REQUERIMENTO Nº 284/2025

Requer do Prefeito informações sobre a desapropriação do Centro de Convenções de Foz do Iguaçu, conforme especifica.

Senhor Presidente,

O Vereador abaixo assinado requer a Vossa Excelência o envio de expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna, para que se digne encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações oficiais e documentadas sobre a recente desapropriação do imóvel onde se encontra o Centro de Convenções de Foz do Iguaçu, conforme amplamente noticiado pela imprensa local, como a Rádio Cultura Foz e outros canais de comunicação da cidade, seguintes:

1. Cópia integral do decreto estadual de desapropriação do imóvel, se já existente, localizado na Avenida das Cataratas, incluindo sua motivação, base legal, número do decreto e data de publicação no Diário Oficial do Estado;

2. Valor total estipulado para a desapropriação e forma de pagamento, especificando se será à vista, parcelado ou por precatório, e se há previsão orçamentária estadual para o exercício vigente;

3. Avaliação técnica do imóvel, com laudo de valor de mercado atualizado por perito credenciado, demonstrando o preço estimado por metro quadrado e a fundamentação técnica da valoração, tendo em vista a crescente valorização imobiliária da região das Cataratas;

4. Informações sobre a participação societária atual da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu, do Governo do Estado do Paraná e dos demais acionistas no empreendimento Centro de Convenções, indicando os percentuais de cada ente;

5. Confirmação de que houve assembleia dos acionistas aprovada por unanimidade, com ata da reunião e manifestação formal da Prefeitura como sócia, caso tenha ocorrido;

Assinado por 1 pessoa: SIDNEI SILVA PRESTES JUNIOR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/0F93-2B90-1503-C185 e informe o código 0F93-2B90-1503-C185

6. Quais os impactos financeiros e patrimoniais para o Município de Foz do Iguaçu com a transferência de titularidade do imóvel, bem como eventual recebimento de valores decorrentes de sua participação acionária;

7. Se a Prefeitura de Foz do Iguaçu participou ativamente da negociação da desapropriação ou foi apenas notificada da decisão do Governo do Estado e do Conselho de Administração do Centro de Convenções;

8. Quais os planos ou projetos futuros do Estado para uso público do imóvel desapropriado, em especial se haverá continuidade das atividades de convenções e eventos.

J U S T I F I C A T I V A

A função fiscalizatória do Poder Legislativo impõe-se no acompanhamento de atos administrativos que envolvam o patrimônio público, especialmente em casos de desapropriação de imóveis de relevante interesse coletivo, como o Centro de Convenções de Foz do Iguaçu, localizado em região estratégica para o turismo e a economia local.

Diante da divulgação na mídia local, incluindo portais como Rádio Cultura Foz e demais redes sociais, sobre a assinatura do decreto de desapropriação pelo Governador do Estado, aprovada em assembleia por acionistas, é dever do legislador buscar transparência, segurança jurídica e clareza sobre os valores envolvidos, além de verificar se os critérios legais e de interesse público foram devidamente respeitados.

Sala das Sessões, 15 de maio de 2025.

Sidnei Prestes
Vereador

Assinado por 1 pessoa: SIDNEI SILVA PRESTES JUNIOR
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/0F93-2B90-1503-C185 e informe o código 0F93-2B90-1503-C185

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 0F93-2B90-1503-C185

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

SIDNEI SILVA PRESTES JUNIOR (CPF 005.XXX.XXX-09) em 15/05/2025 12:40:39 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/0F93-2B90-1503-C185