PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A PEDRO FONSECA LEAL, CPF Nº 068.984.047-09, FILHO DE CARLOS JARDEL DE SOUZA LEAL E MARIZA FONSECA; E TABATA MORELO VIANNA, CPF Nº 103.541.036-28, FILHA DE HUMBERTO LUIZ GALUPO VIANNA E SONILA MORELO.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Rua do Sol, s/n, entre a Estrada da Igreja da Paz e Rua Borari, Vila de Alter do Chão (a 83,95 metros da Estrada da Igreja da Paz). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua do Sol, medindo 34,28 metros; ao Norte, com Alan Chetto Lima, medindo 59,84 metros; a Leste, com Travessa Tachi, medindo 32,85 metros; e ao Sul, com Meire Lanza, medindo 60,43 metros, com área total de 1.983,96m²"***, em favor de PEDRO FONSECA LEAL, CPF nº 068.984.047-09 e TABATA MORELO VIANNA, CPF nº 103.541.036-28, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 0448/2021 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 25 de março de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a PEDRO FONSECA LEAL, CPF nº 068.984.047-09 e TABATA MORELO VIANNA, CPF nº 103.541.036-28.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por PEDRO FONSECA LEAL, CPF nº 068.984.047-09 e TABATA MORELO VIANNA, CPF nº 103.541.036-28, mediante Processo Administrativo de nº 0448/2021-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Rua do Sol, s/n, entre a Estrada da Igreja da Paz e Rua Borari, Vila de Alter do Chão (a 83,95 metros da Estrada da Igreja da Paz). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Rua do Sol, medindo 34,28 metros; ao Norte, com Alan Chetto Lima, medindo 59,84 metros; a Leste, com Travessa Tachi, medindo 32,85 metros; e ao Sul, com Meire Lanza, medindo 60,43 metros, com área total de 1.983,96m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a PEDRO FONSECA LEAL, CPF nº 068.984.047-09 E TABATA MORELO VIANNA, CPF nº 103.541.036-28, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse dos Requerentes, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 25 de março de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém