PROJETO DE LEI Nº /2023

Denomina rua Dinamarca a via situada no novo loteamento empresarial denominado Park Empresarial 262, com início na avenida Noruega e término na rua Suíça, nesta cidade.

A Câmara Municipal de Pará de Minas decreta:

Art 1º Fica denominada rua Dinamarca a via situada no novo loteamento empresarial denominado Park Empresarial 262, com início na avenida Noruega e término na rua Suíça, nesta cidade.

Art2° Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Pará de Minas, 6 de fevereiro de 2023.

SERGIO MARTINS VARGAS: 93061218653

Assinado digitalmente por SERGIO MARTINS VARGAS:93061218653
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=26219889000141, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=SERGIO MARTINS VARGAS:93061218653
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023.02.06 09:01:33-03'00'
Foxit Reader Versão: 10.1.1

Vereador Sérgio Martins Vargas (Serginho do JK – MDB)

DECRETO N.º 12.777/2023

Aprova definitivamente o loteamento denominado Park Empresarial 262.

O Prefeito de Pará de Minas, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 79, incisos VI e XXI, da Lei Orgânica Municipal:

Considerando tratar-se de loteamento desenvolvido nos termos da Lei Federal 6.766/79 e da Lei Municipal 4.658/06 (Plano Diretor), com as alterações introduzidas pela Lei Municipal 5.354/2012, conforme documentação contida no bojo dos autos de processo administrativo n.º 0007160/2022;

Considerando o teor do parecer da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano acostado às fls. 76/78, informando sobre o atendimento de todos os requisitos previstos em Lei, bem ainda que foram acostados ao feito próprio todos os projetos técnicos necessários à aprovação definitiva do empreendimento imobiliário ora em tela;

Considerando mais o Termo de Compromisso firmado com o CODEMA, conforme documentos de fls.90/92 dos autos de processo 08462/2017 (aprovação preliminar), bem ainda os comprovantes de cumprimento do avençado às fls. 69/75 dos autos de processo n.º 0007160/2022;

Considerando, por fim, o parecer favorável exarado pela Procuradoria Geral do Município às fls. 79/81;

DECRETA:

Art. 1.º Fica aprovado definitivamente o loteamento denominado *PARK EMPRESARIAL 262*, cuja área de 449.818,00 m² (quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e dezoito metros quadrados), de propriedade da sociedade empresária ***Pará de Minas 262 Participações Ltda, inscrita no CNPJ n.º 28.671.764/0001-28***, está inscrita na matrícula do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca sob o n.º 65.728, ficha 01 – livro 2 – Registro Geral do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca, assim distribuída:

a) ÁREA TOTAL DO TERRENO:	449.818,00 m²	
b) ÁREA DE LOGRADOUROS:	79.449,50 m²	(17,6626%)
c) ÁREA TOTAL DOS LOTES:	343.978,77 m²	(76,4707%)
d) ÁREA REMANESCENTE:	26.389,73 m²	(5,8668%)
e) ÁREA TOTAL LOTEADA:	449.818,00 m²	(100%)

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município
OAB/MG 117.233

§ 1.º Restam classificadas as vias públicas do loteamento ora aprovado como Z.I (Zona Industrial), nos termos da legislação de regência.

§ 2.º Restam dispensadas a indicação/transmissão ao Poder Público Municipal das áreas verdes, praças, equipamentos comunitários e congêneres em atendimento ao disposto no artigo 21 da Lei Municipal 5.354/2012 que orientou a aprovação preliminar do loteamento ora aprovado.

Art. 2.º O Park Empresarial 262 é constituído de 165 (cento e sessenta e cinco) lotes distribuídos em 10 (dez) quadras, conforme memoriais descritivos e projetos planimétricos acostados aos autos de processo administrativo n.º 0007160/2022.

Art. 3.º Fazem parte integrante deste Decreto os projetos planimétricos e os memoriais descritivos constantes dos autos de processo administrativo n.º 0007160/2022.

Art. 4.º As eventuais despesas cartoriais decorrentes da execução do presente Decreto serão custeadas pela sociedade proprietária da área de terreno loteada.

Art. 5.º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 26 de janeiro de 2023.

DIMITRI GONÇALVES DE MORAIS
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

ELIAS DINIZ
Prefeito Municipal

HERNANDO FERNANDES DA SILVA
Procurador Geral do Município
OAB/MG 117 233

PREFEITURA
PARÁ DE MINAS

A/c Senador Sergio do JK

CERTIDÃO

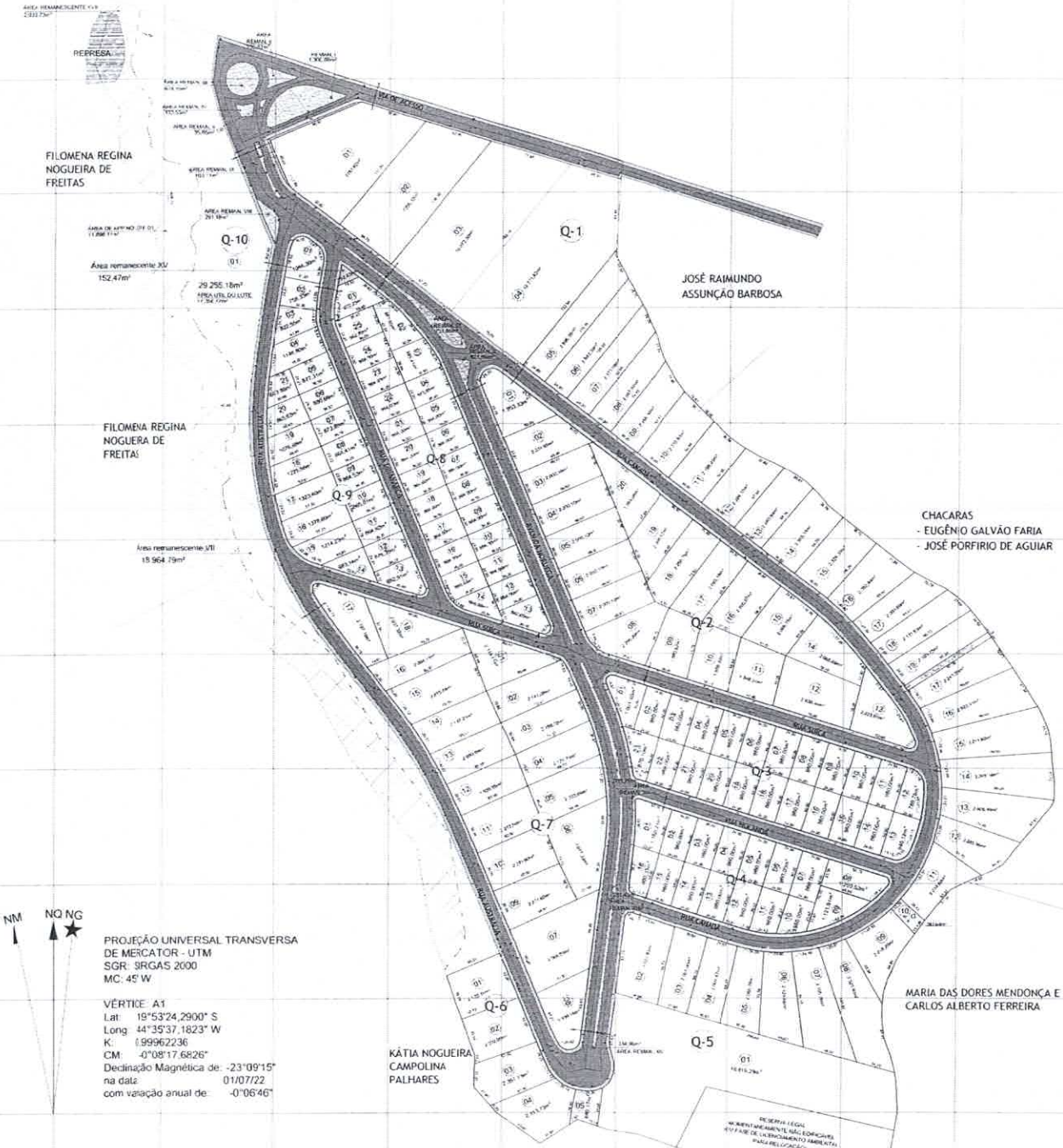
Certificamos para os fins de **denominação oficial de Via Pública sendo "RUA DINAMARCA"**, a via situada no novo Loteamento Empresarial denominado PARK EMPRESARIAL 262, **localizada com início na Avenida Noruega, e findando na Rua Suíça.**

Certificamos ainda que não existe via pública, praça ou próprio municipal com a denominação de **"Rua Dinamarca"**, no Município de Pará de Minas-MG.

Prefeitura Municipal de Pará de Minas, 30 de janeiro de 2023.

Valeska Mara Antunes
Assessora – Departamento de Cadastro Técnico
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

Dimitri Gonçalves de Morais
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano



NM NQ NG

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR - UTM
SGR: 9RGAS 2000
MC: 45° W

VÉRTICE: A1
Lat: 19°53'24,2900" S
Long: 44°35'37,1823" W
K: 0,999962236
CM: -0°08'17,6826"
Declinação Magnética de: -23°09'15"
na data: 01/07/22
com variação anual de: -0°06'46"

QUANTITATIVOS QUADRAS		
QUADRAS	Nº LOTES	ÁREA
01	19	72.166,22 m²
02	20	41.661,55 m²
03	23	21.841,40 m²
04	16	15.852,97 m²
05	17	69.698,01 m²
06	05	9.814,39 m²
07	18	41.942,93 m²
08	25	21.751,01 m²
09	21	19.995,11 m²
10	01	29.255,18 m²
SOMA TOTAL		
10	165	343.978,77m²

QUADRO DE ÁREAS		
TOTAL TERRENO	449.818,00m²	100,0000%
SISTEMA VIÁRIO	79.449,50m²	17,6626%
LOTES	343.978,77m²	76,4707%
REMANESCENTES	26.389,73m²	5,8668%

Título: PROJETO URBANISTICO

Objetivo: PARK EMPRESARIAL 262

LOCALIZAÇÃO



Sem Escala

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Proprietário (a): PARÁ DE MINAS 262 PARTICIPAÇÕES LTDA. Área (m²) 449.818,00 m²

Município: Pará de Minas

Comarca: Pará de Minas

Estado UF: Minas Gerais

Mat. / Transc.: Matrícula nº 65.728 Livro 02 Ficha 01 e 02

Quadro de Assinaturas:

Prop: PARÁ DE MINAS 262 PARTICIPAÇÕES LTDA. CNPJ: 28.671.764/0001-28

Resp. Téc: FRANQUE WEBER GUIMARÃES DE OLIVEIRA Arquitetc. CAU/A 137711-5

Data: 02/08/2022 | Escala: 1:2000 | Folha: 01/05