PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2023.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A MARILDA ALMEIDA LEMOS, CPF Nº 093.232.602-15.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém, aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Travessa Oriente, nº 112, entre a Travessa Itupiranga e Rodovia Fernando Guilhon, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 35,80 metros da Travessa Itupiranga). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Travessa Oriente, medindo 10,20 metros; ao Norte, com Antônio Wilson Ferreira Araújo, medindo 46,70 metros; a Leste, com Astrogilda Pimentel Lemos, medindo 9,25 metros; e ao Sul, com Antônio Wilson Ferreira Araújo, Carlos Gilsian Santos Parente, Reginaldo da Silva e Rubeni da S. Soares, medindo 46,70 metros, com uma área total de 428,64m²"***, em favor de MARILDA ALMEIDA LEMOS, CPF n° 093.232.602-15, Processo Administrativo nº 0069/2021 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida da lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe de Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro deverá ser arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária (SEHAB).

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, 18 de outubro de 2023.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2023.10.18 16:18:34 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93) 2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2023, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a MARILDA ALMEIDA LEMOS, CPF n° 093.232.602-15.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por MARILDA ALMEIDA LEMOS, CPF n° 093.232.602-15, Processo Administrativo de nº 0069/2021-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Travessa Oriente, nº 112, entre a Travessa Itupiranga e Rodovia Fernando Guilhon, Bairro Santarenzinho, Zona Oeste (a 35,80 metros da Travessa Itupiranga). Limitando-se: a Oeste, para onde faz frente, com Travessa Oriente, medindo 10,20 metros; ao Norte, com Antônio Wilson Ferreira Araújo, medindo 46,70 metros; a Leste, com Astrogilda Pimentel Lemos, medindo 9,25 metros; e ao Sul, com Antônio Wilson Ferreira Araújo, Carlos Gilsian Santos Parente, Reginaldo da Silva e Rubeni da S. Soares, medindo 46,70 metros; com uma área total de 428,64m²"***.

Nestas condições, diante do que determina o artigo art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar projeto de lei que autoriza a alienação relativo ao imóvel em apreço a MARILDA ALMEIDA LEMOS, CPF n° 093.232.602-15. Submetendo à apreciação deste Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 18 de outubro de 2023.

FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291

Assinado de forma digital por FRANCISCO NELIO AGUIAR DA SILVA:28256603291
Dados: 2023.10.18 16:19:03 -03'00'

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém