

Quilombo/SC, 24 de novembro de 2025.

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR
NEREU CANDIDO MARTINHAGO
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
QUILOMBO – SC**

MENSAGEM Nº 124/2025

**SENHOR PRESIDENTE
SENHORAS E SENHORES VEREADORES**

Sirvo-me da presente para encaminhar a essa egrégia Câmara de Vereadores a esta proposição, solicitando a aprovação deste Projeto de Lei, que **DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DO § 5º DO ART. 1º E O ANEXO ÚNICO DA LEI MUNICIPAL Nº. 3.261/2025, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

O presente Projeto de Lei tem por finalidade alterar o § 5º do art. 1º da Lei Municipal nº 3.261/2025, bem como atualizar o seu Anexo Único, de modo a adequar a legislação às informações corretas referentes à área pública constante da matrícula nº 13.014.

A medida se justifica porque, após revisão administrativa e técnica dos registros imobiliários do Município, constatou-se a necessidade de correção da metragem real a ser desafetada, garantindo maior precisão e segurança jurídica na aplicação da lei municipal. A redação ora proposta deixa expresso que a área a ser desafetada corresponde ao total da área constante na matrícula, eliminando dúvidas e divergências interpretativas que poderiam comprometer procedimentos administrativos subsequentes.

A atualização do Anexo Único também se faz necessária para assegurar a coerência entre o texto legal e a documentação cartorial, elemento essencial à clareza normativa e ao correto enquadramento jurídico das ações públicas relacionadas ao imóvel.

Assim, a proposição ora apresentada contribui para a transparência administrativa, para a segurança jurídica e para o adequado manejo do patrimônio público municipal, razão pela qual se revela conveniente, necessária e de inequívoco interesse público.

Diante do exposto, solicita-se o apoio dos nobres Vereadores para aprovação deste Projeto de Lei.

Atenciosamente,

JAKSOM NATAL CASTELLI
Prefeito Municipal de Quilombo

PROJETO DE LEI Nº/2025 – DE ... DE DE 2025.

**DISPÕE SOBRE A ALTERAÇÃO DO § 5º DO
ART. 1º E O ANEXO ÚNICO DA LEI
MUNICIPAL Nº. 3.261/2025, E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.**

O Prefeito Municipal de Quilombo, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, a todos os habitantes do Município de Quilombo, que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica alterado o § 5º do Art. 1º da Lei Municipal nº. 3.261/2025, que passa a vigorar com a seguinte redação:

§ 5º Em relação à matrícula nº 13.014, ficam desafetados integralmente 2.220,00 m² (dois mil duzentos e vinte metros quadrados), correspondentes à área total constante da matrícula.

Art. 2º Dá-se nova redação ao Anexo Único da Lei Municipal nº 3.261/2025, na forma do Anexo que acompanha esta Lei.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Executivo Municipal, em de de 2025.

JAKSOM NATAL CASTELLI
Prefeito Municipal de Quilombo

ANEXO ÚNICO

1. MATRÍCULA 4539

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial dos lotes urbanos n°s 01, 02, 03, 04, 05 e 06 da quadra n°28C, com área total de 1.200,00m², sem benfeitorias, localizada no lado par da Travessa Faustino José de Lima, na esquina com a Rua Aderbal Ramos da Silva e Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o n°4.539, de propriedade do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

QUADRA N°28 C

LOTE URBANO N°01 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, na esquina com a Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-06 de coordenadas **E-328.358,414m N-7.042.566,228m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 161°13'49" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano n°12 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matricula n°4.539 até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-328.361,632m N-7.042.556,760m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 251°13'49" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Germano Poltronieri até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-328.342,695m N-7.042.550,325m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°13'49" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-328.339,478m N-7.042.559,793m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 71°13'49" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano n°02 do Loteamento Conjunto Habitacional

Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-06 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº02 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 10,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-05 de coordenadas **E-328.355,196m N-7.042.575,697m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 161°13'49" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-328.358,414m N-7.042.566,228m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 251°13'49" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-328.339,478m N-7.042.559,793m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°13'49" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-328.336,260m N-7.042.569,261m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 71°13'49" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-05 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº03 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 20,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-04 de coordenadas **E-328.351,979m N-7.042.585,165m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-328.355,196m N-7.042.575,697m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-328.336,260m N-7.042.569,261m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-328.333,042m N-7.042.578,729m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-04, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº04 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 30,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-03 de coordenadas **E-328.348,761m N-7.042.594,633m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-328.351,979m N-7.042.585,165m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-328.333,042m N-7.042.578,729m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-328.329,825m N-7.042.588,198m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-03, ponto

inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº05 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, distante 40,00 da esquina da Rua Germano Poltronieri, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

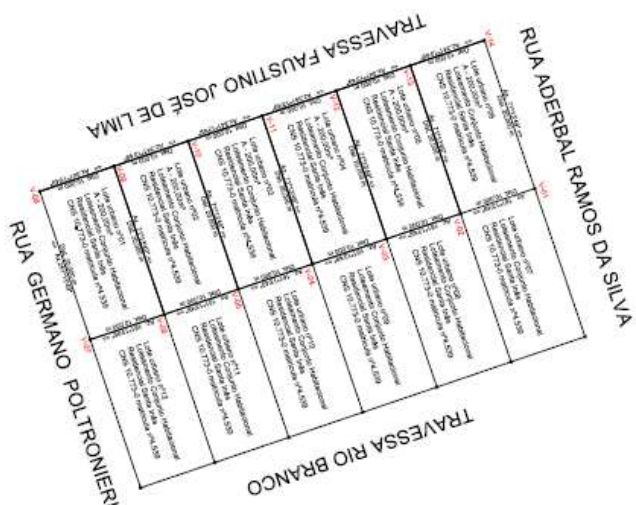
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-02 de coordenadas **E-328.345,543m N-7.042.604,101m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-328.348,761m N-7.042.594,633m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-328.329,825m N-7.042.588,198m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-328.326,607m N-7.042.597,666m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº06 COM ÁREA TOTAL DE 200,00 (duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado par da Travessa Faustino José de Lima, esquina com a Rua Aderbal Ramos da Silva, no quarteirão formado pela Rua Aderbal Ramos da Silva, Travessa Rio Branco, Rua Germano Poltronieri e Travessa Faustino Jose de Lima, no loteamento Residencial Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-328.342,326m N-7.042.613,569m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $161^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-328.345,543m N-7.042.604,101m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $251^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 do Loteamento Conjunto Habitacional Residencial Santa Inês CNS 15.838-6 matrícula nº4.539 até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-328.326,607m N-7.042.597,666m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $341^{\circ}13'49''$ e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com a Travessa Faustino José de Lima até encontrar o vértice V-14 de coordenadas **E-328.323,389m N-7.042.607,134m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $71^{\circ}13'49''$ e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aderbal Ramos da Silva até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Lote urbano nº01				
De	Para	Coord. NUT	Coord. ENU	Área (m²)
V401	V402	7.042.208.228	328.308.414	161.13.487
V402	V403	7.042.208.760	328.308.832	261.13.487
V403	V404	7.042.209.328	328.309.296	341.13.487
V404	V405	7.042.209.856	328.309.712	261.13.487
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº02				
De	Para	Coord. NUT	Coord. ENU	Área (m²)
V405	V406	7.042.210.384	328.310.192	161.13.487
V406	V407	7.042.210.912	328.310.608	261.13.487
V407	V408	7.042.211.440	328.311.024	341.13.487
V408	V409	7.042.211.968	328.311.440	261.13.487
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº03				
De	Para	Coord. NUT	Coord. ENU	Área (m²)
V409	V410	7.042.212.512	328.312.352	161.13.487
V410	V411	7.042.213.040	328.312.768	261.13.487
V411	V412	7.042.213.568	328.313.184	341.13.487
V412	V413	7.042.214.096	328.313.600	261.13.487
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº04				
De	Para	Coord. NUT	Coord. ENU	Área (m²)
V413	V414	7.042.214.624	328.314.064	161.13.487
V414	V415	7.042.215.152	328.314.480	261.13.487
V415	V416	7.042.215.680	328.314.896	341.13.487
V416	V417	7.042.216.208	328.315.312	261.13.487
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº05				
De	Para	Coord. NUT	Coord. ENU	Área (m²)
V417	V418	7.042.216.736	328.315.728	161.13.487
V418	V419	7.042.217.264	328.316.144	261.13.487
V419	V420	7.042.217.792	328.316.560	341.13.487
V420	V421	7.042.218.320	328.316.976	261.13.487
Área: 200.000 m²				
Lote urbano nº06				
De	Para	Coord. NUT	Coord. ENU	Área (m²)
V421	V422	7.042.218.848	328.317.392	161.13.487
V422	V423	7.042.219.376	328.317.808	261.13.487
V423	V424	7.042.219.904	328.318.224	341.13.487
V424	V425	7.042.220.432	328.318.640	261.13.487
Área: 200.000 m²				



Escala Gráfica:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Título:

Folha:

Objetivo:
Desafetação dos lotes urbanos nºs 01, 02, 03, 04, 05 e 06
Quadra nº28 C

Município:
Quilombo/SC

Área Total:
1.200,00m²

Proprietários:
Município de Quilombo/SC

Perímetro:

Intervel:
Lotes Urbanos nº01 a 06

Matrícula:
04.539

Escala:
1 / 600

Data:
21/10/2025



Proprietários:

Município de Quilombo/SC
CNPJ 83.021.865/0001-61
Jackson Nêlson Casali
CPF 799.954.429-34
Prefeito Municipal

Mapa, Versão:

Tecnologia de Geomática
Eng. Geodesta (Cálculo e Mapa)
CNPJ 08.072.584/0001-77
CPF 867.780.887

Quadro de Áreas:

Elaborações:



email: proprietarios@progeo.com.br

RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, 941

BAIRO BRASILELA

São Lourenço do Oeste - SC

Fone: (49) 3643.0698

email: municipio@progeo.com.br

Pro-Geo - Topografia e Georreferenciamento Ltda
CNPJ 22.371.188/0001-77

2. MATRÍCULA 7146

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do lote urbano nº12 da quadra nº43 - B, com área de 5.976,26m², com benfeitorias, destinada ao Horto, localizado no quarteirão formado pelas ruas B, Santa Catarina, Guerino Bodanese e Travessa Adolfo Cunico, no loteamento Bairro Santa Inês, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº7.146 de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

1 - LOTE URBANO Nº13 DA QUADRA Nº43-B COM ÁREA TOTAL DE 1.232,50m² (um mil duzentos e trinta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados) sem benfeitorias.

Localizado no lado ímpar da Rua Germano Poltronieri, na esquina da Adolfo Cunico, no quarteirão formado pelas Rua Germano Poltronieri, Rua Adolfo Cunico, Rua Santa Catarina e Rua Guerino Bodanese, Bairro Santa Inês, perímetro urbano, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Estado de Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-328.426,607m N-7.042.567,703m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 160°58'09" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-20 de coordenadas **E-328.432,150m N-7.042.551,632m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 251°10'57" e distância de 72,500m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº43-B do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 7.146 até encontrar o vértice V-21 de coordenadas **E-328.363,525m N-7.042.528,247m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 340°58'09" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº43-B do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 7.146 até encontrar o vértice V-22 de coordenadas **E-328.357,982m N-7.042.544,318m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 71°10'57" e distância de 72,500m, confrontando nesse trecho com a Rua Germano Poltronieri até encontrar o vértice V-01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

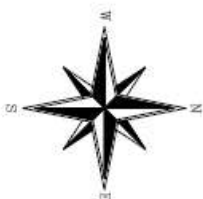
2 – LOTE URBANO Nº12 DA QUADRA Nº43-B COM ÁREA TOTAL DE 4.743,76m² (quatro mil setecentos e quarenta e três metros e setenta e seis decímetros quadrados) sem benfeitorias.

Localizado no lado ímpar da Rua Germano Poltronieri, 47,00m distante da esquina da Rua Guerino Bodanese, no quarteirão formado pelas Rua Germano Poltronieri, Rua Adolfo Cunico, Rua Santa Catarina e Rua Guerino Bodanese, Bairro Santa Inês, perímetro urbano, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Estado de Santa Catarina.

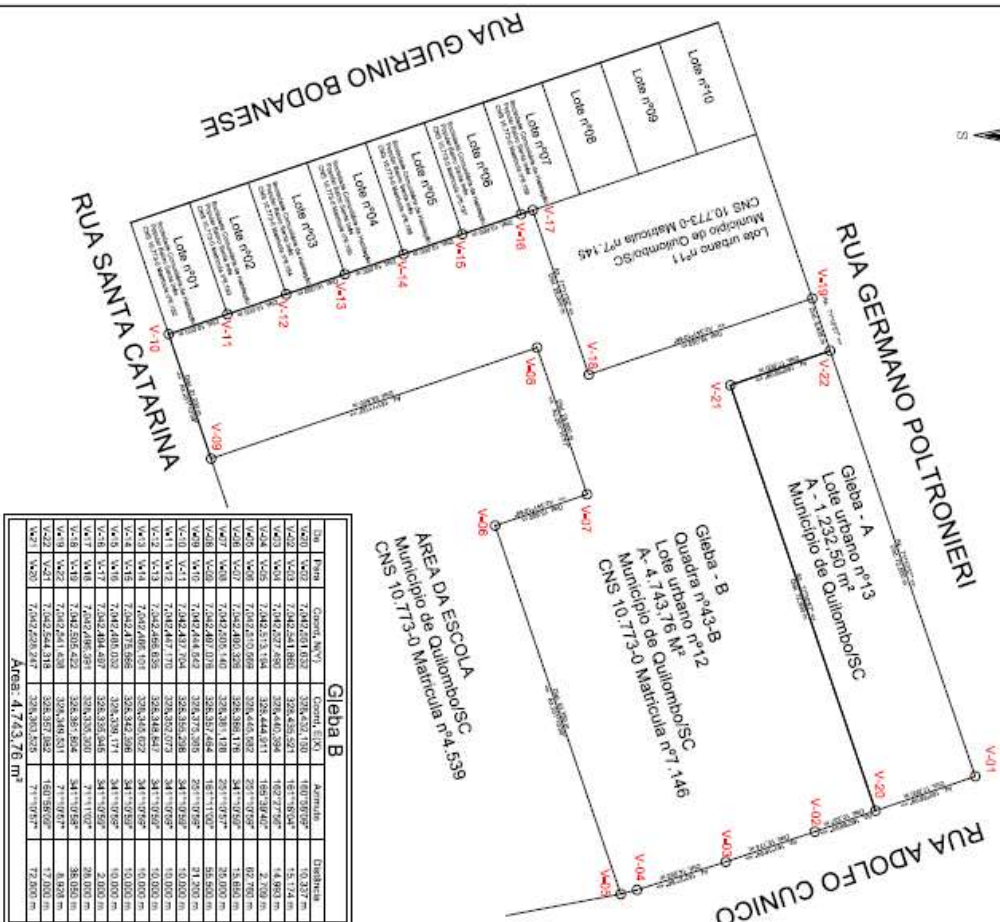
Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-20 de coordenadas **E-328.432,150m N-7.042.551,632m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 160°58'09" e distância de 10,337m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-328.435,521m N-7.042.541,860m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 161°16'04" e distância de 15,174m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-328.440,394m N-7.042.527,490m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 162°27'56" e distância de 14,993m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-328.444,911m N-7.042.513,194m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 165°39'40" e distância de 2,709m, confrontando nesse trecho com a Rua Adolfo Cunico até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-328.445,582m N-7.042.510,569m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 151°10'59" e distância de 62,760m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-328.386,176m N-7.042.490,326m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'59" e distância de 15,650m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-328.381,128m N-7.042.505,140m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 251°10'57" e distância de 25,000m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-328.357,464m N-7.042.497,076m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 161°11'00" e distância de 55,500m, confrontando nesse trecho com a área da escola do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº 4.539 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-328.375,365m N-7.042.444,542m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 251°10'59" e distância de 21,200m, confrontando nesse trecho com a Rua Santa Catarina até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-328.355,298m N-7.042.437,704m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'59" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº01 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.182 até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-328.352,073m N-7.042.447,170m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de

341°10'59" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº02 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.183 até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-328.348,847m N-7.042.456,635m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'59" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº03 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.184 até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-328.345,622m N-7.042.466,101m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'59" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº04 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.185 até encontrar o vértice V-14 de coordenadas **E-328.342,396m N-7.042.475,566m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'59" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº05 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.186 até encontrar o vértice V-15 de coordenadas **E-328.339,171m N-7.042.485,032m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'59" e distância de 10,000m, confrontando nesse trecho com o lote nº06 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.187 até encontrar o vértice V-16 de coordenadas **E-328.335,945m N-7.042.494,497m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'59" e distância de 2,000m, confrontando nesse trecho com parte do lote nº07 de Sociedade Comunitária de Habitação Popular Santa Inês CNS 10.773-0 matrícula nº6.188 até encontrar o vértice V-17 de coordenadas **E-328.335,300m N-7.042.496,391m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 71°11'02" e distância de 28,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº7.145 até encontrar o vértice V-18 de coordenadas **E-328.361,804m N-7.042.505,422m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 341°10'58" e distância de 38,050m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 do Município de Quilombo/SC CNS 10.773-0 matrícula nº7.145 até encontrar o vértice V-19 de coordenadas **E-328.349,531m N-7.042.541,438m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 71°10'57" e distância de 8,928m, confrontando nesse trecho com a Rua Germano Poltronieri até encontrar o vértice V-22 de coordenadas **E-328.357,982m N-7.042.544,318m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 160°58'09" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº13 do Município de Quilombo/SC até encontrar o vértice V-21 de coordenadas **E-328.363,525m N-7.042.528,247m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 71°10'57" e distância de 72,500m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº13 do Município de Quilombo/SC até encontrar o vértice V-20 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Gleba A			
Da	Para	Coor. E	Distancia
V-20	7.042.586/1703	328.426.801	17.000 m
V-21	7.042.581.632	328.432.150	72.500 m
V-21	7.042.528.247	328.363.525	17.000 m
V-22	7.042.544.318	328.357.982	72.500 m
Área: 1.232.50 m ²			

[illegible]

Escala Gráfica:



Tilapia:

Levantamento Cadastral Territorial

Folia:
01

Objetivo:
Desafetação Lote Urbano nº12
Quadra nº43-B

Município:
Quilombo/SC

Município de Quilombo/SC

Lote urbano n°12

Escala:
1 / 750

Area Total:
5.976,26 m²

Perimetro:

Matrícula:
7.146

Data:
16/10/2025

Matricula:
7.146

16/10/2025

Silvaçá:

Resp. Técnica;

Município de Guilbomã/SC
CNPJ 03.021.685/0001-611
Jaksom Natal Castell
CPF 799.964.429-34
Prefeito Municipal

MAURICIO DE *Assessor de imprensa digital*
SOUZA 660675
 980997 *11.812.018*

Mauricio de Souza
 Tecnologia Saneamento Ambiental/AgriAlimentar
 Eng. Geodesta Urbana e Rural
 Esp. Direção Imobiliária
 CREABO 031.556-2 / C.F. 86075800967

Quadro do Arcan:

Elaborações



email: proppromisulciodesouzaz@ig.ymail.com.br

Pro-Ceo · Topografia e Georreferenciamento Ltda
CNPJ 23.171.539/0001-72

RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, 941
BAIRRO BRASILIA,
São Lourenço do Oeste - SC
Fone (49) 98423-0658
e-mail: mairunio_souza@cm04.com.br

3. MATRÍCULA 9984

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do lote urbano nº01 (Área Pública) da quadra nº F, com área de 4.232,00m², sem benfeitorias, localizado ao lado ímpar da Rua Padre Cirilo Matielo, distante 54,47m da esquina da Rua Matielo Rocha, no quarteirão formado pela Rua Padre Cirilo Matielo e parte das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117, no loteamento Busnello, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº9.984, de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações::

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

1 - LOTE URBANO Nº01 (Área Pública), QUADRA Nº F, COM ÁREA TOTAL DE 2.382,00m² (dois mil trezentos e oitenta e dois metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado ao lado ímpar da Rua Padre Cirilo Matielo, distante 55,47m da esquina da Rua Matielo Rocha, no quarteirão formado pela Rua Padre Cirilo Matielo e parte das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117, no loteamento Busnello, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-327.866,474m N-7.042.395,324**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 96°42'18" e distância de 39,697m, confrontando nesse trecho com a Rua Padre Cirilo Matielo até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-327.905,899m N-7.042.390,689m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 186°42'16" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 da quadra nº F do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº9.984 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-327.898,894m N-7.042.331,099m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 276°42'18" e distância de 39,697m, confrontando nesse trecho com partes das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117 de Busnello Empreendimento Ltda CNS 10.773-0 matrícula nº10.468 até encontrar o vértice M-08 A de coordenadas **E- 327.859,469m N-7.042.335,734m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 6°42'16" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com uma Área Verde CNS 10.773-0 matrícula nº 6.405 até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

2 - LOTE URBANO Nº02, QUADRA Nº F, COM ÁREA TOTAL DE 1.850,00m² (um mil oitocentos e trinta metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado ao lado ímpar da Rua Padre Cirilo Matielo, distante 95,167m da esquina da Rua Matielo Rocha, no quarteirão formado pela Rua Padre Cirilo Matielo e parte das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117, no loteamento Busnello, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-02 de coordenadas **E-327.905,899m N-7.042.390,689m** deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 96°42'18" e distância de 30,833m, confrontando nesse trecho com a Rua Padre Cirilo Matielo até encontrar o vértice M-10 de coordenadas **E-327.936,521m N-7.042.387,089m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 186°42'16" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com até encontrar partes das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117 de Busnello Empreendimento Ltda CNS 10.773-0 matrícula nº10.468 o vértice M-09 de coordenadas **E-327.929,516m N-7.042.327,499m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 276°42'18" e distância de 30,833m, confrontando nesse trecho com partes das chácaras nºs 112, 113, 114, 115, 116 e 117 de Busnello Empreendimento Ltda CNS 10.773-0 matrícula nº10.468 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-327.898,894m N-7.042.331,099m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 6°42'16" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 (Área Pública) quadra nº F do Município de Quilombo CNS 10.773- 0 matrícula nº 9.984 até encontrar o vértice V-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

4. MATRÍCULA 10138

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial do lote urbano nº11 (Área Institucional) da quadra nº241, com área de 7.379,72m², sem benfeitorias, localizada na esquina da Rua Santana Gracioli com a Rua Ernesto Lorenzato, no quarteirão formado pela Travessa Constantino Gorlin, Ruas Santana Gracioli, Ernesto Lorenzato e com parte da área verde extraída da reserva legal, no loteamento Bem Morar, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº10.138, de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

GLEBA A,

LOTE URBANO Nº 11 (área institucional), QUADRA Nº421, COM ÁREA TOTAL DE 6.019,72m² (seis mil e dezenove metros e setenta e dois decímetros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado ímpar da Rua Ernesto Lorenzato, na esquina da Rua Santana Gracioli com a Rua Ernesto Lorenzato, no quarteirão formado pela Travessa Constantino Gorlin, Ruas Santana Gracioli, Ernesto Lorenzato e com parte da área verde extraída da reserva legal, no loteamento Bem Morar, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-327.951,631m N-7.041.531,862**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 109°14'55" e distância de 54,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Santana Gracioli até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-328.002,612m N-7.041.514,060m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 199°18'30" e distância de 14,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-327.997,983m N-7.041.500,847m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 289°14'55" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-327.981,934m N-7.041.506,452m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 199°18'30" e distância de 80,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-327.955,482m N-7.041.430,951m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimuth de 109°14'55" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº12 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-327.971,531m**

N-7.041.425,347m, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $199^{\circ}18'30''$ e distância de 26,580m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-327.962,743m N-7.041.400,262m**, deste segue por um arco com desenvolvimento na distância de 25,810m e raso de 9,00m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-08 de coordenadas **E-327.959,182m N-7.041.382,992m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $289^{\circ}18'30''$ e distância de 56,350m, confrontando nesse trecho com a Área Verde, Extraída Reserva Legal CNS 10.773-0 matrícula nº 9.457 até encontrar o vértice V-09 de coordenadas **E-327.906,002m N-7.041.401,624m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 24,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº10 da quadra nº421 de Leo Pedro Favero e Loiva Dorigatti Favero CNS 10.773-0 matrícula nº 10.137 até encontrar o vértice V-10 de coordenadas **E-327.913,937m N-7.041.424,274m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº09 da quadra nº421 de Neudir Demartini e Neli Dalapicula Demartini CNS 10.773-0 matrícula nº 10.136 até encontrar o vértice V-11 de coordenadas **E-327.917,905m N-7.041.435,599m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº08 da quadra nº421 de Eládio Zanella e Marcia Venancio Pereira Zanella CNS 10.773-0 matrícula nº 10.135 até encontrar o vértice V-12 de coordenadas **E-327.921,873m N-7.041.446,924m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº07 da quadra nº421 de Nilton Adolfo Steffens e Ilenir Confortini Steffens CNS 10.773-0 matrícula nº 10.134 até encontrar o vértice V-13 de coordenadas **E-327.925,840m N-7.041.458,249m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº06 da quadra nº421 de Celso Luiz Manfro e Fatima Martini Manfro CNS 10.773-0 matrícula nº 10.133 até encontrar o vértice V-14 de coordenadas **E-327.929,808m N-7.041.469,574m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº05 da quadra nº421 de Douglas Luiz Manfro e Fabiane Micheli Beltrame Manfro CNS 10.773-0 matrícula nº 10.132 até encontrar o vértice V-15 de coordenadas **E-327.933,776m N-7.041.480,899m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº04 da quadra nº421 de Maicon Santore e Rosiane Marcelino CNS 10.773-0 matrícula nº 10.131 até encontrar o vértice V-16 de coordenadas **E-327.937,744m N-7.041.492,224m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 12,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº03 da quadra nº421 de Leodir José Cpradin CNS 10.773-0 matrícula nº 10.130 até encontrar o vértice V-17 de coordenadas **E-327.941,712m N-7.041.503,549m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de $19^{\circ}18'30''$ e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº02 da quadra nº421 de Edson Luiz Nespolo e Sidinéia Zuanazzi Nespolo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.129 até encontrar o vértice V-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

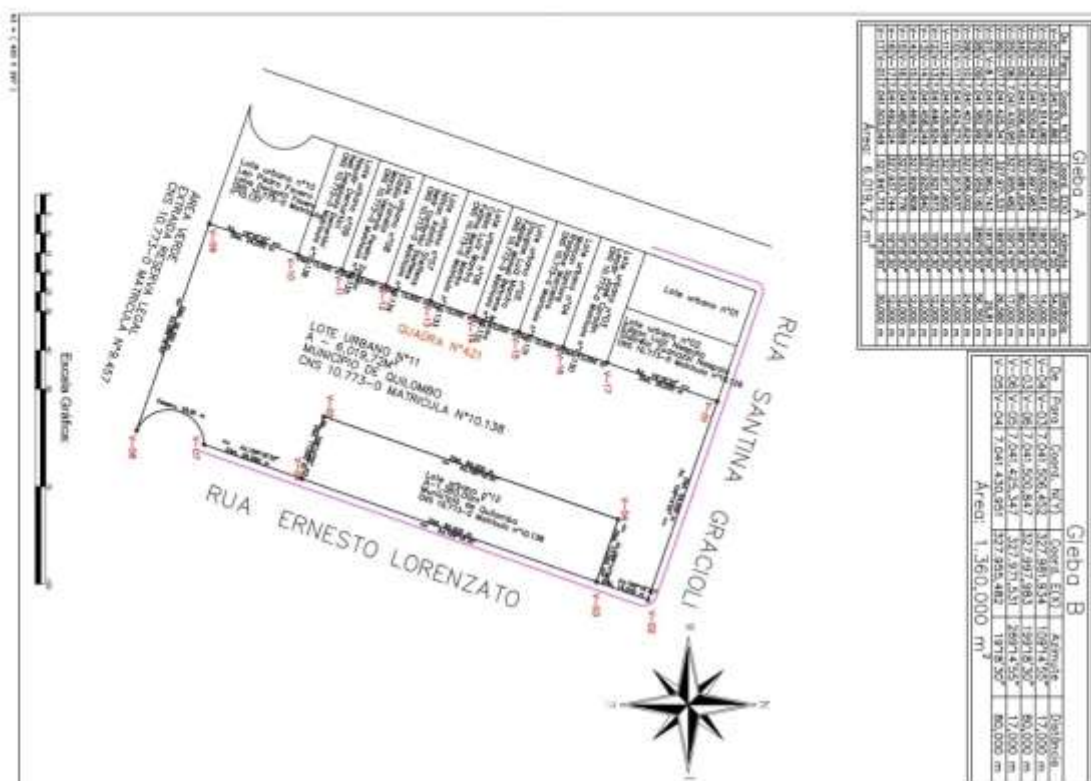
GLEBA B

LOTE URBANO Nº12, COM ÁREA TOTAL DE 1.360,00m² (hum mil trezentos e sessenta metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizado no lado ímpar da Rua Ernesto Lorenzato, 14,00m distante da esquina da Rua Santana Gracioli, no quarteirão formado pela Travessa Constantino Gorlin, Ruas Santana Gracioli, Ernesto Lorenzato e com parte da área verde extraída da reserva legal, no loteamento Bem Morar, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-04 de coordenadas **E-327.981,934m N-7.041.506,452m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 109°14'55" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-327.997,983m N-7.041.500,847m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 199°18'30" e distância de 80,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Ernesto Lorenzato até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-327.971,531m N-7.041.425,347m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 289°14'55" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-327.955,482m N-7.041.430,951m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 19°18'30" e distância de 80,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº11 da quadra nº421 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 10.138 até encontrar o vértice V-04 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

[illegible]

5. MATRÍCULA 13014

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial descritivo ao levantamento cadastral territorial da área Pública nº02 da quadra nº205, com área de 2.220,00m², sem benfeitorias, localizada no lado ímpar da Rua Bento Gonçalves, na esquina com a Rua Santa Maria e Rua Aratiba, no quarteirão formado pela Rua Bento Gonçalves, Rua Santa Maria, parte da chácara nº198 e pela rua Aratiba, no loteamento Portal do Sol, nesta cidade, Comarca de Quilombo, matriculado no registro de imóveis sob o nº13.014, de propriedade do Município de Quilombo, Santa Catarina.

Devido levantamento realizado o referido imóvel passou a ter a seguinte área e confrontações:

MAPA – 01

SITUAÇÃO ATUAL

LOTE URBANO Nº21, QUADRA Nº205, COM ÁREA TOTAL DE 1.200,00 (um mil e duzentos metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizada no lado par da Rua Aratiba, 17,00m distante da esquina com a Rua Bento Gonçalves, no quarteirão formado pela Rua Bento Gonçalves, Rua Santa Maria, parte da chácara nº198 e pela rua Aratiba, no loteamento Portal do Sol, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-02 de coordenadas **E-330.323,856m N-7.042.693,672**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 172°09'36" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Santa Maria até encontrar o vértice V-03 de coordenadas **E-330.326,585m N-7.042.673,855m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 261°02'22" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº205 de Valdecir Lorenzi Dal Pont e Sirlei Assis Limoeiro CNS 10.773-0 Matrícula nº9.641 até encontrar o vértice V-04 de coordenadas **E-330.296,951m N-7.042.669,183m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 261°02'22" e distância de 30,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº01 da quadra nº205 de Eugenio Padilha Pereira CNS 10.773-0 matrícula nº 9.660 até encontrar o vértice V-05 de coordenadas **E-330.267,317m N-7.042.664,510m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 352°09'36" e distância de 20,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aratiba até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-330.264,588m N-7.042.684,327m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 81°02'22" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº22 da quadra nº205 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº 13.014 até encontrar o vértice V-02, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo

como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

LOTE URBANO Nº22, QUADRA Nº205 COM ÁREA TOTAL DE 1.020,00m² (um mil e vinte e dois metros quadrado), sem benfeitorias.

Localizada no lado ímpar da Rua Bento Gonçalves, na esquina com a Rua Santa Maria e Rua Aratiba, no quarteirão formado pela Rua Bento Gonçalves, Rua Santa Maria, parte da chácara nº198 e pela rua Aratiba, no loteamento Portal do Sol, nesta cidade, Comarca de Quilombo, Município de Quilombo, Santa Catarina.

Descrição do perímetro:

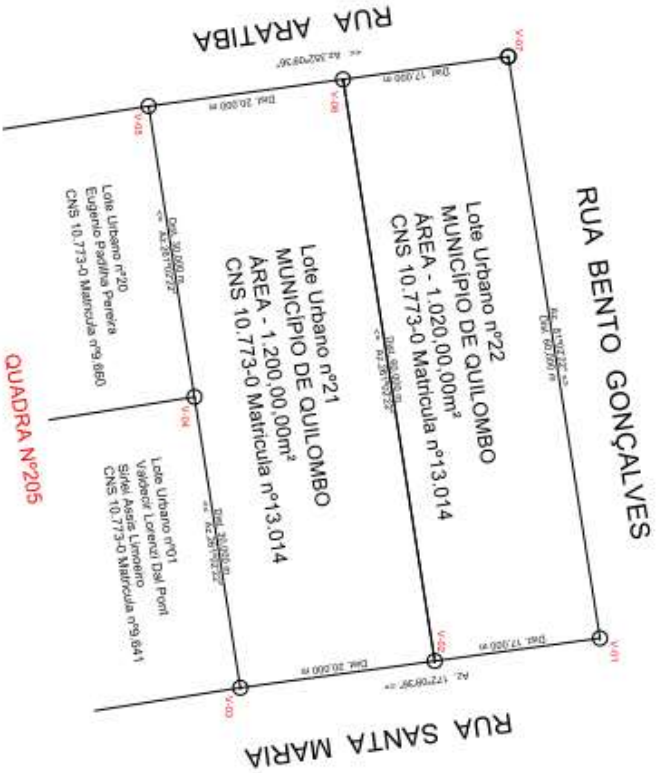
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-01 de coordenadas **E-330.321,538m N-7.042.710,516m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 172°09'36" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Santa Maria até encontrar o vértice V-02 de coordenadas **E-330.323,856m N-7.042.693,672m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 261°02'22" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com o lote urbano nº21 da quadra nº205 do Município de Quilombo CNS 10.773-0 matrícula nº13.014 até encontrar o vértice V-06 de coordenadas **E-330.264,588m N-7.042.684,327m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 352°09'36" e distância de 17,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Aratiba até encontrar o vértice V-07 de coordenadas **E-330.262,269m N-7.042.701,171m**, deste segue por uma linha reta e seca com azimute de 81°02'22" e distância de 60,000m, confrontando nesse trecho com a Rua Bento Gonçalves até encontrar o vértice V-01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Chapecó, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 51° WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.



Lote urbano nº21					
De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância
V-02	V-03	7.042.693,672	330.323,856	172°09'36"	20,000 m
V-03	V-04	7.042.673,855	330.326,585	261°02'22"	30,000 m
V-04	V-05	7.042.669,183	330.296,951	261°02'22"	30,000 m
V-05	V-06	7.042.664,510	330.267,317	352°09'36"	20,000 m
V-06	V-02	7.042.684,327	330.264,588	81°02'22"	60,000 m

Área: 1.200,00 m²

Área: 1.200,00 m²



Lote urbano nº22					
De	Para	Coord. N(°)	Coord. E(X)	Azimuth	Distância
V-01	V-02	7.042.710,5163	330.321,5367	172°09'36"	17.000 m
V-02	V-06	7.042.693,6719	330.323,8561	261°02'22"	60.000 m
V-06	V-07	7.042.684,3267	330.264,5884	352°09'36"	17.000 m
V-07	V-01	7.042.701,1710	330.262,2690	81°02'22"	60.000 m

Área: 1.020,00 m²



Escala Gráfica:

N = 1.023,30°

Título:

Levantamento Cadastral Territorial

Folha:

01

Objeto:

Desafetação Área Pública nº02

Município:

Quilombo/SC

Proprietários:

Município de Quilombo

Imóvel:

Área Pública nº02

Escala:

1 / 500

Área Total:

2.220,00m²

Perímetro:

194,00m

Matrícula:

13.014

Data:

18/10/2025

Situação:



Proprietários:

Município de Quilombo/SC
CNPJ 83.021.865/0001-61
Jackson Natal Castelli
CPF 799.964.429-34
Prefeito Municipal

Respo. Técnico:

MUNICÍPIO DE
SOUZA/SC
Município de Quilombo/SC
CNPJ 83.021.865/0001-61
Tecnologia Saneamento Ambiental
Esp. Direito Profissional
CREA-SC 031.284-2/1-CT 6607290997

Elaboração:



email: propo@progeo.com.br

Pro-Geo - Topografia e Georreferenciamento Ltda

CNPJ 17.111.111-11

RUA JOÃO BEUX SOBRINHO, 941

BAIRRO BRASÍLIA,

Belo Lourenço do Oeste - SC.

Fone: (49) 98434988

e-mail: mairu@progeo.com.br