

**PROJETO DE LEI Nº 2648**

**DE 25 DE SETEMBRO DE 2025**

ALTERA O DISPOSTO NO ART 3º DA LEI Nº 625, DE 24 DE ABRIL DE 2009 E REVOGA LEI Nº 609, DE 06 DE FEVEREIRO DE 2009 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito Municipal de Vale do Paraíso/RO, no uso de suas atribuições, faz saber que o Plenário da Câmara Municipal APROVOU e ele SANCIONA a seguinte LEI:

Art 1º Altera o art 3º da Lei nº 625, de 24 de Abril de 2009, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**Art 3º** - Será considerado como valor de transferência de domínio para a regularização de que trata esta Lei, tanto imóveis com ou sem edificação, o percentual conforme descrito na tabela abaixo:

| <b>ZONA FISCAL</b> | <b>% UPFM POR M²</b> |
|--------------------|----------------------|
| ZONA FISCAL 01     | 15,00%               |
| ZONA FISCAL 02     | 10,00%               |
| ZONA FISCAL 03     | 8,00%                |

Art 2º Fica revogada a Lei nº 609, de 06 de Fevereiro de 2009.

Art 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando disposições em contrário.

**CHARLES LUIS PINHEIRO GOMES**  
**Prefeito Municipal**

**Av. Paraíso, 2601 - Centro - Vale do Paraíso/RO CEP: 76.923-000**  
**Contato: (69) 3464-1005 - Site: [www.valedoparaíso.ro.gov.br](http://www.valedoparaíso.ro.gov.br)**  
**CNPJ: 63.786.990/0001-55**  
**E-mail: [ouvidoria@valedoparaíso.ro.gov.br](mailto:ouvidoria@valedoparaíso.ro.gov.br)**



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **CHARLES LUIS PINHEIRO GOMES, PREFEITO MUNICIPAL**, em 25/09/2025 às 13:03, horário de Vale do Paraíso/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 6.450 de 18/05/2020](#).





A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portaldatransparencia.valedoparaíso.ro.gov.br](http://portaldatransparencia.valedoparaíso.ro.gov.br), informando o ID **700337** e o código verificador **84B60BA3**.

Docto ID: 700337 v1





## Município de Vale do Paraíso

63.786.990/0001-55  
Av. Paraíso, 2601 - Centro  
valedoparaíso.ro.gov.br

### FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

|                       |                      |                   |
|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Tipo do Documento     | Identificação/Número | Data              |
| <b>Projeto de Lei</b> | <b>Nº 2648</b>       | <b>29/09/2025</b> |

|                                                    |                                                                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ID: <b>701174</b>                                  | Processo                                                                            | Documento                                                                           |
| CRC: <b>5707208D</b>                               |  |  |
| Processo: <b>20-111/2025</b>                       |                                                                                     |                                                                                     |
| Usuário: <b>FRANCISCO GABRIEL FRANCELINO SILVA</b> |                                                                                     |                                                                                     |
| Criação: <b>29/09/2025 09:11:57</b>                | Finalização: <b>29/09/2025 09:12:35</b>                                             |                                                                                     |

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| MD5: <b>C5F2CBE5CC0FAFCC4E2BE65E0FFE275F</b>                                    |
| SHA256: <b>0243C7EE0AC154EE1D5CE82A45D4838DC467618E876BB21687E35F007565BEB9</b> |

Súmula/Objeto:

**Projeto de Lei**

### INTERESSADOS

|                                     |                 |    |                     |
|-------------------------------------|-----------------|----|---------------------|
| CAMARA MUNICIPAL DE VALE DO PARAISO | VALE DO PARAISO | RO | 29/09/2025 09:11:57 |
|-------------------------------------|-----------------|----|---------------------|

### ASSUNTOS

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Projeto de Lei | 29/09/2025 09:11:57 |
|----------------|---------------------|

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site [portaldatransparencia.valedoparaíso.ro.gov.br](http://portaldatransparencia.valedoparaíso.ro.gov.br) informando o ID 701174 e o CRC 5707208D.