta e cinco), de 47 (quarenta e sete) a 60 (sessenta) e 64 (sessenta e quatro).

Parágrafo único. O Mapa-Chave, autenticado pelo Chefe do Departamento de Cadastro Técnico, é parte integrante da presente Lei, para os efeitos do artigo 8º, do Código Tributário Municipal.

Art. 2º As zonas fiscais de Divinópolis terão as delimitações descritas no anexo I (um), que integra esta Lei.

Art. 3º A determinação do valor venal dos terrenos, para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, será feita segundo os valores do metro quadrado (m2) do terreno, constantes do anexo II, que integra esta Lei.

Art. 4º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Divinópolis, 21 de dezembro de 1984.

Divino José dos Santos
Vereador Presidente da Câmara Municipal

Projeto de Lei EM-068/84
Publicação: Jornal Agora, nº 2603 de 29/12/84.

Zonas Fiscais de Divinópolis

ZONA 01 Parte da Rodovia MG-050 (Anel Rodoviário), confluência com Alameda Maranhão, seguindo por este até Rua Pernambuco, seguindo pela rua até linha férrea, seguindo por esta até a Rua Goiás, terminando no final do Bairro Jardim Betânia; composta pelos Loteamentos:Jardim Betânia; Sion, Dulphe Pinto de Aguiar, Tietê e Prolongamentos do Orion

ZONA 02 Parte da Rodovia MG-050 (Anel Rodoviário), confluência com estrada de Santo Antônio dos Campos, por este seguindo até Rua Pernambuco, seguindo por esta até a linha férrea, seguindo por ela até a Rua Goiás, seguindo até o final do loteamento do Belo Vale, e seguindo estrada de Ermida até MG 050; composta pelos loteamentos: Jardim Betânia, Sion, Prolongamento do Orion, Jardim Brasília, Rancho Alegre e Belo Vale.

ZONA 03 Parte da Rodovia MG-050 (Anel Rodoviário)do Viaduto, seguindo a linha férrea até Av. Autorama, seguindo esta até o Trevo da Rodovia MG-050, seguindo até o ponto inicial, composta pelos loteamentos: Tietê e Prolongamentos Planalto e Prolongamentos e Bairro Santa Luzia.

ZONA 04 Parte da Rodovia MG-050 (Anel Rodoviário) do Viaduto, por este até prosseguimento da Rua Mendes Mourão, seguindo por esta até prolongamento da Rua 10 de Outubro; por esta até Rua Paraíba, por esta seguindo até Rua Ipatinga, por está seguindo até a linha férrea, pela linha seguindo até o ponto de partida no Viaduto; composta pelos loteamentos: L.P.Pereira e Prolongamentos, Bairro Jardim Brasília, Bairro Orion e Prolongamentos e Bairro Ipiranga.

ZONA 05 Parte da Rua Paraíba com Mato Grosso, subindo pela Rua Paraíba, á direita até Rua Dez de Outubro, seguindo por esta à direita até o prolongamento da Rua Mendes Mourão, seguindo por esta pela direita até a Rua Mato Grosso, seguindo por esta pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Parque Jardim Capitão Silva, Parque Jardim Nova América e Ipiranga e Exp. P. J.Capitão Silva.

ZONA 06 Parte da Rua Cambuquira som São Sebastião, seguindo pela direita até a Rua Mendes Mourão, seguindo pela direita até o futuro prolongamento da Rua Ibituruna, seguindo pela direita até uma linha separando o Bairro Alvorada, seguindo pela direita até a Rua Itamarandiba, seguindo pela direita até a Rua 7 de Setembro, seguindo pela direita até a Rua São Sebastião, seguindo pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos:Parque Jardim Nova América, Afonso Pena, Parque Jardim Capitão Silva (Expansão) e Bairro São Sebastião e Prolongamento e Bairro industrial.

ZONA 07 Parte da Rua Paraná com Cascalho Rico, seguindo pela direita até o Trevo da Rodovia MG-050 (Anel Rodoviário), seguindo pela direita uma linha separando os Bairros São Francisco, Morumbi e Pacaembu, seguindo pela direita até Rua Cascalho Rico, seguindo esta pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Bairro São José Prolongamento, Bairro Morada Nova e Prolongamentos e Bairro Exposição e Prolongamento.

ZONA 08 Parte da Rua Cascalho Rico com Paraná, pela direita seguindo até Av. Autorama, seguindo esta pela direita até linha férrea, seguindo esta pela direita até Av. Paraná, seguindo esta pela direita até o ponto de partida:; composta pelos loteamentos: São José, Catalão e Santa Luzia.

ZONA 09 Parte da Rua Goiás com Rua Piauí, seguindo esta pela direita até a linha férrea, seguindo esta pela direita até a Rua Ipatinga, seguindo esta pela direita até rua Goiás, seguindo esta pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Vila Santo Antônio, Ipiranga, Vila Belo Horizonte.

ZONA 10 Parte da Av. Paraná com Rua Goiás, seguindo por esta pela direita até a Rua Ipatinga, seguindo por esta pela direita até a Rua Paraíba, seguindo por esta pela direita até a Rua Paraná, seguindo por esta pela direita até o ponto de partida, composta pelos loteamentos:Vila Santo Antônio e Bairro Ipiranga e Prolongamentos.

ZONA 11 Parte da Av, Paraná com Av. Marechal Castelo Branco, pela direita até o Rio Itapecerica, seguindo a margem até a Rua Caracas, seguindo esta pela direita até Rua "G", seguindo esta pela direita até a Av. Paraná, seguindo esta pela direita até o ponto de partida, composta pelos loteamentos: São José e Prolongamentos; Bela Vista e Prolongamento, Belvedere e Prolongamento e Morada Nova.

ZONA 12 Parte da Av. Mal. Castelo Branco com Av. Paraná, seguindo esta pela direita até a Rua Almirante Barroso, seguindo esta pela direita até a Rua Marcilio Dias, seguindo esta pela direita até a Rua Elizeu Brasileiro Zica (Ex-General Osório), seguindo esta pela direita até a linha férrea, seguindo esta pela direita até Av.Marechal Castelo Branco, seguindo esta pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Catalão, São Miguel, e são José.

ZONA 13 Parte da Rua Bahia com Rua Goiás, seguindo esta pela esquerda até a Rua Piauí, seguindo esta pela esquerda até a linha férrea, seguindo esta pela esquerda até a Rua Bahia, seguindo esta pela esquerda até o ponto de partida; composta pelos loteamentos Vila Belo Horizonte.

ZONA 14 Parte da Rua 7 de Setembro com Rua Goiás, seguindo esta pela direita até a Av. Paraná; seguindo esta pela direita até a Rua Paraíba, seguindo esta pela direita até a Av. 7 de Setembro; seguindo esta pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Parque Jardim Capitão Silva e Vila Minas Gerais.

ZONA 15 Parte da Itamarandiba com Av. JK, seguindo esta pela esquerda até a Rodovia, seguindo esta pela esquerda até o Sindicato Rural, seguindo em linha reta atravessando por trás do Bairro Nossa Senhora da Conceição e Bairro Alvorada, seguindo até a Rua Itamarandiba; seguindo por esta pela esquerda até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Industrial, Bom Pastor e Prolongamento, Padre Libério, Alvorada e Prolongamento; Nossa Senhora da Conceição e Nova Divinópolis.

ZONA 16 Parte do Viaduto da Rua Goiás, seguindo esta pela esquerda até a Rua Bahia, seguindo esta pela esquerda até a linha ferre, seguindo esta pela esquerda até o ponto de partida composta pelos loteamentos: Vila Belo Horizonte e Centro.

ZONA 17 Parte do Viaduto da Rua Goiás, seguindo por esta pela direita até a Av.7 de Setembro, seguindo por esta pela direita até Rua Paraíba, seguindo esta pela direita até a linha Férrea, seguindo esta pela direita até o ponto de partida; composta pelo Centro.

ZONA 18 Parte da Rua Osvaldo Machado Gontijo com Rua Paraíba, seguindo esta pela direita até a Rua Mato Grosso, seguindo esta pela direita até a Rua Mendes Mourão, seguindo esta pela direita até a Rua Cambuquira, seguindo esta pela direita até a Rua São Sebastião, seguindo esta pela direita até a Rua Osvaldo Machado Gontijo; seguindo pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Vila Cruzeiro, Parque Jardim Capitão Silva, Parque Jardim Nova América, Afonso Pena e Centro.

ZONA 19 Parte da Av. JK.com Inhazinha Epifânio, seguindo esta pela direita até a Av. 7 de setembro; seguindo esta pela direita até a Av. JK, seguindo esta pela direita até a ponte sobre o Rio Itapecerica, seguindo este pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Jardim das Oliveiras, Bom Pastor III, Padre Libério, Industrial, Vila das Oliveiras e Bairro Santa Clara.

ZONA 20 Parte da linha férrea com Rua Paraíba, seguindo esta pela direita até a Rua Osvaldo Machado Gontijo, seguindo esta pela direita até a Rua São Sebastião, seguindo esta pela pela direita até a Rua Inhazinha Epifânio, seguindo esta pela direita até o Rio Itapecerica, seguindo esta pela direita até a linha

férrea, seguindo esta pela direita até o ponto de partida, composta pelos loteamentos; Centro, Bairro Santa Clara.

ZONA 21 Parte o Viaduto da Rua Goiás, seguindo esta pela direita até a Rua Sargento Valério, seguindo esta pela direita até o Rio Itapecerica, seguindo esta pela direita até o ponto de partida; composta pelo loteamento; Porto Velho.

ZONA 22 Parte do Viaduto da Rua Goiás, seguindo pela esquerda até a Praça Dr. Dulphe P. de Aguiar volvendo até a Rua Formiga, seguindo pela esquerda até a via férrea, seguindo pela esquerda até o ponto de partida; composta pelo loteamento: Bairro Porto Velho.

ZONA 23 Parte da Rua Goiás com Sargento Valério, volvendo a Praça Dr. Dulphe P. de Aguiar pela direita até a Rua Formiga, seguindo esta pela direita até a linha férrea, seguindo esta pela direita até a Rua Rosa Viterbo Gontijo, seguindo esta pela direita até a Rua Brigadeiro Cabral, seguindo esta pela direita até a Rua Bom Sucesso, seguindo esta pela direita, até Rua José da Paz, seguindo pela direita até o Rio Itapecerica, seguindo pela direita até Rua Sargento Valério, seguindo esta pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Porto Velho e Interlagos.

ZONA 24 Parte a Rua Nossa Viterbo Gontijo com Rua Carmo da Mata, seguindo esta pela direita até o final do Bairro Santa Tereza, seguindo em separação dos Bairros Nossa Senhora de Lourdes e Cidade Jardim, seguindo até o Rio Itapecerica, seguindo pela direita até a Rua José da Paz, seguindo pela direita até a Rua Bom Sucesso, seguindo pela direita até a Av. Brigadeiro Cabral, seguindo pela direita até a Rua Rosa Viterbo Gontijo, seguindo pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos; Interlagos, Centrab, Antônio Fonseca, Nossa Senhora das Graças, Santa Tereza e Mar e Terra.

ZONA 25 Parte da Rua Carmo da Mata, pela direita até a Rua Rosa Viterbo Gontijo, seguindo esta pela direita até a linha férrea, seguindo esta pela direita até a Rua Uruguai, seguindo esta pela direita até o final do Bairro Santa Rosa e Dona Rosa, seguindo pela direita até o final do Bairro Paraíso, seguindo pela direita até o ponto final do Bairro Jusa Fonseca, seguindo pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Ponte Funda, Interlagos, Prolongamento Ponte Funda, Sagrada Família, Dona Quita, Paraíso e Prolongamento e Jusa Fonseca.

ZONA 26 Parte da Av. Magalhães Pinto (ponte sobre o Rio Itapecerica), seguindo pela direita até a Rua do Chumbo, seguindo pela direita até a Rua do Alumínio, seguindo pela direita até a Rua Maravilha, seguindo pela direita até a Rua do Chumbo, seguindo pela direita até o final do Bairro São João de Deus, contornando até a linha férrea, seguindo pela direita até o ponto de partida; composta pelo loteamento Bairro Niterói e São João de Deus.

ZONA 27 Parte da Rua do Chumbo com Av. Gov. Magalhães Pinto, seguindo esta pela direita até a Rua Niquelina, seguindo esta pela direita até o final do Bairro São João de Deus, seguindo pela direita até a Rua do Chumbo, seguindo pela direita até a Rua Maravilha, seguindo pela direita até a Rua do Alumínio, seguindo pela direita até a Rua Safira, seguindo pela direita até a Rua do Chumbo, seguindo pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos Niterói e São João de Deus.

ZONA 28 Parte da Rua Niquelina com Av. Gov. Magalhães Pinto, seguindo pela direita até a Rua Itamogi, seguindo pela direita até o final do Bairro São Luiz contornando pela direita até a Rua Niquelina, seguindo pela direita até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: São Luiz, Itaí, Espírito Santo e Lajinha.

ZONA 29 Parte da ponte da Av. Gov. Magalhães Pinto, seguindo pela esquerda até o final do Bairro Vila Rica, seguindo pela esquerda em linha reta até o Rio Itapecerica, seguindo o rio pela esquerda até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Niterói, Espírito Santo; Manoel Valinhas, e Prolongamentos e Bairro Vila Rica.

ZONA 30 Parte da Av. Gov. Magalhães Pinto com itamogi, seguindo esta pela direita até o final do Bairro Del Rey contornando o loteamento Bairro Primavera até no Bairro Icaraí, seguindo em linha reta até a Av.Gov. Magalhães Pinto, seguindo esta pela esquerda até o ponto de partida, composta pelos loteamentos: Espírito Santo, Halim Souki, São Lucas, e Prolongamento, São Geraldo, Primavera e Del Rey.

ZONA 31 Parte da Av. Gov. Magalhães Pinto pela direita seguindo o Rio Pará, seguindo pela direita até o final do loteamento Fazenda da Usina Gafanhoto e contornando por trás do Distrito Industrial até divisa da zona 30, seguindo até o ponto de partida; composta pelos loteamentos: Icaraí; e Prolongamento, Cidade Industrial Jovelino Rabelo, Fazenda da Usina e Gafanhoto e Distrito Industrial.

ZONA 32 Parte da Rua Almirante Barroso com Av. Paraná, seguindo esta pela direita até a linha Férrea, seguindo esta pela direita até a Rua Elizeu B. Zica (Ex-Rua General Osório) seguindo esta pela direita até a Rua Marcílio Dias, seguindo esta pela direita até a Rua Almirante Barroso, seguindo esta pela direita até o ponto de partida, composta pelo loteamento Catalão.

ZONA 33 Parte da linha férrea, seguindo até o Rio Itapecerica, seguindo até o ponto de partida; composta pelo loteamento Francisco Machado Filho (Esplanada) e Prolongamento e D, Pedro II.

ZONA 34 Distrito Urbano de Santo Antônio dos Campos, composta pelos loteamentos: Jardim Primavera, Vista Alegre, Chácaras Samambaia, Santa Cruz, C.D.I, Florermida e Prolongamento.

ZONA 35 Composta pelos loteamentos: Cidade Jardim, Nova Holanda, Nossa Senhora de Lourdes, Santos Dumont, Maria Peçanha , Terra Azul, Costa Azul e Quintas das Palmeiras.

ZONA 36 Composta pelos loteamentos: Nações e Prolongamento, Santa Rosa, Dona Rosa, Sagrada Família, São Bento, São Mateus, Santa Lucia, Davanuse, Padre Eustáquio.

ZONA 37 Composta pelo loteamento: Prolongamento Icaraí.

ZONA 38 Composta pelos loteamentos: Belvedere, Belvedere II e Prolongamento, Residencial Castelo, Realengo, Alterosa e Jussara.

ZONA 39 Composta pelo Loteamento: São Caetano.

ZONA 40 Composta pelos loteamentos: Chácaras Bom Retiro, Marajó I e II, Padre Herculano, Jardim das Acásias, Yanes, Geraldo Pereira, Zona Sul, Floresta, Jardinópolis e São Cristóvão.

ZONA 41 Composta pelos loteamentos Jardim Pacaembu, São Francisco, J. A . Gonçalves e Prolongamento.

ZONA 42 Composta pelos loteamentos: Vila Romana e Prolongamento e Jardim das Mansões.

ZONA 43 Composta pelos loteamentos: Jardim Candidés e Prolongamento, Grajaú, Nova Suíça, Ipanema, Floramar, Residencial Morumbi, e São Simão.

ZONA 44 Composta pelos loteamentos: Chanadour, São Paulo, Chácaras da Exposição, São Domingos, J.K, e Santo André.

ZONA 45 Composta pelos loteamentos: Campina Verde, Santa Rita, Santa Helena, Quintino e Prolongamentos, Jardim Real e Residencial Casa Nova.

ZONA 47 Composta pelos loteamentos: Bairro das Oliveiras, Candelária, e Prolongamento e Jardim de Oliveiras.

ZONA 48 Composta pelo loteamento: Chácaras Belo Horizonte.

ZONA 49 Composta pelo loteamento: Danilo Passos I e II.

ZONA 50 Composta pelo loteamento: Chácaras Novo Horizonte.

ZONA 51 Composta pelos loteamentos: Iacolomi e Residencial Castelo.

ZONA 52 Composta pelos loteamentos: Anchieta, Serra Verde, Nova Fortaleza e Prolongamento.

ZONA 53 Composta pelos loteamentos: Granja Sheik, Murumbí, João Paulo II, Copacabana e Prolongamento.

ZONA 54 Composta pelos loteamentos: Maria Helena, Jardim das Mangabeiras.

ZONA 55 Composta pelos loteamentos: Eldorado, Prolongamento Residencial São Miguel.

ZONA 56 Composta pelo loteamento: Savassi e Prolongamento.

ZONA 57 Composta pelo loteamento: Xavante e Prolongamentos.

ZONA 58 Composta pelos loteamentos: Chácaras Beira Rio.

ZONA 59 Composta pelo loteamento: Chácaras Vale das Flores.

ZONA 60 Composta pelo loteamento: Chácaras Campo Grande.

ZONA 64 Composta pelo loteamento: Chácaras do Inhame.

Divinópolis, 03 de fevereiro de 1984.