LEI MUNICIPAL COMPLEMENTAR Nº 014 – 11/11/2019

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREA VERDE LOCALIZADA NO BAIRRO BURITIS; AUTORIZA A PERMUTA DE IMÓVEIS DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL POR IMÓVEL PARTICULAR EM NOME DE GEPLAN ENGENHARIA LTDA; E AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR, COM ENCARGOS, ÁREA DE TERRENO QUE ESPECIFICA, SITUADA NO BAIRRO BURITIS, NESTE MUNICÍPIO, AO ESTADO DE MINAS GERAIS, PARA A CONSTRUÇÃO DO NOVO PRÉDIO DO FÓRUM DA COMARCA DE ARCOS/MG.

A Câmara Municipal de Arcos, Estado de Minas Gerais, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar parte da área verde (1.079,88 m²) localizada no Bairro Buritis, matriculada sob o nº 17.026, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Arcos/MG, e destiná-la para uso institucional, sendo a área que se descreve:

"Área (m²):1.079,88 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ***4****, de coordenadas* ***N 7.757.057,68*** *m. e* ***E 444.603,34*** *m., deste, segue com azimute de 137°27'59", distância de 1,00 m., confrontando com* ***Lote 22,*** *distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 23,*** *distância de 0,39 m., confrontando com* ***Lote 24,*** *até o vértice* ***5****, de coordenadas* ***N 7.757.040,45*** *m. e* ***E 444.619,15*** *m.; deste, segue com azimute de 226°43'14" e distância de 45,07 m., confrontando com* ***Área Institucional,*** *até o vértice* ***6****, de coordenadas* ***N 7.757.009,56*** *m. e* ***E 444.586,34*** *m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 11*** *até o vértice* ***7****, de coordenadas* ***N 7.757.018,39*** *m. e* ***E 444.578,23*** *m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 1,05 m., confrontando com* ***Lote 11*** *até o vértice* ***8****, de coordenadas* ***N 7.757.017,69*** *m. e* ***E 444.577,46*** *m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 10*** *até o vértice* ***9****, de coordenadas* ***N 7.757.026,53*** *m. e* ***E 444.569,35*** *m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 46,10 m., confrontando com* ***Área Verde Remanescente*** *até o vértice* ***4****, de coordenadas* ***N 7.757.057,68*** *m. e* ***E 444.603,34*** *m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao* ***Meridiano Central 45ºWGr/EGr*** *, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."*

Art. 2º - A área prevista no artigo 1º será incorporada à área institucional localizada no Bairro Buritis, matriculada sob o nº 17.029 e registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Arcos/MG.

Art. 3º - Com a desafetação da área descrita no artigo 1º, a área verde remanescente passa a ter uma dimensão de 2.623,52m², conforme assim se descreve:

"Área (m²):2.623,52 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ***1****, de coordenadas* ***N 7.757.093,90*** *m. e* ***E 444.571,82*** *m., deste, segue com azimute de 135°57'30" e distância de 31,75 m., confrontando neste trecho com* ***Lote 20****, até o vértice* ***2****, de coordenadas* ***N 7.757.071,08*** *m. e* ***E 444.593,89*** *m.; deste, segue com azimute de 153°57'28" e distância de 7,37 m., confrontando neste trecho com* ***Lote 21****, até o vértice* ***3****, de coordenadas* ***N 7.757.064,46*** *m. e* ***E 444.597,12*** *m.; deste, segue com azimute de 137°29'25", distância de 8,20 m., confrontando com* ***Lote 21*** *e distância de 1,00 m., confrontando com* ***Lote 22,*** *até o vértice* ***4****, de coordenadas* ***N 7.757.057,68*** *m. e* ***E 444.603,34*** *m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 46,10 m., confrontando com* ***Área Verde a ser Desmembrada e*** *distância de 1,90 m., confrontando com* ***Lote 10,*** *até o vértice* ***10****, de coordenadas* ***N 7.757.025,25*** *m. e* ***E 444.567,95*** *m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 09*** *até o vértice* ***11****, de coordenadas* ***N 7.757.034,09*** *m. e* ***E 444.559,84*** *m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 2,88 m., confrontando com* ***Lote 09****até o vértice* ***12****, de coordenadas* ***N 7.757.032,14*** *m. e* ***E 444.557,72*** *m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 08*** *até o vértice* ***13****, de coordenadas* ***N 7.757.040,99*** *m. e* ***E 444.549,61*** *m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 3,95 m., confrontando com* ***Lote 08*** *até o vértice* ***14****, de coordenadas* ***N 7.757.038,32*** *m. e* ***E 444.546,70*** *m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 07*** *até o vértice* ***15****, de coordenadas* ***N 7.757.047,17*** *m. e* ***E 444.538,59*** *m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 5,05 m., confrontando com* ***Lote 07*** *até o vértice* ***16****, de coordenadas* ***N 7.757.043,76*** *m. e* ***E 444.534,87*** *m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 06*** *até o vértice* ***17****, de coordenadas* ***N 7.757.052,60*** *m. e* ***E 444.526,76****m.;deste, segue com azimute de 47°29'25", distância de 1,38 m., confrontando com* ***Lote 12,*** *distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 13,*** *distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 14,*** *distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 15,*** *distância de 12,00 m., confrontando com* ***Lote 16,*** *distância de 11,74 m., confrontando com* ***Lote 17,*** *até o vértice* ***1****, de coordenadas* ***N 7.757.093,90*** *m. e* ***E 444.571,82*** *m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao* ***Meridiano Central 45ºWGr/EGr*** *, tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no*

plano de projeção UTM."

Art. 4º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a incorporar, na área institucional matriculada sob o nº 17.029, o lote de nº 11 da Quadra L, localizado no Bairro Buritis, de matricula nº 16.945, devidamente registrado no Registro de Imóveis da Comarca de Arcos/MG, identificado, descrito e caracterizado a seguir:

*"Área (m²):294,16 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.757.018,41** m. e **E 444.577,93** m., deste, segue com azimute de 136°59'20" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com **Bosque**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.757.009,63** m. e **E 444.586,11** m.; deste, segue com azimute de 226°59'20" e distância de 24,00 m., confrontando neste trecho com**Área Institucional**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.756.993,26** m. e **E 444.568,56** m.; deste, segue com azimute de 312°00'13" e distância de 12,15 m., confrontando neste trecho com **Av. Dias de Carvalho**, até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.757.001,32** m. e **E 444.559,62** m.; deste, segue com azimute de 46°57'59" e distância de 25,04 m., confrontando neste trecho com **Lote 10**, até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.757.018,41** m. e **E 444.577,93** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45ºWGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."*

Art. 5º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar parte da área verde (300m²) localizada no Bairro Buritis, matriculada sob o nº 17.026, registrada no Registro de Imóveis da Comarca de Arcos/MG, e destiná-la para permuta, sendo a área que se descreve:

"Área (m²):300,00Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **25**, de coordenadas **N 7.757.052,80** m. e **E 444.544,73** m., deste, segue com azimute de 137°29'25" e distância de 12,00 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.757.043,95** m. e **E 444.552,84** m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 3,95 m., até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.757.046,62** m. e **E 444.555,75** m.; deste, segue com azimute de 137°29'25" e distância de 12,00 m., até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.757.037,77** m. e **E 444.563,86** m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 2,88 m., até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.757.039,72** m. e **E 444.565,98** m.; deste, segue com azimute de 137°29'25" e distância de 12,00 m., até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.757.030,88** m. e **E 444.574,09** m.; confrontando do vértice 25 ao vértice 30 com **Área Verde Remanescente** deste, segue com azimute de 227°29'25" distância de 46,10 m., confrontando com **Área Verde a ser Desmembrada e** distância de 1,90 m., confrontando com **Lote 10,** até o

vértice **10**, de coordenadas **N 7.757.025,25** m. e **E 444.567,95** m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 09** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.757.034,09** m. e **E 444.559,84** m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 2,88 m., confrontando com **Lote 09** até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.757.032,14** m. e **E 444.557,72** m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 08** até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.757.040,99** m. e **E 444.549,61** m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 3,95 m., confrontando com **Lote 08** até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.757.038,32** m. e **E 444.546,70** m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 07** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.757.047,17** m. e **E 444.538,59** m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 8,33 m., confrontando com **Área Verde Remanescente** até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.757.052,80** m. e **E 444.544,73** m.;ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45ºWGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000.Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

Art. 6º - A área prevista no artigo 5º será permutada, ficando o Poder Executivo Municipal autorizado a outorgar à empresa GEPLAN ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 24.010.449/0001-07, com sede à Av. Marginal I, nº 457, Distrito Industrial II, Arcos/MG, representada pelos sócios João Bosco Santos Dutra, brasileiro, portador do CPF/MF nº 163.355.896-72, Sérgio Henrique Terra, brasileiro, portador do CPF/MF nº 879.963.676-04 e Maria Carolina Faria Dutra, brasileira, inscrita no CPF/MF nº 076.170.856.13, referida área para ser incorporada aos lotes de nºs 09, 08, 07, localizados no Bairro Buritis e registrados no Registro de Imóveis da Comarca de Arcos/MG em nome de GEPLAN ENGENHARIA LTDA.

Art. 7º - Com a desafetação da área descrita no artigo 5º, a área verde remanescente passa a ter uma dimensão de 2.323,52,52m², conforme assim se descreve:

"Área (m²):2.323,52Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1**, de coordenadas **N 7.757.093,90** m. e **E 444.571,82** m., deste, segue com azimute de 135°57'30" e distância de 31,75 m., confrontando neste trecho com **Lote 20**, até o vértice **2**, de coordenadas **N 7.757.071,08** m. e **E 444.593,89** m.; deste, segue com azimute de 153°57'28" e distância de 7,37 m., confrontando neste trecho com **Lote 21**, até o vértice **3**, de coordenadas **N 7.757.064,46** m. e **E 444.597,12** m.; deste, segue com azimute de 137°29'25", distância de 8,20 m., confrontando com **Lote 21** e distância de 1,00 m., confrontando com **Lote 22,** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.757.057,68** m. e **E 444.603,34** m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 39,67 m., até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.757.030,88** m. e **E**

444.574,09 m.; confrontando com **Área Verde a ser Desmembrada,**deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.757.039,72** m. e **E 444.565,98** m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 2,88 m., até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.757.037,77** m. e **E 444.563,86** m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.757.046,62** m. e **E 444.555,75** m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 3,95 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.757.043,95** m. e **E 444.552,84** m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.757.052,80** m. e **E 444.544,73** m.; confrontando do vértice **30** ao **25** com **Área Verde Permuta,** deste, segue com azimute de 227°29'25", distância de 8,33 m. confrontando com **Área Verde Permuta**, e distancia de 5,05 m. confrontando com **Lote 7**, até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.757.043,76** m. e **E 444.534,87** m.; deste, segue com azimute de 317°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com **Lote 6** até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.757.052,60** m. e **E 444.526,76** m.; deste, segue com azimute de 47°29'25", distância de 1,38 m., confrontando com **Lote 12,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 13,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 14,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 15,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 16,** distância de 11,74 m., confrontando com **Lote 17,** até o vértice **1**, de coordenadas **N 7.757.093,90** m. e **E 444.571,82** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45ºWGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000**.** Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

Parágrafo único – Para fins de compensação ambiental fica afetado como área verde o imóvel Equipamento Comunitário 06, com superfície de 1.709,35m^2 , localizado no Bairro Jaraguá constante na Matrícula nº 26369, do livro 02 fl.01, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 8º - Pela permuta, ora autorizada, o Município de Arcos/MG receberá a escritura pública do lote de nº 10 da Quadra L (abaixo descrito), matrícula nº 16.944, localizado no Bairro Buritis, livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, ficando autorizada a sua incorporação à área institucional matriculada sob o nº 17.029.

*"Área (m²):299,43 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **9**, de coordenadas **N 7.757.026,53** m. e **E 444.569,35** m., deste, segue com azimute de 137°29'25" e distância de 12,00 m., confrontando neste trecho com a**Área Verde a ser Desmembrada**, até o vértice **8**, de coordenadas **N 7.757.017,69** m. e **E 444.577,46** m.; deste, segue com azimute de 227°29'25" e distância de 24,00 m., confrontando neste trecho com **Lote 11**, até o vértice **19**, de coordenadas **N***

__7.757.001,47__ m. e __E 444.559,77__ m.; deste, segue com azimute de 308°21'37" e distância de 12,15 m., confrontando neste trecho com __Av. Dias de Carvalho__, até o vértice __18__, de coordenadas __N 7.757.009,01__ m. e __E 444.550,24__ m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 25,90 m., confrontando neste trecho com __Lote__

__9__, até o vértice __9__, de coordenadas __N 7.757.026,53__ m. e __E 444.569,35__ m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao __Meridiano Central 45ºWGr/EGr__ , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."

Art. 9º - A permuta de que trata esta Lei se processará de igual para igual, com base na avaliação dos imóveis e, portanto, não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus diante do interesse de ambas as partes na referida permuta.

Art. 10 – As despesas relacionadas à escritura pública e ao registro das transações imobiliárias, decorrentes desta lei ficarão por conta do Município.

Art. 11 - Com a desafetação descrita nos artigos 1º e 5º e as incorporações descritas nos artigos 2º, 4º e 8º, a área institucional localizado no Bairro Buritis passa a ter área de 5.177,03 m², conforme assim se descreve:

"Área (m²):5.177,03 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice __4__, de coordenadas __N 7.757.057,68__ m. e __E 444.603,34__ m., deste, segue com azimute de 137°29'25", distância de 11,00 m., confrontando com __Lote 22,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 23,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 24,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 25,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 26,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 27,__ até o vértice __24__, de coordenadas __N 7.757.005,34__ m. e __E 444.651,31__ m.; deste, segue com azimute de 227°29'25", distância de 11,00 m., confrontando com __Lote 30,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 31,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 32,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 33,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 34,__ distância de 12,00 m., confrontando com __Lote 35,__ distância de 8,58 m., confrontando com __Lote 36,__ até o vértice __23__, de coordenadas __N 7.756.951,57__ m. e __E 444.592,65__ m.; deste, segue margeando a __Av. Dias de Carvalho__ com distância de 14,82 m., até o vértice __22__, de coordenadas __N 7.756.964,43__ m. e __E 444.585,30__ m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 5,07 m., confrontando com __Av. Dias de Carvalho__até o vértice __21__, de coordenadas __N 7.756.967,86__ m. e __E 444.589,04__ m.; deste, segue margeando a __Av. Dias de Carvalho__ com distância de 56,87 m., até o vértice __18__, de coordenadas __N 7.757.009,01__ m. e __E 444.550,24__ m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 24,00 m., confrontando com __Lote 09,__ distância de 48,00 m.,

*confrontando com **Área Verde Remanescente** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.757.057,68** m. e **E 444.603,34** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.*

*Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45ºWGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."*

Art. 12 - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a doação com encargos e cláusula de reversão ao Estado de Minas Gerais, de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, sendo uma área de terreno urbana denominada Área Institucional, localizada no Bairro Buritis, com 5.177,03 m^2, sem benfeitorias, situada nesta cidade de Arcos/MG, no Bairro Buritis, com as seguintes medidas e confrontações:

*"Área (m^2):5.177,03 - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **4**, de coordenadas **N 7.757.057,68** m. e **E 444.603,34** m., deste, segue com azimute de 137°29'25", distância de 11,00 m., confrontando com **Lote 22,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 23,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 24,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 25,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 26,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 27,** até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.757.005,34** m. e **E 444.651,31** m.; deste, segue com azimute de 227°29'25", distância de 11,00 m., confrontando com **Lote 30,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 31,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 32,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 33,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 34,** distância de 12,00 m., confrontando com **Lote 35,** distância de 8,58 m., confrontando com **Lote 36,** até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.756.951,57** m. e **E 444.592,65** m.; deste, segue margeando a **Av. Dias de Carvalho** com distância de 14,82 m., até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.756.964,43** m. e **E 444.585,30** m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 5,07 m., confrontando com **Av. Dias de Carvalho**até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.756.967,86** m. e **E 444.589,04** m.; deste, segue margeando a **Av. Dias de Carvalho** com distância de 56,87 m., até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.757.009,01** m. e **E 444.550,24** m.; deste, segue com azimute de 47°29'25" e distância de 24,00 m., confrontando com **Lote 09,** distância de 48,00 m., confrontando com **Área Verde Remanescente** até o vértice **4**, de coordenadas **N 7.757.057,68** m. e **E 444.603,34** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45ºWGr/EGr** , tendo como o Datum o Sirgas2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM."*

Art. 13 - A doação prevista no artigo 12 desta Lei, tem por finalidade a construção da nova sede do Fórum da Comarca de Arcos/MG, razão pela qual a doação é para uso exclusivo do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais.

Art. 14 – São condições a serem observadas pelo donatário, sob pena de reversão do imóvel doado ao patrimônio público municipal, sem qualquer tipo de indenização pelas edificações e benfeitorias nele acrescidas:

I – a construção da nova sede do Fórum da Comarca de Arcos/MG deverá ser iniciada no prazo máximo de 10 (dez) anos, contados da data da efetiva doação, podendo o prazo ser prorrogado por igual período mediante justificativa apresentada em até 30 (trinta) dias antes do encerramento do prazo;

II – é vedada a locação, sublocação, transferência, alienação, cessão ou uso do imóvel doado para finalidades diversas da prevista nesta Lei.

Art. 15 – Caso o Estado de Minas Gerais não tome posse do imóvel no prazo de 10 (dez) anos, a contar da data da doação, o imóvel doado se reverterá automaticamente ao patrimônio do Município.

Art. 16 – Decorridos os prazos estipulados nos dispositivos desta Lei e após o cumprimento de todos os requisitos e obrigações nela constantes, ao Estado donatário passará a ter plena propriedade do imóvel, sem quaisquer restrições.

Art. 17 – As despesas oriundas da respectiva transcrição da escritura pública de doação correrão à conta do Estado de Minas Gerais.

Parágrafo único – O texto desta Lei deverá ser inteiramente transcrito na Escritura e junto à matrícula do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis de Arcos/MG.

Art. 18 – Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arcos, 11 de novembro de 2019.

DENÍLSON FRANCISCO TEIXEIRA
Prefeito Municipal