Câmara Municipal de Mococa
PODER LEGISLATIVO

| PROTOCOLO | | |
|---|---|---|
| Número | Data | Rubrica |
| 1020 | 16 /05/2022 | |

DESPACHO
**APROVADO**
__/__/2022
ELISÂNGELA MAZIERO
Presidente

EMENTA
Solicita, ao Poder Executivo, informações em relação à fiscalização das unidades habitacionais populares do distrito de São Benedito das Areias, com ênfase na função social dos imóveis.

**REQUERIMENTO Nº 316 /2022.**

**EXMA. SRA. PRESIDENTE,**

**REQUEIRO** à Mesa, cumpridas as formalidades Regimentais da Casa, após a manifestação do Douto Plenário, no sentido de ser oficiado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison, para Sua Excelência, mediante os órgãos competentes da Municipalidade, determine a fiscalização das unidades habitacionais populares do distrito de São Benedito das Areias, com a devida remessa de relatório conclusivo a respeito da respectiva regularidade cadastral, da ocupação e do cumprimento da função social dos imóveis.

Em contato com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo, esta se eximiu da responsabilidade de tal diligência. Dessa forma, tendo em vista não haver decorrido ainda os 18 meses que autorizam a livre comercialização e locação dos imóveis em apreço, é importante que a Municipalidade verifique a conformidade do uso atribuído às unidade habitacionais, em respeito à finalidade do programa.

Portanto, considerando as atribuições conferidas na Lei Orgânica do Município ao parlamentar municipal, fiscal dos atos de natureza pública, faço uso do corrente expediente, com o fim de manter cientes este Corpo Legislativo.

**Plenário Venerando Ribeiro da Silva, 16 de maio de 2022.**

Clayton Divino Boch
Vereador

**LUIS FERNANDO DOS SANTOS**
Tidi Thai – Vereador/REPUBLICANOS

CDHU

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional e Urbano
do Estado de São Paulo
Avenida Mariano Mingotti, 40
CEP: 14802-630 - Araraquara/SP
Tel: (16) 2108-2662

Ofício nº 000119090/2022

Araraquara, 11 de Maio de 2022.

Exmo. Senhor Luís Fernando dos Santos
Vereador da Câmara Municipal de Mococa

Acusamos o recebimento do Ofício Especial/2021/LFS/CMM e informamos o que segue:

No momento do recebimento deste ofício, estavam suspensas as fiscalizações. Porém, em contato com nosso Departamento Jurídico, fomos informados que o tipo de contrato não prevê sansão para esse tipo de irregularidade. Ressaltamos que todos os contratos estão devidamente registrados no CRI de Mococa. Lembrando que após 18 meses da data de assinaturas dos contratos, os mesmos são passíveis de análise, para transferência.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição e aproveitamos para renovar protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

Engº Benedito dos Santos
Gerente da Regional de Araraquara

GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO
Secretaria da Habitação

# Câmara Municipal de Mococa

PODER LEGISLATIVO

OFÍCIO ESPECIAL/2021/LFS/CMM.

Mococa, 31 de agosto de 2021.

A Sua Senhoria
Benedito dos Santos
Gerente Regional da CDHU
Avenida Mariano Mingotti, 40, Vila Harmonia
Araraquara/SP, 14802-630.

**Assunto: Fiscalização em unidades habitacionais do Distrito de São Benedito das Areias, município de Mococa/SP.**

*Senhor Gerente Regional,*

Cumprimentando-o cordialmente, venho, pelo presente expediente, solicitar que Vossa Senhoria determine a realização de diligências *in loco* tendentes a fiscalizar a regularidade de ocupação das unidades habitacionais populares do distrito de São Benedito das Areias, município de Mococa/SP.

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) procedeu a entrega dos imóveis aos contemplados no mês de abril de 2020 e, atualmente, já há relatos de que estes não estariam cumprindo sua função social, sendo colocados à venda ou para locação. Ademais, nota-se uma alta vacância no referido conjunto.

Sendo só para o momento, agradeço o pronto atendimento ao pleito e renovo protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

**LUÍS FERNANDO DOS SANTOS**
Tidi Thai – Vereador / REP