EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 03/2022

Emenda modificativa ao Projeto de Lei Complementar nº 03/2022 que "Disciplina o uso e ocupação do solo, delimita subzonas e estabelece as prescrições urbanísticas para a Zona de Proteção Ambiental 8 – ZPA8, abrangendo parte dos bairros de Redinha, Salinas e Potengi - Região Administrativa Norte e parte dos bairros de Quintas, Nordeste, Bom Pastor e Felipe Camarão - Região Administrativa Oeste, do Município de Natal/RN, define o controle de gabarito na Zona Especial Norte - ZEN e dá outras providências, conforme Mensagem n.º 39/2022."

Art. 1º - Modifica a nota 6 do Quadro do Anexo II que passa a ter a seguinte redação:

> (6) Os empreendimentos no Setor B deverão adotar o gabarito máximo de 60,00 metros.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Natal,
Plenário Vereador Érico Hackradt – Palácio Padre Miguelinho,
Natal, 03 de maio de 2022.



Brisa Bracchi
Vereadora PT

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente, Senhoras Vereadoras e Senhores Vereadores,

A proposta apresentada pelo Executivo Municipal tem o escopo de disciplinar a recuperação de área degradada por atuação irregular na Zona de Proteção Ambiental 8 de Natal. Neste sentido, com atenção às diretrizes e regulamentações traçadas pelo Plano Diretor de Natal, se mostra necessária a adequação do texto contido em todo o regramento posterior a edição do Plano.

Desta forma, a emenda apresentada no que se refere a Nota 6 do Quadro de Prescrições Urbanísticas da Zona de Proteção Ambiental nº 8 tem o escopo de adequar a legislação especial ao que já restou consignado no Plano Diretor de Natal e promover a proteção ambiental da região que tem atualmente grande importância imobiliária e afeta diretamente centenas de pessoas que já ocupam a região.

Sem mais para o momento e na certeza do atendimento, agradeço e reitero os protestos da minha perfeita estima e distinta consideração.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Natal,
Plenário Vereador Érico Hackradt – Palácio Padre Miguelinho,
Natal, 03 de maio de 2022.



Brisa Bracchi
Vereadora PT