



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

PROJETO DE LEI Nº 55, DE 25 DE OUTUBRO DE 2017.

“Dispõe sobre a Planta Genérica de Valores para efeito de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano no exercício de 2018.

A Câmara Municipal de Entre Rios de Minas, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º- Fica aprovada a Planta Genérica de Valores para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, de acordo com as tabelas e plantas anexas.

Art. 2º- Os valores do metro quadrado (m²) dos terrenos para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana são os constantes do Anexo I e representados na planta por seus correspondentes códigos de valor.

Parágrafo Único- No caso de ocorrência de imóveis não cadastrados ou sem código de valor estabelecido pela Planta Genérica de Valores, o código de valor será determinado pelo órgão municipal competente com valor equivalente aos imóveis lindeiros ou confinantes, guardadas as diferenças físicas.

Art. 3º- Para efeito do cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial Urbana, os valores do metro quadrado (m²) de edificação são os constantes do Anexo II, estabelecidos em função do tipo e padrão de acabamento.

Art. 4º- Para fins de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial Urbana sobre os terrenos e edificações urbanas, em função da localização destes imóveis, serão adotados os parâmetros constantes do Anexo III, que integra esta Lei.

Art. 5º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 1º de janeiro de 2018, revogando-se as disposições em contrário, em especial a Lei Municipal nº 1.259, de 29 de dezembro de 1998.

Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas, 25 de outubro de 2017.


José Walter Resende Aguiar
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

ANEXO I

LEI Nº _____, DE ____ DE _____ de 2017.

VALOR DO M² DE TERRENOS E EDIFICAÇÕES PARA CÁLCULO DO IPTU

VALORES PARA TERRENOS URBANOS Exercício de 2018

Código de Valor	Localização	Valor Unitário M²
1-A	Centro	250,28
2-B	Próximo ao Centro	200,28
3-C	Bairro	129,42
4-D	Periferia	66,81
5-E	Áreas de Riscos	11,47
6-F	Distrito Serra do Camapuã	41,76


José Walter Resende Aguiar
PREFEITO MUNICIPAL
Entre Rios de Minas-MG



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

ANEXO II

LEI Nº _____, DE 25 DE _____ de 2017.

VALORES PARA EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS URBANAS Exercício de 2018

Código de Valor		Valor Unitário (R\$/M²)
A	Alto	843,13
B	Bom	505,88
C	Médio	337,25
D	Baixo	168,63
E	Ruim	84,31

VALORES PARA EDIFICAÇÕES COMERCIAIS URBANAS

Código de Valor		Valor Unitário (R\$/M²)
A	Alto	1.349,00
B	Bom	1.011,75
C	Médio	674,50
D	Baixo	337,25
E	Ruim	168,63

VALORES PARA OUTRAS EDIFICAÇÕES (GALPÃO)

Código de Valor		Valor Unitário (R\$/M²)
A	Alto	337,25
B	Bom	168,63


José Walter Resende Aguiar
PREFEITO MUNICIPAL
Entre Rios de Minas-MG



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

ANEXO III

PROJETO DE LEI Nº _____, de 25 de _____ de 2017.

PARÂMETROS EM FUNÇÃO DA LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS E EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS URBANAS Exercício de 2018

Vias e logradouros públicos	LOCALIZAÇÃO PARA APURAÇÃO DE VALORES
Praça Senador Ribeiro, Praça Coronel Joaquim Resende, Praça Getúlio Vargas, Praça Cassiano Campolina, Rua Dr. João Vaz, Rua Comendador Pena, Rua Monsenhor Leão, Rua dos Expedicionários, Rua Laranjeiras até Rua Expedicionário Geraldo Baêta, Rua Suassuí até Rua Expedicionário Geraldo Baêta, Rua Cassiano Teodoro, Rua Maestro Benedito Lisboa, Rua Frederico Ozanan, Av. Benedito Valadares, Av. Dr. José Gonçalves da Cunha, Praça da Bandeira, Rua José Resende, Rua Laci Mendes, Rua Moisés Marzano, Av. Major Juscelino até Rua Santa Cruz, Rua Rio Brumado, Rua São José até Rua Antônio Reis Filho.	1 – A - CENTRO
Rua Lagoa Dourada, Rua Expedicionário Geraldo Baêta, Praça Gastão Faria, Rua Antônio Reis Filho, Rua Laranjeiras até o final, Rua Dom Silvério, Rua Ladislau Ferreira Maia, Rua Esperidião Ribeiro, Rua Nossa Senhora das Brotas, Rua Hélio Ribeiro, Rua Maestro Osório, Av. Major Juscelino até Praça Alfredo Penido, Av. Sagrados Corações até ASSEF, Rua Suassuí até o final, Rua Carlos Veloso até Av. Dr. José Gonçalves, Rua Benjamim Constant, Rua Aurélio Ribeiro, Rua João Cardoso da Cruz.	2 – B - PRÓXIMO AO CENTRO
Praça XV de Novembro, Rua Pedro Domingues, Rua Baltazar Gonçalves Nascentes, Rua Cônego Galdino, Rua José Esteves de Oliveira, Rua Dercídio Gonçalves da Silva, Rua do Ouro, Rua Luci Faria, Rua Expedicionário Manoel Carlos da Silva, Rua Exp. Moacir Mendes, Rua Frei Junípero Serra, Rua Frei Toninho, Rua João Fernandes de Resende, Rua Resende Costa, Rua Santa Efigênia, Rua Antenor Fernandes de Oliveira, Av. Sagrados Corações até Posto Trevo, Rua Jeceaba, Rua São José (da Rua Antônio Reis Filho até o final, Rua Álvaro Resende, Rua São Vicente, Rua João Cardoso Resende (Da Bocaina), Praça Alfredo Penido, Praça Artur Campos, Rua Antônio Sátiro de Oliveira, Rua Artur Ribeiro, Rua Califórnia, Rua José dos Santos, Rua da Cachoeira, Rua Dom Rodolfo, Rua Mário Alves de Andrade, Rua Francisco Marzano, Rua Gustavo Corrêa, Rua Pedro Paulo de Moura, Rua Prof. Dona Miquita, Rua Rio do Peixe, Rua Éster Veloso, Rua Carlos Veloso (da Av. Dr. José Gonçalves da Cunha até o final) Rua Leonor Cândida Veloso, Loteamento Mário Ribeiro Cardoso, Rua Manoel Inácio Ribeiro, Rua Suely Esméria Ribeiro, Rua Vereador Alcides Teodoro Pinto, Rua João Pica-Pau, Rua Mário Pica-Pau, Rua Ade Rodrigues, Rua Antônio Ferreira, Rua Pref. Elza Moraes Eller, Rua Maestro Geraldo Rodrigues Marzano, Rua Francisco Isaias, Rua Prefeito Arquimedes de Souza Resende, Loteamento São Lucas II, Loteamento Chácara do Lucas, Rua José Vicente de Oliveira (Zé Vicente), Rua margarida Augusta da Cruz, Rua Maurílio dos Santos Dias (Bá), Rua Nico Retratista, Rua Antônio Militão Maia, Rua Maria Madalena Resende, Rua Delfino Coelho, Praça Antônio de Moraes, Rua Aristides Neves, Rua Armando Milagres, Rua Artur Fernandes, Rua Carlos Cândido de Oliveira, Rua Castorina Teixeira de Oliveira, Rua José Resende dos Santos, Rua Jorgina, Rua João Evangelista Azevedo, Rua Palestina, Rua Padre Brás, Rua Fluorita, Rua Esmeralda, Rua Eponina, Rua Elvira Maria da Conceição, Rua Lázaro Lara, Rua XV de Novembro, Rua Turmalina, Rua São Domingos, Rua Santo Antônio, Rua	3 – C - BAIRRO

Assinatura
José Walter Resende Aguiar
PREFEITO MUNICIPAL
Entre Rios de Minas-MG



Prefeitura Municipal de Entre Rios de Minas

ESTADO DE MINAS GERAIS – CNPJ: 20.356.747/0001-94
Pça. Cel. Joaquim Resende, n.º 69 – Centro – Entre Rios de Minas – MG
CEP: 35.490-000 – Fone (31)3751-1232

Rosamélia Alves de Andrade, Levina da Paixão, Rua Maria Dolores, Rua Oscar Teodoro de Oliveira, Rua João Francisco de Lima, Rua José de Oliveira Bastos, Rua Alberto Ferreira de Resende, Rua Platina, Rua Vicente Chagas, Rua Salvador Marzano, Rua Amâncio Ribeiro Pena, Rua Congonhas, Rua Albanito Vaz, Rua Adm. Francisco Machado, Rua Bela Vista, Rua Prof. Luís Balbino, Rua Angelita Fernandes, Av. Presidente Tancredo Neves, Av. Tiradentes c/ calçamento, Pça. Leozino Ferreira Maia, Rua Antônio Gomes dos Santos, Rua João Chagas, Rua Nicolau Marzano, Praça Nossa Senhora das Brotas, Rua Antônio Baeta, Rua José Manoel de Souza, Rua Prof. Augusto Fernandes de Oliveira, Rodovia BR 383 (ZONA URBANA), Rua Diretora Maria Augusta Moraes Silva, Rua Juarez de Assis Pena, Rua Sebastião Idelfonso Oliveira, Rua Luiz Rodrigues Fernandes, Rua Maestro Francisco Rodrigues, Rua Maria Antonieta, Rua Fernando de Miranda Souza, Rua Alfredo Batista, Rua Álvaro Ribeiro de Oliveira, Rua José Aureliano, Rua José Sebastião Batista de Oliveira, Rua Maria Alacoque Batista de Oliveira, Rua Maria Anunciação de Oliveira Matias, Rua Maria Leocádia Batista Oliveira, Rua Marta Ribeiro Batista de Oliveira, Rua Hélio Andrade Ribeiro de Oliveira, Rua Realina de Oliveira Batista, Avenida Sócrates Machado, Avenida Prof. Marengo Estrela, Rua Alípio Machado, Rua Prof. Carolina Estrela, Rua João Joaquim da Costa c/ calçamento, Loteamento Residencial Liberdade (ERM Empreendimentos), Loteamento Residencial São Lucas (Barros e Almeida).	
Rua da Conquista, Rua João da Fonseca Resende, Rua Pedro Antônio dos Santos, Rua Amador de Souza Leão, Rua José Bruno, Rua Evaristo José Lopes, Rua Deputado José Geraldo de Oliveira, Pça. Moacir Lisboa, Rua da Lagoa, Rua da Praia, Rua Francisco Augusto Coelho, Rua Pedro Felício, João Capela, Rua Paraíso, Av. Tiradentes s/ calçamento, Loteamento RESIDENCIAL BELVEDERE, Rua José da Rocha Mendes, Rua José Ribeiro de Almeida, Rua Dona Angélica, Rua Dona Cristina, Rua Dona Maria da Cruz, Rua Maria Mendes, Rua Francisco Monteiro de Resende, Rua Oito de Dezembro, Rua Irmã Maria do Carmelo, Rua Isaura da Silva Mendes, Rua Padre Pedro Sausen, Rua Papa João Paulo II, Rua João Ribeiro de Almeida, Rua Rui Barbosa de Araújo, Rua João Joaquim da Costa s/ calçamento, Rua Dona Ana Azevedo, Rua José Joaquim da Costa, Rua José Verano, Rua Carolina Cândida, Rua Maria Resende, Rua Maria Verônica de Jesus, Rua Travessa Maria Verônica de Jesus, Rua Maria Joaquina, Rua Maria Lucas, Rua Lino Gonçalves, Rua Sebastião Tomaz de Oliveira, Rua da Lavra, Rua do Lavador, Pça. João Justo, Rua Gonçalves de Souza, Rua João Justimiano, Rua Benedito Justo, Rua Manoel Severino, Maria da Paixão Dutra Neves, José Bernardo de Lima, Antônio Azevedo de Lima, Rua Travessa Salvador Marzano, Rua Travessa Vicente Chagas, Rua Celso Mendes, Rua Rubens Braga, Travessa Desterro, Rua Pedro Fernandes Oliveira, Rua Desterro, Rua José Fernandes de Oliveira, Rua Padre Nilton Malta, Rua Santa Terezinha, Rua do Cedro, Rua Aroeira, Rua Benedito A. de Andrade, Rua Boa Vista, Rua São Geraldo, Rua dos Pombos, Rua Joaquim de Assis Pena.	4 – D - PERIFERIA
	5 – E – ÁREAS DE RISCOS
Praça Pio XII, Praça Dr. José Gonçalves da Cunha, Rua Adolfo Rodrigues Pereira, Rua Alvino Borges, Rua Ângelo Panzera, Rua Antônio Gonçalves de Oliveira, Rua Coronel Joaquim Resende, Rua Entre Rios de Minas, Rua Elisiário Joaquim da Silva, Rua Cipriano Rodrigues Chaves, Rua José Adelino da Fonseca, Rua Maria José Ferreira, Rua Vereador Antônio Vieira da Costa, Rua Novo Horizonte.	6 – F – DISTRITO SERRA DO CAMAPUÃ


José Walter Resende Aguiar
PREFEITO MUNICIPAL
Entre Rios de Minas-MG