CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Excelentíssimo Senhor
Eduardo Albani Dala Costa
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador signatário, **Rodrigo José Correia - União Brasil,** no uso de suas atribuições legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 132, DE 26 DE JULHO DE 2024.

Denomina de “Travessa Joaquim José da Silva" a via pública localizada no bairro São Roque.

Art. 1º Fica denominada de “Travessa Joaquim José da Silva" a via pública localizada no bairro São Roque, que possui as seguintes confrontações: ao Norte com a rua Theodorico Bertol, ao lado Sul com o Imóvel sem fronteira Matrícula nº 13.439 ao lado Leste com os Lotes 01, 02 e 03 da Quadra 2234 e ao lado Oeste com os Lotes 04 e 05 da Quadra 2233.

Parágrafo único. O Executivo Municipal emplacará a via pública, contendo a denominação consignada no *caput* deste artigo, no prazo de trinta dias, contados da data da publicação desta Lei.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *documento datado e assinado digitalmente.*

Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná
(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1534
http://www.patobranco.pr.leg.br / vereadorrodrigo@patobranco.pr.leg.br

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

JUSTIFICATIVA

A presente demanda visa homenagear um pioneiro da família Silva que muito contribuiu ao desenvolvimento do nosso Município.

Joaquim José da Silva nasceu no Rio Grande do Sul, casou-se aos 19 anos de idade com Malgarida Casarin da Silva com quem teve doze filhos (Angelo, Iracema, Inocêncio, Onorino, Vitalino, Idalina, Avelino, Maria, Paulo e Pedro da Silva).

Joaquim José da Silva residiu na Comunidade de Serra do Ronda de 1948 até 1975, a partir deste ano, veio residir na rua Antero Petry, nº 420, no bairro São Vicente, onde morou até o momento do seu falecimento em 24 de junho de 1988 em decorrência de AVC - Acidente Vascular Cerebral.

Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná
(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1534
http://www.patobranco.pr.leg.br / vereadorrodrigo@patobranco.pr.leg.br

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

BIOGRAFIA

Joaquim José da Silva nasceu no Rio Grande do Sul, filho de José da Silva e Maria Bosquieri casou-se aos 19 anos de idade com Malgarida Casarin da Silva com quem teve doze filhos, quais sejam: Angelo, Iracema, Inocêncio, Onorino, Vitalino, Idalina, Avelino, Maria, Paulo e Pedro da Silva.

Joaquim José da Silva residiu na Comunidade de Serra do Ronda de 1948 até 1975, trabalhador rural, muito lutou para sustentar sua família, neste tempo, não havia maquinários para preparação do solo e plantio da safra, o que demandava muito esforço para exercer a atividade.

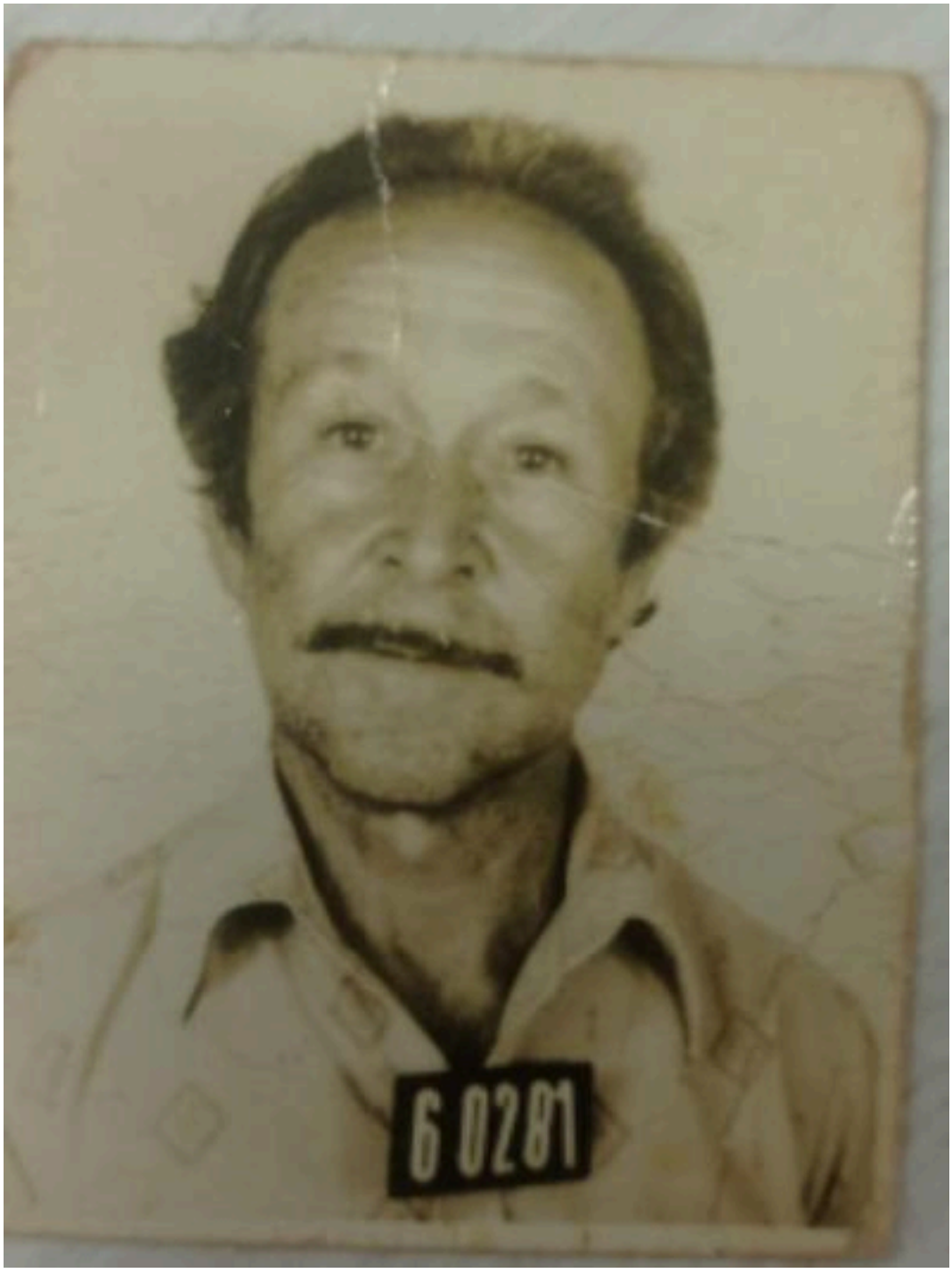
Criou seus doze filhos com muita responsabilidade, ensinou-lhes a ser pessoas dignas, honestas e de caráter ilibado.

Em 1975 mudou-se para rua Antero Petry nº 420, no bairro São Vicente, já estava aposentado, entretanto, não parava de trabalhar, mesmo com alguns problemas de saúde.

Joaquim José da Silva residiu no mesmo endereço até o dia do seu falecimento em 24 de junho de 1988 em decorrência de AVC- Acidente Vascular Cerebral.

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

CÂMARA MUNICIPAL DE
PATO BRANCO



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná
(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1534
http://www.patobranco.pr.leg.br / vereadorrodrigo@patobranco.pr.leg.br

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRC2.mcme8.F4v7H
FvGoq.F934q
https://selo.funarpen.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

JOAQUIM JOSÉ DA SILVA

CPF: Sem Informação

Matrícula

084442 01 55 1988 4 00008 082 0004404 33

Sexo	Cor	Estado civil e idade
Masculino	Ignorado	Casado, 67 anos ••

Naturalidade	Documento de identificação	Eleitor
Rio Grande do Sul ••	Sem Informação ••	----

Filiação e residência

JOSÉ DA SILVA e **MARIA BOSQUIERI**, O falecido era residente e domiciliado, na Rua Antero Petry, 420, em Pato Branco, Estado do Paraná ••

Data e hora do falecimento	Dia	Mês	Ano
Vinte e quatro de julho de um mil e novecentos e oitenta e oito, às 17h 15min ••	24	07	1988

Local do falecimento

Hospital São Lucas, em Pato Branco, Estado do Paraná ••

Causas

Acidente Vascular Cerebral ••

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)	Declarante
Cemiterio Paroquial desta Cidade ••	Paulo da Silva ••

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito

Dr. Francismar Porfirio da Silva ••

Averbações/Anotações à acrescer

Nascido em data ignorada. Era casado com a sra. Malgarida da Silva e deixa os seguintes filhos: Angelo, Iracema, Inocencio, Onorino, Vitalino, Idalina, Avelino, Maria, Paulo e Pedro da Silva. Não deixa bens a inventariar. Emolumentos: R$48,47(VRC 175,00) Selo: R$8,00, FUNDEP: R$2,42, ISSQN: R$1,45. Total: R$60,34. ••

Anotações de cadastro

Nada consta. ••

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais

Oficial Registrador
Abegail Vieira Samara

Município e Comarca / UF
Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná

Endereço
Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro
Cep 85501-045 / Fone: (46) 3225-2455
e-mail: cartorio@cartoriovieira.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Pato Branco -PR, 24 de junho de 2024 .

Ivanete Clenir Correa
Escrevente Juramentado

Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais
Abegail Vieira Samara
Oficial
Pato Branco • PR

Indústria Gráfica Brasileira Itda

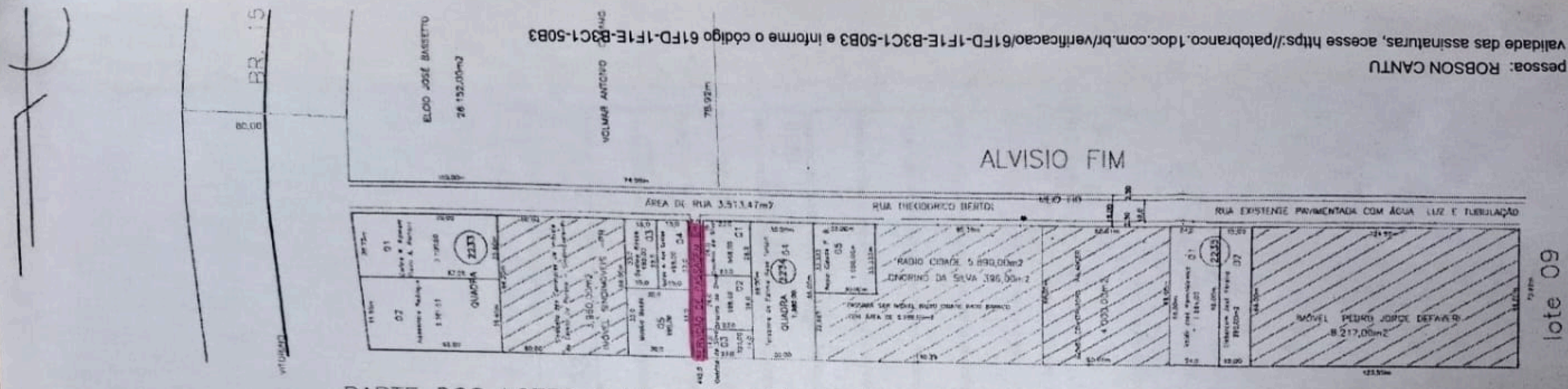
BC 00558891 6 BRP

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSE CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE
FUNARPEN



Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/61FD-1F1E-B3C1-50B3 e informe o código 61FD-1F1E-B3C1-50B3



PARTE DOS LOTES 9,41 e 42 NÚCLEO BOM RETIRO (IMÓVEL SEM FRONTEIRA Mat. 13.439)

CONSTRUTORA PALANGER CNPJ 77.688.174/0001-13

RADIO CIDADE PATO BRANCO LTDA CNPJ 80.233.919/0001-64

PEDRO JORGE DEFAVERI CPF 039.767.349-34

TEREZINHA DE FATIMA ROSA TARTARI CPF 554.032.049-20

LEONILDO TARTARI CPF 396.061.399-72

ONORINO DA SILVA CPF 177.052.829-68

VALDIR JOSÉ KOMINKIEWICZ CPF 395.404.999-68

ALESSANDRO RODRIGUES CPF. 038.289.269-55 Solteiro

CLEBERSOM JOSE PEREIRA CPF 006.283.439-81

SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO PARARÁ
CNPJ 76.683.036/0001-89

CARLOS ALBERTO ROMANI CPF. 554.403.049-91

FLAVIO ANTONIO ROMANI CPF 609.579.109-06

MABILIA BASSO CPF 592.409.709-53 viuva

IZAILDA DA APARECIDA DOS SAMTOS CPF 620.155.599-49

DEOLINO BASSO CPF. 469.382.659-68 solteiro

OSVALDO DUTRA DOS SANTOS CPF 057.272.519-15 viuvo

2° OFICIO NOTAS

Geraldo Prodello CPF 015.904.809-53
Procurador dos acimas mencionados

PLANTA DE REGULARIZAÇÃO URBANA DO IMOVEL DUTRA SANTOS PARTE DOS LOTES 09,41 e 42 NÚCLEO BOM RETIRO LOCALIZADO NO PERIMETRO URBANO DE PATO BRANCO

ÁREA DA MATRICULA 37.255 do 2° Oficio	39.912,00m2
ÁREA UTIL	35.936,53m2
ÁREA DE RUAS	3.513,47m2
AREA DA SERVIDÃO DE PASSAGEM	462,00m2

Prefeitura

Responsavel Téc

2° OFICIO NOTAS

Cle
Enge

PREFEITURA MUNIC
PATO BRANC
APROVA
02 DEZ 2015
SETOR DE ENGENHARIA

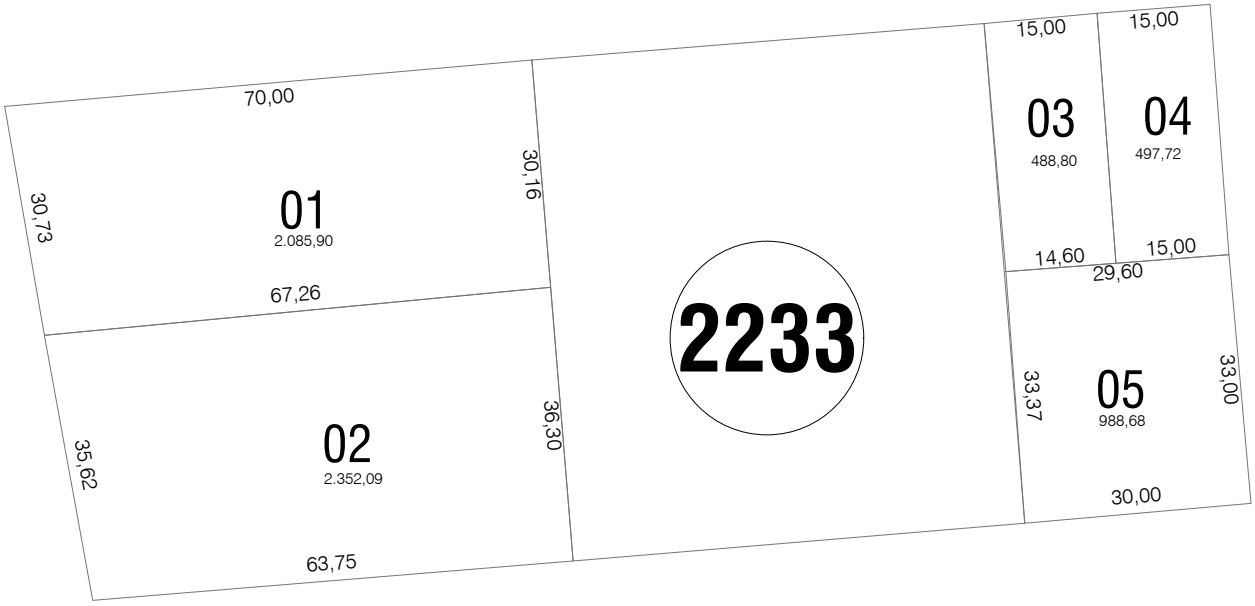
Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

Município de
Pato Branco - PR
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Planta da Quadra nº:
2233

Escala: 1/1000
Bairro: São Roque
Atualização: Julho de 2024

N



Observação: Medidas meramente indicativas, originais devem ser obtidas no registro de imóveis ou por levantamento topográfico.

IMPRESSO EM 10/07/2024
Z:\2024\Mapas\Quadras\qd 2233_São Roque.dwg

LEGENDA

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

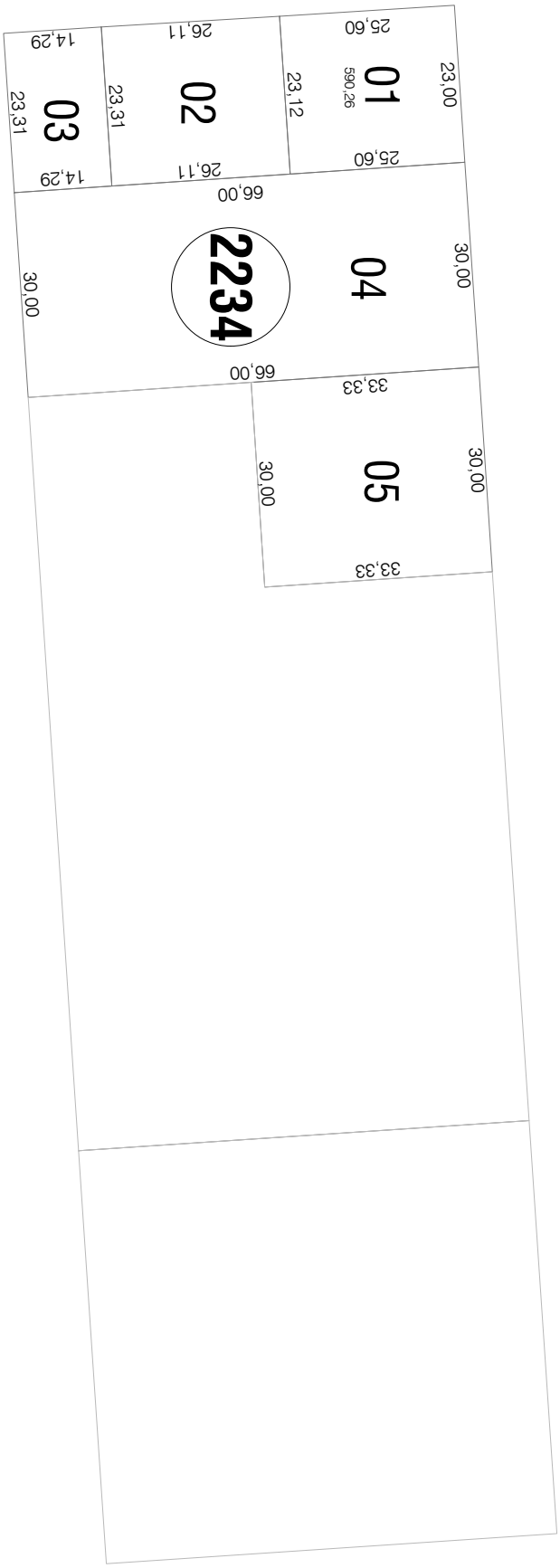
Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

Município de
Pato Branco - PR
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano

Planta da Quadra nº:
2234

Escala: 1/1000
Bairro: São Roque
Atualização: Julho de 2024

N



Observação: Medidas meramente indicativas, originais devem ser obtidas no registro de imóveis ou por levantamento topográfico.

IMPRESSO EM 10/07/2024
Z:\2024\Mapas\Quadras\qd 2233_São Roque.dwg

LEGENDA

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224 5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 41.441 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 18/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL — FICHA **1**

MATRÍCULA N.º 41.441 — RUBRICA

CNM: 080234.2.0041441-05

17 de fevereiro de 2021.

IMÓVEL URBANO: Rua Theodorico Bertol, situado na Rua Theodorico Bertol, no município e comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **3.513,47m² (TRÊS MIL, QUINHENTOS E TREZE METROS QUADRADOS E QUARENTA E SETE DECÍMETROS QUADRADOS)**. **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confrontando com parte dos lotes 9, 41 e 42 Núcleo Bom Retiro medindo 554,57m; **SUL**: confrontando com as quadras 2233, 2234 e 2235 e os Imóveis Sindimoveis-PR, Radio Cidade Pato Branco, Construtora Palanger e Pedro Jorge Defaveri medindo 554,57m; **LESTE**: confrontando com o lote 9 do Núcleo Bom Retiro medindo 7,92m; **OESTE**: confrontando com a marginal BR-158 medindo 7,55m. ART nº 20184226523. *Pedro Jorge Defaven é proprietário de 20,5878% do imóvel, Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado do Paraná - Sindimóveis-PR é proprietário de 9,9218% do imóvel, Onorino da Silva e Irma da Silva são proprietários de 5,9531% do imóvel, Cleberçom Jose Pereira é proprietário de 2,4805% do imóvel, Valdir José Kominkiewicz é proprietário de 3,9687% do imóvel, Terezinha de Fatima Rosa Tartari é proprietária de 4,9609% do imóvel, Mabília Basso é proprietária de 2,4805% do imóvel, Izailda da Aparecida dos Santos é proprietária de 1,2402% do imóvel, Deolino Basso é proprietário de 1,2402% do imóvel, Alessandro Rodrigues e Dayza Rodrigues são proprietários de 5,8166% do imóvel, Construtora Palanger Eireli é proprietária de 10,0220% do imóvel, Radio Cidade Pato Branco Ltda é proprietária de 17,2630% do imóvel, Carlos Alberto Romani e esposa Ionara Regina Marion Romani e Flávio Antonio Romani e esposa Silvane Tedesco Romani são proprietários de 5,2616% do imóvel, Osvaldo Dutra dos Santos é proprietário de 4,4015% do imóvel, Marcelo Dutra dos Santos é proprietário de 1,1004% do imóvel, Karla Dutra dos Santos Coques é proprietária de 1,1004% do imóvel, Ricardo Dutra dos Santos é proprietário de 1,1004% do imóvel e Leonardo Dutra dos Santos é proprietário de 1,1004% do imóvel.*

PROPRIETÁRIOS: PEDRO JORGE DEFAVERI e esposa **MARIA SLOBODA DEFAVERI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, aposentado, RG nº 715.089-0 SSP-PR e CPF nº 039.767.349-34, ela, do lar, RG nº 5.682.209-7 SSP-PR e CPF nº 242.960.589-91, residente e domiciliado à Rua Procópio de Lima, 113, Pato Branco-PR; **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO PARANÁ – SINDIMÓVEIS-PR,** pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Marechal Deodoro, 497, 8° andar, Centro, Curitiba-PR, CNPJ nº 76.683.036/0001-89; **ONORINO DA SILVA** e esposa **IRMA DA SILVA**, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, agricultor, RG nº 1.524.191-8 SSP-PR e CPF nº 177.052.829-68, ela, aposentada, RG nº 6.905.359-9 SSP-PR e CPF nº 034.095.479-59, residente e domiciliado na BR-158, Núcleo Bom Retiro, Pato Branco-PR; **CLEBERÇOM JOSE PEREIRA** e esposa **FRANCIELI RODRIGUES PEREIRA**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele, do comércio, RG nº 8.363.008-6 SSP-PR e CPF nº 006.283.439-81, ela, RG nº 8.360.190-6 SSP-PR e CPF nº 064.653.149-24, residentes e domiciliados à Rua Caramuru, 370, Apto. 804, Pato Branco-PR; **VALDIR JOSE KOMINKIEWICZ** e esposa **MARLI PELLIZZARO KOMINKIEWICZ**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, mecânico, RG nº 1.597.077-4 SSP-PR e CPF nº 395.404.999-68, ela, do lar, RG nº 9.730.109-3 SSP-PR e CPF nº 020.502.399-12, residente e domiciliado à Rua Nápoli, 1.222, Jardim Itália, Dois Vizinhos-PR; **TEREZINHA DE FATIMA ROSA TARTARI** e esposo **LEONILDO TARTARI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ela, empresária, RG nº 5.050.828-5 SSP-PR e CPF nº 554.032.049-20, ele, comerciante, RG nº 2.257.177 SSP-PR e CPF nº 396.061.399-72, residentes e domiciliados à Rua Xingu, 933, Pato Branco-PR; **MABÍLIA BASSO,** brasileira, viúva, aposentada, RG nº 12.604.354-6 SSP-PR e CPF nº 592.409.700-53, residente e domiciliada na BR-158, Km 526, Pato Branco-PR; **IZAILDA DA APARECIDA DOS SANTOS,** brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.435.563-9 SSP-PR e CPF nº 620.155.599-49, residente e domiciliada à BR-158, Km 526, Pato Branco-PR; **DEOLINO BASSO,** brasileiro, solteiro, vigia, RG nº 12/R-1.614.594 SSP-SC e CPF nº 469.382.659-68, residente e domiciliado na BR-158, Km 526, Pato Branco-PR; **ALESSANDRO RODRIGUES,** brasileiro, solteiro, impressor, RG nº 7.609.886-7 SSP-PR e CPF nº 036.289.269-55, residente e domiciliado à Rua das Garças, 740, Pato Branco-PR; **DAYZA RODRIGUES**, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 7.666.953-8 SSP-PR e CPF nº 041.664.199-78, residente e domiciliada à Rua Ibiporã, 698, Apto. 03, Centro, Pato Branco-PR; **CONSTRUTORA PALANGER EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Osvaldo Aranha, 234, Pato Branco-PR, CNPJ nº 77.688.174/0001-13; **RADIO CIDADE PATO BRANCO LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, 829, Pato Branco-PR, CNPJ nº 80.233.919/0001-64; **CARLOS ALBERTO ROMANI** e esposa **IONARA REGINA MARION ROMANI,** casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, advogado, RG nº 4.116.450-6 SSP-PR e CPF nº 554.403.049-91, ela, professora, RG nº 4.206.169-7 SSP-PR e CPF nº 015.406.089-56, residentes e domiciliado à Travessa Juvencio Piana, 273, Dois Vizinhos-PR; **FLAVIO ANTONIO ROMANI** e esposa **SILVANE TEDESCO ROMANI,** casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, advogado, RG nº 4.379.822-7 SSP-PR e CPF nº 609.879.109-06, ela, do lar, RG nº 13.816.493-4 SSP/PR e CPF nº

MATRÍCULA Nº 41.441

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://pmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-5EDE e informe o código B889-8AEC-F017-5EDE

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

CONTINUAÇÃO

600.552.511-53, residentes e domiciliados à Rua Quintino Bocaiuva, 288, Dois Vizinhos-PR; **OSVALDO DUTRA DOS SANTOS**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 752533-8 SSP-PR e CPF nº 057.272.519-15, residente e domiciliado à Rua Itabira, 416, Pato Branco-PR; **MARCELO DUTRA DOS SANTOS**, casado com ANICE AGUIRRE DE BORTOLI, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele, músico, RG nº 7.510.843-5 SSP-PR e CPF nº 023.206.469-57, ela, empresária, RG nº 9.819.569-6 SSP-PR e CPF nº 050.443.989-85, residentes e domiciliados à Rua Generoso Marques, 249, Pato Branco-PR; **KARLA DUTRA DOS SANTOS COQUES**, casada com FABIO COQUES, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ela, professora, RG nº 5.380.992-8 SSP-PR e CPF nº 026.524.629-62, ele, vendedor, RG nº 3082499603 SJS-RS e CPF nº 005.987.650-69, residentes e domiciliados à Rua Generoso Marques, 259, Pato Branco-PR; **RICARDO DUTRA DOS SANTOS**, casado com MICHELE GONZAGA DUTRA DOS SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele, bancário, RG nº 7.510.847-8 SSP-PR e CPF nº 028.952.449-01, ela, professora, RG nº 8.854.548-6 SSP-PR e CPF nº 043.511.799-88, residentes e domiciliados à Rua Itabira, 416, Pato Branco-PR; e **LEONARDO DUTRA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, estudante, RG nº 10.216.619-1 SSP-PR e CPF nº 073.287.359-29, residente e domiciliado à Rua Itabira, 416, Pato Branco-PR.

Registro anterior: Ref. Mat. 40.411, do livro 02 deste Ofício. Protocolo: 104.099. Selo digital TJPR/Funarpen 0189305AMAA0000000079921R. 30 VRC R$6,51. FUNREJUS: R$1,63. ISS: R$0,20. FUNDEP: R$0,33. Pato Branco-PR, 02/03/2021.

R.01 - 41.441 - Prot. nº 104.099 - 17/02/2021 - **DIVISÃO AMIGÁVEL** - **TRANSMITENTES**: **PEDRO JORGE DEFAVERI** e esposa **MARIA SLOBODA DEFAVERI**; **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO PARANÁ – SINDIMÓVEIS-PR**; **ONORINO DA SILVA** e esposa **IRMA DA SILVA**; **CLEBERÇOM JOSE PEREIRA** e esposa **FRANCIELI RODRIGUES PEREIRA**; **VALDIR JOSE KOMINKIEWICZ** e esposa **MARLI PELLIZZARO KOMINKIEWICZ**; **TEREZINHA DE FATIMA ROSA TARTARI** e esposo **LEONILDO TARTARI**; **MABÍLIA BASSO**; **IZAILDA DA APARECIDA DOS SANTOS**; **DEOLINO BASSO**; **ALESSANDRO RODRIGUES**; **DAYZA RODRIGUES**; **CONSTRUTORA PALANGER EIRELI**; **RADIO CIDADE PATO BRANCO LTDA**; **CARLOS ALBERTO ROMANI** e esposa **IONARA REGINA MARION ROMANI**; **FLAVIO ANTONIO ROMANI** e esposa **SILVANE TEDESCO ROMANI**, acima qualificados. **ADQUIRENTES**: **OSVALDO DUTRA DOS SANTOS**; **MARCELO DUTRA DOS SANTOS**, casado com ANICE AGUIRRE DE BORTOLI; **KARLA DUTRA DOS SANTOS COQUES**, casada com FABIO COQUES; **RICARDO DUTRA DOS SANTOS**, casado com MICHELE GONZAGA DUTRA DOS SANTOS; e **LEONARDO DUTRA DOS SANTOS**, acima qualificados. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Divisão Amigável, de 21/08/2019, Livro nº 395, lavrada às fls. 067/074 e Escritura Pública de Rerratificação, de 06/02/2020, lavrado no L° 404, às fls.011/013, ambas do 1° Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **AQUISIÇÃO**: **Área: 91,197% de 3.513,47m² - Sem Benfeitorias.** ***Adquirindo a totalidade do imóvel da presente****. Osvaldo Dutra dos Santos adquire a fração de 50%, e Marcelo Dutra dos Santos, Karla Dutra dos Santos, Ricardo Dutra dos Santos e Leonardo Dutra dos Santos adquirem a fração de 12,5% cada um.* **VALOR**: Estimado em R$ 60.000,00. **CONDIÇÕES**: As constantes da escritura. ITBI isento conforme Certidão emitida pelo município de Pato Branco-PR, em 16/09/2019. Isento do recolhimento do Funrejus nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216/98. Dou fé. Selo digital TJPR/Funarpen 0189305CVAA0000000168421Q. 4.312 VRC R$ 935,70. ISS: R$ 28,07. FUNDEP: R$ 46,78. SELO: R$5,25. 02/03/2021.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
15 DE DEZEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.G5xnv.cfjb
k-6qTe5.F930q
https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 100.243 - Data do pedido: 18/12/2023 - Data da emissão: 18/12/2023 - Hora da emissão: 14:41 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R$34,24 (139VRCs); Funrejus R$8,56 (35VRCs); ISS R$1,03 (4VRCs); FUNDEP R$1,71 (7VRCs); Selo R$8,00 (33VRCs); Buscas: R$4,92 (12VRCs) = Total: R$58,46

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 41.441 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 18/12/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

CNM: 080234.2.0041441-05

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://pmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE
https://pmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/61FD-1F1E-B3C1-50B3 e informe o código 61FD-1F1E-B3C1-50B3

MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO

Do Imóvel Dutra Santos, desmembrado de uma parte dos lotes 09, 41 e 42 núcleo Bom Retiro 39.912,00m² conforme Mat.37.255 do 2° Oficio, que de acordo com a nova Regularização Fundiária Urbana Lei Federal 13.465/17 passa ser Quadra e Lotes individuais e Imóveis denominados Area útil dos lotes 35.936,53m², Área de Rua 3.513,47m² . e Área da Servidão de Passagem com 462,00m2 Dentro dos seguintes limites e confrontações:

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 2.100,00m² correspondente a 5,2616% de propriedade de Carlos Roberto Romani e Flavio Antonio Romani, passará ser o lote 01 quadra 2233 dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 70,00.

SUL: Confrontando com o lote 2 da mesma quadra medindo 67,26m

LESTE: Confrontando com o Imóvel Sindimoveis-Pr. medindo 30,60m.

OESTE: Confrontando com a margem da BR-158 medindo 30,73m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 2.321,53m² correspondente a 5,8166% de propriedade de Alessandro Rodrigues e Dayza Rodrigues, passará ser o lote 02 quadra 2233 dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE:Confrontando com o lote 1 da mesma quadra medindo 67,26m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439 medindo 63,00m..

LESTE: Confrontando com o Imóvel Sindimoveis –Pr. medindo 35,40m.

OESTE: Confrontando com o limite da BR-158 medindo 35,55m

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSE CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/61FD-1E1F-B3C1-50B3 e informe o código 61FD-1E1F-B3C1-50B3
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 3.960,00m², correspondente a 9,9218% de propriedade de Sindicato dos Corretores de Imóvel do Estado do Paraná Sindimóveis Pr. passará se denominar IMÓVEL SINDIMÓVEIS-PR dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 60,00m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439 medindo 60,00m..

LESTE: Confrontando com Os lotes 3 e 5 da mesma quadra medindo 66.00m

OESTE: Confrontando com os lotes 1 e 2 da mesma quadra medindo 66,00m

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 495,00m² correspondente a 1,2402% de propriedade de Deolino Basso, passará ser o lote 03 quadra 2233 dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 15.00m.

SUL: Confrontando com o lote 5 da mesma quadra medindo 15,00m..

LESTE: Confrontando com o lote 4 da mesma quadra medindo 33,00m.

OESTE: Confrontando com o Imóvel Sindimóveis –Pr. medindo 33,00m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 495,00m² , correspondente a 1,2402% de propriedade de Izailda da Aparecida dos Santos, passará ser o lote 04 quadra 2233 com 495,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 15,00m

SUL: Confrontando com o lote 5 da mesma quadra medindo 15,00m..

LESTE: Confrontando com a Servidão de Passagem medindo 33,00m.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSE CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/61F5-B3C1-50B3 e informe o código 61F5-B3C1-50B3
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

OESTE: Confrontando com o lote 3 da mesma quadra medindo 33,00m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 990,00m² correspondente a 2,4805% de propriedade de Mabilia Basso , passará ser o lote 05 quadra 2233 com 990,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com os lotes 3 e 4 da mesma quadra medindo 30,00m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439 medindo 30,00m

LESTE: Confrontando com a Servidão de Passagem medindo 33,00m.

OESTE: Confrontando com o Imóvel Sindimóveis-Pr. da mesma quadra medindo 33,00m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 598,00m² correspondente a 1,4982% propriedade de Onorino da Silva , passará ser o lote 01 quadra 2234 com 598,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 23,00m.

SUL: Confrontando com o lote 2 da mesma quadra medindo 23,00m.

LESTE: Confrontando com o lote 4 da mesma quadra medindo 26,00m.

OESTE: Confrontando com a Servidão de Passagem medindo 26,00m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 598,00m² correspondente a 1,4982%de propriedade de Onorino da Silva , passará ser o lote 02 quadra 2234 com 598,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com o lote 1 da mesma quadra medindo 23,00m.

SUL: Confrontando com o lote 3 da mesma quadra medindo 23,00m.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSE CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/61FD-15E5-B3C1-50B3 e informe o código 61FD-15E5-B3C1-50B3
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

LESTE: Confrontando com o lote 4 da mesma quadra medindo 26,00m.
OESTE: Confrontando com a Servidão de Passagem medindo 26,00m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 322,00m², correspondente a 0,8067% de propriedade de Onorino da Silva , passará ser o lote 03 quadra 2234 com 322,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:
NORTE: Confrontando com o lote 2 da mesma quadra medindo 23,00m
SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439 medindo 23,00m..
LESTE: Confrontando com o lote 4 da mesma quadra medindo 14,00m.
OESTE: Confrontando com a Servidão de Passagem medindo 14,00m

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 1.980,00m², correspondente a 4,9609% de propriedade de Terezinha de Fátima Rosa Tartari , passará ser o lote 04 quadra 2234 com 1.980,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:
NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 30,00m.
SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439 medindo 30,00m..
LESTE: Confrontando com os lotes 5, da mesma quadra medindo 33,333m. e com o Imóvel Radio Cidade Pato Branco medindo 32,667m.
OESTE: Confrontando com os lotes 1, 2 e 3 da mesma quadra medindo 66,00m

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 1.000,00m² correspondente a 2,5055% de propriedade de Radio Cidade Pato Branco ltda. passará ser o lote 05 quadra 2234 com 1.000,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:
NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 30,00m.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSE CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/615F-B515-BAEC-F017 e informe o código B889-5AEC-F017-EEDE
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/615F-B515-BAEC-F017 e informe o código B889-5AEC-F017-EEDE

SUL: Confrontando com o Imóvel Radio Cidade Pato Branco medindo 30,06m..

LESTE: Confrontando com o Imóvel Radio Cidade Pato Branco medindo 33,333m.

OESTE: Confrontando com o lote 4 da mesma quadra medindo 33,333m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 5.890,00m² , correspondente a 14,7575% de propriedade da Radio Cidade Pato Branco Ltda. e parte do mesmo Imóvel com área de 0.9923% com 396,00m2 de propriedade de Onorino da Silva passará se denominar IMÓVEL RADIO CIDADE PATO BRANCO com área de 6.286,00m2 dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 80,39m. e com o lote 5 da quadra 2234 medindo 30,00m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat 13.439 medindo 110,39m..

LESTE: Confrontando com o Imóvel Construtora Palanger medindo 66,00m

OESTE:Confrontando com o lote 4 da quadra 2234 medindo 32,667m e com o lote 5 da mesma quadra medindo 33,333m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 4.000,00m2 correspondente a 10,0220% de propriedade da Construtora Palanger Ltda. passará se denominar Imóvel Construtora Palanger com 4.000,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 60,61m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439, medindo 60,61m..

LESTE: Confrontando com o lote 1 da mesma quadra medindo 66,00m.

OESTE: Confrontando com o Imóvel Radio Cidade Pato Branco medindo 66,00m.

Assinado por 1 pessoa: ROBSON CANTU
Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSE CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/615D-B889-8AE6-F017 e informe o código 615D-B889-8AE6-F017
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/615D-B889-8AE6-F017 e informe o código 615D-B889-8AE6-F017

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 1.584,00m² correspondente a 3,9687% de propriedade de Valdir José Kominkiewicz. passará ser o lote 01 quadra 2235 com 1.584,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 24,00m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439. medindo 24,00m..

LESTE: Confrontando com o lote 2 da mesma quadra medindo 66,00m.

OESTE: Confrontando com o Imóvel Construtora Palanger medindo 66,00m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 990,00m² correspondente a 2.4805% de propriedade de Cleberçom José Pereira , passará ser o lote 02 quadra 2235 com 990,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 15,00m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.43 medindo 15,00m..

LESTE: Confrontando com o Imóvel Pedro Jorge Defaveri medindo 66,00m.

OESTE Confrontando com o lote 1 da mesma quadra medindo 66,00m.

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 8.217,00m² correspondente a 20,5878% de propriedade de Pedro Jorge Defaveri , passará ser o Imóvel Pedro Jorge Defaveri, com 8.217,00m² dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 124,57m.

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439 medindo 123,55m..

LESTE:Confrontando com o lote rural 09 Núcleo Bom Retiro, medindo 66,00m.

OESTE: Confrontando com o lote 2 da quadra 2235 medindo 66,00m.

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://completobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 462,00m² Correspondente a 1,1577% de propriedade de Onorino da Silva , passará ser a Servidão de Passagem dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com a Rua Theodorico Bertol medindo 7,00m

SUL: Confrontando com o Imóvel Sem Fronteira Mat. 13.439 medindo 7,00m.

LESTE: Confrontando com os lotes 1,2 e 3 quadra 2234 medindo 66,00m.

OESTE: Confrontando com os lotes 4 e 5 da quadra 2233 medindo 66,00m

Parte do Imóvel Dutra Santos com área 3.513,47m², correspondente a 8,8030% de propriedade de Osvaldo Dutra dos Santos , passará ser área da Rua Theodorico Bertol dentro dos seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confrontando com parte dos lotes 9, 41 e 42 Núcleo Bom Retiro. Medindo 554,57m.

SUL: Confrontando com as quadra 2233, 2234 e 2235 e os Imóveis: Sindimoveis-Pr, Radio Cidade Pato Branco , Construtora Palanger, Pedro Jorge Defaveri e Servidão de Passagem, medindo 554,57m.

LESTE: Confrontando com o lote 9 do Núcleo Bom Retiro. medindo 7,92m.

OESTE: Confrontando com a marginal BR- 158 medindo 7,55m.

Pato Branco 07 de Maio 2019

Clovis Santo Padoan Filho
Engenheiro Civil Crea 139.468/D

Construtora Palanger Ltda. CNPJ 77.688.174/0001-13.
Radio Cidade Pato Branco Ltda. CNPJ 80.233.919/0001-64

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://campobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F037-5EDE e informe o código B889-8AEC-F037-5EDE

Pedro Jorge Defaveri CPF 039.767.349-34.
Terezinha de Fátima Rosa Tartari CPF 554.032.049-20.
Leonildo Tartari CPF 396.061.399-72
Onorino da Silva CPF 177.052.829-68
Valdir José Kominkiewicz CPF 395.404.999-68
Alessandro Rodrigues CPF 038.289.269-55 (solteiro)
Cleberçon José Pereira CPF 006.283.439-81
Sindicato dos Corretores de imóveis do estado do Paraná CNPJ 76.683.036/0001-89
Carlos Alberto Romani CPF. 554.403.049-91
Flavio Antonio Romoni CPF 609.879.109-06
Mabilia Basso CPF 592.409.709-53 (viúva)
Izailda da Aparecida dos Santos CPF 620.155.599-49 (viúva)
Deolino Basso CPF 469.382.659-68 (solteiro)
Osvaldo Dutra dos Santos CPF 057.272.519-15

2° OFÍCIO NOTAS

06 MAR 2019

Geraldo Pradella CPF 015.904.809-53
Procurador dos seguintes proprietários:

2° TABELIONATO DE NOTAS
Pedro Ervino Paracena - Notário
Reconheço por SEMELHANÇA a assinatura de GERALDO PRADELLA B 554-F. Pato Branco PR, 06 de maio de 2019 10:20:11h. Emolumentos R$4,18 (VRC 21,73) Selo R$0,80 Funrejus R$1,05 ISS R$0,13 FADEP R$0,21 Total R$5,37
Em test da Verdade
ANDRESSA MARCHIORI OLIVEIRA DE CASTRO - Escrevente
Selo Digital Nº 1ZeS1D EuROv fpw4H-JvsJC PEyPx-
confira em http://funarpen.com.br

Serventia Notarial
2° Ofício
Pato Branco

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
APROVADO
02.10.19

Assinado por 1 pessoa: ROBSON JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE e informe o código B889-8AEC-F017-EEDE
Assinado por 1 pessoa: ROBSON JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/61FD-1F1E-B3C1-50B3 e informe o código 61FD-1F1E-B3C1-50B3

CERTIDÃO ATUALIZADA

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO
LEONARDO LUIZ SELBACH
REGISTRADOR TITULAR

REGISTRO GERAL | FICHA 1

MATRÍCULA N.º 37.255 | RUBRICA

29 de outubro de 2018

IMÓVEL URBANO: "**IMÓVEL DUTRA SANTOS**", situado no Núcleo Bom Retiro, neste município e comarca de Pato Branco-PR. Com a área de **39.912,00m²** (TRINTA E NOVE MIL NOVECENTOS E DOZE METROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias**. Limites e confrontações: **NORTE**: confronta com a BR-158, Pato Branco - Vitorino, medindo 73,83m e Az 84°43'10"; **SUL**: confrontando com o lote nº 09, do Núcleo Bom Retiro, medindo 73,93m e Az 90°00'00", matrícula nº 12.214, L° 2, deste Ofício; **LESTE**: confrontando com o 'Imóvel Indústria Com. de Móveis Fim Ltda' – matrícula 29.403, do 1° Registro de Imóveis desta comarca, e com o 'Imóvel Moacir Antônio Argenta' - matrícula 17.714, L° 2, deste Ofício, medindo 554,57m e Az 180°00'11"; **OESTE**: confrontando com o 'Imóvel Sem Fronteira', matrícula 13.439, L° 2, deste Ofício, medindo 546,55m e Az 0°02'42" (Engenheiro Civil Clóvis Santos Padoan Filho – CREA-PR 139.468D-ART nº 20184226523). *Osvaldo Dutra dos Santos é proprietário de 8,8030% do imóvel, Pedro Jorge Defaveri é proprietário de 20,5878% do imóvel, Sindicato dos Corretores de Imóveis no Estado do Paraná - Sindimóveis-PR é proprietário de 9,9218% do imóvel, Onorino da Silva é proprietário de 5,9531% do imóvel, Clebercom Jose Pereira é proprietário de 2,4805% do imóvel, Valdir José Kominkiewicz é proprietário de 3,9687% do imóvel, Terezinha de Fatima Rosa Tartari é proprietária de 4,9609% do imóvel, Mabília Basso é proprietária de 2,4805% do imóvel, Izailda da Aparecida dos Santos é proprietária de 1,2402% do imóvel, Deolino Basso é proprietário de 1,2402% do imóvel, Alessandro Rodrigues e Dayza Rodrigues são proprietários de 5,8166% do imóvel, Construtora Palanger Ltda é proprietária de 10,0220% do imóvel, Radio Cidade Pato Branco Ltda é proprietária de 17,2630% do imóvel, Carlos Alberto Romani e esposa Ionara Regina Manon Romani e Flávio Antonio Romani e esposa Silvane Tedesco Romani são proprietários de 5,2616% do imóvel.*

PROPRIETÁRIOS: OSVALDO DUTRA DOS SANTOS, casado com **DIONE BERNARDETE DUTRA DOS SANTOS**, sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, do comércio, RG nº 852.533-PR e CPF nº 057.272.519-15, ela, do lar, RG nº 4.205.143-3-PR e CPF nº 886.481.849-91, residente e domiciliado à Rua Itabira, 416, Pato Branco-PR; **PEDRO JORGE DEFAVERI**, casado com **MARIA DEFAVERI**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, aposentado, RG nº 715.089-0-PR e CPF nº 039.767.349-34, ela, do lar, RG nº 5.682.209-7-PR e CPF nº 242.960.589-91, residente e domiciliado à Rua Procópio de Lima, 113, Pato Branco-PR; **SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO ESTADO DO PARANÁ – SINDIMÓVEIS-PR**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Marechal Deodoro, 497, 8º andar, Centro, Curitiba-PR, CNPJ nº 76.683.036/0001-89; **ONORINO DA SILVA**, casado com **IRMA DA SILVA**, sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, agricultor, RG nº 1.524.191-8-PR e CPF nº 177.052.829-68, ela, aposentada, RG nº 6.905.359-9-PR e CPF nº 034.095.479-59, residente e domiciliado na BR-158, Núcleo Bom Retiro, Pato Branco-PR; **CLEBERÇOM JOSE PEREIRA**, brasileiro, solteiro, do comércio, RG nº 8.363.008-6-PR e CPF nº 006.283.439-81, residente e domiciliado à Rua Caramuru, 370, Apto. 804, Pato Branco-PR; **VALDIR JOSE KOMINKIEWICZ**, casado com **MARLI PELLIZZARO KOMINKIEWICZ**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, mecânico, RG nº 1.597.077-4-PR e CPF nº 395.404.999-68, ela, do lar, RG nº 9.730.109-3-PR e CPF nº 020.502.399-12, residente e domiciliado à Rua Nápoli, 1.222, Jardim Itália, Dois Vizinhos-PR; **TEREZINHA DE FATIMA ROSA TARTARI**, casada com **LEONILDO TARTARI**, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ela, empresária, RG nº 5.050.828-5-PR e CPF nº 554.032.049-20, ele, comerciante, RG nº 2.257.177-PR e CPF nº 396.061.399-72, residente e domiciliado à Rua Xingu, 933, Pato Branco-PR; **MABÍLIA BASSO**, brasileira, viúva, agricultora, RG nº 12.604.354-6 SSP-PR e CPF nº 592.409.700-53, residente e domiciliada na BR-158, Km 526, Pato Branco-PR; **IZAILDA DA APARECIDA DOS SANTOS**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.435.563-9 SSP-PR e CPF nº 620.155.599-49, residente e domiciliada à BR-158, Km 526, Pato Branco-PR; **DEOLINO BASSO**, brasileiro, solteiro, vigia, RG nº 12/R-1.614.594-SC e CPF nº 469.382.659-68, residente e domiciliado na BR-158, Km 526, Pato Branco-PR; **ALESSANDRO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, impressor, RG nº 7.609.886-7-PR e CPF nº 036.289.269-55, residente e domiciliado à Rua das Garças, 740, Pato Branco-PR; **DAYZA RODRIGUES**, brasileira, solteira, estudante, RG nº 7.666.953-8-PR e CPF nº 041.664.199-78, residente e domiciliada à Rua Ibiporã, 598, Apto. 03, Centro, Pato Branco-PR; **CONSTRUTORA PALANGER LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Osvaldo Aranha, 234, Pato Branco-PR, CNPJ nº 77.686.174/0001-13; **RADIO CIDADE PATO BRANCO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Guarani, 829, Pato Branco-PR, CNPJ nº 80.233.919/0001-64; **CARLOS ALBERTO ROMANI** e esposa **IONARA REGINA MARION ROMANI**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele, advogado, RG nº 4.116.450-6 SSP-PR e CPF nº 554.403.049-91, ela, professora, RG nº 4.206.169-7-PR e CPF nº 015.405.089-56, residentes e domiciliado à Travessa Juvêncio Piana, 273, Dois Vizinhos-PR; **FLAVIO ANTONIO ROMANI** e esposa **SILVANE TEDESCO ROMANI**, brasileiros, ele, advogado, RG nº 4.379.822-7- SSP-PR e CPF nº 609.879.109-06, ela, empresária, RG nº 565.068 SSP-MS

MATRÍCULA 37.255

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Brasil, 938 - CEP 85.501-057
Comarca de Pato Branco - PR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula N.º 37.255
Pato Branco, 06/11/18

"Certidão válida por 30 dias"
"CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE"

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

Assinado por 1 pessoa: RODRIGO JOSÉ CORREIA
Para verificar a validade das assinaturas acesse https://ampatobranco1.doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-5ED5 e informe o código B889-8AEC-F017-5ED5

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: B889-8AEC-F017-EEDE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

RODRIGO JOSÉ CORREIA (CPF 009.XXX.XXX-60) em 26/07/2024 18:00:15 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/B889-8AEC-F017-EEDE