ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL

ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO
LEI N. 5.262/PMC/2023

DISPÕE SOBRE A REDUÇÃO DAS ÁREAS NÃO EDIFICÁVEL AO LONGO DA FAIXA DE DOMÍNIO NO TRECHO DA BR 364 QUE CRUZA O MUNICÍPIO DE CACOAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **PREFEITO DE CACOAL**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que o Poder Legislativo do Município de Cacoal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:
Art. 1º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a dispor sobre a área não edificável e faixa de domínio ao longo do trecho da Rodovia BR 364 compreendido dentro dos perímetros geográficos da cidade de Cacoal.
Parágrafo único. Os trechos correspondentes estão dentro da Matrícula de Origem do Município de Cacoal, área urbana já consolidada e área de expansão urbana.
Art. 2º Nos limites compreendidos na Matrícula Originária, n. 078 do 1º Ofício de Registro de Imóveis, datada de 05 de julho de 1983 e n. 10.100 do 2º Ofício de Registro de Imóveis, com seus limites conforme Anexos I e II, considerando ser área urbana já consolidada, serão respeitados os limites dos lotes, quadras e calçadas existentes, já estabelecidos e fracionados no município desde a sua criação com concessão das áreas ao Município pela União.
Art. 3º Nos demais trechos constantes ao longo das faixas de domínio na BR 364 que transpassa o perímetro urbano e a área de expansão no município de Cacoal, serão respeitados os alinhamentos dos limites dos lotes, quadras e calçadas existentes na área consolidada urbana.
Parágrafo único. Considerando o disposto no art. 4º, inciso III, da Lei n. 6.766/1979, alterado pela Lei n. 13.913 de 25 de novembro de 2019, que dispõe acerca do limite mínimo para a faixa não edificável ao longo das rodovias, fica reduzido para 5 metros de faixa não edificante ao longo da faixa de domínio na rodovia BR 364, no trecho compreendido no presente artigo.
Art. 4º Calçadas, estacionamentos descobertos e acesso ao lote não serão considerados edificações para efeitos da faixa não edificável.
Art. 5º Esta lei é composta pelos anexos I e II, os quais delimitam expressamente as coordenadas geográficas e limites especificados nesta lei.
Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cacoal/RO, 19 de setembro de 2023.

[Assinado Digitalmente]
ADAILTON ANTUNES FERREIRA
Prefeito

[Assinado Digitalmente]
DEBORAH MAY DUMPIERRE
Procuradora-Geral do Município
OAB/RO N. 4372

ANEXO I
FAIXA DE DOMÍNIO BR-364 (MATRÍCULA 078 – 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL/RO)

DESCRIÇÃO
FAIXA DE DOMÍNIO: A Faixa de Domínio da Rodovia BR-364, atinge o IMÓVEL da Matrícula n. 078 (Perímetro Original do Município de Cacoal, doado com destinação de regularização do adensamento urbano da sede do

município),perfazendo uma área de 97.689,47 m², conforme descrição a seguir:
AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **4**, localizado na Avenida Belo Horizonte, de coordenadas **N 8.735.080,336**m e **E 668.569,423**m; deste, segue confrontando com a Avenida Castelo Branco, com os seguintes azimutes e distâncias: 120°40'54" e 176,770 m até o vértice **5**, de coordenadas **N 8.734.990,138**m e **E 668.721,445**m; 122°18'46" e 175,640 m até o vértice **6**, de coordenadas **N 8.734.896,250**m e **E 668.869,888**m; 120°40'54" e 175,530 m até o vértice **7**, de coordenadas **N 8.734.806,683**m e **E 669.020,847**m; 123°55'54" e 40,260 m até o vértice **8**, de coordenadas **N 8.734.784,212**m e **E 669.054,247**m; 120°50'34" e 115,990 m até o vértice **9**, de coordenadas **N 8.734.724,747**m e **E 669.153,830**m; 119°53'25" e 188,890 m até o vértice **10**, de coordenadas **N 8.734.630,614**m e **E 669.317,597**m; 120°40'54" e 109,340 m até o vértice **11**, de coordenadas **N 8.734.574,820**m e **E 669.411,633**m; 113°13'13" e 77,910 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.734.544,102**m e **E 669.483,235**m; 105°45'33" e 274,050 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.734.469,672**m e **E 669.746,980**m; 104°52'08" e 321,760 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.734.387,107**m e **E 670.057,962**m; 105°45'33" e 656,810 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.734.208,722**m e **E 670.690,080**m; 120°23'13" e 303,050 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.734.055,429**m e **E 670.951,497**m; 135°00'53" e 211,690 m até o vértice **M-6.1**, localizado na Rua Uirapuru, de coordenadas **N 8.733.905,704**m e **E 671.101,145**m; 225°00'53" e 55,000 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.733.866,823**m e **E 671.062,244**m; 315°00'53" e 211,690 m até o vértice **18**, de coordenadas **N 8.734.016,548**m e **E 670.912,596**m; 300°23'13" e 275,270 m até o vértice **19**, de coordenadas **N 8.734.155,789**m e **E 670.675,142**m; 285°45'33" e 620,340 m até o vértice **20**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.324,271**m e **E 670.078,117**m; 36°56'52" e 33,570 m até o vértice **WPR-23**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.351,100**m e **E 670.098,296**m; 285°49'42" e 364,860 m até o vértice **WPR-24**, de coordenadas **N 8.734.450,618**m e **E 669.747,266**m; 286°32'24" e 312,310 m até o vértice **WPR-25**, de coordenadas **N 8.734.539,529**m e **E 669.447,876**m; 298°25'24" e 277,720 m até o vértice **WPR-26**, de coordenadas **N 8.734.671,717**m e **E 669.203,636**m; 300°15'08" e 281,120 m até o vértice **WPR-27**, de coordenadas **N 8.734.813,348**m e **E 668.960,800**m; 300°51'54" e 456,300 m até o vértice **WPR-28**, de coordenadas **N 8.735.047,438**m e **E 668.569,121**m; 0°31'32" e 32,900 m até o vértice **4**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central n. 63°00'**, fuso -20, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

ANEXO II
FAIXA DE DOMÍNIO BR-364 (MATRÍCULA 10.100 – 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACOAL/RO)

DESCRIÇÃO

FAIXA DE DOMÍNIO:A Faixa de Domínio da Rodovia BR-364, atinge o IMÓVEL da Matrícula nº 10.100 (desmembrado do Perímetro Original do Município de Cacoal, doado com destinação de regularização do adensamento urbano da sede do município),perfazendo uma área de 141.233,19 m², conforme descrição a seguir:
AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, localizado na Avenida Primavera, de coordenadas **N 8.735.327,079**m e **E 666.659,941**m; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: 56°02'40" e 444,250 m até o vértice **2**, de coordenadas **N 8.735.575,214**m e **E 667.028,433**m; 88°21'47" e 674,700 m até o vértice **3**, de coordenadas **N 8.735.594,489**m e **E 667.702,856**m; 120°40'54" e 1.007,620 m até o vértice **4**, localizado na Avenida Belo Horizonte, de coordenadas **N 8.735.080,336**m e **E**

668.569,423m; 180°31'32" e 32,900 m até o vértice **WPR-28**, de coordenadas **N 8.735.047,438**m e **E 668.569,121**m; 120°51'54" e 456,770 m até o vértice **WPR-27**, de coordenadas **N 8.734.813,108**m e **E 668.961,201**m; 120°15'04" e 280,650 m até o vértice **WPR-26**, de coordenadas **N 8.734.671,717**m e **E 669.203,636**m; 118°25'24" e 277,720 m até o vértice **WPR-25**, de coordenadas **N 8.734.539,529**m e **E 669.447,876**m; 106°32'24" e 312,310 m até o vértice **WPR-24**, de coordenadas **N 8.734.450,618**m e **E 669.747,266**m; 105°49'42" e 364,860 m até o vértice **WPR-23**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.351,100**m e **E 670.098,296**m; 216°56'52" e 22,840 m até o vértice **11**, localizado no Igarapé Pirarara, de coordenadas **N 8.734.332,843**m e **E 670.084,564**m; 285°45'33" e 588,960 m até o vértice **12**, de coordenadas **N 8.734.492,801**m e **E 669.517,745**m; 293°13'13" e 181,800 m até o vértice **13**, de coordenadas **N 8.734.564,477**m e **E 669.350,676**m; 300°40'54" e 763,030 m até o vértice **14**, de coordenadas **N 8.734.953,823**m e **E 668.694,462**m; 299°48'24" e 327,500 m até o vértice **15**, de coordenadas **N 8.735.116,616**m e **E 668.410,288**m; 300°40'54" e 852,250 m até o vértice **16**, de coordenadas **N 8.735.551,488**m e **E 667.677,343**m; 268°21'47" e 621,240 m até o vértice **17**, de coordenadas **N 8.735.533,741**m e **E 667.056,361**m; 236°02'40" e 480,910 m até o vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.735.265,129**m e **E 666.657,460**m; 2°17'36" e 62,000 m até o vértice **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 63°00'**, fuso -20, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Publicado por:
Kelly Samara Duarte da Rosa
Código Identificador:086BB090

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Rondônia no dia 20/09/2023. Edição 3563
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
https://www.diariomunicipal.com.br/arom/