Requerimento de nº. 025/2025/Gab13 - CMM.

Autor: Ubirajara Sompré

Assunto: Solicitação de emissão de títulos definitivos para os moradores dos residenciais Tiradentes, magalhaes, Vale do Tocantins e jardim do Éden.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Marabá

O Vereador **Ubirajara Sompré**, no uso de suas atribuições regimentais, vem respeitosamente requerer que seja enviado expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Marabá, **Delegado Toni Cunha**, bem como à Secretaria Municipal de Habitação e à Secretaria Municipal de Urbanismo, solicitando **a regularização fundiária e a emissão de títulos definitivos para os moradores dos seguintes residenciais:**

- **Residencial Tiradentes**
- **Residencial Magalhães**
- **Residencial Vale do Tocantins**
- **Residencial Jardim do Éden**

Esses residenciais estão situados nos núcleos **São Félix e Morada Nova** e há anos aguardam **a garantia do direito à posse definitiva de seus imóveis**. A ausência de documentação legalizada impede os moradores de realizarem financiamentos, melhorias estruturais e, principalmente, de terem a segurança jurídica sobre suas moradias.

Justificativa:

A moradia digna é um direito fundamental assegurado pela Constituição Federal e um dos pilares do desenvolvimento social e econômico de qualquer município. A **falta de regularização fundiária** impede que milhares de famílias tenham acesso a **créditos habitacionais, infraestrutura adequada e segurança jurídica sobre seus imóveis**.

A situação se agrava ainda mais pelo fato de que muitos moradores desses residenciais vivem há anos na incerteza, sem poder investir em suas propriedades ou realizar transações imobiliárias de forma legalizada. A **entrega dos títulos definitivos** representará um avanço significativo na qualidade de vida

dessas famílias, garantindo o direito pleno à moradia e possibilitando o crescimento ordenado da cidade.

Dessa forma, **solicito que sejam tomadas providências para agilizar a regularização fundiária desses residenciais, garantindo a entrega dos títulos definitivos o mais breve possível**.

Diante da relevância e urgência do pedido, conto com o apoio desta Casa Legislativa para que a demanda seja atendida o quanto antes.

Plenário Tiago Koch, **03** de abril de 2025.

Atenciosamente,

gov.br Documento assinado digitalmente
UBIRAJARA NAZARENO SOMPRE
Data: 03/04/2025 16:15:00-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Ubirajara Sompré
Vereador da Câmara Municipal de Marabá