PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE MOCOCA - PROTOCOLO
NÚMERO 2211 | DATA 18/10/22 | RÚBRICA

Of. nº949/2022 Mococa, 18 de outubro de 2022

Excelentíssima Senhora Presidente,

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação dessa Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos seguintes motivos:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação, com encargos, de uma área da Prefeitura Municipal de Mococa, a empresa Rafael Lima Andrade ME, cuja finalidade é viabilizar a expansão do comércio varejista de miúdos e vísceras de frango, para a produção de carne mecanicamente separada, defumados de diversas carnes, manipulação de carcaça de frango.

O empreendimento irá empregar, diretamente, 50 (cinquenta) novos empregados, sendo 10 (dez) mediante a concessão e 40 (quarenta) em até 24 (vinte e quatro) meses;

Por isso, solicitamos que o presente projeto de Lei complementar seja apreciado e aprovado.

Respeitosamente, renovamos nossos protestos de mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Exma. Sra.
Elisângela Mazini Maziero Breganoli
Presidente da Câmara Municipal
Mococa, SP

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº XXX DE 18 DE OUTUBRO DE 2022

022

Dispõe sobre a doação de área à Rafael Lima Andrade ME, nos termos do parágrafo 4º do artigo 17, da Lei nº 8.666/93, artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município de Mococa e na Lei Complementar Municipal nº 515, de 11 de dezembro de 2018.

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa, Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa**,** em Sessão Ordinária realizada em no dia ____ de _____ de 2022, aprovou Projeto de Lei Complementar nº _____ /2022, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa autorizado a doar à Rafael Lima Andrade ME, pessoa jurídica de direito privado, o imóvel adiante descrito, com o encargo de implantar, no mesmo, uma fábrica de Comércio Varejista de Miúdos e Vísceras de Frango, para a fábrica para produção de carne mecanicamente separada, defumados de diversas carnes, manipulação de carcaça de frango, nos termos do processo administrativo nº 7301/2022:

I - Área 6-A3, localizada na Rua Lourival Furlan, s/nº, no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com área de 4.377,59 metros quadrados, registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n.º 31.369, folha 09, Livro n.º 2-D-5, cadastrada na Prefeitura local sob n.º 01.01.394.0545-001, Código Imobiliário 35.517.

Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e dois centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pelo perito nomeado pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

I – empregar, diretamente, 50 (cinquenta) novos empregados, sendo 10 (dez) mediante a concessão e 40 (quarenta) em até 24 (vinte e quatro) meses;

II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;

III – construir, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do total da área doada;

IV – iniciar as construções dentro de 06 (seis) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

V – realizar, ao menos, 50% (cinquenta por cento) dos planos iniciais de construção nos 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

VI – colocar em funcionamento o empreendimento no imóvel doado em 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar, com o número de empregos que se comprometeu a gerar;

VII – proceder ao licenciamento do total de veículos de sua propriedade no Município de Mococa.

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei Complementar nº 515/18 será lavrada a escritura de doação.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos no Processo Administrativo nº 7301/2022, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Públicos à donatária.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo nº 7301/2022, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §4º do artigo 17

da Lei nº 8.666/93, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 18 DE OUTUBRO DE 2022.

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Caso: RAFAEL LIMA ANDRADE – ME

Doação de área de propriedade do Município

Amparo legal:

- ✓ **§ 4° do Artigo 17 da Lei Federal n° 8666/93**
- ✓ **Art. 8°, VIII da Lei Orgânica do Município de Mococa**
- ✓ **Lei Complementar Municipal n° 515, de 11 de dezembro de 2018**

Processo Administrativo nº 7301/2022

Área pública – Lote A3, Código Imobiliário 35517 – Área 4377,59 m², na Rua Lourival Furlan

OBS.: via original do processo, retornar após análise

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO
Praça Marechal Deodoro, 44 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3666-5565 | 3666-5567 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA EXPANSÃO INDUSTRIAL

A Prefeitura Municipal de Mococa, através da Assessoria de Planejamento e CODEMO (Conselho Municipal de Desenvolvimento de Mococa), informa que estão disponíveis áreas públicas no Distrito Industrial 2 para processo de Doação com Encargos para empresas do segmento Industrial.

As empresas interessadas deverão enviar Manifestação de Interesse via protocolo, com Projeto e Plano de Trabalho em até 30 dias a contar da data de publicação deste Edital.

Distrito Industrial 2

Área 1 - Código Imobiliário 27816 Lote 9 D com 2560,80 m², na Rua João Siqueira de Mesquita, s/n

Área 2 - Código Imobiliário 4414 Lote 9C com 3491,21 m², na Rua João Siqueira de Mesquita, s/n

Área 3 - Código Imobiliário 27815 Lote 9B com 2969,50 m², na Rua José Oleto, s/n

Área 4 - Código Imobiliário 24393 Lote A1 com 4356,13 m², na Rua Lourival Furlan

Área 5 - Código Imobiliário 35516 Lote A2 com 4337,59 m², na Rua Lourival Furlan

Área 6 - Código Imobiliário 35517 Lote A3 com 4377,59 m², na Rua Lourival Furlan

Distrito Industrial 3

Área 1 – Gleba B1 com 38552,00 m²

Área 2 – Gleba B2 com 4000,00 m²

Área 3 – Gleba B3 com 4015,90 m²

Mococa, 08 de abril de 2022.

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Patrícia M. A. Dabus
Assessoria de Planejamento

ESTADO DE SÃO PAULO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0007301/2022

Número do 0007301/2022 **Número HQ4.690.00J-15**
Solicitação: 131 - DOACAO TERRENO DISTRITO INDUSTRIAL II
Beneficiário: 23281 - RAFAEL LIMA ANDRADE ME
CNPJ do beneficiário:
Requerente: 23281 - RAFAEL LIMA ANDRADE ME
CNPJ do requerente: 12.254.844/0001-48
Endereço: Rua PRUDENTE DE MORAES Nº 137 - CEP: 13730-400
Complemento: Bairro: CENTRO
Loteamento: Condomínio:
Município: Mococa - SP
Telefone: Celular: (19) 99305-1929 - Marcelo Fax:
E-mail:
al da protocolização: 001.001.001 - PROTOCOLO GERAL
Protocolado por: Mayla Julia de Araujo
Situação: Não analisado Procedênc Interna Prioridade: Normal
Protocolado em: 12/04/2022 13:28 Previsto Concluído
Súmula: SOLICITO DOAÇÃO DE ÀREA NO DISTRITO INDUSTRIAL II, REF. A ÀREA 6- CÓDIGO IMOBILIARIO 35517 LOTE A3 COM 4377,59 M², NA RUA LOURIVAL FURLAN, CONFORME SEGUE O QUESTIONÁRIO DE INFORMAÇÃO.
Observação:

Mayla Julia de Araujo
Mayla Julia de Araujo
(Protocolado por)

RAFAEL LIMA ANDRADE ME
(Requerente)

Hora: 13:28:40

(ANEXO I)

CODEMO

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE MOCOCA

QUESTIONÁRIO DE INFORMAÇÕES

1 - IDENTIFICAÇÃO

Nome da Empresa: RAFAEL LIMA ANDRADE ME

Ramo de atividade: Comércio Varejista de miúdos e viceras de frango

Endereço do escritório: Rua Prudente de Moraes,137

Contato (s): Marcelo Lima Andrade

Nome (s): Rafael Lima Andrade

Telefone (s): 19 99305-1929

E-mails: cmsfartura@gmail.com

Whatsapp: 19 99305-1929

2 - REQUISITOS PARA LOCALIZAÇÃO

2.1 Quais os principais motivos que levaram esta empresa a estudar a implantação de uma nova unidade industrial, comércio atacadista ou prestadora de serviços?

Para ampliação da empresa e com incentivo que pode garantir menores gastos a empresa e um desenvolvimento mais tranquilo, uma vez que obtivemos o apoio da Prefeitura de Mococa.

2.2 A montagem da nova planta implica no encerramento das atividades da atual? (Caso haja)

Sim ( ) Não (X)

2.3 Qual o montante do investimento previsto?

Aproximadamente um capital de um milhão de reais.

2.4 Onde se localiza a administração da empresa?

No Sítio São José, localizado na estrada Mococa /Tambau km 08

2.5 Cite algumas conveniências julgadas importantes por essa Empresa na sua localização no Distrito Industrial ou nas Zonas de Predominância Industrial de Mococa?

Infraestrutura relacionada à CETSB
Mão de obra disponível nesta localidade
Facilidade com meios de transporte

3 - CARACTERÍSTICAS DA PRODUÇÃO

3.1 Qual o principal produto ou linhas de produtos a serem fabricados e/ou comercializados?

CMS - carne mecanicamente separada de frango;
Manipulação de carcaça de frango;
Defumados de diversas carnes.

3.2 Qual a estimativa do faturamento?

ANO	R$ Com a empresa atual
2018/22	2.000.000,00
2019/23	3.000.000,00
2020/24	4.000.000,00

4 - MATÉRIA PRIMA

4.1 Relacione as espécies de matérias primas previstas para sua industrialização (se o caso).

MATÉRIA PRIMA	Estimativa de consumo mensal (um)	Localização (Cidade de origem)	Meio de Transporte
Frango	200 toneladas	Rio Claro e Mococa	Caminhões

4.2 Qual a forma de recebimento da Matéria Prima?

Transportados por caminhões baú refrigerados

5 - MÃO DE OBRA

5.1 Número de empregados:

SEXO	UNIDADE ATUAL
Masculino	02
Feminino	

5.2 Informar o número de empregos após a instalação ou transferência para o Distrito Industrial de Mococa e as necessidades de mão de obra a ser utilizada, especificando pela qualificação. (Ex.: Administração, técnicos, mão de obra não qualificada, vendas, etc..)

QUALIFICAÇÃO	QUANTIDADE		FORMAÇÃO - CURSO PROFISSIONAL
	MASC.	FEM.	
Operador de Produção	30	12	TREINAMENTO INTERNO
Motorista	5		Habilitação C e D/ Entregador Varejista
Operador Caldeira	1		NR 13 operador de caldeira básico
Engenheiro de Alimentos	1		Alimentos de origem animal de qualidade e segurança do produto
TOTAL	50		

5.3 Regime de trabalho:

	ENTRADA	ALMOÇO	SAÍDA
Mão-de-obra Operacional	07:00hs	11:30hs	16:00hs
Mão-de-obra Administrativa	07:00hs	11:30hs	16:00hs

5.4 Enumerar outros aspectos referentes à mão de obra, julgados importantes.

Mococa possui trabalhadores por ter indústrias no segmento da alimentação como : lacticínios, abatedouro de aves, fábrica de doces etc

6 - ENERGIA ELÉTRICA

6.1 Previsão aproximada de carga:

ETAPAS	DATA (previsão)		POTÊNCIA A INSTALAR (kv ou kva)	DEMANDA ESTIMADA (kv)
	INÍCIO	TÉRMINO		
CANTEIRO DE OBRAS (construção civil)	JUNHO 2022	MAIO 2023		
ETAPA FINAL DE PRODUÇÃO		JUNHO/23	20.000	16.000

7 - COMUNICAÇÃO

7.1 Quais os meios de comunicação necessários?

> (X) Terminal telefônico Quantos?

> (X) Linhas privativas locais

> (X) Linhas privativas interurbanas

> (X) PABX

> (X) Internet

> (X) Malotes

> (X) Utiliza sistema de vendas por telefone? Especifique:

VENDAS TELEMARKETING

8 - ÁGUA / ESGOTO

8.1 Vazão de água necessária por dia .

Utilização: 10 000 lt (X) Uso industrial ( ) Uso domiciliar:

8.2 Haverá lançamento de produto químico no esgoto?

( ) Sim (X) Não

Qual? _____.

8.3 De que tipo será o tratamento de esgoto particular da indústria, comércio atacadista ou prestadora de serviços?

Terá um pré tratamento em peneiras estáticas onde serão absorvidos os resíduos Sólidos

8.4 Que volume de efluente será lançado na rede coletora pública?

Aproximadamente 10.000 litros

OBS.: Será exigido projeto de tratamento de esgoto, para as indústrias que utilizam produtos químicos e os lancem na rede pública, aprovado pela CETESB.

9 - CONDIÇÕES AMBIENTAIS

9.1 Quais as características e quantidades, bem como o destino dos resíduos sólidos industriais e domésticos?

CARACTERÍSTICA DO RESÍDUO SÓLIDO	QUANTIDADE (kg)	DESTINO
Osso de frango moído	8.000	Frigorífico Dom Glutão

9.2 Quais as fontes de poluição do ar previstas? Existe previsão de controle?

Caldeira inspecionada por engenheiro específico da área

MOCOCA, 11 de Abril de 2022.

Prefeitura Municipal de Mococa

Conselhos Municipais

Conselho de Desenvolvimento de Mococa - CODEMO

ATA DA REUNIÃO DO CODEMO – 23/05/2022

Aos 23 de maio de 2022, reuniu-se no Gabinete Municipal o Conselho de Desenvolvimento de Mococa para tratar da análise e seleção prévia dos projetos protocolados até 09/05/2022 como manifestação de interesse em áreas disponibilizadas para empresas, conforme publicação no Diário Oficial de 08 de abril de 2022.

Após a seleção e análise dos projetos e propostas, conforme Lei 515/2018, foi decidido, em parecer prévio pelas empresas:

Distrito Industrial 2

PLUMAX – Lençóis Hospitalares Ltda – Lote A1, Código Imobiliário 24393 – Área 4.356,13 m²

DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda – Lote A2, Código Imobiliário 35516 – Área 4.337,59 m²

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME – Lote A3, Código Imobiliário 35517 – Área 4377,59 m²

CVL MÁQUINAS – Lote 9B Código Imobiliário 27815 – Área 2.969,50 m²

LÍDER INOX – Lote 9C, Código Imobiliário 4414 – Área 3.491,21 m²

STL PLASTIC – Lote 9D, Código Imobiliário 27816 – Área 2.560,80 m²

Distrito Industrial 3

ORESTES E MARQUES – Gleba B1 – Área 38.552,00 m²

ALVES DEMARCHI – Gleba

B2 e B3 – Área Total 8.015,90 m²

Mococa, 24 de maio de 2022.

MARCOS CORDON DIAS
Presidente do CODEMO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO
Praça Marechal Deodoro, 44 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3666-5565 | 3666-5567 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Ofício: 30/2022

Mococa, 06 de julho de 2022.

Ref.: Solicitação de terreno no distrito industrial – protocolo nº. 7301/2022

Prezado Senhor,

Em atenção à solicitação da RAFAEL LIMA ANDRADE ME , informo que foi **favorável** a análise das informações solicitadas no Anexo I da Lei Complementar nº. 515, de 11 de dezembro de 2018, realizada na última reunião do CODEMO em 30 de junho de 2022. E para a continuidade do processo é necessário a entrega dos documentos complementares, indicados nos Artigos 6º e 7º da mesma lei, conforme relação anexa.

Atenciosamente,

Manoel Cássio de Souza Filho
Assessor de Planejamento

Ilmo Sr. Marcelo Lima Andrade
RAFAEL LIMA ANDRADE ME
Rua Prudente de Moraes, nº 137
Centro
Mococa/SP. – CEP: 13730-400

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO
Praça Marechal Deodoro, 44 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3666-5565 | 3666-5564 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Relação de Documentos solicitados para as empresas com manifestação de interesse em doação de terreno no Município de Mococa, conforme artigos 6º e 7º da Lei Complementar Nº 515, de 11 de dezembro de 2018.

1. Contrato social, Estatuto social ou Requerimento de empresário devidamente registrado na JUCESP e documentos pessoais da proprietária da empresa requerente.
2. Demonstração Contábil que comprove a boa situação financeira da empresa.
3. Certidão Negativa de pedido de falência, recuperação judicial ou concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.
4. Cartão CNPJ.
5. Certidão Negativa de Tributos Federais.
6. Certidão Negativa de Tributos Estaduais.
7. Certidão Negativa de Tributos Municipais
8. Histórico da empresa
9. Declaração de empresa se comprometendo a proceder ao total de seu faturamento no Município de Mococa.
10. Declaração da empresa que dará preferência para a aquisição de matérias-primas no Município de Mococa, em igualdade de condições e preços de fornecedores de fora do território municipal.
11. Declaração da empresa se comprometendo a contratar funcionários, estagiários e menores aprendizes que residam em Mococa há pelo menos um ano, equivalente a, ao menos, 50% (cinquenta por cento) do número total de empregos que serão gerados após sua instalação no Município de Mococa.
12. Comprovação de aptidão para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis com a finalidade da empresa.
13. Declaração do número de empregos que se comprometerá a gerar na empresa mediante a concessão da doação do terreno.
14. Previsão de faturamento mínimo, expresso em cronograma com duração de 3 (três) anos.
15. Indicação de aparelhamento, maquinário e equipamentos disponíveis para o desenvolvimento das atividades.
16. Croqui do projeto e plantas da construção que se pretende fazer se houver a doação do imóvel.
17. Cronograma físico financeiro das obras.
18. Comprovação de faturamento dos últimos 3 (três)anos ou desde a fundação, se menor que 3 (três) anos.
19. Comprovação de empregados registrados no último ano.

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria da Fazenda

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE	NIRE DA FILIAL (somente para filial)

NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas)
RAFAEL LIMA ANDRADE

NATURAL DE (cidade e sigla do estado)	UF	NACIONALIDADE	SEXO
Mococa	SP	Brasileira	Masculino

ESTADO CIVIL	REGIME DE BENS (se casado(
Solteiro(a)	

FILIAÇÃO (pai)	(mãe)
SÉRGIO DIAS ANDRADE	MARIA IZABEL LIMA ANDRADE

NASCIDO EM (data de nascimento)	IDENTIDADE (número)	ÓRGÃO EMISSOR	UF	CPF (número)
02/10/1981	35.218.992-7	SSP	SP	305.435.838-05

EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)

DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.)	NÚMERO
RUA PRUDENTE DE MORAES	137

BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO
CENTRO	13730-400	5210

COMPLEMENTO

MUNICÍPIO	UF	País
Mococa	SP	Brasil

declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.

ATO(S)
Constituição Normal;

NOME EMPRESARIAL
RAFAEL LIMA ANDRADE

LOGRADOURO (rua, av, etc.)	NÚMERO
SÍTIO SÃO JOSÉ	S/Nº

BAIRRO/DISTRITO	CEP	CÓDIGO DO MUNICÍPIO
ZONA RURAL	13730-970	5210

COMPLEMENTO
ESTRADA MOCOCA A TAMBAÚ, KM 12

MUNICÍPIO	UF	País	CORREIO ELETRÔNICO (e-mail)
Mococa	SP	Brasil	

VALOR DO CAPITAL (R$)	VALOR DO CAPITAL (por extenso)
5.000,00	CINCO MIL REAIS

CÓDIGO DE ATIVIDADE	DESCRIÇÃO DO OBJETO
Atividade Principal 4722901	COMÉRCIO VAREJISTA DE MIÚDOS E VÍSCERAS DE FRANGOS.

DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF	UF	DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL
21/06/2010				Não

ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador)
RAFAEL LIMA ANDRADE Rafael Lima Andrade

DATA DE ASSINATURA	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/procurador)
21/06/2010	RAFAEL LIMA ANDRADE (Empresário) Rafael Lima Andrade

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

DEFERIDO REGISTRO CONTROLE INTERNET

006125993-4



JUCESP Nº 35 I2599647O *

JUN 24 2010

SECRETARIA DA FAZENDA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO - Certifico que este documento foi registrado sob número e data estampados mecanicamente.

"ECO" – Escritório Contábil S/S Ltda.

CNPJ (MF) 47.000.211/0001-98 CRC-SP. 10.168/0-7.
Rua Pernambuco, 120 – Vila Santa Rosa – Mococa – SP. – 13.731-250
Telefones: (0xx19) 3656-9900-3656-4521.
e-mail: eco@escritorioeco.com.br

DECLARAÇÃO DE INSENÇÃO BALANÇO PATRIMONIAL - ME/EPP

Declaramos para os devidos fins de manifestar interesse em receber em doação de terreno do Município de Mococa, cf. artigos 6 e 7 da LC nº 515 de 11/12/08, que a empresa empresa **RAFAEL LIMA ANDRADE - ME**, com sede no sitio São José S/N KM 12 - Mococa/Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, CEP: 13.730-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.254.844/0001-48, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **RAFAEL LIMA ANDRADE**, cargo Titular, portador do CPF nº 305.435.838-05 e do RG nº 35.218.992-7 SSP/SP, está desobrigada da apresentação do balanço ou demonstração contábil patrimonial, em função de estar enquadrada como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, nos termos da Lei da Lei Federal nº 123/2006.

Declaramos também, sob as penas da lei, que a empresa está em dia com suas obrigações principais e acessórias, nas esferas do município, do estado e da união, conforme certidões já apresentadas, bem como, situação regular perante seus fornecedores e cumpre os requisitos legais para qualificação como microempresa ou empresa de pequeno porte, e atesta a aptidão para usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos Arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123/06, não possuindo nenhum dos impedimentos previstos no § 4° do artigo 3° da Lei Complementar nº 123/2006.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração.

Mococa(SP)., 11 de outubro de 2022.

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC 1SP 149.154/O-9

"ECO" ESCRITÓRIO CONTÁBIL S/S LTDA
JOÃO CARLOS DE MELO
CPF: 963.240.238-34
CRC: 1SP149154/O-9

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8743355 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 10/07/2022, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: **********

RAFAEL LIMA ANDRADE, CNPJ: 12.254.844/0001-48, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 12 de julho de 2022.

PEDIDO Nº: 0058746493

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
12.254.844/0001-48 **MATRIZ**		**24/06/2010**

NOME EMPRESARIAL
RAFAEL LIMA ANDRADE

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	**ME**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
47.22-9-01 - Comércio varejista de carnes - açougues

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
Não informada

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
213-5 - Empresário (Individual)

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
SIT SAO JOSE	**S/N**	**KM 12 - MOCOCA/TAMBAU**

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
13.730-970	**ZONA RURAL**	**MOCOCA**	**SP**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
eco@dglnet.com.br	**(19) 3656-4521/ (19) 3656-3459**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**24/06/2010**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **12/07/2022** às **16:17:32** (data e hora de Brasília).

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: RAFAEL LIMA ANDRADE
CNPJ: 12.254.844/0001-48

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 13:35:55 do dia 06/07/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 02/01/2023.
Código de controle da certidão: **60C6.87A9.B458.ADD3**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 12.254.844/0001-48

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº	22070077741-34
Data e hora da emissão	06/07/2022 13:40:54
Validade	6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio **www.pfe.fazenda.sp.gov.br**

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários
da
Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 12.254.844

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº	37506503	Folha 1 de 1
Data e hora da emissão	06/07/2022 13:41:54	(hora de Brasília)
Validade	30 (TRINTA) dias, contados da emissão.	

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio **http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br**

São Paulo
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 18/07/2022 09h50min

Número	Validade
3843	17/08/2022

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

RAFAEL LIMA ANDRADE ME CNPJ: 12254844000148

Aviso

Sem débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à | **Finalidade**

Mensagem

Certificamos que até a presente data não constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Contribuinte: 5222718 - RAFAEL LIMA ANDRADE ME
Endereço: Rua PRUDENTE DE MORAES, 137 - Bairro CENTRO - CEP 13.730-400

Código de Controle

CWC60BY4RALOG0Z1

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://portal.mococa.sp.gov.br/principal/

Mococa (SP), 18 de Julho de 2022

HISTÓRICO DA EMPRESA E APTIDÕES, ANEXO 08 E 12, CONFORME RELAÇÕES DE DOCUMENTOS SOLICITADOS:

Há 25 anos trabalhados com carnes de frango – ABATEDOURO KORISCO LTDA, onde administramos até o ano de 2016, uma empresa familiar de Mococa, que nos proporcionou vivenciar muitos conhecimentos como:

- Mercado financeiro;
- Manipulação de carne;
- Fluxo de produção;
- Colaboradores;
- Equipes de venda;
- Carteira de Cliente;
- Logística;
- SISP, CETESB, DPF (Controle de produto químico)
- Marca Registrada;
- Segurança de Trabalho – CIPA

Em 2010, com o descarte dos dorsos dos frangos, que possuíam baixo valor agregado a venda para a empresa, e com a necessidade de aproveitamento deste produto, nasce uma nova empresa familiar, cujo nome **RAFAEL LIMA ANDRADE ME, Comércio Varejista de Miúdos e Vísceras de Frango**, que tem como reaproveitamento deste produto (dorso de frango) transformando-o em CMS (Carne Mecanicamente Separada). Inicia-se então, a produção de CMS que é o dorso do frango moído em máquina própria que separa o osso da carne.

O CMS, é fornecido como matéria-prima para indústrias alimentícias que produzem: salame, hambúrguer, salsicha, linguiça, calabresa e mortadela.

Com a demanda de vendas elevada e a necessidade de ampliações de nossas atuais instalações, temos como objetivo atingir principais centros de distribuições, tendo um novo espaço no Distrito Industrial de Mococa para investir e potencializar a produção com aperfeiçoamento e técnica.

Desta forma acreditamos ser uma empresa que participará da vida das pessoas, oferecendo alimentos saborosos, com qualidade, inovação, preços justos, e a nível nacional.

Mococa, 20 de setembro de 2022

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE ME
CNPJ 12.254.844-0001-48

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME

Sitio São José, S/N, Km 12 Mococa / Tambaú, Zona Rural,
Mococa (SP), CEP: 13.730-970
CNPJ nº 12.254.844//0001-48 - Insc. Estadual nº 453.001.672.110

DECLARAÇÃO

A empresa **RAFAEL LIMA ANDRADE - ME**, com sede no sitio São José S/N KM 12 - Mococa/Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, CEP: 13.730-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.254.844/0001-48, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **RAFAEL LIMA ANDRADE**, cargo Titular, portador do CPF nº 305.435.838-05 e do RG nº 35.218.992-7 SSP/SP, **declara** que se compromete a proceder ao total de seu faturamento no Município de Mococa.

Mococa (SP), 13 de Julho de 2022.

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME
RG nº 35.218.992-7 SSP/SP
CPF nº 305.435.838-05
Titular

PRADO & BRAGA

DECLARAÇÃO

A empresa ***PRADO E BRAGA LTDA ME***, CNPJ 02.100.806/0001-87 e IE 5187179300076, situada à Rua Carlos Gomes 531, Estância São José, POÇOS DE CALDAS MG, CEP 37706 019, por seus representantes legais, declara aos devidos fins e a quem possa interessar que, a empresa ***RAFAEL LIMA ANDRADE***, inscrito no CNPJ 12.254.844/0001-48, sediada no Sítio São José S/N , KM 12, Mococa a Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa – SP, faz parte de nossos fornecedores desde Março de 2011, atendendo com excelência a demanda do mercado por seus produtos.

Por ser verdade, firmo o presente.

POÇOS DE CALDAS, 11 DE OUTUBRO DE 2022.

02.100.806/0001-87
PRADO & BRAGA LTDA. - ME
RUA CARLOS GOMES, 531
ESTÂNCIA SÃO JOSÉ - CEP 37706-019
POÇOS DE CALDAS - MG

PRADO E BRAGA LTDA.
BENEDITO CARLOS BRAGA
346.647.426-49
SÓCIO - PROPRIETÁRIO

Rua: Carlos Gomes 531 / Estância São José / Poços de Caldas MG / CEP 37706 019
TEL. 35 3722 5321 / 35 99109 5087 / E-mail. pradobraga@yahoo.com.br
www.pradoebraga.com.br

ZEMA FABRICAÇÃO DE EMBUTIDOS LTDA ME
CNPJ: 11.769.930/0001-20 – Inscrição Estadual 453.154.371.114
Estrada Vicinal Moc 020 – Jose Pereira Lima KM 02 S/nº - Zona Rural
CEP: 13.730-970 – Mococa SP – Telefone: (19) 99779-6884

Declaração

Declaro para os devidos fins que a empresa RAFAEL LIMA ANDRADE, inscrita no CNPJ 12.254.844/0001-48, sediada no Sitio São José S/nº - KM 12 – Mococa a Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa-SP, faz parte da nossa carteira de fornecedores desde **Janeiro de 2012**, atendendo perfeitamente a demanda do mercado por seus produtos.

Mococa, 11 de outubro de 2022.

José Maria Andrade Dias

CPF: 037.880.598-34

Administrador

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME

Sitio São José, S/N, Km 12 Mococa / Tambaú, Zona Rural,
Mococa (SP), CEP: 13.730-970
CNPJ nº 12.254.844//0001-48 - Insc. Estadual nº 453.001.672.110

DECLARAÇÃO

A empresa **RAFAEL LIMA ANDRADE - ME**, com sede no sitio São José S/N KM 12 - Mococa/Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, CEP: 13.730-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.254.844/0001-48, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **RAFAEL LIMA ANDRADE**, cargo Titular, portador do CPF nº 305.435.838-05 e do RG nº 35.218.992-7 SSP/SP, **declara** que dará preferência para a aquisição de matérias-primas no Município de Mococa, em igualdade de condições e preços de fornecedores de fora do território municipal

Mococa (SP), 13 de Julho de 2022.

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME
RG nº 35.218.992-7 SSP/SP
CPF nº 305.435.838-05
Titular

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME

Sitio São José, S/N, Km 12 Mococa / Tambaú, Zona Rural,
Mococa (SP), CEP: 13.730-970
CNPJ nº 12.254.844//0001-48 - Insc. Estadual nº 453.001.672.110

DECLARAÇÃO

A empresa **RAFAEL LIMA ANDRADE - ME**, com sede no sitio São José S/N KM 12 - Mococa/Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, CEP: 13.730-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.254.844/0001-48, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **RAFAEL LIMA ANDRADE**, cargo Titular, portador do CPF nº 305.435.838-05 e do RG nº 35.218.992-7 SSP/SP, **declara** que se compromete a contratar funcionários, estagiários menores aprendizes que residam em Mococa há pelo menos um ano, equivalente ao menos, 50 % (cinquenta por cento) do número total de empregos que serão gerados após a instalação no Município de Mococa.

Mococa (SP), 13 de Julho de 2022.

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME
RG nº 35.218.992-7 SSP/SP
CPF nº 305.435.838-05
Titular

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME

Sitio São José, S/N, Km 12 Mococa / Tambaú, Zona Rural,
Mococa (SP), CEP: 13.730-970
CNPJ nº 12.254.844//0001-48 - Insc. Estadual nº 453.001.672.110

DECLARAÇÃO

A empresa **RAFAEL LIMA ANDRADE - ME**, com sede no sitio São José S/N KM 12 - Mococa/Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, CEP: 13.730-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.254.844/0001-48, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **RAFAEL LIMA ANDRADE**, cargo Titular, portador do CPF nº 305.435.838-05 e do RG nº 35.218.992-7 SSP/SP, **declara** que se compromete a gerar 10 (dez) empregos na empresa mediante a concessão da doação do terreno.

Mococa (SP), 13 de Julho de 2022.

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME
RG nº 35.218.992-7 SSP/SP
CPF nº 305.435.838-05
Titular

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME

Sitio São José, S/N, Km 12 Mococa / Tambaú, Zona Rural,
Mococa (SP), CEP: 13.730-970
CNPJ nº 12.254.844//0001-48 - Insc. Estadual nº 453.001.672.110

DECLARAÇÃO

A empresa **RAFAEL LIMA ANDRADE - ME**, com sede no sitio São José S/N KM 12 - Mococa/Tambaú, Zona Rural, na cidade de Mococa, Estado de São Paulo, CEP: 13.730-970, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.254.844/0001-48, neste ato representada pelo(a) Sr.(a) **RAFAEL LIMA ANDRADE**, cargo Titular, portador do CPF nº 305.435.838-05 e do RG nº 35.218.992-7 SSP/SP, **declara** que se compromete a gerar 10 (dez) empregos na empresa mediante a concessão da doação do terreno e 40 em até 24 meses.

Mococa (SP), 17 de Outubro de 2022.

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME
RG nº 35.218.992-7 SSP/SP
CPF nº 305.435.838-05
Titular

"ECO" – Escritório Contábil S/S Ltda.

CNPJ (MF) 47.000.211/0001-98 CRC-SP. 10.168/0-7.
Rua Pernambuco, 120 – Vila Santa Rosa – Mococa – SP. – 13.731-250
Telefones: (0xx19) 3656-9900-3656-4521 –
e-mail: eco@escritorioeco.com.br

Mococa (SP)., 08 de Julho de 2022 .

A
QUEM POSSA INTERESSAR.

REF.: RAFAEL LIMA ANDRADE - ME
CNPJ.: 12.254.844/0001-48

Pela presente informamos às Vs. Sas. previsão do faturamento mensal da empresa, para os próximos 12 meses, a saber:

MÊS/ANO	FATURAMENTO
08/22	200.000,00
09/22	200.000,00
10/22	200.000,00
11/22	200.000,00
12/22	200.000,00
TOTAL:	1.000.000,00

Sem mais para o momento, firmamos a presente,

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC 1SP 149.154/O-9

"ECO" ESCRITÓRIO CONTÁBIL S/S LTDA
JOÃO CARLOS DE MELO
CPF: 963.240.238-34
CRC: 1SP149154/O-9

"ECO" – Escritório Contábil S/S Ltda.

CNPJ (MF) 47.000.211/0001-98 CRC-SP. 10.168/0-7.
Rua Pernambuco, 120 – Vila Santa Rosa – Mococa – SP. – 13.731-250
Telefones: (0xx19) 3656-9900-3656-4521 –
e-mail: eco@escritorioeco.com.br

Mococa (SP)., 08 de Julho de 2022 .

A
QUEM POSSA INTERESSAR.

REF.: RAFAEL LIMA ANDRADE - ME
CNPJ.: 12.254.844/0001-48

Pela presente informamos às Vs. Sas. previsão do faturamento mensal da empresa, para o exercício 2023, a saber:

MÊS/ANO	FATURAMENTO
01/23	300.000,00
02/23	300.000,00
03/23	300.000,00
04/23	300.000,00
05/23	300.000,00
06/23	300.000,00
07/23	300.000,00
08/23	300.000,00
09/23	300.000,00
10/23	300.000,00
11/23	300.000,00
12/23	300.000,00
TOTAL:	3.600.000,00

Sem mais para o momento, firmamos a presente,

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC SP 149.154/O-9

"ECO" ESCRITÓRIO CONTÁBIL S/S LTDA
JOÃO CARLOS DE MELO
CPF: 963.240.238-34
CRC: 1SP149154/O-9

"ECO" – Escritório Contábil S/S Ltda.

CNPJ (MF) 47.000.211/0001-98 CRC-SP. 10.168/0-7.
Rua Pernambuco, 120 – Vila Santa Rosa – Mococa – SP. – 13.731-250
Telefones: (0xx19) 3656-9900-3656-4521 –
e-mail: eco@escritorioeco.com.br

Mococa (SP)., 08 de Julho de 2022 .

A
QUEM POSSA INTERESSAR

REF.: RAFAEL LIMA ANDRADE - ME
CNPJ.: 12.254.844/0001-48

Pela presente informamos às Vs. Sas. previsão do faturamento mensal da empresa, para o exercício 2024 a saber:

MÊS/ANO	FATURAMENTO
01/24	500.000,00
02/24	500.000,00
03/24	500.000,00
04/24	500.000,00
05/24	500.000,00
06/24	500.000,00
07/24	500.000,00
08/24	500.000,00
09/24	500.000,00
10/24	500.000,00
11/24	500.000,00
12/24	500.000,00
TOTAL:	6.000.000,00

Sem mais para o momento, firmamos a presente,

Atenciosamente,

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC 1SP 149.154/O-9

"ECO" ESCRITÓRIO CONTÁBIL S/S LTDA
JOÃO CARLOS DE MELO
CPF: 963.240.238-34
CRC: 1SP149154/O-9

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME
Sítio São José, S/N, Km 12 Mococa/ Tambaú, Zona Rural,
Mococa (SP) CEP 13.730-970
CNPJ 12.254.844/0001-48 Insc. Estadual 453.001.672.110

INDICAÇÃO DE APARELHAMENTO DE MAQUINÁRIO:

- 2 MÁQUINAS DE CMS, DA MARCA HIGH TECH COM CAPACIDADE DE 2000 KG/HS CADA UMA;
- 2 CONTAINER DE CONGELAMENTO COM CAPACIDADE DE 30 TONELADAS CADA UM;

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE
CPF- 305.435.838-05

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME
Sítio São José, S/N, Km 12 Mococa/ Tambaú, Zona Rural,
Mococa (SP) CEP 13.730-970
CNPJ 12.254.844/0001-48 Insc. Estadual 453.001.672.110

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO DAS OBRAS:

- PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: APROXIMADAMENTE 2 ANOS,
- VALOR TOTAL DA OBRA INDUSTRIAL ESTIMA-SE APROXIMADAMENTE R$ 2.000.000,00 (DOIS MLIHÕES DE REAIS).

Rafael Lima Andrade

RAFAEL LIMA ANDRADE
CPF- 305.435.838-05

Demonstrativo Mensal do Faturamento

MÊS	ANO	FATURADO (R$)
JANEIRO	2020	0.00
FEVEREIRO	2020	0.00
MARÇO	2020	0.00
ABRIL	2020	0.00
MAIO	2020	0.00
JUNHO	2020	0.00
JULHO	2020	0.00
AGOSTO	2020	0.00
SETEMBRO	2020	0.00
OUTUBRO	2020	0.00
NOVEMBRO	2020	0.00
DEZEMBRO	2020	0.00
TOTAL		0.00

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC 1SP 149.154/O-9

ECO ESCRITORIO CONTABIL S/S LTDA
CRC: 2-SP-010168/O-7 - Escritorio Contabil
CNPJ: 47.000.211/0001-98

Demonstrativo Mensal do Faturamento

MÊS	ANO	FATURADO (R$)
JANEIRO	2021	290.00
FEVEREIRO	2021	5.640,00
MARÇO	2021	13.919,40
ABRIL	2021	9.085,44
MAIO	2021	21.750,00
JUNHO	2021	29.992,00
JULHO	2021	54.397,50
AGOSTO	2021	51.555,00
SETEMBRO	2021	50.590,00
OUTUBRO	2021	70.152,50
NOVEMBRO	2021	78.605,00
DEZEMBRO	2021	120.482,68
TOTAL		506.459,52

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC 1SP 160.154/O-9

ECO ESCRITORIO CONTABIL S/S LTDA
CRC: 2-SP-010168/O-7 - Escritorio Contabil
CNPJ: 47.000.211/0001-98

Demonstrativo Mensal do Faturamento

MÊS	ANO	FATURADO (R$)
JANEIRO	2022	81.141,96
FEVEREIRO	2022	70.984,32
MARÇO	2022	57.348,72
ABRIL	2022	54.293,88
MAIO	2022	40.252,80
JUNHO	2022	8.753,76
TOTAL		312.775,44

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC 1SP 149.154/O-9

ECO ESCRITORIO CONTABIL S/S LTDA
CRC: 2-SP-010168/O-7 - Escritorio Contabil
CNPJ: 47.000.211/0001-98

"ECO" – Escritório Contábil S/S Ltda.
CNPJ n º 47.000.211/0001-98 CRC-SP 10.168/0-7
Rua Pernambuco, n º 120 – Vila Santa Rosa – Mococa – SP.
Tels: (0xx19) 3656-4521 3656-9900 Fax: (0xx19)3656-3028

DECLARAÇÃO

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME estabelecida no Sítio SAO JOSE 1 KM 12 - MOCOCA/TAMBAU ZONA RURAL Mococa(SP), inscrita no CNPJ sob o nº 12.254.844/0001-48, **DECLARA** a quem possa interessar, que no ano de 2021 foram admitidos 02 funcionários , compreendendo atualmente com o quadro de funcionários admitidos no total de 02 .

Por ser a expressão da verdade, firma a presente.

Mococa(SP), 13 de julho de 2022.

JOÃO CARLOS DE MELO
TC CRC SP 149.154/O-9

ECO ESCRITORIO CONTABIL S/S LTDA
CNPJ 47.000.211/0001-98

Alterar Dados Contratuais (/portal/Trabalhador/AlteracaoContratualCompleto/DataAlteracao?idContrato=11698562263)

Visualizar Dados Contratuais do Trabalhador

Identificação do trabalhador

CPF

456.265.008-71

Nome

BRUNO JOSE FERREIRA

Informações do Vínculo

Tipo de Registro

Admissão

Matrícula

3

Tipo de Regime Trabalhista

1 - CLT - Consolidação das Leis de Trabalho e legislações trabalhistas específicas

Categoria

101 - Empregado - Geral, inclusive o empregado público da administração direta ou indireta contratado

Tipo de Regime Previdenciário ou Regime dos Militares

1 - RGPS - Regime Geral da Previdência Social

Contrato de trabalho

Nome do cargo

MOTORISTA

Classificação Brasileira de Ocupação – CBO

782510 - Motorista de caminhão (rotas regionais e internacionais)

Nome da função

Classificação Brasileira de Ocupação – CBO

O cargo, emprego ou função pública é acumulável?

Sim Não

Remuneração e periodicidade de pagamento

Unidade de pagamento

5 - Por Mês

Salário base

2.402,00

Descrição do Salário Variável

Duração do contrato de trabalho

Tipo de Contrato de Trabalho

1 - Prazo indeterminado

Local de trabalho

Tipo de Inscrição

1 - CNPJ

Número de Inscrição

12.254.844/0001-48

Nome

RAFAEL LIMA ANDRADE

Descrição Complementar

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME

Horário Contratual

Quantidade de Horas Semanais

44,00

Tipo da Jornada

4 - Jornada com horário diário fixo e folga fixa (no domingo)

Tempo Parcial

0 - Não é contrato em tempo parcial

Descrição da jornada semanal contratual

segunda-feira à sexta-feira das 07:00 às 12:00 e das 13:00 às 16:48 com intervalo de 01:00 hora(s) das 12:

A jornada semanal possui horário noturno?

○ Sim ◉ Não

Trabalhador Celetista

Data de Admissão

01/11/2021

Tipo de Admissão

1 - Admissão

Indicativo de Admissão

1 - Normal

Regime de Jornada do Empregado

1 - Submetidos a Horário de Trabalho (Cap. II da CLT)

Natureza da Atividade

1 - Trabalho Urbano

Mês de data base

05 - Maio

CNPJ do sindicato representativo da categoria

54.140.660/0001-05

Sucessão do Vínculo Trabalhista

Tipo de Inscrição do empregador anterior

Identificação do Evento

Identificador do Evento

ID112254844000000202207291 7

Número do recibo

1.1.000000001555034

Processo de emissão do evento

1 - Aplicativo do empregador

Versão do Processo

22.7.0.1

Voltar

v_s_1.0.0 2022_14.2.4

Alterar Dados Contratuais (/portal/Trabalhador/AlteracaoContratualCompleto/DataAlteracao?idContrato=11695422453)

Visualizar Dados Contratuais do Trabalhador

Identificação do trabalhador

CPF

394.875.518-32

Nome

PAULO HENRIQUE FERREIRA

Informações do Vínculo

Tipo de Registro

Admissão

Matrícula

2

Tipo de Regime Trabalhista

1 - CLT - Consolidação das Leis de Trabalho e legislações trabalhistas específicas

Categoria

101 - Empregado - Geral, inclusive o empregado público da administração direta ou indireta contratado

Tipo de Regime Previdenciário ou Regime dos Militares

1 - RGPS - Regime Geral da Previdência Social

Contrato de trabalho

Nome do cargo

COM. AÇOUGUEIRO I

Classificação Brasileira de Ocupação – CBO

848510 - Açougueiro

Nome da função

Classificação Brasileira de Ocupação – CBO

O cargo, emprego ou função pública é acumulável?

○ Sim ○ Não

Remuneração e periodicidade de pagamento

Unidade de pagamento

5 - Por Mês

Salário base

1.630,00

Descrição do Salário Variável

Duração do contrato de trabalho

Tipo de Contrato de Trabalho

1 - Prazo indeterminado

Local de trabalho

Tipo de Inscrição

1 - CNPJ

Número de Inscrição

12.254.844/0001-48

Nome

RAFAEL LIMA ANDRADE

Descrição Complementar

RAFAEL LIMA ANDRADE - ME

Horário Contratual

Quantidade de Horas Semanais

44,00

Tipo da Jornada

4 - Jornada com horário diário fixo e folga fixa (no domingo)

Tempo Parcial

0 - Não é contrato em tempo parcial

Descrição da jornada semanal contratual

segunda-feira à sexta-feira das 07:00 às 12:00 e das 13:00 às 16:48 com intervalo de 01:00 hora(s) das 12:

A jornada semanal possui horário noturno?

○ Sim ◉ Não

Trabalhador Celetista

Data de Admissão

01/11/2021

Tipo de Admissão

1 - Admissão

Indicativo de Admissão

1 - Normal

Regime de Jornada do Empregado

1 - Submetidos a Horário de Trabalho (Cap. II da CLT)

Natureza da Atividade

1 - Trabalho Urbano

Mês de data base

09 - Setembro

CNPJ do sindicato representativo da categoria

67.156.406/0001-39

Sucessão do Vínculo Trabalhista

Tipo de Inscrição do empregador anterior

Identificação do Evento

Identificador do Evento

ID112254844000000202112151

Número do recibo

1.1.000000001258043

Processo de emissão do evento

1 - Aplicativo do empregador

Versão do Processo

21.11.1.0

Voltar

v_s_1.0.0 2022_14.2.4

Dados do Empregador

Consultar histórico (/portal/Empregador/CadastroCompleto/Listagem?Length=16)

Período de validade das informações

Mês/Ano de Início de Validade*

06/2020

Mês/Ano de Término de Validade

Informações do empregador

CNPJ

12.254.844/0001-48

Classificação Tributária*

01 - Empresa enquadrada no regime de tributação Simples Nacional com tributação previdenciária substituída

É microempresa ou empresa de pequeno porte para acesso ao portal simplificado?

Sim Não

Opção pelo Registro Eletrônico de Empregados*

1 - Optou pelo registro eletrônico de empregados

Indicativo de cooperativa*

0 - Não é cooperativa

Indicativo de construtora*

0 - Não é Construtora

Indicativo de Desoneração da Folha*

0 - Não Aplicável

Data da transformação em sociedade de fins lucrativos - Lei 11.096/2005

Identificação do Evento

Identificador do Evento

ID112254844000000202209221255080O

Número do recibo

1.1.000000001624054728

Processo de emissão do evento

1 - Aplicativo do empregador

Versão do Processo

22.8.0.4

Alterar

Baixar XML (https://www.esocial.gov.br/portal/Empregador/CadastroCompleto/DownloadEvento?idEvento=&recibo=1.1.0000000016240547287)

v_s_1.0.0 2022_14.2.4

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação da Prefeitura de Mococa, constituída pela Portaria n° 77 de 02/02/2021, reunida nesta data, para avaliar o valor da área 6-A3, com 4.377,59 m², situado na Rua Lourival Furlan, no Distrito Industrial II, no município de Mococa

Para tanto, avaliou em R$ 78,00 (setenta e oito reais o metro quadrado)
4.377,59 m² x R$ 78,00 = R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinqüenta e dois reais e dois centavos)

Mococa, SP, 28 de setembro de 2022

Renan Augusto de Carvalho

Carlos Tadeu Malavasi

Onivaldo Roque Escoqui

Felipe Guerini Lopes

Wilma Andrade Dias

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação da Prefeitura de Mococa, constituída pela Portaria n° 77 de 02/02/2021, reunida nesta data, para avaliar o valor da área 6-A3, com 4.377,59 m², situado na Rua Lourival Furlan, no Distrito Industrial II, no município de Mococa

Para tanto, avaliou em R$ 78,00 (setenta e oito reais o metro quadrado)
4.377,59 m² x R$ 78,00 = R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinqüenta e dois reais e dois centavos)

Mococa, SP, 28 de setembro de 2022

Renan Augusto de Carvalho

Carlos Tadeu Malavasi

Onivaldo Roque Escoqui

Felipe Guerini Lopes

Wilma Andrade Dias

imóveis
EXITO
CRECI 25.165 J

341.452.02

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Atendendo pedido da "Prefeitura Municipal de Mococa" emitimos o presente **"PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA",** referente ao seguinte imóvel:

- **UM LOTE DE TERRENO**, identificado como **"Área 6-A3"**, com frente para a **Rua Lourival Furlan, S/N.º** no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo. Referido imóvel contem 4.377,59 m² de terreno. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n° 31.369, folha 09, Livro n.° 2-D-5. Cadastrado na Prefeitura Local sob o n.° 01.01.394.0545-001. Código Imobiliário n.° 35517.

De acordo com o atual mercado imobiliário, localização e características, avaliamos o presente imóvel para **VENDA,** em **R$ 77,00 (Setenta e sete reais) o metro quadrado.**

Sendo o que se apresenta, firmamos o presente, e nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Mococa/SP, 27 de Setembro de 2022.

ONIVALDO ROQUE ESCOQUI
CRECI 35974

Rua Coronel Costa Pereira, 153 - Fone/Fax: 3656-9696 Mococa - SP - CEP 13730.360
www.exitoimoveis.com.br **E-mail: exitoimoveis@exitoimoveis.com.br**

Residência
Imóveis
CRECI J26033

Mococa/SP, 27 de Setembro de 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo ao pedido da "PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA", emito o presente **"LAUDO DE AVALIAÇÃO",** referente aos seguintes lotes:

UM LOTE DE TERRENO, identificado como **"Área 6-A3"**, com frente para a **Rua Lourival Furlan, S/N.º** no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo. Referido imóvel contem 4.377,59 m² de terreno. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n° 31.369, folha 09, Livro n.° 2-D-5. Cadastrado na Prefeitura Local sob o n.° 01.01.394.0545-001. Código Imobiliário n.° 35517.

Assim, considerando a localização e condições do imóvel, entendo que o seu valor de mercado **para venda** é estimado em **R$ 80,00 (oitenta reais) o metro quadrado.**

Sendo só para o momento, estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

RESIDENCIA IMÓVEIS - CRECI J26033
FELIPE GUERINI LOPES – CRECI 138665

Dr. Jefferson Ferraz, 47 - Centro
13730 119 - Mococa/SP
19 3666-5700
www.residenciaimoveis.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº XXX DE 14 DE OUTUBRO DE 2022

Dispõe sobre a doação de área à Rafael Lima Andrade ME, nos termos do parágrafo 4º do artigo 17, da Lei nº 8.666/93, artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município de Mococa e na Lei Complementar Municipal nº 515, de 11 de dezembro de 2018.

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa, Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada em no dia ____ de _____ de 2022, aprovou Projeto de Lei Complementar nº _____ /2022, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa autorizado a doar à Rafael Lima Andrade ME, pessoa jurídica de direito privado, o imóvel adiante descrito, com o encargo de implantar, no mesmo, uma fábrica de Comércio Varejista de Miúdos e Vísceras de Frango, para a fábrica para produção de carne mecanicamente separada, defumados de diversas carnes, manipulação de carcaça de frango, nos termos do processo administrativo nº 7301/2022:

I - Área 6-A3, localizada na Rua Lourival Furlan, s/nº, no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com área de 4.377,59 metros quadrados, registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n.º

31.369, folha 09, Livro n.º 2-D-5, cadastrada na Prefeitura local sob n.º 01.01.394.0545-001, Código Imobiliário 35.517.

Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e dois centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pelo perito nomeado pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

I – empregar, diretamente, 50 (cinquenta) novos empregados, sendo 10 (dez) mediante a concessão e 40 (quarenta) em até 24 (vinte e quatro) meses;

II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;

III – construir, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do total da área doada;

IV – iniciar as construções dentro de 06 (seis) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

V – realizar, ao menos, 50% (cinquenta por cento) dos planos iniciais de construção nos 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

VI – colocar em funcionamento o empreendimento no imóvel doado em 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar, com o número de empregos que se comprometeu a gerar;

VII – proceder ao licenciamento do total de veículos de sua propriedade no Município de Mococa.

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei Complementar nº 515/18 será lavrada a escritura de doação.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos no Processo Administrativo nº 7301/2022, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Públicos à donatária.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo nº 7301/2022, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §4º do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 14 DE OUTUBRO DE 2022.

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
GABINETE DO PREFEITO

Of. nº Mococa, 14 de outubro de 2022

Excelentíssima Senhora Presidente,

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação dessa Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos seguintes motivos:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação, com encargos, de uma área da Prefeitura Municipal de Mococa, a empresa Rafael Lima Andrade ME, cuja finalidade é viabilizar a expansão do comércio varejista de miúdos e vísceras de frango, para a produção de carne mecanicamente separada, defumados de diversas carnes, manipulação de carcaça de frango.

O empreendimento irá empregar, diretamente, 50 (cinquenta) novos empregados, sendo 10 (dez) mediante a concessão e 40 (quarenta) em até 24 (vinte e quatro) meses;

Por isso, solicitamos que o presente projeto de Lei complementar seja apreciado e aprovado.

Respeitosamente, renovamos nossos protestos de mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Exma. Sra.
Elisângela Mazini Maziero Breganoli
Presidente da Câmara Municipal
Mococa, SP