LEI Nº 2.671, DE 11 DE MAIO DE 2022.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a efetuar a aquisição de bem imóvel de propriedade do Sr. Bruno Azevedo Echer, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, **faz saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir o lote urbano n° 06, da Quadra 01, Serie "L", com área superficial de novecentos metros quadrados (900,00 m²), com uma construção em alvenaria com área de 243,60 m², situado à Rua Gilio Rezzieri, com as confrontações descritas na matrícula de nº 14.628, do Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São Lourenço do Oeste/SC, constante do Anexo Único desta Lei.

§ 1º A aquisição de que trata o *caput* será realizada mediante processo de dispensa de licitação, na forma do artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

§ 2º O bem imóvel foi avaliado em R$ 979.855,60 (novecentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), conforme Laudo Técnico de Avaliação nº 009/2022, expedido pela Comissão de Avalição de Bens Imóveis, constante no Anexo Único desta Lei.

Art. 2º A aquisição será realizada no valor de R$ 979.855,60 (novecentos e setenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos), cujo pagamento será realizado em até 10 (dez) parcelas, conforme disponibilidade orçamentária.

Art. 3º Para cobrir as despesas decorrentes da execução da presente Lei serão usados recursos do orçamento municipal em execução.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 11 de maio de 2022.

RAFAEL CALEFFI
Prefeito Municipal

Publicado no DOM/SC
Dia 12 / 05 / 2022
Lenir
Lenir Fátima Cruzetta
Analista Administrativo
Matrícula nº 3062/02

ANEXO ÚNICO

(Lei nº 2.671, de 11 de maio de 2022)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DE Nº 14.628 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DO OESTE E LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 009/2022.

São Lourenço do Oeste - SC, 11 de maio de 2022.

RAFAEL CALEFFI
Prefeito Municipal

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35º Circunscrição
Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

CERTIFICO, que esta é a certidão de inteiro Teor da Matrícula número 14628 do livro nº 02, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº. QUATORZE MIL, SEISCENTOS E VINTE E OITO (14.628).

IMÓVEL: LOTE URBANO número SEIS (06), da quadra nº 01, Série "L", com a área superficial de NOVECENTOS METROS QUADRADOS (900m2), com uma (01) construção em alvenaria, para fins comerciais, com a área de 243,60m2, situado à rua Gilio Rezzieri, nesta cidade, confrontando: ao NORTE limita 15,00 metros com parte do lote urbano nº 09 e 5,00 metros com parte do lote nº 03; ao SUL limita 20,00 metros com a rua Gilio Rezzieri; ao LESTE limita 45,00 metros com o lote urbano nº 05, e ao OESTE limita 45,00 metros com o lote urbano nº 07. PROPRIETÁRIOS: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO D' OESTE**, CNPJ 83.021.873/0001-08, com sede à rua Duque de Caxias nº 789, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: R.1-6.703, da matrícula nº 6.703, de 25.10.1985, deste Ofício. Em 23 de junho de 2009. O Oficial: ____________(Taisi Claudete Schell Leal – Oficial Substituta)------

R.1-14.628 – Em 23 de junho de 2009. COMPRA E VENDA. Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de abril de 2008, no livro nº 119, folhas nº 053, no Tabelionato desta cidade, a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO D' OESTE, representada pelo Prefeito Tomé Francisco Etges; VENDEU por R$-150.500,00 (CENTO E CINQUENTA MIL E QUINHENTOS REAIS), o terreno objeto da presente matrícula, ao Sr. **FAUSTO ECHER**, brasileiro, industrial, RG 14.484.088-SSP/SC, CPF 804.506.527-34, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, certidão de casamento nº 5.273, folhas nº 133, do livro nº B-14 de São Leopoldo/RS, com **JUSSARA DE AZEVEDO ECHER**, CPF 318.313.700-34, RG 06937894-1-SSP/RJ, residente e domiciliado à rua Nereu Ramos nº 580, nesta cidade. A guia do FRJ foi recolhida no ato da escritura CONDIÇÕES: Escritura lavrada de acordo com o Decreto nº 3.560, de 28.11.2007, e com Autorização de Escritura. R.800,00. O Oficial: ____________(Oficial Substituta).------------------

R. 2-14.628 - Protocolo 41620 Livro 1-I, em 05/11/2015. Em 16 de novembro de 2015. HIPOTECA. EMITENTE DEVEDOR: **ESCOLA SAO FRANCISCO DE ASSIS LTDA SC - ME**, CNPJ 78.481.827/0001-51, com sede à rua Rio de Janeiro nº 487, Bairro Cruzeiro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste/SC. AVALISTAS E INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **JUSSARA AZEVEDO ECHER**, RG nº 4.748.941 SSP/SC, CPF 318.313.700-34, e **FAUSTO ECHER**, RG nº 14.484.088-1 SSP/SP, CPF 804.506.527-34. AVALISTAS: **BRUNO AZEVEDO ECHER**, RG nº 3.878.978 SSP/SC CPF 058.330.579-22, **FELIPE AZEVEDO ECHER**, RG 28/R 3.878.974-SSP/SC, CPF 044.428.829-59, e **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS NOROESTE -SICOOB NOROESTE SC**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 81.292.278/0001-81,Agência desta cidade de São Lourenço do Oeste/SC. CREDOR: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 92.816.560/0001-37. TÍTULO: Hipoteca cedulkar de 1º grau. *FORMA DO TÍTULO*: Cédula de Crédito Bancário nº SC-35.126/BNDES-AUTOMÁTICO, emitida em 19 de outubro de 2015, em Florianópolis-SC. VALOR: R$-180.000,00 (CENTO E OITENTA MIL REAIS), pagaveis em TRINTA E TRÊS (33) meses, vencendo-se a primeiras em 15.03.2016 e a última em 15.11.2018. Demais condições descritas na própria cédula, via arquivada neste Ofício. FRJ quitada em 05.11.2015, junto ao Banco Postal do Banco do Brasil S/A, no valor de R$-540,00, nosso nº 0000.50020.1179.7924. Selo ECA83504-6FMI. R. R$-536,74. Oficial Interventora____________(Taisi Claudete Schell Leal).--------

Scanned with CamScanner

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº. QUATORZE MIL E SEISCENTOS E VINTE E OITO

AV-3-14628 - Protocolo nº:43372 Livro 1-J, em 26/09/2016. Em 30 de setembro de 2016. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. CONFORME autorização do BRDE, fica o R-2 constante da presente matrícula, **CANCELADO** em virtude de seu integral pagamento, cuja autorização fica arquivada neste Ofício. Selo ELB52357-RVKA. AV. R$-93,90. Registradora Interina: ________. (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - -

AV. 4-14628 -Protocolo nº47576 Livro 1-N, em 18/06/2018. Em 17 de julho de 2018. TÍTULO: Complementação de qualificação, dos proprietários **FAUSTO ECHER**, brasileiro, casado, empresário, filho de Armindo Echer e Maria Carlota Libardoni Echer, nascido em 11/03/1958, portador da cédula de identidade RG nº 14.484.088-1 SSP/SP emitida em 26/02/2008, e inscrito no CPF/MF sob o nº 804.506.527-34, residente e domiciliado à Rua Itabira, 1630, apt. 502, Edifício Palermo, Bairro Centro, Pato Branco, Paraná e **JUSSARA AZEVEDO ECHER**, brasileira, casada, empresária, filha de Tupy Corrêa Azevedo e Isaura da Porciuncula Azevedo, nascida em 08/07/1959, portadora da cédula de identidade RG nº 4.748.941 SSP/SC emitida em 12/07/2000, e inscrita no CPF/MF sob o nº 318.313.700-34, residente e domiciliada à Rua Frei Evaristo, 86, apartamento 602, Bairro Centro, Florianópolis, Santa Catarina, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 22/01/1983, na vigência da Lei 6.515/77, portadores da Certidão de Casamento do Ofício de Registro Civil de São Leopoldo, Rio Grande do Sul, contendo a Matrícula: 098053 01 55 1983 2 00014 133 0005273 11. **EMOLUMENTOS**: Averbação sem valor declarado R$-104,45 + Selo Digital de Fiscalização Sequencial FBI88821-412J Selo normal R$-1,90. Total R$-106,35. Registradora Interina:________(Taisi Claudete Schell Leal) -

R. 5-14628 - Protocolo nº47576 Livro 1-N, em 18/06/2018. Em 17 de julho de 2018. **TÍTULO**: Compra e Venda. **TRANSMITENTES**: FAUSTO ECHER, brasileiro, empresário, filho de Armindo Echer e Maria Carlota Libardoni Echer, nascido em 11/03/1958, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.484.088-1-SSP/SP, emitida em 26/02/2008, e inscrito no CPF/MF sob o nº 804.506.527-34, residente e domiciliado à Rua Itabira, nº 1630, apt. 502, Edifício Palermo, Centro, na Cidade de Pato Branco, Paraná e JUSSARA AZEVEDO ECHER, brasileira, empresária, filha de Tupy Corrêa Azevedo e Isaura da Porciuncula Azevedo, nascida em 08/07/1959, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.748.941-SSP/SC, emitida em 12/07/2000, e inscrita no CPF/MF sob o nº 318.313.700-34, residente e domiciliada à Rua Frei Evaristo, 86, Apartamento 602, Centro, na Cidade de Florianópolis, Santa Catarina, casados entre si pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em data de 22/01/1983, na vigência da Lei 6.515/77, portadores da Certidão de Casamento, do Ofício de Registro Civil de São Leopoldo, Rio Grande do Sul, contendo a Matrícula: 098053 01 55 1983 2 00014 133 0005273 11. **ANUENTE:** FELIPE AZEVEDO ECHER, brasileiro, solteiro

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

Scanned with CamScanner

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº

QUATORZE MIL SEISCENTOS E VINTE E OITO

normal valor R$-1,90 - TOTAL R$-1.361,90. Registradora Interina (Taisi Claudete Schell Leal).- - - - - - - - - - - - - - -

AV-6-14628-Protocolo nº:47846 Livro 1-N, em 09/08/2018. Em 16 de agosto de 2018. TÍTULO: Averbação de União Estável. FORMA DO TÍTULO: Requerimento. Certifico que o proprietário **BRUNO AZEVEDO ECHER**, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Fausto Echer e Jussara Azevedo Echer, nascido em 09/01/1988, portador da cédula de identidade RG nº 3.878.978 SSP/SC emitida em 13/01/2017, e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.330.579-22, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 867, Apto. 203, Edifício Matiotti, Bairro Santa Catarina, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, declarou por meio de instrumento particular, em 30 de março de 2017, com fulcro na Constituição Federal, art. 226, Lei nº 9.278/96 e nos termos do Código Civil Brasileiro, que convive sob o regime de UNIÃO ESTÁVEL desde fevereiro de 2016, sob o regime de Separação Total de Bens, com **CAMILA THAYNNE SCOPEL**, brasileira, solteira, advogada, filha de Adi José Scopel e Cleusa Maria Poletto Scopel, nascida em 18/09/1988, portadora da cédula de identidade RG nº 9.857.574-0 SESP/PR emitida em 11/10/2013, e inscrita no CPF/MF sob o nº 066.099.769-02, residente e domiciliada à Rua Rio de Janeiro, 867, Apto. 203, Rua Brasilia, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. EMOLUMENTOS: Averbação sem valor declarado R$-104,45 + Selo Digital de Fiscalização normal R$-1,90. FEN79826-ERDA. Total: R$-106,35. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal).

R-7-14628-Protocolo nº:47846 Livro 1-N, em 09/08/2018. Em 16 de agosto de 2018. TITULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO. EMITENTES DEVEDORES: EDIFIC EMPREENDIMENTOS LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 19.631.927/0001-58, com sede à Rua João Beux Sobrinho, 539, Sala 02, Brasília, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, neste ato, nos termos da Certidão Simplificada emitida aos 13/06/2018 pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, representada por seus sócios BRUNO AZEVEDO ECHER, brasileiro, solteiro, empresário, filho de Fausto Echer e Jussara Azevedo Echer, nascido em 09/01/1988, portador da cédula de identidade RG nº 3.878.978 SSP/SC emitida em 13/01/2017, e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.330.579-22, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 867, Apto. 203, Edifício Matiotti, Bairro Santa Catarina, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina; MARCIO NIEROTKA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, filho de Casemiro Nierotka e Salete Terezinha Centenaro Nierotka, nascido em 28/05/1980, portador da cédula de identidade RG nº 3.570.033 SSP/SC emitida em 18/06/2013, e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.932.579-05, residente e domiciliado à Rua Amapa, 30, Q 55, L05, bairro Por do Sol, Vitorino, Paraná; FELIPE AZEVEDO ECHER, brasileiro, solteiro, coive sob o reegime de união estável, administrador, filho de Fausto Echer e Jussara Azevedo Echer, nascido em 04/04/1985, portador da cédula de identidade RG nº 3.878.974 SSP/SC emitida em 18/04/2005, e inscrito no CPF/MF sob o nº 044.428.829-59, residente e domiciliado à Rua João Beux Sobrinho,

Scanned with CamScanner

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35ª Circunscrição
TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL
Registradora Interina
FLÁVIA THAIS LEAL BATISTELLA
Escrevente Substituta

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1511
cartorioslo.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº

QUATORZE MIL SEISCENTOS E VINTE E OITO

portador da Certidão de Nascimento, do Ofício de Registro Civil de Nova Iguaçu, Rio de Janeiro, contendo a Matrícula número: 092155.01.55.1985.1.00094.040.0055830-87, declarou no ato da escritura sob as penas da Lei, não conviver em União Estável, de profissão administrador, filho de Fausto Echer e Jussara Azevedo Echer, nascido em 04/04/1985, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.878.974-SSP/SC, emitida em 18/04/2005, e inscrito no CPF/MF sob o nº 044.428.829-59, residente e domiciliado à Rua João Beux Sobrinho, 265, casa, Bairro Perpétuo Socorro, na Cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **ADQUIRENTE: BRUNO AZEVEDO ECHER**, brasileiro, solteiro portador da Certidão de Nascimento, do Ofício de Registro Civil de Nova Iguaçu-Rio de Janeiro (1 ° Distrito 1° Circunscrição RJ), contendo a Matrícula: 092155 01 55 1988 1 00119 183 0071691 12, declarou no ato da escritura, sob as penas da Lei, não conviver em União Estável, de profissão empresário, filho de Fausto Echer e Jussara Azevedo Echer, nascido em 09/01/1988, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.878.978-SSP/SC, emitida em 13/01/2017, e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.330.579-22, residente e domiciliado à Rua Rio de Janeiro, 867, Apartamento 203, Edifício Matiotti, Bairro Santa Catarina, na Cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 15 de junho de 2018, no livro 188, folhas 076 à 078 do Tabelionato de Notas e Protestos da cidade e Comarca de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, contendo selo digital de fiscalização: EZQ72647-ADBT. **VALOR:** R$-150.000.00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS), cujo valor foi impugnado pela Prefeitura Municipal de São Lourenço Do Oeste, Santa Catarina, para R$-645.000,00, somente para efeitos fiscais. **IMÓVEL:** O imóvel e a benfeitoria constante da presente matrícula. Inscrição imobiliária nº **ZU01.001L.00006.001;** e localiza-se a **Rua Gilio Rezzieri, nº 630, Bairro Centro, nesta cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina.** **TRIBUTOS:** GUIA REFERENTE AO RECOLHIMENTO DO ITBI: Imposto sobre a Transmissão de Bens imóveis devido em favor do Município de São Lourenço do Oeste-SC, recolhido conforme formulário de informação nº 199/2018, no montante de R$-12.900,00 (alíquota de 2% sobre a base de cálculo impugnada pela municipalidade para R$-645.000,00), quitada em data de 23/05/2018, contendo a autenticação nº CEF188423051800607900000181 12.900,00RD1005, na Caixa Econômica Federal, agência de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina e GUIA REFERENTE AO RECOLHIMENTO AO FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA - FRJ: Imposto devido ao Fundo do Reaparelhamento do Judiciário, recolhido conforme boleto contendo nosso número: 28346670001011837, no valor de R$-680,00 (alíquota de 0,3% sobre a base de cálculo de R$-645.000,00, atingindo assim o teto máximo para a cobrança de R$-680,00), na data de 23/05/2018, conforme protocolo de autenticação nº 0000103, do Banco Bradesco S.A., agência de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, já recolhidas no ato da Escritura. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, Código Hash e Certidões Negativas de Débitos exigidas em Lei, apresentadas no ato da escritura. Será enviada a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias) no prazo legal. **CONDIÇÕES:** Demais Condições descritas na própria Escritura. EMOLUMENTOS: (Registro com valor declarado R$-1.360,00 + Selo Digital de Fiscalização FBI88823-BRO6 Selo

Scanned with CamScanner

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 35ª Circunscrição - TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL - Registradora Interina - FLAVIA THAIS LEAL BATISTELLA - Escrevente Substituto - Fone (49) 3344-1517

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº QUATORZE MIL SEISCENTOS E VINTE E OITO

265, Casa, Bairro Perpétuo Socorro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **GARANTIDOR FIDUCIANTE**: BRUNO AZEVEDO ECHER acima já qualificado. **AVALISTAS:** BRUNO AZEVEDO ECHER, FELIPE AZEVEDO ECHER e MARCIO NIEROTKA acima já qualificados. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 81.292.278/0001-81, com sede à Rua Coronel Bertaso, 1244, Brasilia, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000, neste ato representada por seu Diretor Executivo GILMAR ARISTEU BAZZO, brasileiro, solteiro, contador, filho de Dalvino Angelo Deitos Bazzo e Imelda Deitos Bazzo, nascido em 15/05/1978, portador da cédula de identidade RG nº 28/R 2.944.945-6-SSP/SC, emitida em 01/02/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 018.321.089-10, residente e domiciliado à Pedro Lazzarotto, 87, casa, Perpetuo Socorro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000 e Diretor NORMIDES SCALSAVARA, brasileiro, casado, agricultor, filho de Antonio Scalsavara e Vilma de Bortoli Scalsavara, nascido em 21/07/1962, portador da cédula de identidade RG nº 12/R 1014734 SSP/SC emitida em 05/12/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 532.741.309-82, residente e domiciliado à Linha Rio Bonito, s/n, Casa, Interior, Novo Horizonte, Santa Catarina, tudo conforme Ata de Reunião de Conselho de Administração, lavrada em livro próprio sob o nº 06, as páginas 209 à 210, realizada em 17/02/2017 nesta cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, devidamente registrada na Junta Comercial de Santa Catarina aos 11/04/2013 sob o nº 20130234729. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 601639 emitido aos 07/08/2018 em São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **VALOR:** R$-500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS). **FORMA DE PAGAMENTO**: Em uma única parcela vencível em 10/08/2021. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de juros remuneratórios:0,90% ao mês. Juros de Mora: 5,00% ao mês. Custo efetivo total 1,40% ao mês. 18,47% ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. **TÍTULO:** Em alienação fiduciária o imóvel constante da Presente Matricula. **FINALIDADE:** Crédito Rotativo. Demais condições descritas na própria cédula, via arquivada neste Ofício. CERTIDÕES: Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens, códigos HASH Nºs 29f6.b88d.ccc3.7148.5e4a.79ac.50ca.537c.0fb2.b62
5 emitido em 16/08/2018. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 6778 emitida em 15/08/2018. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 180140073735014 emitida em 15/08/2018. Certidão Negativa de Débitos Federais nº 16CE.D177.474F.6541 emitido em 15/08/2018. Certidão Cível nº 5739247 emitido em 15/08/2018. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 156195694/2018 emitida em 15/08/2018. Fundo do Reaparelhamento de Justiça - FRJ quitado aos 09/08/2018 junto a Caixa Econômica Federal, terminal 18841030, controle 188410300036. EMOLUMENTOS: Registro com valor declarado R$-1.360,00 + Selo Digital de Fiscalização normal R$-1,90. FEN79830-GTQY. Total: R$-1.361,90. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal) - - - - - - - - - - - - - - - - -

AV. 8-14628 - Protocolo 51361 Livro 1-S, em 29/09/2020. Em 27 de outubro de 2020. **TÍTULO:**

Scanned with CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO E COMARCA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
35º Circunscrição
Taisi Claudete Schell Leal - Registradora Interina

Travessa São Pedro, 938, Centro, São Lourenço do Oeste - SC, CEP 89.990-000 - Fone: (49) 3344 - 1517
cartorioslo.registro@gmail.com

MATRÍCULA Nº QUATORZE MIL SEISCENTOS E VINTE E OITO

CONTINUAÇÃO DA FICHA 003 DA MATRÍCULA Nº 14628

Cancelamento de Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO**: Conforme autorização, emitida aos 28/09/2020 pela COOPERATIVA DE CREDITO ORIGINAL - SICOOB ORIGINAL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ(MF) número 81.292.278/0001-81, com sede à Rua Coronel Bertaso, 1244, Brasilia, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000, neste ato representada por seu Gerente ÁLVARO GRZEBIELUCHAS, brasileiro, casado, bancário, RG nº 13/C 3.299.715-SSP/SC emitida em 08/01/1992, e inscrito no CPF/MF sob o nº 030.291.809-48, residente e domiciliado à rua Agostinho Stefanello, 1019, casa, Bairro Perpétuo Socorro, São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, CEP 89.990-000 e Diretor NORMIDES SCALSAVARA, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 12/R 1014734 SSP/SC emitida em 05/12/2001, e inscrito no CPF/MF sob o nº 532.741.309-82, residente e domiciliado à Linha Rio Bonito, s/n, Casa, Interior, Novo Horizonte, Santa Catarina, tudo conforme Ata de Reunião de Conselho de Administração, lavrada em livro próprio sob o nº 06, as páginas 209 à 210, realizada em 17/02/2017 nesta cidade de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina, devidamente registrada na Junta Comercial de Santa Catarina aos 11/04/2013 sob o nº 20130234729, fica o **R-7** da presente matrícula, **CANCELADO**. Documentos arquivados nesta Serventia de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste, Santa Catarina. EMOLUMENTOS: Averbação sem valor econômico R$-90,00 + Selo digital de fiscalização FYB09872-JP2M pago R$-2,80. TOTAL: R$-92,80. Registradora Interina: (Taisi Claudete Schell Leal). - - -

O referido é verdade e dou fé.

São Lourenço do Oeste, 21 de março de 2022

Flávia Thaís Leal Batistella
Escrevente Substituta

Emolumentos.....:	R$ 22,22
Selo Fiscal.....:	R$ 3,11
Total.....:	R$ 25,33

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 35ª Circunscrição - TAISI CLAUDETE SCHELL LEAL - Registradora Interina - FLÁVIA THAÍS LEAL BATISTELLA - Escrevente Substituta - Travessa São Pedro, 938 Centro (49) 3344-1517 - SC

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
GKD49289-K9UV
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Scanned with CamScanner

PREFEITURA DE SÃO LOURENÇO DO OESTE

Comissão de Avaliação de Bens Imóveis

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO Nº 009/2022.

Pelo presente, da melhor forma de direito, atendendo a **Portaria nº 563, de 15 de Março de 2021**, que designa servidores Públicos Municipais para Comporem a comissão de Avaliação de Bens Imóveis, nomeada para avaliar os bens imóveis, considerando a sua localização, formato, dimensões, características da zona, bem como o preço de mercado, de conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data e de acordo com as normas vigentes, constata a seguinte avaliação:

1. Imóvel de matrícula nº 14.628, do Cartório de Registro de Imóveis de São Lourenço do Oeste.

1.1 Descrições do imóvel:

Lote urbano n°06, da Quadra 01, Serie "L", com área superficial de 900,00 m² e com uma Área Construída de 243,60 m² com as seguintes confrontações:

a)-Confrontações:

NORTE: Com parte do lote nº 09, na extensão de 15,00 m e com parte do lote 03, na extensão de 5,00;

SUL: Com a Rua Gilio Rezzieri, na extensão de 20,00m;

LESTE: Com o Lote Urbano nº 05, na extensão de 45,00 m;

OESTE: Com o Lote Urbano nº 07, na extensão de 45,00 m.

b)-Edificações:

Benfeitoria em alvenaria com área construída de 243,60 m²

1.2 Construção de 243,60 m²: Valor de R$ 199.264,80 Reais.

1.3 Lote com 900,00 m²: Valor de R$ 780.590,80 Reais.

Sendo descrito acima o valor da construção e lote.

1.2 O imóvel, supra descrito, fica avaliado no valor de: **R$ 979.855,60.**

Novecentos e Setenta e Nove Mil, Oitocentos e Cinquenta e Cinco Reais e Sessenta Centavos.

Do que tem para constar, firmamos o presente laudo de avaliação.

São Lourenço do Oeste - SC, 25 de Abril de 2022.

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO, ANA CLARA LAZARIN SPRICIGO e JOSÉ FERNANDO ZIEM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/A7C6-F44A-8A00-13EB e informe o código A7C6-F44A-8A00-13EB

JOEL BEGNINI

Presidente da Comissão

Edenilson Rafael Mendo

Membro

José Fernando Zien

Membro

Lauri Ecker

Membro

Ana Clara Spricigo

Membro

Assinado por 5 pessoas: JOEL BEGNINI, LAURI ECKER, EDENILSON RAFAEL MENDO, ANA CLARA LAZARIN SPRICIGO e JOSÉ FERNANDO ZIEM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/A7C6-F44A-8A00-13EB e informe o código A7C6-F44A-8A00-13EB

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: A7C6-F44A-8A00-13EB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- JOEL BEGNINI (CPF 050.XXX.XXX-01) em 25/04/2022 08:58:09 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- LAURI ECKER (CPF 604.XXX.XXX-34) em 25/04/2022 08:59:52 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- EDENILSON RAFAEL MENDO (CPF 051.XXX.XXX-13) em 25/04/2022 09:00:09 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ANA CLARA LAZARIN SPRICIGO (CPF 085.XXX.XXX-12) em 25/04/2022 09:01:19 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- JOSÉ FERNANDO ZIEM (CPF 521.XXX.XXX-91) em 25/04/2022 09:07:31 (GMT-03:00)
  Papel: Assinante
  Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saolourencodooeste.1doc.com.br/verificacao/A7C6-F44A-8A00-13EB