Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade

em 27 de junho de 2024

Mensagem nº 48/24
Proc. nº 44931/22

Senhor Presidente

O Projeto de Lei Complementar em anexo visa desafetar da classe dos bens de uso comum do povo para a dos bens patrimoniais do Município a área que especifica, localizada na extensão continental da cidade; permitindo oferecer à população serviços diferenciados em local caracterizado pela deficiência de estruturas de lazer.

Considerando a relevância da matéria, solicitamos que a sua apreciação ocorra com a urgência prevista no art. 57 da Lei Orgânica do Município.

Ao ensejo, renovamos a V. Exa. os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Kayo Amado

KAYO AMADO
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
Vereador Adoilson Ferreira dos Santos (Adilson da Farmácia)
DD. Presidente da Câmara Municipal
São Vicente - SP

Mensagem nº 48/24

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR

Desafeta da classe dos bens de uso comum do povo e transfere para a dos bens patrimoniais do Município a área que especifica.
Proc. n° 44931/22

Art. 1° A Praça Ambientalistas, localizada no Loteamento Jardim Rio Branco, aprovado pelo Proc. n°1901/57, tem a descrição a seguir:

Partindo-se do vértice **P1**, com coordenadas Plano Retangulares **(E 349454.5635; N 7347729.6547)** amarradas no Sistema U.T.M. e distância de **2,79m** na Av. Deputado Ulisses Guimarães até encontrar o vértice **P2 (E 349456.9331; N 7347728.1867)**. Daí, segue-se com distância de **11,11m** até encontrar o vértice **P3 (E 349465.8061; N 7347721.4942)**. Deste segue-se com distância de **5,66m** confrontando com a mesma avenida até encontrar o vértice **P4 (E 349469.4342; N 7347717.1555)**. Daí deflete à direita e segue com distância de **1,81m** até encontrar o vértice **P5 (E 349469.6578; N 7347715.3596)**. Deste ponto, deflete-se à direita e segue-se com distância de **1,76m** até encontrar com o vértice **P6 (E 349469.3689; N 7347713.6263)**. Os pontos **P4**, **P5** e **P6** situam-se na confluência da Av. Deputado Ulisses Guimarães com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua 24). Do vértice **P6** deflete-se à direita e segue-se com distância de **3,845m** confinando com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua "24") até encontrar com o vértice **P7 (E 349466.9780; N 7347710.6155)**. Deste segue-se com distância de **25,05m** continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P8 (E 349451.3521; N 7347691.0445)**. Daí, deflete à direita e segue com distância de **3,72m** até encontrar com o vértice **P9 (E 349447.7093; N 7347690.2938)**. Deste ponto deflete à esquerda segue com distância de **89,125m** continuando paralelamente à

Mensagem nº 48/24

Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P10 (E 349391.8691; N 7347620.8332)** e daí deflete à esquerda seguindo com distância de **3,71m** até encontrar com o vértice **P11 (E 349392.1809; N 7347617.1384)** daí deflete à direita e segue por **6,17m** até encontrar o vértice **P12 (E 349388.1699; N 7347612.4481).** A seguir, deflete à direita e continua por **2,15m** até encontrar o vértice **P13 (E 349386.3047; N 7347611.3767),** deste local segue por **4,49 m** até encontrar com o vértice **P14 (E 349381.8772; N 7347610.6177)**; deste ponto segue por **2,94m** até encontrar com o vértice **P15 (E 349378.9720; N 7347611.0961)**. Os vértices **P13, P14** e **P15** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua José Fagundes Bezerra com a Rua Dr. Donald Alexandre Kealman (antiga Rua "3"). Do vértice **P15** segue-se por **1,57 m** até encontrar com o vértice **P16 (E 349377.5992; N 7347611.8621)** deste ponto segue paralelamente à Rua Dr. Donald Alexandre Kealman por **32,63m** até encontrar com o vértice **P17 (E 349352.2378; N 7347632.3936)**; daí deflete à direita e segue por **4,00m** até encontrar com o vértice **P18 (E 349349.7484; N 7347635.5228)**; deste ponto segue por **3,675m** até encontrar com o vértice **P19 (E 349348.3819; N 7347638.9352)**; daí segue por **3,97m** até encontrar com o vértice **P20 (E 349348.2379; N 7347642.9033).** Os vértices **P18, P19** e **P20** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua Dr. Donald Alexandre Kealman com a Av. Lilian Ferreira Lacerda (antiga Avenida Marginal "2"). Partindo do vértice **P20** segue por **3,67m** até encontrar com o vértice **P21 (E 349349.3270; N 7347646.4093)**; daí segue por **3,32m** até encontrar com o vértice **P22 (E 349351.2089; N 7347649.1433)**; deste ponto segue por **2,63m** até encontrar com o vértice **P23 (E 349353.2039; N 7347650.8607).** Os vértices **P21, P22** e **P23** defletem à direita e situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Do vértice **P23** segue por **6,46m** até encontrar com o vértice **P24 (E 349358.7650; N 7347654.1423)**; deste ponto segue por **5,08m** até encontrar com o vértice **P25 (E 349363.1391; N 7347656.7329)**; daí segue por **3,24m** até encontrar com o vértice **P26 (E 349365.8847; N 7347658.4581)**; deste ponto segue por **3,60m** até encontrar com o vértice **P27 (E 349368.7620; N 7347660.6258)**; daí segue por **5,37m** até encontrar com o vértice **P28 (E 349372.6813; N 7347664.2973)**; deste ponto continua seguindo no alinhamento

da referida avenida por **81,15m** até encontrar com o vértice **P29 (E 349430.8058; N 7347720.9232**); daí segue por **9,41m** até encontrar com o vértice **P30 (E 349437.5953; N 7347727.4409).** Os vértices **P24, P25, P26, P27, P28, P29 e P30** situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Partindo do vértice **P30** deflete à direita e segue na mesma avenida por **3,79m** até encontrar com o vértice **P31 (E 349440.6770; N 7347729.6446**); daí segue por **4,24m** até encontrar com o vértice **P32 (E 349444.6536; N 7347731.1114)**; deste ponto segue por **3,82m** até encontrar com o vértice **P33 (E 349448.4735; N 7347731.2532)**; daí segue por **3,21m** até encontrar com o vértice **P34 (E 349451.6512; N 7347730.8116**). Os vértices **P31, P32, P33** e **P34** defletem à direita e situam-se na confluência da Av. Lilian Ferreira Lacerda com a Av. Deputado Ulisses Guimarães. Do vértice **P34** deflete à direita e segue por **3,135m** até encontrar com o vértice inicial **P1;** encerrando assim, a presente descrição perimétrica com superfície total de **5.472,75 m2**.

Art. 2° Fica desafetada da classe dos bens comuns do povo e transferida para a dos bens patrimoniais do Município parte da Praça Ambientalistas, denominada como **Área "A"**, descrita a seguir:

Área "A":

Partindo-se do vértice **P9A**, com coordenadas Plano Retangulares **(E 349434.0611; N 7347673.3166)**, amarradas no Sistema U.T.M. e distância de **67,34m** segue paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P10 (E 349391.8691; N 7347620.8332)** e daí deflete à esquerda seguindo com distância de **3,71m** até encontrar com o vértice **P11 (E 349392.1809; N 7347617.1384)** daí deflete à direita e segue por **6,17m** até encontrar o vértice **P12 (E 349388.1699; N 7347612.4481).** A seguir, deflete à direita e continua por **2,15m** até encontrar o vértice **P13 (E 349386.3047; N 7347611.3767),** deste local segue por **4,49 m** até encontrar com o vértice **P14 (E 349381.8772; N 7347610.6177)**; deste ponto segue por **2,94m** até encontrar com o vértice **P15 (E 349378.9720; N 7347611.0961)**. Os vértices **P13, P14** e **P15** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua José Fagundes Bezerra com a Rua Dr. Donald Alexandre Kealman (antiga Rua "3"). Do vértice **P15** deflete à direita e segue por

1,57 m até encontrar com o vértice **P16 (E 349377.5992; N 7347611.8621)** deste ponto segue paralelamente à Rua Dr. Donald Alexandre Kealman por **32,63m** até encontrar com o vértice **P17 (E 349352.2378; N 7347632.3936)**; daí deflete à direita e segue por **4,00m** até encontrar com o vértice **P18 (E 349349.7484; N 7347635.5228)**; deste ponto segue por **3,675m** até encontrar com o vértice **P19 (E 349348.3819; N 7347638.9352)**; daí segue por **3,97m** até encontrar com o vértice **P20 (E 349348.2379; N 7347642.9033).** Os vértices **P18, P19** e **P20** defletem à direita e situam-se na confluência da Rua Dr. Donald Alexandre Kealman com a Av. Lilian Ferreira Lacerda (antiga Avenida Marginal "2"). Partindo do vértice **P20** segue por **3,67m** até encontrar com o vértice **P21 (E 349349.3270; N 7347646.4093)**; daí segue por **3,32m** até encontrar com o vértice **P22 (E 349351.2089; N 7347649.1433)**; deste ponto segue por **2,63m** até encontrar com o vértice **P23 (E 349353.2039; N 7347650.8607).** Os vértices **P21, P22** e **P23** defletem à direita e situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Do vértice **P23** segue por **6,46m** até encontrar com o vértice **P24 (E 349358.7650; N 7347654.1423)**; deste ponto segue por **5,08m** até encontrar com o vértice **P25 (E 349363.1391; N 7347656.7329)**; daí segue por **3,24m** até encontrar com o vértice **P26 (E 349365.8847; N 7347658.4581)**; deste ponto segue por **3,60m** até encontrar com o vértice **P27 (E 349368.7620; N 7347660.6258)**; daí segue por **5,37m** até encontrar com o vértice **P28 (E 349372.6813; N 7347664.2973)**; deste ponto continua seguindo no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda por **45,825m** até encontrar com o vértice **P28A (E 349405.5041; N 7347696.2739)**. Os vértices **P24, P25, P26, P27, P28, e P28A** situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. A partir do vértice **P28A** deflete à direita e segue por **36,64m** confrontando com área remanescente desafetada até encontrar com o vértice inicial **P9A;** encerrando assim, a presente descrição perimétrica com superfície total de **3.543,40 m2**.

Art. 3° Da desafetação citada no art. 2°, resultará a área remanescente Praça Ambientalistas, denominada como **Área "B"**, descrita a seguir:

Área "B":

Partindo-se do vértice **P1**, com coordenadas Plano Retangulares **(E 349454.5635; N 7347729.6547)** amarradas no Sistema U.T.M. e distância de **2,79m** na Av. Deputado Ulisses Guimarães até encontrar o vértice **P2 (E 349456.9331; N 7347728.1867)**. Daí, segue-se com distância de **11,11m** até encontrar o vértice **P3 (E 349465.8061; N 7347721.4942)**. Deste segue-se com distância de **5,66m** confrontando com a mesma avenida até encontrar o vértice **P4 (E 349469.4342; N 7347717.1555)**. Daí deflete à direita e segue com distância de **1,81m** até encontrar o vértice **P5 (E 349469.6578; N 7347715.3596)**. Deste ponto, deflete-se à direita e segue-se com distância de **1,76m** até encontrar com o vértice **P6 (E 349469.3689; N 7347713.6263)**. Os pontos **P4**, **P5** e **P6** situam-se na confluência da Av. Deputado Ulisses Guimarães com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua 24). Do vértice **P6** deflete-se à direita e segue-se com distância de **3,845m** confinando com a Rua José Fagundes Bezerra (antiga Rua "24") até encontrar com o vértice **P7 (E 349466.9780; N 7347710.6155)**. Deste segue-se com distância de **25,05m** continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P8 (E 349451.3521; N 7347691.0445)**. Daí, deflete à direita e segue com distância de **3,72m** até encontrar com o vértice **P9 (E 349447.7093; N 7347690.2938)**. Deste ponto deflete à esquerda segue com distância de **21,785m** continuando paralelamente à Rua José Fagundes Bezerra até encontrar com o vértice **P9A (E 349434.0611; N 7347673.3166).** Deste ponto deflete à direita seguindo com distância de **36,64m** na divisa com a Praça Ambientalistas, até encontrar com o vértice **P28A (E 349405.5041; N 7347696.2739);** daí deflete à direita e segue por **35,325m** até encontrar com o vértice **P29 (E 349430.8058; N 7347720.9232**); daí segue por **9,41m** até encontrar com o vértice **P30 (E 349437.5953; N 7347727.4409).** Os vértices **P28A, P29 e P30** situam-se no alinhamento da Av. Lilian Ferreira Lacerda. Partindo do vértice **P30** deflete-se à

direita e segue-se na mesma avenida por **3,79m** até encontrar com o vértice **P31 (E 349440.6770; N 7347729.6446)**; daí segue por **4,24m** até encontrar com o vértice **P32 (E 349444.6536; N 7347731.1114)**; deste ponto segue por **3,82m** até encontrar com o vértice **P33 (E 349448.4735; N 7347731.2532)**; daí segue por **3,21m** até encontrar com o vértice **P34 (E 349451.6512; N 7347730.8116)**. Os vértices **P31, P32, P33** e **P34** defletem à direita e situam-se na confluência da Av. Lilian Ferreira Lacerda com a Av. Deputado Ulisses Guimarães. Do vértice **P34** deflete à direita e segue por **3,135m** até encontrar com o vértice inicial **P1;** encerrando assim, a presente descrição perimétrica com superfície total de **1.929,35 m2**.

Art. 4° Fica o Poder Executivo autorizado a conceder direito real de uso, nos termos da Lei Federal nº 14133/21 e suas alterações, do imóvel descrito no art. 1º, visando à sua utilização para fins comerciais, obedecido o critério da melhor proposta em pecúnia e respeitado o valor mínimo igual ao apurado em Laudo de Avaliação.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário; em especial a Lei n° 1876-A, de 25 de maio de 2007.

***

São Vicente, 27 de junho de 2024.

Desafeta da classe dos bens de uso comum do povo e transfere para a dos bens patrimoniais do Município a área que especifica.
Proc. n° 25811/21

ESTIMATIVA DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO

Informo, nos termos da legislação vigente, em especial, a Lei de Responsabilidade Fiscal (LC 101/2000), que o projeto em análise não terá impacto orçamentário-financeiro para o município de São Vicente, considerando que não altera ou cria nenhuma despesa de caráter continuado ou renúncia de receita com sua promulgação.

Por todo o exposto, conclui-se que o município não terá as metas afetadas pelo estudo em questão e tem autorização na Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO para essa ação.

ELISANGELA PEREIRA DOMINGUES:30740004816

Assinado de forma digital por ELISANGELA PEREIRA DOMINGUES:30740004816
Dados: 2024.06.27 12:28:32 -03'00'

ELISÂNGELA PEREIRA DOMINGUES
Secretária Municipal da Fazenda

São Vicente, 27 de junho de 2024.

Desafeta da classe dos bens de uso comum do povo e transfere para a dos bens patrimoniais do Município a área que especifica.
Proc. n°44931/2022

ESTIMATIVA DE IMPACTO ORÇAMENTÁRIO-FINANCEIRO

Informo, nos termos da legislação vigente, em especial, a Lei de Responsabilidade Fiscal (LC 101/2000), que o projeto em análise não terá impacto orçamentário-financeiro para o município de São Vicente, considerando que não altera ou cria nenhuma despesa de caráter continuado ou renúncia de receita com sua promulgação.

Por todo o exposto, conclui-se que o município não terá as metas afetadas pelo estudo em questão e tem autorização na Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO para essa ação.

ELISANGELA PEREIRA DOMINGUES:30740004816

Assinado de forma digital por ELISANGELA PEREIRA DOMINGUES:30740004816
Dados: 2024.06.27 11:57:14 -03'00'

ELISÂNGELA PEREIRA DOMINGUES
Secretária Municipal da Fazenda